



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **LIPNÍKY**

Návrh

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Lipníkoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Lubomír Pankúch – starosta obce:

jún 2020

Obstarávateľ : **Obec Lipníky**
Obecný úrad Lipníky,
Lipníky č.100, 082 12 Kapušany
Zastúpený : Ing. Ľubomír Pankúch – starosta obce
IČO : 00 690 490
DIČ : 2021302943

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s..**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Lipníky
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Lipníky
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Lipníky

grafická časť

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obce Lipníky

1. ÚVOD

Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2018 objednaný obcou Lipníky nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhnuť v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Lipníky je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

1. Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Lipníky sa nachádza východne od krajského mesta Prešov v povodí toku Ladzianka v čiaskovom povodí rieky Torysa. Územie obce Lipníky je v dotyku s obcami - Šarišská Poruba, Nemcovce, Čelovce, Chmeľov v okrese Prešov a Pavlovce v okrese Vranov nad Topľou. V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na území obce.

Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty, oblasť Nízke Beskydy, celok Beskydské predhorie, podcelok Záhradnianska brázda.

K. ú. je tvorené základnou morfoštruktúrou, dvomi typmi erózo-denudačného reliéfu a morfológicko-morfometrickými typmi reliéfu:

- v k. ú. ide o negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry tvorené morfoštruktúrou prechodného pásma - transversálnou depresiou Nízkych Beskýd, štruktúrou peripieninského lineamentu, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o poriečne nivy a základným erózo-denudačným reliéfom je reliéf rovín a nív.

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre vnútrokarpatský paleogén. Katastrálne územie budujú neogénne vrstvy burdigalu, sčasti helvétuorského tvorené flyšovými turbiditmi, v ktorých sú dominujúcou zložkou zlepenca, pieskovce a piesky. Pieskovcové vrstvy sú obvyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinelé s lavicami do 50 cm. Prítomnosť ílovcov je podradná. Alúvium potoka Ladzianka tvoria fluviálne sedimenty (pieščitě štrky, hlinité štrky a hliny) kvartéru. Pôdotvorný substrát je minerálne chudobný, čomu zodpovedá i kvalita pôd.

Územie obce leží v priemernej nadmorskej výške 292 m. n. m. v intervale od 285 m n. m. do 360 m. n. m. .

Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie**, v katastrálnom území obce Lipníky výrazne prevažuje rajón pieskovcovo-zlepencových hornín, ktorý je v alúviu Ladzianky striedaný rajónom údolných riečnych náplavov, v oblasti výskytu riečnych terás rajónom náplavov terasových stupňov, v malej miere na ostatnom území aj rajónom deluviálnych sedimentov.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: v malej miere fluvizeme (nivné pôdy, miestami oglejené), kambizeme (hnedé pôdy) nasýtené zo skupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené zo skupiny oligobázických pôd vo vyšších partiách katastra.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 06 – pomerne teplý, mierne suchý; 07 – mierne teplý a mierne vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	06 – pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny	2800-2500	224	-3 až -5	14 – 15
	07 – mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	-2 až -5	13 – 15

V rámci širšie riešeného územia je v katastri evidovaný hydrogeologický rajón NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je medzizrnová priepustnosť). Využitelné množstvá podzemných vôd sa v tomto hydrogeologickom rajóne pohybuje do 258,5 l.s⁻¹.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	17,66	68
lúky a pasienky	40,92	158
záhrady, ovocné sady	4,77	18
lesy	25,13	97
vodné plochy	1,30	5
zastavané plochy	9,55	37
ostatné	1,98	3
Celkom:	100,0	386

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportal.sk

Z uvedeného prehľadu je zjavné, že zornenie je 68 ha čo predstavuje 18 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

Kód	Označenie	Charakteristika
11	FMG	fluvizeme (glejové), stredne ťažké (lokálne ľahké)
57	PGm	pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
58	LMg, PG	Luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 - 25° Stredne ťažké, ťažké
69	KMg	kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
70	KMg	- kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
71	KMg	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
78	KM	kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM	kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
83	KMg	kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
87	RAm, RAK	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
94	GL	gleje, ťažké až veľmi ťažké

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Lipníky:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlbka
0611002	6	O 5	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez skeletu	nad 60 cm
0657202	6	O 6	PGm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez skeletu	nad 60 cm
0657302	6	O 6	PGm	Hlinitá	3 - 7°	J	slabá	30 -60 cm
0657502	7	O 6	PGm	Hlinitá	7 - 12°	S	bez skeletu	nad 60 cm
0671202	6	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez skeletu	nad 60 cm
0694005	8	T 4	GL	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	Rovina	bez skeletu	nad 60 cm
0757302	6	OT 2	PGm	Hlinitá	3 - 7°	J	slabá	30 -60 cm
0757402	7	OT 3	PGm	Hlinitá	7 - 12°	J	slabá	30 -60 cm
0757502	7	OT 3	PGm	Hlinitá	7 - 12°	S	bez skeletu	nad 60 cm
0758772	9	T 3	LMg, PG	Hlinitá	12 - 17°	S	slabá	30 -60 cm
0769212	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	nad 60 cm
0769412	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	nad 60 cm
0770433	7	O 7	KMg	Ílovito -hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0771202	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez skeletu	nad 60 cm
0771302	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	slabá	30 -60 cm
0771402	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	J	slabá	nad 60 cm
0771403	7	O 6	KMg	Ílovito -hlinitá	7 - 12°	J	slabá	nad 60 cm
0771502	7	O 7	KMg	Hlinitá	7 - 12°	S	bez skeletu	nad 60 cm
0771503	7	O 7	KMg	Ílovito -hlinitá	7 - 12°	S	bez skeletu	nad 60 cm
0778562	8	T 3	KM	Hlinitá	7 - 12°	S	silná	do 30 cm
0782672	9	T 3	KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0782673	9	T 3	KM	Ílovito -hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0782772	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	slabá	30 -60 cm
0782872	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0783672	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0783673	9	T 4	KM	Ílovito-hlinitá	12 - 17°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0783872	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0783873	9	T 4	KM	Ílovito -hlinitá	17 - 25°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0787432	7	OT 2	Ram, Rak	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0792872	9	T 4	Ram	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	slabá	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Polnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 68 ha ornej pôdy, 19 ha záhrad a ovocných sádov a 152 ha lúk a pasienkov obhospodaruje PD Kapušany a samostatne hospodáriaci roľníci. Polnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Lipníky nenachádza.

Podľa prílohy č. 2 „**Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa na území obce Lipníky nachádzajú tieto BPEJ**

0611002, 0611005, 0612003, 0657202, 0657302, 0671202, 0671203, 0671403, 0757302, 0763212, 0763512, 0769212, 0769312, 0771202, 0771203, 0771302.

Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a technických plodín.

V katastrálnom území Lipníky sa hospodársky dvor nenachádza. S rozvoj poľnohospodárskej výroby sa v obci neuvažuje. Na území obce pôsobí samostatne hospodáriaci včelár Ján Hudák.

V k. ú. obce Lipníky sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. V časti k. ú. je vybudované detailné odvodnenie (neznámy vlastníky) poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Zeleň trvalých trávnych porastov je v krajinej štruktúre plošne najviac zastúpená, má vysokú ekologickú hodnotu a je významným krajinným prvkom.

Územný plán navrhuje:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.

Vzhľadom na územný potenciál obce je možné uvažovať s pestovaním a využitím technických plodín pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajinej zelene.

Kompostovisko je navrhované v južnej časti obce.

ÚPNO má spracovanú prílohu „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodársku pôdu“ v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

LESNÉ POZEMKY, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Na území obce Lipníky sa nachádzajú lesné porasty o výmere 97 ha, na ktorých hospodária Štátne lesy SR. Správa Štátnych lesov SR (16S) sídli v obci. V obci je evidovaných cca 97 ha lesných pozemkov, čo tvorí 25 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce majú hospodárske lesy.

Plochy ochranných lesov a plochy lesov osobitného určenia sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a hraba a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín borovice. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojvetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná na pílach mimo územia obce.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Lipníky je platný na roky 2012 – 2023, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

V prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy je potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V území pôsobí s 35 členmi poľovnícke združenie Maglovec so sídlom v Šarišskej Porube.

V prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

Lokality bytových domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			Byt.domov/vchod	Podlažia/byty
PP 1	v centre obce (na polyfunkčnej ploche PP1)	0,8000	2/4	3/48
PP 2	južne od centra obce	3,8300	2/4	3/48
PP 3	južne od obce	0,6000		
LB 2	v západnej časti obce	2,5460	4/4	3/96
Spolu:			8/12	9/192

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

Lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 3	v severnej časti obce Lipníky-Taľka	3 600	5	6
L 4	v severnej časti obce Lipníky-Taľka	26 400	11	13
L 5	v severnej časti obce Lipníky-Taľka	21 000	15	17
L 6	v severnej časti obce Lipníky-Taľka	6 900	9	10
L 7	juhozápadne od centra obce	13 100	7	8
SPOLU		71 000	47	54

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 71 000 m², pri orientačnom počte v lokalitách rodinných domov L3– L7 je navrhovaných cca 47 rodinných domov s realizáciou približne 54 bytov. V prielukách sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 55 rodinných domov s realizáciou približne 59 bytov.

V lokalitách bytových domov LB2 je navrhovaných cca 96 b. j..

Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti. (plochy č. 51, 52)

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 56) v severnej časti územia obce Lipníky.

Šport

V južnej časti obce UPN O navrhuje plocha pre športové aktivity (plochy č. 55).

Technická vybavenosť

Zároveň sa uvažuje s výstavbou ČOV (plocha č. 54)

Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína. (plocha č. 50).

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie, technickej vybavenosti.

plochy miestnych komunikácií (57, 58, 59, 60, 61)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Lipníky

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha				
Polyfunkčné plochy	PP 2	Lipníky	2,8350	-	2,8350	6/0611002	0,3710	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		6/0657302	2,4640			
	PP 3	Lipníky	0,5700	-	0,5700	7/0657502	0,5700	Súkr.	-	-
Plocha rodinných domov	L5	Lipníky	2,1000	-	2,1000	6/0671202	0,0360	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		7/0771402	0,8100	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		9/0783672	1,1300	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		8/0694005	0,1240	Súkr.	-	-
	L6	Lipníky	0,6800		0,6800	6/0671202	0,0600	Súkr.	-	-
		Lipníky				8/0694005	0,6200	Súkr.	-	-
	5	Lipníky	0,9200	-	0,9200	7/0771402	0,9200	Súkr.	-	-
	7	Lipníky	0,4100	-	0,4100	9/0783873	0,4100	Súkr.	-	-
	9	Lipníky	0,0560	-	0,0560	7/0771403	0,0560	Súkr.	-	-
	10	Lipníky	1,9960	-	1,9960	8/0694005	1,9960	Súkr.	-	-
	13	Lipníky	0,2800	-	0,2800	7/0771403	0,2800	Súkr.	-	-
	19	Lipníky	0,1100	-	0,1100	8/0694005	0,1100	Súkr.	-	-
	21	Lipníky	0,2100	-	0,2100	7/0771402	0,1400	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		6/0611002	0,0700	Súkr.	-	-
	26	Lipníky	0,0640	-	0,0640	8/0694005	0,0640	Súkr.	-	-
	27	Lipníky	0,1500	-	0,1500	6/0611002	0,1500	Súkr.	-	-

	32	Lipníky	0,1200	-	0,1200	6/0657302	0,1200	Súkr.	-	-
	45	Lipníky	0,1100	-	0,1100	6/0657302	0,1100	Súkr.	-	-
	46	Lipníky	0,2400	-	0,2400	6/0657302	0,2400	Súkr.	-	-
	47	Lipníky	0,9100	-	0,9100	6/0611002	0,7200	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		6/0657302	0,1900	Súkr.	-	-
	48	Lipníky	0,0600	-	0,0000	9/0783873	0,0000	Súkr.	-	-
	49	Lipníky	0,3300	-	0,3300	9/0783873	0,3300	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	LB 2	Lipníky	2,5300	-	2,5300	6/0657302	2,5300	Súkr.	-	-
Zeleň – Rozšírenie cintorína	50	Lipníky	0,0980	-	0,0980	9/0783673	0,0980	Súkr.	-	-
Plocha športu	55	Lipníky	0,5700	-	0,5700	6/0657202	0,3800	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		7/0657502	0,1900	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	56	Lipníky	0,3100	-	0,3100	9/0783873	0,1400	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		7/0771403	0,1700	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	54	Lipníky	0,0200	-	0,0200	7/0770433	0,0200	Súkr.	-	-
Komunikácie	57	Lipníky	3,9700	-	3,8600	6/0657302	1,1200	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		7/0657502	0,5500	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		6/0757302	0,7800	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		7/0757502	0,5200	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		9/0783872	0,2100	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		9/0783672	0,6800	Súkr.	-	-
		Lipníky	0,2420	0,2420	0	0	0	Súkr.	-	-
	58	Lipníky	0,4200	-	0,2200	6/0671202	0,1200	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		7/0771402	0,0600	Súkr.	-	-
		Lipníky		-		9/0783873	0,0400	Súkr.	-	-

	59	Lipníky	0,1600	-	0,0000	8/0783873	0,0000	Súkr.	-	-
	60	Lipníky	0,0800	-	0,0800	6/0657202	0,0800	Súkr.	-	-
	61	Lipníky	0,3600	-	0,3400	6/0657302	0,2700	Súkr.	-	-
		Lipníky				7/0770433	0,0700	Súkr.	-	-
	61	Lipníky	0,0600		0,0300	6/0657202	0,0300	Súkr.	-	-
SPOLU			20,9710	0,2420	20,1490		20,14900			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Lipníky

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./ BPE.I	výmera v ha			
Polyfunkčná plocha	PP 1	Lipníky	0,9600	0,9600			Súkr.	-	-
Plocha rodinných domov	L4	Lipníky	2,6500	2,6500	-	-	Súkr.	-	-
	1	Lipníky	0,5000	0,5000			Súkr.	-	-
	2	Lipníky	0,1300	0,1300			Súkr.	-	-
	3	Lipníky	0,1800	0,1800	-	-	Súkr.	-	-
	4	Lipníky	0,1600	0,1600	-	-	Súkr.	-	-
	8	Lipníky	0,1300	0,1300	-	-	Súkr.	-	-
	11	Lipníky	0,6500	0,6500	-	-	Súkr.	-	-
	12	Lipníky	0,1800	0,1800	-	-	Súkr.	-	-
	14	Lipníky	0,0940	0,0940	-	-	Súkr.	-	-
	15	Lipníky	0,2600	0,2600	-	-	Súkr.	-	-
	16	Lipníky	0,2800	0,2800	-	-	Súkr.	-	-

	17	Lipníky	0,0990	0,0990	-	-	Súkr.	-	-
	20	Lipníky	0,0600	0,0600	-	-	Súkr.	-	-
	22	Lipníky	0,1500	0,1500	-	-	Súkr.	-	-
	24	Lipníky	0,1800	0,1800	-	-	Súkr.	-	-
	25	Lipníky	0,0640	0,0640	-	-	Súkr.	-	-
	28	Lipníky	0,1700	0,1700	-	-	Súkr.	-	-
	29	Lipníky	0,1000	0,1000	-	-	Súkr.	-	-
	30	Lipníky	0,1800	0,1800	-	-	Súkr.	-	-
	31	Lipníky	0,0700	0,0700	-	-	Súkr.	-	-
	33	Lipníky	0,0550	0,0550	-	-	Súkr.	-	-
	34	Lipníky	0,5800	0,5800	-	-	Súkr.	-	-
	35	Lipníky	0,0750	0,0750	-	-	Súkr.	-	-
	36	Lipníky	0,3800	0,3500	-	-	Súkr.	-	-
	37	Lipníky	0,0500	0,0500	-	-	Súkr.	-	-
	38	Lipníky	0,0900	0,0900	-	-	Súkr.	-	-
	39	Lipníky	0,0600	0,0600	-	-	Súkr.	-	-
	40	Lipníky	0,0750	0,0750	-	-	Súkr.	-	-
	41	Lipníky	0,1000	0,1000	-	-	Súkr.	-	-
	42	Lipníky	0,2500	0,2500	-	-	Súkr.	-	-
	43	Lipníky	0,3000	0,3000	-	-	Súkr.	-	-
	44	Lipníky	0,2900	0,2900	-	-	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	51	Lipníky	0,0990	0,0990			Súkr.	-	-
	52	Lipníky	0,0800	0,0800			Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	53	Lipníky	0,0420	0,0420	-	-	Súkr.	-	-
Zeleň – rozšírenie cintorína	50	Lipníky	0,0980	0,0980	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			9,8710	9,8410					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Lipníky

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	20,9710	20,1490	0,2420	0,8220	9,7280	-
V hraniciach zastavaného územia	9,8710	9,8410	-	0,0300	-	-
Spolu	30,8420	29,9900	0,2420	0,8520	9,7280	-