OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-OSZP-2020/006582

Topoľčany, 25.06.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„NOVÉ ČERMANY“** navrhovateľa **JUDr. Matúš Hubinský, Urmince 306, 956 02**

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **JUDr. Matúš Hubinský, Urmince 306, 956 02** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 17.06.2020 na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ, OSŽP“) podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„NOVÉ ČERMANY“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nových nízkoenergetických rodinných domov.

Podľa údajov uvedených v žiadosti územie určené pre navrhovanú činnosť má celkovú plochu 7 810 m^2. Na stavebných parcelách pozdĺž prístupovej (obslužnej) komunikácie je navrhovaná zástavba individuálnych rodinných domov v celkovom počte 12 objektov RD. Architektonické riešenie jednotlivých objektov RD bude predmetom samostatnej a individuálnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Predmetnú lokalitu je navrhované napojiť na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrické NN rozvody.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom má byť umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky ÚSES, biotopy európskeho a národného významu a chránené stromy.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v katastrálnom území obce Čermany na parc. registra „E“ č. 756/1.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9 Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a)pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000m^2 podlahovej plochy

Na základe žiadosti navrhovateľa a vzhľadom na charakter a navrhované umiestnenie navrhovanej činnosti v katastrálnom území Čermany, OÚ OSŽP akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

OÚ OSŽP zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Konanie o upustení od požiadavky od variantného riešenia sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Okresný úrad Topoľčany
18

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. JUDr. Matúš Hubinský, Urmince 306, 956 02