Výkres č.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

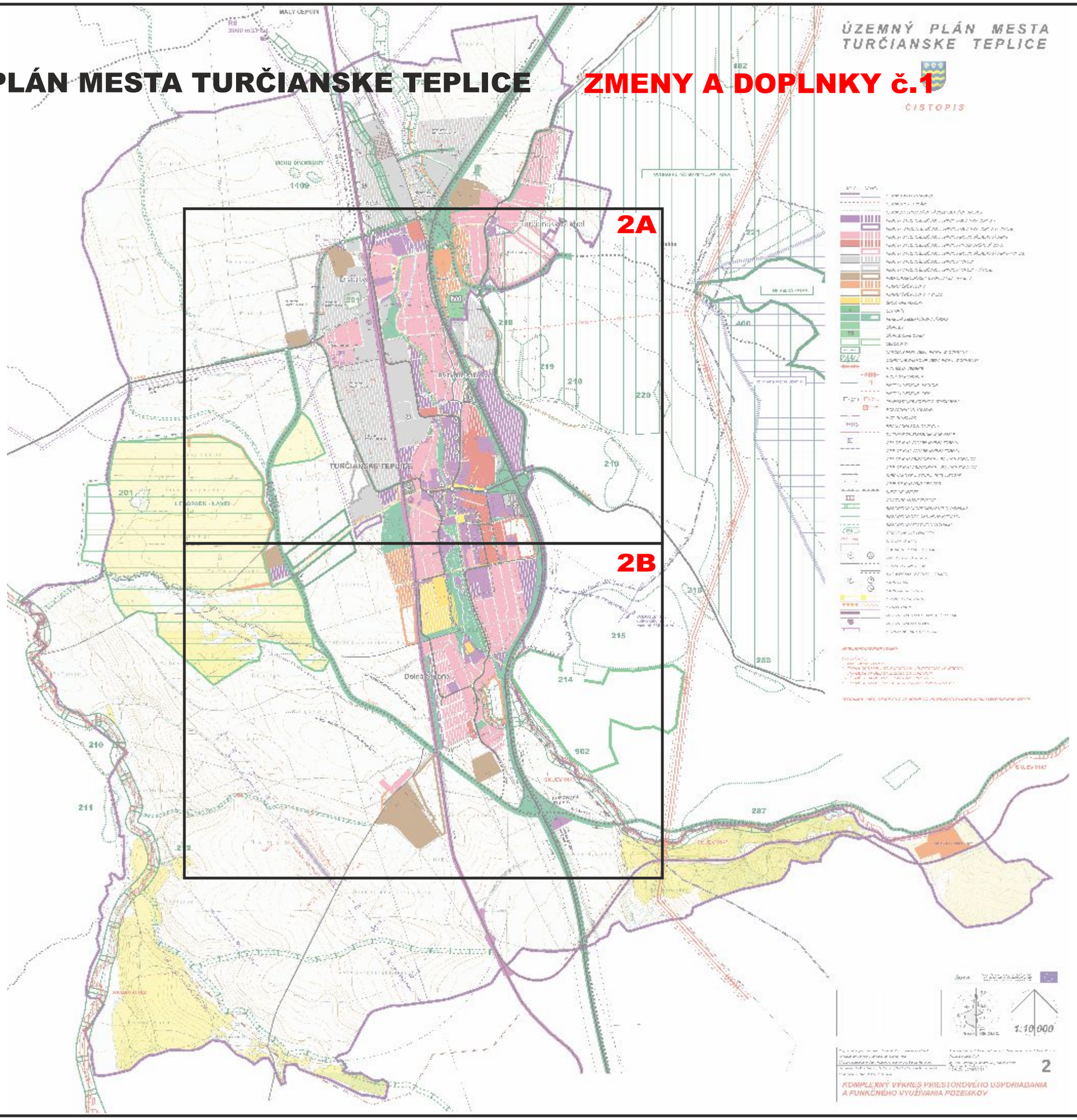
M 1 : 10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TURČIANSKE TEPLICE

ČISTOPIS



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

KLAD VÝKRESOV
PRE ZMENY A DOPLNKY č.1 - SCHÉMA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE — ZMENY A DOPLNKY č.1 — 2A

RBk6

OP RÝCHLOSTNEJ CESTY R3 - 100 m

III/2183

III/2184

RBk1

GL54

GL70

GL71

GL72

III/2132

OP CESTY I. TRIEDY - 50 m

III/2175

III/2174

1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.10 1.11 1.12

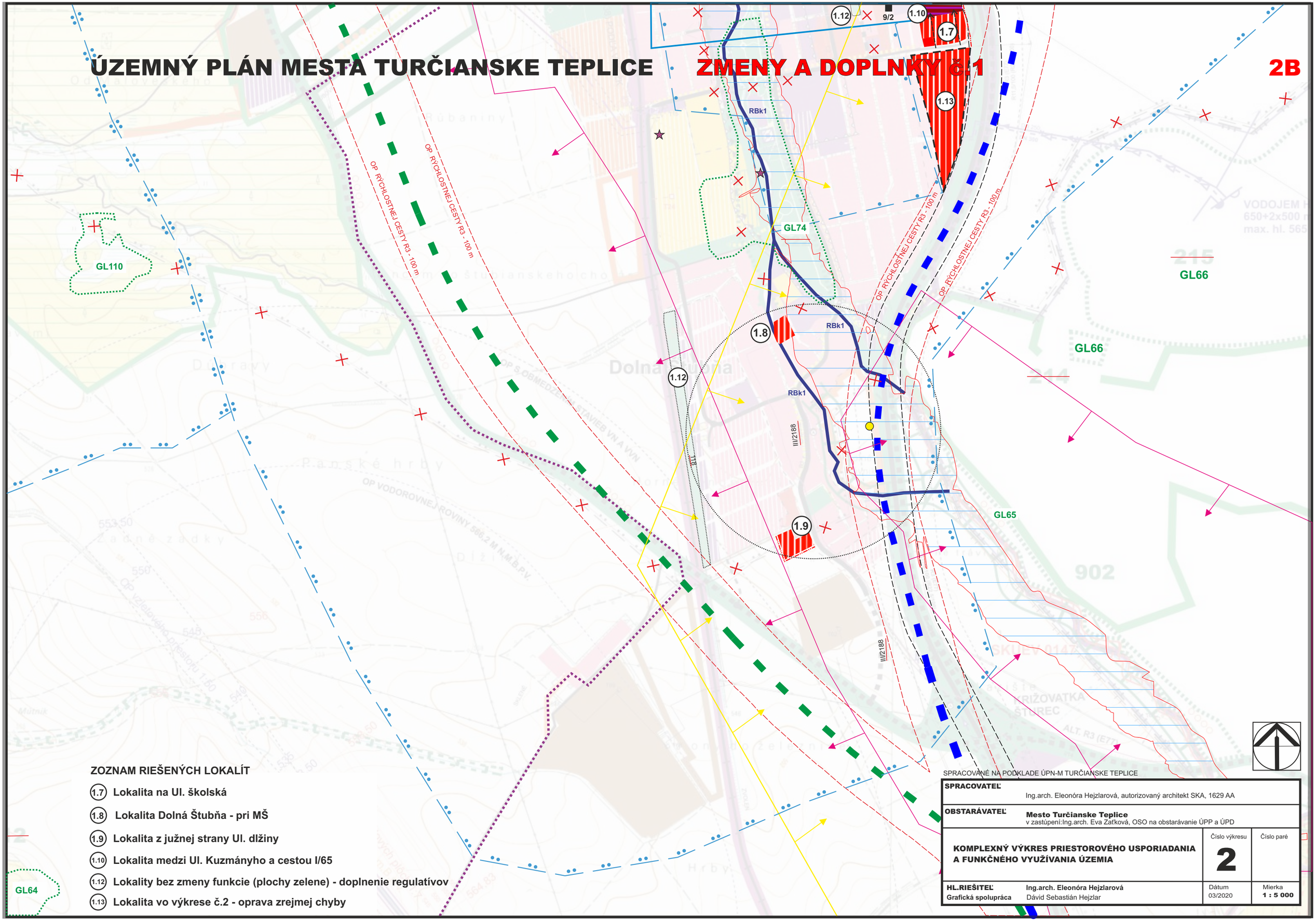
ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (1.1) Lokalita na Ul. 1. mája
- (1.2) Lokalita Stará píla I.
- (1.3) Lokalita Stará píla II.
- (1.4) Lokalita Dolné Rakovce
- (1.5) Lokalita na Ul. družstevná
- (1.6) Lokalita na Ul.robotnícka
- (1.10) Lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65
- (1.11) Lokalita na Ul. Stará hájska cesta
- (1.12) Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **2**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ Grafická spolupráca	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE — ZMENY A DOPLNKY č.1 — 2B



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- (1.7) Lokalita na Ul. školská
- (1.8) Lokalita Dolná Štubňa - pri MŠ
- (1.9) Lokalita z južnej strany Ul. dlžiny
- (1.10) Lokalita medzi Ul. Kuzmányho a cestou I/65
- (1.12) Lokality bez zmeny funkcie (plochy zelene) - doplnenie regulatívov
- (1.13) Lokalita vo výkrese č.2 - oprava zrejmej chyby

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **2**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURČIANSKE TEPLICE

ZMENY A DOPLNKY č.1

LEGENDA

STAV NÁVRH

HRANICA KATASTRA OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU OBČ. VYBAVENOSTI

PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU OBČ. VYBAVENOSTI - VÝHĽAD

OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA - VÝHĽAD

PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU VÝROBY

PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU VÝROBY - VÝHĽAD

POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA - VÝHĽAD

REKREAČNÉ PLOCHY

REKREAČNÉ PLOCHY - VÝHĽAD

ŠPORTOVÉ PLOCHY

CINTORÍN

VEREJNÁ ZELEŇ NÁVRH / VÝHĽAD

ZÁHRADY

ZÁHRADKOVÉ OSADY

LESOPARKY

NÁRODNÝ PARK VEĽKÁ FATRA - 3° OCHRANY

OCHRANNÉ PÁSMO NP VEĽKÁ FATRA - 2°OCHRANY

VVN 400 kV VEDENIE

VVN 110 kV VEDENIE

VN 22 kV VEDENIE - VZDUCH

VN 22 kV VEDENIE - ZEM

TRAFOSTANICE KIOSKOVA, STOŽIAROVA

ROZVODŇA VVN 110/22 kV

VVTL PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

DIAĽKOVÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE

OP I. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA

OP II. STUPŇA VODÁRENSKÉHO ZDROJA

OP I. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

OP II.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

~~OCHRANNÉ PÁSMO OP II. STUPŇA PRÍR. LIEČ.ZDR.~~

STAV NÁVRH

~~OP III. STUPŇA PRÍR. LIEČ.ZDR.~~

KÚPEĽNÉ ÚZEMIE

ČOV TURČIANSKE TEPLICE

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

RBk6 — BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

GL74 — GENOFONDOVÉ LOKALITY

NATURA - SKUEV

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY

CESTY ZBERNÉ B1,B2

CESTA I.TRIEDY I/65 = NAVRHOVANÁ R3 PODĽA ÚPN VÚC ŽK

P — PARKOVISKÁ

PO

PARKOVACIA GARÁŽ

HLAVNÉ PEŠIE TRASY

CYKLOTRASY

ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽELEZNICE

Ž

ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

STAV NÁVRH

IZOCHRÓNA MIN. ČASOVEJ DOSTUPNOSTI HROMADNEJ DOPRAVY

III/2174 — ČÍSLO TRIEDY/ČÍSLO CESTY

MIN. DOSAH SIRÉNY - 1500 m

9/2 — CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA

OP I.STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

RBk1 — BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (RÚSES T. TEPLICE)

UPN VUC ŽILINSKÉHO KRAJA - CYKLOSTRATÉGIA - navrhovaná kostrová sieť cyklotrás

KORIDOR HLAVNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = TURČIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA

KORIDOR PRÍPOJNEJ DOPRAVNO-OBSLUŽNEJ SIETE = MARTINSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA

EXISTUJÚCA CYKLOTRASA ev.č. 2421 TURČIANSKE TEPLICE - SKLENÉ - REMATA

RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 MOŠOVCE - HORNÁ ŠTUBŇA - podľa prílohy k správe o hodnotení podľa zákona č.24/2006 Z.z., ENVIGEO a.s., 05/2019 - VÝHĽAD

MODRÝ VARIANT

ZELENÝ VARIANT, 2. ÚPRAVA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM R3

DOPLNENIE LEGENDY K ZaD č.1

OPRAVA ZREJMEJ CHYBY VO VÝKRESE č.2

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (HBV+OV)

1.3 — ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD č.1

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

NEVYHNUTNÉ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE ÚZEMIA

RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE, OSTATNÉ ÚZEMIE STREDNÉ

1.4 — LOKALITA BEZ ZMENY FUNKCIE

1.12 — LOKALITY BEZ ZMENY FUNKCIE (PLOCHY ZELENE) - DOPLNENIE REGULATÍVOV

OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

HĹBKA VODY PRI Q100 (0,0-0,5m)

SKLÁDKA ODPADOV - ODVEZENÁ

SKLÁDKA ODPADOV - OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA

PRIESKUMNÉ ÚZEMIE

ÚZEMIE, V KTOROM NIE JE MOŽNÉ VYKONAŤ LOŽISKOVÝ GEOLOG. PRIESKUM

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M TURČIANSKE TEPLICE

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	**Mesto Turčianske Teplice** v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		Číslo výkresu **2**	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ **Grafická spolupráca**	**Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová** Dávid Sebastián Hejzlar	Dátum 03/2020	Mierka **1 : 5 000**