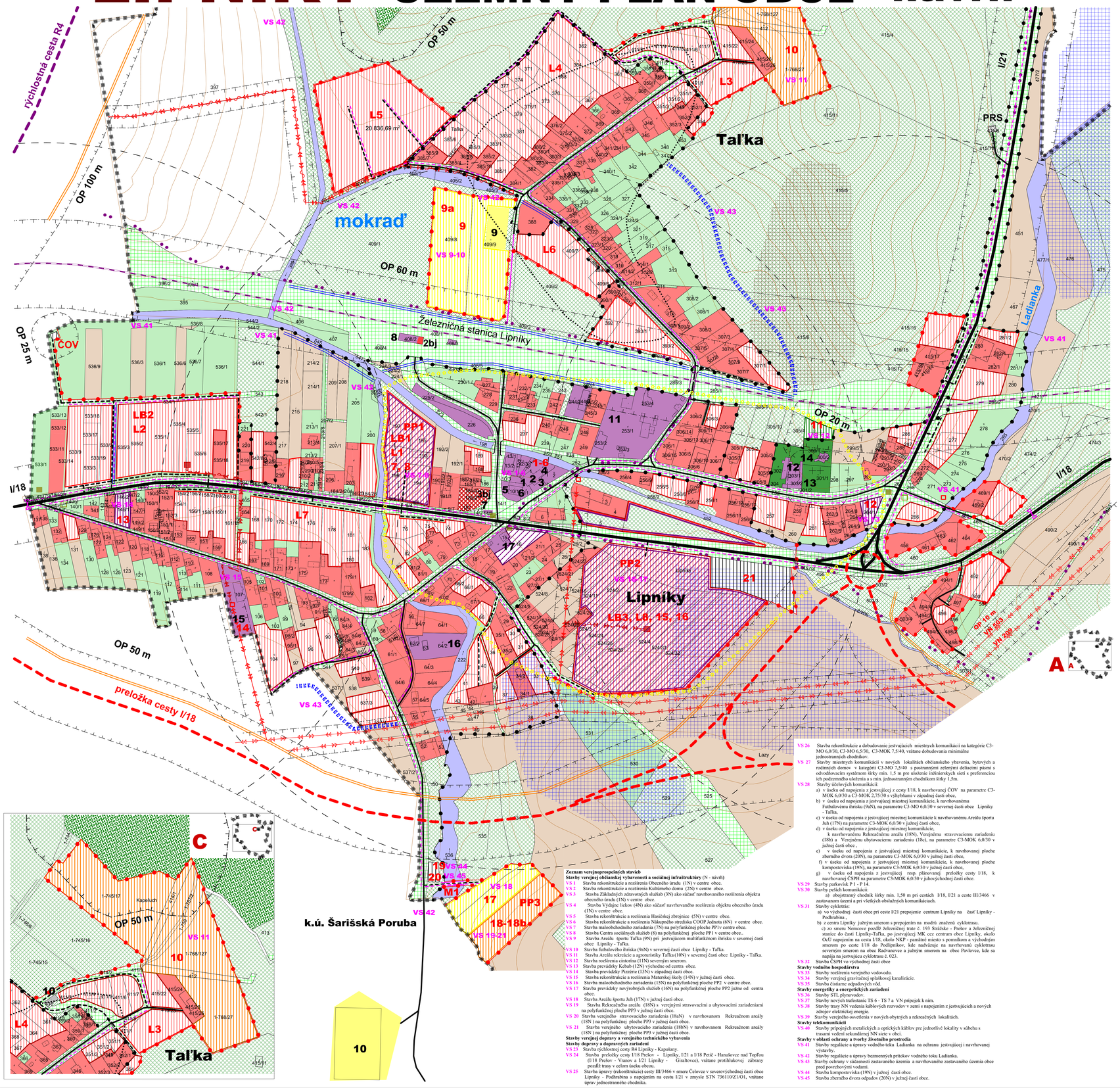
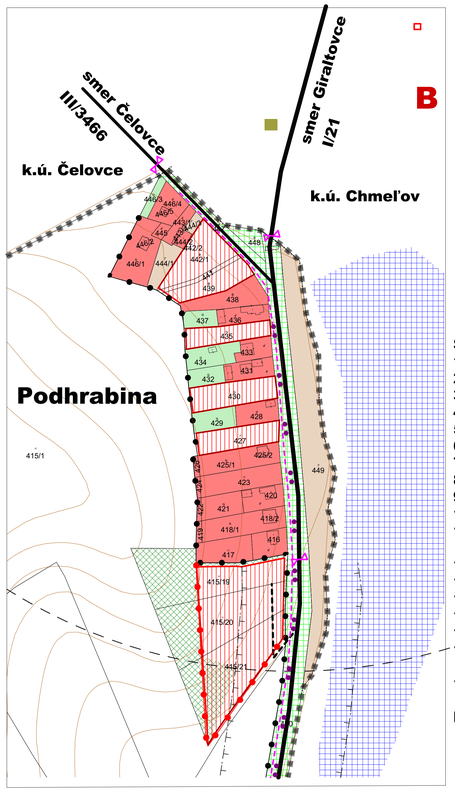
LIPNÍKY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - návrh





STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			POLYFUNKČNÁ PLOCHA
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
			LES
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			OCHRANNÉ PÁSMO
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R4
			PRELOŽKA CESTY I/18
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			ŽELEZNICA
			PEŠÍ CHODNÍK
			PROTIHLUKOVÁ STENA
		P	PARKOVISKO
			ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			MOST
			PODJAZD
			DOCHÁDZKOVA VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM (500 m)
			CYKLOTRASA
			VODOJEM
			ODVODNENIA - DRENÁŽ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ - KÁBEL
			TRAFOSTANICA
			CENTRUM OBCE
			ZÁČIATOK, KONIEC OBCE
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA

S

M=1 : 2 000

B

Stav:

1 Obecný úrad
2 Kultúrny dom
3 Evanjelická cirkev - modlitebňa
4 Hasičská zbrojnica
5 Nákupné stredisko COOP Jednota Lipníky
6 Reštaurácia
7 Predajňa kvety a záhrada
8 Železničná stanica Lipníky
9 Multifunkčné ihrisko, tenisový kurt
10 Futbalové ihrisko (k. ú. Šarišská Poruba)
11 Firma Javolko - predaj stavebných materiálov, autoopravovňa, pneuservis
12 Rímsko-katolícky kostol
13 Cintorín
14 Dom nádeje
15 Materská škola
16 Správa štátne lesy SR
17 Firma BLACHOTRAPEZ - predaj strešných krytín
18 Pamätné miesto s pomníkom obetiam 2. sv. vojny (NKP) - výkres č. 2

PRS Plynoregulačná stanica

NÁVRH:

1 Obecný úrad - rekonštrukcia a rozšírenie
2 Kultúrny dom - rekonštrukcia a rozšírenie
3 Základné zdravotné služby
4 Výdajňa liekov
5 Hasičská zbrojnica - rekonštrukcia a rozšírenie
6 Nákupné stredisko - rekonštrukcia a rozšírenie
7 Maloobchodné zariadenie
8 Centrum sociálnych služieb
9 Areál športu Taľka
9a Futbalové ihrisko
10 Areál rekreácie a agroturistiky Taľka
11 Rozšírenie cintorína
12 Prevádzka Kebap
13 Prevádzka Pizza
14 Materská škola - rekonštrukcia a rozšírenie
15 Maloobchodné zariadenie
16 Nevýrobné služby
17 Areál športu - Juh
18 Rekreačný areál
18a Verejné stravovanie
18b Ubytovacie služby
19 Kompostovisko
20 Zberný dvor
21 Čerpacia stanica pohonných hmôt

ČOV Čistiareň odpadových vôd
M1 Most juh
PP1 - PP3 Polyfunkčná plocha
LB1 - LB3 Lokalita bytových domov
L1 - L8 Lokalita rodinných domov
P1 - P14 Parkovisko (P14 v.č. 2)

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N - návrh)

VS 1 Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Obecného úradu (1N) v centre obce.
VS 2 Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Kultúrneho domu (2N) v centre obce.
VS 3 Stavba Základných zdravotných služieb (3N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N) v centre obce.
VS 4 Stavba Výdajne liekov (4N) ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu (1N) v centre obce.
VS 5 Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Hasičskej zbrojnice (5N) v centre obce.
VS 6 Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Nákupného strediska COOP Jednota (6N) v centre obce.
VS 7 Stavba maloobchodného zariadenia (7N) na polyfunkčnej ploche PP1v centre obce.
VS 8 Stavba Centra sociálnych služieb (8) na polyfunkčnej ploche PP1 v centre obce..
VS 9 Stavba Areálu Športu Taľka (9N) pri jestvujúcom multifunkčnom ihrisku v severnej časti obce Lipníky - Taľka.
VS 10 Stavba futbalového ihriska (9aN) v severnej časti obce Lipníky - Taľka.
VS 11 Stavba Areálu rekreácie a agroturistiky Taľka (10N) v severnej časti obce Lipníky - Taľka.
VS 12 Stavba rozšírenia cintorína (11N) severným smerom.
VS 13 Stavba prevádzky Kebab (12N) východne od centra obce.
VS 14 Stavba prevádzky Pizzéria (13N) v západnej časti obce.
VS 15 Stavba rekonštrukcie a rozšírenia Materskej školy (14N) v južnej časti obce.
VS 16 Stavba maloobchodného zariadenia (15N) na polyfunkčnej ploche PP2 v centre obce.
VS 17 Stavba prevádzky nevýrobných služieb (16N) na polyfunkčnej ploche PP2 juhne od centra obce.
VS 18 Stavba Areálu Športu Juh (17N) v juhnej časti obce.
VS 19 Stavba Rekreačného areálu (18N) s verejnými stravovacími a ubytovacími zariadeniami na polyfunkčnej ploche PP3 v juhnej časti obce.
VS 20 Stavba verejného stravovacieho zariadenia (18aN) v navrhovanom Rekreačnom areály (18N) na polyfunkčnej ploche PP3 v juhnej časti obce.
VS 21 Stavba verejného ubytovacieho zariadenia (18bN) v navrhovanom Rekreačnom areály (18N) na polyfunkčnej ploche PP3 v juhnej časti obce.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 23 Stavba rýchlostnej cesty R4 Lipníky - Kapušany.
VS 24 Stavba preložky cesty I/18 Prešov - Lipníky, I/21 a I/18 Petič - Hanušovce nad Topľou (I/18 Prešov - Vranov a I/21 Lipníky - Giraltovce), vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku obcou.
VS 25 Stavba úpravy (rekonštrukcie) cesty III/3466 v smere Čelovce v severovýchodnej časti obce Lipníky - Podhrabina s napojením na cestu I/21 v zmysle STN 736110/Z1/O1, vrátane úprav jednostranného chodníka.
VS 26 Stavba rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
VS 27 Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sieti s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m.
VS 28 Stavby účelových komunikácií:
a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty I/18, k navrhovanej COV na parametre C3-MOK 6,0/30 a C3-MOK 2,75/30 s výhybňami v západnej časti obce,
b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, k navrhovanému Futbalovému ihrisku (9aN), na parametre C3-MO 6,0/30 v severnej časti obce Lipníky - Taľka,
c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému Areálu Športu Juh (17N) na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhnej časti obce,
d) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, k navrhovanému Rekreačnému areálu (18N), Verejnému stravovaciemu zariadeniu (18b) a Verejnému ubytovaciemu zariadeniu (18c), na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhnej časti obce ,
e) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, k navrhovanej ploche zberného dvora (20N), na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhnej časti obce,
f) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, k navrhovanej ploche kompostoviska (19N), na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhnej časti obce,
g) v úseku od napojenia z jestvujúcej resp. plánovanej preložky cesty I/18, k navrhovanej ČSPH na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce.
VS 29 Stavby parkovísk P 1 - P 14.
VS 30 Stavby peších komunikácií:
a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri cestách I/18, I/21 a ceste III/3466 v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.
VS 31 Stavby cyklotrás:
a) vo východnej časti obce pri ceste I/21 prepojenie centrum Lipníky na časť Lipníky - Podhrabina ,
b) z centra Lipníky južným smerom s prepojením na modrú značenú cyklotrasu.
c) zo smeru Nemcove pozdĺž železničnej trate č. 193 Strážske - Prešov a železničnej stanice do časti Lipníky-Taľka, po jestvujúcej MK cez centrum obce Lipníky, okolo OcÚ napojením na cestu I/18, okolo NKP - pamätné miesto s pomníkom a východným smerom po ceste I/18 do Podlipníkov, kde nadväzuje na navrhovanú cyklotrasu severným smerom na obec Radvanovce a juhným smerom na obec Pavlovce, kde sa napája na jestvujúcu cyklotrasu č. 023.
VS 32 Stavba ČSPH vo východnej časti obce

Stavby vodného hospodárstva

VS 33 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
VS 34 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
VS 35 Stavba čistiarne odpadových vôd.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 36 Stavby STL plynovodov.
VS 37 Stavby nových trafostanic TS 6 - TS 7 a VN prípojok k nim.
VS 38 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 39 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikácii

VS 40 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 41 Stavby regulácie a úpravy vodného toku Ladianka na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.
VS 42 Stavby regulácie a úpravy bezmenných prítokov vodného toku Ladianka.
VS 43 Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
VS 44 Stavba kompostoviska (19N) v juhnej časti obce.
VS 45 Stavba zberného dvora odpadov (20N) v juhnej časti obce.

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: .....
Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Pankuch - starosta obce: .....

MIERKA
0 — 300

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Lipníky	SPRACOVATEĽ: SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01	
AUTOR	Ing. arch. Jozef Kužma		
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami-zastavané územie	ČÍSLO ZÁKAZKY	
		FORMÁT	A0
		DÁTUM	06.2020
		MIERKA	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Lipníky - návrh	ČÍSLO VÝKRESU	3