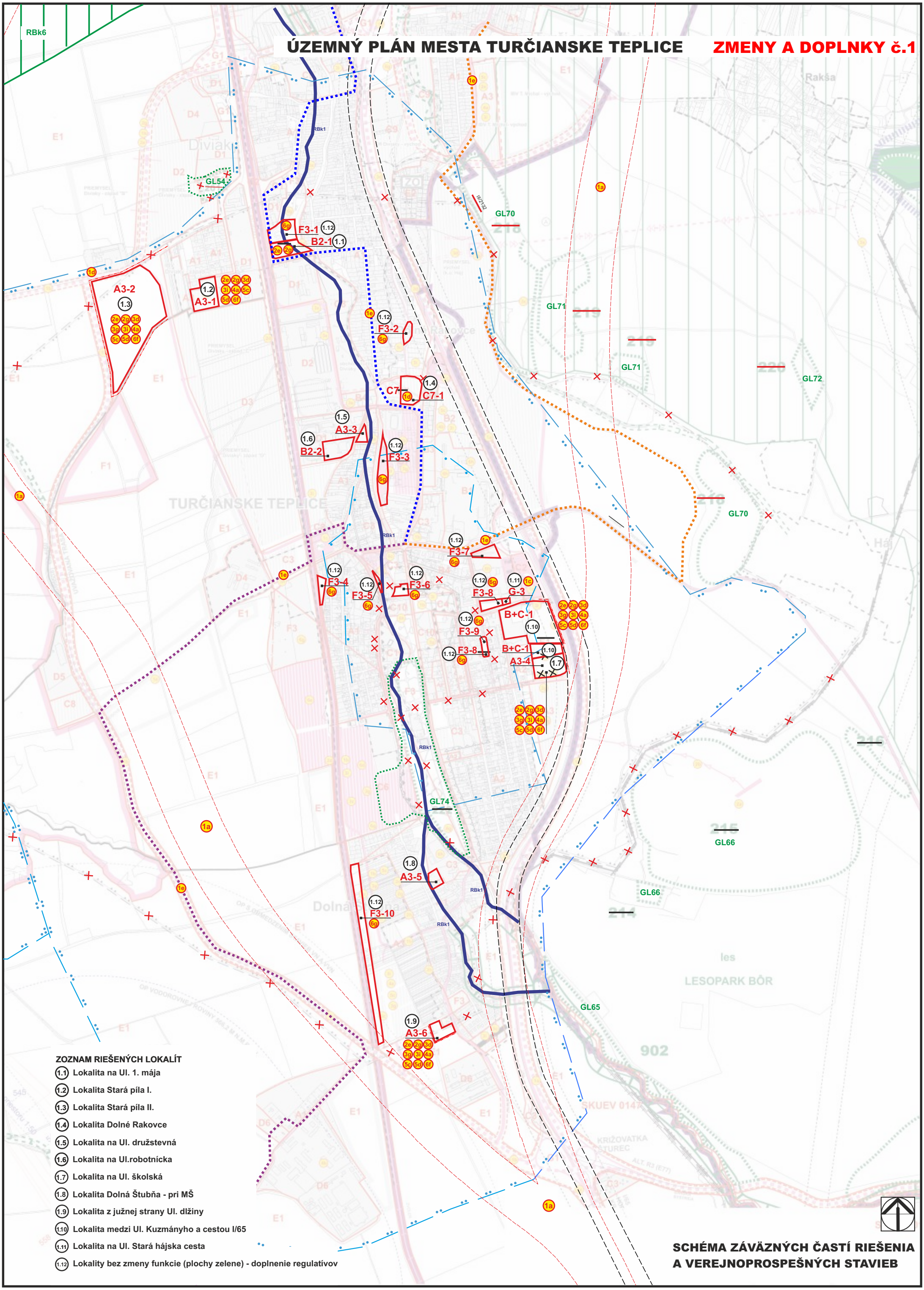
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

1.1 Lokalita na Ul. 1. mája
1.2 Lokalita Stará píla I.
1.3 Lokalita Stará píla II.
1.4 Lokalita Dolné Rakovce
1.5 Lokalita na Ul. družstevná
1.6 Lokalita na Ul.robotnícka
1.7 Lokalita na Ul. školská
1.8 Lokalita Dolná Štubňa - pri MŠ
1.9 Lokalita z južnej strany Ul. dlžiny
1.10 Lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65
1.11 Lokalita na Ul. Stará hájska cesta
1.12 Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

LEGENDA

STAV NÁVRH

KATASTRÁLNE HRANICE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

ZASTAVANÉ PLOCHY - VÝHĽAD

HRANICE REGULATÍVOV

PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ KORIDORY

A3-1 — OZNAČENIE REGULATÍVU PODĽA PRÍSLUŠNEJ FUNKČNEJ PLOCHY

A — PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA

B — PLOCHY S PREVAHOU HROMADNÉHO BÝVANIA

C — PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

D — PLOCHY VÝROBY

E — PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMIA - POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA

F — PLOCHY S PREVAHOU VEREJNEJ, IZOLAČNEJ ZELENE, PARKY, BEZ ZMENY FUNKCIE, DOPLNENIE REGULATÍVOV

G — PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY

NÁRODNÝ PARK VEĽKÁ FATRA - 3° OCHRANY

OCHRANNÉ PÁSMO NP VEĽKÁ FATRA - 2°OCHRANY

OP I. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA

OP II. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA

OP I. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

OP II.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

SUBPÁSMO OP II. STUPŇA PRÍR. LIEČ.ZDR.

OP III. STUPŇA PRÍR. LIEČ.ZDR.

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

RBk6 — BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

GL74 — GENOFONDOVÉ LOKALITY

NATURA - SKUEV

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

RBk1 — BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (RÚSES T. TEPLICE)

1.3 — ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD č.1

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

UPN VUC ŽILINSKÉHO KRAJA - CYKLOSTRATÉGIA - navrhovaná kostrová sieť cyklotrás

KORIDOR HLAVNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = TURČIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA

KORIDOR PRÍPOJNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = MARTINSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA

EXISTUJÚCA CYKLOTRASA ev.č. 2421 TURČIANSKE TEPLICE - SKLENÉ - REMATA

STAV NÁVRH

1a — VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1 — VPS - DOPRAVNÉ

2 — VPS - VODOHOSPODÁRSKE

3 — VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

4 — VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

5 — VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ELEKTRONICKÝCH MÉDIÍ

6 — VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ÚZEMIA

PLOŠNÉ A LÍNIOVÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

PLOCHY ŽELEZNICE

HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA

OP I.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM R3 - VÝHĽAD

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ*

1a VÝSTAVBA RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 A S ŇOU SÚVISIACE STAVBY

1b VÝSTAVBA KOMUNIKÁCIÍ V MESTE

1c VÝSTAVBA VEREJNÝCH PARKOVÍSK

1d PLOCHY A STAVBY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY, AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK, VRÁTANE PRÍSTREŠKOV A ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV

1e VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ V MESTE A REGIONÁLNYCH CYKLOTRÁS

2 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKE*

2e ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

2g ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

3 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRINOU*

3d VÝSTAVBA NOVÝCH VN KÁBLOVÝCH TRÁS, NÁHRADNÉ VN KÁBLE ZA DEMONTÁŽ VZDUŠNEJ VN SIETE

3g VÝSTAVBA NOVÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

3i VÝSTAVBA KÁBLOVEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

4 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM*

4a PREDĹŽENIE STL ROZVODNEJ SIETE DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

5 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ*

5c VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE DO PLÔCH NOVEJ VÝSTAVBY

5d ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU A KÁBLOVEJ TELEVÍZIE DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

6 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OSTATNÉ*

6f VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRÍSK A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

6g VÝSTAVBA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE S PRÍSLUŠNOU DOPRAVNOU A TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		Číslo výkresu	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka