

**Oznámenie o strategickom dokumente**  
**Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4**

*Štruktúra oznámenia o strategickom dokumente - podľa Prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

## **I. Základné údaje o obstarateľovi**

### **1. Názov:**

Mesto Prievidza

### **2. Identifikačné číslo:**

318442

### **3. Adresa sídla:**

Mesto Prievidza, Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, 971 01 Prievidza

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta

[zuzana.hlinkova@prievidza.sk](mailto:zuzana.hlinkova@prievidza.sk), tel. 046 / 517 9622

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie.**

*Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:*

Ing. Roman Veselý, tel: 046 / 517 9623

Miesto konzultácie: Mestský úrad Prievidza

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

### **1. Názov:** Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4

### **2. Charakter:**

Strategický dokument má miestny dosah.

Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4, bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **3. Hlavné ciele:**

Podrobné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia časti zóny so zástavbou rodinných domov v rozsahu zmeny parcelácie určenej v súčasnosti platným regulačným výkresom. Zásadným cieľom strategického dokumentu je zosúladienie podrobných regulatívov zástavby lokality v súlade s platným Územným plánom obce a s investičným zámerom súkromných investorov.

### **4. Obsah (osnova):**

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podrobný rozsah textovej, tabuľkovej a grafickej časti bol stanovený v Zadaní. Strategickým dokumentom bude zmenená a doplnená bude textová, dokladová a grafickú časť.

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) nie je pri územnom pláne zóny potrebné spracovanie konceptu a tento strategický dokument sa vypracuje invariantne.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- prípravné práce: 12/2019
- zabezpečenie spracovania návrhu územného plánu obce, jeho prerokovanie: 04-05/2020
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie: predbežne 09/2020
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na MVRR SR: predbežne 10/2020

**5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Strategický dokument Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4 bude rešpektovať:

- Záväznú časť Územného plánu mesta Prievidza, ktorý bol schválený uznesením 129/1995 dňa 14.09.1995, v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 15.

**6. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Územný plán zóny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje obec. Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4 schváli Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.

**7. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a všeobecne záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach územného plánu zóny.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Komplexné informácie o území: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, verejné dopravné a technické vybavenie, životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny, ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom bude Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4 a doplnené všeobecne záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Keďže platný Územný plán mesta Prievidza ako strategický dokument v procese obstarávania podliehal posudzovaniu SEA v zmysle Zák. 24/2006 Z.

z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predpokladáme, že Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4 nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nárast počtu obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

#### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia prírody a nie sú potenciálne navrhované chránené územia prírody v rámci sústavy Natura 2000. Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu ani žiadne navrhované chránené vtáčie územie. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Riešenie strategického dokumentu musí rešpektovať navrhované prírodné prvky k tvorbe hodnotnej a ekologicky stabilnej krajiny. Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladáme žiadne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty:**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce a všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo-právne záujmy v administratívnom území obce.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
3. Okresný úrad, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, , Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
7. Okresný úrad, Oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01, Prievidza
9. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Prievidzi, Medzibriežková 2, 971 01, Prievidza
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín,
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
13. Mesto Handlová. Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
14. Mesto Bojnice, Mestský úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
15. Obec Koš, Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
16. Obec Opatovce nad Nitrou, obecný úrad, 972 02 Opatovce nad Nitrou
17. Obec Sebedražie, Obecný úrad, Hlavná 471, 972 05 Sebedražie
18. Obec Cígeľ, Obecný úrad, 971 01 Prievidza
19. Obec Nedožery-Brezany, Obecný úrad, 972 12 Nedožery-Brezany
20. Obec Malá Čausa, Obecný úrad, 972 32 Chrenovec Brusno
21. Obec Veľká Čausa, Obecný úrad, 971 01 Prievidza
22. Obec Chrenovec Brusno, Obecný úrad, 972 32 Chrenovec Brusno

## **3. Dotknuté susedné štáty:**

Spracovaním strategického dokumentu nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

## **V. Doplňujúce údaje:**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Súčasťou oznámenia je 1x kompletná dokumentácia v tlačenej formáte a 2 x v digitálnom formáte na CD nosičoch.

### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

- Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja
- Územný plán mesta Prievidza

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Prievidza, 16.06.2020

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

**a. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

**b. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**



.....  
Ing. Roman Veselý  
osoba poverená obstarávateľskou činnosťou  
pre ÚPP a ÚPD mesta  
na základe poverenia č. 1.2-3521-2017/6379