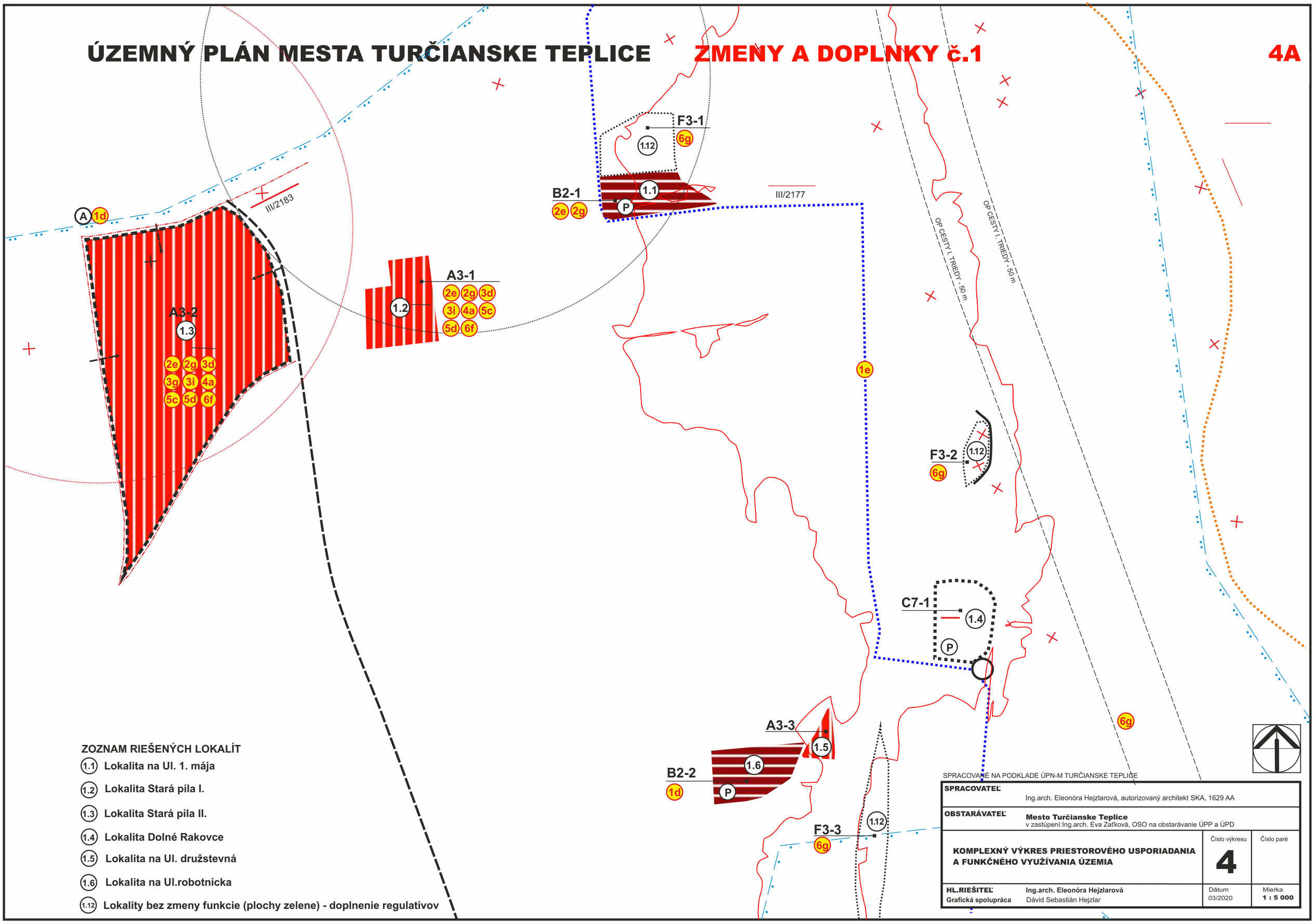
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE — ZMENY A DOPLNKY č.1 — 4A



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (1.1) Lokalita na Ul. 1. mája
- (1.2) Lokalita Stará píla I.
- (1.3) Lokalita Stará píla II.
- (1.4) Lokalita Dolné Rakovce
- (1.5) Lokalita na Ul. družstevná
- (1.6) Lokalita na Ul.robotnícka
- (1.12) Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **4**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

4B

III/2175

III/2174

1e

F3-4 — 1.12 — 6g

F3-5 — 1.12 — 6g

F3-6 — 1.12 — 6g

F3-7 — 1.12 — 6g

F3-8 — 1.12 — 6g

G-3 — 1.11 — 1c

B+C-1 — 1.10 — 1b 1c 2e 2g 3d 3g 3i 4a 5c 5d 6f 6g

F3-9 — 1.12 — 6g

A3-4 — 1.7 — 2e 2g 3d 3g 3i 4a 5c 5d 1b 1b

1a

OP CESTY I. TRIEDY - 50 m

OP RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 - 100 m

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (1.7) Lokalita na Ul. školská
- (1.10) Lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65
- (1.11) Lokalita na Ul. Stará hájska cesta
- (1.12) Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **4**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

4C

1.12

F3-10
6g

A3-5
1.8

1.9

A3-6
1b 2e 2g
3d 3g 3i
4a 5c 5d
6f 6g

1a

1e

III/2188

č.118

OP RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 - 100 m

OP CESTY I. TRIEDY - 50 m

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

(1.8) Lokalita Dolná Štubňa - pri MŠ

(1.9) Lokalita z južnej strany Ul. dlžiny

(1.12) Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **4**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová**	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**
Grafická spolupráca	Dávid Sebastián Hejzlar		

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

LEGENDA

STAV NÁVRH/VÝHĽAD

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

CESTA I.TRIEDY I/65 = NAVRHOVANÁ R3 PODĽA ÚPN VÚC ŽK

NAVRHOVANÁ R3 PODĽA ÚPN VÚC ŽK = CESTA I.TRIEDY I/65

KRUHOVÁ KRIŽOVATKA

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

PARKOVISKO

III/2174 ČÍSLO TRIEDY/ČÍSLO CESTY

OP I.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

OP II.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

STAV NÁVRH/VÝHĽAD

A3-1 URBANISTICKÉ REGULATÍVY

1a VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

F3 VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, PARKY, BEZ ZMENY FUNKCIE DOPLNENIE REGULATÍVOV

DOPLNENIE LEGENDY K ZaD č.1

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (HBV+OV)

1.3 ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD č.1

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

NEVYHNUTNÉ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE ÚZEMIA

1.4 LOKALITA BEZ ZMENY FUNKCIE

1.12 LOKALITY BEZ ZMENY FUNKCIE (PLOCHY ZELENE) - DOPLNENIE REGULATÍVOV

DOPRAVNÉ NAPOJENIE

OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

IZOCHRÓNA MIN. ČASOVEJ DOSTUPNOSTI HROMADNEJ DOPRAVY

118 ČÍSLO TRATE

UPN VUC ŽILINSKÉHO KRAJA - CYKLOSTRATÉGIA - navrhovaná kostrová sieť cyklotrás

KORIDOR HLAVNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = TURČIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA

KORIDOR PRÍPOJNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = MARTINSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA

EXISTUJÚCA CYKLOTRASA ev.č. 2421 TURČIANSKE TEPLICE - SKLENÉ - REMATA

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 MOŠOVCE - HORNÁ ŠTUBŇA - podľa prílohy k správe o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z., ENVIGEO a.s., 05/2019 - VÝHĽAD

MODRÝ VARIANT

ZELENÝ VARIANT, 2. ÚPRAVA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM R3

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ*

1a VÝSTAVBA RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 A S ŇOU SÚVISIACE STAVBY

1b VÝSTAVBA KOMUNIKÁCIÍ V MESTE

1c VÝSTAVBA VEREJNÝCH PARKOVÍSK

1d PLOCHY A STAVBY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY, AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK, VRÁTANE PRÍSTREŠKOV A ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV

1e VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ V MESTE A REGIONÁLNYCH CYKLOTRÁS

2 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKE*

2e ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

2g ROZŠÍRENIESPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

3 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRINOU*

3d VÝSTAVBA NOVÝCH VN KÁBLOVÝCH TRÁS, NÁHRADNÉ VN KÁBLE ZA DEMONTÁŽ VZDUŠNEJ VN SIETE

3g VÝSTAVBA NOVÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

3i VÝSTAVBA KÁBLOVEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

4 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM*

4a PREDĹŽENIE STL ROZVODNEJ SIETE DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

5 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ*

5c VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE DO PLÔCH NOVEJ VÝSTAVBY

5d ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU A KÁBLOVEJ TELEVÍZIE DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

6 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OSTATNÉ*

6f VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRÍSK A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

6g VÝSTAVBA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE S PRÍSLUŠNOU DOPRAVNOU A TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **4**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**