# ĽUBICA

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## KONCEPT

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- **A-1** VÝSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY
- **A-2** PRÍSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY
- **A-3** REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU
- **A-4** REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE
- **A-5** VÝSTAVBA ŠPORTOVÝCH IHRÍSK A AREÁLOV
- **A-6** VÝSTAVBA DETSKÉHO IHRISKA
- **A-7** VÝSTAVBA DOMU DôCHODCOV
- **A-8** REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU
- **A-9** ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV
- **A-10** ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- **A-11** VÝSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA
- **A-12** REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO AREÁLU
- **A-13** VÝSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV
- **A-14** VÝSTAVBA VYHLIADKOVEJ VEŽE TRI KOPCE
- **A-15** VÝSTAVBA ODPOČÍVADIEL PRI EXISTUJÚCICH CYKLOTRASÁCH
- **A-16** VÝSTAVBA REKREAČNÉHO AREÁLU ĽUBICKÉ RYBNÍKY

- **B-1** VÝSTAVBA PRELOŽKY CESTY II. TRIEDY
- **B-2** ÚPRAVA A REKONŠTR. MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ NA KATEGÓRIU PODĽA NÁVRHU V ÚZEMNOM PLÁNE
- **B-3** VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V NOVONAVRHOVANÝCH VÝSTAVBÁCH PODĽA ÚPN
- **B-4** REKONŠTRUKCIA CESTY III. TRIEDY
- **B-5** VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
- **B-6** VÝSTAVBA VEREJNÝCH PARKOVÍSK
- **B-7** VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- **B-8** VÝSTAVBA CYKLISTICKEJ CESTIČKY
- **B-9** VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA SPEVNENÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- **B-10** VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH TRÁS V KATASTRI OBCE PODĽA ÚPN
- **B-11** VÝSTAVBA TURISTICKÝCH TRÁS V KATASTRI OBCE PODĽA ÚPN
- **B-12** VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÁVOK
- **B-13** VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV POPRI CESTÁCH II. A III. TRIEDY

### LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | POLYFUNKČNÉ PLOCHY - BÝVANIE, CESTOVNÝ RUCH |
| | | | POLYFUNKČNÉ PLOCHY - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| | | | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV |
| | | | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV |
| | | | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU |
| | | | PLOCHY ŠPORTU |
| | | | POLYFUNKČNÉ PLOCHY - POĽNOHOSPODÁRSKA A PRIEMYSELNÁ VÝROBA |
| | | | PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TI |
| | | | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY |
| | | | SADY A ZÁHRADY |
| | | | ZÁHRADKÁRSKA OSADA |
| | | | POLYFUNKČNÉ PLOCHY - ZÁHRADKÁRSKA OSADA, REKREÁCIA |
| | | | VEREJNÁ ZELEŇ |
| | | | KRAJINNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ |
| | | | LÚKY, PASIENKY |
| | | | CINTORÍN |
| | | | LES |
| | | | ORNÁ PÔDA |
| | | | CYKLISTICKÁ CESTIČKA |
| | | | ZNAČENÁ CYKLOTRASA |
| | | | ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA KATASTRA |
| | | | HRANICA OKRESU |

| | |
|---|---|
| | PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ |
| | VODNÉ TOKY |
| | NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA |
| | HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY |
| | ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA |
| | POTENCIÁLNE PLOŠNÉ ZOSUVY |
| | ZÁCHYTNÝ POLDER |
| | VODNÁ NÁDRŽ |
| A2 | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA |
| | VTL PLYNOVOD |
| | VN A VVN EL. VEDENIA |
| | HLAVNÉ VODOVODNÉ RADY |
| | HLAVNÉ KANALIZAČNÉ ZBERAČE |
| | VODOJEM |
| | VODÁRENSKÝ ZDROJ |
| TS | TRAFOSTANICA |
| | VTÁČIE ÚZEMIE |
| | CENTRUM OBCE |
| | PRELOŽKA VN EL. VEDENIA |
| | ÚZEMIE URČENÉ NA REKULTIVÁCIU |
| | CESTA II. TRIEDY |
| | CESTA III. TRIEDY |
| | MIESTNE KOMUNIKÁCIE |
| | SPEVNENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE |
| | NESPEVNENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE |
| P | PARKOVISKO |
| | JEDNOSMERNÁ KOMUNIKÁCIA |

### ZOZNAM OBJEKTOV:

1. OBECNÝ ÚRAD
2. MATERSKÁ ŠKOLA
3. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
4. ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
5. POŠTA
6. DOM SMÚTKU
7. KLUB SENIOROV
8. ŠPORTOVÝ AREÁL
9. DETSKÉ IHRISKO
10. KOMUNITNÉ CENTRUM
11. HASIČSKÁ ZBROJNICA
12. LEKÁRSKE AMBULANCIE
13. LEKÁREŇ
14. STREDISKO ODBORNEJ VÝCHOVY
15. KULTÚRNE STREDISKO
16. KOSTOL
17. HOSPIC
18. ZBERNÝ DVOR
19. SKLÁDKA ODPADOV
20. PLAVÁREŇ
21. STRELNICA
22. FITNES CENTRUM
23. ČERPACIA STANICA PHM
24. AUTOUMÝVARKA
25. OBECNÁ POLÍCIA
26. POLDER

### ZOZNAM NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV:

1. OBECNÝ ÚRAD
2. MATERSKÁ ŠKOLA
7. DOM SENIOROV - KLUB
8. ŠPORTOVÝ AREÁL
9. DETSKÉ IHRISKO
10. KOMUNITNÉ CENTRUM
19. SKLÁDKA ODPADOV
26. POLDER
27. VYHLIADKOVÁ VEŽA TRI KOPCE
28. ODPOČÍVADLO

- **C-1** VÝSTAVBA ČOV
- **C-2** VÝSTAVBA VODOVODU A KANALIZÁCIE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY PODĽA ÚPN
- **C-3** REKONŠTRUKCIA VODOVODNÝCH RADOV
- **C-4** VÝSTAVBA PROTIPOVODŇOVEJ HRÁDZE
- **C-5** ROZŠÍRENIE SKLÁDKY ODPADOV
- **C-6** VÝSTAVBA POLDROV, PREHRÁDZOK A VODNÝCH NÁDRŽÍ
- **C-7** VÝSADBA OCHRANNEJ A KRAJINNEJ ZELENE
- **C-8** REKREAČNÉ VODNÉ PLOCHY

k.ú. KEŽMAROK

k.ú. Vrbov

k.ú. Tvarožná

SPIŠSKÁ BELÁ, ZLATNÁ

KEŽMAROK

VRBOV

TVAROŽNÁ

TVAROŽNÁ, ĽEVOČA

I/67

Dlhé pole

Nad Kežmarskou hradskou

Nad kameňolomom

Mokré pole

Dúbrava

Čierny vrch

OKRUHLY VRCH

Nad vrbovskou cestou

Nad mlynskou cestou

Čelo

Mlynská cesta

Zvonárka II

Zvonárka

Nad rampou

Divadlo

Záhradná rovne

Altern.č.1

Altern.č.2

Altern.č.3

Altern.č.4

Altern.č.5

Altern.č.6

Altern.č.7

Altern.č.8

Altern.č.9

Altern.č.10

Altern.č.11

Altern.č.12

Altern.č.13

Altern.č.14

Altern.č.15

Altern.č.16

Altern.č.17

Altern.č.18

Altern.č.19

Altern.č.20

Altern.č.21

Altern.č.22

Altern.č.23

Altern.č.24

Altern.č.25

Altern.č.26

Altern.č.27

Altern.č.28

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2a | 2b | 2c | |

**A T E L I É R  U R B E K O, s.r.o.**

M=1: 5000

| | | |
|---|---|---|
| NÁZOV ZÁKAZKY | ÚPN OBCE ĽUBICA | OBSTARÁVATEĽ: OBEC ĽUBICA |
| STUPEŇ, KATEGÓRIA | KONCEPT | DÁTUM: 03/2018 |
| OBSAH VÝKRESU | KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENÍM ZÁVAZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI | MIERKA: 1:5000 |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch.Vladimír Ligus | ZHOTOVITEĽ: KRESLIL: Kačmariková Janka | ČÍSLO VÝKRESU: 2a |