ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ÚPN-O VLKY

NÁVRH

obstarávateľ
obec Vlky
spracovateľ
AŽ PROJEKT S.R.O.
atelier@azprojekt.sk

JÚL 2020

Obstarávateľ

Obec Vlky
Obec Vlky 83
900 44 Vlky
+421 45958 480
obec@vlky.eu

Zodpovedný zástupca obstarávateľa	Baltazár Fejes, starosta obce
Obstarávateľská činnosť	Ing. arch. Peter Derevenec Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

Spracovateľ

AŽ PROJEKT s. r. o
Toplianska 28
821 07 Bratislava
+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk

ÚPN obce schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č.5/2003 zo dňa 28.10.2003

Obsah

1. Základné údaje 4

1.1 Základné údaje o zadaní 4
1.2 Hlavné ciele riešenia spracovania zmien a doplnkov č. 1 4
1.3 Súlad riešenia ZaD č.1 so zadaním 4
1.4 Postup spracovania zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O 4
1.5 Východiskové podklady 5
1.6 Strategický dokument 5

2. Riešenie územného plánu 6

2.1 Vymedzenie riešeného územia 6
2.2 Záväzné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN R Bratislavského kraja 6
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 15
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 16
2.6 Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území 17
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 19
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce 22
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 23
2.10 Návrh riešenie záujmov obrany štátu civilnej ochrany a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 24
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 24
2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva 25
2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia 25
2.14 Návrh verejného technického vybavenia 26
2.15 Zásobovanie elektrickou energiou 30
2.16 Verejné osvetlenie 31
2.17 Zásobovanie zemným plynom 33
2.18 Telekomunikácie 35
2.19 Odpadové hospodárstvo 35
2.20 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 35
2.21 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 35
2.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 39

3. Návrh záväznej časti 40

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 40
3.2 Zásady a regulatívy pre funkčné využitie jednotlivých funkčných území 40
3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia 43
3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia územia 43
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt 43
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 43
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce 44
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 44
3.9 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN – Z 45
3.10 Verejno – prospešné stavby 46

Grafická časť

Širšie vzťahy M 1:50 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:2 880
Návrh verejného technického vybavenia M 1:2 880
Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880
Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:5 000
Výkres regulácie M 1:2 880
Schéma verejnoprospešných stavieb

1.Základné údaje

1.1Základné údaje o zadaní

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vlky je projektová organizácia AŽ PROJEKT s.r.o., ktorá bola vybraná na základe výsledkov výberového konania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2Hlavné ciele riešenia spracovania zmien a doplnkov č. 1

Obec Vlky má vypracovaný územný plán, ktorý bol schválený Uznesením č.5/2003 zo dňa 28.10.2003.
Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vlky (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN O) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.3Súlad riešenia ZaD č.1 so zadaním

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O je v súlade s hlavnými cieľmi a požiadavkami vyjadrenými v zadaní.
Územný plán obce Vlky vychádzal z Územných a hospodárskych zásad (ďalej ÚHZ)[1], ktoré po komplexnom prerokovaní boli schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2000 zo dňa 12. 05.2000. Cieľom ÚHZ bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky pre riešenie Územného plánu obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

1.4Postup spracovania zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

Metodika spracovania je v súlade s aktuálnym znením Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, pričom sa prispôsobuje aj obsahu a rozsahu schváleného ÚPN obce.
Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.
Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O pozostáva z:

a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN obce. Textová časť smernej časti ÚPN obce je v ZaD č. 1 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN obce **so šedým pofarbením, resp. nahradená v celom rozsahu novým textom**. Zrušený text je ~~prešktrnutý so šedým podfarbením~~. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD č. 1 uvedené ako – príslušná kapitola sa nemení.

Kapitola x.y. sa nemení

b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov záväznej časti platného ÚPN obce Vlky v plnom znení s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti so šedým pofarbením.

[1] *Od 01.08.2000 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa nemí a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 20 tejto úpravy mení sa pojem "Územné a hospodárske zásady" na "Zadanie"*

c) grafickej časti pozostávajúcej z náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné výkresy (ÚPN O Vlky z r. 2003), na ktorých sú vyznačené len zmeny a doplnky v nasledovných výkresoch:

- Širšie vzťahy M 1:50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 5 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:2 880
- Návrh verejného technického vybavenia M 1:2 880
- Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880
- Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:5 000
- Výkres regulácie M 1:2 880
- Schéma verejnoprospešných stavieb

1.5Východiskové podklady

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vlky je:

- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.
- Územný plán obce Vlky, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.5/2003 zo dňa 28.10.2003,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

1.6Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vlky“ je prerokované súbežne so Zmenami a doplnkami č. 1.

2.Riešenie územného plánu

2.1Vymedzenie riešeného územia

Podkapitola 2.1. sa nemení

2.2Záväzné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN R Bratislavského kraja

Podkapitola 2.2. sa mení v celom rozsahu

Pri zmenách a doplnkoch ÚPN obce je potrebné rešpektovať:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R, v znení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN R BSK schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:
1.2.1. rozvíjať mesto Bratislava ako špecifické centrum plniace funkcie hlavného mesta štátu a centra európskeho významu,
1.2.2. rozvíjať na území bratislavskej aglomerácie kvartérne aktivity celoštátneho a medzinárodného významu,
1.2.3. sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
1.2.5. rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda – ...) druhého stupňa a malokarpatskej (Modra – Smolenice – ...) a podunajskej (Senec – Galanta – ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.
1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:
1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,
1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,
1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,
1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,
1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrnohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,
1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania

a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,
1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),
1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:
1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),
1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:
1.4.1. zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kysličníka uhličitého a ostatných emisií podmieňovaných rozvojom sídlenia, čo predpokladá:
1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,
1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny,
1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštrukturálneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.
1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
1.4.2.1. sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,
1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
1.4.2.3. zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.,
1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovíšť.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:
2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,
2.1.3. rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,
2.1.4. vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,
2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,
2.1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,
2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,
2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozádržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírode blízkym spôsobom,
2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2. V oblasti zdravotníctva:
3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,
3.3. V oblasti sociálnych vecí:
3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:
3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,
3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,
3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.
4.3. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, veľtržnom a kongresovom turizme) a Bratislavy ako vstupnej brány na Slovensko, podporovať rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.
4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.
4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.
4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.
4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinnej štruktúry.
4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:
4.11.1. na území Bratislavy a bezprostredného okolia:
centrum mesta, a centrá historicky významných mestských častí, prvky s kultúrno-historickými hodnotami, športové zariadenia a areály, parky, zariadenia malokarpatskej vínnej cesty, časť medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP), sieť medzinárodných, národných, regionálnych cyklotrás, vrát. časti medzinárodného systému EUROVELO (EuroVelo 6 – Dunajská

cyklotrasa a EuroVelo 13 - Cesta Železnej opony), jazdecké areály, chatové lokality individuálnej rekreácie, prvky prímestskej rekreácie: bratislavský lesopark na území Malých a Devínskych Karpát, lužných lesov pozdĺž Dunaja a Moravy, kontaktové pásmo okolo Bratislavy s východiskovými a nástupnými bodmi do poľnohospodárskej krajiny a do lesoparku,
4.11.3. na území Podunajskej nížiny:
lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktové pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnícke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,
4.11.4. v okolí Malého Dunaja:
záchytné turistické body pre vodácku a pešiu turistiku, cykloturistiku, budovanie ubytovacích, stravovacích a iných doplnkových služieb
4.11.5. v podunajskom páse:
záchytné turistické body pre vodácku a pešiu turistiku, cykloturistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu, prepojenia Dunaja (mosty, kompy),
4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:
4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:
4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,
4.12.1.2. podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky;
4.12.1.4. vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej (nemotorovej) turistiky na tokoch Morava, Dunaj, Malý Dunaj, Mošonský Dunaj a vytvárať podmienky na prekonanie prekážok súvislej plavby na všetkých tokoch,
4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:
4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území
4.12.5. cykloturistiku:
4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiam ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty– cieľom je bezpečný systém trás,
4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
4.12.6. hipoturistiku:
4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
4.12.7. poznávací turizmus:
4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,
4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,
4.12.9. agroturistiku:
4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov ako aj rozvoj ekoturistiky,
4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

4.12.12. individuálnu rekreáciu:
4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia
4.12.13. prímestskú rekreáciu
4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktových pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,
4.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:
5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
5.1.2. podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podložia stavby do obytných priestorov
5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
5.2. V oblasti ochrany prírody:
5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,
5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,
5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,
5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:
5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy
5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),
5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (USES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,
5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,
5.3.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,
5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,
5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,
5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:
5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,
5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
5.4.9. rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.
6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:.
6.8.1. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
6.8.2 Pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov.
6.8.3. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).“.
6.9. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:“
6.9.2 Identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu.
6.9.3. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
6.9.4. Podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží.
6.9.5. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
6.9.6. Chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov.
6.9.7. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine.
6.9.8. Podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na

Záhorskej nížine) a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
6.9.9. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
6.9.10. Zachovať otvorenú /priechodnú voľnú krajinu.
6.9.11. Využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy.
6.9.12. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
6.9.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktových pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky rekreačnej krajinnej štruktúry a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
6.16. Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny:
6.16.2. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.
6.16.3. Podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.
7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územi (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.
7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,
7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
7.4. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.
7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.1. Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.
8.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:
8.4.1. (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4),
8.7. Rešpektovať existujúcu aj plánovanú dopravnú infraštruktúru uvedenú v európskej dohode AGN. Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, a v protokole k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991:
8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere

rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.
8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.
8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
8.14.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

Cestná infraštruktúra

8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:
8.15.3. D4 –: štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane)
8.15.4. R1 – budúca trasa v koridore od križovatky s D4 s križovaním cesty II/572 juhovýchodne od Mostu pri Bratislave – Tomášov – privádzač z II/510 – Vlčkovce – pokračovanie na smer Nitra,
8.17. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:

Infraštruktúra vodnej dopravy

8.28. Rezervovať plochy pre výstavbu športových prístavísk (tzv. marín) na tokoch Dunaj, Malý Dunaj a Morava.
8.29. Vytvárať podmienky pre športovú rekreačnú plavbu na vyššie uvedených vodných tokoch s odstraňovaním prekážok rekreačnej plavby, prípadne s vytváraním podmienok pre plavbu.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.
8.32. Podporovať rozvoj letiska M.R. Štefánika Bratislava:
8.32.1. zabezpečiť napojenie letiska na nosný systém hromadnej dopravy a integrovaný systém prímestskej a mestskej hromadnej dopravy,

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línií a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.
9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:
9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:
9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,
9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,
9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostané plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom:
9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,
9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,
9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.
9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:
9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.
9.9. V oblasti telekomunikácií:
9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,
9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,
9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.
9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:
9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,
9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídelná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec –Rovinka –Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).
1.4. Rýchlostná cesta R1 – budúca trasa v koridore od križovatky s D4 s križovaním cesty II/572 juhovýchodne od Mostu pri Bratislave – Tomášov – privádzač z II/510 – Vlčkovce – pokračovanie na smer Nitra.

6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.
6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Podkapitola 2.3.1. sa mení a dopĺňa

Ku dňu sčítania ľudu k 05.2001 bývalo v sídle 399 obyvateľov. Hustota osídlenia 99,7 obyv. na 1 km^2 nedosahuje celookresný priemer (139 obyv./km^2) a ani celoslovenský priemer, ktorý činí 108 obyv./km2.
Dynamiku rozvoja obce charakterizuje vývoj počtu obyvateľov v dlhodobom retrospektívnom období:

Rok sčítania ľudu	Počet obyvateľov	Index vývoja
1890	189	100,0
1900	213	112,7
1910	218	115,3
1921	236	124,9
1930	248	131,2
1950	325	171,9
1961	324	171,4
1970	356	188,4
1980	375	198,4
1991	367	194,2
2001	399	211,1
2011	425	224,9
2018	408	215,9

Súčasný stav obyvateľov obce predstavuje takmer dvojnásobok z roku 1890. Evidentný nárast obyvateľstva nastal v období rokov 1930-1950, ktorý predstavoval až 76 obyvateľov. Ďalších desať rokov sa vyznačuje stagnáciou, v období rokov 1970-1980 nárastom obyvateľov.V období posledných 10 rokov zaznamenala nárast o 32 obyvateľov.
Ku dňu 31.12.2011 bývalo v sídle 425 obyvateľov, čo predstavovalo nárast o 26 obyvateľov. Podľa posledných údajov z 31.12.2018 počet obyvateľov poklesol na 408.

Veková štruktúra obyvateľstva

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom intercenzálnom období (1980-1991) charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V období rokov 1991-2001 pri náraste celkového počtu obyvateľov, počet obyvateľov poproduktívnom veku vzrástol, kým rozsah a zastúpenie najmladšieho obyvateľstva je na rovnakej úrovni.
V období 2001-2018 pri miernom náraste počtu obyvateľov klesol počet obyvateľov v predproduktívnom veku a naopak narástol počet obyvateľov v poproduktívnom veku.

Veková skupina	Počet obyvateľov										Zmena 1991-2001	
	k 3.3.1991		k 31.12.1995		k 05.2001		k 31.12.2011		k 31.12.2018			
	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.
Predproduktívna	22,1	81	21,1	76	20,3	81	14,3	61	10,3	42	-1,8	0
Produktívna	63,2	232	63,7	230	63,2	252	73,6	315	70,1	286	0	20
Poproduktívna	14,7	54	15,2	55	16,5	66	12,1	52	19,6	80	1,8	12
Spolu	100,0	367	100,0	361	100,0	399	100,0	428	100,0	408	0	32

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých sídiel charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.
Index vitality, ktorý dosahuje hodnotu 122,7 je priaznivý a naznačuje zabezpečenie budúcich reprodukčných procesov. Z tohoto hľadiska má obyvateľstvo riešeného sídla znaky progresívneho typu populácie.

Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2001):

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov					podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov		
muži	%	ženy	%	spolu	spolu%	okres Senec	okres Senec %
102	52,3	´93	47,7	195	48,9	25 881	49,9

2.3.2Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Podkapitola 2.3.2. sa nemení

2.3.3Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Podkapitola 2.3.3. sa nemení

2.3.4Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Podkapitola 2.3.4. sa nemení

2.4Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Podkapitola 2.4 sa nemení

2.5Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Podkapitola 2.5. sa mení
Dopĺňa sa podkapitola 2.5.1

2.5.1Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ZaD č 1 ÚPN-O Vlky

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O vychádza z nových rozvojových zámerov a potrieb regulácie stavebných zámerov v obci. Navrhované rozvojové zámery sú v súlade s hlavnou koncepciou priestorového usporiadania obce a predstavujú nasledovné zmeny:

Tab.1 Rozvojové plochy pre Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Vlky

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1.	Za hostincom	Občianska vybavenosť, Rodinná zástavba	Aktualizácia stavu, zmena trasovania komunikácie, zmena funkčného využitia	1,47	
2.	Pri Malom Dunaji	Športové a rekreačné plochy - výhľad	Športové a rekreačné plochy - návrh	1,77	áno
3.	Ihrisko	Športové a rekreačné plochy	Športové a rekreačné plochy – dať do verejnoprospešných stavieb	0,88	áno
4.	Pri ihrisku	TTP	Plochy bývania v rodinných domoch	0,42	áno
5.	Za kultúrnym domom		Aktualizácia stavu - Rodinná zástavba-	0,49	
6.	Pri kostole	Občianska vybavenosť	Aktualizácia stavu - Občianska vybavenosť	0,04	
7.	Pri jazere	Lesy, vodné plochy a toky	Rodinná zástavba	0,26	áno
8.	Pasienky	Plochy komerčného charakteru - výhľad	Plochy poľnohospodárskej výroby	0,15	áno
9.	Kanalizácia		Kanalizácia	1,74	
10.	Cyklotrasa	Orná pôda, TTP	Cyklochodník	0,68	áno
11.	Družstvo I.	Orná pôda, plochy komerčného charakteru	Aktualizácia stavu- plochy poľnohospodárskej výroby	1,25	
12.	Družstvo II.		Aktualizácia stavu- plochy poľnohospodárskej výroby	0,07	
13.	Pri družstve		Aktualizácia stavu- občianska vybavenosť	0,17	
14.	Bytové domy	Rodinná zástavba	Bytová zástavba	0,48	áno
15.	Cyklotrasa II.	Orná pôda	Cyklochodník	0,52	áno
Spolu:				**10,39**	

2.6Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1Návrh funkčného využívania územia

Dopĺňa sa podkapitola 2.6.1.1.

2.6.1.1Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia ZaD č.1 ÚPN-O Vlky

Lokalita č.1 (Za hostincom)

Riešená lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia obce za hostincom. Lokalita o rozlohe 1,47 ha predstavuje aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky, zmenu trasovania komunikácie a zmenu funkčného využitia. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.2 (Pri malom Dunaji)

Riešená lokalita sa nachádza pri toku Malého Dunaja mimo zastavaného územia obce Vlky s plochou o rozlohe 1,77 ha. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie športovej a rekreačnej plochy – výhľad na funkciu športovej a rekreačnej plochy – návrh. Lokalita si vyžaduje záber lesnej pôdy.

Lokalita č.3 (Ihrisko)

Riešená lokalita sa nachádza na hranici zastavaného územia obce s názvom Ihrisko. Jedná sa o športovú a rekreačnú plochu. Lokalita s rozlohou 0,88 ha predstavuje zmenu funkčného využitia, kedy funkciu športových a rekreačných plôch je potrebné zaradiť k verejnoprospešným stavbám.

Lokalita č.4 (Pri ihrisku)

Riešená lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia obce s názvom Pri ihrisku. Lokalita nadväzuje na zástavbu rodinných domov a susedí s lokalitou Ihrisko. Lokalita s rozlohou 0,42 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie TTP na funkciu bývania v rodinných domoch.
Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.5 (Za kultúrnym domom)

Riešená lokalita sa nachádza v rámci zástavby rodinných domov. Rozprestiera sa za kultúrnym domom a nie je dopravne napojená. Lokalita s rozlohou 0,49 ha predstavujem aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky funkcie rodinnej zástavby.

Lokalita č.6 (Pri kostole)

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce pri Obecnom úrade a kostole. Nadväzuje na plochu záhradnej zelene. Lokalita s rozlohou 0,04 ha predstavuje aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky funkcie občianskej vybavenosti.

Lokalita č.7 (Pri jazere)

Riešená lokalita sa nachádza pri dopravnom vstupe do obce v nadväznosti na rodinnú zástavbu v zastavanom území obce. Lokalita s rozlohou 0,26 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie lesy, vodné plochy a toky na funkciu záhradnej zelene.

Lokalita č.8 (Pasienky)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce v dotyku s plochami komerčného charakteru v západnej časti obce. Lokalita o rozlohe 0,15ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plôch komerčného charakteru – výhľad na funkciu plôch poľnohospodárskej výroby – návrh. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 9 (Kanalizácia)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy vo východnej časti katastra obce. Lokalita s rozlohou 1,74 ha predstavuje navrhovanú funkciu vybudovania verejnej kanalizácie.

Lokalita č. 10 (Cyklotrasa)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy pozdĺž cestnej komunikácie. Lokalita s rozlohou 0,68 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu cyklochodník. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 11 (Družstvo I.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy a plochy komerčnej vybavenosti nachádzajúce sa na hranici katastra. Lokalita s rozlohou 1,25

ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy a plôch komerčného charakteru na funkciu poľnohospodárskej výroby. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 12 (Družstvo II.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce ležiaca na hranici katastra obce v dotyku s plochami poľnohospodárskej výroby. Lokalita s rozlohou 0,74 ha predstavuje aktualizáciu stavu – plochy poľnohospodárskej výroby.

Lokalita č. 13 (Pri družstve)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy na hranici katastra obce v dotyku s plochami komerčnej vybavenosti. Lokalita s rozlohou 0,17 ha predstavuje aktualizáciu stavu – občianska vybavenosť.

Lokalita č. 14 (Bytové domy)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o rozvojové plochy rodinnej zástavby za hranicami intravilánu. Lokalita s rozlohou 0,48 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie rodinnej zástavby na funkciu bytovej zástavby.

Lokalita č. 15 (Cyklotrasa II.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy v západnej časti katastra obce. Lokalita s rozlohou 0,52 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie ornej pôdy na funkciu cyklochodník. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

2.6.2Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania[2]

2.7Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1Návrh riešenia bývania

Podkapitola 2.7.1. sa mení
dopĺňa sa nasledovne

Tab. Rozvojové lokality bývania

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1.	Za hostincom	Občianska vybavenosť, Rodinná zástavba	Aktualizácia stavu, zmena trasovania komunikácie, zmena funkčného využitia	1,47	
4.	Pri ihrisku	TTP	Plochy bývania v rodinných domoch	0,42	áno
5.	Za kultúrnym domom		Aktualizácia stavu - Rodinná zástavba-	0,49	
7.	Pri jazere	Lesy, vodné plochy a toky	Rodinná zástavba	0,26	áno
14.	Bytové domy	Rodinná zástavba	Bytová zástavba	0,48	áno

[2] *Podkapitola je aktualizovaná a je súčasťou kapitoly č. 3 Záväzná časť*

Lokalita č.1 (Za hostincom)

Riešená lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia obce za hostincom. Lokalita o rozlohe 1,47 ha predstavuje aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky, zmenu trasovania komunikácie a zmenu funkčného využitia. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.4 (Pri ihrisku)

Riešená lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia obce s názvom Pri ihrisku. Lokalita nadväzuje na zástavbu rodinných domov a susedí s lokalitou Ihrisko. Lokalita s rozlohou 0,42 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie TTP na funkciu bývania v rodinných domoch.
Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.5 (Za kultúrnym domom)

Riešená lokalita sa nachádza v rámci zástavby rodinných domov. Rozprestiera sa za kultúrnym domom a nie je dopravne napojená. Lokalita s rozlohou 0,49 ha predstavujem aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky funkcie rodinnej zástavby.

Lokalita č.7 (Pri jazere)

Riešená lokalita sa nachádza pri dopravnom vstupe do obce v nadväznosti na rodinnú zástavbu v zastavanom území obce. Lokalita s rozlohou 0,26 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie lesy, vodné plochy a toky na funkciu záhradnej zelene.

Lokalita č. 14 (Bytové domy)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o rozvojové plochy rodinnej zástavby za hranicami intravilánu. Lokalita s rozlohou 0,48 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie rodinnej zástavby na funkciu bytovej zástavby.

2.7.2Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Podkapitola 2.7. sa mení
Dopĺňa sa nasledovne

Tab. Rozvojové plochy občianskej vybavenosti

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
6.	Pri kostole	Občianska vybavenosť	Aktualizácia stavu - Občianska vybavenosť	0,04	
9.	Kanalizácia		Kanalizácia	1,74	
13.	Pri družstve		Aktualizácia stavu- občianska vybavenosť	0,17	

Lokalita č.6 (Pri kostole)

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce pri Obecnom úrade a kostole. Nadväzuje na plochu záhradnej zelene. Lokalita s rozlohou 0,04 ha predstavuje aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky funkcie občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 9 (Kanalizácia)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy vo východnej časti katastra obce. Lokalita s rozlohou 1,74 ha predstavuje navrhovanú funkciu vybudovania verejnej kanalizácie.

Lokalita č. 13 (Pri družstve)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy na hranici katastra obce v dotyku s plochami komerčnej vybavenosti. Lokalita s rozlohou 0,17 ha predstavuje aktualizáciu stavu – občianska vybavenosť.

2.7.3Návrh rozvoja výroby

Podkapitola 2.7.3 sa mení
Dopĺňa sa nasledovne

Tab. Rozvojové plochy výroby

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
11.	Družstvo I.	Orná pôda, plochy komerčného charakteru	Aktualizácia stavu- plochy poľnohospodárskej výroby	1,25	
12.	Družstvo II.		Aktualizácia stavu- plochy poľnohospodárskej výroby	0,07	
8.	Pasienky	Plochy komerčného charakteru - výhľad	Plochy poľnohospodárskej výroby	0,15	áno

Lokalita č. 11 (Družstvo I.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy a plochy komerčnej vybavenosti nachádzajúce sa na hranici katastra. Lokalita s rozlohou 1,25 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy a plôch komerčného charakteru na funkciu poľnohospodárskej výroby. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 12 (Družstvo II.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce ležiaca na hranici katastra obce v dotyku s plochami poľnohospodárskej výroby. Lokalita s rozlohou 0,74 ha predstavuje aktualizáciu stavu – plochy poľnohospodárskej výroby.

Lokalita č. 13 (Družstvo III.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy na hranici katastra obce v dotyku s plochami komerčnej vybavenosti. Lokalita s rozlohou 0,17 ha predstavuje aktualizáciu stavu - plochy poľnohospodárskej výroby.

Lokalita č.8 (Pasienky)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce v dotyku s plochami komerčného charakteru v západnej časti obce. Lokalita o rozlohe 0,15ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plôch komerčného charakteru – výhľad na funkciu plôch poľnohospodárskej výroby – návrh. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

2.7.4Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Podkapitola 2.7.4. sa mení
Dopĺňa sa nasledovne

Tab. Rozvojové plochy rekreácie a cestovného ruchu

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
2.	Pri Malom Dunaji	Športové a rekreačné plochy - výhľad	Športové a rekreačné plochy - návrh	1,77	áno
3.	Ihrisko	Športové a rekreačné plochy	Športové a rekreačné plochy – dať do verejnoprospešných stavieb	0,88	áno
10.	Cyklotrasa	Orná pôda, TTP	Cyklochodník	0,68	áno
15.	Cyklotrasa II.	Orná pôda	Cyklochodník	0,52	áno

Lokalita č.2 (Pri malom Dunaji)

Riešená lokalita sa nachádza pri toku Malého Dunaja mimo zastavaného územia obce Vlky s plochou o rozlohe 1,77 ha. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie športovej a rekreačnej plochy – výhľad na funkciu športovej a rekreačnej plochy – návrh. Lokalita si vyžaduje záber lesnej pôdy.

Lokalita č.3 (Ihrisko)

Riešená lokalita sa nachádza na hranici zastavaného územia obce s názvom Ihrisko. Jedná sa o športovú a rekreačnú plochu. Lokalita s rozlohou 0,88 ha predstavuje zmenu funkčného využitia, kedy funkciu športových a rekreačných plôch je potrebné zaradiť k verejnoprospešným stavbám.

Lokalita č. 10 (Cyklotrasa)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy pozdĺž cestnej komunikácie. Lokalita s rozlohou 0,68 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu cyklochodník. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 15 (Cyklotrasa II.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy v západnej časti katastra obce. Lokalita s rozlohou 0,52 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie ornej pôdy na funkciu cyklochodník. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

2.8Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1Súčasné hranice zastavaného územia obce

Podkapitola 2.8.1 sa nemení

2.8.2Navrhované hranice zastavaného územia obce

Podkapitola 2.8.2 sa mení nasledovne

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce predstavuje nasledovne vymedzené územie obce:

- v severnej časti obce rozvojové plochy pre funkciu bývania a vybavenosti o celkovej rozlohe – 3,3 ha
- v západnej časti obce rozvojové plochy pre funkciu bývania o celkovej rozlohe – 1,25
- v južnej časti obce rozvojové plochy pre funkciu bývania o celkovej rozlohe – 0,9 ha

- vo východnej časti obce rozvojové plochy pre podnikanie až po katastrálnu hranicu, vrátane rodinnej farmy o celkovej rozlohe – 1,66 ha
- Navrhovaná hranica zastavaného územia obce vyplývajúca zo ZaD č.1 ÚPN-O predstavuje nasledovne vymedzené územie obce:
- vo východnej časti obce rozvojové lokality pre poľnohospodársku výrobu a plochy komerčného charakteru o celkovej rozlohe – 3,22 ha

2.9Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Podkapitola 2.9 sa mení nasledovne

V územnom pláne sú premietnuté limity využitia územia vyplývajúce najmä zo záujmov

- ochrany prírody,
- ekológie,
- ochrany životného prostredia (hlukové pásma, hranice kategórií, OP objektov poľnohospodárskej výroby a pod., OP ČOV),
- dopravy (OP dopravných koridorov),
- vodného hospodárstva (PHO vodných zdrojov, hlavných prívodov vody),
- energetiky (OP energetických koridorov),
- hygieny (OP cintorína 50 m)

Jednotlivé obmedzujúce limity a zásady ich dodržiavania sú popísané v príslušných kapitolách textovej časti územného plánu a územne vyjadrené v grafickej časti.
Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z právnych noriem:

2.9.1Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova

Podkapitola 2.9.1 sa nemení

2.9.2Limity ochrany prírody

Podkapitola 2.9.2 sa nemení

2.9.3Limity vyplývajúce z ÚSES

Podkapitola 2.9.3 sa nemení

2.9.4Limity poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Podkapitola 2.9.4 sa nemení

2.9.5Ochranné pásma územnotechnického charakteru

Podkapitola 2.9.5 sa nemení

2.10Návrh riešenie záujmov obrany štátu civilnej ochrany a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1Záujmy obrany štátu

Podkapitola 2.10.1 sa nemení

2.10.2Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Podkapitola 2.10.2 sa nemení

2.10.3Návrh riešenia záujmov civilnej obrany

Podkapitola 2.10.3 sa mení v celom rozsahu

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.10.4Záujmy vyplývajúce najmä z ochrany pred povodňami

Podkapitola 2.10.4 sa mení v celom rozsahu

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pre povodňami pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.11Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola 2.11 sa nemení

2.11.1 Ochrana prírody

Podkapitola 2.11.1 sa mení nasledovne
Dopĺňa sa podkapitola 2.11.1.1 NATURA 2000

Príroda okolo obce Vlky je pomerne chudobná. Okrem toku rieky Malý Dunaj a okolitých lúčnych a lesných porastov mäkkého lužného lesa nemá na území katastra výraznejšie zastúpenie nelesnej drevinnej vegetácie, a to ako plošnej, tak aj líniovej. Prírodné pomery sídla sú typické pre typ krajiny Podunajskej nížiny. Sídlo je obklopené intenzívne obhospodarovanou poľnohospodárskou pôdou s nedostatočným zastúpením stromovej a krovinnej vegetácie. Ochrana prírody neeviduje v katastri sídla ani jeho okolí žiadny maloplošný chránený prvok.

2.11.1.1NATURA 2000

NATURA 2000 je názov medzinárodnej sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie európskeho prírodného bohatstva – najvzácnejších a najohrozenejších biotopov a druhov na území štátov EÚ. Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia európskeho významu.

V zmysle výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- **Malý Dunaj** s rozlohou 1738,440 ha. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
- Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion
- Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p.
- Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae)
- Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy

2.11.2 Vegetačné pomery

Podkapitola 211.2 sa nemení

2.11.3Priemet RÚSES

Podkapitola 2.11.3 sa nemení

2.12Ochrana kultúrneho dedičstva

Podkapitola 2.12 sa nemení

2.13Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie dopravné vzťahy

Podkapitola 2.13.1 sa nemení

2.13.2Cestná doprava

Podkapitola 2.13.2 sa mení nasledovne

Prieťah obce vytvára v súčasnosti cesta ~~III/5724~~ **III/1066**, ktorá v zastavanom území obce bude plniť aj v návrhovom období úlohu obslužnej komunikácie s dopravno-obslužnou činnosťou. Cesta III/5724 predstavuje koncovú komunikáciu.
Výsledky sčítania dopravy vykonané SSC Bratislava v roku 1995 – 2000, **2015** na štátnej ceste II/510, na ktorú je cesta ~~III/5724~~ **III/1066** napojená

Číslo cesty II/510	**Číslo úseku 8-2848**	**Počet osob.voz. za 24 hod.**	**Počet nákl.voz. za 24. hod.**	**Motocykle za 24 hod.**	**Celkový priemer p.v./24 hod.**
Rok 1995/2000/2015		**915/2432/299**	**307/916/3113**	**3/18/14**	**1225/3366/3426**

Z hľadiska zatriedenia obecných (miestnych) komunikácií podľa funkcií navrhujeme, aby cestný okruh smerovaný od štátnej cesty ~~III/5724~~ **III/1066** v smere k objektu pohostinstva a k cintorínu, plnil funkciu obslužnej spojovacej komunikácie C2, na ktorej spočíva z hľadiska prepravy väčšina obslužných činností pre objekty vybavenosti a služieb v obci. Ostatné miestne komunikácie budú plniť funkciu obslužných komunikácií prístupových C3 z hľadiska funkcie menšieho významu.
V obci sú navrhnuté viaceré účelové komunikácie, ktoré slúžia na obsluhu súčasných a navrhovaných objektov a zariadení len pre určitú účelovú funkciu.
Podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O sa mení trasovanie navrhovanej komunikácie funkčnej kategórie C3.

2.13.3Pešie a cyklistické trasy

Podkapitola 2.13.3 sa mení nasledovne

V súčasnosti sú tesne pozdĺž objektov bývania rovnobežne s prieťahom štátnej cesty III/ 5724 vedené veľmi úzke pešie chodníky. V návrhovom období je potrebné vybudovať súbežne s prieťahovou cestou aspoň jeden súvislý jednostranný peší chodník s minimálnou šírkou 1,5 m.
Súvislý peší ťah s minimálne jednostranným chodníkom navrhujeme v obci v smere obslužnej komunikácie C2 a tiež súbežne s novonavrhovanými obslužnými komunikáciami v priestore severnej časti obce a pri jazierku pre novonavrhovanú rodinnú zástavbu.
Ostatný peší pohyb sa bude uskutočňovať v obci s existujúcimi chodníkmi, ako aj obslužnými komunikáciami menšieho dopravného významu. Takto navrhnuté pešie trasy v návrhu riešenia rešpektujú predpokladané pešie vzťahy, ktoré možno v obci realizovať chôdzou.
Súčasťou riešenia dopravy v obci a jej záujmovom území je aj cyklistická doprava, ktorej hlavné trasy sa navrhujú:

- v rámci širších vzťahov k navrhovanej rekreačnej zóne Ivanka pri Dunaji, Most pri Bratislave a Zálesie,
- v zastavanom území obce pozdĺž obslužnej komunikácie C2, ako aj súbežne s ostatnými obslužnými komunikáciami,
- pozdĺž Malého Dunaja ako súčasť regionálnej cyklistickej trasy.
- pozdĺž zbernej komunikácie B2 v zastavanom území ako aj cesty ~~III/5724~~ **III/1066**
- pozdĺž obslužnej komunikácie C3 v zastavanom území a poľnej cesty smerujúcej do obce Janíky

2.13.4 Statická doprava

Podkapitola 2.13.4 sa nemení

2.14Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1Vodné hospodárstvo

2.14.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola 2.14.1.1 sa mení nasledovne

Súčasný stav

Obec Vlky má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu celej obce. Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodného veľkozdroja Šamorín cez diaľkovod Šamorín – Podunajské Biskupice a cez

prívodné potrubie z Tomášova. Prívodné potrubie je DN 150 – PVC a vodovodná sieť v obci je DN 100 v celom rozsahu obce.

Výpočet potreby vody pre súčasnosť

Výpočet potreby vody pre súčasnosť bol vypracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, (Zbierka zákonov č. 684/2006).
Počet obyvateľov: 428 (údaj zo stránky obce Vlky)

- Priemerná potreba vody Q_p

Q_{pobyv} = 50x145+350x135+28x100 = 52,85 m^3/deň = 0,61 l/s
Q_{pvyb} = 428x15 = 6,42 m^3/deň = 0,07 l/s
Q_p spolu = 59,27 m^3/deň = 0,68 l/s

- Maximálna denná potreba vody Q_m

Q_m = 59,27 m^3/deň x 2,0 = 118,54 m^3/deň = 1,37 l/s

- Maximálna hodinová potreba Q_h

Q_h = 118,54 m^3/deň x 1,8 = 8,89 m^3/hod = 2,47 l/s

- Priemerná ročná potreba $Q_{roč}$

$Q_{roč}$ = 21 634 m^3/rok

Návrh riešenia

Návrh zmien a doplnkov počíta s riešením 15-tich lokalít, z toho 4 lokality s nárokom na zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu.
Tento návrh si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete a potrubia v budúcich komunikáciách, pre zásobovanie pitnou vodou nových riešených lokalít.
Rozsah rozšírenia vodovodnej siete bude možné presnejšie určiť pri podrobnom riešení jednotlivých lokalít v rámci štúdií. Navrhujeme potrubia HDPE - DN 100. Nové potrubie navrhujeme zaokruhovať v čo najväčšej možnej miere.
Ďalšie rozšírenie občiansko-technickej vybavenosti nebude mať podstatný vplyv na zvýšenie potreby vody.

Výpočet potreby vody pre návrh ZD1

Výpočet je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tab. 1 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZD1

Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Počet zamest	Potreba vody					
					Priem. den. Q_p		Max. den. Q_m		Max. hod. Q_h	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
4 Pri ihrisku	bývanie RD	4	11		1,48	0,017	2,96	0,034	0,22	0,06
7 Pri jazere	bývanie RD	2	7		0,95	0,01	1,90	0,02	0,14	0,04
8 Pasienky	Plochy poľnohospodárskej výroby			10	1,20	0,014	2,40	0,028	0,18	0,05
14 Bytové domy	bývanie BD	16	48		6,96	0,08	13,92	0,16	1,04	0,29
Spolu		**22**	**66**	**10**	**10,59**	**0,12**	**21,18**	**0,24**	**1,58**	**0,44**

Pre výpočet potreby vody sú použité hodnoty potrieb vody pre súčasnosť a hodnoty potrieb vody pre obyvateľstvo pre rozvojové lokality.

Mení sa tab.

Tab. 2 Prehľad potrieb pitnej vody pre obec Vlky

Časový horizont	**Počet obyvateľ.**	**Potreba vody**						
		Priemerná denná **Q_p**		Maximálna denná **Q_m**		Maxim. hodinová **Q_h**		Priemerná ročná **Q_r**
		m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s	m³/r
súčasnosť	428	59,27	0,68	118,54	1,37	8,89	2,47	21 634
ZaD 1	**66ob+10z**	**10,59**	**0,12**	**21,18**	**0,24**	**1,58**	**0,44**	**3 866**

Záver:

Vo výpočte sme nepočítali so znížením špecifickej potreby vody na obyvateľa vzhľadom na to, že výstavba kanalizácie je aktuálna.

2.14.2Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Podkapitola 2.14.2 sa mení nasledovne

Súčasný stav

Obec Vlky nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa cesty. Splaškové vody sú odvádzané do domových žúmp a septikov, ktoré sú potom vyvážané. V súčasnosti je vypracovaná projektová dokumentácia na úrovni územného rozhodnutia a stavebného konania. Projektovú dokumentáciu vypracovala firma INERKO s.r.o., Krásna ul. 461/203, 924 00 Galanta, predpoklad začiatku výstavby r.2020.
Splaškové vody z obce budú výtlačným potrubím dopravované a čistené v ČOV v Tomášove. Gravitačné potrubia sú navrhnuté z PVC o dimenzii DN 300, výtlačné potrubia DN 100.
Maximálna kapacita ČOV - $Q_{max.}$ = 300 m^3/deň
Rozšírenie bytového fondu si vyžiada aj rozšírenie siete splaškovej kanalizácie. Išlo by o kanalizačné gravitačné potrubie DN 300, ktoré po zhodnotení terénu môže byť kombinované s výtlačným potrubím, vzhľadom na konfiguráciu terénu. Čo sa týka dĺžky potrubí gravitačných i výtlačných v tomto štádiu sa to nedá určiť, môžeme len konštatovať, že kanalizačná sieť sa pravdepodobne rozšíri oproti projektovanej a potrubia budú situované v novonavrhnutých uliciach. Predpokladáme, že dĺžka kanalizačných potrubí bude približne taká, ako vodovodných potrubí.

Výpočet množstva odpadových vôd pre súčasnosť:

Počet obyvateľov: 428 (údaj zo stránky obce Vlky)

- Priemerné množstvo odpadových vôd Q_p

Q_{24} = 59,27 m^3/deň = 0,68 l/s

- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m

Q_m = 59,27 m^3/deň x 2,0 = 118,54 m^3/deň = 1,37 l/s

- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} k_{hmax}= 3,25

Q_{hmax} = 118,54 m^3/deň x 3,25 = 16,05 m^3/hod = 4,45 l/s

- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} k_{hmin}= 0,14

Q_{hmin} = 118,54 m^3/deň x 0,14 = 0,69 m^3/hod = 0,19 l/s

- Priemerná ročná potreba $Q_{roč}$

$Q_{roč}$ = 21 634 m^3/rok

Výpočet množstva odpadových vôd pre ZD1:

Počet obyvateľov: 66, 10 zamestnancov (údaj z výpočtu)

- Priemerné množstvo odpadových vôd Q_{24}

Q_{24} = 10,59 m^3/deň = 0,12 l/s

- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m

Q_m = 10,59 m^3/deň x 2,0 = 21,18 m^3/deň = 0,24 l/s

- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} k_{hmax}= 2,6

Q_{hmax} = 21,18 m^3/deň x 2,6 = 2,29 m^3/hod = 0,64 l/s

- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} k_{hmin}= 0,5

Q_{hmin} = 21,18 m^3/deň x 0,5 = 0,44 m^3/hod = 0,12 l/s

- Priemerná ročná potreba $Q_{roč}$

$Q_{roč}$ = 3 866 m^3/rok

2.14.2.1Odvedenie dažďových vôd

Podkapitola 2.14.2.1 sa mení nasledovne

Katastrálne územie obce Vlky patrí do povodia rieky Malý Dunaj. Obec je situovaná po pravej strane v smere toku Malého Dunaja.
Dažďové vody z komunikácií v obci sú odvádzané otvorenými rigolmi vedľa komunikácií volne do terénu.
Na všetkých nových rozvojových plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnych rozvojových zón.
Dažďové vody z riešených území navrhujeme odvádzať do vsakovacích objektov vedľa komunikácií. Dažďové vody z plôch jednotlivých rodinných alebo bytových domov, prípadne plôch pre výrobu navrhujeme sústreďovať do dažďových nádrží a potom používať na zavlažovanie zelene jednotlivých nehnuteľností.
V štádiu konceptu riešenia nie je možné presne určiť percentuálne rozloženie jednotlivých povrchov plôch a ich výmeru. Množstvá dažďových vôd sú vypočítané orientačne. Dažďové odtokové množstvá budú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít.
Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s výdatnosťou náhradného dažďa s trvaním 15 minút, čo predstavuje intenzitu pri periodicite q = 127,3 l/s.
Odtok dažďových vôd Q
Q = S-xΨxq15
Q – odtok dažďových vôd
S – plocha záujmového územia v ha
Ψ – vrcholový odtokový koeficient – vychádzajúci z odtokových koeficientov podľa úpravy povrchu

- bývanie a občianska vybavenosť Ψ= 0,47
- výrobné zóny Ψ= 0,47
- rekreácia Ψ= 0,32
- technická infraštruktúra Ψ= 0,47
- cyklotrasy Ψ= 0,30

q_{15} – intenzita (výdatnosť) náhradného 15 minútového dažďa q_{15} = 127,3 l/s
Jednotlivé rozvojové plochy, koeficient zastavanosti, vrcholový odtokový koeficient a odtokové množstvo
Q dažďových vôd z jednotlivých rozvojových lokalít je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Tab. 3 Odtokové množstvo dažďových vôd v rozvojových lokalitách, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vlky

P.č.	Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
1	Za hostincom	1,47	0,35	0,32	59,89
2	Pri Malom Dunaji	1,77	0,10	0,32	139,70
3	Ihrisko	0,88	0,10	0,32	69,46
4	Pri ihrisku	0,42	0,35	0,47	25,13
5	Za Kultúrnym domom	0,49	0,35	0,47	29,31
6	Pri kostole	0,04	0,35	0,47	2,39
7	Pri Jazere	0,26	0,35	0,47	15,55
8	Pasienky	1,73	0,35	0,47	103,50
10	Cyklotrasa I	0,68	0,30	0,30	25,97
11	Družstvo I.	1,25	0,35	0,47	74,79
12	Družstvo II.	0,07	0,35	0,47	4,19
13	Pri družstve	0,17	0,35	0,47	10,17
14	Bytové domy	0,48	0,35	0,47	28,72
15	Cyklotrasa II	0,52	0,30	0,30	19,86
Spolu		**10,23**	-	**-**	**608,63**

Množstvo dažďových vôd, ktoré zaťaží vodné toky v obci Vlky v rozsahu návrhu ZaD 1 je $Q_{dažď}$ = 608,63 l/s.

2.15Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola 2.15 – Súčasný stav sa nemení

Návrh riešenia

Dopĺňa sa podkapitola 2.15.1

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci ÚPN obce Vlky sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja obce sa predpokladá realizácia bytových jednotiek formou rodinných domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.
Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie “A”
Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie a ekonómie.
Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.
Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8.
Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a cos fi 0,95.
Na základe preverených bilancií bude potrebné pri zásobovaní elektrickou energiou pre jednotlivé navrhované lokality vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľkách:

- zásobovanie lokality č.1,2,4 eklektickou energiou sa navrhuje riešiť z rezervy trafostanice TS 1 a 2 o výkone 250 kVA resp. 400 kVA.
- zásobovanie lokality č.3 eklektickou energiou sa navrhuje v II. etape z TS – 2 o súčasnom výkone 400 kVA, ktorá sa vymení za trafo 1x630 kVA
- zásobovanie lokality č.5 eklektickou energiou sa navrhuje riešiť z trafostanice TS – 1 (súčasný výkon 250 kVA), ktorá sa vymení za transformátor o výkone 1x630 kVA.

2.15.1Návrh riešenia (ZaD č. 1)

Tab. Zásobovanie elektrickou energiou pre obec Vlky - ZD1

Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Počet zamest						
					Pi /kW/	∑Pi /kW/	Pp /kW/	∑Pp /kW/	β	∑Ps /kW/
4 Pri ihrisku	bývanie RD	4	11		15,0	60,0	6,5	26,0	0,60	15,6
7 Pri jazere	bývanie RD	2	7		15,0	30,0	6,5	13,0	0,77	10,0
8 Pasienky	Plochy poľnohospodárskej výroby.			10						
14 Bytové domy	bývanie BD	16	48		15,0	240,0	6,5	104,0	0,40	41,6
Spolu		**22**	**66**	**10**		**330**				**67**

Lokality č. 4, 7, 8 a 14 budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej siete.

2.16Verejné osvetlenie

Vzhľadom na to, že navrhované komunikácie budú verejné, osvetlenie bude napojené na rozvod verejného osvetlenia z trafostanice, kde bude meraná jeho spotreba a kde bude aj ovládané. Navrhované komunikácie sú triedy D-1 s predpísanými parametrami osvetlenia Epk = 2 - 1x, rovnomernosť osvetlenia 1:10.

Zásobovanie elektrickou energiou - návrh

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber										Zaťaženie		Trafo- počet (kVA)	Poz-námka
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol.	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spo-lu	P_p	P_{trafo}		
		Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Pot. ener P_{iRD} kW	Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Pot. ener P_{iBD} kW	3+6 potr. ener. P_i kW	Roz-loha m^2	Poč. zam.	Pot. ener P_{iVyb} kW	Roz-loha m^2	Poč. zam.	Pot. ener $P_{i\ Pod}$ kW	Roz-loha m^2	Poč. zam.	Pot. ener $P_{i\ Šp}$ kW	10+ 13+ 16 P_i kW	kW	kVA		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Vlky-Sever	65	228	163	-	-	-	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	183	zohľadnené v TS1 a TS2	
2.	Pri jazierku	16	56	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	45	zohľadnené v TS1	
3.	Pri štadióne	16	56	40	-	-	-	40	2700	6	95	-	-	-	-	-	-	95	78	110	TS2-400 výmera za 1x630	výmena II. etapa
4.	Vlky-Juh	13	45	33	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	37	zohľadnené v TS2	
5.	Vlky-Východ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16600	30	60	-	-	-	60	29	41	TS1-250 výmera za 1x630	výmena II. etapa
6.																						

$P_p = [P_{iRD} + P_{iBD} + (P_{iVyb} + P_{iPod} + P_{iŠport}) \times 0,6] \times 0,8$

$$P_{Trafo} = \frac{P_p}{0,95 \times 0,75}$$

2.17Zásobovanie zemným plynom

Kapitola 2.17 Súčasný stav sa nemení

Zásobovanie plynom – návrh

Bilancia potrieb zemného plynu obce vyplývajúca z navrhovanej urbanistickej koncepcie územného plánu je vypočítaná na základe Smernice č.2/98 (vydaná Slovenským plynárenským priemyslom š.p.), ktorá stanovila zásady pre technické spracovanie a ekonomické vyhodnotenie rozvojových projektov plynofikácie.
Novú plynofikáciu je potrebné zabezpečiť STL plynovodmi PN 300 kPa, materiál PE 100, SRD 11.

Rekapitulácia

	Stav			**Návrh**		
	Počet RD	**max. hod. Odber (m^3/h)**	**ročný odber (m^3/r)**	**Počet RD**	**max. hod. Odber (m^3/h)**	**ročný odber (m^3/r)**
Kategória domácnosť		**Q_D**	**R_D**		**Q_D**	**R_D**
rodinné domy	105	147	253 256	110	153	440 000
kategória maloodber		**Q_M**	**R_M**		**Q_M**	**R_M**
vybavenosť		9	5529		15	45 000
kategória veľkoodber		**Q_V**	**R_V**		**Q_V**	**R_V**
		0	0		45	135 000
spolu		**156**	**258 785**		**213**	**620 000**

Predpokladaný hodinový odber v obci pre domácnosť, maloodber a veľkoodber reprezentuje:
$Q_{celk} = Q_{stav} + Q_{návrh} = 156+213=369\ m^3/h$.
Z rekapitulácie vyplýva, že súčasná regulačná stanica plynu s max. výkonom 500 m^3/h - RS 500/2/1-440 vyhovuje aj pre potreby navrhovaného rozvoja v obci.

Zásobovanie plynom - návrh

Por. čís.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber										Cel-kom 7+17 potr. plynu
		Rodinné domy			Bytové domy			Spolu 3+6 potr. plynu	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spo-lu 10+13 +16	
		Počet b.j.	Počet obyv.	Potr. plynu m^3/h	Počet b.j.	Počet obyv.	Potr. plynu m^3/h		Roz-loha m^2	Počet zam.	Potr. plynu m^3/h	Roz-loha m^2	Počet zam.	Potr. plynu m^3/h	Roz-loha m^2	Počet zam.	Potr. plynu m^3/h		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Vlky-Sever	65	228	91	-	-	-	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91
2.	Pri jazierku	16	56	22	-	-	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
3.	Pri štadióne	16	56	22	-	-	-	22	2700	6	15	-	-	-	-	-	-	15	37
4.	Vlky-Juh	13	45	18	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
5.	Vlky-Východ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16600	30	45	-	-	-	45	45
Spolu				153				153			15			45				60	213

2.17.1Návrh riešenia (ZaD č.1)

Dopĺňa sa podkapitola 2.17.1

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu je špecifikované v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. z 01.06.2017

Tab. Zásobovanie plynom pre obec Vlky v rámci ZD1)

Lokalita	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyv.	Počet zamest	Potreba plynu (m3/h)	Potreba plynu (m3/deň)	Potreba plynu (m3/rok)
4 Pri ihrisku	bývanie RD	4	11		6	134	9700
7 Pri jazere	bývanie RD	2	7		3	67	4850
8 Pasienky	Plochy poľnohospodárskej výroby			10			
14 Bytové domy	bývanie BD	16	48		22	538	38800
Spolu		**22**	**66**	**10**	**31**	**739**	**53350**

Lokality č. 4,7,8 a14 budú zásobované plynom z existujúcej siete.

2.18Telekomunikácie

Kapitola 2.18 sa nemení

2.19Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.19 sa nemení

2.20Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.20 sa nemení

2.21Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Podkapitola 2.21. sa mení nasledovne

Urbanistická koncepcia predpokladá v rámci rozvoja obce umiestniť nové investície nielen v rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990, ale i mimo zastavané územie. Nová výstavba mimo zastavané územie sa navrhuje na 5-tich lokalitách o celkovej výmere 3,28 ha. Ide o poľnohospodársky využívané pozemky.
Poľnohospodárska pôda, ktorá je navrhnutá na trvalé odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek nachádza v klimatickom regióne veľmi teplom. Z hlavných pôdnych jednotiek sú to fluvizeme typické, karbonátové, v celom profile vysychavé a černozeme typické karbonátové na aluviálnych sedimentoch. Až na dve lokality ide o poľnohospodársku pôdu zavlažovanú.
Vlastnícke vzťahy k poľnohospodárskej pôde upresnil vypracovaný Register obnovenej evidencie pôdy, ktorý sa pre obec Vlky ukončil v roku 1997.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy navrhnutá na trvalé odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je 1,95 ha. Je to všetko orná pôda, zaradená do týchto bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

- 0001001 - 0,1500ha
- 0015012 - 1,7189ha
- 0002005 - 0,0075ha
- 0017002 - 0,0738ha

Podrobnejší prehľad podľa jednotlivých lokalít je uvedený v tabuľke č. 1.

2.21.1Odvody za perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Podkapitola 2.21.1 sa mení nasledovne

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa vypočítali na základe nariadenia vlády SR č. 152/1996 pri zohľadnení § 5 (zvýšenie základnej sadzby odvodov) a § 6 (zníženie základnej sadzby odvodov).
Podrobnejší prehľad za jednotlivé lokality je uvedený v tabuľke č. 2.

Použité podklady

Pre potreby územného plánu obce sa použili:
Register obnovenej evidencie pôdy (1997)
bonitované pôdno – ekologické jednotky
vlastníci poľnohospodárskej pôdy

- Povodie Dunaja Šamorín, prevádzkovateľ závlah Várja Zlaté Klasy – závlahy poľnohospodárskej pôdy
- Obecný úrad Vlky – užívatelia poľnohospodárskej pôdy

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre Územný plán obce Vlky - návrh

Tabuľka č. 1

Por. číslo	Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohospodárskej pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnohosp.pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy[1)]	Poznámka
				celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
15.	2	Športové a rekreačné plochy - návrh	Vlky	1,77	-	1,77	Trvalý trávny porast	0,7269	0015012	0,7269	-				
16.	4	Plochy bývania v rodinných domoch	Vlky	0,42	0,42	-	Trvalý trávny porast	0,42	0015012	0,4200	-				
17.	7	Plochy bývania v rodinných domoch	Vlky	0,26	0,26	-	Orná pôda	0,26	0015012	0,2600	-				
18.	8	Plochy poľnohospodárskej výroby	Vlky	0,15	-	0,15	Orná pôda	0,15	0001001	0,1500	-				
19.	10	Cyklochodník	Vlky	0,39		0,39	Orná pôda	0,68	0015012 0002005 0017002	0,3120 0,0075 0,0738	-				
				2,99	**0,68**	**2,31**	**Trvalý trávny porast; Orná pôda**	**1,95**	**0001001 0015012 0002005 0017002**	**1,9502 0,1500 1,7189 0,0075 0,0738**	**-**				

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre Územný plán obce Vlky – zmena využitia (ZaD č.1/2019)

Tabuľka č. 2

Por. číslo	Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohospodárskej pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnohosp.pôdy (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy[1)]	Poznámka
				celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
20.	14	Bytová zástavba	Vlky	0,48	0,48	-	Trvalý trávny porast	0,48	0015012	0,48	-				
				0,48	**0,48**	**-**	**Trvalý trávny porast**	**~~0,48~~**	**0015012**	**0,48**	**-**	**-**			

Poznámka: Užívateľ poľnohospodárskej pôdy: lokality 1 – 7 a 10 – 14 fyzické osoby v rámci náhradných pozemkov

2.22Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

2.22.1Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Podkapitola 2.22.1 sa nemení

2.22.2Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Podkapitola 2.22.2 sa nemení

3. Návrh záväznej časti

Úvodná časť kapitoly 3 sa nemení

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Podkapitola 3.1 sa nemení

3.2Zásady a regulatívy pre funkčné využitie jednotlivých funkčných území

Podkapitola 3.2 sa mení nasledovne

Návrh funkčného využitia územia jednotlivých blokov v obci Vlky

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m^2)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka
		Max. koef. zastavanosti	Min. IPP[1)]	Min. koef. Nezast. ploch.	
B1 – B5	-	0,35	0,6	0,65	Prestavba, dostavba
C1	5 200	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C2	5 500	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C3	5 000	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C4	22 200	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C5	2 000	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C6	2 500	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C7	4 500	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C8	3 900	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C9	4 000	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C10	2 200	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
C11	4 200	0,35	0,6	0,65	Nová výstavba
D1	4 800	0,35		0,50	Nová výstavba
E	2 700	0,4	0,6	0,6	Nová výstavba
H	-	-	-	-	Komunikácia
CH	-	-	-	-	komunikácia
J	-	-	-	nezastaviteľné	
L	-	-	-	nezastaviteľné	
M	-	-	-	nezastaviteľné	
N	-	-	-	nezastaviteľné	
O	16 600	0,4	0,6	0,3	Nová výstavba
P	-	-	-	-	Poľnoh. využ. Krajina
Rs	-	-	-		
V	-	-	-	nezastaviteľné	Vodné plochy, toky
T	-	-	-	-	Koridory a zar. TI
Zc	-	-	-	-	
Rs1	17 700	0,05	-	0,95	

Poznámka: 1)IPP Index podlažných plôch

Abecedné značenie korešponduje s reguláciou funkčného využitia, špecifikované v nasledujúcej časti

Numerické označenie špecifikuje reguláciu jednotlivých blokov

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti
II. – Rezervné plochy pre funkciu výroby
III. - Rezervné plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti
IV. – Rezervné plochy pre rozvoj rekreácie
V. - Rezervné plochy pre rozšírenie cintorína

D_1 - Vidiecke obytné územie malopodlažných bytových domov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží),

prípustná funkčná náplň

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v parteri bytových domov a vo vedľajšej, hospodárskej časti v rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v parteri bytových domov a vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň ..),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,5
- maximálna podlažnosť 4

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nová výstavba

Rs1 -Rekreačné územie v prírodnom prostredí

charakteristika

- predstavujú územia s verejne dostupnou zeleňou a kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít v nádväznosti na Malý Dunaj

prípustná funkčná náplň

- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene
- relaxačno – oddychový a náučný park
- pobytové lúky,
- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia
- zástavba izolovaných objektov – altánkov
- táboriská

doplnková funkcia

- doplnkové zariadenia vybavenosti

nevhodná a naprípustná funkcia

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba.

Poznámka: Do regulačného bloku zasahuje územie európskeho významu NATURA 2000 - Malý Dunaj.

3.3Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

Kapitola 3.3 sa nemení

3.4Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia územia

Kapitola 3.4 sa nemení

3.5Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Kapitola 3.5 sa mení nasledovne

Pre zachovanie hore kultúrnohistorických hodnôt sa v rámci územného plánu obce stanovuje následná miera ochrany a z nej vyplývajúce limity a regulatívy:

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s jestvujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň a význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- chrániť archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu

V oblasti ochrany prírody a ekológie

- Chrániť a rešpektovať vyhlásené územie NATURA 2000 – Malý Dunaj (SKUEV0822)
- Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
- Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion
- Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p.
- zabezpečiť základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

biokoridor nadregionálneho významu Malý Dunaj
2 miestne biocentrá (MBc),
5 miestne biokoridory (MBk),
2 interakčné prvky (Ip).

3.6Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 3.6 sa nemení

3.7Vymedzenie zastavaného územia obce

3.7.1Súčasné hranice zastavaného územia obce

Podkapitola 3.7.1 sa nemení

3.7.2Navrhované hranice zastavaného územia obce

Podkapitola 3.7.2 sa mení nasledovne

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce predstavuje nasledovne vymedzené územie obce:

- v severnej časti obce rozvojové plochy pre funkciu bývania a vybavenosti o celkovej rozlohe – 3,3 ha
- v západnej časti obce rozvojové plochy pre funkciu bývania o celkovej rozlohe – 1,25
- v južnej časti obce rozvojové plochy pre funkciu bývania o celkovej rozlohe – 0,9 ha

vo východnej časti obce rozvojové plochy pre podnikanie až po katastrálnu hranicu, vrátane rodinnej farmy o celkovej rozlohe – 1,66 ha

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce predstavuje nasledovne vymedzené územie obce:

- vo východnej časti obce rozvojové lokality zo ZaD č.1 ÚPN-O pre poľnohospodársku výrobu o celkovej rozlohe – 3,22 ha

3.8Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 3.8 sa mení nasledovne

V územnom pláne sú premietnuté ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov, ktoré tvoria limity využitia územia. Sú to nasledovné územia:

3.8.1Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova

Podkapitola 3.8.1 sa nemení

3.8.2Chránené územia ochrany prírody

Podkapitola 3.8.2 sa mení
Dopĺňa sa podkapitola 3.8.2.1

Zákon NR SR č. 287/1994 Zb. o ochrane prírody a krajiny definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu. V riešenom území sa nevyskytujú chránené územia z hľadiska ochrany prírody.

3.8.2.1NATURA 2000

V zmysle výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- **Malý Dunaj** s rozlohou 1738,440 ha. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

- Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion
- Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p.
- Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae)
- Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy

3.8.3Chránené územia vyplývajúce z ÚSES

Podkapitola 3.8.3 sa nemení

3.8.4Limity poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Podkapitola 3.8.4 sa nemení

3.8.5Ochranné pásma verejných dopravných zariadení

Podkapitola 3.8.5 sa mení nasledovne

- Ochranné pásma cestných komunikácií, a to

cesta III.triedy - 20 m od osi komunikácie,
komunikácia v intraviláne - 6 m od okraja vozovky

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

- ochranné pásmo vodného toku Malý Dunaj 10 m obojstranne od brehovej čiary
- ochranné pásmo ostatných vodných tokov a melioračných kanálov v šírke 5 m obojstranne od brehovej čiary

Ochranné pásma VVN vedení

Územím sú trasované VVN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 19 ochranné pásma.

- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma plynovodov

- Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike § 27 ochranné pásma a §28 bezpečnostné pásma.
- VTL plynovod do DN 500: 8 m ochranné pásmo
  150 m bezpečnostné pásmo
- VTL regulačnej stanice: 8 m ochranné pásmo

Hygienické ochranné pásma

- ochranné pásmo cintorína (50 m)

3.9Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN – Z

Kapitola 3.9 sa nemení

3.10Verejno – prospešné stavby

Kapitola 3.10 sa nemení