



Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Okresný úrad Šaľa
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hlavná 42
927 01 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa
OSZP-2020/004228-
004 / 03.06.2020

Naše číslo
CS 07675/2020
CZ 18323/2020

Vybavuje/linka
Ing. Vladimír Čulík
037/6925986

Nitra
15.06.2020

Vec

Administratívna budova a sklad – stanovisko k zmene navrhovanej činnosti

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predloženú zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je doplnenie skladovej kapacity existujúcej haly, vytvorenie administratívnych priestorov pre sídlo firmy a rozšírenie parkovacích kapacít navrhovateľa. Spoločnosť MICROWELL, spol. s r.o., sa zaoberá komplexnými službami v oblasti predaja a montáže klimatizačnej techniky a odvlhčovačov.

Dotknutý areál sa nachádza v južnej časti mesta Šaľa, na okraji jeho priemyselnej zóny smerom na obec Diakovce. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa, sú rovinatého charakteru, oplotené a prístupné cez jestvujúcu účelovú komunikáciu zo štátnej cesty č. III/1366. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené objekty ani porasty. Predmetné územie sa nenachádza v pamiatkovo chránenom území. Na predmetnom území nie je potrebné dokladovať žiaden nárok na záber PPF a LPF

Pozemok, na ktorom bude nová výstavba a ktorého sa navrhované zmeny týkajú, nadväzuje na jestvujúci fungujúci areál spoločnosti MICROWELL spol. s r.o., ktorý je vybavený všetkými inžinierskymi sieťami a spevnenými plochami. Architektonické riešenie navrhovaných zmien bude preberať a prispôbovať prvky a tvary pôvodnej architektúry a účelu, na ktorý budú postavené. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových stavebných objektov nadväzujúcich na existujúce prípojky, rozvody a spevnené plochy areálu - administratívnej budovy, skladovej haly, spevnených plôch, objektových rozvodov splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie, objektového vodovodu, objektovej elektrickej prípojky NN a požiarnej nádrže.

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene technického a technologického riešenia existujúcej prevádzky.

Navrhovateľ: MICROWELL, spol. s r.o., SNP 2018/42, 927 01 Šaľa

1/2

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Nitriansky
Okres: Šaľa
Obec: Šaľa
Katastrálne územie: Šaľa
Parcelné čísla: 1213/15, 1213/16 – pôvodné posudzované územie
1213/24, 1213/30 – rozšírenie činnosti

Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Šaľa.

Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti „**Administratívna budova a sklad**“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do nasledovnej kapitoly:

Kapitola č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)

Na základe vyššie uvedeného a na základe posudzovaných parametrov podlieha riešená zmena navrhovanej činnosti zisťovaciemu konaniu.

K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme iné pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto navrhovanú činnosť zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Mgr. Ján Veteráni
vedúci odboru strategických činností