

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

Ľ U B I C A

Územný plán obce

Koncept

Marec 2018

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
c) Súlad riešenia územia so zadáním	4
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1) Vymedzenie riešeného územia	5
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	18
5) Funkčné využitie územia obce	21
6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	23
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	24
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	24
7.2) Občianska vybavenosť	26
7.3) Výroba a sklady	29
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	30
8) Vymedzenie zastavaného územia obce	32
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	32
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	33
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	33
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	35
12.1) Doprava a dopravné zariadenia	35
12.2) Vodné hospodárstvo	40
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou	48
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	50
12.5) Zásobovanie plynom	51
12.6) Zásobovanie teplom	52
12.7) Zariadenia civilnej ochrany	52
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	53
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt	55
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	57
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	57
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	57
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	57
19) Porovnanie variantných riešení	58
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	59

I. Základné údaje

Názov ÚPD: Územný plán obce Ľubica

Obstarávateľ: Obec Ľubica, okr. Kežmarok

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 Prešov

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA

Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Ľubica objednal Obecný úrad v Ľubici ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia obce.

Dôvodom obstarávania územného plánu obce Ľubica je skutočnosť, že v pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje všetky potreby pre riadenie a rozvoj obce tak, aby usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek a ktorý by dostatočne riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla, ďalšej výstavby v jednotlivých miestnych častiach a využívania plôch v celom jej administratívnom území po zrušení Vojenského obvodu Javorina a pričlenení katastrálneho územia Ľubické Kúpele k obci Ľubica, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán v súlade so súčasnou platnou legislatívou. Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnuť do územného plánu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania a občianskej výstavby, výrobných a rekreačných plôch, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry územia skladajúceho sa z dvoch katastrálnych území a to Ľubica a Ľubické Kúpele, pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Ľubica a rozvoja jeho územia je:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho dvoch katastrálnych území a to katastrálne územie Ľubica a katastrálne územie Ľubické kúpele (ďalej len katastrálne územie)
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho dvoch katastrálnych území, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce katastrálne územie Ľubica a rekreačnú zástavbu v katastrálnom území Ľubické kúpele
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, a jej častí
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov
- určenie zásad a možnosti činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho dvoch katastrálnych územiach
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých miestnych funkčných zónach,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia,
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, športu a rekreácie
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny

- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na spracovanú ÚPN-VÚC Prešovského kraja. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2040 s výhľadom aj na ďalšie obdobie.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať jednotný základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom VÚC Prešovský kraj.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Ľubica má územný plán obce spracovaný v roku 1993 firmou ATRIUM – architektonické štúdio, Košice, bol schválený 22. 10. 1997 uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/97. Zmeny a doplnky ÚPN – O Ľubica, spracované v septembri 2005 Ing. arch. Rudolfom Kruliacom, boli schválené dňa 10.03.2006 uznesením č. 12/3/2006 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce č. 5/2006.

V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce boli prevažne naplnené, preto po obsahovej stránke už nepostačuje na usmerňovanie a koordináciu rozvoja obce v ďalšom období. Od doby jeho spracovania došlo k viacerým zmenám zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a ďalších súvisiacich zákonov, a preto neposkytuje ani dostatočnú právnu oporu pre riadenie stavebného rozvoja obce a funkčné využívanie plôch v celom jej katastri. Územný plán obce nebol spracovaný v rozsahu celého katastrálneho územia obce, navyše po zrušení Vojenského obvodu Javorina bolo do administratívnej obce Ľubica pričlenené katastrálne územie Ľubické Kúpele. Od doby vypracovania pôvodného územného plánu obce bol spracovaný, schválený a viackrát aktualizovaný Územný plán VÚC Prešovský kraj, v súlade s ktorým musí územný plán obce byť, a viaceré územnoplánovacie podklady.

Predchádzajúci územný plán je preto neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán. V súlade s § 11 ods. 2 stavebného zákona, budú tieto požiadavky na rozvoj obce riešené základným nástrojom územného plánovania, t.j. Územným plánom obce Ľubica.

c) Súlad riešenia územia so zadaním

Územný plán je spracovaný ako územný plán obce v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2017 bolo spracované, prerokované a dňa 22.2.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/1/2018 schválené Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Ľubica. Koncept územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným Zadaním.

II. Riešenie územného plánu

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 stavebného zákona). Územím obce je jej administratívne územie. Riešeným územím územného plánu obce Ľubica je administratívne územie Ľubica okres Kežmarok, v rozsahu platnom od 1.1.2011. Od toho dňa tvoria obec Ľubica dve katastrálne územia - Ľubica a Ľubické Kúpele. Katastrálne územie Ľubica má výmeru 5916,6920 ha, k.ú. Ľubické Kúpele 1736,2671 ha, celé administratívne územie obce Ľubica 7652,9591 ha. Z celkovej výmery administratívneho územia obce je 176,6 ha zastavaných plôch, čo je len 2,3 % územia obce, 2234,9 ha poľnohospodárskej pôdy (29,1 %), z toho 1284,2 ha lúk a pasienkov, a 4693,3 ha lesa (62,3 %).

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
-----	-----	-----	-----
Ľubica	523682	833312	5916,6920 ha
Ľubické Kúpele	523682	950122	1736,2671 ha
-----	-----	-----	-----
celkom			7652,9591 ha

Obec Ľubica sa nachádza na východnom okraji okresu Kežmarok v Prešovskom kraji, na východnom okraji Popradskej kotliny a západnom okraji Levočských vrchov, stred obce v nadmorskej výške 636 m n.m. . Je to historická spišská obec, v rokoch 1271 - 1878 mesto, susediace s okresným mestom Kežmarok, s ktorým bola niekoľko rokov administratívne spojená. Okrem vlastnej obce sa v časti Zaľubica nachádza miestna časť Pod lesom. Chotár obce siaha hlboko do Levočských vrchov, kde do neho patrí katastrálne územie Ľubické Kúpele, ktoré v minulom období bolo súčasťou vojenského obvodu Javorina.

Samotné riešené územie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:10 000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:5000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah riešeného zastavaného územia je ... ha.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Prešovský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením vlády č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 558/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 a Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

Podľa ÚPN VÚC Prešovský kraj je Ľubica obytným sídlom s doplnkovou obslužnou a výrobnou funkciou, miestna časť Pod lesom (Zaľubica) obytno - rekreačným sídlom. V ÚPN VÚC Prešovský kraj je zapracovaný zámer výstavby západného cestného obchvatu obce a výstavby VVN el. vedenia z elektrickej stanice Poprad, zasahujúceho do najjužnejšej časti územia obce.

Z riešenia ÚPN VÚC Prešovský kraj vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Ľubica nasledovné zásady a regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.1 kežmarsko-ľubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
 - 1.3.2.1 popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.2 druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov nad Topľou,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 podporiť obnovenie sídiel na území vojenského obvodu / VO / Javorina po jeho zrušení v priestore mimo budúcich ochranných pásiem vodohospodárskych diel Jakubany a Tichý Potok, do doby zrušenia vojenského obvodu plánovanou výstavbou, resp. ďalšími aktivitami, nezasahovať ani iným spôsobom neobmedzovať zabezpečovanie úloh obrany štátu v tomto vojenskom obvode,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva

- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16** v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17** v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, *Stredný Spiš*, *Vihorlat*,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva *kraja* do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.14 po zrušení VO Javorina počítať s priestorom pre funkčné využitie územia s prevládajúcou funkciou cestovného ruchu a turizmu, *v súlade s prírodoochrannými hodnotami a funkciami územia*, pri zohľadnení pôvodných funkcií územia so zvláštnym zreteľom na zachovanie prírodných hodnôt územia, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov Tichý Potok a Jakubany,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán :
- hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.2 železničné trate: -
- Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
- b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

3 V oblasti kúpeľníctva

- 3.5 *rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.*

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.3 *znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,*
- 4.3.5 *znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,*
- 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*

- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 *hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
- 4.9.7.2 *ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
- 4.9.7.3 *prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
- 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,*
- 4.9.7.5 *realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technikou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
- 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
- 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.9 *chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,*
- 4.9.11 *nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*
- 4.9.13 *pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.*

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
- 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM
- 5.1.6 rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,
- 5.1.6.1 východná severo-južná trasa hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy nad 7,5t v úseku Tatranská Javorina - Podspády – Spišská Belá,
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.7.3 Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Mníšek nad Popradom – hranica PR,
- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
- 5.1.8.3 Poprad – Plaveč,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

- 5.3.4 ceste I/67,
- 5.3.10.1 v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na štvorpruhovú cestu kategórie C-22,5/80, s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, *Huncovce*, Kežmarok, Spišská Belá, *(v návaznosti na cestu I/77 s obchvatom obce Bušovce)*,
- 5.3.14 ceste II/536 Kežmarok - Jánovce s územnou rezervou na obchvaty sídiel Ľubica, Vrbov, Vlková a Kežmarok,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znížovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, *presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia*,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3.27 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.28 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených *súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.*
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znížovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu *nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí*,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 *vyľúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami*,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, *s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z*

povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie

- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.8 *rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Gánovciach a dvojité 110kV vedenie od Ľubice,*
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 *podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.*
- 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 7.3.4.1 *v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,*
- 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
- 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
- 7.3.4.5 *v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,*
- 7.3.4.6 *v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,*
- 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
- 7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,*
- 7.3.4.12 *v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.*
- 7.3.5 *neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:*
- 7.3.5.2 *v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,*
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 *vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 7.4.2 *z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.*

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 *koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,*
- 8.1.2 *rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,*
- 8.1.3 *diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,*
- 8.1.4 *zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov, vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,*
- 8.1.6 *pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,*
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 *pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,*
- 8.2.2 *chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,*

- 8.2.3 chrániť *funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie* pre zriaďovanie *priemyselných zón a* priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v *územných plánoch obcí*,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu *využitie* existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnedé plochy*) pre účely *zriadenia priemyselných zón a* priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť *účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych zátŕaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na *dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach*,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.2.7 cesta I/67
 - a) v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na súběžnú štvorpruhovú cestu C-22,5/80 s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, Huncovce, Kežmarok a Spišská Belá v kategórii C 11,5/80, v nadväznosti na preložku cesty I/77 s obchvatom obce Bušovce,
- 1.2.17 cesta II/536 v úseku Kežmarok – Jánovce, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Ľubica, Vrbov, Vlková, Kežmarok,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 v oblasti zásobovania plynom - *stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.*

3.3 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.8 *stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia: 2x 110kV od Gánoviec a 2x 110kV vedenia od Ľubice,*

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a zavlažovanie* s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie, recykláciu odpadov *a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Do územného plánu obce Ľubica sú zapracované aj relevantné výstupy Zadania pre spracovanie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 234/2015, územnej prognózy „Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 235/2015, a územnej prognózy „Konceptia dopravy vo verejnom záujme Prešovského kraja“ schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 236/2015.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Ľubica je veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 4280 podľa sčítania v r.2011. Obec bola vždy veľkou obcou, počet jej obyvateľov dlhodobo mierne rástol, len začiatok 20.storočia bol obdobím vysťahovalectva - poklesu. Za obdobie rokov 1950 - 1992, kedy bola Ľubica pričlenená k mestu Kežmarok, nie sú k dispozícii samostatné štatistické údaje o obci, ale aj v tomto období obec rástla vďaka rozvíjajúcej sa bytovej výstavbe.

Počet obyvateľov v obci a jeho rozmiestnenie sa mení v dôsledku prirodzeného a migračného pohybu. Z údajov o natalite a mortalite obyvateľstva jednoznačne vidieť, že prirodzený vývoj v obci je trvale pozitívny (rodí sa viac detí ako je zomretých občanov) a migračné saldo je tiež väčšinou kladné,

teda sa viac ľudí prisťahúva do obce než vysťahúva (s výnimkou roku 2011 a 2017). Rast počtu obyvateľov obce je teda zabezpečovaný kombináciou oboch týchto faktorov.

Tab.č.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov:

rok	2001	2011	2014	2016	2017
počet obyv.	3677	4280	4402	4464 ⁽¹⁾	4370 ⁽²⁾ 4439 ⁽³⁾

Poznámky: ⁽¹⁾ podľa ŠÚ SR

⁽²⁾ podľa evidencie obyvateľov s trvalým pobytom Obecného úradu

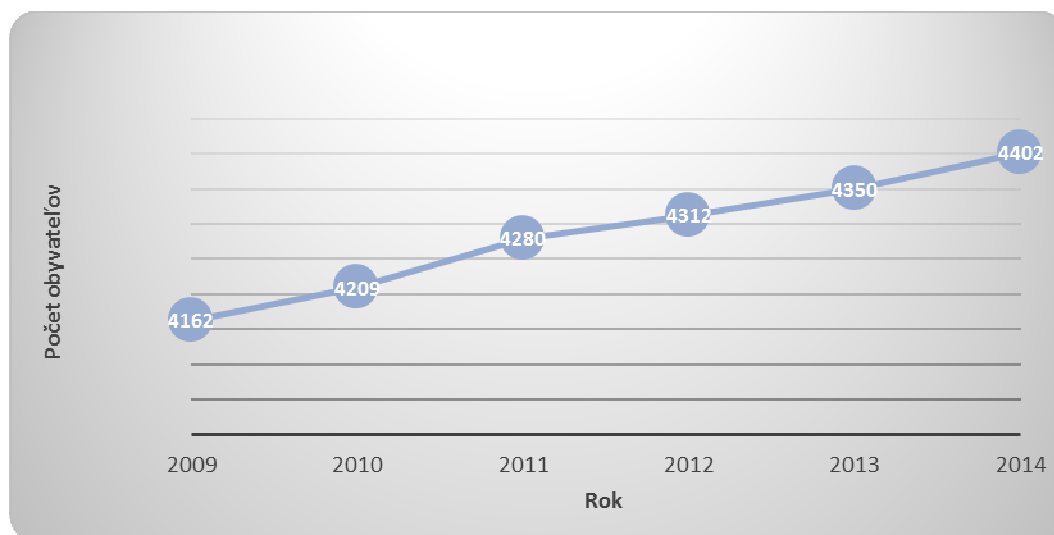
⁽³⁾ podľa portálu e-obce.sk Slovensko

Tab. č. 2: Vývoj počtu obyvateľov podľa pohlavia v rokoch 2009-2014

Údaje sú uvádzané vždy k 31.12. príslušného roka.

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	4 162	4 209	4 280	4 312	4 350	4 402

Vývoj počtu obyvateľov v obci Ľubica 2010-2014



Podľa sčítania ľudu, bytov a domov v rokoch 2001 a 2011 bola demografická skladba obyvateľstva v obci nasledovná:

Tab.č. 3: Obyvateľstvo podľa veku v rokoch 2001 a 2011:

Veková skupina (roky)	2001	2011
0-4	302	311
5-9	300	310
10-14	279	348
15-19	302	364
20-24	384	313
25-29	323	310
30-34	259	396
35-39	181	354

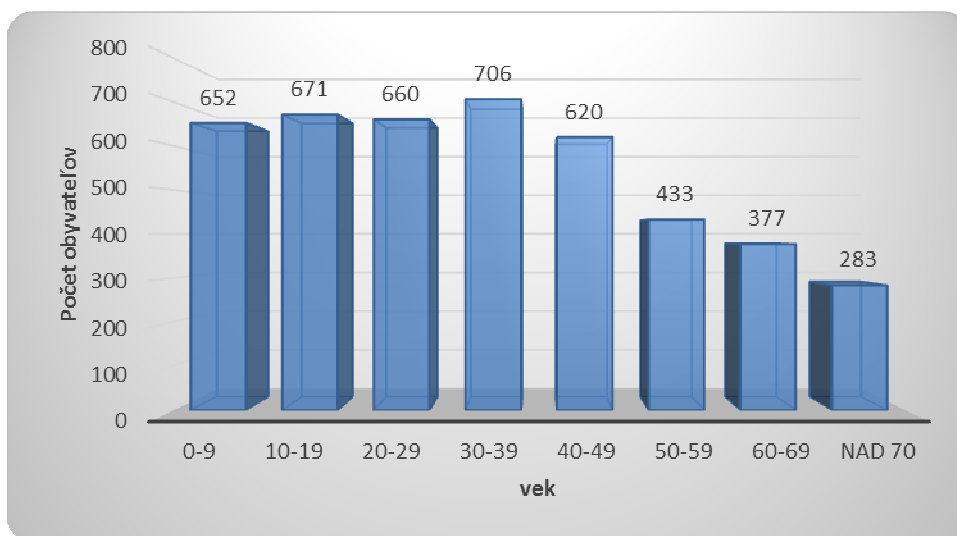
Koncept ÚPN-O Ľubica

40-44	204	302
45-49	237	212
50-54	210	225
55-59	150	228
60-64	152	208
65-69	115	120
70-74	96	117
75-79	91	78
80-84	37	50
85-89	13	30
90-94	8	10
95-99	1	2
nezistené	33	
Spolu	3677	4288

Zdroj: ŠÚ SR

Údaje o zložení obyvateľstva podľa vekovej štruktúry sú pre obec dôležité z hľadiska stanovenia budúcej stratégie rozvoja, vzhľadom k tomu, že indikujú vývoj celkovej potreby služieb predovšetkým v oblastiach ako školstvo, vzdelávanie, sociálna starostlivosť a bytová výstavba v závislosti od budúceho vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva. Veková štruktúra je okrem demografického taktiež dôležitým ekonomickým ukazovateľom. Prehľad vekovej štruktúry obyvateľstva obce k 31.12.2014 udávajú nasledovné grafy:

Prehľad vekovej štruktúry obyvateľstva obce v r. 2014:



Priemerný vek obyvateľstva obce k 31.12.2014 bol cca 34,64 roku, čo je výrazne pod úrovňou celoslovenského priemeru (SR priemerne 39,87). Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva prevažovalo mladé obyvateľstvo v produktívnom veku - podiel osôb v produktívnom veku bol 67,58%, iba 25% obyvateľstva malo nad 50 rokov. Veková štruktúra obyvateľov obce bola pomerne vyvážená. Najväčšiu skupinu tvorili obyvatelia vo veku od 30 do 39 rokov. Celkovo možno vekovú štruktúru obyvateľstva v porovnaní s celoštátnou úrovňou hodnotiť ako výrazne priaznivejšiu, s vyšším podielom mladých ľudí v predproduktívnom veku. Index starnutia (udávajúci pomer osôb v poproduktívnom veku k počtu osôb v predproduktívnom veku) v obci bol 44,87, čo oproti celoslovenskému priemeru 91,17 mimoriadne priaznivá hodnota. Počet obyvateľov v produktívnom veku je mierne nižší ako je celoslovenský priemer.

Koncept ÚPN-O Ľubica

(Ľubica 67,58%, SR 70,73%), čo je spôsobené vysokým podielom obyvateľstva v predproduktívnom veku.

Štatistické údaje obyvateľov obce Ľubica k 31.12.2017			
Veková kategória	Muži	Ženy	Celkom
0 - 6 rokov	196	186	382
6 - 15 rokov	284	273	557
15 - 18 rokov	97	97	194
18 - 60 rokov	1306	1237	2543
60 - 65 rokov	90	109	199
65 a viac rokov	211	284	495
Spolu	2184	2186	4370

[späť](#)

Prehľad prírastkov obyvateľstva obce od r. 2009

Rok	Narodení	Zomretí	Prírastok/ úbytok	Prisťahovaní	Vystaňovaní	Prírastok/ úbytok	Prírastok celkom
2009	69	36	33	88	56	32	65
2010	64	31	33	56	42	14	47
2011	66	41	25	69	76	-7	18
2012	63	37	26	61	55	6	32
2013	57	34	23	59	44	15	38
2014	62	38	24	89	61	28	52

Zdroj: Štatistický úrad SR

- V roku 2017 sa prisťahovalo do obce 72 občanov, z toho 35 mužov a 37 žien.
- Narodilo sa 58 detí – 26 chlapcov a 32 dievčat.
- V roku 2017 zomrelo 23 ľudí – 9 mužov a 14 žien.
- Z obce sa odsťahovalo 82 občanov – 40 mužov a 42 žien.
- V roku 2017 bolo uzatvorených 40 manželstiev.
- Prírastok obyvateľstva v roku 2017 bol 48 obyvateľov.

Tab.č.4 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva:

	0-14 roč.	15-59 roč.	60+ roč.	celkom
rok 2001	886 24,1 %	2267 61,7 %	524 14,2 %	3677 100 %
rok 2011	969 22,6 %	2704 63,1 %	615 14,3 %	4288 100 %
rok 2017	939 21,5 %	2737 62,6 %	694 15,9 %	4370 100 %

$$\text{Index veku populácie: } I_{2001} = \frac{P_{0-14 \text{ roč}}}{P_{60+\text{roč}}} \cdot 100 = 169,1$$

$$\text{Index veku populácie: } I_{2011} = \frac{P_{0-14 \text{ roc}}}{P_{60+\text{roc}}} \cdot 100 = 157,6$$

$$\text{Index veku populácie: } I_{2017} = \frac{P_{0-14 \text{ roc}}}{P_{60+\text{roc}}} \cdot 100 = 135,3$$

Demografická skladba obyvateľov obce je v súčasnom období stabilizovaná. Aj keď v poslednom období index veku populácie klesá, nie je to spôsobené poklesom počtu detí, ale stúpajúcim počtom poproduktívneho obyvateľstva. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva existujúca vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť okresného sídla Kežmarok a existujúca hospodárska základňa v obci a meste Kežmarok. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Obec leží na vedľajšej urbanistickej osi Slovenska a tvorí aglomeráciu s okresným mestom Kežmarok. Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná, doplnkovou obslužná a výrobná, rozvojovou môže byť rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja bývania v súlade s rastom počtu obyvateľov.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov, založenom na prirodzenom prírastku aj migrácii do obce :

Rok	2011	2016	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	4288	4464	4650	5000	5350

Uvedený predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom meste Kežmarok. Je opodstatnené predpokladať, že po oživení ekonomiky budú rásť aj ich aglomeračné vplyvy, čo sa prejaví aj v riešenej obci zvýšením počtu obyvateľov aj pri očakávanom poklese natality. Podľa uvedeného predpokladu do roku 2030 dosiahne obec počet 5000 obyvateľov, ktorý jej umožní obnoviť štatút mesta.

Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prímestské sídlo tvoriace aglomeráciu s okresným mestom Kežmarok. Leží na vedľajšej urbanistickej rozvojovej osi Slovenskej republiky (Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa), na okraji popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia. Výhodná poloha v dopravne dobre dostupnom území, v mestskej aglomerácii okresného mesta s rozvinutou občianskou vybavenosťou a rozvíjajúcim sa priemyselným parkom a pomerne blízko regionálneho centra Poprad dáva predpoklady pre ďalší ekonomický a demografický rast obce. Poloha na okraji Levočských vrchov dáva možnosť na rozvoj prímestskej rekreácie a cestovného ruchu. Negatívne faktory, ovplyvňujúce obec, sa darí postupne obmedzovať. V roku 2011 bol zrušený vojenský obvod a k obci pričlenené katastrálne územie Ľubické Kúpele, obec už nie je zaťažovaná aktivitami armády a získala legálny prístup do rozsiahleho prírodného zázemia. Na ochranu obce pred prívalovými vodami boli už vybudované viaceré stavby (poldre, prehrádzky), ďalšie sú plánované. Na zníženie tranzitnej dopravy cez obec je určená trasa na obchvat obce, dobrá dopravná infraštruktúra bude naopak výhodou pre ďalší rozvoj obce.

Obec Ľubica je veľké prímestské sídlo. Vďaka svojej veľkosti je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v bezprostredne susediacom meste Kežmarok a 17 km vzdialenom meste Poprad.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia najmä z I., a III. sektoru ekonomiky, najpočetnejšie sú podnikateľské subjekty z oblasti stavebníctva, poľnohospodárstva a lesníctva. Najväčší počet pracovných miest v obci je v treťom sektore. V obci je dostatok voľnej pracovnej sily, značná časť má však nízku kvalifikáciu. K 31.12.2015 bolo v obci evidovaných 406 uchádzačov o zamestnanie - z toho 196 žien a 210 mužov. Celková miera nezamestnanosti v obci Ľubica bola cca 21% (neoficiálny prepočet podľa údajov UPSVaR a údajov ŠÚ SR), čo bolo výrazne nad celoslovenským priemerom.

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce malá, veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov (72 %) dochádza za prácou mimo obec, prevažne do Kežmarku alebo Popradu. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v území vrátane cestovného ruchu. Blízkosť a dobrá dopravná dostupnosť mesta Kežmarok a okresného mesta Poprad umožňuje obyvateľom obce využívať ich širokú ponuku vybavenosti i pracovných príležitostí.

Obec leží v plytkom údolí potoka Ľubica v pahorkovitej krajine s vysokým potenciálom na hospodárske využitie, s limitovanou vhodnosťou na polyfunkčné využitie - na rozličné funkčné a veľkostné typy sídiel po úroveň malých až ústredných miest, výstavbu zovretej všestrannej až usmernenej komunikačnej siete, podpriemerným potenciálom na poľnohospodársku výrobu, vhodné na lesnú výrobu a stredne atraktívne pre rozvoj cestovného ruchu. V katastri obce a najmä v bezprostrednom okolí súčasne zastavaných plôch je dostatok vhodných plôch na rozvoj bývania, vybavenosti územia aj výrobné areály.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného aj rastom počtu jej obyvateľov.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Ľubica leží v Popradskej kotline, južne od mesta Kežmarok a rieky Poprad, na území so zvlneným pahorkatinovým až hornatinovým reliéfom Podtatranskej pahorkatiny a masívu Levočských vrchov. Je to obec v južnej časti okresu Kežmarok, na rozhraní Popradskej kotliny a Levočských vrchov. Nachádza sa na vedľajšej urbanistickej osi Slovenska Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa, ale len 14 km od mesta Poprad, ktoré leží na hlavnej urbanistickej osi Slovenskej republiky Bratislava - Žilina - Poprad - Prešov - Košice. Hlavná urbanistická os Slovenska je zároveň významným dopravným a ekonomickým koridorom celoštátneho a medzinárodného významu. Uzlovým bodom v tomto koridore je mesto Poprad, ktorého blízkosť a dobrá dostupnosť pozitívne vplyva na celý urbanizačný priestor Popradskej kotliny.

Obec Ľubica tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Kežmarok, v rokoch 1950 - 1992 tvorili jedno administratívne sídlo mesto Kežmarok. Zastavané územia oboch sídiel priamo nadväzujú na seba na severnom okraji zastavaného územia obce, priamo je prepojená aj ich dopravná a technická infraštruktúra.

Záujmovým územím obce Ľubica je územie susediacich okolitých obcí, t.j. miest Kežmarok a Levoča a obcí Vrbov, Tvarožná, Krížová Ves, Ihľany a Jakubany. Údolnú časť tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina s kompaktnými samostatnými sídlami, ktorá prechádza do lesnej horskej krajiny Levočských vrchov. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná a rozmanitá, stredne atraktívna prírodnými krásami, historickými pamiatkami a sídlami. Záujmovým územím prechádzajú cesty I. triedy medzinárodného významu, katastrom Levoče aj diaľnica D1. V dopravnom koridore Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa vedie aj regionálna železničná trať, v blízkom Poprade je menšie medzinárodné letisko. V dotknutom

území sú územia ochrany prírody európskeho významu NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, Územie európskeho významu Dubiny pri Levoči. V každej obci sú pamiatkové objekty, v Kežmarku a Levoči pamiatkové rezervácie, Levoča je zapísaná do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Známe sú aj lyžiarske a rekreačné stredisko Levočská dolina a termálne kúpalisko vo Vrbove.

Územie je vybavené veľmi dobrou dopravnou a technickou infraštruktúrou – diaľnicou, cestami I. až III. triedy, železničnými traťami, značenými cyklistickými magistrálami a cyklotrasami, blízko je aj letisko Poprad–Tatry. V celom území je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra – zásobovanie pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom, telekomunikačné siete.

Reálne susediacimi sídlami s obcou Ľubica sú Kežmarok, Vrbov a Tvarožná, s ktorými má Ľubica priame cestné spojenie cestami II. a III. triedy. S týmito sídlami môže obec Ľubica reálne koordinovať rozvoj infraštruktúry územia, s ostatnými sídlami prevažne len aktivity v oblasti rekreácie a cestovného ruchu. S ostatnými susednými obcami má obec len nepriame cestné spojenie vedúce cez iné obce, s Levočou, Jakubankami a Ihľanami v obmedzenej miere aj priame po spevnených účelových cestách v bývalom vojenskom obvode.

Ľubica je obec s prevládajúcou obytnou, doplnkovou obslužnou a výrobnou funkciou. Je to súčasť aglomerácie mesta Kežmarok, sídla s komplexnou základnou a rozvinutou vyššou občianskou vybavenosťou, s vlastnou hospodárskou základňou a kompletnou technickou infraštruktúrou, ktoré je prirodzeným centrom mikroregiónu. Kežmarok má funkciu obvodového centra, je polyfunkčným obytným, obslužným a výrobným sídlom, s doplnkovou funkciou cestovného ruchu. Rovnaké funkcie v území plní aj mesto Levoča, ale pre spádovú oblasť juhovýchodného Spiša, s územím okolo Kežmarku čiastočne kooperuje len v oblasti rekreácie a cestovného ruchu na styčnom území Levočských vrchov. Ostatné susedné obce sú menšie sídla s hlavnou obytnou funkciou a doplnkovou a výrobnou, vo Vrbove aj rekreačnou funkciou. Z výrobných odvetví v záujmovom území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodárska a lesnícka veľkovýrobná činnosť, ktoré sú regulované záujmami ochrany prírody, v Kežmarku aj priemyselná výroba. Rozvíjajúcim sa odvetvím je rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo, ktoré sú čoraz viac zastúpené nielen v tatranských osadách, ale aj v podhorských obciach. Výroba a služby sú zastúpené prevažne formou menších spracovateľských prevádzok na báze miestnych surovín (drevo, poľnohospodárske produkty).

Vývoj počtu obyvateľov v jednotlivých obciach v záujmovom území obce Ľubica je rozdielny – vo väčšine počet obyvateľov stúpa, len v okresných mestách Kežmarok klesá a Levoča stagnuje. V súčte za celé skúmané územie počet obyvateľov stále rastie.

Perspektívny počet obyvateľov záujmového územia obce Ľubica:

Sídlo	2001	2011	2020	2030	2040
Ľubica	3677	4288	4650	5000	5350
Kežmarok	17383	16832	17639*	18500	19200
Levoča	14366	14830	16910*	15100	15500
Tvarožná	593	679	770	850	950
Vrbov	1193	1390	1570	1750	1900
Krížová Ves	1613	2008	2400	2850	3300
Ihľany	1251	1432	1580	1720	1850
Jakubany	2415	2630	2950	3300	3650
Spolu	42491	44089	45070	49170	51700

* - podľa územného plánu obce

Všetky uvedené sídla plánujú svoj rozvoj a rast počtu obyvateľov, pričom za hlavnú rozvojovú funkciu považujú bývanie.

Zo sídiel v záujmovom území obce je pre jej ďalší rozvoj rozhodujúcim sídlom mesto Kežmarok, s ktorým tvorí sídelnú aglomeráciu. V územnom pláne mesta Kežmarok sú stanovené nasledujúce hlavné zásady priestorového rozvoja mesta:

" Určenie smeru perspektívneho rozvoja obce

Návrh ÚPN preferuje model kompaktného mesta, preto umiestňuje ťažisko rozvojových plôch severo-západne od centra obce, nad železničnú trať do územia s miestnym názvom Michalský vršok. Návrh takto rozvíja priečnu kompozičnú os obce, v jeho prospech hovoria nasledovné argumenty :

- dobrá väzba na dopravný systém mestského a nadmestského významu, morfológia terénu umožňuje riešiť mimoúrovňové križovanie automobilovej, železničnej a pešej dopravy v pešom prepojení lokality s predstaničným priestorom peším ťahom do MPR

- dobrá väzba na železničnú stanicu, autobusovú stanicu a navrhovanú stanicu TEŽ - optimálna dostupnosť navrhovanej lokality k MPR, dobrý vizuálny kontakt medzi lokalitou a MPR, čo je možné optimálne využiť v urbanistickej kompozícii zástavby a v atmosfére tejto štvrte obce

- krajinný obraz Vysokých Tatier sa môže pozitívne uplatniť v obraze zástavby lokality - rozvoj mesta do týchto plôch udrží mesto v kompaktnom tvare

- v lokalite sa nachádza archeologické nálezisko, predstava archeológov, ktorá bola prezentovaná pri konzultácii s archeologickým ústavom je vytvoriť na teréne trojrozmerný symbol na pamiatku osady, ktorá tu bola založená pred samotnou obcou. Takýto artefakt oživí duchovný rozmer štvrte a umocní jej identitu.

Optimalizácia vzťahu mesto – príroda

V návrhu ÚPN sa vzťah prírody a hmotovo-priestorovej štruktúry obce vylepšuje nasledovnými zásahmi:

- polohou preložky I/67 mimo nábrežia rieky Poprad

- reprofiláciou priemyselnej zóny na nábreží rieky Poprad a prinavrátením fenoménu vody obyvateľom, poloha tohto územia v blízkosti MPR, predstaničného priestoru je pre mesto príliš cenná pre dnešný spôsob využitia

- návrhom výsadby zelene pozdĺž vodných tokov a komunikácií v smere Kežmarok – Vysoké Tatry

- návrhom výsadby zelene prechádzajúcej mestom od vodnej elektrárne v huncovskom katastri cez lesopark Juh, cintorín, ulicu Jakuba Kraya, Kamennú baňu, lesopark Sever, Jeruzalemský vrch, plochy medzi Tatraľanom a Pradiarňou až po zalesnený masív Zlatej hory."

S riešeným územím obce Ľubica susedia tri urbanistické obvody, situované v južnej časti mesta Kežmarok, pre ktoré sú stanovené nasledujúce zásady funkčného využívania územia:

Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
002	Kamenná baňa	Urbanistický obvod leží východne od MPR, rozprestiera sa medzi Jeruzalemským vrchom a katastrálnou hranicou Kežmarok-Ľubica na juhovýchode mesta. V tejto časti obce dominuje prírodný fenomén, prevláda funkcia bývania v RD, sú tu existujúce športové plochy, lesopark sever, cintorína kláštor, tiež rozptýlené plochy občianskeho vybavenia, objekt bývalého liehovaru. V UO navrhujeme zariadenie občianskeho vybavenia pre návštevníkov rekreačných zariadení Jeruzalemského vrchu, sústredené parkovacie plochy na teréne pre

		návštevníkov cintorína, plochy bývania v RD doplnené o verejnú zeleň a obchodnú vybavenosť a plochy športovísk, ihrísk a parkov východne od zimného štadióna nad Ľubickým potokom. Doporučujeme sa zaoberať možnosťou úpravy negatívne pôsobiacej veľkej hmoty zimného štadióna na okolité priestory a v takejto podobe jeho nevhodné susedstvo s drobnou hmotovou štruktúrou MPR.
003	gen. Štefánika	Územie obvodu je nositeľom funkcie bývania v RD (Krvavé pole), v BD staršieho dátá, občianskeho vybavenia a z časti zelene. Medzi RD vidieť niektoré zaujímavé funkcionalistické solitéry. V severnom cípe územia sú sústredené zaujímavé architektonické pamiatky – evanjelický kostol, drevený artikulárny kostol a budova lýcea. Zaujímavá je i budova bývalého Okresného úradu, dnešnej nemocnice. Približne stredom územia v smere sever-juh vedie výrazná kompozičná os, ktorá v predĺženiach ústi do MPR a na Suchú horu. Toto predĺženie na Suchú horu treba považovať za kompozičnú os budúcej výstavby. Na severnom okraji územia navrhujeme plochy občianskeho vybavenia – obchody, služby, ubytovanie. Ako súčasť navrhujeme záchytné parkovisko v suteréne stavby. Na južnom okraji obvodu navrhujeme polyfunkčné plochy (RD a občianska vybavenosť) a pás vysokej zelene, ktorý chráni navrhované RD od nepriaznivých účinkov dopravy z cesty II/536.
014	Sídliisko Juh	Územie obytného súboru Juh, ktoré po zmenách v roku 1989 čiastočne zasahuje do katastrálneho územia susednej Ľubice. Navrhujeme dobudovať rozostavaný obytný súbor, v rámci obvodu sú navrhnuté plochy občianskeho vybavenia – internáty a plochy športu. V tomto území doporučujeme umiestniť sakrálnu stavbu.

Pre urbanistický rozvoj obce Ľubica sú z uvedených súvislostí najvýznamnejšími navrhovaný rozvoj výstavby rodinných domov v lokalite Suchý vrch západne od sídliska Juh v urbanistickom okrsku 003 a dostavba zóny občianskej vybavenosti na severnom okraji sídliska Juh v dochádzkovej vzdialenosti z územia Ľubice.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí „Združenie tatranských a podtatranských miest a obcí“. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou je využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj cestovného ruchu vrátane agroturistiky.

5) Funkčné využitie územia obce

Administratívne územie obce Ľubica sa skladá z dvoch katastrálnych území - Ľubica a Ľubické kúpele. Územie obce Ľubica má rozlohu 7653,0 ha, z toho je 4693,3 ha lesa (61,3 %) a 2234,9 ha poľnohospodárskej pôdy (29,2 %), z nej 923,0 (41 %) ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 147,6 ha, väčšia je výmera tzv. ostatných plôch - 550,3 ha. Obec leží v západnej časti svojho územia, ktoré leží na západnom okraji Levočských vrchov. Jeho podstatnú časť tvorí povodie riečky Ľubica, ktorá preteká esovito zatočeným údolím od prameňa pod vrchom Javor v Levočských vrchoch ku ústiu do rieky Poprad v Kežmarku. Ľubický chotár má kompaktný, v smere severovýchod - juhozápad mierne pretiahnutý tvar, ktorého dĺžka je vzdušnou čiarou približne 15 km a šírka do 7 km. Územie obce siaha z údolia rieky Poprad medzi Vysokými Tatrami a Levočskými vrchmi až po hlavný hrebeň Levočských vrchov a na jeho území sa nachádzajú aj miestna časť Pod lesom (pôvodne Zaľubica) a bývalá osada Ľubické Kúpele. Katastrálne územie Ľubické kúpele bolo súčasťou vojenského obvodu Javorina, a v ňom sa nachádzala hlavná časť infraštruktúry výcvikového priestoru - kasárne

vojenského útvaru a strelnica. Vojenský obvod bol zrušený v roku 2011 a pôvodné vojenské zariadenia s výnimkou časti technického vybavenia územia (komunikácie, el. vedenia, vodovod) nie sú využívané.

Stred obce Ľubica leží v nadmorskej výške 629 m (stred obce), miestna časť Pod lesom vo výške 655 m n.m., Ľubické kúpele 740 m n.m.. Chotár obce siaha od nadmorskej výšky 620 m na hranici s Kežmarkom n.m. až do 1226 m n.m. na hrebeni Levočských vrchov.

Kataster obce má výrazne prírodný charakter. Vyše 60 % plochy v ňom zaberajú lesy, takmer 17 % lúky a pasienky. Orná pôda má oficiálne rozlohu 927 ha, ale aj z nej veľká časť v súčasnej dobe slúži ako trvalé trávne porasty. Prírodný charakter má vyše 80 % územia obce. Zastavané plochy zaberajú len 2 % plochy územia obce a sú sústredené v západnej časti údolia riečky Ľubica.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia Ľubica vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. V západnej časti katastra, ktorá leží v údolí Ľubice a jej prítokov a na miernych svahoch stúpajúcich po okraj lesa na severnej a západnej strane katastra, bude naďalej sídelno-poľnohospodárska krajina, v ktorej prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty, so sústredeným osídlením centrálneho sídla a priestorovo samostatnej miestnej časti Pod lesom. Táto časť katastra je úplne odlesnená, len s občasným výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Je to prevažne poľnohospodársky intenzívne využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Ekologickú nerovnováhu súčasnej poľnohospodárskej krajiny je navrhnuté riešiť výsadbou krajinnej zelene a úpravou vodného režimu. Poľnohospodársku krajinu je nutné revitalizovať doplnením krajinnej ochrannej protieróznej zelene, vetrolamami a sústavou vodohospodárskych objektov na protipovodňovú ochranu a hospodárenie s vodou v krajine (poldre, malé vodné nádrže, zasakovacie pásy, zatrávnené prielohy, medze a remízky). Rekreačné využitie územia extravilánu obce bude zvýšené rozvojom cykloturistických trás po existujúcich spevnených poľných cestách a navrhovaných cyklistických cestičkách s vybudovaním odpočívadiel - oddychových a informačných bodov. Na západnom okraji tejto časti katastra leží samotná obec Ľubica, v ktorej sa bude rozvíjať najmä obytná a obslužná, doplnkovo aj výrobná funkcia. Samotná obec sa bude rozvíjať ako kompaktné prímestské sídlo, pričom v návrhovom období sa bude jeho pôdorys rozširovať najmä do šírky zástavbou na okrajoch súčasnej zastavaného územia obce. Miestna časť Pod lesom sa bude rozvíjať ako samostatné zastavané obytné územie s doplnkovou výrobnou a rozvojovou rekreačnou funkciou.

Severná a západná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovú zeleň zarastajúce pôvodné lúky a účelové zariadenia vojenského priestoru. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov a poľných revírov sčasti na území chráneného vtáčieho územia, z čoho vyplývajú osobitné podmienky pre hospodársku činnosť v nich. Asanované budú pozostatky účelových vojenských zariadení, dotknuté plochy rekultivované. Doplnkovou hospodárskou funkciou bude živočíšna poľnohospodárska výroba (pastierstvo). Novou rozvojovou funkciou v tejto časti katastra bude rekreácia a cestovný ruch. Rozvoj zariadení cestovného ruchu bude sústredený v miestnych častiach Pod lesom a Ľubické Kúpele, doplnkovú vybavenosť budú tvoriť horské chaty. Významnou funkciou územia je aj vodohospodárska, zameraná na protipovodňovú ochranu nižšie položených, najmä sídelných plôch.

6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec sa skladá z dvoch miestnych častí – Ľubica a Pod lesom (pôvodne Zaľubica). Samotná miestna časť Ľubica leží na západnom okraji katastra obce, miestna časť Pod lesom cca 1,6 km východne od nej. Okrem týchto zastavaných území sa v katastri obce nachádzajú aj ďalšie dve pôvodne zastavané územia - Ľubické kúpele a strelnica, v Ľubickej doline samostatný hospodársky areál a viacero samostatných chát v zalesnenej časti katastra.

Obec Ľubica bola pôvodne poľnohospodársko-remeselníckym sídlom a patrila medzi stredne veľké obce. Postupne sa vyvinula na hromadné cestné sídlo. Základom pôdorysu pôvodnej obce, historicky kolonizačného mesta, boli cesty vedúce súbežne s tokom Ľubička a Tvarožníanskym potokom z Kežmarku do Levoče. Obec má historické jadro s centrálnym námestím, vyhlásené za pamiatkovú zónu. V druhej polovici 20. storočia sa rozvinula zástavba pozdĺž vedľajších paralelných komunikácií najmä v západnej časti obce. Pôdorys obce doplnila výstavba hospodárskeho dvora JRD na východnom okraji obce a výstavba samostatných areálov vojenského obvodu v údolí potoka Ľubička východne od obce. V 80-tych rokoch 20. storočia bolo na západnom okraji obce v nadväznosti na zastavané územie mesta Kežmarok rozostavené sídlisko Juh, čo prispelo ku väčšiemu prepojeniu oboch sídiel do sídelnej aglomerácie.

Samotná obec má priestorovo jasne vymedzené centrum, obytné zóny, osobitné výrobné zóny, školský a športový areál a priestorovo samostatnú miestnu časť Pod lesom s obytnou, rekreačnou a hospodárskou časťou. Centrom obce je priestor historického jadra obce v pamiatkovej zóne a jej okolí, zahŕňajúce priestor medzi námestím na Bernolákovej ulici, kaštieľom a areálom nákupného strediska a základnej školy na remeselníckej ulici. Toto územie tvorí vybavenostné centrum obce, lebo v ňom sa nachádza väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Väčšinu zastavaného územia obce tvoria plochy rodinných domov. Zóny bytových domov sú na severozápade obce ako súčasť sídliska Kežmarok - Juh, pri základnej škole a v miestnej časti Pod lesom. Na východnom okraji obce je hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva a menšie podnikateľské prevádzky. Samostatné výrobné areály vojenských lesov sú v miestnej časti Pod lesom a jej okolí. Cintorín je umiestnený východne od centra obce na Poľnej ulici. Samostatný rekreačný areál strelnice s reštauráciou je taktiež v miestnej časti Pod lesom.

Miestna časť Ľubica sa bude naďalej rozvíjať ako kompaktné sídlo s centrálnou zónou v priestore pamiatkovej zóny. Nové obytné plochy budú priamo nadväzovať na súčasné zastavané územie na západnom, južnom, severnom aj východnom okraji obce, pričom zónou výstavby bytových domov bude okraj sídliska Juh smerom ku Tvarožníanskemu potoku. Zástavbou územia na severozápadnom okraji obce sa posilní aglomeračný vzťah medzi Ľubicou a Kežmarkom. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prelukách v pôvodnej zástavbe.

Rozvoj kapacitne menších zariadení občianskej vybavenosti sa má rozvíjať prednostne v centre obce formou premeny monofunkčných obytných domov na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť/bývanie. Na výstavbu areálových zariadení občianskej vybavenosti je určená zóna medzi okrajom sídliska Juh a Tvarožníanskym potokom západne od spojovacej komunikácie Petržalská - Budovateľská ul. V samotnej obci sa predpokladá, že aj v zónach bývania môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre rozvoj výrobných a skladovacích areálov sú určené plochy v okolí hospodárskeho dvora na východnom okraji obce. S intenzifikáciou využitia plôch sa počíta aj v samotnom areáli poľnohospodárskeho družstva.

Miestna časť Pod lesom sa bude taktiež rozvíjať ako kompaktné sídlo, na novú výstavbu sú určené prevažne nezastavané plochy medzi súčasnou zástavbou. Nové plochy pre rozvoj bývania sú navrhnuté medzi cestou III. triedy a potokom Ľubička a v záhradách pôvodnej zástavby. Časť voľných plôch je určená aj na rozvoj zariadené pre rekreáciu a cestovný ruch.

V katastrálnom území Ľubické kúpele je potrebné v prvom rade asanovať opustené areály bývalých zariadení vojenského obvodu - samotných kasární a strelnice. Zachovaný bude areál lesnej škôlky, hospodársky areál v ... doline a existujúce chaty v rôznych častiach územia.

Na využitie rekreačného potenciálu územia je navrhnutá obnova rekreačnej zóny Ľubické kúpele formou výstavby rekreačných chat a penziónov. V priestore bývalej vojenskej strelnice je navrhnutá výstavba autocampingu.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Ľubica je veľké prímestské sídlo s počtom 4464 obyvateľov v roku 2016 podľa evidencie obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stabilne rastie tempom cca 50 obyvateľov za rok, čo je v dobe všeobecného demografického poklesu pozitívny prvok. Tento fakt je ovplyvnený územnou polohou a pomerne priaznivou demografickou skladbou obyvateľov. Vďaka polohe obce v aglomerácii s okresným mestom Kežmarok, dostatku vhodných plôch na výstavbu, dostupnej občianskej a technickej vybavenosti a dobrému životnému prostrediu pretrváva záujem o bývanie v obci, čo sa prejavuje aj kladným migračným saldom (počet prisťahovaných obyvateľov prevyšuje počet odsťahovaných). Demografická skladba obyvateľov obce sa za posledných 20 rokov zmenila z progresívnej na stabilizovanú, čo však nie je spôsobené poklesom počtu detí, ale nárastom počtu obyvateľov vyšších vekových skupín - zvyšovaním priemerného veku obyvateľstva. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v osídlení podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná a obslužná, doplnkovou výrobná, rozvojovou funkciou má byť funkcia rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady najmä pre pokrytie potrieb rozvoja bývania prejavujúceho sa aj rastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku aj na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2011	2016	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	4288	4464	4650	5000	5350

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2011	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	1078	1225	1390	1530
Obložnosť (obyv./byt)	3,98	3,8	3,6	3,5

Podľa údajov obecného úradu k 31.12.2015 sa v obci nachádzalo spolu 980 rodinných domov a 83 bytov v bytových domoch. Obec disponuje aj 3 bytovými domami na Pol'nej ulici, v ktorých sa nachádza spolu 18 bytov pre obyvateľov rómskej menšiny. Okrem toho je v obci viacero bytových domov, ktoré plnia funkciu nájomných bytov, najviac ich je v časti sídliska Juh, ktorá leží v katastri obce Ľubica.. Obec má pripravených na individuálnu bytovú výstavbu viacero lokalít (Nová Jarná, Pod lesom, lokalita nad ulicou Mierovou, lokalita pri hospici smerom od Tvarožnianskeho potoka k rodinným domom. Ročne je v obci vydaných približne 20 stavebných povolení.

Predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	4288	3,98	1078	-	-	-
2020	4650	3,8	1225	147	30	177
2030	5000	3,6	1390	165	30	195
2040	5350	3,5	1530	140	28	168
celkom	+1062	-0,48	+452	452	88	540

Uvedený predpoklad vývoja počtu obyvateľov a nadväzne potreby výstavby bytov môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci alebo blízkom meste Kežmarok.

Obec bude rozvoj bytovej výstavby riešiť prostredníctvom podpory IBV vo vybraných lokalitách. Vzhľadom k tomu, že IBV je predmetom súkromných investícií obyvateľov, obec sa v rámci opatrenia sústreďí hlavne na aktivity spojené s prípravou územia – vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí k lokalitám určeným na bytovú výstavbu. Rovnako bude obec podporovať aj vznik nových nájomných bytov.

Prevažná časť nových bytov bude vybudovaná v hlavnej miestnej časti Ľubica. Výstavba bytov v miestnej časti Ľubica sa sústreďí na nové lokality na okrajoch zastavaného územia obce. Najviac bytov má pribudnúť v lokalite výstavby bytových domov Lúky na okraji sídliska Juh, po tok Tvarožnianskeho potoka. Na severnom okraji obce sú navrhované aj plochy pre výstavbu rodinných domov nadväzujúce na zástavbu v katastri mesta Kežmarok - v lokalite Pod Suchou horou vo svahu nad sídliskom Juh a Pod Závadkou Rozsah výstavby v lokalite Pod Závadkou je možný v dvoch alternatívach v závislosti od trasovania navrhovaného cestného obchvatu.

V prvej etape sa budú dostavovať rozostavané ulice v údolí Tvarožnianskeho potoka, v lokalitách pri potoku Ľubica na východnom a Kapustnice na južnom okraji obce. V ďalšej etape sa rozvinie výstavba aj v lokalitách Pole mladých a Nad cintorínom. So zásadnou prestavbou a rozvojom zástavby sa počíta v lokalite Čierny vrch. Na okraji sídliska Juh je navrhnutá výstavba malopodlažných bytových domov. V koncepcii výstavby sú zahrnuté aj voľné pozemky v súčasnej zástavbe.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 88 objektov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len výnimočne sa počíta s náhradou na novej ploche. Komplexná prestavba pôvodnej zástavby sa predpokladá v rómskej osade.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných a bytových domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu bytov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich potrebu výstavby v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Ľubica je veľké prímestské sídlo. Vďaka jej veľkosti je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia, najmä vyššej občianskej vybavenosti, sú v susediacom meste Kežmarok a 14 km vzdialenom meste Poprad. Prevádzky občianskej vybavenosti sú rozmiestnené vo všetkých častiach obce, ich najväčšia koncentrácia je prirodzene v jej centre. V pamiatkovej zóne sú hlavné administratívne zariadenia, kostoly a špecializované prevádzky obchodu a služieb. Na južnom okraji centra je nákupné stredisko a areál základnej školy na Remeselníckej ulici. V ostatných častiach obce sú v rozptyle samostatné zariadenia obchodu a služieb, školský areál na sídlisku Juh, dom s opatrovateľskou službou na Slnecnej ulici, čerpacia stanica pohonných hmôt na okraji obce smerom na Vrbov a podobne. V miestnej časti Pod lesom je obchod so základnými potravinami a pohostinstvo.

Školskú vybavenosť v obci tvorí Základná škola, Materská škola a Základná umelecká škola. V obci sa tiež nachádzajú dielne odborného výcviku Strednej odbornej školy z Kežmarku. Samostatné školské zariadenia na sídlisku Juh (materská škola, základná škola a základná umelecká škola) sú organizačne začlenené do mesta Kežmarok.

Materská škola Ľubica má dve budovy, v ktorých sa nachádza spolu 6 tried s kapacitou 122 detí. V roku 2014 ju navštevovalo 124 detí, čo malo za následok mierne prekročenie kapacitných možností budovy. Do roku 2015 sa ale ich počet znížil na 109 a vytvorila sa tak rezerva pre prijatie nových detí. Z hľadiska technického stavu objektov tieto nie sú celkom vyhovujúce, sú potrebné rekonštrukčné práce a stavebné úpravy najmä na jednej z budov materskej školy.

Základná škola Ľubica na Školskej ulici je plne organizovaná, má vlastný plne vybavený areál. V súčasnosti je v škole 29 tried so 658 žiakmi a 42 učiteľmi. Základná škola má kapacitu 560 detí a vzhľadom na jej obsadenosť (466 detí v roku 2014 a 471 detí v roku 2015) poskytuje rezervu pre prijatie ďalších žiakov. V obci sa okrem základnej školy nachádza aj základná umelecká škola, ktorá s kapacitou 220 detí a obsadenosťou 193 detí taktiež disponuje kapacitnými rezervami.

Zabezpečenie služieb zdravotnej vybavenosti pre obyvateľov obce je možno považovať vzhľadom na počet ambulancií a rozsah poskytovaných služieb za vyhovujúce. V rámci obce je zabezpečená základná zdravotná starostlivosť na úrovni obvodných lekárov. Ambulancie sú umiestnené v troch budovách: v budove zdravotného strediska, v budove Základnej školy a v budove Kirbis. V obci sú počas pracovných dní v prevádzke tiež 2 lekáreň, pohotovostná lekáreň funguje v meste Kežmarok. Za službami špecializovaných lekárov dochádzajú obyvatelia do susediaceho mesta Kežmarok, resp. do Popradu.

V obci existujú dve sociálne zariadenia, ktoré poskytujú starostlivosť postihnutým deťom aj dospelým a ženám v núdzi. Domov sociálnych služieb v Ľubici patrí do zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. V súčasnosti je určený pre mentálne postihnuté deti a dospelých. Jeho kapacita je 14 prijímateľov s celoročnou pobytovou formou, 4 prijímatelia s týždennou pobytovou formou a 3 prijímatelia na ambulantnej forme. Dom Božieho Milosrdenstva sa zaoberá charitatívnou činnosťou predovšetkým v oblasti starostlivosti o sociálne vylúčené skupiny obyvateľstva. V zariadení v Ľubici je poskytovaná komplexná starostlivosť najmä ženám, ktoré sa nachádzajú v ťažkej životnej situácii. V súčasnosti sa poskytujú služby 32 ženám.

Na ulici Sv. Alžbety je novo vybudovaný hospic s kapacitou 24 lôžok. Zariadenie pre seniorov (domov dôchodcov) funguje v blízkom Kežmarku.

Obec prevádzkuje kultúrny dom - Spoločenský dom CULTUS, ktorý sa prenajíma na kultúrne akcie, divadelné predstavenia, schôdze, zábavy a plesy, koncerty, prezentácie a predajné akcie. Kapacita sály je 200 miest na sedenie. Budova patrí Ev. cirkvi a obec ju má v prenájme. Obecná knižnica sa nachádza v budove základnej školy, v súčasnosti je otvorená 2 dni v týždni.

Obec má k dispozícii nasledovné zariadenia pre šport: športový areál s futbalovým ihriskom - štadión Alojza Cveka, atletickú dráhu a ihrisko pri základnej škole, 2 telocvične a plaváreň pri základnej škole, krytú športovú strelnicu v miestnej časti Pod lesom. Okrem uvedených zariadení je na území obce tiež obecné fitness centrum, menšie viacúčelové a detské ihriská. V obci je aktívna TJ Tatran Ľubica, ktorá zastrešuje činnosť futbalového klubu Tatran Ľubica.

V obci je vybudovaná základná obchodná sieť v oblasti predajní potravín, textilu, stavebných materiálov a autodiélov, nachádzajú sa tu aj špecializované predajne kvetín a záhradkárskych potrieb, pekáreň a dve lekárne. Je tu aj základná sieť zariadení služieb - holičstvá a kaderníctva, kozmetické salóny, pneuservisy a autoopravovne, stavebné služby, kamenárstvo a stolárske dielne. V obci je aj pošta, stávkové kancelárie a čerpacia stanica pohonných hmôt. Okrem spomínaných služieb sú v obci zriadené aj Služby obce Ľubica, s.r.o., ktoré poskytujú technické služby obyvateľom obce.

Viacnásobne sú zastúpené aj pohostinské a stravovacie služby - Čierny orol (pohostinstvo a bar) , Modrá Gul'a (pohostinstvo, bar) , Pohostinstvo Sahara , Reštaurácia U kocúra, Majer pod lesom (reštaurácia), Café Leibic (kaviareň, cukráreň).

Ubytovacie zariadenie v obci reprezentuje Ubytovanie Star s kapacitou 24 lôžok. V blízkej budúcnosti bude pre návštevníkov obce k dispozícii aj ubytovanie na poschodí v budove súčasnej Café Leibic.

Vzhľadom na vývoj počtu obyvateľov sa v návrhovom období javí potreba dostavby zariadení základnej občianskej vybavenosti v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania a športu. Na základe porovnania so stavom v roku 2015 je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

Detské jasle	40 detí/2 triedy
Domov dôchodcov	42 miest
Ihriská pre deti a mládež	1200 m ² upr. pozemku
Ihriská pre dospelých malopl.	2050 m ² upr. pozemku
Otvorený bazén	1300 m ² vod. plochy
Krytý bazén	165 m ² vod. plochy
Otvorená ľadová plocha	1800 m ²
Supermarket	500 m ²
Expozitúra banky	100 m ²
Cintorín	1350 m ²
Turistická ubytovňa	60 lôžok
Autocamping	250 miest
Penzión	60 lôžok
Reštaurácia III. cen.sk.	50 stoličiek

Časť potreby zariadení občianskej vybavenosti, najmä z oblasti obchodu a služieb, bude aj v ďalšom období saturovaná prevádzkovými jednotkami na území susediaceho mesta

Kežmarok. Na druhej strane na území obce budú môcť byť umiestnené zariadenia, poskytujúce služby zákazníkom z oboch sídiel – pre takéto zariadenia je najvýhodnejšou lokalitou okolie bývalej betonárky blízko sídliska Juh.

V programe rozvoja obce Ľubica na roky 2016-2020 sú vymedzené nasledujúce "územné ciele rozvoja", ktoré vymedzujú prevažne požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti obce:

- Rozvoj turizmu a rekreácie v lokalite bývalého vojenského obvodu Javorina prostredníctvom vybudovania cyklochodníkov a rekreačnej zóny popri rybníku.
- Dobudovanie všetkých inžinierskych sietí a potrebnej infraštruktúry na ulici Pod lesom (voda, kanalizácia, osvetlenie, rozhlas...).
- Vybudovanie komunitného centra na Poľnej ulici, kde je potrebná tiež rekonštrukcia a úprava ciest a prístupov k budovám.
- Oprava budov v areáli športového ihriska Alojza Cveka.
- Vybudovanie multifunkčného ihriska na ulici Kruhovej a pri Základnej škole 8. mája.
- Revitalizácia cintorína a stavebné úpravy na dome smútku.
- Plné využitie poschodia budovy KIRBIS pre účely zriadenia jedného Obecného úradu, ktorý v súčasnosti sídli v nevyhovujúcich priestoroch v troch budovách.
- Výstavba novej materskej školy na súčasne nevyužitom území v areáli základnej školy.
- Revitalizácia zberného dvora pri zdravotnom stredisku – úprava povrchu, odkanalizovanie, oplatenie, prístrešok pre vozidlá.
- Rozšírenie a rekultivácia skládky na TKO.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a intenzifikácia využitia areálov existujúcich zariadení.

V časti Ľubica sa bude rozvíjať vybavenostné centrum obce najmä v priestore pamiatkovej zóny a v jej okolí rozvojom špecializovanej obchodnej siete a zariadení služieb, pri čom je tu potrebné doplniť aj zariadenia pre návštevníkov obce – predaj miestnych a regionálnych výrobkov, stravovacie zariadenia s regionálnymi špecialitami, cukráreň, kaviareň a pod. V centre obce je potrebný priestor na usporiadanie lokálnych trhov, jarmokov a spoločenských akcií. Na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí) alebo nové priestory ku nim pristavať. Celé centrum obce by sa malo rozvíjať ako polyfunkčná zóna bývania a občianskej vybavenosti, tvorená prevažne polyfunkčnými domami v kombinácii s jednoúčelovými budovami vybavenosti.

Ďalšie kapacity pre zariadenia občianskej vybavenosti je možné získať intenzifikáciou využitia terajších areálov viacerých zariadení. Novú materskú školu je možné vybudovať pri základnej škole na Remeselníckej ulici, o ďalšie maloplošné ihriská a športoviská je možné doplniť futbalový areál, lokálne ihriská na Poľnej a Kruhovej ulici a na sídlisku Juh. Nové športoviská je možné vybudovať pri Tvarožníanskom potoku. Vybudovanie domova dôchodcov je navrhnuté rozšírením areálu domu s opatrovateľskou službou.

Nová lokalita vybavenosti je navrhnutá na Poľnej ulici, jej súčasťou má byť komunitné centrum. V miestnej časti Pod lesom je potrebné podporiť základnú občiansku vybavenosť rozšírením existujúceho obchodu a pohostinstva, vyššiu občiansku vybavenosť rozvojom areálu strelnice s reštauráciou o ďalšie služby aj rekreačného charakteru vrátane ubytovania.

V oblasti školstva je navrhnutá predovšetkým výstavba novej materskej školy v areáli základnej školy. V súčasnosti sídli materská škola v dvoch budovách na dvoch iných uliciach, z ktorých je jedna budova (na ulici Gen. Svobodu) v nevyhovujúcom technickom stave. Rovnako je potrebná úprava príslušného areálu pri budove základnej školy a rekonštrukcia školskej plavárne.

Zdravotnícke služby sa v súčasnosti poskytujú v troch budovách – v budove zdravotného strediska, v základnej škole a v budove Kirbis. Budova zdravotného strediska je v nevyhovujúcom technickom stave a je potrebná jej rekonštrukcia, ktorou by sa dosiahlo zvýšenie úrovne poskytovaných služieb.

Kultúrny dom Cultus nachádzajúci sa v obci je vo vlastníctve evanjelickej cirkvi a vzhľadom na technický stav a vek je potrebná modernizácia tohto objektu.

Rozšíriť je potrebné priestory a areál futbalového ihriska Alojza Cveka, kde je potrebná rekonštrukcia niektorých objektov. Zároveň je potrebné podporovať budovanie ďalších športových areálov na celom území obce.

Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb sa v súčasnosti deje aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov, tak tomu je aj v Ľubici. Vďaka tomu sú malé prevádzky rozmiestnené na území obce aj mimo jej centra. Týmto spôsobom môžu v nasledujúcom období vzniknúť na území obce aj rôzne ďalšie prevádzky. Zariadenia výrobných služieb sa môžu rozvíjať aj v rámci areálu pôvodného hospodárskeho dvora alebo v navrhovaných výrobných zónach.

Ďalšie zariadenia z oblasti športovej vybavenosti, reštauračných a ubytovacích služieb vzniknú v rámci navrhovaných areálov v miestnej časti Pod lesom a vo východnej časti katastra, pričom budú dimenzované najmä na využitie návštevníkmi jednotlivých zariadení.

7.3) Výroba a sklady

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Poľnohospodárske družstvo Ľubica zaniklo v roku 2011, hospodársky dvor prevádzkuje spoločnosť HEBA Poprad, ktorá sa okrem poľnohospodárskej prvovýroby venuje aj obchodnej činnosti. V obci pôsobí viacero menších agropodnikateľov alebo spoločností. Veľká časť poľnohospodárskej pôdy v katastri je premenená na trvalé trávne porasty, prípadne sa na nich pestujú krmoviny. V obci je hospodársky dvor PD na východnom okraji miestnej časti Ľubica, blízko miestnej časti Pod lesom je založený samostatný hospodársky dvor samostatne hospodáriaceho roľníka.

Lesy sa nachádzajú v severnej a východnej časti katastra. Čiastočne sú to štátne lesy, čiastočne súkromné a urbárske, hospodárenie v časti z nich je ovplyvnené ich polohou vo vyhlásenom vtáčom území. V obci sa lesnému hospodárstvu venuje štátny podnik Vojenské lesy a majetky, niekoľko živnostníkov a Pozemkové spoločenstvo družstvo Ľubica.

Druhý (výrobný) sektor zastupujú napr. podnik Drevárstvo Babič, pekáreň B-MAX a, VOMZ-Slovakia vyrábajúca potravinárske stroje. Výrobné prevádzky sú prevažne sústredené vo výrobnnej zóne na Športovej ulici na východnom okraji obce. V obci sídli viacero malých podnikateľov v oblasti stavebných prác, spracovania dreva a drobnej strojárkej výroby. Väčší počet pracovníkov je v prevádzkach III. sektoru - školstve, zdravotníctve a administratíve, obchodu a služieb, ubytovania a prenájmu, dopravy a opráv automobilov, ale aj výpočtovej techniky, umeleckej tvorby a pod. Najväčšími zamestnávateľmi v obci sú základná škola a obecný úrad.

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo obec, najmä do Kežmarku a

Popradu. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v území, vrátane rekreácie a cestovného ruchu.

V územnom pláne sa počíta so zachovaním hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, v rámci reštrukturalizácie a diverzifikácie činnosti je vhodné v ňom umiestniť aj nové doplnkové činnosti, zvyšujúce efektivitu podnikania PD (spracovanie a finalizácia produktov). Nie je to ale plocha vhodná na prevádzky hlučné a náročné na dopravu, čo by mohlo negatívne ovplyvniť obytné zóny pozdĺž prístupovej cesty. Z rovnakého dôvodu blízkosti obytnej zóny nie je vhodná ani na rozširovanie kapacity živočíšnej výroby. Zachované budú aj existujúce hospodárske dvory pri miestnej časti Pod lesom a priamo v nej ako aj lesná škôlka na začiatku Ľubickej doliny a pomocné hospodárstvo v tejto doline.

Pre možnosť vytvorenia nových podnikateľských areálov v Ľubici sú navrhnuté nové plochy pre výrobu a skladovanie

Do týchto samostatných výrobných zón sa výhľadovo môžu presťahovať aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať. Takými prevádzkami sú aj autoservisy a pneuservisy s viac ako tromi pracovníkmi.

7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka lúčno-lesná krajina. Zalesnené časti katastra v bývalom vojenskom obvode Javorina sú vhodné na rozvoj turistiky. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj príroda v širšom okolí. Najhodnotnejšie územia sú v Levočských vrchoch východne od obce. Miestne atraktivity sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich malá propagácia, druhou príčinou je nedostatok služieb pre cestovný ruch a doplnkových atraktivít. Preto je výraznou potrebou tohto územia rozvoj rekreačných služieb, ktorého základom by mal byť rozvoj existujúcich a vznik nových rekreačných areálov. Tento región je vhodný na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov priľahlého územia vrátane obyvateľov a návštevníkov okresných miest Poprad a Kežmarok a krajských miest Prešov a Košice, ako aj pobytovej rekreácie návštevníkov zo vzdialenejších oblastí. Po zavedení zjednoteného schengenského priestoru Európskej únie je reálna možnosť rozšírenia významu rekreačnej oblasti a získania klientely najmä z Poľskej republiky.

Prírodné podmienky v katastri obce sú priaznivé pre rozvoj rekreácie, turistiky a agroturistiky. Najväčšou miestnou prírodnou atraktivitou sú Levočské vrchy, na ktorých západnom okraji obec Ľubica leží, v širšom zázemí sa nachádzajú aj Vysoké Tatry a Pieniny. V obci sú aj kultúrne pamiatky a na historické pamiatky je bohaté celé okolité územie podtatranskej časti Spiša. V záujmovom území obce je aj vrbovské termálne kúpalisko. Cestovný ruch je významným ekonomickým odvetvím v okolitom území a mal by sa v budúcnosti rozvíjať aj v riešenom území obce Ľubica. Pre ďalší rozvoj rekreácie v danom území chýba však dostatočná infraštruktúra a niektoré športovo – rekreačné zariadenia pre letnú (najmä kúpanie) aj zimnú rekreáciu (bežecké lyžovanie), ďalšie športové a rekreačné zariadenia a trasy pre využitie potenciálu v horskej časti územia a lepšia previazanosť na rekreačné oblasti a zariadenia v širšom okolí. Vo východnej časti riešeného územia je vhodné rozvíjať areálové druhy rekreačných a športových zariadení. Lokality Zaľubica, Ľubické rybníky, Ľubické kúpele a Tankodróm sa môžu rozvíjať ako podhorské strediská cestovného ruchu s doplnkovými funkciami k pamiatkovým územiám Kežmarok a Ľubica a kúpeľnému miestu Vrbov. Nové zariadenia majú využiť potenciál krajiny na nové aktivity podporujúce celoročné využívanie rekreačných kapacít ako napr. pešia turistika, cykloturistika,

agroturistika, letné kúpalisko, bežecké lyžovanie, vhodné aj na masové športové podujatia. Pre túto funkciu je potrebný aj rozvoj doplnkových služieb a ďalších atraktivít v podhorskej časti katastra aj ich širšom rekreačnom zázemí. Z tohto hľadiska je kľúčovým rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení, športových a rekreačných areálov a rozšírenie a skvalitnenie siete rekreačných turistických a cyklistických trás a doplnkových zariadení na nich (turistické prístrešky, náučné trasy, informačné tabule, vyhliadkové veže, horské chaty a pod.) tak, aby sa Ľubica, Zaľubica a Ľubické kúpele stali východiskom a cieľom turistických ciest v katastri obce aj katastroch susedných obcí. Okrem existujúcich cyklistických a turistických trás sú navrhnuté ďalšie trasy z Ľubickej doliny a Ľubických kúpeľov na hrebeňovú trasu v Levočských vrchoch. Združená nemotoristická komunikácia je navrhnutá pozdĺž cesty III. triedy s cieľom spojiť miestne časti Ľubica a Pod lesom. Táto trasa nadväzuje na navrhovanú cyklistickú cestičku pozdĺž potoka Ľubica od sídliska Juh cez celú obec, čím vznikne aj spojenie medzi Kežmarkom a Zaľubicou. Samostatné nemotoristické cestičky pre chodcov a cyklistov sú navrhnuté pozdĺž Tvarožnianskeho potoka od jeho sútoku s Ľubicou po čerpaciu stanicu a odtiaľ pozdĺž ciest II. a III. triedy do Vrbova a Tvarožnej, ako aj zo sídliska Juh po cyklistickú cestičku Kežmarok – Vrbov.

Priamo v obci Ľubica sú už dnes niektoré zariadenia cestovného ruchu. Sú tu ubytovacie zariadenia typu penzión, pre cestovný ruch obec ponúka aj rôzne pohostinské služby. Sú tu aj kultúrne a historické pamiatky – pamiatková zóna, budovy vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, archeologické pamiatky. V obci je potrebné zriadiť turistickú informačnú kanceláriu. Pre rozvoj každodennej rekreácie v obci je potrebné rozšíriť ponuku športového vyžitia, na čo je navrhnuté rozšírenie športových areálov pri futbalovom ihrisku, na Poľnej a Kruhovej ulici a výstavba detského ihriska a maloplošných športových ihrísk pri Tvarožnianskom potoku, alternatívne potoku Ľubica pri ich sútoku.

Na rozšírenie ubytovacích kapacít v penziónoch a na súkromí sú vhodné najmä objekty v pamiatkovej zóne. Na rekreačné alebo polyfunkčné zóny s rekreáciou sa zmenia pôvodné záhradkárске osady na území obce.

V miestnej časti Pod lesom je rozvoj zariadení cestovného ruchu navrhnutý dobudovaním a rozširovaním areálov súčasných zariadení aj výstavbou nových zariadení. Je to územie vhodné na dostavbu ubytovacích zariadení, najmä penziónového typu, doplnených voľnočasovými atraktivitami (prírodné kúpalisko, lanové centrum, robinzonské ihrisko, bike park a pod.) na ploche pod navrhovaným poldrom. Celú zónu má prepojiť prechádzková trasa okolo potoka Ľubica.

Areál Ľubických rybníkov je vhodný na revitalizáciu formou letného rekreačného areálu biokúpaliska v kombinácii s chytaním rýb a pod.

V lokalite Ľubické kúpele je navrhnutá výstavba chatovej osady a penziónov v dostupnosti do 100 m od existujúcich spevnených komunikácií a pri dodržaní limitov zastavanosti určených v záväzných regulatívoch.

V lokalite Tankodrom na mieste bývalej vojenskej strelnice je navrhnutá výstavba autocampingu s chatovou osadou, areálov letných táborov a prípadne agroturistickej farmy.

Pri križovatkách turistických a cyklistických trás, najmä v hrebeňovej časti Levočských vrchov, je potrebné budovať horské chaty so stravovacou aj ubytovacou časťou pre voľný cestovný ruch. Existujúce a navrhované cyklotrasy, v zimnom období trasy pre lyžiarsku turistiku, je potrebné doplniť o oddychové a informačné miesta s vybavením prístreškami, ohniskami, ekoWC a pod.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Novo vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu ha.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Ľubica sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 20 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo 110kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre potok Ľubica ako významný vodohospodársky tok 10 m.

Na území obce je vyhlásená Pamiatková zóna Ľubica. Na jej území je potrebné rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkového územia Ľubica, vydané Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

V k.ú. Ľubica je evidovaných sedem archeologických lokalít - na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

Riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (ďalej len OPAK). Do severnej a juhozápadnej časti katastra obce Ľubica zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, súčasť siete chránených území NATURA 2000. Na jeho území platia čiastočné obmedzenia hospodárskej činnosti stanovené v príslušnej vyhláške (pozri kap. 11).

Predmetné územie spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti aj rekreačných zariadení. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňý zbor. Najbližší verejný požiarňý útvar je v meste Poprad. Výstavbou diaľnice sa podmienky pre dojazd požiarnej techniky z Popradu podstatne zlepšujú. V obci je vybudovaný verejný vodovod s potrebnou akumuláciou vody pre prípad požiaru.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v bezprostrednom okolí obce, plošné odlesnenie a nadmerne veľké scelené hony poľnohospodárskej pôdy je obec občasne postihovaná záplavami prírvalových vód. Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia. Prevažná časť toku riečky Ľubica a časť jej ľavostranného prítoku Tvarožňiansky potok majú v zastavanej časti obce upravené koryto. V katastri obce sú vybudované dva záchytné poldre, po jednom na potokoch Ľubica a Ruskinovec. Ďalšie poldre sú plánované na prítokoch Ľubice.

Vodné toky mimo zastavané územie obce nie je vhodné súvisle stavebne upravovať. Odporúčame len vegetačné úpravy profilu koryta a výstavbu stabilizačných prahov. Hlavnými navrhovanými opatreniami na ochranu zastavaného územia miestnej časti Ľubica pred povodňami je sústava poldrov a malých vodných nádrží zadržiavajúcich povrchovú vodu pre obdobie sucha.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Obec Ľubica leží na západnom okraji Levočských vrchov, prevažnú časť jej územia tvorí zalesnená horská krajina, len v západnej časti katastra sa nachádza poľnohospodárska lúčno-oráčinová krajina. Riešené územie obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 28 ods.1 chránené vtáčie územia a ostatné pásma a zóny podľa § 27 ods. 10 sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území, ktorej cieľom je zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho významu. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 sa časť územia obce Ľubica nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ 051 Levočské vrchy (1. stupeň územnej ochrany).

Chránené vtáčie územie Levočské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.434/2012 Z.z. zo dňa 19.12.2012 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žľny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v okruhu najviac do 300 metrov od hniezda bociana čierneho a orla kríľavého od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, včelára lesného od 1. mája do 31. júla, výra skalného od 1. marca do 31. mája a sovy dlhochvostej od 1. marca do 31. mája, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych alebo dutinových stromov d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej, tesára čierneho a žlny sivej okrem vykonávania týchto činností v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

c) realizácia odstrelův v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

d) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu.

Obmedzenie výkonu činností sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukážu nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.“

Do dnešného dňa okresný úrad životného prostredia nevydal ani jedno určenie obmedzenia činností z dôvodu obmedzenia negatívneho vplyvu na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

Základom územného systému ekologickej stability v riešenom území sú prvky nadregionálneho a regionálneho významu. Do východnej časti katastra zasahuje Nadregionálne biocentrum Javorina, druhým najvýznamnejším biocentrom je Regionálne biocentrum Zlatý vrch zasahujúce do severozápadnej časti riešeného územia. Tieto dve biocentrá prepájajú regionálny biokoridor Ľubická dolina. Juhozápadným okrajom katastra obce vedie Regionálny biokoridor Rieka Poprad - Javorina. Lokálnymi biokoridormi sú toky potokov Ľubica a Tvarožníansky potok.

Kataster obce je z hľadiska ekologického vhodne tvorený poľnohospodárskou a lúčno – lesnou krajinou s prirodzenou krajinou zeleňou. V území sa nenachádza ani jeden silný stresový faktor.

Plochy, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny, sú aj plochy krajinytvorných enkláv sprievodnej zelene vodných tokov a prirodzenej náletovej zelene.

V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je vyznačenie reálnych prvků ekologickej stability na miestnej úrovni. Jeho základnými prvkami sú nadregionálny a dva regionálne biokoridory – NRBk Levočské vrchy, RBk Sosnovec–Lieskovec–Gehuľa a Zvonárka-Ruskinovec. Dopĺňajú ich lokálne biokoridory potoka Ľubica a Tvarožníanskeho potoka. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny sú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená malými zelenými plochami a pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú

a nízku zeleň - stromy a kroviny. Líniovú zeleň formou sprievodnej aleje je potrebné vysadiť pozdĺž navrhnutých cyklotrás a upravených úsekov vodných tokov všade tam, kde to priestorové podmienky dovoľia. Vytvorí sa tým kostra systému zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území.

Prírodnú zeleň v západnej časti katastra predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, medzí a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Odporúčame zvážiť možnosť zalesnenia častí strmých svahov a nevyužívaných pozemkov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

12.1.1) Cestná doprava

NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Ľubica je obcou ležiacou blízko hlavného dopravného koridoru Slovenskej republiky Bratislava – Žilina – Prešov - Košice, multimodálneho koridoru V.a siete TEN-T Európskej únie, ktorý prechádza mestom Poprad. Leží aj blízko dopravného koridoru medzinárodného významu Rožňava – Poprad – Lysá Poľana a dopravného koridoru nadregionálneho významu Poprad – Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník, ktorými vedú cesty I. triedy č. 66 a 77. Cesta I/66, prechádzajúca mestom Kežmarok, tvorí hlavnú dopravnú os záujmového územia obce a jeho pripojenie na diaľničnú sieť v križovatke D1 – Poprad-východ.

Dopravne je územie obce prístupné zo severu a z juhu cestou II. triedy č. 536 Kežmarok – Jánovce, ktorá sa v Kežmarku pripája na cestu I/66 a pri obci Jánovce na cestu I/18. Pre obyvateľov okresu Kežmarok tvorí alternatívnu trasu smerom na Levoču, Spišskú Novú Ves, Prešov a Košice, ako prístup ku termálnemu kúpalisku vo Vrbove aj pre zahraničných návštevníkov z Poľska. Táto komunikácia tvorí pre obec priamy prístup k nadradenej cestnej sieti a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a vyššej občianskej vybavenosti v okresnom meste. Na území obce sa na cestu II/536 pripájajú cesty III. triedy č.3100 Ľubica – Zaľubica a č.3092 rázc. Tvarožná – Vlkovce. Obe tieto cesty sú slepými komunikáciami a majú lokálny význam.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcimi intenzitami dopravy:

cesta	Sčítací úsek	Intenzita dopravy 2010	intenzita dopravy 2015	Predpokladaná intenzita dopravy 2040
II/536	02301 Kežmarok - Ľubica rázc. III/3100	8124	8273	11977
II/536	03441 Ľubica rázc. III/3100 - rázc. Budovateľská	4601	4691	6788

II/536	03450 Ľubica rázc. Budovateľská - Vrbov	3669	4359	5408
III/3100	Ľubica - Zaľubica	-*	-*	-
III/3092	rázc. Tvarožná - Tvarožná	-*	-*	-

* na cestách III. triedy sčítanie dopravy nebolo uskutočnené

Podľa prognózovaných intenzít v roku 2040 bude mať dotknutá cestná sieť dostatočnú kapacitu za podmienky dostatočnej údržby a úpravy technických parametrov týchto ciest na normou stanovené hodnoty pre cesty kategórie MZ 8/50 v zastavanom území a C 6,5/70 resp. C 7,5/80 mimo zastavaného územia obce. V úseku Kežmarok - Ľubica centrum však bude komunikácia v čase dopravnej špičky na hranici svojej kapacity, problematické bude odbočovanie vľavo a prechody pre chodcov, pričom kritickými bodmi budú križovatky, najmä križovatka s cestou III. triedy č. 3100 (Gen. Svobodu/Vrbovská/Športová) v centre obce. Aj keď podiel nákladnej dopravy v dopravnom prúde je len necelých 10 %, jej prejazd cez pamiatkovú zónu je v rozpore s potrebami pamiatkovej ochrany centra obce. Z uvedených dôvodov je potrebné vybudovať preložku cesty II/536 formou obchvatu zastavaného územia obce.

Vo východnej časti územia obce, v bývalom vojenskom obvode, sa nachádza sieť účelových ciest, ktoré obec spájajú cez Levočské vrchy s Levočou, Nižnými Repašmi, Tichým Potokom, Ihľanmi a ďalšími obcami po obvode tohto pohoria. Sú to prevažne pôvodné historické cesty, dnes ale nie sú určené pre verejnú dopravu.

Trasami ciest II. a III. triedy vedú linky pravidelnej autobusovej dopravy vedúce do obce z miesta Poprad a Kežmarok, ktoré obec spájajú so susednými obcami Vrbov a Tvarožná a mestami Kežmarok a Poprad. S ostatnými susednými obcami, Ihľanmi a Tichým Potokom, nemá Ľubica priame cestné spojenie, dopravné spojenie s nimi je len po poľných a lesných cestách.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce sú zberné komunikácie, ktorými sú prietahy ciest II. triedy č.536 (ul. Gen. Svobodu, Vrbovská), III. triedy č. 3100 (Športová ul., ul. Pod lesom) a č.3092 rázcestie Tvarožná - Tvarožná a miestne komunikácie Budovateľská a Petržalská ulica - prístupová cesta na sídlisko Juh. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Cesta II/536 v zastavanom území obce bude mať usporiadanie v kategórii B2-MZ 8/50, mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/80. Výhľadovo doplní ZÁKOS preložka tejto cesty po západnom okraji obce. Vznikne tým dlhodobý udržateľný obchvat obce, ktorý plynulo nadviaže na preložku cesty I/66 na území mesta Kežmarok. Preložka odvedie nežiaducu tranzitnú dopravu z obytných častí, centra obce a pamiatkovej zóny. Preložka je navrhnutá v kategórii C 11,5/90. Pôvodná trasa bude slúžiť ako cesta III. triedy a trasa pre autobusovú dopravu v kategórii B3-MZ 8/50. Navrhovaná preložka tejto cesty na území mesta Kežmarok sa podľa územného plánu mesta napája na plánovanú preložku cesty I/66 na juhozápadnom okraji Kežmarku. V koncepte územného plánu je preložka riešená alternatívne vo dvoch trasách. Alternatíva „A“ vychádza z návrhu trasy uvedenom v územnom pláne mesta Kežmarok – zo sedla medzi Suchým vrchom a Závadkou vedie ku sídlisku Juh s pokračovaním po ľavom brehu Tvarožnianskeho potoka ku čerpacej stanici PHM na Vrbovskej ulici. Alternatíva „B“ vedie zo sedla miernejším klesaním vo svahu vrchu Závadka smerom ku Tvarožnianskemu potoku, čím sa trasa preložky skrátila a zväčšilo územie

využiteľné na zastavanie. Cesty III. triedy budú mať mimo zastavané územie obce kategóriu C 7,5/80.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný a historický charakter obce väčšina miestnych komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek alebo zariadení (zrkadlá) zabezpečujúcich podmienky pre bezpečnosť cestnej premávky.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

V obci Ľubica sú viaceré verejné parkoviská, a to prevažne parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných a športových zariadeniach. Parkovanie pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti a v obytných zónach je možné len na okrajoch komunikácií a pozemkoch jednotlivých stavieb.

Súčasťou rozvoja dopravného systému v obciach Ľubica musí byť dobudovanie potrebných parkovísk pri existujúcich resp. výstavba nových parkovísk pri navrhovaných budovách na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v súlade s v danom období platnou slovenskou technickou normou (STN 73 6110). Budovať potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví vlastníci budov na vlastných pozemkoch. Verejné parkoviská sú potrebné pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú potrebné najmä v centre obce a športovom areáli. Samostatné parkovanie plochy musia byť vybudované aj v podnikateľských zónach.

Pre návštevníkov rekreačných a športových atrakcií vo východnej časti katastra obce, bývalom vojenskom pásme, je potrebné vybudovať záchytné parkovisko na okraji miestnej časti Pod lesom.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Verejná osobná doprava v obci je zabezpečená autobusovou dopravou a taxislužbou.

Autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnymi autobusovými linkami. Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre obec zabezpečuje regionálny podnik autobusovej dopravy v Poprade linkami, ktoré obcou prechádzajú po prieťahoch ciest II. a III. triedy. Obec má priame autobusové spojenie so susedným mestom Kežmarok a obcou Vrbov.

Na trasách pravidelnej verejnej osobnej dopravy sú v obci dvojice obojstranných zastávok. Nie všetky zastávky majú vybudované zastávkové niky a prístrešky, ich štandard stavebných úprav a vybavenosti je prevažne veľmi nízky. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté dobudovanie zastávok a zastávkových ník vybavených prístreškami na celom území obce.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V obci sú vybudované jednostranné chodníky pozdĺž časti prieťahov ciest II. a III. triedy. Chodníky majú povrch z liateho asfaltu alebo betónovej zámkovej dlažby. Ostatné miestne komunikácie fungujú ako združený komunikačný priestor bez samostatných chodníkov, táto dopravná situácia však nie je regulovaná dopravným značením. V obci je aj niekoľko

nespevnených peších chodníkov s mlatovým povrchom. Vo východnej časti katastra, na území Levočských vrchov, je vyznačených niekoľko turistických chodníkov tak.

V obci bude pokračovať úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa majú vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty.

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 1,5 - 2 m. Okrem nich sú v obci navrhnuté aj samostatné pešie chodníky alebo združené nemotoristické komunikácie. Hlavnými z nich sú rekreačné chodníky pozdĺž potoka Ľubica a Tvarožnianskeho potoka. Združeným chodníkom budú prepojené vlastná obec a jej miestna časť Pod lesom. Vo východnej časti katastra je navrhnuté doplnenie siete značených turistických trás a trasy, spájajúce navrhované rekreačné areály a turistickú trasu vedúcu po hrebeni levočských vrchov.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na cesty II. a III. triedy a miestne komunikácie. Okrem základného dopravného účelu majú mať využitie aj pre rekreáciu a rekreačný šport – cyklistiku, turistiku a v zime bežecké lyžovanie. Preto je potrebné zrekonštruovať (obnoviť) alebo dobudovať ich tak, aby mali v čo najväčšom rozsahu spevnený povrch a funkčné odvodnenie.

HLUKOVÉ PÁSMO

Na skúmanom území bol urobený výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách II. a III. triedy, pre ktoré sú známe údaje zo sčítania dopravy z roku 2010. Nadmerným hlukom z dopravy je zasiahnutá relatívne malá časť obce, len bezprostredné okolie cesty II. triedy. Na ostatných komunikáciách v obci vzhľadom na nízku intenzitu dopravy nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku z dopravy podľa údajov o intenzite dopravy zo sčítania v roku 2010 a výhľadového nárastu do r. 2040.

Obmedzenie vplyvu hluku z dopravy na ceste II. triedy je možné riešiť preložkou cesty mimo zastavané územie obce a vysadením širšieho pásu vysokej zelene okolo trasy preložky v blízkosti zastavaného územia obce.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Čerpacia stanica pohonných hmôt je vybudovaná na okraji obce pri ceste II. triedy v smere na Vrbov. Túto je vhodné doplniť o autoumyváreň, prípadne aj pohotovostné služby (žltý anjel, odťahová služba). V obci je v prevádzke autoservis a pneuservis, väčšie prevádzky tohto druhu je potrebné zriaďovať vo výrobných a skladovacích areáloch mimo obytné zóny.

12.1.2 Cyklistická doprava

Územie Spišskej kotliny a Levočských vrchov je územím rozvíjajúceho sa cestovného ruchu s dlhodobou turistickou tradíciou a skupinami aktívnych propagátorov a organizátorov viacerých druhov športového a rekreačného využívania prírodných daností územia. K dlhodobejšie sa rozvíjajúcemu druhu turistiky v tomto regióne patrí aj cykloturistika, o čom svedčia už existujúce cyklotrasy v záujmovom území. Tieto cyklotrasy prepájajú regióny Spiš, Šariš a Liptov a tým oblasť Vysokých a Nízkych Tatier s Levočskými vrchmi, Zamagurím a údolím Torysy.

V riešenom území je vyznačených viacero cyklotrás. vedúcich z obce prevažne do Levočských vrchov.

Hlavnou prístupovou cyklotrasou do obce je červeno značená cyklotrasa č. 014 - Spišská cyklomagistrála, vedúca z mesta Kežmarok po ceste II. triedy č. 536 - ulici Gen. Svobodu do centra obce a odtiaľ po Vrbovskej ulici - a ceste III. triedy č. 3092 do Tvarožnej a Hradiska a účelových cestách do Levoče. Táto cyklotrasa sa v Kežmarku pripája na plánovanú cyklomagistrálu vedúcu údolím Popradu, ktorá bude nadradenou cyklistickou komunikáciou a v úseku Poprad - Spišská Belá je postupne budovaná formou samostatnej cyklistickej cestičky.

V centre obce sa na Spišskú cyklomagistrálu napája zeleno značená cyklotrasa č. 5886 vedúca po ceste III. triedy č. 3100 do Zaľubice a po účelových cestách údolím potoka Ľubica a Zadnou dolinou až na lokalitu Václavák na hrebeni Levočských vrchov. Na túto cyklotrasu sa napájajú ďalšie značené cyklotrasy. V miestnej časti Pod lesom ju križuje modro značená cyklotrasa č. 2894 Krížová Ves - Zaľubica - Tvarožná a napája sa žltó značená cyklotrasa č. 8906 Zaľubica - Ruskinovce - Levočské kúpele. V priestore bývalej strelnice sa pripája žltó značená prepojovacia cyklotrasa vedúca do Krížovej Vsi, na začiatku Kamennej doliny žltó značená trasa č. 8911 vedúca na hrebeň Levočských vrchov k pamätníku SNP pod Javorinkou. Značené cyklotrasy vedú aj po východnom okraji katastra obce po hrebeni Levočských vrchov - zeleno značená cyklotrasa č. 5885 od Krížového vrchu k pamätníku SNP pod Javorinkou, odtiaľ modro značená cyklotrasa č. 2889 na Václavák (s pokračovaním do Jakuban). Na severnom okraji katastra vedie zeleno značená cyklotrasa č. 5861 z Horného tankodrómu popod Zlatý vrch do Kežmarku. Na ňu sa v lokalite Štopark v údolí Zlatného potoka napája žltó značená cyklotrasa č. 8924 vedúca okolo Štoparkového potoka do Spišskej Belej.

Existujúce značené cyklotrasy vytvárajú v dotknutom území vhodnú základnú sieť cyklistických trás, spájajúcu obec Ľubica s hlavnými cieľovými lokalitami v jej okolí (Kežmarok, Levoča, väčšina susedných obcí) aj vlastnom katastri, ale umožňujúca aj okružné cyklistické jazdy so začiatkom aj koncom v obci resp. jej miestnej časti Pod lesom. Chýba prepojenie značených cyklistických trás z Ľubice do Vrbova, kde je významný areál termálneho kúpaliska, a z Václaváku do obce Tichý Potok, ktoré by bolo najkratšou trasou do údolia Torysy s napojením na Toryskú cyklomagistrálu a na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo 11 pri obci Torysa. Tieto úseky sú však mimo územie obce Ľubica. V katastri obce je navrhnuté doplnenie lokálnych cyklotrás od existujúcich záhradkáarskych osád po existujúce cyklotrasy v údolí Zlatného potoka, od Ľubických kúpeľov okolo chaty Alpinka a cez Ľubickú dolinu na hrebeňovú trasu, čím vzniknú ďalšie miestne rekreačné cyklistické okruhy.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najvhodnejšie sú upokojené a nemotoristické združené komunikácie a účelové komunikácie s obmedzenou automobilovou dopravou a preferovanou cyklistickou dopravou. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice. Takými by mali byť najmä ulice, po ktorých sú vedené cyklotrasy alebo ktoré vytvárajú alternatívnu trasu pre cyklistov mimo prietahov tranzitnej dopravy. Táto požiadavka je však v protiklade s terajším vedením hlavných cyklotrás po cestách II. a III. triedy, kde najmä cesta II/536 slúži tranzitnej doprave vrátane nákladnej a autobusovej dopravy, Vzhľadom na rastúcu intenzitu dopravy na nej, ktorá sa blíži hodnote 10 000 vozidiel / 24 hod, je vedenie cyklotrasy po nej nevhodné. V územnom pláne je preto navrhnuté presmerovanie hlavných cyklotrás na ukludnené miestne komunikácie alebo cyklistické cestičky vedúce pozdĺž potoka Ľubica z Kežmarku do miestnej časti Pod lesom a pozdĺž Tvarožnianskeho potoka smerom na Vrbov.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách

a zariadeniach občianskej vybavenosti, v prvom rade v centre obce, pri základnej škole a v športovom areáli.

12.1.3 Železničná doprava

Obec Ľubica nie je prístupná železničnou dopravou. Najbližšia železničná trať s regionálnou dopravou je v meste Kežmarok, najbližšia železničná trať s diaľkovou a medzinárodnou dopravou je v meste Poprad.

12.1.4 Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy. Najbližšie letisko sa nachádza v blízkom meste Poprad, kde sa nachádza civilné dopravné letisko Poprad-Tatry.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Súčasný stav

Obec Ľubica má vybudovaný systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v oboch miestnych častiach. Prevádzkovateľom vodovodného systému v samotnej obci je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, ktorá prevádzkuje celú Spišsko–popradskú vodárenskú sústavu. Miestna časť Pod lesom má samostatný vodovod s vodným zdrojom v údolí potoka Ľubica (v bývalom vojenskom pásme), prevádzkovaný obcou.

Obec Ľubica je zásobovaná pitnou vodou zo spoločnej vetvy vodovodnej sústavy s mestom Kežmarok a obcami Malý Slavkov a Mlynčeky. Vodárenské zdroje Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy - pramene a vrty Liptovská Teplička, vrt BTH-1, potok Biela voda - majú kapacitu 194,5 l/s, kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s. Prípadný deficit vody v návrhovom roku je možné vykrývať z popradskej vetvy skupinového vodovodu, výhľadovo sa počíta s výstavbou vodárenskej nádrže Garajky.

Celková kapacita vodojemov v tejto vetve sústavy je 7600 m³ (1x400 m³ Mliekarne, 1x400 m³ Kežmarok-mesto, 1x400 m³ Malý Slavkov, 1x400 m³ prerušovací Suchá hora, 1x6000 m³ Suchá hora). Tlakové pásma vo vodovodnej sústave Kežmarok - Ľubica sú dve. Dolná hranica I. tlakového pásma je vo výške 612,00 m n.m., horná hranica 667,00 m n.m., dolná hranica II. tlakového pásma je 632,00 m n.m., horná hranica II. tlakového pásma 677,00 m

n.m. Pre zásobovanie obce je rozhodujúci vodojem 1x6000 m³ Suchá hora, vybudovaný západne od obce s kótou dna 692,05 m n.m..

Obec Ľubica je pitnou vodou zásobovaná prírodným potrubím LT DN 250 mm vedeným ulicou Gen. Svobodu do obce, kde sú napojené rozvážacie potrubia LT DN 200 - 80, ktoré zabezpečujú gravitačnú dodávku vody odberateľom. Celkový odber vody bol 16,7 m³/hod (4,64 l/s), celkovo 146 000 m³/rok. Skutočný odber bol 91,07 l/os/deň, t.j. nedosahuje vyhláškou stanovenú predpokladanú potrebu vody v množstve 160 l/os/deň. Straty v potrubnom systéme sú vo výške až 31,5 %. Vodovodné potrubia sú vedené sčasti pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami a sčasti po súkromných pozemkoch obyvateľov obce.

Celková dĺžka vodovodného potrubia v obci predstavuje 10,95 km. Na vodovodnú sieť je napojených 947 prípojok vodovodu s napojením 4 296 obyvateľov. V obci je zachovaný historický vodovod - staré drevené rúrky tzv. kasty, ktoré z dvoch prírodných zdrojov ešte dodnes zásobujú 4 lokality v obci.

Verejný vodovod zabezpečuje zásobovanie obce pitnou vodou a potrebu požiarnej vody pre hasenie požiarov. Na tento účel sú na rozvážacom potrubí vybudované nadzemné a podzemné požiarne hydranty.

V miestnej časti Pod lesom je zásobovanie pitnou vodou zabezpečené z obecného vodovodu, napojeného z vodného zdroja - čerpaciej studne a vodojemu Zaľubica vybudované v lokalite Pod Ostrým vrchom, v nadmorskej výške 678 m n.m., ktorý pôvodne slúžil zariadeniam vojenského obvodu.

12.2.1.2 Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej zástavby vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepcnosť riešenia pre navrhovanú zástavbu
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Potreba vody pre obyvateľov v roku 2040:

Spotre- bisko	Počet obyva- teľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Ľubica	5350	160	856,00	35,67	9,91	1369,60	57,07	15,85	2465,28	102,72	28,53

Okrem potreby vody pre obyvateľstvo je potrebné započítať potrebu vody pre navrhované rekreačné zariadenia, pre ktoré sa počíta s dennou potrebou 150 l/s/lôžko :

Spotre- bisko	Počet lôžok	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Ľubica	500	150	75,00	3,13	0,87	120,00	5,00	1,39	216,00	9,00	2,50

12.2.1.4 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 15,85 l.s⁻¹** pre obyvateľov vlastnej obce a **min. 1,39 l.s⁻¹** pre návštevníkov navrhovaných rekreačných zariadení. Celková potreba vody pre územie obce Ľubica je **min. 17,24 l.s⁻¹** pitnej vody.

Potreba vody je zabezpečovaná samostatne pre obec Ľubica a samostatne pre miestnu časť Pod lesom. Ľubica bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z plánovanej vodárenskej nádrže Garajky.

Miestna časť Pod lesom bude zásobovaná z doterajšieho vodárenského zdroja, ktorý bude zásobovať obyvateľov, základnú vybavenosť miestnej časti a existujúce a navrhované rekreačné zariadenia v Ľubických kúpeľoch a bývalom tankodróme. Na zásobovanie týchto odberateľov je potrebný vodárenský zdroj s výdatnosťou 2,17 l/s. Pri prekročení kapacity existujúceho zdroja bude v budúcnosti možné pripojiť túto miestnu časť na druhé tlakové pásmo vodovodnej sústavy Kežmarok - Ľubica. Z tohto vodného zdroja je možné zásobovať aj navrhované rekreačné zariadenia v Levočských Kúpeľoch a na bývalom tankodróme (strelnici).

Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (hospodárske areály a rekreačné chaty) budú vodou zásobované zo samostatných vodných zdrojov (studní).

12.2.1.5 Koncepčnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce

Pri návrhu kapacity stavebných objektov je potrebné počítať s využívaním vodovodu pre zásobovanie jestvujúcej zástavby existujúcej a navrhovanej výstavby. Vzhľadom na umiestenie miestnych častí zostane systém zásobovania pitnou vodou rozdelený do dvoch samostatných častí, pre ktoré je potrebné kapacity vodovodu počítať na výhľadový stav samostatne. Väčšou časťou bude vodovodný systém pre samotnú obec Ľubica, zásobovanú vo dvoch tlakových pásmach. V lokalite Pole mladých bude potrebné najvyššie položenú časť zástavby nad hranicou 677 m n.m. zásobovať cez automatickú tlakovú stanicu. Druhou samostatnou časťou bude vodovodný systém pre miestnu časť Pod lesom. Z tejto vodovodnej sústavy budú zásobované navrhované rekreačné zariadenia v Levočských Kúpeľoch a na bývalom tankodróme (strelnici) v samostatnom tlakovom pásme s využitím pôvodného vodojemu Ľubické Kúpele. Výhľadovo bude v prípade potreby možné pripojiť túto miestnu časť na druhé tlakové pásmo vodovodnej sústavy Kežmarok - Ľubica v rámci Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Obec Ľubica má vzhľadom na výškovú polohu zástavby v súčasnosti dve tlakové pásma. Každé tlakové pásmo potrebuje samostatne riešenie akumulácie vody. Samostatný vodojem má miestna časť Pod lesom a navrhované navrhované rekreačné zariadenia, ktorá tvorí samostatne zásobovanú časť obce. Potreba akumulácie sa stanovuje v objeme 60 % maximálnej dennej potreby vody.

Ľubica	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$1315,84 \times 0,6 =$	$789,5 \text{ m}^3$
Existujúce vodojemy Suchá hora a Suchá hora - prerušovací majú objem spolu 6400 m^3 , čo je dostatočné.			

Ľubica - Pod lesom	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$187,20 \times 0,6 =$	$112,32 \text{ m}^3$
Existujúce vodojemy Zaľubica a Ľubické kúpele sú postačujúce.			

Návrh riešenia:

Akumulácia vody vo vodojemoch pre I. aj II. tlakové pásmo v obci Ľubica je zabezpečená v spoločných vodojemoch s mestom Kežmarok, ich kapacita sa preto musí posudzovať spoločne pre obe sídla podľa potreby vody zásobovaných území. Podľa hodnotenia v územnom pláne mesta Kežmarok majú existujúce vodojemy dostatočnú kapacitu pre obe sídla. Skutočnú potrebu bude posudzovať prevádzkovateľ vodovodnej sústavy podľa reálneho vývoja potreby vody v zásobovanom území.

Pre zabezpečenie dostatočnej akumulácie vody pre miestnu časť Pod lesom a navrhované rekreačné zariadenia je výpočtovo potrebný objem akumulácie 150 m^3 . Vzhľadom na súčasný skutočný odber vody z verejných vodovodov, ktorý je všeobecne nižší ako vyhláškou predpokladaná potreba, a predpoklad len postupného budovania navrhovaných rekreačných zariadení, v územnom pláne stanovujeme potrebu akumulácie v návrhovom období na 100 m^3 , s možnosťou rozšírenia o 50 m^3 v prípade reálnej potreby. Zásobované územie bude rozdelené do dvoch tlakových pásiem - v I. tlakovom pásme v rozmedzí 650 - 685 m n.m. bude miestna časť Pod lesom, v II. tlakovom pásme v rozmedzí 710 - 745 m n.m. rekreačné areály Ľubické Kúpele a tankodrom. Na potrebnú akumuláciu budú využívané existujúce vodojemy Zaľubica a Levočské Kúpele, pôvodne určené pre zariadenia vojenského obvodu.

Hygienické zabezpečenie vody

Voda v kežmarskej vetve Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy je upravovaná v úpravni vody Mlynčeky. V prípade potreby je možné v jednotlivých vodojemoch dochlórovanie vody chlórnanom sodným, čo preukáže prevádzkové skúsenosti.

Voda v samostatnej vodovodnej sústave pre miestnu časť Pod lesom je upravovaná vo vodojeme Zaľubica.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

Zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h
- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$

Tlakové pomery sú navrhnuté v súlade s STN 75 5401 /min 0,25 MPa a max 0,60 MPa/.

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z HDPE DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr HDPE DN 32 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového prietoku vody bude vo vodojemoch.

Jednotliví spotrebitelia budú merať množstvo odoberanej vody samostatnými vodomermi.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodárenský dispečing.

12.2.2. KANALIZÁCIA

12.2.2.1 Súčasný stav

Obec Ľubica má vybudovaný delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Kanalizácia je vybudovaná v samotnej obci, v miestnej časti Pod lesom vybudovaná nie je. Odpadové vody sú aj za pomoci prečerpávacích staníc odvádzané do ČOV Kežmarok, ktorá je vybudovaná na severnom okraji mesta pri rieke Poprad troma stokami - stokou C vedúcou v Ľubickej ulici v Kežmarku a ul. Gen. Svobodu v Ľubici, stokou A DN 800 vedúcou pozdĺž potoka Ľubica a vetvou DN 1000 vedúcou zo sídliska Juh v Petržalskej ulici.

Splaškovú kanalizáciu tvoria jednotlivé stoky DN 1000, a DN 300 mm. Celková dĺžka kanalizačnej siete je 14,3 km. Kanalizačné stoky sú vedené prevažne v koridoroch miestnych komunikácií alebo zelených pásoch miestnych ulíc. Kanalizáciu vlastní obec, spolu s ČOV ju prevádzkuje Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť Poprad. Recipientom je rieka Poprad.

12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľad k roku 2040. Vzhľadom na riešenie odkanalizovania dvoma samostatnými sústavami je potrebné vypočítať množstvo odpadových vôd samostatne pre miestne časti Ľubica a Pod lesom.

a) Ľubica

Priemerné denné množstvo Q_p

Obytné pásmo a technická vybavenosť : $5140 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 822\,400 \text{ l.d}^{-1} = 9,52 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné množstvo Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 822\,400 \times 1,6 = 1\,315\,840 \text{ l.d}^{-1} = 15,23 \text{ l.s}^{-1}.$$

b) Pod lesom

Priemerné denné množstvo Q_p

Obytné pásmo a technická vybavenosť : $210 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 33\,600 \text{ l.d}^{-1} = 0,39 \text{ l.s}^{-1}$

Rekreačné a liečebné zariadenia : $500 \text{ návš.} \times 150 \text{ l.d}^{-1} = 75\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,87 \text{ l.s}^{-1}$

Spolu: $108\,600 \text{ l.d}^{-1} = 1,26 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné množstvo Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 108\,600 \times 1,6 = 173\,760 \text{ l.d}^{-1} = 2,01 \text{ l.s}^{-1}.$$

12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd

a) Ľubica

Maximálny hodinový prietok

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 15,23 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 32,74 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 9,52 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 5,71 \text{ l.s}^{-1}$$

b) Pod lesom

Maximálny hodinový prietok

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 2,01 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 4,32 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 1,26 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 0,76 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok môže byť v skutočnosti menší najmä v období mimo letnú a zimnú sezónu pri nízkej obsadenosti rekreačných zariadení.

12.2.2.4 Návrh koncepcie technického riešenia

Splašková kanalizácia bude dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia samotnej obce. V miestnej časti Pod lesom bude vybudovaná samostatná kanalizačná sústava so samostatnou malou ČOV.

Kanalizácia bude gravitačná.

Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (Ľubické kúpele, Tankodrómy, hospodárske areály a rekreačné chaty) budú vybavené samostatnými domovými čistiarnami odpadových vôd alebo nepriepustnými žumpami.

Dažďové vody v novo budovaných lokalitách budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými priekopami do blízkych vodných tokov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Blížšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového

množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

12.2.2.5 Potrubia stokovej siete

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd $maxQ_{sh}$.

Stoková sieť sa dobuduje z rúr PVC DN 300 - 600 mm. Napojená bude na existujúce kanalizačné zberače odvádzajúce odpadové vody z obce Ľubica do ČOV Kežmarok. Odpadové vody z miestnej časti Pod lesom budú odvádzané do ČOV Zaľubica.

Trasa potrubí stokovej siete je vedená prevažne verejnými priestranstvami a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm alebo 200 mm.

12.2.2.6 Čistiareň odpadových vôd

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti v samotnej obci Ľubica je zabezpečené v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd v Kežmarku. Po rekonštrukcii má ČOV kapacitu 30 000 ekvivalentných obyvateľov, čo vytvára predpoklad dlhodobu vyhovujúcej prevádzkovej kapacity na cca 30 rokov.

Čistenie odpadových vôd z miestnej časti Pod lesom bude v samostatnej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Zaľubica s celkovou projektovanou kapacitou 180 m³/d. V prvej etape odporúčame vybudovať ČOV s kapacitou pre 250 EO (ekvivalentných obyvateľov) s priestorovou rezervou na rozširovanie v súlade so skutočným rozvojom navrhovaných rekreačných zariadení. Recipientom pre ČOV Zaľubica bude potok Ľubica.

12.2.3 ODTOKOVÉ POMERY

Kataster obce Ľubica leží v povodí rieky Poprad, ktorá patrí do povodia Visly a úmoria Baltického a Severného mora, čiastkového povodia Ľubica v hydrologickom poradí 3-01-02-073.

Tok Ľubica s plochou povodia 121 km², ktorý pramení pod vrcholom Škapová (1 231,9 m n. m.) odvodňuje západnú časť Levočských vrchov s flyšovou skladbou, ktorá je z hľadiska kulminačných prietokov problematická, lebo podložie má minimálnu nasiakavosť. Významnými ľavostrannými prítokmi toku sú Tvarožňanský potok s plochou povodia 28 km² a Ruskinovský potok s plochou povodia 16 km². Ďalšími ľavostrannými prítokmi sú Ľubický potok, Kúpel'ný potok, Retník a Kamenný potok. Pravostrannými prítokmi Ľubice sú potok Ľubička, Dúbravský potok a Sosnovský potok. Priamo vo vymedzenom riešenom území sa nenachádzajú významnejšie zdroje minerálnych vôd. V Ľubickej doline sa nachádzajú sírové pramene. Pôvodné sírové pramene, ktoré v minulosti podmienili vznik kúpeľov zameraných na liečenie reumatických chorôb, kožných a črevných katarov v Ľubických kúpeľoch, zanikli. Vlastné minerálne pramene vnútrokarpatského paleogénu sú pomerne malej až nepatrnej výdatnosti.

Vodné toky v povodí rieky Poprad sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice, Povodia Dunajca a Popradu, a Vojenských lesov a majetkov, š.p.

Pre vodné toky v riešenom území nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, preto do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Výnimkou je vodný tok Ľubica, pre ktorý je spracovaná povodňová mapa, v ktorej je okrem iných vymedzené aj predpokladané záplavové územie pri prietoku Q_{100} - tzv. storočnej vody. Takto vymedzené záplavové územie zasahuje značnú časť súčasne zastavaného

územia obce vrátane časti plochy pamiatkovej zóny, preto je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu obce, a to obidvoch jej miestnych častí.

Toky Ľubice a Ľubičky v intraviláne obce a Tvarožnianskeho potoka na južnom okraji zastavaného územia obce sú upravené, nemajú však dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} (storočnú vodu) a preto pri extrémnych zrážkach dochádza k zaplaveniu časti zastavaného územia obce. Úpravy spočívajú v stavebnej úprave toku stabilizáciou alebo opevnením brehov. V rámci protipovodňových opatrení boli v povodí potoka Ľubica realizované aj vodozádržné opatrenia formou výstavby záchytných poldrov a spomaľovacích prehrádzok. Poldre sú vybudované na toku Ľubica v lokalite Pod Sosnovcom a na Ruskinovskom potoku, prehrádzky na menších vodných tokoch - prítokoch potoka Ľubica v povodí nad miestnou časťou Pod lesom. Investorom a správcom týchto protipovodňových opatrení sú Vojenské lesy a majetky, š.p. Pliešovce.

Ostatné toky nie sú upravené okrem lokálnych úprav napr. v mieste mostov.

Pod ústím Ľubického potoka do Ľubice sa nachádzajú dve malé vodné nádrže – rybníky, pričom horný je toho času značne zanesený a vyžaduje rekonštrukciu. Tieto rybníky sú využiteľné aj na rekreačnú funkciu. Malá účelová nádrž je vybudovaná aj v Ľubickej doline.

Kapacita vybudovaných poldrov nepostačuje na zachytenie dostatočného objemu predpokladaných prívalových vôd pri prietoku Q_{100} v obci Ľubica, preto je v povodí Ľubice nad obcou potrebná výstavba ďalších protipovodňových opatrení. V rámci projektu "Protipovodňové opatrenia Kežmarok" bol vypracovaný návrh výstavby poldra na potoku Ľubica v rkm 7,5, s max. zátopovou čiarou 680,5 m n.m.. Tento polder je navrhnutý tesne nad zastavaným územím miestnej časti Pod lesom, v jeho zátopovom území je celý areál bývalých kasární a úsek hlavnej účelovej komunikácie vedúcej zo Zaľubice do severnej a západnej časti územia obce.

V roku 2016 spracovaný "Projekt protipovodňovej ochrany v povodí toku Ľubice" a v rámci neho projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na výstavbu ďalších poldrov, ktoré majú komplexne ochrániť zastavané územie obce a následne aj mesta Kežmarok. V riešenom území je navrhovaná výstavba poldrov:

- č.1 - Ruskinovský potok v rkm 5,000, dĺžka hrádze 131,25 m, kóta koruny 761,19 m n.m.
- č.2 - bezmenný tok blízko Ruskinovského potoka, v rkm 0,350, dĺžka hrádze 120,4 m, kóta koruny 801,59 m n.m.
- č.3 - Ostrý potok v rkm 0,560, dĺžka hrádze 67,4 m, kóta koruny 715,5 m n.m.
- č.4 - Ľubický potok v rkm 2,720, dĺžka hrádze 106,0 m, kóta koruny 758,73 m n.m.
- č.5 - Ľubický potok v rkm 3,600, dĺžka hrádze 116,0 m, kóta koruny 783,61 m n.m.
- č.7 - Kúpeľný potok v rkm 1,272, dĺžka hrádze 62,5 m, kóta koruny 776,32 m n.m.

Na zachytenie prívalových vôd na Tvarožnianskom potoku je navrhnutý polder pod Šípkovým vrchom na hranici katastrov oboch obcí.

Do doby výstavby navrhovaných poldrov s dostatočnou kapacitou na ochranu obce pred prívalovými vodami je výstavba v predpokladaných záplavových územiach vo východnej časti Ľubice a v miestnej časti Pod lesom podmienená protipovodňovými opatreniami. Základným protipovodňovým opatrením je výstavba ochranných hrádzí, po ktorých budú vedené miestne komunikácie, cyklistické cestičky alebo pešie chodníky. Protipovodňová ochrana musí byť zohľadnená aj v projektovej dokumentácii stavieb, najmä stanovením úrovne podlahy prízemí navrhovaných objektov nad úroveň záplavy pri prietoku Q_{100} (storočnej vody).

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je vodný tok Ľubica vodohospodársky významným tokom s ochranným pásmom v šírke 10 m od brehovej čiary. Ostatné vodné toky majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

Z hľadiska riešenia ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať aj opatrenia na úpravu vodného režimu poľnohospodárskych plôch extravilánu, ktoré ležia na svahoch prívratných ku obci. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Výstavba vsakovacieho pásu na spomalenie odtoku a zadržiavanie povrchovej vody je navrhnutá nad plánovanou zástavbou Nad cintorínom a Pod kamennou baňou. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1 Súčasný stav

Cez katastrálne územie obce Ľubica južne a východne od obce prechádza elektrické vedenie 110 kV č.6411, severne od obce el. vedenie 110 KV č.6410, obe sú zaústené do elektrickej stanice Kežmarok. Obec je zásobovaná el. energiou zo vzdušnej siete 22 kV prevádzkovej Východoslovenskou distribučnou, a.s., Košice, z VN vzdušného vedenia č. 482 napojeného z ES 110/22 kV Kežmarok. V obci ani v celom okrese nie je situovaný žiadny významnejší zdroj elektrickej energie a neuvažuje sa o ňom ani v strednodobom výhľade.

V obci je zásobovanie el. energiou zabezpečené NN vzdušným vedením AES 4x120, 4xAlFe6 35,4xAlFe6 50 a 4xAlFe70/11, a káblovým podzemným vedením NAYY-J 150 mm², AYKY3x240+120 mm² a AYKY 4x70 mm² s tým, že 40% rozvodov je zemných a 60% rozvodov je vzdušných. Stav siete je pre zásobovanie súčasnej zástavby v súčasnosti vyhovujúci.

Trafo stanice v obci určené pre maloodber sú v správe VSE. Na území obce sa nachádzajú trafostanice:

TS0515-0001 Charita - 160 kVA
TS0515-0002 PD- 250 kVA
TS0515-0003 Zaľubica chatky - 400 kVA
TS0515-0009 Budovateľská - 400 kVA
TS0515-0010 Mlyn Slnecná - 250 kVA
TS0515-0011 Kacvinky - 160 kVA
TS0515-0012 Romi - 400 kVA
TS0515-0016 Čierny orol - 400 kVA
TS0515-0018 Jarná - 400 kVA

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre obyvateľstvo je 2520 kVA.

Okrem toho sú do siete na území obce Ľubica zapojené aj ďalšie účelové trafostanice pre vyhradených odberateľov:

TS0515-0005 Ľubické kúpele Zaľubica - 100 kVA
TS0515-0017 Skládky odpadov -100 kVA

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v riešenom území Ľubica je 3020 kVA.

Ďalšie 3 trafostanice sú na sídlisku Juh, evidované sú ako súčasť el. sústavy mesta Kežmarok. Zástavba na Kukučínovej ulici je zásobovaná z trafostanice č. 0509-0061 Kežmarok Komenského, časť ulice gen. Svobodu je zásobovaná z trafostanice č. 0509-0005 Zochova Kežmarok.

V roku 2017 bolo v obci 1160 maloodberateľov - obyvateľstvo s celkovou spotrebou elektriny 3 184 773 kWh, 95 maloodberateľov - podnikateľov s celkovou ročnou spotrebou elektriny 1 042 095 kWh a dvaja veľkoodberatelia s celkovou ročnou spotrebou elektriny 203 047 kWh.

VSD, a.s., pripravila výstavbu nových vedení VN a dvoch transformačných staníc 22/0,4 kV pre pripravovanú výstavbu západne od Vrbovskej ulice a východne od Kruhovej ulice. V územnom pláne mesta Kežmarok je navrhnutá prekládka trasy 22 kV VN vedenia v lokalite

Kamenná baňa, ktoré pokračuje severozápadne od obce Ľubica cez lokalitu Nad kežmarskou cestou do lokality Nad cintorínom. Preložka v katastri Ľubice je navrhovaná cez lokalitu Nad kameňolomom.

12.3.2 Navrhovaný stav

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce predpokladáme z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon a v novo navrhovaných lokalitách bude novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Pre novú zástavbu budú potrebné aj úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc. Tak, ako bude realizovaná nová výstavba, je potrebné uvažovať s prípadnou rekonštrukciou niektorých trafostaníc na vyšší výkon. Nová zástavba bude napájaná z nn rozvádzačov trafostaníc úložnými káblami AYKY vo výkopoch. Napájanie bude prevedené cez prípojkové skrine PRIS smyčkováním. Zokruhovanie na jestvujúce vzdušné alebo podzemné vedenie sa prevedie cez istiace poistkové skrine VRIS.

V územnom pláne obce sa uvažuje s výstavbou 452 bytov, prevažne v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území - bytový fond:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

- Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :
- kategória „A“ - 65 % t.j 995 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
 - kategória „B“ - 30 % t.j 459 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
 - kategória „C“ - 5 % t.j 76 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Ľubica	1530	995	0,402	399,990	459	1,614	740,826	76	1,684	127,984	1268,800

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc pre obyvateľstvo v obci 2520 kVA je viditeľná výpočtová výkonová rezerva. Napriek tomu v lokalitách navrhovanej výstavby je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov a max. dĺžky NN rozvodov 500 m od trafostanice. V obci Ľubica sú takými lokalitami plochy navrhovanej výstavby rodinných domov Kapustnice, Pole mladých a Poľná ul., vybudovanie novej trafostanice je nutné minimálne v lokalite Pole mladých. Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný záskok trafostaníc v prípade poruchy.

OCHRANNÉ PÁSMO

Podľa STN 33 3300 Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča . Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV. Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane je táto vzdialenosť 20 m.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie zabezpečujú svietidlá osadené na samostatných stožiaroch alebo podperných stĺpoch NN rozvodov. Verejné osvetlenie zabezpečuje 365 kusov lúč, ktoré zatiaľ neprešli rekonštrukciou resp. modernizáciou a v súčasnosti sú energeticky neefektívne. Pre novú zástavbu bude potrebné rozšírenie existujúceho VO a v novej zástavbe nové vývody z trafostaníc. V celej obci budú pôvodné svetelné zdroje nahradené LED-svietidlami s nízkou spotrebou.

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV a areálov občianskej vybavenosti a výrobných zariadení. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej rýhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikorošnou povrchovou úpravou, ako bezpátičové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať malé zdroje elektrickej energie formou fotovoltických panelov umiestnených na vhodných objektoch alebo kogeneračných tepelných zdrojov väčších objektov.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Obec Ľubica je napojená optickým káblom z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu Kežmarok, na ktorý sú napojené rozvody v obci a účastnícke rozvádzače. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené prevažne v zemi, vzduchom len v niektorých bočných uliciach.

Väčšina objektov má pevné telekomunikačné prípojky zriadené pre pripojenie na internetovú sieť, mnohé pevné telefónne stanice boli zrušené a nahradené mobilnými telefónmi. Napriek tomu je potrebné počítať s ďalším nárastom počtu pripojení v rámci rozvoja internetizácie až do kapacity dvoch pripojení na byt, t.j. perspektívne vyše 3000 pripojení v roku 2040 pre byty, a ďalšie pripojenia pre občiansku vybavenosť a podnikateľské prevádzky. To je možné dosiahnuť posilňovaním existujúcej siete alebo výstavbou paralelných sietí iných providerov. Nové úseky pevnej siete budú vybudované v novej zástavbe. V zastavanom území budú budované ako optické káblové uložené v zemi, rovnako budú zrekonštruované aj existujúce rozvody.

Územie obce je pokryté signálom všetkých prevádzkovateľov mobilných sietí .

Obecný rozhlas

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN, alebo samostatných stožiaroch. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia. Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

V lokalitách novej výstavby bude rozširovaná sieť obecného rozhlasu formou rozvodov uložených v zemi, reproduktory budú osadené na stĺpoch verejného osvetlenia pod svietidlami.

Príjem TV signálu

Je zabezpečený pomocou televíznych antén, satelitných parabol a prostredníctvom pevnej telekomunikačnej siete. V obci je vybudovaný kábelový televízny rozvod s centrálou v budove obecného úradu.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

12.5) Zásobovanie plynom

Súčasný stav:

Obec je plynofikovaná, zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového diaľkového plynovodu DN 200 PN 4,0 Spišská Belá - Kežmarok - Veľká Lomnica - Vysoké Tatry. Ako zdroj zemného plynu pre obec slúži regulačná stanica plynu Kežmarok 3 vybudovaná na západnom okraji sídliska Juh s kapacitou 3000 m³/h.

Z regulačnej stanice do obce vedie stredotlakový plynovod DN 300, na sídlisko Juh DN 150. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť z oceľových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa, lokálne aj NTL sieť. Plynové distribučné rozvody sú umiestnené v krajniciach ciest alebo chodníkoch.

Plánované a uvažované zámery:

STL plynové potrubia v obci sú vyhovujúce, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. SPP - distribúcia neeviduje požiadavky investičného charakteru na plynárenské zariadenia.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zástavba v obci Ľubica bude naďalej zásobovaná teplom z vlastných kotolní jednotlivých objektov, ktoré sú väčšinou plynofikované. Zemný plyn slúži aj na varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá, biomasa alebo geotermálna energia. Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zatepľovaním.

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 85-90 % plynofikácie.

PREDPOKLADANÝ ODBER PLYNU

Predpokladaný odber plynu pre domácnosti v roku 2040:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TUV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Ľubica	1530	198,9	306	2295	2799,9

Z porovnania spotreby plynu kapacity regulačnej stanice Kežmarok 3 vyplýva, že jej kapacita v návrhovom roku nebude postačovať pre zásobovanie riešeného územia. Potrebu jej rekonštrukcie na vyšší výkon je potrebné posúdiť v rámci celého zásobovaného územia aglomerácie sídiel Kežmarok - Ľubica.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia :vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm.
- 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území sú z hľadiska zásobovania teplom dve samostatné zóny. Bytové domy na sídlisku Juh sú teplom zásobované z okrskovej kotolne, umiestnenej na území mesta Kežmarok. V samotnej obci Ľubica a miestnej časti Pod lesom nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú na báze zemného plynu alebo nových technológií - tepelných čerpadel s pohonom na elektrickú energiu alebo zemný plyn, spaľovania biomasy a pod. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii objektov odporúčame osadiť solárne panely, tepelné čerpadlá alebo kogeneračné zdroje, dodávajúce teplo aj elektrickú energiu.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynutesné úkryty pre obyvateľov domu, a stavebne vhodné časti verejných budov, objektov občianskej vybavenosti, rekreačných a liečebných zariadení. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – vytipované budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v

obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách novej výstavby na zabezpečenie obyvateľov a návštevníkov kvalitnou pitnou vodou a zabezpečenie čistenia odpadových vôd. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výsadba izolačnej zelene a uplatňovanie prvkov upokojenia dopravy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, najmä školských a športových areálov. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou alejí pozdĺž ciest, miestnych a účelových komunikácií a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

Ovzdušie

Obec Ľubica leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia je doprava vedúca po ceste II. triedy produkciou výfukových plynov. Miera znečisťovania ovzdušia exhalátmi z dopravy postupne klesá úmerne zavádzaniu prísnejších technických noriem na spaľovacie motory.

Obec je plynofikovaná, prevažným palivom na vykurovanie, ohrev TÚV a varenie je zemný plyn naftový.

V obci Ľubica nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Znečisťovanie ovzdušia strednými zdrojmi znečistenia bude klesať vďaka zatepľovaniu objektov, výmene technológie kotolní a využívaniu obnoviteľných zdrojov energie.

Miestnymi zdrojmi znečistenia sú domáce kúreniská (prevažné palivo zemný plyn). Tieto zdroje sú vzhľadom na ich veľkosť a charakter len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Aj znečisťovanie z malých zdrojov znečistenia bude klesať z rovnakých dôvodov ako u stredných zdrojov znečistenia.

Voda

Kvalita vody v miestnych tokoch je veľmi dobrá, je ohrozovaná len povrchovými vodami z okolitých plôch. Riziko znečisťovania odpadovými vodami z domácností je znížené vybudovanou navrhovanou verejnou delenou kanalizáciou. Kvalitu vody v potoku Ľubica môže ohroziť nedodržiavanie technologickej disciplíny v hospodárskych dvoroch umiestnených blízko toku a porucha prevádzky navrhovanej ČOV Zaľubica.

Obyvateľstvo a návštevníci sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu. Voda v studniach v obci nie je znečistená a je vhodná ako úžitková voda. Dažďovú vodu je potrebné využívať ako úžitkovú vodu.

Pôda

V riešenom území nie sú žiadne znehodnotené pôdy ani žiadne zdroje znečistenia pôd. Protierózne opatrenia boli vykonané najmä zriadením trvalých trávnych porastov na eróziou ohrozených plochách. Proti povrchovej vodnej erózii je vhodné vytvárať na svahoch zatrávnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž

verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine. Ochrannú zeleň je potrebné vysadiť po obvode skládky odpadov.

Obytné prostredie

V riešenom území sú vymedzené tieto pásma hygienickej ochrany:

- PHO cintorína - 50 m
- PHO hospodárskeho dvora - 50 m od hranice hospodárskeho dvora.
- PHO vodného zdroja Zaľubica I. stupňa v rozsahu oploteného areálu, II. stupňa v rozsahu povodia nad vodným zdrojom.

Tuhé odpady

Tuhý domový odpad z obce v súčasnosti zväžá obecný podnik Služby obce Ľubica, s.r.o., ktorý zabezpečuje aj separovaný zber odpadu. V obci sú vybudované stanovištia zberných nádob na separovaný odpad a je zriadený zberný dvor. Jednotlivé objekty sú vybavené 110 l smetnými nádobami.

V katastri obce je evidovaná 1 prevádzkovaná skládka, jedna skládka s ukončenou prevádzkou, 5 odvezených skládok, 5 upravených (prekrytie, terénne úpravy a pod.) skládok, jedna odvezená/upravená skládka odpadu a jedna opustená skládka bez prekrytia. Všetky nelegálne skládky je nutné asanovať a vykonať opatrenia zabráňujúce ich obnoveniu (osveta, fyzické zábrany, fotopasce, sankcie).

V katastri obce je vybudovaná riadená skládka komunálneho odpadu, ktorú prevádzkuje obec Ľubica. Navrhované je jej rozšírenie na predĺženie životnosti. V tomto areáli bude v prevádzke aj kompostovisko na biologický odpad.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy.

Na jednotlivých uliciach bude všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia, verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií alebo nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v riešenom území. Významnou súčasťou zelenej kostry obce má byť sprievodná líniová zeleň vodných tokov, ktorú je potrebné obnoviť aj pozdĺž upravených úsekov.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä rozsiahle plochy lesa na svahoch Levočských vrchov. Značná časť týchto lesov bola postihnutá kalamitou a je nutná ich urýchlená obnova, v rámci ktorej je potrebné zvýšiť podiel prirodzených druhov listnatých stromov. Okrem lesných porastov krajinu zeleň predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu, a je jej veľký nedostatok v poľnohospodársky využívannej západnej časti katastra. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň Tvarožnianskeho potoka v úseku nad čerpacou stanicou pohonných hmôt, ktorá je

biokoridorom lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav toku.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Ľubica je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1251), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky, evidované archeologické lokality a v historickom jadre obce vyhlásené pamiatkové územie Pamiatková zóna Ľubica .

Pamiatkovú zónu Ľubica, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“), v registri pamiatkových zón pod číslom 88, vyhlásil Krajský úrad v Prešove všeobecne záväznou vyhláškou č. 1/2001 dňa 20. 09. 2001 o vyhlásení územia obce Ľubica za pamiatkovú zónu, ktorá uverejnením vo Vestníku vlády č. 1/12 nadobudla právoplatnosť dňa 30. 01. 2002. Zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Ľubica vyhlásilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva rozhodnutím č. MK-1442/2013-221/14691 zo dňa 02. 09. 2013 v súlade s ustanovením § 20 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej aj „pamiatkový zákon“) a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 10. 2013. Pamiatkovú zónu tvorí historické jadro obce s radovou zástavbou polyfunkčných a obytných domov, troma pôvodnými kostolmi a areálom kaštieľa.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v obci Ľubica evidované objekty:

- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 900/1 Vs, pozemok parc.č. 46 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 248/127 – dvojpodlažný objekt s gotickým jadrom a prvkami a viacerými úpravami v 17., 18., 2. pol. 19. a v 20. storočí, z ktorých bola výrazná najmä klasicistická prestavba
- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 901/1 Vs, pozemky parc.č. 14/1, 13, k.ú. Ľubica, Športová 307/21, 308/23 - dvojpodlažný objekt s gotickým jadrom a prvkami a úpravami v 17., 18. a 20. storočí, z ktorých bola najvýraznejšia renesančná prestavba
- **dom remeselnícky**, č. ÚZPF 902/1 Vs, pozemok parc.č. 364 k.ú. Ľubica, Športová 357/38 - dvojpodlažný objekt s renesančným jadrom, barokovo-klasicisticky upravený v 2. pol. 18. st. Hlavná fasáda upravená začiatkom a v polovici 20. storočia
- **fara**, č. ÚZPF 903/1, pozemok parc.č. 150 k.ú. Ľubica, Povstalecká 289/51 - dvojpodlažný objekt v jadre so zachovanými pozostatkami kláštora z 13. storočia, prestavaného na prelome 13. a 14. storočia. Po roku 1433 sa kláštor stal farou. Fara bola renesančne upravená v 17. storočí a v 18. storočí za pôsobenia viacerých farárov. Najväčší donátor, piarista Antonius Wisniewski, ukončil v roku 1772 barokovú prestavbu fary na reprezentatívne sídlo. Ďalšie prestavby sa realizovali v rokoch 1811 – 1817, kedy bola zrejme založená farská záhrada a v rokoch 1952 – 1979, kedy v objekte sídlila základná škola. Trojkrídlový solitérny objekt dokumentuje pestrý prerod gotického kláštora na barokovú faru so zaklenutými priestormi s výmaľbou. Fara je situovaná v areáli vymedzenom historickým ohradným múrom
- **kostol, evanjelický a.v.**, č. ÚZPF 904/1, pozemok parc.č. 406 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 1387/113 - barokovo-klasicistický objekt, postavený v rokoch 1784 – 1786 ako tolerančný,

jednoloďový s pozdĺžnou dispozíciou a bez veže. V rokoch 1858 – 1860 bola pristavaná veža. V rokoch 1870 – 1885 bol kostol rozšírený o priečnu loď a fasády boli upravené v neorománskom slohu. Kostol je situovaný v areáli vymedzenom historickým oplotením.

- **kostol, r.-kat., Nanebovzatia Panny Márie**, č. ÚZPF 905/1, pozemok parc.č. 1 k.ú. Ľubica, Povstalecká 1257/53 - ranogotický z pol. 13. storočia, uvádzaný ako farský. Prestavaný bol v 14. storočí a okolo polovice 15. storočia. Iluzívna rokoková výmalba a južná predsieň sú z roku 1764. Ďalšie menšie úpravy pokračovali v 18., 19. a 20. storočí. Kostol je dvojloďový, s pozdĺžnou dispozíciou, polygonálnym záverom a predsunutou západnou vežou. Svätýňa aj loď sú zaklenuté krížovými klenbami. Na fasádach kostola je množstvo pozoruhodne zachovaných kamenných gotických prvkov. Kostol je situovaný v areáli vymedzenom historickým ohradným múrom
- **kostol, r.-kat., sv. Ducha**, č. ÚZPF 906/1, pozemok parc.č. 846 k.ú. Ľubica, Úzka 1328/12 - pôvodne ranogotický zo 14. storočia, uvádzaný ako slovenský, resp. špitálsky. V roku 1761 bol barokizovaný, v 18. a 19. storočí viackrát vyhorel a bol opravovaný aj po povodniach. Je jednoloďový s pozdĺžnou dispozíciou s rovným záverom svätyne a bez veže. Všetky priestory sú zaklenuté. Kostol je situovaný v areáli vymedzenom oplotením
- **socha na stĺpe, Panna Mária Imaculata**, č. ÚZPF 1259/1-4 Vs, pozemok parc.č. 404 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu - mariánsky stĺp so sochou Panny Márie, situovaný východne od evanjelického kostola. Originál sochy so stĺpom z roku 1726, obnovený v roku 1900 V roku 1975 boli zhotovené kópie dvoch sošiek anjelikov v súsoší a dobudované nové schodiskové stupne. Kópia sochy zhotovená v roku 2000, originál sochy a stĺpa je uložený v lapidáriu v ohradnom múre Kostola Nanebovzatia Panny Márie,
- **pomník padlým v I. a II. svetovej vojne**, č. ÚZPF 1409/1 Vs, pozemok parc.č. 36 k.ú. Ľubica, Športová ul., - pomník na stupňovitom podstavci pozostáva z figurálneho súsošia od piešťanského sochára Dušana Gavoru a štvorbokého pylónu s pamätnou tabuľou
- **hostinec**, č. ÚZPF 4788/1, pozemok parc.č. 417 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 115/82 - dvojpodlažný objekt z poslednej štvrtiny 19. storočia so staršími pivnicami. V minulosti slúžil ako zájazdny hostinec. Mnohé hodnoty stratené pri úpravách a prístavbách v 2. polovici 20. storočia,
- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 4789/1, pozemok parc.č. 417 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 115/80 - dvojpodlažný objekt z tretej štvrtiny 19. storočia so zachovanou historickou traktovosťou a staršími pivnicami, poznačený mnohými úpravami v 2. polovici 20. storočia.

Všetky objekty pamiatkovej hodnoty budú zachované a budú dodržané podmienky ich pamiatkovej ochrany stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu. V Pamiatkovej zóne Ľubice je nutné dodržať podmienky stanovené v "Zásadách ochrany pamiatkového územia" pre Pamiatkovú zónu Ľubica.

V intraviláne a extraviláne obce Ľubica eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied viaceré archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Medzi najdôležitejšie lokality patria:

- Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek),
- Malý okrúhly vrch – sídlisko (staršia doba bronzová),
- Mokré pole – sídlisko (doba bronzová),
- Pod starou cestou – sídlisko (mladšia a stredná doba bronzová, mladšia doba rímska, 9. – 10. storočie, stredovek),
- Pod vysokým vrchom – sídlisko (pravek),
- Veľký okrúhly vrch – sídlisko (pravek),
- Vyšná Roveň – sídlisko (9. – 10. storočie).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť:

- významné historické objekty
- pamätníky
- kríže a božie muky v katastri obce.

Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytne Krajský pamiatkový úrad Prešov.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia Ľubica zasahuje prieskumné územie "Kežmarok - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd", určené pre držiteľa prieskumného územia Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., s platnosťou do 29.4.2020.

V katastri obce Ľubica nie sú evidované ložiská vyhradených nerastných surovín, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Značná časť miestnej časti Ľubica ale aj miestnej časti Pod lesom sú ohrozované prívalovými vodami z okolitých vodných tokov Ľubica a Tvarožniansky potok. Ochranu pred prívalovými vodami je navrhnuté riešiť vybudovaním sústavy poldrov a záchytných nádrží, ale aj protipovodňových hrádzí a zasakovacích pásov pri plochách navrhovanej zástavby.

V riešenom území sa nachádzajú potenciálne zosuvné územia. Potenciálne zosuvné územie sa nachádza aj v lokalitách navrhovanej výstavby Kapustnice a Mládežnícke pole. Výstavba v týchto lokalitách je podmienená vypracovaním geologických posudkov pre jednotlivé stavby a realizáciou v nich stanovených preventívnych opatrení.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- bude spracované formou samostatnej prílohy.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Ľubica sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, blízko hlavnej urbanizačnej osi Slovenska, v území vybavenom potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Obec tvorí sídelnú aglomeráciu s mestom Kežmarok, je prístupná z blízkej cesty I. triedy, obcou priamo prechádza cesta II. triedy. V dostupnej vzdialenosti je

medzinárodná železničná trať a letisko Poprad -Tatry. Ľubica a jej miestne časti ležia v atraktívnom území pre cestovný ruch, rekreáciu a športové využitie. Územie obce poskytuje aj obmedzené zdroje surovín a produktov lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Ľubica i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja obce a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) Porovnanie variantných riešení

V koncepte územného plánu je možné navrhovať variantné riešenie v prípadoch, kedy je účelné v rámci prerokovania konceptu získať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti ku alternatívnym riešeniam.

V koncepte územného plánu obce Ľubica sú alternatívne riešenie:

a) trasa preložky cesty II/536 - obchvatu obce Ľubica. Návrh trasy v katastri obce Ľubica nadväzuje na trasu obchvatu podľa návrhu v územnom pláne mesta Kežmarok, ktorá vedie od napojenia na cestu I/67 pri Kežmarskom rybníku do sedla medzi Suchým vrchom a Závadkou na južnom okraji katastra Kežmarku. Alternatíva „1“ z tohto sedla vedie ku sídlisku Juh ku bývalej betonárke s pokračovaním po ľavom brehu Tvarožnianskeho potoka ku čerpacej stanici PHM na Vrbovskej ulici. Alternatíva „2“ vedie zo sedla miernejším klesaním vo svahu vrchu Závadka v koridore elektrického vedenia smerom ku Tvarožnianskemu potoku, čím sa trasa preložky skráti a zväčší územie využiteľné na zastavanie. Technické riešenie trasy vo svahu je o niečo náročnejšie, ponúka však aj krajšie krajinárske vedenie komunikácie s výhľadmi na obec a okraj Levočských vrchov.

b) využitie územia medzi alternatívne vedenou preložkou cesty II/536 a terajším zastavaným územím obce. V alternatíve 1 je medzi preložkou cesty, sídliskom Juh , Budovateľskou ulicou a Tvarožnianskym potokom priestor na areál vyššej občianskej vybavenosti a športový areál, v alternatíve 2 aj na väčšiu lokalitu výstavby rodinných domov, ktorá by vytvorila okraj urbanizovaného územia v západnej časti katastra obce. Alternatíva 2 umožňuje zastavať väčší rozsah plôch v dotknutom území

c) funkčné využitie územia pri sútoku Ľubice a Tvarožnianskeho potoka v nadväznosti na Slnecnú ulicu. V alternatíve 1 sú medzi Tvarožnianskym potokom a Slnecnou ulicou navrhnuté plochy pre šport a rekreáciu, pri potoku Ľubica plocha pre výstavbu rodinných domov. V alternatíve 2 je návrh funkčného využitia plôch opačný, pri Tvarožnianskom potoku rodinné domy, pri Ľubici plocha pre šport (maloplošné rekreačné a detské ihriská). Alternatíva 1 ponúka väčšie možnosti pre vytvorenie športovo - rekreačného areálu, alternatíva 2 pre výstavbu rodinných domov.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBICA

Čl. 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Ľubica platí na administratívnom území obce Ľubica okres Kežmarok, ktoré je tvorené katastrálnym územím Ľubica, číslo k.ú. 833312, s rozlohou 5916,69 ha, a katastrálnym územím Ľubické Kúpele, číslo k.ú. 950122 s rozlohou 1736,27 ha. Celková rozloha územia obce je 7652,96 ha.

Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Závazná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

Čl. 3

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE ĽUBICA

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou súčasnou alebo navrhovanou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - územie s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch,
- **plochy občianskej vybavenosti** – územie s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
- **plochy pre cestovný ruch a rekreáciu** – územie s budovami na ubytovanie a služby pre návštevníkov zariadení voľného cestovného ruchu, vyhradených rekreačných zariadení (napr. podnikové zariadenia) a individuálnej rekreácie (súkromné chaty)
- **zmiešané územia** – plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií - občianska vybavenosť a cestovný ruch alebo bývanie a rekreácia
- **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
- **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
- **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- **plochy dopravy** – plochy dopravných trás najmä cestnej a železničnej dopravy a areálov dopravných zariadení.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy územia obce Ľubica sú:

- 1/ - obec sa skladá z dvoch priestorovo samostatných miestnych častí Ľubica a Pod lesom, nachádzajúcimi sa v západnej časti územia obce
 - samostatnými zastavanými areálmi na území obce mimo miestne časti sú poľnohospodárske farmy a rekreačné areály
 - v západnej časti územia obce sa rozvíja sídelno-poľnohospodárska krajina, v strednej a východnej časti rekreačno-lesná krajina
- 2/ - centrom obce je priestor medzi rím.-kat. kostolom sv. Ducha, kaštieľom a nákupným strediskom na Vrbovskej ulici
 - kompozičným jadrom zástavby obce je centrálny priestor na ulici Gen. Svobodu od mosta cez Ľubičku po objekt hasičskej zbrojnice s dominantou evanjelického kostola
 - základnými kompozičnými osami sú:
 - hlavná kompozičná os obce – Ulica Gen. Svobodu - Poľná ul. - cesta III/3100 (spojnica miestnych častí obce Ľubica – Pod lesom)
 - vedľajšia kompozičná os obce – Vrbovská ulica
 - prírodná kompozičná os - tok potoka Ľubica.

Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- v časti Ľubica okrem sídliska Juh budovy najviac do troch nadzemných podlaží s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, na plochách bývania v rodinných domoch maximálne do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy

- v časti obce Ľubica sídlisko Juh do šiestich nadzemných podlaží alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 18 m od úrovne rastlého terénu po atiku plochej strechy, okrem existujúcich budov s väčšou výškou, pri ktorých neprekračovať ich pôvodnú výšku
- v miestnej časti Pod lesom budovy maximálne do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- v rekreačných zónach a chatových osadách do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy.

(4) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Ľubica platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č. 2a, 2b a 2c výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

A. PLOCHY BÝVANIA

A.1/ Plochy rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňých miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

A.2/ Plochy bytových domov

a) **hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch.

b) **doplňkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.

c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.

d) **ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne do štyroch nadzemných podlaží so šikmou strechou bez podkrovia alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

B./ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.

b) **doplňkové funkcie:** bývanie umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia

c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.

d) **ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, prach, zápach a vibrácie a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť do troch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím/, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

V Pamiatkovej zóne Ľubica je nutné dodržať Zásady ochrany pamiatkového územia, stanovené Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

C.3 / PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

a) **hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami

- b) doplnkové funkcie:** služby a bývanie /služobné byty/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.
Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 100 m.

D. ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) ÚZEMIA - PLOCHY S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM MINIMÁLNE DVOCH FUNKCIÍ

D.1 – Zmiešané (polyfunkčné) územie bývanie a cestovný ruch

- a) hlavné funkcie:** bývanie a cestovný ruch - bývanie v rodinných domoch, ubytovanie na súkromí a malokapacitné penzióny do 12 lôžok, zariadenia a areály cestovného ruchu s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, malokapacitné rekreačné zariadenia
- b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby, športové plochy, verejná zeleň, fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

D.2 - Zmiešané (polyfunkčné) územie bývanie a občianska vybavenosť

- a) hlavné funkcie:** bývanie a občianska vybavenosť - bývanie v rodinných domoch, alebo v služobných bytoch umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných a kultúrnych služieb,
- b) doplnkové funkcie:** bývanie v služobných bytoch umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** výroba a skladovanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a prevádzky, neprodukuje nadmerný hluk, vibrácie, prach a zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné so šikmou strechou alebo obytným podkrovím, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50 %, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže umiestnené v objekte.

D.3 Zmiešané (polyfunkčné) územie poľnohospodárska a priemyselná výroba

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov, zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory,
- b) **doplňková funkcia:** energetické zariadenia, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- c) **neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

D.4 Zmiešané (polyfunkčné) územie záhradkárská osada a rekreácia

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska produkčná v rozsahu samozásobovania, individuálna rekreácia
- b) **doplňková funkcia:** maloobchod, verejné stravovanie a služby pre záhradkárov, maloplošné detské a športové ihriská
- c) **neprípustné funkcie:** trvalé bývanie, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) **d'alšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m^2 , max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 %.

E./ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

E.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) **doplňková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) **neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

E.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) **doplňková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

F./ PLOCHY ŠPORTU

- a) **hlavné funkcie:** športová a rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) **doplňková funkcia:** nevýrobné služby pre šport a rekreáciu, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie) občianske vybavenie (stravovacie a ubytovacie služby)
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) **ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy okrem špecializovaných športových zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

G./ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENÉ

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

G.1/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) **hlavné funkcie:** ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho, regionálneho a nadregionálneho ÚSESu)
- b) **doplňková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75 % . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

G.2/ Sady a záhrady

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska produkčná
- b) **doplňková funkcia:** rekreačná

- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 %.

G.3/ Cintorín

- a) **hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) **doplňková funkcia:** pohrebné služby, park
- c) **neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) **ďalšie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 10 %. Parkovanie návštevníkov riešené na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

G.4/ Verejná zeleň

- a) **hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) **doplňková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

G.5/ Les

- a) **hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) **doplňková funkcia:** rekreácia a šport, ochrana prirodzených biotopov a určených druhov na vyhlásených územiach ochrany prírody
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %, budovy do 300 m² zastavanej plochy.

G.6/ Lúky a pasienky

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) **doplňkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

G.7/ Záhradkárska osada

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie
- b) **doplňková funkcia:** rekreačná

- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) **ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 % .

H./ OSTATNÉ PLOCHY

H.1/ Vodné plochy

- a) **hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) **doplňková funkcia:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb.

H.2/ Orná pôda

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) **doplňková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).

(5) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce Ľubica tvoria cesta II. triedy č.536 a III. triedy č. 3100 a č. 3092

Hlavnou cestnou komunikáciou pre miestnu, cieľovú a zdrojovú dopravu na území obce Ľubica je cesta II. triedy č.536, vedúca z mesta Kežmarok po ulici Gen. Svobodu do centra obce a z neho po Vrbovskej ulici na hranicu katastra smerom do obce Vrbov.

Základný komunikačný systém na území obce tvoria zberné komunikácie, ktorými sú prieťahy ciest II. triedy č.536 (ul. Gen. Svobodu, Vrbovská), III. triedy č. 3100 (Športová ul., ul. Pod lesom) a č.3092 rázcestie Tvarožná - Tvarožná, a miestne komunikácie Budovateľská a Petržalská ulica - prístupová cesta na sídlisko Juh. Tieto zberné komunikácie funkčnej triedy B2 a B3 tvoria základnú dopravnú kostru časti obce na ktorú sa napája sieť miestnych obslužných komunikácií. Vzhľadom na obytný a rekreačný charakter časti obce väčšina miestnych komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc. Hospodárske a rekreačné areály, nachádzajúce sa mimo zastavané územie miestnych častí, sú prístupné po účelových komunikáciách.

B, Hromadnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy z Popradu a Kežmarku. Trasy liniek budú vedené po cestách II. a III. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií tvoria dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najmä upokojené a nemotoristické združené komunikácie. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

Územím obce prechádzajú Spišská cyklomagistrála č.014 v úseku Kežmarok - Levoča, cyklotrasa č. 5886 Ľubica – Zaľubica - Václavák, č. 2894 Krížová Ves - Zaľubica - Tvarožná, 8906 Zaľubica - Ruskinovce - Levočské kúpele, č. 8911 Kamenná dolina - Javorinka, č.5885 Krížový vrch - Javorinka, č. 2889 Levoča - Václavák - Jakubany, č. 5861 z Tankodrom - Zlatý vrch - Kežmarok. a č. 8924 Štopark - Spišská Belá.

Cyklomagistrály majú viesť po cyklistických cestičkách kategórie min. D2 2,5/20, združených nemotoristických komunikáciách šírky minimálne 3 m, alebo cyklistických pruhoch na okraji vozovky šírky min. 1,5 m. Spišská cyklomagistrála bude viesť z Kežmarku pozdĺž potokov Ľubica a Tvarožnianskeho potoka a pozdĺž cesty II/536 po rázcestie Tvarožná, s pokračovaním cyklistickej cestičky do obce Vrbov. Po združených ukladných alebo nemotoristických komunikáciách bude viesť cyklotrasa pozdĺž potoka Ľubica a cesty III/3100 zo sídliska Juh do miestnej časti Pod lesom.

Lokálne cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených aj nespevnených verejných a účelových komunikáciách. Pôvodné cyklotrasy je vhodné doplniť o ďalšie lokálne cyklotrasy, ktoré vytvoria okruhy sprístupňujúce miestne atraktivity a majú byť vybudované formou náučných trás.

Cyklistické cesty a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom, odpočívadlami a vyhladkovými bodmi s prístreškami, stojanmi na bicykle a pod..

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú minimálne jednostranné, pozdĺž cesty II. triedy obojstranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie C3-MOU a D1 – obytná zóna alebo školská zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej a krajinej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách po spevnených chodníkoch, môžu využívať aj účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavná pešia trasa bude viesť z Ľubice do miestnej časti Pod lesom, kde budú na ňu nadväzovať pešie turistické trasy v Levočských vrchoch.

Značené turistické trasy majú viesť prevažne po chodníkoch s prírodným povrchom, upravených najmä odvodňovacími, protieróznymi a bezpečnostnými prvkami a úpravami. Frekventované chodníky majú byť spevnené kamennou drťou alebo dlažbou.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne . V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

F, Zásobovanie vodou

Potreba vody je zabezpečovaná verejnými vodovodmi samostatne pre časti Ľubica a Pod lesom.

Ľubica je zásobovaná z vodných zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy v rámci jej kežmarskej vetvy. Akumulácia vody bude zabezpečená v spoločných vodojemoch s mestom Kežmarok, dodávka v rámci existujúcich tlakových pásiem, prípadne s lokálnym posilnením tlakovou stanicou v lokalite Pole mladých/Kapustnice.

V miestnej časti Pod lesom a rekreačných areáloch v údolí potoka Ľubica bude na zásobovanie vodou využívaný pôvodný vodný zdroj, vodojemy a rozvody vody bývalého vojenského obvodu Javorina.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre dodávku pitnej vody pre všetky objekty užívané osobami a požiarnej vody v celom zastavanom území obce. Nové časti vodovodnej siete v obci budú budované potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Samotná obec Ľubica je odkanalizovaná verejnou jednotnou kanalizáciou. Odpadové vody sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd Kežmarok. V miestnej časti Pod lesom bude vybudovaná samostatná splašková stoková sieť a čistiareň odpadových vôd, recipientom bude potok Ľubica.

V obci je potrebné zabezpečiť podmienky pre odvádzanie všetkých znečistených vôd do čistiarní odpadových vôd, preto bude verejná kanalizácia dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných zastavaných plochách. Nové stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami je potrebné vybudovať opatrenia na úpravu vodného režimu plôch extravilánu v povodí Ľubice, Ľubičky a Tvarožnianskeho potoka. Zachytenie časti odtoku, prevyšujúcu kapacitu upravených úsekov vodných tokov v zastavanom území obce, bude sústavou poldrov a malých vodných nádrží. Na spomalenie odtoku a zadržiavanie povrchovej vody bude sústava poldrov v povodí nad obcou doplnená prehrádzkami a vsakovacími pásmi. Na ochranu zastavaného územia obce budú pozdĺž toku Ľubica budované ochranné hrádze.

Súčasťou opatrení na úpravu vodného režimu krajiny majú byť aj stavby na zadržiavanie vody pre zlepšenie bilancie v suchých obdobiach roka. Okrem navrhnutých zasakovacích pásov sú takými stavbami najmä malé vodné nádrže v krajine. Navrhnutá je obnova pôvodného menšieho rybníka pri Pod Sosnovcom.

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade

s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Cez územie obce Ľubica prechádzajú elektrické vedenia 110 kV č. 6410 a č. 6411, vedúce do elektrickej stanice Kežmarok, z ktorej je obec zásobovaná el. energiou zo vzdušnej siete a prípojných vedení 22 kV VN vedenia č.482.

Existujúca sieť trafostaníc bude posilnená zvýšením výkonu transformátorov a výstavbou nových transformačných staníc podľa potreby výkonu a napäťových pomerov v sieti. NN rozvodná sieť má byť v zastavanom území budovaná ako mrežová káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti a cestovného ruchu alebo malých fotovoltických elektrární umiestnených na strechách objektov.

J, Zásobovanie plynom

Obec je zemným plynom zásobovaná z vysokotlakového plynovodu Spišská Belá - - Kežmarok - Veľká Lomnica - Vysoké Tatry. Ako zdroj zemného plynu Ako zdroj zemného plynu pre obec slúži regulačná stanica plynu Kežmarok 3 a ostatné regulačné stanice v meste Kežmarok.

Rozvodná plynovodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Ľubica je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne Kežmarok. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvážačoch, odkiaľ sú riešené prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia v plochách novej výstavby budú z optických káblov uložených v zemi, na optickú sieť je potrebné prebudovať aj pôvodné telekomunikačné rozvody. Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je v obci vybudovaný káblový televízny rozvod.

(6) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov.

V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky a evidované archeologické lokality, v historickom jadre obce je vyhlásená Pamiatková zóna Ľubica .

Pamiatkovú zónu Ľubica, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“), v registri pamiatkových zón pod číslom 88, vyhlásil Krajský úrad v Prešove všeobecne záväznou vyhláškou č. 1/2001 dňa 20. 09. 2001 o vyhlásení územia obce Ľubica za pamiatkovú zónu, ktorá uverejnením vo Vestníku vlády č. 1/12 nadobudla právoplatnosť dňa 30. 01. 2002. Zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Ľubica vyhlásilo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva rozhodnutím č. MK-1442/2013-221/14691 zo dňa 02. 09. 2013 v súlade s ustanovením § 20 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej aj „pamiatkový zákon“) a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 10. 2013. Pamiatkovú zónu tvorí historické jadro obce s radovou zástavbou polyfunkčných a obytných domov, troma pôvodnými kostolmi a areálom kaštieľa.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v obci Ľubica evidované objekty:

- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 900/1 Vs, pozemok parc.č. 46 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 248/127
- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 901/1 Vs, pozemky parc.č. 14/1, 13, k.ú. Ľubica, Športová 307/21, 308/23
- **dom remeselnícky**, č. ÚZPF 902/1 Vs, pozemok parc.č. 364 k.ú. Ľubica, Športová 357/38
- **fara**, č. ÚZPF 903/1, pozemok parc.č. 150 k.ú. Ľubica, Povstalecká 289/51
- **kostol, evanjelický a.v.**, č. ÚZPF 904/1, pozemok parc.č. 406 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 1387/113
- **kostol, r.-kat., Nanebovzatia Panny Márie**, č. ÚZPF 905/1, pozemok parc.č. 1 k.ú. Ľubica, Povstalecká 1257/53
- **kostol, r.-kat., sv. Ducha**, č. ÚZPF 906/1, pozemok parc.č. 846 k.ú. Ľubica, Úzka 1328/12
- **socha na stípe, Panna Mária Imaculata**, č. ÚZPF 1259/1-4 Vs, pozemok parc.č. 404 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu
- **pomník padlým v I. a II. svetovej vojne**, č. ÚZPF 1409/1 Vs, pozemok parc.č. 36 k.ú. Ľubica, Športová ul.
- **dom meštiansky**, č. ÚZPF 4789/1, pozemok parc.č. 417 k.ú. Ľubica, Ul. gen. Svobodu 115/80.

Všetky objekty pamiatkovej hodnoty budú zachované a budú dodržané podmienky ich pamiatkovej ochrany stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu. V Pamiatkovej zóne Ľubice je nutné dodržať podmienky stanovené v "Zásadách ochrany pamiatkového územia" pre Pamiatkovú zónu

V intraviláne a extraviláne obce Ľubica eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied viaceré archeologické lokality :

- Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek),
- Malý okrúhly vrch – sídlisko (staršia doba bronzová),
- Mokré pole – sídlisko (doba bronzová),
- Pod starou cestou – sídlisko (mladšia a stredná doba bronzová, mladšia doba rímska, 9. – 10. storočie, stredovek),
- Pod vysokým vrchom – sídlisko (pravek),
- Veľký okrúhly vrch – sídlisko (pravek),
- Vyšná Roveň – sídlisko (9. – 10. storočie).

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Na území obce Ľubica nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok nebezpečného odpadu. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. Tuhý komunálny odpad bude vyvážaný na miestnu riadenú skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie Tekuté

odpady budú likvidované v ČOV Kežmarok a navrhovanej ČOV Zaľubica. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné zachovať výmeru lesných porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú nadregionálny biokoridor (NRBk) Levočské vrchy a dva regionálne biokoridory – RBk Sosnovec–Lieskovec–Gehuľa a Zvonárka-Ruskinovec. Dopĺňajú ich lokálne biokoridory potoka Ľubica a Tvarožníanskeho potoka. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou.

(7) Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Ľubica sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- a) v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
- b) v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien priľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- c) mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien priľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.
- d) v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Ľubica navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Výstavba materskej školy
2. Prístavba základnej školy
3. Rekonštrukcia obecného úradu
4. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
5. Výstavba športových ihrísk a areálov
6. Výstavba detského ihriska
7. Výstavba domova dôchodcov
8. Rekonštrukcia domu smútku
9. Úprava verejných priestranstiev
10. Rozšírenie cintorína
11. Výstavba komunitného centra
12. Rekonštrukcia futbalového areálu
13. Výstavba obecných nájomných bytov
14. Výstavba vyhliadkovej veže Tri kopce
15. Výstavba odpočívadiel pri existujúcich cyklotrasách
16. Výstavba rekreačného areálu Ľubické rybníky

B, Verejné dopravné stavby

1. Výstavba preložky cesty II. triedy
2. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
3. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN 4.
- Rekonštrukcia cesty III. triedy
5. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
6. Výstavba verejných parkovísk
7. Výstavba samostatných peších komunikácií
8. Výstavba cyklistickej cestičky
9. Výstavba a rekonštrukcia spevnených účelových ciest
10. Výstavba cyklistických trás v katastri obce podľa ÚPN
11. Výstavba turistických trás v katastri obce podľa ÚPN
12. Výstavba a rekonštrukcia lávok
13. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách II. a III. triedy

C) Stavby technickej infraštruktúry

1. Výstavba ČOV
2. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
3. Rekonštrukcia vodovodných radov

4. Výstavba protipovodňovej hrádze
5. Rozšírenie skládky odpadov
6. Výstavba poldrov, prehrádzok a vodných nádrží
7. Výsadba ochrannej a krajinnej zelene
8. Rekreačné vodné plochy

(2) Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Plocha pre výstavbu materskej školy
2. Plocha pre prístavbu základnej školy
3. Pozemky objektov obecného úradu
4. Pozemok hasičskej zbrojnice
5. Plochy pre výstavbu športových ihrísk a areálov
6. Plochy pre výstavbu detského ihriska
7. Plochy pre výstavbu domova dôchodcov
8. Pozemok domu smútku
9. Plochy pre úpravu verejných priestranstiev
10. Plochy pre rozšírenie cintorína
11. Plochy pre výstavbu komunitného centra
12. Plochy pre rekonštrukciu futbalového areálu
13. Plochy pre výstavbu obecných nájomných bytov
14. Plochy pre výstavbu vyhliadkovej veže Tri kopce
15. Plochy pre výstavbu odpočívadiel pri existujúcich cyklotrasách
16. Plochy pre výstavbu rekreačného areálu Ľubické rybníky

B, Verejné dopravné stavby

1. Plochy pre výstavbu preložky cesty II. triedy
2. Plochy pre úpravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
3. Plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
4. Plochy pre rekonštrukciu cesty III. triedy
5. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu autobusových zastávok
6. Plochy pre výstavbu verejných parkovísk
7. Plochy pre výstavbu samostatných peších komunikácií
8. Plochy pre výstavbu cyklistickej cestičky
9. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu spevnených účelových ciest
10. Plochy pre výstavbu cyklistických trás v katastri obce podľa ÚPN
11. Plochy pre výstavbu turistických trás v katastri obce podľa ÚPN
12. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu lávok
13. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu chodníkov pri cestách II. a III. triedy

C) Stavby technickej infraštruktúry

1. Plochy pre výstavbu ČOV
2. Plochy pre výstavbu vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
3. Plochy pre rekonštrukciu vodovodných radov
4. Plochy pre výstavbu protipovodňovej hrádze
5. Plochy pre rozšírenie skládky odpadov
6. Plochy pre výstavbu poldrov, prehrádzok a vodných nádrží

7. Plochy pre výsadbu ochrannej a krajinnej zelene
8. Plochy pre výstavbu rekreačných vodných plôch.

(3) Plochy pre asanáciu

Plochami na vykonanie asanácie sú plochy pôvodných zastavaných areálov vojenského obvodu Javorina.

ČI.5

CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

(1) Na území obce sa za chránené časti krajiny stanovujú:

- a) Z európskej siete chránených území NATURA 2000 Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 051 Levočské vrchy (1.stupeň ochrany) v rozsahu ochrany stanovenom vyhláškou MŽP SR č.434/2012 Z. z. zo dňa 19.12.2012
- b) Biokoridor potoka Ľubica v šírke 10 m od brehovej čiary, na ploche biokoridoru je neprípustná výstavba budov a automobilových komunikácií s výnimkou priečne vedených ciest.

(2) Na území obce Ľubica sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 50 m

hospodársky dvor PD50 m

ochranné pásma vodných zdrojov I. a II. stupňa:

- ochranné pásmo I. stupňa v rozsahu oplotenia areálov vodných zdrojov
 - ochranné pásmo II. stupňa v rozsahu povodia toku Ľubica nad vodným zdrojom Zaľubica
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd Zaľubica v šírke 50 m.

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inžinierskych sietí."

(3) Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, Slovenské technické normy, odborové normy, technické predpisy/. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany.

Ochranné pásmo lesa má šírku 50 m od hranice lesných pozemkov.

(4) Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary toku, pre významný vodohospodársky tok Ľubica 10 m.

Vodné toky na území obce nemajú dostatočne upravené korytá na prevedenie prietoku Q_{100} - tzv storočnej vody, preto sú plochy v ich okolí ohrozené povodňami. Výstavba na týchto plochách, najmä pri Ľubici a Tvarožníanskom potoku, je možná len za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany plochy stavby investorom stavby.

- (5) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s hospodárskym alebo rekreačným využitím týchto plôch.

Čl.6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Pre rozsiahlejšie plochy územia určené pre novú výstavbu je vhodné vypracovať urbanistické štúdie. Potreba vypracovať územný plán zóny sa nestanovuje.

Čl.7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 2a, 2b, 2c.

Čl.8

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je výkresom č.6 územného plánu obce a prílohou tejto záväznej časti územného plánu.