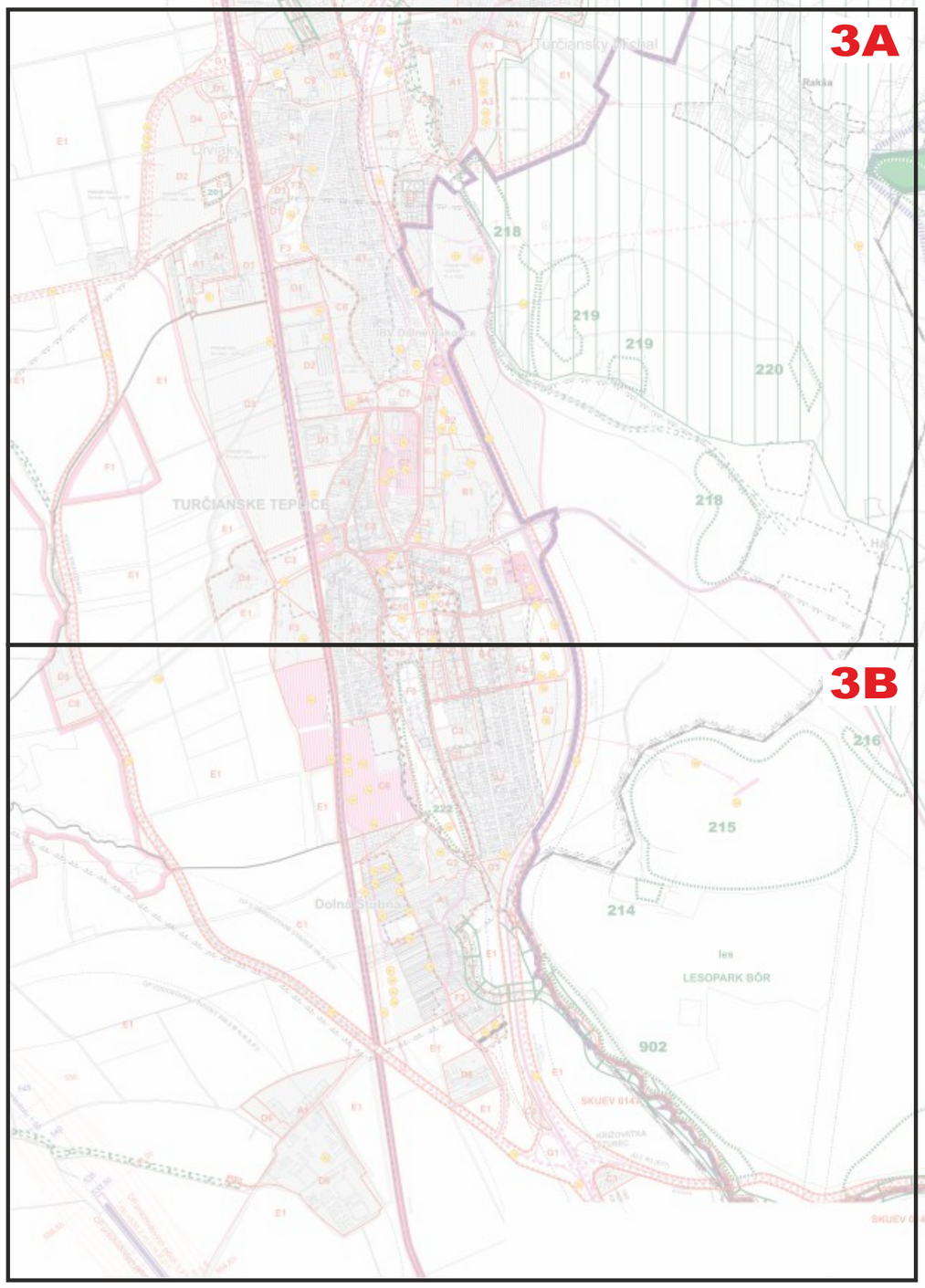
Výkres č.3

NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

M 1 : 10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1





NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

KLAD VÝKRESOV

PRE ZMENY A DOPLNKY č.1 - SCHÉMA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

3A

RBk6

RBk1

GL54

GL70

GL71

GL72

III/2132

A3-2 (1.3) — 2e 2g 3d / 3g 3i 4a / 5c 5d 6f

A3-1 (1.2) — 2e 2g 3d / 3i 4a 5c / 5d 6f

F3-1 (1.12) — 6g

B2-1 (1.1) — 2e 2g

F3-2 (1.12) — 6g

C7 (1d) — C7-1 (1.4)

A3-3 (1.5)

B2-2 (1.6)

F3-3 (1.12) — 6g

F3-7 (1.12) — 6g

F3-4 (1.12) — 6g

F3-5 (1.12) — 6g

F3-6 (1.12) — 6g

F3-8 (1.12) — 6g

G-3 (1.11) — 1c

B+C-1 — 2e 2g 3d / 3g 3i 4a / 5c 5d 6f

F3-9 (1.12) — 6g

(1.10)

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (1.1) Lokalita na Ul. 1. mája
- (1.2) Lokalita Stará píla I.
- (1.3) Lokalita Stará píla II.
- (1.4) Lokalita Dolné Rakovce
- (1.5) Lokalita na Ul. družstevná
- (1.6) Lokalita na Ul.robotnícka
- (1.10) Lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65
- (1.11) Lokalita na Ul. Stará hájska cesta
- (1.12) Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ		Číslo výkresu **3**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 10000**
Grafická spolupráca	Dávid Sebastián Hejzlar		

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

3B

F3-8
1.12
6g

B+C-1
1.10

A3-4
1.7

2e 2g 3d
3g 3i 4a
5c 5d 6f

RBk1

GL74

1a

1.8
A3-5

RBk1

1.12
F3-10
6g

RBk1

GL66

GL66

215

216

214

les
LESOPARK BÔR

902

GL65

1.9
A3-6
2e 2g 3d
3g 3i 4a
5c 5d 6f

1e

KUEV 0147

KRIŽOVATKA ŠTUREC

ALT. R3 (E77)

1a

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- 1.7 Lokalita na Ul. školská
- 1.8 Lokalita Dolná Štubňa - pri MŠ
- 1.9 Lokalita z južnej strany Ul. dlžiny
- 1.10 Lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65
- 1.12 Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ		Číslo výkresu **3**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 10000**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNE HRANICE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		ZASTAVANÉ PLOCHY - VÝHĽAD
		HRANICE REGULATÍVOV
		PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ KORIDORY
	A3-1	OZNAČENIE REGULATÍVU PODĽA PRÍSLUŠNEJ FUNKČNEJ PLOCHY
	A	PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
	B	PLOCHY S PREVAHOU HROMADNÉHO BÝVANIA
	C	PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	D	PLOCHY VÝROBY
	E	PLOCHY NEURBANIZOVANÉHO ÚZEMIA - POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
	F	PLOCHY S PREVAHOU VEREJNEJ, IZOLAČNEJ ZELENE, PARKY, BEZ ZMENY FUNKCIE, DOPLNENIE REGULATÍVOV
	G	PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
		NÁRODNÝ PARK VEĽKÁ FATRA - 3° OCHRANY
		OCHRANNÉ PÁSMO NP VEĽKÁ FATRA - 2°OCHRANY
		OP I. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA
		OP II. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA
		OP I. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
		OP II.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
		~~SUBPÁSMO OP II. STUPŇA PRÍR. LIEČ.ZDR.~~
		~~OP III. STUPŇA PRÍR. LIEČ.ZDR.~~
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	RBk6	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	GL74	GENOFONDOVÉ LOKALITY
		NATURA - SKUEV
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA
	RBk1	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (RÚSES T. TEPLICE)
	1.3	ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD č.1
		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

UPN VUC ŽILINSKÉHO KRAJA - CYKLOSTRATÉGIA - navrhovaná kostrová sieť cyklotrás

	KORIDOR HLAVNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = TURČIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA
	KORIDOR PRÍPOJNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = MARTINSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
	EXISTUJÚCA CYKLOTRASA ev.č. 2421 TURČIANSKE TEPLICE - SKLENÉ - REMATA

STAV	NÁVRH	
	1a	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	1	VPS - DOPRAVNÉ
	2	VPS - VODOHOSPODÁRSKE
	3	VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
	4	VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
	5	VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ELEKTRONICKÝCH MÉDIÍ
	6	VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ÚZEMIA
		PLOŠNÉ A LÍNIOVÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		PLOCHY ŽELEZNICE
		HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA
		OP I.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM R3 - VÝHĽAD

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ*

- 1a VÝSTAVBA RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 A S ŇOU SÚVISIACE STAVBY
- 1b VÝSTAVBA KOMUNIKÁCIÍ V MESTE
- 1c VÝSTAVBA VEREJNÝCH PARKOVÍSK
- 1d PLOCHY A STAVBY ZARIADENÍ VEREJNEJ DOPRAVY, AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK, VRÁTANE PRÍSTREŠKOV A ZASTÁVKOVÝCH PRUHOV
- 1e VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ V MESTE A REGIONÁLNYCH CYKLOTRÁS

2 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKE*

- 2e ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 2g ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

3 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRINOU*

- 3d VÝSTAVBA NOVÝCH VN KÁBLOVÝCH TRÁS, NÁHRADNÉ VN KÁBLE ZA DEMONTÁŽ VZDUŠNEJ VN SIETE
- 3g VÝSTAVBA NOVÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC VO VÄZBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 3i VÝSTAVBA KÁBLOVEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

4 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM*

- 4a PREDĹŽENIE STL ROZVODNEJ SIETE DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

5 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TELEKOMUNIKAČNÉ*

- 5c VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE DO PLÔCH NOVEJ VÝSTAVBY
- 5d ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU A KÁBLOVEJ TELEVÍZIE DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

6 *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OSTATNÉ*

- 6f VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRÍSK A ŠPORTOVÝCH PLÔCH
- 6g VÝSTAVBA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE S PRÍSLUŠNOU DOPRAVNOU A TECHNICKOU VYBAVENOSŤOU

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ		Číslo výkresu **3**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová**	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 10000**
Grafická spolupráca	Dávid Sebastián Hejzlar		