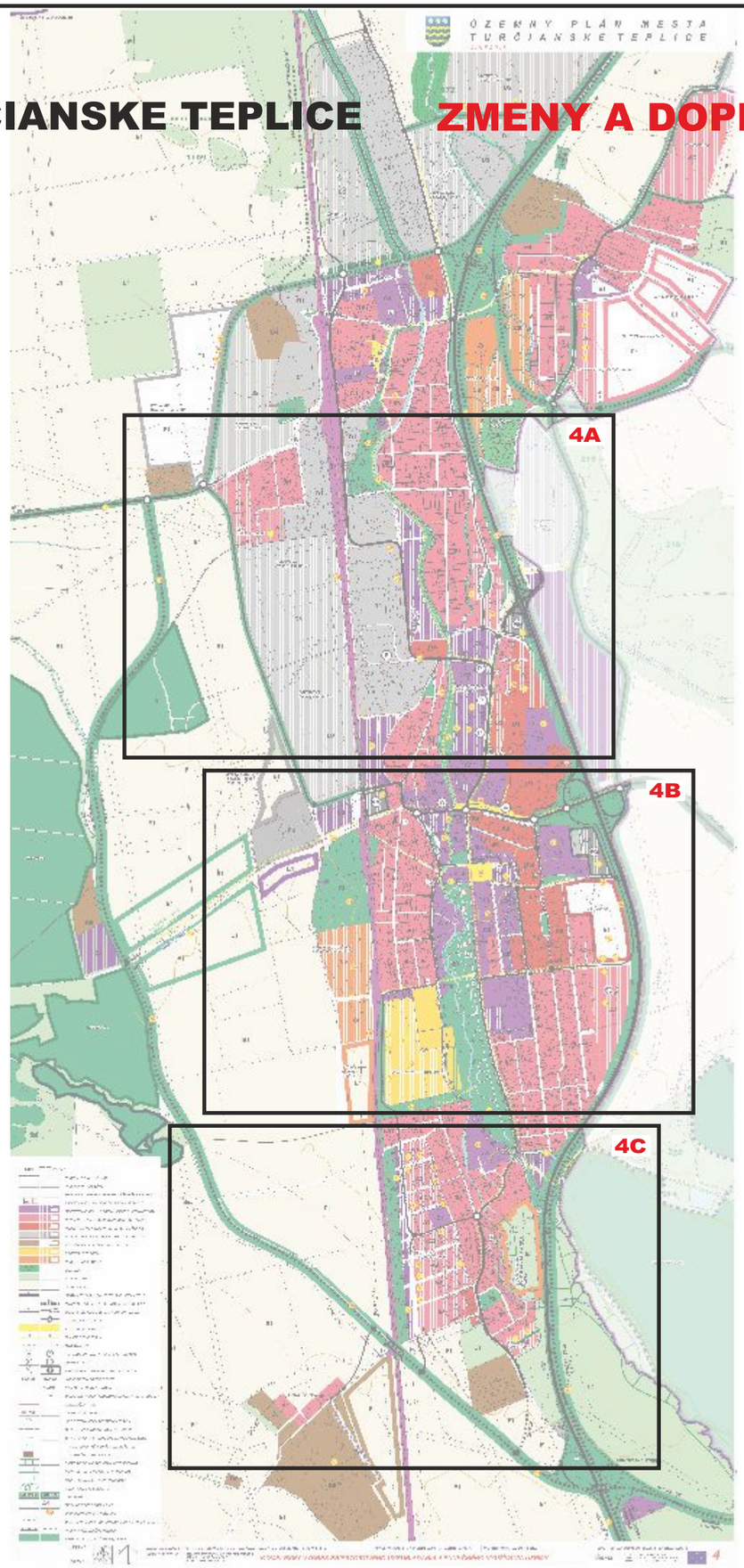
Výkres č.4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

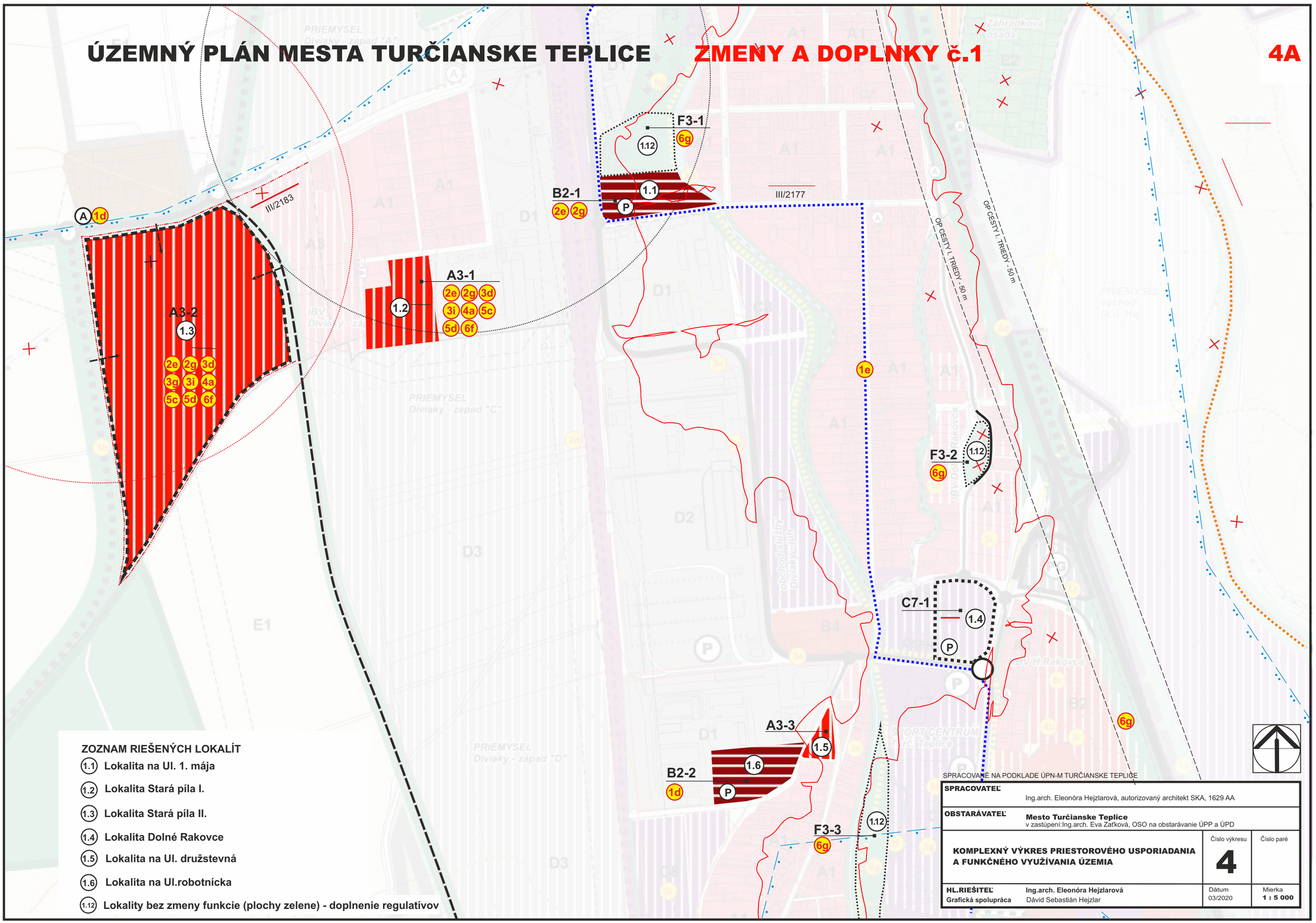
ZMENY A DOPLNKY č.1



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

KLAD VÝKRESOV
PRE ZMENY A DOPLNKY č.1 - SCHÉMA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE — ZMENY A DOPLNKY č.1 — 4A



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (1.1) Lokalita na Ul. 1. mája
- (1.2) Lokalita Stará píla I.
- (1.3) Lokalita Stará píla II.
- (1.4) Lokalita Dolné Rakovce
- (1.5) Lokalita na Ul. družstevná
- (1.6) Lokalita na Ul.robotnícka
- (1.12) Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **4**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

4B

III/2175

III/2174

F3-4 6g 1.12

F3-5 6g 1.12

F3-6 6g 1.12

F3-7 6g 1.12

F3-8 6g 1.12

F3-9 6g 1.12

G-3 1c 1.11

B+C-1 1b 1c 2e 2g 3d 3g 3i 4a 5c 5d 6f 6g 1.10

A3-4 2e 2g 3d 3g 3i 4a 5c 5d 1b 1.7 1b

1e

1a

OP CESTY I. TRIEDY - 50 m

OP RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 - 100 m

voľnočasové aktivity cyklotriál, skateboard

MESTSKÝ ŠPORTOVÝ AREÁL

IBV východ

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

1.7 Lokalita na Ul. školská

1.10 Lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65

1.11 Lokalita na Ul. Stará hájska cesta

1.12 Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **4**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

4C

A3-5

1.8

1.12

F3-10

6g

III/2188

č.118

OP CESTY I. TRIEDY - 50 m

OP RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 - 100 m

1.9

A3-6

1b 2e 2g

3d 3g 3i

4a 5c 5d

6f 6g

1a

1e

IBV ŠTUBŇA - západ

Dolná Štubňa

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **4**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ Grafická spolupráca	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

1.8 Lokalita Dolná Štubňa - pri MŠ

1.9 Lokalita z južnej strany Ul. dlžiny

1.12 Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

LEGENDA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

HRANICA KATASTRA OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY A STROMY

OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOV OBČ. VYBAVENOSTI

OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA

ŠPORTOVÉ PLOCHY

REKREAČNÉ PLOCHY

CINTORÍN

PLOCHY TTP

ORNÉ PÔDY

CESTA I.TRIEDY I/65 = NAVRHOVANÁ R3 PODĽA ÚPN VÚC ŽK

NAVRHOVANÁ R3 PODĽA ÚPN VÚC ŽK = CESTA I.TRIEDY I/65

CESTA III.TR. KOM.ZBERNÁ, FUNKČNÁ TR. B3

KRUHOVÁ KRIŽOVATKA

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA

HLAVNÉ PEŠIE TRASY

CYKLOTRASY

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

PARKOVISKO

VEĽKOKAPACITNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE

III/2174 — ČÍSLO TRIEDY/ČÍSLO CESTY

KATEGÓRIA CESTY - ZÁMER

ČÍSLO CESTNÉHO ŤAHU HOMOGENIZOVANÉHO - ZÁMER

ŽELEZNIČNÁ TRAŤ

ŽST — ŽELEZNIČNÁ STANICA

OP I. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA

OP II. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA

OP I.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

OP II.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

ČOV TURČIANSKE TEPLICE

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

176 — GENOFONDOVÉ LOKALITY

LESOPARK — LESOPARK

A3-1 — URBANISTICKÉ REGULATÍVY

1a — VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ VEĽKÁ FATRA

HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA

F3 — VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, PARKY, BEZ ZMENY FUNKCIE DOPLNENIE REGULATÍVOV

DOPLNENIE LEGENDY K ZaD č.1

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (HBV+OV)

1.3 — ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD č.1

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

NEVYHNUTNÉ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE ÚZEMIA

1.4 — LOKALITA BEZ ZMENY FUNKCIE

1.12 — LOKALITY BEZ ZMENY FUNKCIE (PLOCHY ZELENE) - DOPLNENIE REGULATÍVOV

DOPRAVNÉ NAPOJENIE

OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

IZOCHRÓNA MIN. ČASOVEJ DOSTUPNOSTI HROMADNEJ DOPRAVY

118 — ČÍSLO TRATE

UPN VUC ŽILINSKÉHO KRAJA - CYKLOSTRATÉGIA - navrhovaná kostrová sieť cyklotrás

KORIDOR HLAVNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = TURČIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA

KORIDOR PRÍPOJNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = MARTINSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA

EXISTUJÚCA CYKLOTRASA ev.č. 2421 TURČIANSKE TEPLICE - SKLENÉ - REMATA

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 MOŠOVCE - HORNÁ ŠTUBŇA - podľa prílohy k správe o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z., ENVIGEO a.s., 05/2019 - VÝHĽAD

MODRÝ VARIANT

ZELENÝ VARIANT, 2. ÚPRAVA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM R3

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ*

- 1a VÝSTAVBA RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 A S ŇOU SÚVISIACE STAVBY
- 1b VÝSTAVBA KOMUNIKÁCIÍ V MESTE
- 1c VÝSTAVBA VEREJNÝCH PARKOVÍSK
- 1d PLOCHY A STAVBY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY, AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK, VRÁTANE PRÍSTREŠKOV A ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV
- 1e VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ V MESTE A REGIONÁLNYCH CYKLOTRÁS

2 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKE*

- 2e ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 2g ROZŠÍRENIESPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

3 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRINOU*

- 3d VÝSTAVBA NOVÝCH VN KÁBLOVÝCH TRÁS, NÁHRADNÉ VN KÁBLE ZA DEMONTÁŽ VZDUŠNEJ VN SIETE
- 3g VÝSTAVBA NOVÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 3i VÝSTAVBA KÁBLOVEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

4 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM*

- 4a PREDĹŽENIE STL ROZVODNEJ SIETE DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

5 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ*

- 5c VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE DO PLÔCH NOVEJ VÝSTAVBY
- 5d ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU A KÁBLOVEJ TELEVÍZIE DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

6 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OSTATNÉ*

- 6f VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRÍSK A ŠPORTOVÝCH PLÔCH
- 6g VÝSTAVBA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE S PRÍSLUŠNOU DOPRAVNOU A TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **4**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**