

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE
ZMENY A DOPLNKY č. 1

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Marec 2020

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol.

OBSAH

Sprievodná správa

A. Základné údaje

A.1 Úvod 4
A.2 Dôvody obstarania územného plánu mesta Turčianske Teplice - ZaD č.1 4
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia 4
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie 5
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním ÚPN mesta Turčianske Teplice 5
A.6 Výsledky alternatívnych riešení 5
A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania 5
A.8 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení 5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia 9
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 9
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta 14
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia 15
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 15
B.6 Návrh funkčného využitia územia mesta 15
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie 19
B.8 Vymedzenie zastavaného územia 21
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 21
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana 23
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny 24
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 26
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 31
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov 34
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 34
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia 35
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch 38

C. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 43
+ Schéma záväzných častí riešenia

D. Doplňujúce údaje 56

E. Dokladová časť 56

F. Grafická časť

Výkres č.1 – Širšie vzťahy..... M 1: 50 000
Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia..... M 1: 10 000
Výkres č.3 – Návrh regulatívov a záväzných častí..... M 1: 10 000
Výkres č.4 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia..... M 1: 5 000
Výkres č.5 – Návrh verejného dopravného vybavenia..... M 1: 5 000
Výkres č.6 – Návrh riešenia verejného technického vybavenia..... M 1: 5 000
Výkres č.7 – Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability..... M 1: 10 000
Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch..... M 1 : 5 000

Zoznam použitých skratiek:
IBV - individuálna bytová výstavba, **BD -** bytový dom, **BPEJ –** bonitované pôdnoekologické jednotky, **BRKO** - biologicky rozložiteľný komunálny odpad, **CZT** - centrálny zdroj tepla, **ČOV** - čistička odpadových vôd, **DN** - dimenzia, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **GL** - genofondová lokalita, **HBV** - hromadná bytová výstavba, **CHA** - chránený areál, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **KPÚ** - Krajský pamiatkový úrad, **k. ú.** – katastrálne územie**, kV** - kilovolt, **MsZ** - Mestské zastupiteľstvo, **MPa** - megapascal, **MŠ** -materská škola, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MZ** - Ministerstvo zdravotníctva, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NDS** - Národná diaľničná spoločnosť, **NP** - nadzemné podlažie, **NPR** - Národná prírodná rezervácia, **NP** - nadzemné podlažie, **NV** - nariadenie vlády, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **PD** - projektová dokumentácia, **PHSR** - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, **PP** - poľnohospodárska pôda, **RD** - rodinný dom, **RS** - regulačná stanica, **RÚSES** - Regionálny územný systém ekologickej stability, **RÚVZ** - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, **SKCHVU** - chránené vtáčie územie, **SKUEV** - územie európskeho významu, **SKV** - skupinový vodovod, **STN** - Slovenská technická norma, **SVP** - Slovenský vodohospodársky podnik, **ŠGÚDŠ** - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-M** – územný plán mesta, **ÚPN VÚC ŽK** – Územný plán veľkého územného celku (regiónu) Žilinského kraja, **ÚPN–Z** – územný plán zóny, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **UŠ** – urbanistická štúdia, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VPS** - verejnoprospešná stavba, **VTL** - vysokotlaký, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** – zmeny a doplnky, **z. ú.** – zastavané územie, **ŽSK** – Žilinský samosprávny kraj, **ŽSR** - Železnice Slovenskej republiky,

Obstarávateľ:	Mesto Turčianske Teplice, v zastúpení : Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA,1629 AA
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová - urbanizmus
Odborná spolupráca:	Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra Ing. Albert Stránsky – energetika_zásobovanie plynom Ing. Vladimír Otto – vodné hospodárstvo Ing. Lukáš Stránsky – energetika_zásobovanie elektrickou energiou
Grafická spolupráca:	Dávid Sebastián Hejzlar

Mierka hlavných výkresov: **M 1 : 5 000** Dátum: **marec 2020**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Názov dokumentácie: **Územný plán mesta Turčianske Teplice – Zmeny a doplnky číslo 1**
Obstarávateľ: Mesto Turčianske Teplice, v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289
Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Odborná spolupráca: Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra
Ing. Albert Stránsky – energetika-zásobovanie plynom
Ing. Vladimír Otto – vodné hospodárstvo
Ing. Lukáš Stránsky – energetika-zásobovanie elektrickou energiou
Grafické spracovanie: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Dávid Sebastián Hejzlar

Územný plán mesta Turčianske Teplice ZaD č.1 je spracovaný na základe objednávky od mesta.

A.2 DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TURČIANSKE TEPLICE– ZAD Č.1

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Mesto Turčianske Teplice má platný Územný plán mesta Turčianske Teplice (ďalej len ÚPN-M), hlavný riešitelia: Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch. Peter Nezval, Žilina, 05/2007. ÚPN-M bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Turčianskych Tepliciach č.87/2007 dňa.27.8.2007. Jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.1/2007 dňa 27.08.2007. ÚPN mesta nebol od schválenia v r. 2007 aktualizovaný.

V období od schválenia ÚPN-M došlo na území mesta k viacerým požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja mesta akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

V období po schválení v územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať ÚPN-M hlavne vzhľadom na aktuálnu potrebu zapracovania záväzných výstupov z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, vzhľadom na jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.17/2009 Žilinského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN č.26/2011 Žilinského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK, záväzná časť schválená VZN č.49/2018 Žilinského samosprávneho kraja,

ako aj na prehodnotenie a zapracovanie požiadaviek, ktoré boli doručené po schválení ÚPN-M Turčianske Teplice.

A.3 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.3.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE MESTA

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

A.3.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN - M zahŕňajú nasledovné ciele :

- zosúladenie ÚPN-M s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- zosúladenie ÚPN-M od jeho schválenia so skutočným stavom v území,

- prehodnotenie navrhovaných funkčných plôch v z. ú. mesta, resp. v priamom dotyku s ním vzhľadom k zmene územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov,
- potreba doplniť verejnoprospešné stavby,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Turčianske Teplice, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.1. Obstaranie ZaD č.1 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Turčianskych Tepliciach č.103 /2019 dňa 12.12.2019.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii platného ÚPN-M Turčianske Teplice. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia platnej textovej časti v členení pôvodnej textovej časti, vrátane regulatívov územného rozvoja a záväznej časti riešenia.

A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V období po schválení ÚPN-M, nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať a doplniť územnoplánovaciu dokumentáciu, vzhľadom :

- na aktualizácie ÚPN VÚC ŽK, ZaD č.3 (2009), ZaD č.4 (2011) a ZaD č.5 (2018),
- zmeny územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- k potrebe doplniť verejnoprospešné stavby,
- na potrebu prehodnotiť funkčné a priestorové požiadavky mesta, jeho obyvateľov a podnikateľských subjektov.

A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja mesta podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

A.6 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ SPRACOVANÝCH V KONCEPTE RIEŠENIA

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

A.7 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREPRACOVANIA ZADANIA

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

A.8 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1 PODKLADY

A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 dňa 17.03.2009,
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 dňa 27.06.2011,
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018,
- ÚPN mesta Turčianske Teplice, Ing. arch. Krajč, Ing. arch. Nezval, 05/2007.

A.8.1.2 Územno-plánovacie podklady

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014,
- Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.478/2018,
- Aktualizovaná národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku, schválená uznesením vlády č. 12/2014,
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny, schválená uznesením vlády SR č. 471 z 24.5. 2006 a návrh aktualizácie z r.2019,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice, ESPRIT s.r.o. Banská Štiavnica (2013),
- Cyklostratégia „Budovanie cyklotrás na území ŽSK“, Ing. arch. Kubina, 02/2014,
- Urbanistická štúdia LIVEPLAN, Ing. arch. P. Krajč, 05/2007
- Plán rozvoja verejných vodovodov pre územie Žilinského kraja, 2010,
- Mapy povodňového rizika a ohrozenia, SVP š.p. Piešťany,

A.8.1.3 Prieskumné práce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- doplňujúce prieskumné práce v teréne v súvislosti so zistením skutkového stavu súvisiaceho s predmetom ZaD č.1

A.8.1.4 Dopravná a inžinierska dokumentácia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa, zámer podľa zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, (ENVICONSULT, s.r.o., Žilina)
- Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa, správa o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica, máj 2019
- Obchodné centrum Turčianske Teplice - urbanisticko-architektonická štúdia realizovateľnosti, 2019

A.8.1.5 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- Vyhláška MZ SR č. 392/2007 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR do roku 2020,
- Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy,
- Stratégia rozvoja dopravy SR do r.2020,
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do r.2020,
- Operačný program: Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020,
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov z r.2011 a údaje zo Štatistického úradu SR, 2019,
- Obecná štatistika mesta Turčianske Teplice, 2019,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Turčianske Teplice na roky 2014-2020 s výhľadom do r.2025, Centire s.r.o., Bratislava,
- Koncepcia rozvoja mesta Turčianske Teplice v oblasti tepelnej energetiky, Cb-projekt, consulting, s.r.o., Banská Bystrica, 10/2012,
- Program odpadového hospodárstva mesta Turčianske Teplice na roky 2016 - 2020,
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál SR, 2019,
- Údaje o kvalite poľnohospodárskej pôdy, Pôdny portál - Info servis Výskumného ústavu pôdoznalectva a výživy rastlín, 2019,
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR, 2019,
- Údaje o existencii hydromelioračných zariadení, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.
- údaje získané od orgánov št. správy, organizácií, správcov sietí
- internetové portály
- platné zákony, vyhlášky, nariadenia

A.8.2 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.8.2.1 Výstup zo zámerov trasovania R3

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V r.2016 bol spracovaný zámer "Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa" podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ENVICONSULT, s.r.o., Žilina), ktorý bol zverejnený na Enviroportáli - www.enviroportal.sk (08/2016).

V r.2019 bola spracovaná Správa o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov "Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa" (ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica), zverejnená na Enviroportáli - www.enviroportal.sk (08/2019), z ktorej vyplývajú 2 varianty rýchlostnej cesty R3:

- tzv. modrý variant - trasa je situovaná z východnej strany mesta Turčianske Teplice a do k.ú. mesta zasahuje minimálne
- tzv. zelený variant - trasa je situovaná zo západnej strany mesta; zelený variant-2.úprava je vyhodnotený ako optimálny variant pre umiestnenie trasy rýchlostnej komunikácie R3

Spracovateľ ZaD č.1 ÚPN-M Turčianske Teplice mal k dispozícii stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. k Žiadosti o prebudovanie cesty I/65 na rýchlostnú cestu R3 v úseku Mošovce - Horná Štubňa, č.j. 4573/66301/30701/2019 zo dňa 9.7.2019, v ktorom sa uvádza:
"NDS, a.s. už v súčasnosti neuvažuje s rozšírením a prebudovaním cesty I/65 na rýchlostnú cestu R3, ako tomu bolo v minulosti. Aktuálne sa rýchlostná cesta R,3 pripravuje v 2 alternatívnych trasách, pričom obidve alternatívne trasy obchádzajú zastavané územie Turčianskych Teplíc,..."

A.8.2.2 Výstup z R - ÚSES

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V r. 2013 bol vypracovaný dokument Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice, ESPRIT s.r.o. Banská Štiavnica (2013), ktorého výstupy sú primerane premietnuté do týchto ZaD č.1.

A.8.2.3 Výstup z ÚPN - kúpeľného miesta Turčianske Teplice - Zmeny a doplnky

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

A.8.2.4 Vyhodnotenie konceptu riešenia ÚPN mesta Turčianske Teplice v Súhrnnom stanovisku (Ing. arch. Eva Zaťková)

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

A.8.2.5 Závery Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie vypracovaného podľa paragrafu 13 zákona č. 24/2006 strategického dokumentu ÚPN mesta Turčianske Teplice (RNDr. Miloslav Badík)

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

A.8.2.6 Záver posudku (Posudok vypracovaný podľa paragrafu 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN mesta Turčianske Teplice. (Ing. Beata Vaculčíková)

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec, za bod A.8.2.6, sa dopĺňa nový bod:

A.8.2.7 Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Turčianske Teplice na roky 2014-2020 s výhľadom do r.2025

V r. 2014 bol spracovaný nový PHSR mesta Turčianske Teplice v rámci ktorého bola prijatá táto strategická vízia mesta:

„Občania Turčianskych Teplíc, si želajú, aby sa tradície stali prameňom prosperity mesta a aby mesto svojim zázemím poskytovalo obyvateľom príjemný priestor pre život a krásy prírody ostali zachované aj pre budúce generácie.“

Na dosiahnutie strategickej vízie boli vytýčené globálne ciele:

Hospodárska oblasť

1. Rozvoj hospodárskej základne a zvýšenie zamestnanosti v meste

špecifické ciele	1.1 Rozvoj dopravnej infraštruktúry a verejných priestranstiev
	1.2 Rozvoj podnikateľského prostredia
opatrenia	*- rekonštrukcia miestnych komunikácií*
	- rekonštrukcia námestí a verejných priestranstiev

- *budovanie partnerstva podnikateľských subjektov*
- *rozvoj kúpeľníctva a cestovného ruchu*

Sociálna oblasť

2. Udržanie stabilnej populácie mesta

špecifické ciele
2.1 Skvalitnenie vzdelávania v meste a rozvoj voľnočasových aktivít mládeže
2.2 Zvýšenie kvality života obyvateľov v meste

opatrenia
- *rekonštrukcia školskej infraštruktúry*
- *vybudovanie a skvalitnenie infraštruktúry voľného času*
- *rozvoj sociálnych služieb a sociálnej infraštruktúry*
- *zlepšenie podmienok pre bývanie*

Environmentálna oblasť

3. Dosiahnutie trvalo udržateľnej kvality životného prostredia

špecifické ciele
3.1 Rozvoj technickej infraštruktúry

opatrenia
- zefektívnenie odpadového hospodárstva
- zvýšenie energetickej efektívnosti

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE MESTA

Sa na koniec prvého odstavca sa dopĺňa:

- počet obyvateľov k 31.12.2019 6.469 obyvateľov
  - z toho Turčianske Teplice 4.167 obyvateľov
    Dolná Štubňa 628 obyvateľov
    Turčiansky Michal 543 obyvateľov
    Diviaky 1.131 obyvateľov

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M Turčianske Teplice sú spracované pre lokality v zastavanom území mesta alebo v priamom dotyku s ním, ktoré vyplynuli z požiadaviek mesta ako aj jeho obyvateľov, prípadne podnikateľských subjektov.

Riešeným územím pre Zmeny a doplnky č.1 sú nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.1 v postupnosti 1.1 - 1.9 :

1.1 Lokalita na Ul. 1.mája
1.2 Lokalita Stará píla I.
1.3 Lokalita Stará píla II.
1.4 Lokalita Dolné Rakovce
1.5 Lokalita na Ul. družstevná
1.6 Lokalita na Ul. robotnícka
1.7 Lokalita na Ul. školská
1.8 Lokalita Dolná Štubňa - pri MŠ
1.9 Lokalita z južnej strany Ul. dlžiny
1.10 Lokalita medzi ul. Kuzmányho a cestou I/65
1.11 Lokalita na Ul. Stará hájska cesta
1.12 Lokality bez zmeny funkcie (parková zeleň) - doplnenie regulatívov
1.13 Lokalita vo výkrese č.2 -oprava zrejmej chyby

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

B.2.1.1 Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu, vzťahujúce sa k mestu Turčianske Teplice (ÚPN-VÚC Žilinského kraja)

Za 1. odstavec sa dopĺňa:

Pri riešení ÚPN-M Turčianske Teplice, Za D č.1 bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), v znení jeho zmien a doplnkov. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

V 2. odstavci sa vypúšťa:

"okresu Martin" *a nahrádza sa* "okresu Turčianske Teplice"

Za 2. odstavec platného textu sa dopĺňa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Z časti 3.1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
bod 1 - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

v bode 1.1 *sa vypúšťa:*

"regiónu" *a nahrádza sa* "Žilinského kraja"

za bod 1.20 *sa dopĺňa nový bod:*

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň.

bod 2 - v oblasti sociálnej infraštruktúry

obsah bodu 2.8 *sa nahrádza novým znením:*

"vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl, poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja",

obsah bodu *2.14 sa nahrádza novým znením:*

"zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu".

bod 3 - v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

v bode 3.2 *sa dopĺňa za "obyvateľstva":*

"predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš"

za bod 3.9 *sa dopĺňajú nové body:*

3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

bod 4 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

v bode 4.8.2 a) *sa dopĺňa za "krajinu":*

"- krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)",

v bode 4.8.2 d) *sa dopĺňa za "diel":*

"(diaľnice)"

v bode 4.10 *sa dopĺňa za "homogénnosť":*

"a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody",

za bod 4.19 *sa dopĺňajú nové body:*

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archelogických nálezísk.

bod 5 - v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

celý obsah *sa nahrádza* novým znením:

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sieti TEN-T Martin - Turčianske Teplice - Šášovské Podhradie - Zvolen - Šahy - Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3,

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými

pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja,

5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :

b) križovatka s cestou I/18 Martin - Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,

5.3.25 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:

d) cesta III/065038 križovatka Moškovec - križovatka s homogenizovaným cestným ťahom (súčasná cesta III/06545) Turčianske Teplice, v kategórii C 9,5/60,

e) západný obchvat Turčianske Teplice po križovatku s rýchlostnou cestou R3 Horná Štubňa, v kategórii C 9,5/60,

5.3.34 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty I. triedy (súčasné cesty II/519 a III/065045) celoštátneho významu v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:

b) cesta III/065045, preložka Jasenovo - preložka Budiš - preložka Dubové - križovatka s rýchlostnou cestou R3 Turčiansky Michal,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.6 infraštruktúra leteckej dopravy

5.6.3 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie letísk pre letecké práce na lokalitách Dolná Štubňa, Košťany, Gôtovany, Liptovský Ondrej

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky - Lipovec - Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany - Sučany - v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany - Turčianska Štiavnička - Blatnica - Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal - Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj - Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice - Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš - Za hájom - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu,

bod 6 - v oblasti vodného hospodárstva

v bode 6.1 *sa dopĺňajú nové body:*

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

v bode 6.1.4 *sa dopĺňa za:*

Osada "(Korytnica-kúpele)" a za Mošovce " Socovce, Korytnica",

za bod 6.1.4 *sa dopĺňajú nové body:*

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.4.20 SKV Turčianske Teplice, stavby súvisiace s napojením obce Čremošné,

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.4.23 SKV Turčianske Teplice, prívod vody z vodnej nádrže Turček, výhľad,

obsah bodu 6.6 *sa nahrádza novým znením:*

"zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií",

6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd",

obsah bodu 6.7 *sa nahrádza novým znením:*

6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO

l) Turčianske Teplice, vybudovanie kanalizácie v obciach Horná Štubňa, Háj a Rakša,

za bod 6.7.2 *sa dopĺňajú nové body:*

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

obsah bodu 6.13 *sa nahrádza novým znením:*

"na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

bod 7 – v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

za bod 7.4 *sa dopĺňa nový bod:*

7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:

7.6.11 2x110 kV vedenie Košúty - Turčianske Teplice,

7.6.15 2x110 kV vedenie do TR Turčianske Teplice,

7.6.16 variantné prepojenie TR Turčianske Teplice,

a) 2x110 kV vedenie Turčianske Teplice - Kremnica (variant I),

b) 2x110 kV vedenie Turčianske Teplice - Handlová (variant II),

7.6.22 transformovne 110/22 kV priemyselný park Námestovo, Turzovka, Terchová, Turčianske Teplice, Liptovská Osada, Hrboltová a Krásno nad Kysucou,

v bode 7.14 *sa dopĺňa za* "... služieb":

"pri zohľadnení miestnych podmienok",

v bode 7.15 *sa dopĺňa za* "...náročnosť":

"objektov" a slovo "budov" sa dáva do zátvorky

bod 8 - v oblasti odpadového hospodárstva

celý obsah s*a nahrádza novým znením:*

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

bod 9 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
Sa nemení, ani nedopĺňa.

bod 10 - v oblasti telekomunikácií
Sa nemení, ani nedopĺňa.

bod 11 - v oblasti pôšt
Sa nemení, ani nedopĺňa.

Z časti 3.2 Verejnoprospešné stavby
bod 1 - stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť dokumentačných a výskumných staníc v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov
Na koniec sa dopĺňa :
"**a lokalít medzinárodného významu"**

bod 2 - dopravné stavby
celý obsah s*a nahrádza novým znením:*
2.1 stavby cestnej dopravy :
2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 (pozn. číslo cesty bolo zmenené na III/2176) a I/14,

bod 3 - technická infraštruktúra
celý obsah s*a nahrádza novým znením:*
3.1 vodohospodárske stavby
3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
t) SKV Turčianske Teplice, napojenie obce Čremošné,
w) SKV Turčianske Teplice, prívod vody z VN Turček, výhľad,
3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :
l) Turčianske Teplice, vybudovanie kanalizácie v obciach Horná Štubňa a Rakša,
3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
3.2 energetické stavby
3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
3.3 pošta a telekomunikácie
3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č.175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1 Demografický potenciál a bytový fond

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r.2011 vyplývajú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obyvatelia

		Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	*Žien z trvalo bývajúcich*	*V predprodu k. veku (0-14)*	*V produk. veku*	*V poproduk. veku (65+)*	*Ekonomicky aktívne spolu*	*Odchádzajúc e za prácou - z ekon. aktívneho*
Turčianske Teplice spolu		6.694	3.492	800	4.781	1.113	3.290	2.755
z toho k.ú.	*Diviaky*	1.276	646	163	946	167	648	537
	Dolná Štubňa	637	332	89	456	92	314	258
	Turčianske Teplice	4.304	2.256	480	3.034	790	2.088	1.761
	Turčiansky Michal	477	249	68	345	64	240	199

** údaje zo zdroja: ŠÚSR, 2019*

Podľa údajov Štatistického úradu SR bývalo v meste Turčianske Teplice k 31.12.2018 6.347 obyvateľov, z toho 3.292 žien, t.j.51,9%; z trvale bývajúceho obyvateľstva bolo: v predproduktívnom veku 795 (12,5%), v produktívnom veku 4.278 (67,4%) a v poproduktívnom veku 1.274 (20,1%). Priemerný vek obyvateľstva bol v r.2018: 44,19 roka.

V posledných rokoch (podľa ŠÚ SR, 2019) nastal v meste Turčianske Teplice mierny úbytok obyvateľstva - čo nie je v súlade s reálnym stavom v súvislosti s nasledujúcim konštatovaním:

V meste pribudli od r.2003 nové nájomné mestské byty - cca 300 nových obyvateľov, z ktorých však okolo 70% nemá trvalý pobyt na území mesta a teda nie sú zarátavaní ani do štatistických vyhodnocovaní. Mesto Turčianske Teplice má podľa návrhu ÚPN-M dostatok navrhovaných rozvojových plôch pre IBV, resp. HBV, niektoré sú však už zastavané a niektoré sú v súčasnosti majetkovo nevysporiadateľné (zložité vlastnícke vzťahy, neochota majiteľov sa dohodnúť, ap.). Mesto má záujem aj o rozvojové plochy pre hromadnú bytovú výstavbu - nájomné bývanie. Plochy navrhované v ÚPN-M sú sčasti zastavané a sčasti nevhodné na zastavanie (ochranné pásmo cesty I. triedy, resp. alternatívneho koridoru rýchlostnej cesty R3 v koridore súčasnej cesty I/65).

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov bola v r.2011 podľa SODB 67,9%, t.j.3.290 obyvateľov. Do zamestnania z toho dochádzalo 2.755 obyvateľov, t.j. 83,7%. Z mesta odchádzalo za prácou 1.127 obyvateľov, z toho v rámci okresu 202, do iných okresov 808 a do zahraničia 117 obyvateľov. Do mesta dochádzalo za prácou 837 ľudí (z toho v rámci okresu 552 ľudí). V primárnom sektore pracovalo 191 (5,8% z ekonomicky aktívnych), v sekundárnom sektore 591 (18% z ekonomicky aktívnych) a v terciárnom sektore až 2.328 obyvateľov (70,8% z ekonomicky aktívnych), nezistených bolo 180 (5,4%, z ekonomicky aktívnych). V r. 2018 bol počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie 126, z čoho asi polovicu tvorili ženy. Od roku 2011 klesol počet evidovaných uchádzačov z 352 na 126, t.j. v priemere o 28 ľudí ročne.

B.3.1.2 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov z r.2011 vyplývajú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Byty

		Počet trvalo obývaných bytov - spolu	*Počet trvalo obývaných bytov v rodinných domoch*	*Počet trvalo obývaných bytov v HBV a ost.*
Turčianske Teplice spolu		2.146	1.050	1.096
z toho k.ú.	*Diviaky*	387	316	71
	Dolná Štubňa	201	152	49
	Turčianske Teplice	1.413	444	969
	Turčiansky Michal	145	138	7

** údaje zo zdroja: obecná štatistika mesta Turčianske Teplice, 2019*

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov z r.2011 bolo v meste Turčianske Teplice celkovo obývaných 1.167 domov, z toho 1.004 rodinných, 124 bytových domov. Celkový počet obývaných bytov bol 2.146, z toho 1.050 v rodinných domoch, 870 vlastných bytov v bytových domoch, 51 obecných bytov a 84 družstevných bytov.

Podľa údajov Mestského úradu Turčianske Teplice k 31.12.2019 bolo celkovo obývaných 1.223 domov, z toho 1.082 rodinných (t.j. 88,5 % všetkých domov), 141 bytových domov; celkový počet obývaných bytov bol 2.079, z toho 1.082 v rodinných domoch (t.j. 52 % všetkých bytov), 997 bytov v bytových domoch.

Za posledných 8 rokov vydalo mesto spolu 255 nových stavebných povolení - z toho v rodinných domoch 85 (spolu r. 2011-24, 2012-21, 2013- 24, 2014-28, 2015-3, 2016-39, 2017-33, 2018-37, 2019-19), t. j. priemerne 32 nových stavebných povolení za rok.

Za posledných 8 rokov vydalo mesto spolu 247 nových kolaudačných rozhodnutí - z toho v rodinných domoch 76 (spolu r. 2011-24, 2012-25, 2013- 27, 2014-27, 2015-22, 2016-26, 2017-32, 2018-22, 2019-42), t. j. priemerne 31 nových kolaudačných rozhodnutí za rok.

Mesto Turčianske Teplice postavilo od r. 2003 na území mesta 6 nájomných bytových domov, z toho 5 na sídlisku Horné Rakovce so 111 bytovými jednotkami a 1 nájomný bytový dom na ul. Partizánska s 13-imi bytovými jednotkami, teda spolu 124 nájomných bytov (jedno, dvoj a trojizbové) v ktorých býva cca 300 obyvateľov. Byty sú plne obsadené. Problémom je, že viac ako 70 % obyvateľov nájomných bytov nemá v meste Turčianske Teplice prihlásený trvalý pobyt, ale len prechodný. Legislatívne nie je mesto schopné donútiť týchto obyvateľov nájomných bytov k prihláseniu trvalého pobytu. Z tohto dôvodu nie sú ani zahrnutí do štatistík.

Je možné konštatovať, že okolo polovice bytového fondu sa nachádza v bytových domoch, ktoré sú do istej miery zastarané a nezodpovedajú súčasným štandardom (jednak z hľadiska technického ako aj plošných nárokov). Záujem obyvateľov o nové nájomné byty pretrváva.

Návrh lokalít určených pre rozvoj IBV

Č. lokality v ZaD č.1	**Názov lokality**	**Návrh b.j**
1.3	Lokalita Stará píla II.	70
1.5	Lokalita na Ul. družstevná	5
1.7	Lokalita na Ul. školská	15
1.8	Lokalita Dolná Štubňa - pri MŠ	5
1.9	Lokalita z južnej strany Ul. dlžiny	8
	Spolu lokality	**103**

Návrh lokalít určených pre rozvoj HBV

Č. lokality v ZaD č.1	**Názov lokality**	**Návrh b.j**
1.1	Lokalita na Ul. 1.mája	24
1.6	Lokalita na Ul. robotnícka	100
1.10	Lokalita medzi ul. Kuzmányho a cestou I/65	100
	Spolu lokality	**224**

Návrh - lokality HBV a IBV celkom

Názov lokality	**Návrh b.j**
IBV	103
HBV	224
Spolu lokality	**327**

Poznámka :

Vzhľadom k tomu, že niektoré lokality, navrhnuté územným plánom mesta, ešte neboli zastavané, celkový navrhovaný počet bytov na území mesta sa návrhom ZaD č.1 nemení.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.4.1.2 Vzájomná poloha mesta a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Na koniec 1. odstavca sa dopĺňa:

V r. 2013 bol vypracovaný nový RÚSES pre okres Turčianske Teplice (ESPRIT Banská Štiavnica), s definovanými územiami ochrany prírody a krajiny.

B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba mesta na ne

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

V platnom texte sa mení:

III/06538	na	III/2176
III/06545	na	III/2183
č.171	na	č.118

Ostatný text ostáva bez zmeny.

B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

V platnom texte sa mení:

III/06545	na	III/2183
III/08546	na	III/2184
č.171	na	č.118

Ostatný text ostáva bez zmeny.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

B.6.1 VŠEOBECNE

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.1 sú nasledujúce lokality riešené ako obytné územie a to buď ako zmena pôvodnej funkcie alebo nová funkcia:

Lokalita č.1.1 – lokalita na Ul. 1 mája

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v miestnej časti Diviaky, medzi potokom Teplica, cestou III/2177 a železničnou traťou. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha verejnej zelene (F3). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - pre hromadnú bytovú výstavbu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.1 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.2 – lokalita Stará píla I. - *oprava zrejmej chyby v grafike*

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, na jeho severozápadnom okraji, v miestnej časti Diviaky. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha v grafickej časti zadefinovaná ako navrhované plochy IBV a výroby (A3) v rámci riešeného územia IBV Diviaky - západ *(vo výkrese č.2 a č.4)*, čo je v rozpore s textovou aj so záväznou časťou riešenia ÚPN-M, ide o zrejmú grafickú chybu. V rámci Zmien a doplnkov č.1 vyznačením obytnej funkcie pre IBV v lokalite č. 1.2 navrhujeme túto zrejmú chybu odstrániť.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.2 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.3 – lokalita Stará píla II.

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta, na juh od cesty III. triedy III/2183, v miestnej časti Diviaky. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako neurbanizované územie využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - ako plochy IBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.3 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.5 – lokalita na Ul. družstevná

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, medzi ulicami Družstevná a Robotnícka. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúce plochy verejnej, izolačnej zelene a

parky. V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - pre IBV, resp. nízkopodlažnú HBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.5 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.6 – lokalita na Ul. robotnícka

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, zo severnej strany Ul. robotnícka. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúce plochy priemyslu, výroby - zamestnanecká zóna (D1). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - pre HBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.6 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.7 – lokalita na Ul. školská

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta, severne od pokračovania Ul. školská. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako neurbanizované územie využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1) a zároveň ako výhľadové plochy pre HBV. V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme zmeniť časový rámec - z výhľadových na navrhované plochy, ako aj plochy HBV na IBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.7 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.8 – lokalita Dolná Štubňa - pri MŠ

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v miestnej časti Dolná Štubňa, z južnej strany futbalového ihriska. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou – polyfunkčné územie (C3). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme zmenu na obytné územie - pre IBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.8 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.9 – lokalita z južnej strany Ul. dlžiny

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta, v miestnej časti Dolná Štubňa, na juh od ulice Dlžiny. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako neurbanizované územie využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - ako plochy IBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.9 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.10 – lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta, medzi ulicou Kuzmányho a cestou I. triedy, na juh od domova sociálnych služieb. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako neurbanizované územie využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1) a zároveň výhľadová plocha pre HBV. V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako zmiešané územie - plochy HBV a OV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.10 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.13 - oprava zrejmej chyby vo výkrese č.2

Vo výkres eč.2 je predmetná plocha zadefinovaná ako navrhované plochy s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. Vo výkrese č.4 je plocha zadefinovaná ako navrhované plochy s prevahou individuálneho bývania - IBV východ. Vo výkrese č.3 je k nej priradený záväzný regulatív A3 – navrhovaná zástavba IBV (individuálna bytová výstavba), ktorý ju potvrdený aj v texte v čl.3 ods. (2) písm. c) Návrhu regulatívov územného rozvoja a záväzných častí.

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.1 je nasledujúca lokalita riešená ako plochy občianskej vybavenosti s novou funkčnou náplňou:

Lokalita č.1.4 - lokalita Dolné Rakovce

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, severne od centra. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako plocha pre vyššiu občiansku vybavenosť – (športový areál halových športov – zimný štadión, športová hala, krytý bazén.....) (C7). V rámci Zmien a doplnkov č.1, sa funkcia nemení, upresňuje sa druh OV a s tým súvisiace regulatívy - obchodné centrum.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.4 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.10 – lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta, medzi ulicou Kuzmányho a cestou I. triedy, na juh od domova sociálnych služieb. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako neurbanizované územie využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1) a zároveň výhľadová plocha pre HBV. V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako zmiešané územie - plochy HBV a OV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokalita č.1.10 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.1 sú v nasledujúcich lokalitách doplnené záväzné regulatívy.

Lokalita č.1.12 - lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

Plochy sa nachádzajú na území mesta, v jeho z.ú. Spolu ide o 10 lokalít. V súčasne platnom ÚPN-M sú plochy zadefinované ako verejná a izolačná zeleň, parky. V rámci Zmien a doplnkov č.1 sme na tieto územia zadefinovali záväzné regulatívy.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetné lokality vzťahujú regulatívy uvedené v Čl. 3 bode (2) - lokality č.1.12 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Územia, pre ktoré bude po schválení ÚPN - M Turčianske Teplice ZaD č.1 potrebné vypracovať podrobnejšie riešenie územia – územný plán zóny, resp. urbanistickú štúdiu:

- **Lokalita č.1.1** - lokalita na Ul. 1.mája
- **Lokalita č.1.2** – lokalita Stará píla I.
- **Lokalita č.1.3** – lokalita Stará píla II.
- **Lokalita č.1.6** – lokalita na Ul. robotnícka
- **Lokalita č.1.7** – lokalita na Ul. školská
- **Lokalita č.1.9** – lokalita z južnej strany Ul. dlžiny
- **Lokalita č.1.10** - lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65

B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.7.1 História mesta, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území mesta

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6.7.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- pri objektoch zapísaných v ÚZPF SR dodržať OP NKP,
- podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu (v súčasnosti §30 ods.1 zákona č.49/2002 Z. z.),
- podľa aktuálne platného znenia pamiatkového zákona (§40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z) a stavebného zákona (§ č.127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému pamiatkovému úradu; do doby obhliadky príslušným pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z.z. v aktuálnom znení - hlavne §30, §40 a §41) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v aktuálnom znení - hlavne § 127).

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

B.7.1.1 Základné demografické údaje a prognózy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka:

Vzhľadom na fakt, že predpokladané demografické prognózy sa k r.2020 nenaplnili, nie je potrebné v rámci ZaD č.1 ÚPN-M Turčianske Teplice navyšovať celkový počet navrhovaných bytov.

B.7.1.2 Požiadavky na riešenie bývania

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.1.3 Návrh riešenia bývania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.1 sú nasledujúce lokality riešené ako obytné územie a to buď ako zmena pôvodnej funkcie alebo nová funkcia:

- **lokalita č.1.1** - plocha sa nachádza v z. ú. mesta medzi potokom Teplica a cestou III. triedy, resp. železničnou stanicou, v miestnej časti Diviaky. Plocha je navrhnutá na novú funkciu – bývanie v nízkopodlažných bytových domoch - HBV (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4),
- **lokalita č. 1.2** - plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, na jeho severozápadnom okraji, v miestnej časti Diviaky. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha v grafickej časti zadefinovaná ako navrhované plochy IBV a výroby (A3) v rámci riešeného územia IBV Diviaky - západ *(vo výkrese č.2 a č.4)*, čo je v rozpore s textovou aj so záväznou časťou riešenia ÚPN-M, v ZaD č.1 ide o opravu zrejmej grafickej chyby,
- **lokalita č.1.3** – územie sa nachádza mimo z.ú. mesta, na juh o d cesty III/2183 a na západ od z.ú. mesta, v miestnej časti Diviaky. Plocha, ktorá plynule nadväzuje na navrhované obytné územie, je navrhnutá na novú funkciu - bývanie v rodinných domoch - IBV (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.4). Výstavba v uvedenom území je podmienená spracovaním podrobnejšieho riešenia (UŠ, resp. ÚPN-Z) s vyriešením dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **lokalita č.1.5** – plocha nachádzajúca sa medzi ulicami Družstevná a Robotnícka je navrhnutá na novú funkciu - obytné územie s prípustnou výstavbou IBV, resp. nízkopodlažnou HBV (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4),
- **lokalita č.1.6** – plocha sa nachádza zo severnej strany ulice Robotnícka, v území vymedzenom ako existujúce plochy výroby. Z východnej strany areálu sa nachádza existujúce obytné územie. V súčasnej dobe sa územie v areáli pomaly pretransformovalo na nevýrobné služby a sladové hospodárstvo, bez zásadných vplyvov na existujúce, resp. navrhované obytné územie. Na predmetnej ploche ide o zámer zmeny funkcie na bývanie - HBV (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4),
- **lokalita č.1.7** – územie sa nachádza medzi cestou I/65 a existujúcim z. ú., zo severnej strany ulice Školská a je navrhnuté na obytnú funkciu - IBV (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4) v rámci zmeny časového rámca z výhľadu do návrhu,
- **lokalita č.1.8** – plocha sa nachádza v mestskej časti Dolná Štubňa, medzi materskou školou a potokom Teplica, z južnej strany futbalového ihriska a je navrhnutá na zmenu funkcie z funkcie existujúcej OV a existujúcej IBV (územie nebolo zastavané) na funkciu - bývanie v rodinných domoch - IBV (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4),
- **lokalita č.1.9** – územie, ktoré sa nachádza v južnej, okrajovej polohe na západ od zastavaného územia v miestnej časti Dolná Štubňa je navrhnuté ako nová plocha na bývanie - IBV (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4),
- **lokalita č.1.10** - územie, ktoré sa nachádza na východ od existujúceho z. ú., medzi ul. Kuzmányho a cestou I. triedy a je navrhnuté na zmiešanú funkciu - výstavbu bytových domov (HBV) a občianskej vybavenosti (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4).

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

B.7.2.1 Školstvo a výchova

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.2.2 Zdravotníctvo, kúpeľníctvo a sociálna starostlivosť

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva (za nie dlhý čas pôjdu do dôchodku veľmi silné ročníky) je potrebné uvažovať o využití nevyužívaných objektov vo vlastníctve mesta (alebo aj iných subjektov) na zmenu funkčného využitia pre:

- domov sociálnych služieb
- domov dôchodcov
- denný stacionár pre starších spoluobčanov

B.7.2.3 Kultúra
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.2.4 Telovýchova a šport
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.2.5 Obchod a služby
Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.1 je nasledujúca lokalita riešená ako plochy občianskej vybavenosti s novou funkčnou náplňou:

- **lokalita 1.4** – územie sa nachádza severne od centra mesta, medzi cestou III/2175 a existujúcou ČSPH s nezmenenou funkciou pre OV, ale so zmenou druhu občianskej vybavenosti - obchodné centrum (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4).

B.7.2.6 Stravovanie a ubytovanie
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.2.7 Administratíva
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY
B.7.3.1 Hospodárska základňa - všeobecne
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.3.2 Ťažba nerastných surovín
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.3.3 Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby
Obsah podkapitoly **Meliorácie** *sa nahrádza novým znením:*

V katastrálnych územiach mesta Turčianske Teplice sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie , š.p.:

- kanál - evid. č. 5306 143 001- vybudovaný v r.1924 o dĺžke 1,333 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov JRD Turčianske Teplice"
- kanál "01"- evid. č. 5306 144 001- vybudovaný v r.1925 o dĺžke 1,900 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov JRD Turčianske Teplice"
- kanál "01"- evid. č.5306 145 001- vybudovaný v r.1926 o dĺžke 1,582 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov JRD Turčianske Teplice"

B.7.3.4 Lesné hospodárstvo
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.3.5 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.3.6 Cestovný ruch
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
B.7.4.1 Potenciál územia a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.4.3 Rekreačné územia a zóny
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.4.4 Kúpeľné územia
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.4.5 Rekreačné areály a zariadenia
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
Na koniec odst. a) sa dopĺňa:

v lokalite "Stará píla II.", v lokalite " na Ul. školská", v lokalite " z južnej strany Ul. dlžiny", v lokalite " medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65".

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT
B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny
V 1. odstavci:

sa: "č. 287/1994" nahrádza: "č.543/2002"

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV
B.9.2.1 Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9.2.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov
Obsah podkapitoly s*a nahrádza novým znením:*

OP upravuje vyhláška MZ SR č.392/2007 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach a ktorá určuje v OP druhy zakázaných činností.

- **Ochranné pásmo I. stupňa**

Ochranné pásmo I. stupňa chráni vývervovú oblasť a zohľadňuje geologicko-hydrogeologické pomery a urbanistické využitie územia. Západná hranica vedie po ulici J. Kollára od ostrovčeka cesty pri liečebnom dome Alfa, parcelné číslo KN 976/1, po križovatku pri štadióne, kde sa otáča smerom na východ a kolmo pretína tok Teplica, pokračuje Školskou ulicou až po križovatku s Partizánskou ulicou. Východná hranica vedie po Partizánskej ulici smerom na sever, kde pri pravouhlom otáčaní ulice pokračuje smerom severoseverozápad – juhojuhovýchod medzi rekreačné stredisko a budovu mestského úradu, kde sa otáča smerom na západ. Severná hranica kolmo pretína ulicu SNP a tok Teplica a medzi budovou hotela Vyšehrad a liečebného domu Alfa sa napája na západnú hranicu.

- **Ochranné pásmo II. stupňa**

Južná hranica sa začína na obslužnej komunikácii 0.5 km od hospodárskeho dvora v smere na Sklené, vedie východným smerom na križovatku ciest I/65 a I/14. Na križovaní ciest medzi Dolnou Štubňou a Hornou Štubňou na Dolný Harmanec sa hranica otáča smerom na sever, je vedená po ceste I/65 smerom na Turčianske Teplice, kde sa na 112,2 km, v oblasti križovania s tokom Teplica otáča smerom na severovýchod na obec Háj. Štátnou cestou z Čremošného pokračuje východná hranica v smere na Turčianske Teplice. Hranica sa pred cestným nadjazdom otáča a kopíruje Somolický potok v smere na Turčiansky Michal až po cestu III/06569 na vstupe do Turčianskeho Michala. Severná hranica je vedená v priamom smere poza ihrisko, cez križovanie cesty I/65 a cesty III/06545. Od tejto križovatky kopíruje severná hranica cestu III/06545, cez železničné priecestie smerom na Dubové. V oblasti križovania cesty III/06545 s Ivančinským potokom sa stáča južným smerom. Západná hranica je určená na základe zlomovej línie v smere sever – juh, vedie cez Diviacke háje, západne od vrtov TTŠ-1 a HM-2 v oblasti rybnej farmy, až po obslužnú komunikáciu za Novým dvorom, kde sa západná hranica končí.

B.9.3 OCHRANNÉ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
B.9.3.1 Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav.

Verejný vodovod a jeho zariadenia musia byt` kedykoľvek prístupné pracovníkom správcovskej spoločnosti za účelom údržby, opravy a prevádzky, ktorá je vykonávaná aj ťažkými mechanizmami, ktoré

si vyžadujú dostatočný pracovný priestor; v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a ich pásiem ochrany.

B.9.3.2 Ochranné pásma elektrických vedení

V platnom texte sa mení:

č. 656/2004 na č.251/2012 Z. z.

B.9.3.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

V platnom texte sa mení:

č. 656/2004 na č.251/2012 Z. z.

Na koniec platného textu sa doplňajú nové podkapitoly:

B.9.3.4 Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Turiec a potok Teplica v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti §49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.); pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohodpodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

B.9.3.5 Ochranné pásma cintorínov

- obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané *(novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019)*

B.9.3.6 Ochranné pásma odvodňovacích (hydromelioračných) kanálov

- rešpektovať OP odvodňovacích kanálov - ev.č. 5306 143 001, 5306 144 001, 5306 145 001 - v šírke 5,0 m od osi kanála na obe strany

B.9.3.7 Ochranné pásma letiska

- rešpektovať OP letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dolná Štubňa, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.1-157/84 zo dňa 27.12.1984

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, *vypúšťa sa:* CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, ŠPECIÁLNA OCHRANA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Na území mesta sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov).

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obsah podkapitoly s*a nahrádza novým znením:*

Mesto má spracovaný plán povodňovej ochrany z r.2012 – Povodňový plán záchranných prác mesta, ktorý bol spracovaný v súlade s Metodickým pokynom Obvodného úradu Martin č.3/2011. Pre územie sú k dispozícii mapy s vyznačenými hranicami územia ohrozeného 50, resp.100-ročnou vodou, ktoré spracoval SVP š.p. Piešťany.

Obec je zaradená do geografickej oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom. Pre riešené územie sú k dispozícii mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 a vyznačenými záplavovými čiarami - mapy zabezpečil správca vodohospodársky významných vodných tokov (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.) v súlade s príslušnou legislatívou pre účely, vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami, pre potreby obce, súvisiace s jej činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme. Vodohospodársky významný vodný tok Teplica je súčasťou spracovaného plánu manažmentu povodňového rizika, v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia.

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami:
§4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie
odst.(4) - opatrenia po povodni

Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, výstavbu (súvislú zástavbu, významné líniové stavby a objekty a pod.), umiestniť nad hladinu Q_{100} - ročnej vody (min.0,5 až 1,0 m nad úroveň Q_{100}), mimo zistené inundačné územie, resp. v prípade potreby na náklady investorov zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred začatím výstavby,
- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- stavby osadzované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
- návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

Kapitola **B.10.4 CIVILNÁ OCHRANA** *sa presúva na koniec kapitoly* **B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY *doplňa sa:* VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

V platnom texte sa mení:

č. 287/1994	na	č. 543/2002 Z.z.
§7	na	§11

B.11.1.2 Priemet R-ÚSES do riešeného územia

Obsah kapitoly *sa nahrádza novým znením:*

Od doby spracovania ÚPN-M Turčianske Teplice bol pre okres Turčianske Teplice v r. 2013 spracovaný ***Regionálny územný systém ekologickej stability*** (ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica), ktorý v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav územného systému ekologickej stability a formuluje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení a sú v ňom upresnené prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území.

Základnú kostru ekologickej stability, zasahujúcu do katastrálnych území mesta Turčianske Teplice, vytvárajú nasledovné prvky :

Prvky nadregionálneho významu

- Nadregionálny biokoridor **NRBK1 Vodný tok Turiec**

Predstavuje prírode blízky ekosystém podhorskej rieky Turiec s veľmi dobre vyvinutými a druhovo bohatými brehovými porastmi, prirodzeným režimom toku i charakterom koryta a s nadregionálne významnou refugiálnou a interakčnou (koridorovou) funkciou.

Prvky regionálneho významu

- Regionálny biokoridor **RBk1 Vodný tok Teplica**

Vodný tok Teplica je pravostranným prítokom Turca, má dĺžku 27,5 km a je tokom IV.rádu. Starší názov toku je Žarnovica. *Dolný tok Teplice a Stredný tok Teplice* - predstavujú meandrujúce úseky toku s vyvinutými travinno-bylinnými príbrežnými fytocenózami.

- Regionálny biokoridor **RBk2 Ekotón Veľkej Fatry Horná Štubňa – Dolná Štubňa – Háj – Mošovce**

Ekotón sa nachádza v južnej časti Turčianskej kotliny. Tiahne sa SV smerom od obce Horná Štubňa, okolo mestskej časti Turčianske Teplice – Dolná Štubňa a obce Háj k obci Mošovce. Zväčša pahorkatinný povrch tvoria treťohorné usadeniny pokryté sprašovými hlinami a štrkopieskami náplavových kužeľov. Ekotón vedie okrajom lesa.

- Regionálny biokoridor **RBk6 Kurací vŕšok - Vlčanová – Bodorová – Čepčínsky háj – Piešť**

Biokoridor typu „nášľapné kamene“, pozostávajúci z rôznych plôšok mimolesnej drevinovej vegetácie (poľné lesíky, brehové porasty, remízky, medze a iné ekotóny), mokradiek a i. v matrici agroekosystémov, sprostredkujúci najmä migráciu a rozptyl kopytníkov, šeliem a lesných druhov vtákov medzi Veľkou Fatrou a Žiarom.

Ostatné ekostabilizačné prvky

- Genofondové lokality

Medzi ekostabilizačné prvky zaraďujeme predovšetkým genofondové lokality (GL), ktoré sú dôležité pre zachovanie genofondu významných druhov rastlín a živočíchov. Výber regionálnych genofondových lokalít vychádza z RÚSESu okresu Turčianske Teplice (ESPRIT s.r.o., 2013).

- **GL20** *Riečny ekosystém Turca* - Prírode blízky ekosystém podhorskej rieky Turiec s veľmi dobre vyvinutými a druhovo bohatými brehovými porastmi, prirodzeným režimom toku i charakterom koryta a s nadregionálne významnou refugiálnou a interakčnou (koridorovou) funkciou. Legislatívna ochrana: NPR Turiec (4. stupeň ochrany), OP NPR Turiec (3. stupeň ochrany), Ramsarský dohovor - Mokrade Turca, SKUEV0382 - Turiec a Blatnický potok.
- **GL34** *Dolinka (Závodie)* - väčší potok s málo narušeným meandrujúcim tokom s malým spádom, osídlený vyvinutými trávno-bylinovými litorálnymi fytocenózami, s výskytom viacerých druhov rýb a migrujúcich vodných vtákov
- **GL54** *Diviaky* - bezodtoková depresia so stagnujúcou vodou s viacerými typmi mokraďových fytocenóz.

- **GL55** *Diviacky háj* - čistina s vegetáciou vysokých ostríc a slatín s vysokým obsahom báz v nepôvodnom smrekovom poraste. Vyskytujú sa tu typické druhy mokradí.
- **GL62** *Rybníky pri Požehoch* - hospodársky využívané, no menej vyrušované menšie rybníky s úzkymi lemami litorálnej travinno-bylinnej vegetácie a ostrovkovitým výskytom vodných makrofytov, predstavujúce migračnú zastávku pre viaceré druhy vtákov. Legislatívna ochrana: OP NPRTuriec (3. stupeň ochrany), Ramsar - Mokrade Turca.
- **GL63** *Požezská terasa* - *h*rana a stráň terasy s výskytom viacerých starých jedincov duba letného značných dimenzií a nátržníka bieleho). Legislatívna ochrana: OP NPR Turiec (3. stupeň ochrany), Ramsar - Mokrade Turca.
- **GL64** *Pri Tokárove* - nivná mokraď s dobre vyvinutými nenarušenými fytocenózami. Legislatívna ochrana: OP NPR Turiec (3. stupeň ochrany).
- **GL65** *Stredný tok Teplice (sčasti navrhované maloplošné chránené územie)* - väčší potok s málo narušeným, miestami zákrutovitým korytom s vyvinutými travinnobylinnými príbrežnými fytocenózami. Legislatívna ochrana: CHA Žarnovica (4. stupeň ochrany), NP Veľká Fatra (3. stupeň ochrany), OP NP Veľká Fatra (2. stupeň ochrany), Ramsar - Mokrade Turca, SKCHVU033 - Veľká Fatra, SKUEV0238 - Veľká Fatra, SKUEV0147 – Žarnovica.
- **GL70** *Vichtiny (niva Somolického potoka medzi Hájom a Turčianskym Michalom)* - rozsiahlejšie a zväčša melioráciami narušené zvyšky niekdajších hodnotných nivných slatinných spoločenstiev. Legislatívna ochrana: OP NP Veľká Fatra (2. stupeň ochrany).
- **GL74** *Park v Turčianskych Tepliciach* - krajinársky, historicky i dendrologicky významný park (čiastočne narušený) s výskytom viacerých druhov drevín väčších rozmerov.
- **GL103** *Diviacke kruhy* - bezodtokové preliačiny v diviackom náplavovom veľkokuželi s periodickými mlákami. Legislatívna ochrana: CHA Diviacke kruhy (4.stupeň ochrany). Ide o novonavrhnutú GL.
- **GL110** *Za Dúbravami* - jedna väčšia a viacero malých bezodtokových depresií v nepôvodnom lesnom prostredí so stagnujúcou vodou a viacerými typmi mokraďových fytocenóz. Ide o novonavrhnutú GL.

B.11.2 TVORBA KRAJINY, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA MESTA TURČIANSKE TEPLICE)

B.11.2.1 Úvod a stručný popis spracovania

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.2.2 Krajinnoekologická analýza

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.2.3 Krajinnoekolgická syntéza a funkčná interpretácia

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.2.4 Hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.2.5 Predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.2.6 Krajinnoekologické odporúčania

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 DOPRAVA

V celom platnom texte sa mení:

č. cesty	III/06536	na	III/2174
	III/06537	na	III/2175
	III/06538	na	III/2176
	III/06539	na	III/2177
	III/06545	na	III/2183
	III/06546	na	III/2184
	III/01894	na	III/2132
č. železničnej trate 171, 172		na	č.118

B.12.1.1 Návrh základného dopravného systému mesta, koncepcia prepravných vzťahov
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.2 Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

- **CESTNÁ DOPRAVA**

*V stati **Uvažovaný rozvoj cestnej siete** sa vypúšťajú celé odstavce:*

"Variant 1 (modrý)", "Variant 2 (červený)" až po odstavec začínajúci "Návrh rýchlostnej cesty R3 je....".

a *nahrádzajú sa nasledovným textom:*

V r.2016 bol spracovaný zámer "Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa" podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ENVICONSULT, s.r.o., Žilina), ktorý bol zverejnený na Enviroportáli - www.enviroportal.sk (08/2016).

V r.2019 bola spracovaná Správa o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov "Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa" (ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica), zverejnená na Enviroportáli - www.enviroportal.sk (08/2019), z ktorej vyplývajú 2 varianty rýchlostnej cesty R3:

- tzv. modrý variant - trasa je situovaná z východnej strany mesta Turčianske Teplice a do k.ú. mesta zasahuje minimálne
- tzv. zelený variant - trasa je situovaná zo západnej strany mesta; zelený variant-2.úprava je vyhodnotený ako optimálny variant pre umiestnenie trasy rýchlostnej komunikácie R3

Spracovateľ ZaD č.1 ÚPN-M Turčianske Teplice mal k dispozícii stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. k Žiadosti o prebudovanie cesty I/65 na rýchlostnú cestu R3 v úseku Mošovce - Horná Štubňa, č.j. 4573/66301/30701/2019 zo dňa 9.7.2019, v ktorom sa uvádza:
"NDS, a.s. už v súčasnosti neuvažuje s rozšírením a prebudovaním cesty I/65 na rýchlostnú cestu R3, ako tomu bolo v minulosti. Aktuálne sa rýchlostná cesta R,3 pripravuje v 2 alternatívnych trasách, pričom obidve alternatívne trasy obchádzajú zastavané územie Turčianskych Teplíc,..."

- **ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

Na koniec state sa dopĺňa:

V zmysle etapizácie výstavby a rozvoja železničnej siete (ÚPN - VÚC Žilinského kraja, rozvojové zámery ŽSR) je táto trať zaradená do modernizácie a elektrifikácie tratí po r. 2015. V území je potrebné:

- *zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,*
- *rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR,*
- *všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,*
- *navrhované objekty slúžiace na bývanie situovať, z ekologického hľadiska, v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií...v zmysle zákona č.355/2007 Z. z. a vyjadrenia RÚVZ,*
- *stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 o dráhach a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.*

B.12.1.3 Koncepcia hlavných peších systémov cyklistických a turistických trás

- **PEŠIE TRASY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

- **CYKLISTICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, CYKLOTRASY**

*Na koniec podkapitoly **Súčasný stav** sa dopĺňajú nové odrážky:*

- zelená trasa, EČ 5432:
  Turčiansky Michal - Rakša
- modrá trasa, EČ 2421:
  Turčianske Teplice - Sklené - Remata

Všetky existujúc cyklotrasy je potrebné v území rešpektovať (*viď príloha č.1 "Existujúce cyklotrasy, prechádzajúce katastrálnymi územiami mesta Turčianske Teplice", *zdroj: UPN VUC ŽK - Cyklostratégia, www.zilinskazupa.sk*).

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V r.2014 bola spracovaná Cyklostratégia pre VÚC ŽK „Budovanie cyklotrás na území ŽSK“ (Ing. arch. J. Kubina), podľa ktorej prechádza cez územie smerom severojužným:

1) Koridor navrhovanej prípojnej dopravno-obslužnej cykloturistickej siete Martin - Turčianske Teplice = Martinská cyklomagistrála,
2) Koridor existujúcej hlavnej dopravno-obslužnej cykloturistickej siete Vrútky - Turčianske Teplice = Turčianska cyklomagistrála,

ktoré je potrebné v území rešpektovať (*viď príloha č.2* "Navrhovaná kostrová sieť cyklotrás, prechádzajúce katastrálnymi územiami mesta Turčianske Teplice", **zdroj: UPN VUC ŽK - Cyklostratégia, www.zilinskazupa.sk)*.

- **ZNAČENÉ PEŠIE TURISTICKÉ TRASY A CHODNÍKY**

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.4 Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Na koniec odstavca **Návrh riešenia** *sa dopĺňa:*

V rámci ZaD č.1 je nasledujúca lokalita riešená ako zmena funkcie:

- **lokalita č.1.11** - plocha sa nachádza v z. ú. mesta , zo severnej strany Ul. Stará hájska cesta, v blízkosti domova dôchodcov. Plocha je navrhnutá na zmenu funkcie – z plôch zelene na plochy statickej dopravy (vymedzená v grafickej časti - výkres č.2 a č.4),

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel riešiť, na celom území mesta, v rámci vlastných pozemkov v zodpovedajúcej kapacite v súlade s platnou STN.

B.12.1.5 Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.6 Dopravné zariadenia

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.7 Systém hromadnej dopravy, uzly a zariadenia v systéme hromadnej dopravy

Na koniec odstavca **Návrh riešenia** *sa dopĺňa:*

V rámci riešenia ZaD č.1 vyplynulo , po posúdení izochrón pešej dostupnosti zastávok hromadnej (autobusovej) dopravy, umiestnenie novej obojsmernej zastávky hromadnej dopravy v lokalite č.1.3 - Stará píla II.

B.12.1.8 Nadmerný hluk vyplývajúci z dopravy

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.9 Ochranné pásma

V podkapitole **Cestná doprava** *sa prvý odsek nahrádza novým znením:*

Rešpektovať OP ciest I. a III. triedy, mimo sídelného útvaru obce ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb.- cestný zákon v znení neskorších predpisov) a vykonávacej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška č.35/1984 Zb.).

V podkapitole **Letecká doprava** *sa celý obsah nahrádza novým znením:*

Časť k. ú. mesta Turčianske Teplice sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dolná Štubňa, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-157/84 zo dňa 27.12.1984, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., stanovené:

- ✓ PR s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- ✓ ochranným pásmom vodorovnej roviny 566,2 m n.m.
- ✓ ochranným pásmom prechodových plôch 1:7
- ✓ ochranným pásmom vzletovej roviny 1:50

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné:

- *rešpektovať OP letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dolná Štubňa a z nich vyplývajúce obmedzenia*
- požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),*
- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm. c),*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).*

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1 Širšie vzťahy

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.2.2 Vodárenské zdroje

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.
Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou (kapacity odberu) bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-M Turčianske Teplice aj s predpokladaným nárastom pre navrhované plochy do r.2020, ktoré neboli zatiaľ naplnené, t.j. kapacity odberu pre územia navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 sú už zarátané v platnom UPN-M Turčianske Teplice.

B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.
Poznámka: odkanalizovanie územia, bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-M Turčianske Teplice aj s predpokladaným nárastom pre navrhované plochy do r.2020, ktoré neboli zatiaľ naplnené, t.j. kapacity splaškových vôd pre územia navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 sú už zarátané v platnom UPN-M Turčianske Teplice.

B.12.2.5 Vodné toky

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V prílohe č. 1 k vyhláške č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. V k. ú. mesta sa nachádza 1 vodohospodársky významný tok, ktorý uvádzame s číslom hydrologického poradia:

- 4-21-05-047 potok Teplica - je pravostranným prítokom Turca, má dĺžku 27,5 km a je tokom IV. rádu. Starší názov toku je *Žarnovica*, dodnes sa tak označuje horný tok od prameňa po sútok s Dedinským potokom. Pramení vo Veľkej Fatre, v podcelku Bralná Fatra, na juhozápadnom svahu Kráľovej skaly (1.377,2 m n. m.) v nadmorskej výške približne 1.000 m n. m. Preteká úsekom so zachovanými pôvodnými brehovými porastmi a pred vstupom na územie mesta Turčianske Teplice vytvára pri Dolnej Štubni veľkú sihoť. Ďalej preteká cez Turčianske Teplice, tečie rovnobežne so Somolickým potokom (tečie východne od neho), s ktorým je spojený jedným ramenom. Pokračuje cez Diviaky a po sútoku Somolického potoka s Dolinkou tečie rovnobežne s Dolinkou.

Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné nechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti §49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.); pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohodpodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma)

Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravné vybavenie územia

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle

platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. o vodách, §48 a §49) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu, ap.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade splatnými technickými normami a predpismi (v súčasnosti STN73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"),za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred začatím spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku (v súčasnosti SVP, š.p.)

B.12.2.6 Návrh riešenia vodohospodárskej problematiky podľa rozvojových lokalít
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.2.7 Plochy pre verejnoprospešné stavby
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia
Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.3.2 Zásobovanie zemným plynom
Súčasný stav
Na koniec odseku sa dopĺňa:

Na území mesta Turčianske Teplice sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, a.s.:

- VTL plynovod DN 100 PN 2,5 MPa
- VTL plynovod DN 150 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS Malý Čepčín DN 100 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS Somolického DN 150 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS Poľnohospodárska DN 150 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS Prievidzská DN 150 PN 2,5 MPa
- v k.ú. Diviaky sa nachádza SKAO+káble na anódu+tzn. koľajnica (uzemnenie) - hrebeňová, hrubostenná rúra
- v území sa nachádzajú elektrické káble pre RS a SKAO
- distribučná sieť:
  - RS Somolického a RS Prievidzská sú zokruhované cez STL distribučnú sieť s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa materiálu PE a oceľ
  - od RS poľnohospodárska je vedená samostatná STL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa materiálu PE
  - od DRS v k. ú. Turčiansky Michal je vedená samostatná NTL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa materiálu oceľ DN 100 (ul. Izidora Žiaka)

Ostatný text ostáva bez zmeny.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom
Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V r.2012 bol spracovaný strategický dokument "Koncepcia rozvoja mesta Turčianske Teplice v oblasti tepelnej energetiky", Cb - projekt, consulting, s.r.o., Banská Bystrica, 10/2012, z ktorého sú vybraté nasledujúce záverečné návrhy a doporučenia:

A) Návrh tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom:
   - decentralizovaný charakter ako spôsob zásobovania teplom bude naďalej
   - pri obmene kotlov preferovať kondenzačné kotle
   - zapojiť do systému využitie solárnej energie a tepelných čerpadiel
   - v lokalite Horné Rakovce napájať plánovanú výstavbu na existujúci okrskový zdroj tepla
   - ostatné okrskové zdroje tepla modernizovať a optimalizovať

B) Závery a doporučenia pre rozvoj tepelnej energetiky:
   - pri novej výstavbe a rekonštrukciách stavebných objektov uplatňovať trendy na minimalizovanie tepelných strát
   - inštalovať progresívne tepelno-technické zariadenia s optimalizovanými výkonmi

- ako dominantné palivo zachovať zemný plyn
- rozšíriť využívanie solárnej energie aj pri výrobe tepla
- znížiť energetickú náročnosť a zvýšiť spoľahlivosť v zásobovaní teplom aj inými kombinovanými zdrojmi energie - biomasa, elektrická energia

B.12.4 POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.12.4.1 Súčasný stav

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.4.2 Návrh riešenia

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

Za kapitolu B.12.4 sa dopĺňa nová kapitola, presúva sa sem z kapitoly B.10:

B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA

Na koniec platného textu sa dopĺňa stať:

Požiadavky civilnej ochrany

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- technické prostriedky pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších prostriedkov s min. 1.500 m sú vyznačené v grafickej časti vrátane dosahu a nachádzajú sa na objektoch uvedených v tabuľke nižšie :

Tab. Prehľad sirén na území mesta

P.č.	Objekt	Umiestnenie sirény v objekte	Typ, výkon /KW/	Ovládanie vyvedené	Poznámka
1.	MsÚ Turč.Teplice	Strecha budovy		2. poschodie MsÚ	Mgr. B. Bugár - obsluha
2.	ÚĽP – Technické služby Turč.Teplice	-	-	-	Spravované subjektom TS TT
3.	Kultúrny dom Diviaky (zbrojnica)	Strecha budovy		Miestnosť rozhlasu na poschodí KD	Spravovaná diaľkovo resp. lokálne - elektronická
4.	Kultúrny dom T. Michal (zbrojnica)	Strecha budovy		Pri hlavnom vchode vo vestibule	Spravovaná lokálne - motorová

- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1 Voda

Na koniec podkapitoly **Návrh opatrení** *sa dopĺňa:*

Okrem dodržiavania legislatívne stanovenej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia:

- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.
- likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k.ú.
- realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat

B.13.4.2 Ovzdušie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

Na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov
- rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia
- komunikácie na území mesta riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
- zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní).
- v navrhovaných a existujúcich prevádzkach výroby neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty
- pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny

B.13.4.3 Pôda

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

Mesto sa musí pri výkone činností v oblasti ochrany pôd riadiť platnou legislatívou. Podľa platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti zákon č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu vo všetkých katastrálnych územiach mesta.

B.13.4.4 Biota

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V druhej odrážke sa mení:

č.171 na č.118

Ostatný text ostáva bez zmeny.

B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO)

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území mesta Turčianske Teplice určuje koncepčný dokument "Program odpadového hospodárstva na r.2016 - 2020", spracovaný v súlade s nadradeným dokumentom, ktorým je Krajský program odpadového hospodárstva.

Hlavné ciele mesta v nakladaní s komunálnym odpadom:

1) Zníženie množstva vzniku komunálnych odpadov, osobitne zníženie zmesového komunálneho odpadu

- zlepšiť environmentálne povedomie obyvateľstva ohľadom množstva produkovaných odpadov a s tým spojeným znečisťovaním životného prostredia
- vytvárať motivačné prostredie pre čo najnižšiu produkciu zmesového komunálneho odpadu

2) Zvýšenie podielu triedeného zberu
   - zlepšiť environmentálne povedomie obyvateľstva ohľadom výhod triedeného zberu
   - skvalitniť a zefektívniť triedený zber odpadov
3) Znižovanie množstva biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu ukladaného na skládky odpadov
   - zlepšiť environmentálne povedomie obyvateľstva ohľadom výhod kompostovania
   - skvalitniť a zefektívniť zber BRKO
4) Zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu
   - zlepšiť environmentálne a ekonomické povedomie obyvateľstva ohľadom potreby zhodnocovania odpadov
   - skvalitniť a zefektívniť zber BRKO
   - zaviesť efektívny systém zhodnocovania ostatných vytriedených zložiek komunálnych odpadov

B.13.7.2 Odpadové vody

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec kapitoly **B.13** *sa dopĺňajú nové kapitoly B.13.8, B.13.9:*

B.13.8 STRATÉGIA ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“(prijaté uznesením vlády SR č.148/2014). V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018). Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

B.13.9 ELEKTROSMOG

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielače, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovne magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Vzhľadom na možné prívalové dažde a povodne v rámci zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať pri rozvoji územia :

- Povodňový plán záchranných prác mesta, 2012
- zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- výstupy zo "Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, 2014 a 2018
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov v území ohrozovanom povodňami,
- vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (min.0,5 -1,0 m nad úroveň terénu), mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty, ap.)
- pre objekty situované v blízkosti ostatných vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100}, mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie tokov
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.)
- podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.16.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladov rozvoja mesta z hľadiska širších súvislostí

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.1.2 Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácii

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

Mesto Turčianske Teplice má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z r.2007, ktorou je ÚPN-M Turčianske Teplice. Od doby jej schválenia sa zmenili nielen územno-technické predpoklady, ale aj nadradená územnoplánovacia dokumentácia (§30 zákona č.50/1976 Zb.). Vzhľadom na tieto fakty MsZ rozhodlo o obstaraní ZaD č.1.

B.16.1.3 Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

3. V r. 2015 bola vypracovaná PD pre stavebné povolenie "Odkanalizovanie obcí Budiš, Dubové, Jasenovo, Liešno, Rudno, Kaľamenová" (HYDROECO s.r.o., Banská Bystrica), ktorá rieši odkanalizovanie spomenutých obcí cez gravitačné a výtlačné potrubie do jestvujúcej šachty nachádzajúcej sa v k. ú. Diviaky.

B.16.2 KRAJINNO – EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

B.16.2.1 Zhodnotenie krajinnej štruktúry, jej vplyv na riešenie ÚPN-mesta

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.2.2 Prírodné, krajinno-estetické a ekologické faktory

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.2.3 Rešpektované odporúčania pre riešenie ÚPN mesta

Na koniec podkapitoly sa v prvej odrážke dopĺňa:

Turčianske Teplice, ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica, 2013.

B.16.2.4 Akceptované výstupy z krajinno-ekologického plánu

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.3 KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

B.16.4.1 Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibility bytového fondu a odporúčanie pre riešenie ÚPN mesta

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

Poznámka:

Vzhľadom na fakt, že predpokladané prognózy demografického rastu a s tým súvisiaci nárast bytového fondu sa v súčasnosti stále nenaplnili, ostáva platný text vzhľadom na ZaD č.1 bez zmeny.

B.16.4.2 Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a odporúčanie námetov na riešenie ÚPN mesta

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.4.3 Zhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.4.4 Zhodnotenie dopravy a dopravných zariadení

V celom platnom texte sa mení:

III/06536	na	III/2174
III/06537	na	III/2175
III/06538	na	III/2176
III/06539	na	III/2177
III/06545	na	III/2183
III/06546	na	III/2184
III/06567	na	III/2188
III/01894	na	III/2132
č.171	na	č.118

Na koniec textu v prvej odrážke sa dopĺňa:

Uvažovať s výhľadovou rezervou pre trasovanie rýchlostnej cesty R3 v 2 variantoch tzv. modrý variant a zelený variant - 2. úprava v súlade so závermi Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov "Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa" (ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica).

B.16.4.5 Zhodnotenie technickej infraštruktúry

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.5 ZÁVER

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny funkčného využitia územia, resp. doplnenie funkcie bývania, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.1 ÚPN-M Turčianske Teplice, rešpektujú celkovú navrhovanú urbanistickú koncepciu územného plánu, prvky systémov ekologickej stability, genofondové lokality a legislatívne chránené časti krajiny. Plochy riešené v rámci ZaD č.1 sú buď priamo v z. ú. mesta, alebo v okrajových polohách a tým pádom aj v dosahu verejných rozvodov technickej infraštruktúry a komunikačnej siete a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu.

Navrhované riešenie dáva predpoklady kompaktného rozvoja sídla a možno ho hodnotiť ako vyvážené a primerané.

Celý názov kapitoly: " VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY" *sa mení na* **B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH**

Názov kapitoly:
1. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

sa mení na:
1. **VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M Turčianske Teplice

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN mesta Turčianske Teplice“ nadväzuje na ÚPN-M Turčianske Teplice, ktorý bol schválený dňa 27.08.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva v Turčianskych Tepliciach č.87/2007.

K platnému ÚPN-M Turčianske Teplice bol vydaný Krajským pozemkovým úradom v Žiline súhlas podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery, č. j. KPÚ-2007/00889/15J zo dňa 14.08.2007.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta, riešenou v rámci ZaD č.1, boli nové rozvojové plochy, ktoré sú v minimálnom rozsahu, situované v priamej nadväznosti na zastavané územie. Veľká časť navrhovaných plôch sa nachádza v rámci z. ú. mesta, či už ako plochy so zmenou funkcie, resp. nové plochy. Na plochách, nachádzajúcich sa vo východnej časti územia, je navrhnutá zmena funkcie na už odsúhlasených záberoch.

Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. sú poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ v katastrálnych územiach mesta:

Diviaky:	*0857002,*
Turčianske Teplice:	*0829013, 0857002,*
Turčiansky Michal:	*0820013, 0829013, 0857002, 0857202, 0857203*,
Dolná Štubňa:	*0829013, 0857002,*

uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pôdy v riešených lokalitách nie sú prevažne zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy.

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady :

- Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ÚPN mesta Turčianske Teplice - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000 (Ing. arch. P. Krajč, 2007) + textová časť
- Urbanistický návrh ZaD č.1 M=1: 5 000

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnych územiach mesta Turčianske Teplice sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie , š.p.:

- kanál - evid. č. 5306 143 001- vybudovaný v r.1924 o dĺžke 1,333 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov JRD Turčianske Teplice"
- kanál "01"- evid. č. 5306 144 001- vybudovaný v r.1925 o dĺžke 1,900 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov JRD Turčianske Teplice"

- kanál "01"- evid. č.5306 145 001- vybudovaný v r.1926 o dĺžke 1,582 km v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov JRD Turčianske Teplice"

Predmetné odvodňovacie kanály je potrebné rešpektovať aj s ich OP v šírke 5,0 m od osi kanála na obe strany.

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – M Turčianske Teplice ZaD č.1

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle požiadaviek, dotýkajúcich sa ochrany PP, ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP č. 220/2004 z. z. v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. a vyhlášky č.508/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V zmysle §13 zákona č. 220/2012 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa §12, pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú lokality, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-M Turčianske Teplice ZaD č.1, vyznačené v grafickej časti na priesvitke č.8 *"Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch".*

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 v M = 1: 5 000. Plochy sú označené nasledujúcim poradovým číslom záberu, nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-M Turčianske Teplice, s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy:

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj mesta v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- väčšina nových lokalít riešených v rámci ZaD č.1 sa nachádza v z. ú. mesta Turčianske Teplice
- návrh rozvoja obce sčasti aj na chránenej poľnohospodárskej pôde vyplýva zo skutočnosti, že táto pôda sa nachádza priamo aj v z. ú. mesta, resp. v jeho priamom dotyku

Charakteristika lokalít pre jednotlivé zábery:

- ***Nové lokality***

Lokalita č.31 - ***nová***

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. mesta, v k. ú. Diviaky o celkovej výmere 0,97 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, záhrady, ostatná plocha, vodná plocha. V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je lokalita navrhnutá na hromadnú bytovú výstavbu s príslušnou dopravnou, technickou a verejnoprospešnou vybavenosťou.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,54 ha na BPEJ 0833062, skupiny 8.

Lokalita č.32 - ***nová***

Plocha sa nachádza v z. ú. mesta, v k. ú. Diviaky, o celkovej výmere 1,35 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V rámci platného územného plánu mesta bola plocha navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane dopravnej vybavenosti, záber na ňu bol vyhodnotený ako 10a, ale nebol premietnutý do čistopisu územného plánu. Predmetná plocha je v rámci ZaD č.1 ÚPN-M doplnená na výkrese č.8.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,68 ha, z toho 0,60 na BPEJ 0833062 skupiny 8 a 0,08 ha na BPEJ 0857202, skupiny 5.

Lokalita č.33 - ***nová***

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta, v k. ú. Diviaky, o celkovej výmere 3,13 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V rámci platného územného plánu mesta bola plocha navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane dopravnej vybavenosti, záber na ňu bol vyhodnotený ako 10b, ale nebol premietnutý do čistopisu územného plánu. Predmetná plocha je v rámci ZaD č.1 ÚPN-M doplnená na výkrese č.8.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 1,57 ha na BPEJ 0857202, skupiny 5.

Lokalita č.34 - ***nová***

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta, v k. ú. Diviaky, o celkovej výmere 10,67 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je plocha navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane dopravnej, technickej a verejnoprospešnej vybavenosti.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 5,34 ha, z toho 5,32 na BPEJ 0857202, skupiny 5 a 0,02 ha na BPEJ 0857002 skupiny 5.

Lokalita č.35 - ***nová***

Plocha sa nachádza v z. ú. mesta, v k. ú. Dolná Štubňa, o celkovej výmere 0,40 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, záhrada a ostatná plocha. V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch. (V platnom ÚPN mesta bola lokalita vyznačená ako plocha existujúcej OV a existujúcej IBV, čo nezodpovedá skutočnosti).

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,10 ha na BPEJ 0833062, skupiny 8.

Lokalita č.36 - ***nová***

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta, v k. ú. Dolná Štubňa, o celkovej výmere 0,66 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je plocha navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane dopravnej, technickej a verejnoprospešnej vybavenosti.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,33 ha, z toho 0,26 na BPEJ 0857202, skupiny 5, 0,07 ha na BPEJ 0811012 skupiny 6.

- ***Zmeny***

Lokalita č.13a - ***zmena***

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. mesta o celkovej výmere 1,15 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a ostatné plochy. V územnom pláne mesta bola plocha navrhnutá ako športcentrum s predpokladaným záberom 0,92 ha PP. Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline, uvedené v tabuľke č.2.V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je uvedená časť lokality navrhnutá na zmenu funkcie OV - obchodné centrum.

Predpokladaný záber je 0,92 ha z toho 0,16 ha na BPEJ 0833062, skupiny 8 a 0,76 ha na BPEJ 0857002 skupiny 5.

Lokalita č.20a-1 - ***zmena***

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta o celkovej výmere 3,15 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V územnom pláne mesta bola plocha navrhnutá v rámci komplexného urbanistického návrhu ako výhľadové plochy pre hromadné bývanie, v rámci vyhodnotenia PP ako navrhované plochy OV. Na túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline, uvedené v tabuľke č.2. V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je uvedená časť lokality navrhnutá na zmenu funkcie OV+HBV, s príslušnou dopravnou, technickou a verejnoprospešnou vybavenosťou.

Predpokladaný záber je 3,15 ha na BPEJ 0857002 skupiny 5.

Lokalita č.20a-2 - ***zmena***

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta o celkovej výmere 1,57 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V územnom pláne mesta bola plocha navrhnutá v rámci komplexného urbanistického návrhu ako výhľadové plochy pre hromadné bývanie, v rámci vyhodnotenia PP ako navrhované plochy OV (súčasť plochy 20a). Na túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline, uvedené v tabuľke č.2. V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je uvedená časť lokality navrhnutá na zmenu funkcie IBV, s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Predpokladaný záber je 0,80 ha na BPEJ 0857002 skupiny 5.

Lokalita č.20a-3 - ***zmena***

Plocha sa nachádza mimo z. ú. mesta o celkovej výmere 1,03 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda. V územnom pláne mesta bola plocha navrhnutá v rámci komplexného urbanistického návrhu ako výhľadové plochy pre hromadné bývanie, v rámci vyhodnotenia PP ako navrhované plochy OV (súčasť plochy 20a). Pre túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline, uvedené v tabuľke č.2. V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je uvedená ponechaná ako plochy verejnej zelene, vrátane komunikácie.

Predpokladaný záber je 1,03 ha na BPEJ 0857002 skupiny 5.

Lokalita č.20b - ***zmena***

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. mesta o celkovej výmere 1,48 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a ostatná plocha. V územnom pláne mesta bola plocha navrhnutá v rámci komplexného urbanistického návrhu ako výhľadové plochy pre hromadné bývanie, v rámci vyhodnotenia PP ako navrhované plochy OV. Na túto plochu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona KPÚ v Žiline, uvedené v tabuľke č.2. V rámci ZaD č.1 ÚPN-M je uvedená časť lokality navrhnutá na zmenu funkcie OV+HBV, s príslušnou dopravnou, technickou a verejnoprospešnou vybavenosťou.

Predpokladaný záber je 1,21 ha na BPEJ 0857002 skupiny 5.

- ***Oprava nesprávnej výmery***

Lokalita č.13 - *nový záber*

Plocha určená na funkciu navrhovanej OV - športcentrum, bola v návrhu ÚPN-M Turčianske Teplice nesprávne vyhodnotená vzhľadom na zábery PP (časť bola vyhodnotená ako zastavané plochy, čo nezodpovedá reálnemu stavu v území) - súhlas podľa §13 bol daný na menší záber ako je potrebný v

skutočnosti. V rámci ZaD č.1 túto nesprávnu výmeru dávame ako nový záber na časť lokality,v ktorej ostala nezmenená funkcia (OV-športcentrum). V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a zastavané plochy anádvoria.
Predpokladaný záber je 0,65 ha na BPEJ 0833062, skupiny 8.

Tab.č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si vyžadujú **nový záber PP** v rámci ÚPN-M ZaD č.1

Č .lokality v rámci ZaD č.1	Číslo lokali -ty	Funkčné využitie lokality	k.ú.	výmera lokality spolu v ha	kultúra dotknu-tých pozem-kov	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ, poľnohos pod.pôdy	Vybudova-né hydro-meliorač. zariaden.	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
						Spolu v ha	Z toho kód/skupina BPEJ	Z toho Výmera v ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1.1	**31**	HBV	Diviaky	0,97	TTP, záhrady	0,54	0833062/8	0,54	FO	nie	áno
1.2	**32**	IBV+ komuni -kácie	Diviaky	1,35	TTP	0,68	0833062/8 0857202/5	0,60 0,08	FO	odvodňo-vací kanál	áno
-	**33**	IBV+ komuni -kácie	Diviaky	3,13	orná pôda	1,57	0857202/5	1,57	FO	áno (časť)+ odvodňo-vací kanál	nie
1.3	**34**	IBV+ komuni -kácie	Diviaky	10,67	orná pôda	5,34	0857202/5 0857002/5	5,32 0,02	PD Dubové	áno+ odvodňo-vací kanál	nie
1.8	**35**	IBV	Dolná Štubňa	0,40	TTP, záhrada	0,10	0833062/8	0,10	FO	nie	áno
1.9	**36**	IBV+ komuni -kácie	Dolná Štubňa	0,66	TTP	0,33	0857202/5 0811012/6 0833062/8	0,26 0,07 -	FO	nie	nie
-	**13***	OV-športce ntrum	Turčian-ske Teplice	0,65	TTP	0,65	0833062/8	0,65	FO+ mesto	nie	áno
SPOLU				**17,83**		**9,48**		**9,48**			

**oprava nesprávnej výmery v ÚPN-M Turčianske Teplice*

Lokality riešené v rámci ZaD č.1 ÚPN–M Turčianske Teplice si podľa uvedených hodnôt vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere **cca 9,48 ha.**

Tab. č.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, na ktoré bol **vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v Žiline**

Č .lokality v rámci ZaD č.1	Číslo lokali-ty	Funkčné využitie lokality	k.ú.	výmera lokality spolu v ha	kultúra dotknu-tých pozem-kov	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ, poľnohos pod.pôdy	Vybudova-né hydro-meliorač. zariaden.	Iná informáci a - v zast. území k 1.1. 1990
						Spolu v ha	Z toho kód/skupina BPEJ	Z toho Výmera v ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1.4	**13a**	OV - obchod-né centrum	Turčian-ske Teplice	1,15	TTP	0,92	0833062/8 0857002/5	0,16 0,76	FO+ mesto	nie	áno

Č .lokality v rámci ZaD č.1	Číslo lokali-ty	Funkčné využitie lokality	k.ú.	výmera lokality spolu v ha	kultúra dotknu-tých pozem-kov	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ, poľnohos pod.pôdy	Vybudova-né hydro-meliorač. zariaden.	Iná informáci a - v zast. území k 1.1. 1990
						Spolu v ha	Z toho kód/skupina BPEJ	Z toho Výmera v ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1.7	**20a-2**	IBV+ komuni-kácie	Turčian-ske Teplice	1,57	orná pôda	0,80	0857002/5	0,80	PD Mošov-ce	nie	nie
1.10	**20a-1**	OV+ HBV	Turčian-ske Teplice	3,15	orná pôda	3,15	0857002/5	3,15	PD Mošov-ce	nie	nie
-	**20a-3**	zeleň+ komuni-kácia	Turčian-ske Teplice	1,03	orná pôda	1,03	0857002/5	1,03	PD Mošov-ce	nie	nie
1.10	**20b**	OV+ HBV	Turčian-ske Teplice	1,48	TTP, ostatné plochy	1,21	0857002/5	1,21	FO	nie	áno

Poznámka I:

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, sú skupiny BPEJ, ktoré sú v tabuľkách č.1 a č.2 vyznačené podčiarknutím, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka II.:

V lokalite č. 32, 33 je potrebné pri výstavbe rešpektovať odvodňovací krytý kanál Od cesty (ev.č. 5306 145 001), vrátane jeho OP - 5,0 m od osi kanála na obe strany.

Vysvetlivky :

Funkčné využitie: HBV - hromadná bytová výstavba, IBV - individuálna bytová výstavba, OV - občianska vybavenosť

Posúdenie percentuálneho využitia záberov PP v jednotlivých lokalitách, odsúhlasených v ÚPN-M Turčianske Teplice k 31.12.2019

Uvádzame % zastavanosti jednotlivých lokalít z odsúhlasených záberov pre funkcie riešené v ZaD č.1 ÚPN-M T.Teplice:

HBV
- Horné Rakovce - 100%
- TT - východ - 0%

IBV
- Zorkovce - 40%
- T. Michal - 13%
- Diviaky západ - 0%
- Diviaky - Dolné Rakovce - 100%
- T.Teplice - východ - 52%
- Dolná Štubňa - 0%

Názov kapitoly:

2. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

sa mení na:

2. **VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH**

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

C. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ *doplňa sa:* RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Čl. 1 Úvod
Čl. 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Čl. 3 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
Čl. 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
Čl. 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
Čl. 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
Čl. 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
Čl. 8 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
Čl. 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
Čl. 10 Vymedzenie zastavaného územia obce
Čl. 11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Čl. 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Čl. 13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN mesta - územné plány zón, urbanistické štúdie
Čl. 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb
Čl. 15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (samostatná príloha)

Článok 1

Úvod

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na koniec platného textu za odst. **(14)** *sa dopĺňajú nové odstavce* **(15)** - **(16)** *:*

(15) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky

(16) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na koniec platného textu v odst. **(1)** *sa dopĺňajú nové písmená o) - q) :*

o) v celom území je potrebné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a rizika (spracované SVP š.p. Banská Štiavnica), v súlade s výkresom č.2 a schémou záväzných častí,

p) pri výstavbe v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody, stavby nepodpivničovať,

q) pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q_{100}; ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia alebo preukázanie, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín.

Na koniec platného textu v bode **(2)** *sa dopĺňa tabuľka záväzných regulatívov v nasledovných plochách riešených v ZaD č.1 :*

Časti mesta-regulatívy	**Č. loka-lity v ZaD č.1**	**Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie**	**Záväzné regulatívy**
A3-1	**1.2**	*Obytné územie, IBV - navrhované*	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – umiestnenie akýchkoľvek stavieb, je podmienené podrobnejším riešením územia spolu s priľahlým územím zo západnej strany IBV Diviaky - západ (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia) vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy a vzhľadom na riešenie prístupov do vnútra územia – v území riešiť verejnú plochu pre detské ihrisko – odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice
A3-2	**1.3**	*Obytné územie, IBV - navrhované*	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – umiestnenie akýchkoľvek stavieb, je podmienené podrobnejším riešením územia (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia) vzhľadom na obmedzenia, vyplývajúce z OP TI v území a vzhľadom na riešenie prístupov do vnútra územia – v území riešiť verejnú plochu pre detské ihrisko – odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať OP cesty III .triedy – rešpektovať trasu, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu – rešpektovať plochu trafostanice T49 - výmena za kioskovú – do doby prekládky rešpektovať VN vedenie aj s jeho OP – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice
A3-3	**1.5**	*Obytné územie, IBV - navrhované*	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD, resp. nízkopodlažná HBV – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice – pri výstavbe v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody –

Časti mesta-regulatívy	Č. lokality v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
A3-4	**1.7**	*Obytné územie, IBV - navrhované*	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – umiestnenie akýchkoľvek stavieb, je podmienené podrobnejším riešením územia (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia) vzhľadom na riešenie prístupov do vnútra územia – odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať OP cesty I .triedy – pre objekty, slúžiace na bývanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, rešpektovať výsledky hlukových štúdií; v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnúť opatrenia na jej elimináciu (protihlukové opatrenia), ktorých realizáciu si zabezpečí investor na vlastné náklady; riešenie uvedených požiadaviek je podmienkou na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice
A3-5	**1.8**	*Obytné územie, IBV - navrhované*	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať RBk 1 a potok Teplica a jeho OP = 10 m – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice – pri výstavbe v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody
A3-6	**1.9**	*Obytné územie, IBV - navrhované*	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené podrobnejším riešením územia (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia), vzhľadom na riešenie prístupov do vnútra územia – odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – prípustný chov drobných hospodárskych zvierat

Časti mesta-regulatívy	**Č. lokalita v ZaD č.1**	**Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie**	**Záväzné regulatívy**
			– podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice
B2-1	**1.1**	*Obytné územie, HBV - navrhované*	– hlavná funkcia – obytná, obecné nájomné bývanie v bytových domoch (BD) – prípustná doplnková funkcia - občianska vybavenosť (OV) – umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené podrobnejším riešením územia (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia) – max. podlažnosť - 4 NP – max. zastavanosť – 60% pozemku, vrátane spevnených plôch – min. podiel zelene - 40% – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – odstavné a parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku – v rámci pozemku riešiť vybavenosť k BD - zelené plochy, ihrisko pre deti, parkovisko, ap – rešpektovať RBk1 a OP potoka Teplica = 10,0 m – rešpektovať navrhovaný peší chodník popri potoku – rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z OP železnice – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice – pri výstavbe v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody
B2-2	**1.6**	*Obytné územie, HBV - navrhované*	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené podrobnejším riešením územia (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia) – max. podlažnosť - 4 NP vrátane podkrovia – max. zastavanosť – 70% pozemku vrátane spevnených plôch – min. podiel zelene - 30% – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – v rámci pozemku riešiť vybavenosť k BD - zelené plochy, ihrisko pre deti, parkovisko, ap. – v rámci územia vymedziť priestor pre dostatočný počet odstavných a parkovacích miest v súlade s STN, doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – existujúci areál služieb oddeliť od obytného územia izolačnou zeleňou, resp. protihlukovou clonou vertikálneho charakteru, porastenú popínavou zeleňou o min. v =4,0 m nad úrovňou terénu – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice
C7-1	**1.4**	*Plochy občianskej vybavenosti -navrhované*	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia - 70%, vrátane spevnených plôch – min. plochy zelene - 30% – max. výška stavby: +12,0 m od úrovne nivelety priľahlých komunikácií – dopravné napojenie územia riešiť z navrhovanej kruhovej križovatky v juhovýchodnej časti územia – v rámci územia vymedziť priestor pre dostatočný počet odstavných a parkovacích miest v súlade s STN, doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – neprípustné oplocovanie pozemku – územie doplniť vhodnou vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice – pri výstavbe v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody – v rámci územia rešpektovať navrhované pešie trasy
B+C-1	**1.10**	*Zmiešané územie HBV+OV*	– hlavné funkcie –bývanie v bytových domoch (BD) a občianska vybavenosť (OV) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené podrobnejším riešením územia (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia) – max. podlažnosť - 4 NP vrátane podkrovia – max. zastavanosť – 70% pozemku vrátane spevnených plôch – min. podiel zelene - 30% – územie doplniť vhodnou vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou – v rámci pozemku riešiť vybavenosť k BD - zelené plochy, ihrisko pre deti, parkovisko, ap. – v rámci územia vymedziť priestory pre dostatočný počet odstavných a parkovacích miest v súlade s STN, doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – podpivničenie stavieb je možné, pri dodržaní príslušných podmienok ochrany prírodných liečivých zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice – časť územia sa nachádza v OP I. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov - pri výstavbe rešpektovať platnú legislatívu o ochrane vodných zdrojov

Časti mesta-regulatívy	Č. lokality v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
			– rešpektovať OP cesty I. triedy I/65 – pre objekty, slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, rešpektovať výsledky hlukových štúdií; v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnúť opatrenia na jej elimináciu (protihlukové opatrenia, ktorých realizáciu si zabezpečí investor na vlastné náklady; riešenie uvedených požiadaviek je podmienkou na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť
F3-1	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, ap. – zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie – rešpektovať navrhovanú pešiu trasu okolo potoka Teplica – rešpektovať RBk1 a potok Teplica s jeho OP = 10,0 m
F3-2	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu – ostatné funkcie sú neprípustné – plochu zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie
F3-3	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu – ostatné funkcie sú neprípustné – rešpektovať navrhovanú pešiu trasu okolo potoka Teplica – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry (lavička, infotabuľa, ap.) a drobné športoviská okolo navrhovanej pešej trasy – zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie – rešpektovať navrhovanú pešiu trasu okolo potoka Teplica – rešpektovať RBk1 a potok Teplica s jeho OP = 10,0 m
F3-4	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu parkovej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, ap. – zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie
F3-5	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu parkovej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, ap. – neprípustný je výrub stromov; výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – prípustné je zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie
F3-6	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu parkovej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, ap. – neprípustný je výrub stromov; neprípustný je výrub stromov; výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie
F3-7	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, ap. – zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie
F3-8	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, ap. – zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie – rešpektovať navrhovanú pešiu trasu
F3-9	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry (lavička, infotabuľa, detské preliezačky, ap.)
F3-10	**1.12**	*Plochy verejnej zelene*	– rešpektovať vymedzenú funkciu - izolačná zeleň – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť pešiu trasu
G3	**1.11**	*Plochy statickej dopravy*	– hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Na koniec platného textu za bod **(5)** *sa dopĺňajú nové body* **(6)** - **(13)** *:*

(6) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia

(7) v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky

(8) v obytnom území umiestňovať len také služby, ktoré svojim vplyvom neohrozia zdravé bývanie a jeho pohodu

(9) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych

(10) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva

(11) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území

(12) pri plánovaní bytových domov a plôch pre výstavbu rodinných domov je potrebné zabezpečiť vhodnú izolačnú bariéru od existujúcich a plánovaných susedných objektov, ktoré by mohli byť zdrojom (hlučnosti, prašnosti) s prekročenou prípustnou hladinou hluku v zmysle platných právnych predpisov

(13) v blízkosti železničnej trate a letiska rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ich prevádzky (negatívne účinky hluku, otrasov, ...)

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia *dopĺňa sa: "**rekreácie, športu a výroby**"*

Na koniec platného textu za bod **(8)** *sa dopĺňajú nové body* **(9)** - **(19)***:*

(9) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,

(10) odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,

(11) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,

(12) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,

(13) v k. ú. mesta dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,

(14) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy; nové vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky viesť po účelových komunikáciách,

(15) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými multifunkčnými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,

(16) na plochách existujúceho, resp. navrhovaného výrobného územia, ktoré je v priamom dotyku s obytným územím, umiestňovať malé, resp. stredne veľké výrobné prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na obytné prostredie, na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, prachu, pachu, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov, zhoršiť podmienky bývania a životného prostredia v meste, bez kapacitne náročnej nákladnej dopravy,

(17) vo výrobnom území, ktoré je v priamom dotyku s obytným územím, nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov mesta,

(18) navrhované a existujúce výrobné územia odčleniť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou,

(19) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

V celom platnom texte sa mení:

č. ciest z	III/06536	na	III/2174
	III/06537	na	III/2175
	III/06538	na	III/2176
	III/06539	na	III/2177
	III/06545	na	III/2183
	III/06546	na	III/2184
	III/06547	na	III/2139
	III/06567	na	III/2188
	III/01894	na	III/2132
č. želez. tratí z č.171		na	č.118

Na koniec bodu **(1)** *sa dopĺňa:*

Uvažovať s výhľadovou rezervou pre trasovanie rýchlostnej cesty R3 v 2 variantoch tzv. modrý variant a zelený variant - 2. úprava v súlade so závermi Správy o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov "Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa" (ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica).

V bode **(6)** *sa text nahrádza novým znením:*

"Rešpektovať OP letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dolná Štubňa určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-157/84 zo dňa 27.12.1984 a z nich vyplývajúce obmedzenia".

V bode **(12)** *sa:*

vypúšťa: "v zmysle §8 Zákona č.164/1996"
a nahrádza sa: "v zmysle platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach)"

V bode **(14)** *sa:*

vypúšťa: "v zmysle § 8 respektíve §12"
a nahrádza sa: "v zmysle platného"
vypúšťa: "v zmysle § 63 Zákona č. 164/1996"
a nahrádza sa: "v zmysle platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach)"

Na koniec platného textu za bod **(14)** *sa dopĺňajú nové body* **(15)** - **(36)** *:*

(15) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy v zmysle platných STN ,
(16) stavby v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby,
(17) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
(18) v prípade zásahu do telesa cesty I. a III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty,
(19) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
(20) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN,
(21) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny,
(22) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,
(23) všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,

(24) navrhované objekty slúžiace na bývanie situovať, z ekologického hľadiska, v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií...v zmysle platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyjadrenia RÚVZ,

(25) požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach, v súlade s platným zákonom o civilnom letectve:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,

(26) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

(27) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,

(28) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, rešpektovať navrhované nadradené cyklodopravné trasy,

(29) dobudovať cyklistické trasy do susediacich k. ú.,

(30) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podl'a platných Technických podmienok,

(31) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,

(32) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,

(33) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,..),

(34) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,...),

(35) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,

(36) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných; v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

V bode **(1)** *sa v písm. e):*

vypúšťa: "vody z povrchového odtoku do miestnych tokov"
a nahrádza sa: "dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území)"

Na koniec platného textu v bode **(1)** *sa za písm. k) dopĺňajú nové písmená l) - r) :*

l) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby alebo v priemyselných zónach povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,

m) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich podľa možnosti situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,

n) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,

o) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohladňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách a NV SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

p) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platnej STN,

q) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s

následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,

r) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.

V bode **(2)** *sa v písm. b) na koniec dopĺňa:*

" trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA",

V bode **(2)** *sa v písm. c) na koniec dopĺňa:*

"so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike",

Na koniec platného textu v bode **(2)** *sa za písm. f) dopĺňajú nové písmená g) - i) :*

g) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,

h) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,

i) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

V platnom texte bodu **(3)** *sa obsah písmena f) nahrádza:*

"v oblasti tepelnej energetiky rešpektovať koncepčný dokument - Koncepcia rozvoja mesta Turčianske Teplice v oblasti tepelnej energetiky (10/2012)"

Na koniec platného textu v bode **(3)** *sa za písm. f) dopĺňajú nové písmená g) - h) :*

g) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,

h) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

Na koniec platného textu v bode **(4)** *sa za písm. e) dopĺňa nové písmeno f):*

f) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy.

Na koniec článku 7 sa za ods. **(4)** *dopĺňajú nové odseky* **(5) - (8):**

(5) Verejné osvetlenie

a) rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia do navrhovaných plôch.

(6) Požiadavky civilnej ochrany

a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

b) v prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q_{100}; ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia(spracované SVP š.p. Banská Štiavnica) alebo preukázať, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín,

c) technické prostriedky pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany s min. dosahom 1.500 m, sú umiestnené na streche budov MsÚ Turčianske Teplice, kultúrneho domu v Diviakoch a kultúrneho domu v Turčianskom Michale.

(7) Požiadavky požiarnej ochrany

a) Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

(8) Ochrana pred povodňami

a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,

b) rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia; v prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný

preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q_{100}; ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia(spracované SVP š.p. Banská Štiavnica) alebo preukázať, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín,

c) vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (min.0,5 -1,0 m nad úroveň Q_{100}),

d) pre objekty situované v blízkosti ostatných vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok $_{Q100}$ - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100}, mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby,

e) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
   1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
   2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
   3) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.),
   4) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
   5) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
   6) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
   7) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
   8) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
   9) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
   10) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V platnom texte sa v ods. **(16)** *obsah nahrádza novým znením:*

" Rešpektovať aktuálny RÚSES okresu Turčianske Teplice (r.2013) a z neho vyplývajúce prvky ekologickej stability".

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Na koniec platného textu za ods. **(22)** *sa dopĺňajú nové odseky* **(23)** - **(26)** *:*

(23) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a) Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

b) Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

e) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

f) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

g) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

h) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

(24) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

a) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
b) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
c) komunikácie na území mesta riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
d) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní); zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné,
e) v navrhovaných a existujúcich prevádzkach výroby neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
f) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
g) pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.

(25) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné:

a) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
b) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
c) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
d) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
e) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
f) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská.

(26) nakladanie s odpadmi:

a) rešpektovať platné právne predpisy o odpadoch,
b) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja, mesta Turčianske Teplice a všeobecne záväzné nariadenia mesta o odpadoch,
c) v území je potrebné zabezpečiť po nepovolených skládkach odpadov sanáciu a rekultiváciu; pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

V platnom texte sa v bode **(2)** *dopĺňa na koniec:*

v písmene a)

v lokalite Stará píla II., v lokalite na Ul. školská, v lokalite z južnej strany Ul. dlžiny a v lokalite medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V platnom texte sa v bode **(1)** *sa v písm. e) obsah nahrádza novým znením:*

e) genofondové lokality s označením v R-ÚSES mesta Turčianske Teplice:
- č 20 Riečny ekosystém Turca
- č.34 Dolinka (Závodie)
- č.54 Diviaky
- č.55 Diviacky háj
- č.62 Rybníky pri Požehoch
- č.63 Požezská terasa
- č.64 Pri Tokárove
- č.65 Stredný tok Teplice (sčasti navrhované maloplošné chránené územie).
- č.70 Vichtiny (niva Somolického potoka medzi Hájom a Turčianskym Michalom)
- č.74 Park v Turčianskych Tepliciach
- č.103 Diviacke kruhy
- č.110 Za Dúbravami

V platnom texte sa v ods. **(6)** *obsah nahrádza novým znením:*

(6) Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

OP upravuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.392/2007 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach a ktorá určuje v OP druhy zakázaných činností:

a) Ochranné pásmo I. stupňa
Ochranné pásmo I. stupňa chráni vývervovú oblasť a zohľadňuje geologicko-hydrogeologické pomery a urbanistické využitie územia. Západná hranica vedie po ulici J. Kollára od ostrovčeka cesty pri liečebnom dome Alfa, parcelné číslo KN 976/1, po križovatku pri štadióne, kde sa otáča smerom na východ a kolmo pretína tok Teplica, pokračuje Školskou ulicou až po križovatku s Partizánskou ulicou. Východná hranica vedie po Partizánskej ulici smerom na sever, kde pri pravouhlom otáčaní ulice pokračuje smerom severoseverozápad – juhojuhovýchod medzi rekreačné stredisko a budovu mestského úradu, kde sa otáča smerom na západ. Severná hranica kolmo pretína ulicu SNP a tok Teplica a medzi budovou hotela Vyšehrad a liečebného domu Alfa sa napája na západnú hranicu.

b) Ochranné pásmo II. stupňa
Južná hranica sa začína na obslužnej komunikácii 0.5 km od hospodárskeho dvora v smere na Sklené, vedie východným smerom na križovatku ciest I/65 a I/14. Na križovaní ciest medzi Dolnou Štubňou a Hornou Štubňou na Dolný Harmanec sa hranica otáča smerom na sever, je vedená po ceste I/65 smerom na Turčianske Teplice, kde sa na 112,2 km, v oblasti križovania s tokom Teplica otáča smerom na severovýchod na obec Háj. Štátnou cestou z Čremošného pokračuje východná hranica v smere na Turčianske Teplice. Hranica sa pred cestným nadjazdom otáča a kopíruje Somolický potok v smere na Turčiansky Michal až po cestu III/06569 na vstupe do Turčianskeho Michala. Severná hranica je vedená v priamom smere poza ihrisko, cez križovanie cesty I/65 a cesty III/06545. Od tejto križovatky kopíruje severná hranica cestu III/06545, cez železničné priecestie smerom na Dubové. V oblasti križovania cesty III/06545 s Ivančinským potokom sa stáča južným smerom. Západná hranica je určená na základe zlomovej línie v smere sever – juh, vedie cez Diviacke háje, západne od vrtov TTŠ-1 a HM-2 v oblasti rybnej farmy, až po obslužnú komunikáciu za Novým dvorom, kde sa západná hranica končí.

V platnom texte sa v ods. **(10)** *text prvého odstavca nahrádza novým znením:*

Mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma ciest v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách:

a) rýchlostná cesta R3 - 100 m od osi krajného jazdného pruhu
b) cesty I. triedy - 50 m obojstranne od osi vozovky
c) cesty III. triedy - 20 m obojstranne od osi vozovky

Na koniec platného textu za ods. **(12)** *sa dopĺňajú nové odseky* **(13)** - **(14)**:

(13) Ochranné pásma odvodňovacích (hydromelioračných) kanálov
Rešpektovať odvodňovacie kanály - ev.č. 5306 143 001, 5306 144 001, 5306 145 001 - aj s OP v šírke 5,0 m od osi kanála na obe strany.

(14) Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu
Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

a) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; celé súčasné zastavané územie spadá do územia so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobností o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
b) 4 evidované odvezené skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava.(viď výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh.... v M 1:10000) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

V platnom texte sa v ods. **(3)** *dopĺňa na koniec:*

v písmene a)

– v lokalitách: na Ul. 1.mája, Stará píla I., Stará píla II., Ul. robotnícka, Ul. školská, z južnej strany Ul. dlžiny a medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65,

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-mesta – územné plány zón, urbanistické štúdie

V platnom texte sa v ods. **(2)** *dopĺňajú za písm. n) nové písmená o) - r) :*

o) Lokalita na Ul.1.mája,
p) Lokalita Stará píla I,
q) Lokalita Stará píla II,
r) Lokalita na Ul. robotnícka,
s) Lokalita na Ul. školská,
t) Lokalita z južnej strany Ul. dlžiny,
u) Lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.

Článok 15

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (samostatná príloha).
Viď nasledujúca strana.

Za článok 15 sa dopĺňajú body ***D, E****:*

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Územného plánu mesta Turčianske Teplice – Zmeny a doplnky č.1, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu mesta Turčianske Teplice, schválené uznesením č. 494/2006 zo dňa 16.11.2006
- Územný plán mesta Turčianske Teplice, schválený uznesením č. 87/2007 zo dňa 27.8.2007
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 - č.5
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice (ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica, 2013)

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Turčianske Teplice - Zmeny a doplnky č.1" (k ÚPD bude priložená po ukončení pripomienkového konania).