OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2020/006288 Košice, 25.03.2020

Právoplatnosť:
Toto ...nutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 29.6.2020 - stalo sa vykonateľným:
V Košiciach dňa: 10.7.2020 podpis: .....

ROZHODNUTIE
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako „okresný úrad"), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK" predloženého navrhovateľom URBAN JUNGLE PARK s.r.o., Župčany 72, 080 01 Župčany, IČO: 36479331, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK" umiestnená v Košickom kraji, v okrese Košice I, v mestskej časti - Sever, na pozemkoch KN-C parc. č. 5036/1, č. 5036/2, č. 5037/2, č. 5037/5, č. 5037/6, č. 5037/7, č. 5037/8, č. 5037/75, kat. úz. Severné Mesto

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 105, žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2020/006288 Košice, 25.03.2020

Právoplatnosť:
Toto ...nutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 29.6.2020 - stalo sa vykonateľným:
v Košiciach dňa: 10.7.2020 podpis: .....

ROZHODNUTIE
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako „okresný úrad"), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK" predloženého navrhovateľom URBAN JUNGLE PARK s.r.o., Župčany 72, 080 01 Župčany, IČO: 36479331, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK" umiestnená v Košickom kraji, v okrese Košice I, v mestskej časti - Sever, na pozemkoch KN-C parc. č. 5036/1, č. 5036/2, č. 5037/2, č. 5037/5, č. 5037/6, č. 5037/7, č. 5037/8, č. 5037/75, kat. úz. Severné Mesto

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 105, žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.