



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava: 29. júna 2020
Číslo: 2180/2020-1.7/ak
32345/2020
32346/2020
Vybavuje: Mgr. A. Kučeravý

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti **„OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“**.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, (ďalej len „MŽP SR“) ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 5374/2019-1.7./ak zo dňa 02. 09. 2019 rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 zákona po vykonaní zisťovacieho konania, že zmena navrhovanej činnosti **„OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“** navrhovateľa Slnečný vrch, s. r. o., Račianska 69, 831 02 Bratislava sa bude posudzovať podľa zákona.

Ide o zmenu navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

Menená má byť navrhovaná činnosť „Obytný súbor Slnečný vrch, Bratislava – Devínska Nová Ves“ v zmysle záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2515/2010-3.4/dp zo dňa 15. 10. 2010, ktorá predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila (ďalej len „nulový variant“). Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje z funkčného hľadiska kvalitatívnu zmenu. Pribúda len tzv.

„prechodné ubytovanie“, ktoré sa však zaraďuje pod občiansku vybavenosť. Mení sa len distribúcia jednotlivých funkcií a ich zastúpenie.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ (ďalej len „rozsah hodnotenia“) v zmysle § 30 ods. 1 zákona sa vykonalo v súlade s § 65 ods. 1 zákona v listinnej podobe a v elektronickej podobe (v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)).

Na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I, BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES“ (ďalej len „zmena“) na životné prostredie sa určuje **nulový variant, variant v zmysle oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a variant s nižšou podlažnosťou zástavby podľa platného územného plánu a urbanistickej štúdie Slniečny vrch – zóna východ**. V prípade, že z hodnotenia vplyvov určených variantov na životné prostredie, najmä z vyhodnotenia požiadaviek orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, vyplynie potreba ďalšieho variantu, možno v správe o hodnotení vplyvov zmeny na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“) vyhodnotiť a na posúdenie predložiť aj tento variant.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné požiadavky

- 2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah zmeny a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru zmeny.
- 2.1.2 Pre hodnotenie zmeny sa nestanovuje harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je tri roky od jeho určenia.
- 2.1.3 Navrhovateľ doručí na MŽP SR 3 kompletne listinné vyhotovenia správy o hodnotení, 14 všeobecne zrozumiteľných záverečných zhrnutí (X. kapitola správy o hodnotení) a kompletnú správu o hodnotení na elektronickej nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého oznámenia o zmene a stanovísk k nemu doručených na MŽP SR vyplynula požiadavka v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledujúce tematické okruhy súvisiace so zmenou:

- 2.2.1 Podrobne vyhodnotiť vplyv na dopravu a vplyv dopravy na navrhovaný obytný súbor. Vyhodnotiť súlad navrhovaných dopravných parametrov s príslušnými normami STN a

technickými predpismi. Prílohou správy o hodnotení bude dopravno-kapacitné posúdenie zmeny podľa Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, máj 2014). Započítať existujúce a pripravované stavby v okolí (Volkswagen, Slniečny vrch II., bytové domy v časti Kolónia s vydanými povoleniami – Amber, Devínske lúky, Devínsky dvor).

- 2.2.2 Vyhodnotiť možnosti, prípadne navrhnúť optimalizáciu dopravnej infraštruktúry pre peších a cyklistov, najmä mimoúrovňové križovanie komunikácie J. Jonáša smerom k potoku Mláka - k biokoridoru a jestvujúcej medzinárodnej cyklistickej trase (smer Borinka a Bory). Vziať do úvahy pripomienky cyklokoalície k oznámeniu o zmene.
- 2.2.3 Vyhodnotiť možnosti, prípadne navrhnúť prepojenie obytnej zóny Kolónia s navrhovaným súborom riešené zároveň formou biokoridoru a promenády zo severu na juh k rekreačnej zóne v okolí potoka, s minimálnou šírkou trasy 20 metrov, bez kolízie s vnútroblokovou cestnou sieťou, s bohatým dotvorením parteru o drobné športové aktivity, funkčnú zeleň a oddychové priestranstvá - s nerušeným výhľadom do krajiny.
- 2.2.4 Podrobne vyhodnotiť vplyv na ovzdušie. K správe o hodnotení priložiť rozptylovú štúdiu.
- 2.2.5 Podrobne vyhodnotiť vplyv na hlukovú situáciu vrátane nepriaznivých vplyvov z dopravy. Preukázať dodržanie pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby navrhnúť príslušné opatrenia na minimalizáciu hluku. K správe o hodnotení priložiť akustickú štúdiu.
- 2.2.6 Podrobne vyhodnotiť vplyv na svetelné pomery. K správe o hodnotení priložiť svetlotechnický posudok (posúdiť vplyv novej zástavby aj na jestvujúce domy na Zamajerskom v časti Kolónia ako aj v okolí stavby).
- 2.2.7 Vyhodnotiť dostatočnosť kapacít technickej infraštruktúry, najmä kanalizačnej siete a verejného vodovodu. Podľa výsledku tohto hodnotenia navrhnúť odvádzanie odpadových vôd splaškových aj dažďových. Preskúmať možnosti využívania dažďových vôd pre potreby údržby zelených plôch celého areálu Slniečny Vrch a v prípade realizovateľnosti ich navrhnúť.
- 2.2.8 Podrobne písať a vyhodnotiť nakladanie s odpadmi.
- 2.2.9 Podrobne vyhodnotiť nakladanie s odpadovými vodami zrážkovými.
- 2.2.10 Podrobne vyhodnotiť vplyv na povrchové a podzemné vody.
- 2.2.11 Podrobne vyhodnotiť vplyv zmeny z hľadiska geológie a hydrogeológie.
- 2.2.12 Podrobne vyhodnotiť vplyv na klimatické pomery. Prílohu správy o hodnotení bude dokument „Vplyv činnosti na zmenu klímy a adaptácia projektu na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami“. Preskúmať, prípadne navrhnúť vhodné opatrenia (retečné dlaždice, vodozádržné plochy, využitie zelených striech, strešných záhrad, retenčných nádrží na vodu pre jej zachytávanie a využívanie pri polievaní zelene).
- 2.2.13 Vyhodnotiť súlad s platnými územnoplánovacími dokumentáciami, ako aj s urbanistickou štúdiou zóny východ. Vyhodnotiť plnenie záväzných regulatívov

uvedených v stanovisku Bratislavského samosprávneho č. 05177/2019/ZP-2 zo dňa 03. 04. 2019.

- 2.2.14 Podrobne vyhodnotiť vplyv na krajinnú scenériu.
- 2.2.15 Podrobne vyhodnotiť vplyv na faunu a flóru. Vykonať inventarizačný prieskum (s plošným zmapovaním na jednotlivé parcely) pre detailnejšie zistenie výskytu chránených druhov živočíchov a rastlín. V rámci inventarizačného prieskumu navrhnuť opatrenia na zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 2.2.16 Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie
- 2.2.17 Vyhodnotiť dostupnosť občianskej vybavenosti, ako sú predškolské a školské zariadenia, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, zariadenia pre voľnočasové aktivity a pod., prípadne takéto zariadenia navrhnuť v rámci zmeny.
- 2.2.18 Vyhodnotiť vplyv radónu na navrhovaný obytný súbor a navrhnuť prípadné opatrenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

1. Slniečny vrch, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava (v prílohe stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a k návrhu rozsahu hodnotenia)
2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 02 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
14. Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
17. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Doručuje sa (poštou):

18. Vladimír Feidi, Bleduľová 12, 841 09 Bratislava – Devínska Nová Ves
19. Mgr. Jela Nespalová, Pavla Horova 26, 841 07 Bratislava
20. Mgr. Martin Lisý, Ľubovníková 44, 841 07 Bratislava
21. Ing. Peter Rajkovič, Bledulova 34, 841 07 Bratislava
22. Miloslava Hanzelová, Bleduľová 6, 841 08 Bratislava
23. Ing. Ján Žatko, Janšákova 41, 841 07 Bratislava
24. RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava
25. Silvester Pavelka, Bleduľová 10, 841 07 Bratislava