

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Kolta
2. Identifikačné číslo – 503 274
Adresa sídla – Obecný úrad Kolta , Kolta č.1, 941 33 Kolta
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
starosta obce: Obecný úrad Kolta , Kolta č.1, 941 33 Kolta
Ľubor Krnčan Tel: 035 / 647 91 01
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. arch. Peter Mizia, Architektonický ateliér Neutra , Farská č.1, 949 01Nitra
Telefón: 0905277234
Mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Kolta
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kolta majú za cieľ riešiť organizačné zmeny ,zmeny funkčného využitia v riešených lokalitách, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN, návrh záväznej časti ÚPN, súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Hlavným cieľom riešenia je:
 - podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce , záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia.
 - zosúladienie ÚPN obce s platným ÚPN – regiónu Nitrianskeho kraja;
 - kompletizácia chýbajúcej HBV - prehodnotenie intenzity využitia, koeficientu zastavanosti a indexu podlažných plôch pre jednotlivé ,požadované ÚPC;
 - v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov v riešenom území (lokalita : „1. ZAD2 “ a „5. ZAD2 “).

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Kolta nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene . Dokument Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kolta je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Kolta. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita „1. ZAD2 “ / k.ú.Kolta /

Riešeným územím je priestor medzi potokom Paríž a cestou II. triedy II/589. ÚPC D – južná časť obce. Územie bude použité na realizáciu a rozvoj HBV, verejná zeleň. Celková plocha lokality je 0,3848 ha.

b) Lokalita „2. ZAD2“ / k.ú. Kolta /

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce - ÚPC A. Územie bude použité na realizáciu a rozvoj HBV (hromadná bytová výstavba - nízkopodlažná) a OV (občianska vybavenosť). Celková plocha lokality je 1,0840 ha.

c) Lokalita „3. ZAD2“ / k.ú. Kolta /

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji obce - ÚPC B. Územie bude použité na realizáciu a rozvoj HBV/ IBV (hromadná bytová výstavba - nízkopodlažná), verejná zeleň. Celková plocha lokality je 1,0840 ha.

d) Lokalita „4. ZAD2“ / k.ú. Kolta /

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce - ÚPC B. Územie bude použité na realizáciu a rozvoj HBV (hromadná bytová výstavba - nízkopodlažná) a OV (občianska vybavenosť). Celková plocha lokality je 0,6389 ha.

e) Lokalita „5. ZAD2“ / k.ú. Kolta /

Riešené územie sa nachádza v dotyku s existujúcou zástavbou HBV a potokom Paríž. ÚPC D – južná časť obce. Územie bude použité na realizáciu a rozvoj HBV. Celková plocha lokality je 0,3204 ha.

f) Lokalita „6. ZAD2“ / k.ú. Kolta /

Riešené územie sa nachádza v dotyku s existujúcou zástavbou IBV a cestou III. triedy III/1504 - ÚPC A – severozápadná časť obce. Územie bude použité na realizáciu a rozvoj IBV. Celková plocha lokality je 2,4 ha.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Príprava Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN: apríl – máj 2020
- Prerokovanie: máj 2020 – jún 2020
- Čistopis: júl 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 6 /2015 na 18. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26. októbra 2015.

Požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú rešpektované a usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Kolta - Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona č.24/2006 Z.z.

1. Požiadavky na vstupy: Obec Kolta ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene a podmienkach využitia územia riešených lokalít. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Kolta , ktoré majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu kvantifikačných ukazovateľov a funkčného využitia plôch v území.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Kolta – zmeny a doplnky č.2 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.

Strategický materiál vytvára a upresňuje územnotechnické a realizačné predpoklady pre projekty v oblasti ,bývania, vybavenosti ,služieb, technickej infraštruktúry , ktoré sú lokalizované v polohe :

a) **Lokalita „1. ZAD2 “ / k.ú.Kolta /**

b) **Lokalita „2. ZAD2 “ / k.ú.Kolta /**

c) **Lokalita „3. ZAD2 “ / k.ú.Kolta /**

d) **Lokalita „4. ZAD2 “ / k.ú.Kolta/**

e) **Lokalita „5. ZAD2 “ / k.ú.Kolta /**

f) **Lokalita „6. ZAD2 “ / k.ú.Kolta /**

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, PHSR obce Kolta .

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života obyvateľov obce: zavádzaním príslušných hygienických limitov a regulačných opatrení s rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

Funkčná segregácia, kvantifikácia príslušných ukazovateľov a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú zárukou odstránenia zdravotných rizík, zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká.

7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2004) Zmeny a doplnky č.1, (2015) - časti krajinnej štruktúra, R-ÚSESu okresu Nové Zámky do riešeného územia zasahujú tieto prvky:

ÚEV Ludinský háj
ÚEV Krivé hrabiny

Významné krajinné prvky

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Kolta je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia – ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.

Nepredpokladáme negatívny vplyv.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

Rozdeľovník:

A) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Kolta, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

B) Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.
Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
8. OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. OÚ Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. OÚ Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
11. OÚ Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky;

Dotknuté obce

- Obec Semerovo, Semerovo č.345, 941 32 Semerovo

- Obec Čechy, Čechy č.135, 941 32 Čechy
- Obec Jasová, Jasová č. 303, 941 34 Jasová
- Obec Farná, Farná č. 462 ,935 66 Farná
- Obec Čaka, Čaka č. 112 , 935 68 Čaka
- Obec Dedinka, Dedinka 97, 941 50 Dedinka

C) Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pôvodný územný plán obce Kolta;
 Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Kolta ;
 Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a jeho zmeny a doplnky č.1
 PHSR obce Obce Kolta;

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kolta ,15.04.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ľubor Krnčan ,starosta obce