

Číslo spisu
OU-PE-OSZP-2020/000118-024

Partizánske
26. 06. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, prevencia závažných priemyselných havárií,
4. Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
9. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
10. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
11. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
12. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
13. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza,
14. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
15. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
21. Obec Práznovce, M. Nešpora 146/4, 955 01 Práznovce
22. Obec Krušovce, Štefánikova 440/129, 956 31 Krušovce
23. Obec Horné Chlebany, 956 31 Krušovce 6
24. Obec Nedanovce, 958 43 Nedanovce 62
25. Obec Klátova Nová Ves, 958 44 Klátova Nová Ves 100
26. Obec Krnča, Októbrova 500, 956 19 Krnča

27. Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
 28. Obec Bošany, SNP 12, 956 18 Bošany
 29. Bc. Ing. Peter Michlík, B. Nemcovej 297/5, 956 18 Bošany

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2, ktoré predložil obstarávateľ – Obec Bošany, ul. SNP 12, 956 18 Bošany, podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Bošany (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 08. 01. 2020 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom bola Ing. Katarína Francová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Strategický dokument Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obstarávateľ má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Bošany, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1. V záujme zosúladenia nových rozvojových požiadaviek obce ako i požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce, rozhodol sa obstarávateľ zabezpečiť aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom dokumentu je zabezpečiť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu obce ako základný dokument územného, hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce za dodržania princípov trvalo udržateľného rozvoja. Predmetom strategického dokumentu je okrem uvedeného aj zosúladiť návrh územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho aktualizácií.

V

ýstupom bude schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2, ktorej hlavným predmetom riešenia je :

- Lokalita I: Zmena funkčnej plochy výroby a skladov za riekou Nitrou na bývanie v rodinných domoch doplnených pozdĺž cesty smer Bošany – Horné Chlebany (po jej ľavej strane) bytovými domami
- Lokalita II: za riekou Nitrou, SV časť obce po pravej strane pozdĺž cesty smer Bošany – Horné Chlebany. Ide o novú plochu bývania v rodinných domoch, pozdĺž spomínanej cesty bývanie v bytových domoch.
- Lokalita III: zmena funkčného využitia zelene na plochu občianskej vybavenosti,
- Lokalita IV: zmena funkčného využívania bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch , malopodlažná zástavba,
- Lokalita V: nová plocha výroby a skladov priamo nadväzujúca na súčasnú poľnohospodársko – výrobnú plochu navrhovaná mimo hraníc zastavaného územia,
- Lokalita VI: nová plocha výroby a skladov navrhovaná mimo hraníc zastavaného územia k.ú. Baštín,
- Plocha VII: nové plochy bývania v rodinných domoch ako pokračovanie existujúcej zástavby v rodinných domoch pri toku rieky Nitra

Záväzné časti Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2 budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva v Bošanoch.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bosany-zmeny-doplňky-c-2-2019>.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PE-OSZP-2020/000135-2 zo dňa 20. 01. 2020 – uvádza, že je potrebné pri výstavbe a prevádzke zariadení je potrebné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve. Po preštudovaní podkladov k predloženému nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a ďalej nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

b) úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PE-OSZP-2020/000132-002 zo dňa 20. 01. 2020 – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá orgán štátnej ochrany prírody a krajiny pripomienky a nevyžaduje aby bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko predmetnou zmenou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

c) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PE-OSZP-2020/000133-2 zo dňa 21. 01. 2020 – pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúčame, aby v nových zónach bývania a v bytových domoch neboli umiestňované zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť, boli umiestnené v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne. Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, listom č. B/2020/00039-HŽP/272 zo dňa 15. 01. 2020 vydal záväzné stanovisko, v ktorom uviedol názor, že oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-TN-OCDPK-2020/005673-003/MAR zo dňa 15. 01. 2020 So strategickým dokumentom súhlasí bez zásadných pripomienok.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2020/005459-003/JD zo dňa 15. 01. 2020 K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, požadujeme doplniť nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2 nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

5. Obec Bošany, list A/2020/55/30 zo dňa 17. 01. 2020 nemá pripomienky k predloženému oznámeniu. Informácia bola zverejnená na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v čase od 16. 01. 2020 do 31. 01. 2020.

6. Obvodný banský úrad v Prievidzi, v liste 86-58/2020 zo dňa 10. 01. 2020 uvádza, že neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská ťžitkových nerastov a preto nemá pripomienky.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vydal dňa 22. 01. 2020 záväzné stanovisko pod sp. č. KPUTN-2020/1925-2/5028, v ktorom požaduje do Územného plánu obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2 doplniť nasledujúce údaje v písomnej podobe:

V územnom pláne obce Bošany doporučujeme vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc a i.), ktoré v zmysle pamiatkového zákona neevidujeme ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále doplňovať.

V dotknutom dokumente požadujeme uviesť informácie o nasledujúcich národných kultúrnych pamiatkach:

- Renesančný kaštieľ, par. č. 230, 231, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 148/0, ktorý je situovaný v centre obce,
- Kaštieľ a park, par. č. 637, 636/1, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 149/1-2, ktorý je situovaný v centre obce, na južnej strane štátnej cesty,

-Kostol sv. Martina z Tours, r. k., par. č. 1/1, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 12142, neskorobaroková stavba z 2. pol. 18. stor.,

-Kaplnka Panny Márie, par. č. 140/1, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 12133, postavená v roku 1725,
 -Kaplnka sv. Antona Paduánskeho, k.ú. Baštín, č. ÚZOF 70446,
 Kaplnka rodiny Karola Schmidta, par. č. 140, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 10798, pohrebná kaplnka je solitér, nachádzajúca sa okraji bošianskeho cintorína,
 -Kaplnka Panny Márie Sedembolestnej, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 10 797, prícestná r. k. stavba postavená na južnom okraji obce z 2. pol. 18. stor.,

-Socha sv. Floriána par. č. 247/1, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 151/1-2, socha umiestnená na podstavci v strede obce. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajúce sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. V súvislosti s archeologickými náleziskami upozorňujeme na lokality v ktorých sú predpokladané archeologické náleziská a nálezy z obdobia praveku, ranného stredoveku a stredoveku.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracovisko Prievidza upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V zmysle § 41 odsek 4 sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OÚ-TN-OSZP2-2020/006149-002 SIN, zo dňa 23. 01. 2020 po preskúmaní strategického dokumentu nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

9. Železnice slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list číslo 26011/2020/0230-2 zo dňa 28. 01. 2020 oznamujú, že je potrebné:

A. Rezervovať územie pre:

1. elektrifikáciu (trakčná sústava 25 kV, 50 Hz) a modernizáciu trate Prievidza-Topoľčany-Jeľšovce na rýchlosť 120km/h,
2. parkovisko pre osobné automobily a bicykle pri železničnej stanici Bošany.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Bošany prechádza jednokolejová, neelektrifikovaná železničná trať, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Bošany uviesť nasledovné body:

1. stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto výstavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trate) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ

SR č. 549/5007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

10. Obec Krušovce, list číslo 35/2020 zo dňa 27. 01. 2020 uvádza, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce v dňoch od 10. 01. 2020 do 27. 01. 2020. Obec Krušovce nemá pripomienky a vyjadruje stanovisko, že vyššie uvedené oznámenie sa nemusí posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, list číslo CS SVP OZ PN 459/2020/4; CZ 607/2020/220 zo dňa 27. 01. 2020 uvádza, že je potrebné akceptovať pripomienky zaslané listom CS SVP OZ PN 459/2020/3; CZ 610/2020/220 zo dňa 27. 01. 2020 adresované na obec Bošany.

Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

12. Obec Krnča listom číslo OCUKR5-002/2020 zo dňa 31. 01. 2020 oznamuje, že ako dotknutá obec do 3 dní od doručenia informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila kedy a kde možno do oznámenia nahliadnuť. Oznámenie je verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia. Obec Krnča nemá pripomienky k predloženému oznámeniu.

13. Vyjadrenie dotknutej verejnosti- Bc. Ing. Peter Michlik uvádza nasledovné:

„V zmysle §6a zákona č.24/2006 Z.z. podávam písomné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Bošany, zmeny a doplnky č.2“

Predmetom riešenia zmien a doplnkov Územného plánu obce Bošany sú rozvojové zámery obce Bošany, ktorých cieľom je rozšíriť zastavané územie obce výstavbou bytových domov, rodinných domov, lokalitou pre výrobu a skladové hospodárstvo záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celkovej výmere 59,99 ha poľnohospodárskej pôdy.

Obstarávateľ-obec Bošany v „Oznámení o strategickom dokumente v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v zmysle neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, územný plán obce Bošany, zmeny a doplnky č.2“ v časti III., bod 3. uvádza, že dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Toto tvrdenie obstarávateľa je zjavne zavádzajúce, ak nie vyložené nepravdivé, keďže realizácia zmien a doplnkov ÚPN predpokladá zabratie takmer 60 ha poľnohospodárskej pôdy svojou bonitou jednoznačne prevyšujúcou väčšinu poľnohospodárskej pôdy na území SR. Taktiež za vplyv na životné prostredie je potrebné považovať predpokladanú výstavbu hrádze pozdĺž lokality II. na ochranu rozvojových lokalít I., II. a VII, s vyústením do rieky Nitra bezprostredne pod haťou s MVE. Uvedené lokality sú totiž podľa mapy povodňového rizika - list 35-41-14 v podstatnej miere zaplavované už pri desaťročnej povodni. V dokumente nie je v súvislosti s možným vrátením vody rozliatej v lokalitách I.,II.aVII uvedené ako sa zmenia odtokové pomery v obci pod haťou s MVE. Nedôjde k vyliatiu rieky Nitra do areálu bývalých kožužní ? Okolo 101 km rieky Nitra na ľavom brehu sa totiž nachádzajú enviromentálne zátáže - skládky, ktoré stále čakajú na sanáciu. Je výstavba tejto hrádze v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov?

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa javí potreba rozvoja obce predpokladaným záberom 60 ha poľnohospodárskej pôdy zjavne neefektívna. Z údajov uvedených v návrhu smernej časti ÚPN obce Bošany zmeny a doplnky č.2 je evidentné, že v období medzi rokmi 1991 a 2018 došlo k poklesu počtu obyvateľov obce zo 4177 na 4117.Napriek známym faktom o demografickom vývoji na Slovensku, ale aj konkrétne v TN VÚC a okrese PE, obstarávateľ predpokladá nárast počtu obyvateľov obce o 1800 do roku 2040. Aj keď ráta s nárastom počtu obyvateľov predovšetkým z dôvodov migrácie, ani tento predpoklad nie je v návrhu podložený faktami. Na zvýšenie migrácie do obce by bolo nutné zabezpečiť nárast pracovných príležitostí v obci - aj pre viac kvalifikovanú pracovnú silu. Realita je v skutočnosti taká, že už v súčasnosti prevažná časť obyvateľov obce v produktívnom veku za prácou odchádza, keďže väčšina pracovných miest v obci je pre nižšie kvalifikovanú pracovnú silu.

Čo sa týka individuálnej bytovej výstavby, v súčasnej dobe platný ÚPN novú IBV lokalizoval v okrajových oblastiach obce, v lokalitách 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, pričom treba podotknúť, že v zastavanom území obce je stále dostatok pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

Dosť otáznou sa javí aj potreba zaberania poľnohospodárskej pôdy pre výrobu a skladové hospodárstvo v navrhovaných lokalitách V. a VI., a tiež 13,14a,14b. Je to jednak z dôvodu, že v areáli bývalých kožužní je niekoľko objektov pre výrobu a skladovanie ponúkaných na predaj. A tiež pri pohľade na už vybudované prevádzky v navrhovanej lokalite V.(kamenárstvo a autoservis s vrakoviskom) je účel zabratia poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia asi ťažko obhájitelný. Konštatujem, že rozvojová plocha V. evokuje dojem, že sa jedná

o dodatočné legalizovanie zástavby, ktorá bola v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou obce, keďže podľa § 37 stavebného zákona je podkladom pre vydávanie územného rozhodnutia územný plán obce. Rovnako navázanie množstva stavebného odpadu na už oplotené pozemky v lokalite 14a nesvedčí o kladnom vzťahu majiteľov (a asi aj predstaviteľov obce) k životnému prostrediu.

Z dôvodu hore uvedených skutočností navrhujem nesúhlasiť s rozvojovými plánmi v lokalitách I., II., V. a VI. z dôvodov značného vplyvu na životné prostredie nedostatočne zdôvodnenou nutnosťou záberu poľnohospodárskej pôdy a nedostatočne zdôvodnenými dôsledkami hrádze vybudovanej na hranici lokality II. Taktiež z dôvodu dostatočného množstva stavebných pozemkov v zastavanom území obce.

Navrhujem taktiež nesúhlasiť so zastavaním lokality III., a ponechať súčasný účel využitia. Keďže sa jedná o lokalitu bezprostredne susediacu s niekoľkými bytovými domami asi by bolo vhodnejšie túto lokalitu využiť na vybudovanie parku pre voľnočasové aktivity s dažďovými záhradami slúžiacimi na zadržiavanie vody zo striech bytových domov popr. iný ale hlavne zelený účel.“

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval listom číslo OU-PE-OSZP-2020/000118-019 zo dňa 12. 02. 2020 Obec Bošany o stanovisko k pripomienkam Bc. Ing. Petra Michlika. Obec Bošany listom pod číslom A/2020/80/256 zo dňa 18. 02. 2020 zaslalo odpoveď k žiadosti o stanovisko k pripomienkam.

Obec Bošany uvádza, že:

- „Riešiteľ Územného plánu Obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2 chybne zarátal do záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely aj lokality, ktoré boli už vyňaté z PPF na základe územného plánu zo dňa 4.9.2006. Ide o lokalitu č. I (v platnom územnom pláne lokalita č. 12) vo výmere 15,15 ha, lokalitu č. VII (v platnom územnom pláne lokalita č. 11) vo výmere 2,32 ha. Uvedené lokality nemali byť opäť zahrnuté do záberu poľnohospodárskej pôdy.

- v návrhu ÚPN je navrhnuté (dočasné) riešenie, ktoré ochráni rozvojové lokality I, II a VII pred povodňou s veľkou pravdepodobnosťou výskytu (10-ročná voda). Pri povodni so strednou pravdepodobnosťou (100-ročná voda) je podľa mapy povodňového ohrozenia zaplavovaná celá pravobrežná časť obce Bošany a teda zaplavovaný bude aj terén v miestach navrhovaných rozvojových lokalít I, II a VII. Avšak podľa povodňových máp ani pri povodňovom prietoku 100-ročnej vody nedosiahne hladina vody takú výšku, aby zaplavila areál bývalých koželužní. Na tejto skutočnosti nič nezmení ani vybudovanie navrhnutého poldra a jeho prípadné vypúšťanie do rieky Nitra.

- k poklesu obyvateľov nedošlo len v našej obci, ale ide o celospoločenský trend. Z tohto dôvodu obec plánuje v Územnom pláne Obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2 rozšíriť územie obce o nové lokality na IBV, bytovú výstavbu, výrobu a skladové hospodárstvo, aby sme do obce prilákali nových obyvateľov a aj investorov.

- doterajšie zhodnotenie IBV za 14 rokov: v lokalite č. 5 v schválenom územnom pláne Obce Bošany sa od roku 2006 postavil 1 rodinný dom, v lokalite č. 6 v schválenom územnom pláne Obce Bošany nebol od roku 2006 postavený žiadny rodinný dom, v lokalite č. 7 v schválenom územnom pláne Obce Bošany sa od roku 2006 postavili 3 rodinné domy, v lokalite č. 8 v schválenom územnom pláne Obce Bošany sa od roku 2006 postavili 3 rodinné domy, v lokalite č. 9 v schválenom územnom pláne Obce Bošany nebol od roku 2006 postavený žiadny rodinný dom, v lokalite č. 10 v schválenom územnom pláne Obce Bošany sa od roku 2006 postavilo 15 rodinných domov, v lokalite č. 11 v schválenom územnom pláne Obce Bošany sa od roku 2006 postavili 3 rodinné domy.

Lokalita č. 5, 6, 7, 8 je málo zastavaná a dá sa predpokladať aj s menším záujmom o výstavbu rodinných domov z dôvodu vlastníckych pomerov a veľkej rozdrobenosti parciel. V blízkej dobe sa dá predpokladať len s výstavbou rodinných domov v lokalitách č. 9 a 11. Lokalita č. 10 je už naplnená na 90%.

- pri rozvojovej lokalite č. V sa nejedná o zabratie poľnohospodárskej pôdy z dôvodu, že sa jedná o ostatnú plochu. Stavby postavené v tejto lokalite mali vydané právoplatné stavebné povolenie a prebehol celý proces schvaľovania. Z dôvodu, že obec nemôže každé dva-tri roky meniť územný plán, sa táto lokalita začlenila do Územného plánu Obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2. Po prerokovaní záberu PPF na Okresnom úrade v Trenčíne sme sa rozhodli v zmenách a doplnkoch č.2 územného plánu vrátiť lokalitu č.14b schválenú v územnom pláne Obce Bošany z roku 2006 do PPF, ide o 14,85 ha. V lokalite č. 14a toho času prebieha proces územného rozhodnutia a následne bude zahájené vydanie stavebného povolenia a tiež tam bolo vydané ohlásenie drobnej stavby na oploenie pozemku. Pokiaľ sa jedná o navázanie stavebného odpadu na uvedené pozemky, je za to zodpovedný vlastník pozemku a uvedenú skutočnosť môže preveriť Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP.

- pri lokalite č. I je navrhnutá zmena funkcie územia z plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo na IBV a pri lokalite č. VII je navrhnutá zmena funkcie z plochy pre rekreáciu na IBV. Lokalita č. VI je novo navrhovaná za lokalitu č. I, kde bola plocha pre výrobu a skladové hospodárstvo.

- Lokalita č. III doposiaľ nebola riešená v platnom územnom pláne a navrhuje sa tam zmena funkcie – polyfunkcia občianska vybavenosť, ktorá môže zahŕňať aj priestory pre voľnočasové aktivity a priestory pre zeleň.“

14. Obec Práznovce listom číslo 8/20 zo dňa 14. 02. 2020 nepožaduje aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce od 14. 01. 2020 do 29. 01. 2020.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k Oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Z á v e r

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov. Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo vybranej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu bolo doručených 15 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

K oznámeniu bolo doručené jedno vyjadrenie dotknutej verejnosti, pripomienky, ktoré sú relevantné je potrebné rešpektovať pri ďalšom procese schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Na základe uvedeného Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli pripomienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Pripomienky občana obce Bošany pána Bc. Ing. Petra Michlika.
2. Pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany, ktoré boli zaslané na obec Bošany pod číslom CS SVP OZ PN 459/2020/3; CZ 610/2020/220 zo dňa 27. 01. 2020.

3. Pripomienky Železníc Slovenskej republiky

A. Rezervovať územie pre:

1. elektrifikáciu (trakčná sústava 25 kV, 50 Hz) a modernizáciu trate Prievidza-Topoľčany-Jeľšovce na rýchlosť 120km/h,
2. parkovisko pre osobné automobily a bicykle pri železničnej stanici Bošany.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Bošany prechádza jednokolejová, neelektrifikovaná železničná trať, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Bošany uviesť nasledovné body:

1. stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto výstavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trate) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/5007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

4. Pripomienky Krajského pamiatkového úradu Trenčín

V územnom pláne obce Bošany vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätne izby, stromy, názvy ulíc a i.), ktoré sa v zmysle pamiatkového zákona neevidujú ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu.

Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktoré je možné stále dopĺňať.

V dotknutom dokumente uviesť informácie o nasledujúcich národných kultúrnych pamiatkach:

- Renesančný kaštieľ, par. č. 230, 231, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 148/0, ktorý je situovaný v centre obce,
- Kaštieľ a park, par. č. 637, 636/1, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 149/1-2, ktorý je situovaný v centre obce, na južnej strane štátnej cesty,
- Kostol sv. Martina z Tours, r. k., par. č. 1/1, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 12142, neskorobaroková stavba z 2. pol. 18. stor.,
- Kaplnka Panny Márie, par. č. 140/1, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 12133, postavená v roku 1725,
- Kaplnka sv. Antona Paduánskeho, k.ú. Baštín, č. ÚZOF 70446,
- Kaplnka rodiny Karola Schmidta, par. č. 140, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 10798, pohrebná kaplnka je solitér, nachádzajúca sa okraji bošianskeho cintorína,
- Kaplnka Panny Márie Sedembolestnej, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 10 797, prícestná r. k. stavba postavená na južnom okraji obce z 2. pol. 18. stor.,
- Socha sv. Floriána par. č. 247/1, k.ú. Veľké Bošany, č. ÚZPF 151/1-2, socha umiestnená na podstavci v strede obce.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Bošany, Zmeny a doplnky č. 2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Bošany
SNP 43
956 18 Bošany
Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Železnice SR
Klemensova 0 8
813 61 Bratislava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8
972 01 Bojnice
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
9. mája 2395 2
975 90 Banská Bystrica
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, odštepny závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 834 3
921 80 Piešťany
Slovenská republika

Obec Chynorany
Cintorínska 45 1
956 33 Chynorany
Slovenská republika

Obec Klátova Nová Ves
Klátova Nová Ves 100
958 44 Klátova Nová Ves
Slovenská republika

Obec Nedanovce
Nedanovce 62
958 43 Nedanovce
Slovenská republika

Obec Práznovce
M. Nešpora 146 4
955 01 Práznovce
Slovenská republika

Obec Krušovce
Štefánikova 129
956 31 Krušovce
Slovenská republika

Obec Horné Chlebany
Horné Chlebany 6
956 31 Horné Chlebany
Slovenská republika

Obec Krnča
Októbrova 500
956 19 Krnča
Slovenská republika

Peter Michlík
B. Němcovej 297 5
956 18 Bošany
Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0003821/2020

Vec: ÚPN obce Bošany, Zmeny a doplnky č.2/2019 - návrh oznámenie o strategickom dokumente- rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.06.2020 11:35	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE- OSZP		Nie		