



Číslo: OU-MA-OSZP-2020/006384/GAM

V Malackách, 02.07.2020

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č.2**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Studienka, Obecný úrad, č.364, 908 75 Studienka, IČO: 00310042**, v zastúpení starostu obce Ing. Borisom Soukupom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č.2**“ uvedený v predloženom oznamení

### **sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k oznameniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvalovania strategického dokumentu:**

- z lokality M2 sa vypúšťa z riešenia „Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č. 2“ časť na ktorej sa nachádza biotop európskeho významu Ls6.1 (mapová príloha č.1)
- lokalita M3 sa vypúšťa z riešenia „Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č. 2“
- lokalita N1 sa vypúšťa z riešenia „Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č. 2“
- stanovisko Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, list č. 1352-2/120/2020 zo dňa 12.03.2020 rešpektovať, uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu,
- rešpektované plochy v súlade s § 17 ods.5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Studienka – Závod s určeným dobývacím priestorom Studienka – Závod, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu,
- rešpektovať hranice chráneného ložiskového územia Lakšárska Nová Ves, určené na ochranu výhradného ložiska lignitu,
- rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy,
- stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 05218/2020/ZP-3 zo dňa 24.03.2020 rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať v plnom rozsahu,
- stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Inštitút dopravnej politiky, list č. 13477/2020/IDP/23946 zo dňa 25.03.2020 rešpektovať, uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu,
- zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc,

- riadiť sa ustanoveniami §12 až §17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, list č. CS SVP OZ BA 980/2020 zo dňa 27.03.2020 rešpektovať, uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu,
- stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, list č. ORPZ-MA-ODI-12-210/2020 zo dňa 02.04.2020 rešpektovať, uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu,
- stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4366/2020-5.3, 13566/2020 zo dňa 06.04.2020 rešpektovať, uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu,
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2020/008511/240 zo dňa 23.04.2020 rešpektovať, uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, list č. ASM-41-820/2020 zo dňa 22.05.2020 rešpektovať, uvedené podmienky akceptovať a zapracovať v plnom rozsahu,

## **Odôvodnenie**

Obstarávateľ, Obec Studienka, Obecný úrad, č.364, 908 75 Studienka, IČO: 00310042 predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 02.03.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č.2“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený návrh strategického dokumentu a CD nosič, ktorý obsahoval oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú čiastkové úpravy funkčného a priestorového usporiadania obce za hranicou zastavaného územia obce, na plochách s priamou väzbou na súčasnú zástavbu.

Urbanistická koncepcia usporiadania a funkčného využitia územia daná Územným plánom obce Studienka nie je riešením navrhovaných zmien dotknutá. Predmetom riešenia sú plochy s priaznivejšími majetkovoprávnymi vzťahmi a s perspektívou reálnosti realizácie navrhovaného funkčného využitia. V obci sa tak otvoria nové lokality s pozemkami pre domácich obyvateľov, predovšetkým mladých s ambíciami

Zámer č.1 – v polohe vstupného priestoru do obce v juhozápadnej časti pri ceste II/590 sa navrhuje zmena funkčného využitia plôch plánovaných pre umiestnenie občianskej vybavenosti F1 a F2 a plošnej zelene, na plochy bývania (C5, C6). Vzhľadom k polohe v organizme obce v nadväznosti na súvislú súčasnú zástavbu a jej charakter budú plochy využité výlučne pre umiestnenie stavieb rodinného bývania.

Zámer č.2 – v juhovýchodnej časti obce v lokalite Na dráhach vo väzbe na súčasne rozostavanú rovnomenennú zónu bývania sa navrhuje územne rozšírenie o nové plochy určené pre bývanie (B6) príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Zámer č.3 – vo východnej časti obce lokalitu Závŕstie sa podobne navrhuje rozšíriť o plochy bývania (A3)

Zámer č.4 – v severozápadnej časti v dvoch lokalitách s charakterom vnútro bloku v súčasnej zástavbe, učené územným plánom k rozvoju bývania vo výhľade, sa rieši preradenie do návrhového - realizačného obdobia so zachovaním funkcie bývania (M1, M2)

Zámer č.5 – nadväzne na plochy zámeru č.5 sa navrhuje rozšírenie funkcie bývania na severnejšie ležiace lúčne priestory (M3)..

Zámer č.6 – v severnej koncovej časti obce sa navrhuje rozšíriť zastavané územie obce o nové plochy bývania (N1) v polohe medzi cestou II/590 a Studienskym potokom a umiestnenie súboru bývania v rodinných domoch s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Zmeny a doplnky č.2 navrhli rozšíriť funkciu bývania na nových plochách a zároveň

prehodnotili územným plánom navrhnuté plochy občianskej vybavenosti z hľadiska ich perspektívnosti najmä so zreteľom na faktory obmedzujúce ich plánované využitie.

Zmena funkčného využitia :

C5, C6 – plochy občianskej vybavenosti F1, F2 a plošnej zelene navrhnuté zmenou funkčného využitia na bývanie (C5, C6) s predpokladom umiestnenia 16 rodinných domov

Novo navrhnuté lokality bývania:

A3 – s predpokladom umiestnenia 8 nových rodinných domov

B6 – s predpokladom umiestnenia 12 nových rodinných domov

M1, M2, M3 – s predpokladom umiestnenia 14 nových rodinných domov

N1 – s predpokladom umiestnenia 19 nových rodinných domov

za predpokladu - 1 rodinný dom obsahuje 1 bytovú jednotku.

A3 – Závrstie – UB-2, nachádza sa na východnom okraji obce, nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu a navrhované plochy bývania A2. Vzhľadom polohe a charakter nadväznej súvislej rodinnej zástavbe budú navrhované plochy bývania využité výlučne pre umiestnenie stavieb rodinných domov. V súčasnosti je predmetné územie nezastavané, s trvalými trávnatými porastmi a čiastočne porastené náletovou vegetáciou.

B6 – Na dráhach 4 – UB-15 nachádza sa v juhovýchodnej časti obce vo väzbe na rozostavanú zónu bývania Na dráhach a Eliaška. Navrhuje sa územne rozšírenie o nové plochy určené pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. V súčasnosti je predmetné územie nezastavané, orná pôda je poľnohospodársky čiastočne využívaná.

C5 – Dolné záhumenice 1 – UB-16, C6 – Dolné záhumenice 2 – UB-17 nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce pri ceste II/590 s väzbou na súčasné obytné územie.

Funkcia bývania sa navrhuje zmenou funkčného využitia plôch plánovaných pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti F1 a F2 a plošnej zelene s funkciou priestorovo oddeliť (izolovať) prevádzku budúceho zariadenia občianskej vybavenosti od existujúcej obytnnej zástavby.

Vzhľadom k polohe v organizme obce v nadväznosti na súvislú súčasnú zástavbu a jej charakter, budú plochy využité výlučne pre umiestnenie stavieb rodinného bývania. V súčasnosti je predmetné územie nezastavané a poľnohospodársky využívané (obrábaná orná pôda). Budúca obytná zástavba bude nadväzovať aj na súčasnú zástavbu pri ceste II/590, ale vzhľadom k tomu, že sa bude nachádzať mimo vytýčeného zastavaného územia obce je nevyhnutné dodržať ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené na 25m od osi komunikácie a obytné stavby umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

M1 – Pod lesom 1 – UB-18, M2 – Pod lesom 2 – UB-19, M3 – Sviniarika – UB-20

V severozápadnej polohe obce územný plán v dvoch lokalitách s charakterom vnútroplochu v súčasnej zástavbe výhľadovo rieši plochy bývania. Tieto plochy sa navrhuje preradiť do realizačného návrhového obdobia s nemenným funkčným využitím a vzhľadom k charakteru okolitej zástavby využiť výlučne pre umiestnenie stavieb rodinných domov. Lokalita M1 je plošne vymedzená v rámci zastavaného územia obce, lokalita M2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Obe lokality sú lesnými pozemkami porastené roztrúsenou stromovou vegetáciou.

Lokalita M3 leží mimo zastavaného územia na lúčnom okraji lesa, navrhuje sa pre umiestnenie stavieb rodinných domov. Lokalita je lesným pozemkom, porastená roztrúsenou stromovou vegetáciou.

N1 – Sever – UB-21 V severnej koncovej časti obce za hranicou zastavaného územia obce sa v polohe medzi cestou II/590 a Studienskym potokom navrhuje rozšíriť funkciu bývania o nové plochy s umiestnením súboru rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Budúca obytná zástavba bude nadväzovať na súčasnú obytnú zástavbu. Vzhľadom k polohe mimo zastavaného územia obce je nevyhnutné dodržať ochranné pásmo cesty II. triedy/590 stanovené na 25m od osi komunikácie a obytné stavby umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

V rámci zmien a doplnkov č.2 sa rieši zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti F1 a F2 na plochy bývania. Územný plán obce predpokladal umiestniť na týchto plochách

zariadenie cestovného ruchu – motorest (lokalita F1) so záchytným parkoviskom a doplňujúcou vybavenosťou (lokalita F2). Zmeny a doplnky č.2 odporúčajú využiť pre umiestnenie týchto zariadení územným plánom navrhovanú plochu občianskej vybavenosti F5 v severnej časti obce. Nadväzne na riešenie územného plánu sa zastavané územie obce navrhuje zmenami a doplnkami č.2 rozšíriť o plochy lokalít A3 Závrštie, B6 Na dráhach, M2 Pod lesom, M3 Svinia, N1 Sever určené pre rozvoj bývania. Rozšírenie zastavaného územia je graficky vyjadrené vo výkresoch 3B-ZD2.

**Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):**

**1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2020/000320-002 zo dňa 10.03.2020**

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**2. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, list č. 1352-2/120/2020 zo dňa 12.03.2020**

K „Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č.2“ sa vyjadrili listom č. 1245-2/120/2020 zo dňa 04.03.2020 na základe oznamenia obce o prerokovaní návrhu.

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na jednotlivých lokalitách riešených v návrhu sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p.:

- na východnej hranici lokality N sa nachádza kanál Studienka (evid.č. 5208 129 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 1,375 km v rámci stavby „OP aÚT Lakšár – Porec“
- na južnej hranici lokality N1 sa nachádza kanál Dúbrava (evid. č. 5208 129 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,695 km v rámci stavby „OP a ÚT Lakšár – Porec“
- na lokalitách A3, C5, C5/A, C6/A, B6 neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia
- v tesnej blízkosti južnej hranice lokality C6 sa nachádza kanál Záhumenský (evid.č. 5208 129 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 1,115 km v rámci stavby „OP a ÚT Lakšár – Porec“
- podľa prílohy č.3 na lokalitách č. 1/Lp, 2/Lp, 3/Lp, 4/Lp lesných pozemkov neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Zároveň upozorňujú, že na lokalitách B6, C6/A a na časti lokalít N1 a C6 je vybudované detailné odvodnenie pol. pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

V prílohe zasielajú situáciu v M 1:6000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, drenáže a riešených lokalít.

Identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečia zástupcovia Hydromeliorácie š.p. – kont. osoba Mgr. Brúsik, tel. č. 0911 239 380 alebo p. Františáková, tel. č. 0903 997 972.

Ovodňovacie kanály žiadajú pri návrhu územného plánu, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary.

Prípadné križovanie alebo súbeh komunikácií a inžinierskych sietí s kanálmi žiadajú navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s odborom správy a prevádzky HMZ ich š.p..

Dokumentácie jednotlivých stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov žiadajú predložiť na odsúhlasenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

### **3. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 168-702/2020 zo dňa 12.03.2020**

Úrad nemá zmenám a doplnkom námitky, pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s § 17 ods.5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Studienka – Závod s určeným dobývacím priestorom Studienka – Závod, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu, toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, ako aj hranice chráneného ložiskového územia Lakšárska Nová Ves, určené na ochranu výhradného ložiska lignitu, kde ochranu tohto ložiska zabezpečuje Štátny geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.

Pri zohľadňovaní uvedených požiadaviek tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

### **4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2020/6089-4/21461/DIM,KAD zo dňa 19.03.2020**

Krajský pamiatkový úrad súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s územím na ktorom sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF SR, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásmi, bez pripomienok.

KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia PD navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

Vo veci možného zistovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

### **5. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 247/20/225/OSI zo dňa 20.03.2020**

Požadujú rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedený list v ktorom RC Bratislava uvádza podmienky neboť k doručenému listu priložený.*

### **6. Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica, list č. CHKO ZA/114-004/2020 zo dňa 23.03.2020**

Obec Studienka sa podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a oddiel Bor.

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Studienka sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Priamo nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000.

Lokality C 5 a C6 sa nachádzajú na juhozápadnom okraji obce pri ceste II/590, obidve lokality nadväzujú na súčasné zastavané územie. Obe lokality sú intenzívne polnohospodársky využívané pravidelné oranie, miestami sú zarastené inváznymi druhmi rastlín najmä zlatobyl, astra - neorané časti (príloha obr. č. 1). Na lokalitách C5 a C6 nebol počas terénnej obhliadky zistený výskyt biotopov európskeho ani národného významu.

Lokality M1, M2 a M3 sa nachádzajú v severozápadnej časti obce, lokality sú lesnými pozemkami. Na lokalitách M3 a M2 bol zistený počas terénnej obhliadky dňa 9.3.2020 biotop národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy so spoločenskou hodnotou 23,23 €/m<sup>2</sup> (príloha obr. č. 2 a 3). Biotop bol v obidvoch lokalitách zameraný, celková výmera predstavuje cca 4181 m<sup>2</sup> čo predstavuje spoločenskú hodnotu 97124,63 €. Výskyt biotopu na lokalitách M3 a M2 je vyznačený v priloženej mapovej prílohe č.1. Zvyšná časť je zarastená najmä nepôvodným agátom bielym (príloha obr. č. 4).

Lokalita A3 sa nachádza na východnom okraji obce a nadvázuje na existujúcu zástavbu, v súčasnosti trvalý trávnatý porast, postupne zarastajúci náletovými drevinami (príloha obr. č. 5).

Lokalita N1 sa nachádza v severnej časti obce, na tejto lokalite bol zistený biotop európskeho významu Pi1 Vnútrozemské panónske pieskové duny so spoločenskou hodnotou 143,06 €/m<sup>2</sup> (príloha obr. č. 6 a 7). Čo pri výmere cca 15304 m<sup>2</sup> predstavuje spoločenskú hodnotu 2 189390 €. Výskyt biotopu na lokalite N1 je vyznačený v priloženej mapovej prílohe č.2.

Lokality M1, M2 a M3 – Správa CHKO Záhorie nesúhlasi so zmenou na častiach s výskytom biotopu národného významu Ls6.1 a žiada aby boli v územnom pláne obce Studienka preklasifikované ako verejná zeleň. Lokalita N1 – Správa CHKO Záhorie nesúhlasi zo zmenou funkcie na bývanie a žiada aby zostala nezmenená funkcia. Ostatné zmeny bez zásadnejších výhrad.

#### Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Dňa 16.06.2020 obec Studienka zvolala prerokovanie stanovísk. Okresný úrad Malacky o výsledku informovala listom zo dňa 16.06.2020. Na stretnutí za účasti ŠOP SR Správa CHKO Záhorie bolo dohodnuté, že lokalitu M1 je možné zaradiť do zmien a doplnkov v navrhovanom rozsahu bez obmedzení a náhradných opatrení. Z lokality M2 sa do zmien a doplnkov zaraďuje iba časť lokality, na ktorej sa nenachádza biotop európskeho významu Ls6.1 (mapová príloha č.1). Lokality s označením M3 a N1 budú z návrhu zmien a doplnkov vypustené. Zmenu stanoviska ŠOP SR CHKO Záhorie vyplývajúcu z prerokovania Okresný úrad Malacky akceptuje a podmienky uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **7. NAFTA a.s., Bratislava, list č. 3-2633/OSP/2020/KP zo dňa 23.03.2020**

Zmeny a doplnky riešia lokality navrhované pre rozvoj bývania (A3 –Závršie, B6-Na dráhach 4, C5-Dplné záhumenice 1, C6-Dolné záhumenice 2, M1-Pod lesom 1, M2-Pod lesom 2, M3-Sviniarka, N1-Sever). Všetky lokality sa nachádzajú mimo osobitných území, ktorých držiteľom ku dňu vydania tohto stanoviska je spoločnosť Nafta a.s. a nezasahujú do nich ani ochranné, ani bezpečnostné pásma plynárenských zariadení spoločnosti.

Na základe uvedeného spoločnosť nemá námetky voči strategickému dokumentu.

### **8. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 05218/2020/ZP-3 zo dňa 24.03.2020**

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK) vyjadruje k oznámeniu:

Posudzovanie rieši lokality, pričom všetky sú navrhované na funkciu bývania v rodinných domoch. Lokality C5 a C6 sú navrhované na zmenu funkčného využitia a lokality A3, B6, M1, M2, M3, N1 predstavujú nové lokality na pol. a lesnej pôde.

Posudzované lokality sa nachádzajú na území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, mimo a v dostatočnej vzdialenosťi od chránených území národnej siete, európskej siete chránených území Natura 2000, ramsarskej lokality a prvkov ÚSES. Lokality A3 a B6 sa nachádzajú v blízkosti lesných porastov a zasahujú do ochranného pásma lesa, ktoré treba rešpektovať.

BSK má k strategickému dokumentu nasledovné pripomienky a požiadavky:

- z hľadiska ochrany prírody, prvkov ÚSES a prírodných zdrojov požadujú rešpektovať:
  - Chránenú krajinnú oblasť Záhorie a Chránený areál Rudava
  - Územie európskeho významu Rudava (SKUEV0163)
  - Ramsarská lokality Alúvium Rudavy
  - Nadregionálne centrum Rudava
  - chránenú pol. pôdu v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber pol. pôdy v znení neskorších predpisom (0111002, 01210001)
  - vodohospodársky významný tok Rudava
  - chránené ložiskové územie a dobývací priestor Závod a Studienka

- chránené ložiskové územie Lakšárska Nová Ves
- prieskumné územie Bažantnica
- rešpektovať ochranné pásmá lesa pri lokalitách A3 a B6
- rešpektovať ochranné pásmo bezmenného drobného vodného toku pri lokalite N1
- v kap. 18 opraviť vyhodnotenie záberov pol. pôdy, kde je nesprávne zaradená jednotka BPEJ 0159001 ako najkvalitnejšia pol. pôda, pričom podľa prílohy č.2 nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber pol. pôdy v znení neskorších predpisom sú medzi najkvalitnejšiu pol. pôdu v k.ú. Studienka zaradené dve jednotky (0111002, 01210001).

Z koncepčných materiálov žiadajú zapracovať dokumenty:

- Stratégia adaptácie SR na zmeny klímy <http://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>
- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK <http://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy [http://www.kri.sk/web\\_object/761.pdf](http://www.kri.sk/web_object/761.pdf)

BSK žiada pri návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Studienka vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK. K predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa stavebného zákona.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností požaduje zapracovať vyššie uvedené pripomienky a nepožaduje posudzovať strategického dokumentu „ZaD č.2 ÚPN-O Studienka podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

#### **9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Inštitút dopravnej politiky, list č. 13477/2020/IDP/23946 zo dňa 25.03.2020**

Cieľom Z a D č. 2 ÚPN-O Studienka je aktualizovať územný plán obce v súlade s požiadavkami a podnetmi občanov, investorov a obce Studienka, riešiť rozvojové zámery najmä v oblasti bývania na plochách, ktoré neboli zahrnuté do návrhových území územného plánu.

Katastrálnym územím obce Studienka prechádzajú cesta II. triedy č. 590.

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.7 ÚPN-O Studienka nasledujúce pripomienky a podnety:

- Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC BSK
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné páisma;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tráť je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviesť investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií

- nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- na ochranu, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Studienka berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

#### **10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP6-2020/059551 zo dňa 26.03.2020**

Po preštudovaní dokumentácie OU-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:

Účelom predloženej dokumentácie sú najmä:

- zmena funkčného využitia plôch F1 a F2,kde už podľa predloženej dokumentácie bol udelený súhlas s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre funkciu občianskej vybavenosti (Krajský pozemkový úrad Bratislava č.j. 189/36/2007 zo dňa 27.20.2007). Zmena funkčného využitia sa navrhuje pre funkciu bývania o výmere 1,95 ha.
- zmena funkčného využitia z plôch zelene na funkciu bývania o výmere 0,36 ha.
- nové návrhy rozvojových plôch , mimo zastavaného územia obce pre funkciu bývania o výmere 3,38 ha.

Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 5,69 ha.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

**11. Slovenský vodohospodársky podnik, list č. CS SVP OZ BA 980/2020 zo dňa 27.03.2020**  
K predloženému návrhu predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. Požadujú zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Rudava a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu povodňovej prevencie.
2. Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujú navrhnut' v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.
3. Pri koncepcii nakladania s dažďovými vodami pri zámerom navrhovanej činnosti požadujú v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltráčnu schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltráčné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ( $q=235,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ ). Nakladanie s dažďovými vodami požadujú vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
4. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
5. Odvedenie splaškových vód z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení.
6. V prípade návrhu odvedenia zrážkových vód zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vód, požadujú do kolaudácie zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vód do podložia v zmysle § 37 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách. Posudok má tiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vód.
7. Upozorňujú, že na vypúšťanie z povrchového odtoku do podzemných vód je potrebné v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
8. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity obce Studienka nesmie dojst' k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vód a podzemných vód v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách

V zmysle zákona o posudzovaný nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

*Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:*

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

**12. Okresné riadiťstvo PZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, list č. ORPZ-MA-ODI-12-210/2020 zo dňa 02.04.2020**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách nesúhlasí s navrhovanými zmenami a uplatňuje si k nim nasledovné pripomienky:

1. Príprávanie nových lokalít žiada výlučne len na existujúcu komunikačnú sieť obce.
2. Bod 14.1. „Križovatky na ceste II. Triedy budú riešené v zmysle normy STN 836 02 projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách v nasledovných projektových dokumentáciách.“ – neexistujúca norma.
3. Bod 14.1 DOPRAVA „Skvalitnenie technického stavu vozoviek, opravy, rekonštrukcie a pod. je potrebné priebežne riešiť na všetkých súčasných miestnych cestách v zastavanom území obce. V častiach obce so zlým stavom vozoviek, alebo nedostatočným šírkovým usporiadaním dopravného priestoru nepovoľovať novú výstavbu do doby vyriešenia technického stavu

vozoviek s úpravami dopravného priestoru.“ Na základe uvedeného nesúhlásíme so zmenou územného plánu v lokalitách A3, B6, M1, M2, M3.

4. Pre bezpečné vedenie chodcov do obce bude nutné zabezpečiť z lokalít N1, C5, C6 chodník pre peších do obce.

5. V nových lokalitách žiada vybudovať obslužné komunikácie min. vo funkčnej triede C3-MOU 7,0/30 v zmysle STN 73 6110-Z2.

ODI OR PZ MA v súlade zo zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanovisko a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

**13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/5500/2020/ zo dňa 02.04.2020**

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č. 2“.

Predložený strategický dokument rieši zámery podnety občanov a zámery investorov na výstavbu s požiadavkou na zmenu a doplnenie funkčného usporiadania územia, obce .

Ide o tieto zámery :

1) Zámer č.1 – plochy občianskej vybavenosti navrhované pri ceste II/590 v južnej vstupnej časti obce sa navrhujú zmenou funkčného využitia na bývanie.

2) Zámer č.2 – doplniť funkčné využitie územia v juhovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia o plochy bývania vo väzbe na súčasnú rozostavanú zónu Na dráhach.

3) Zámer č.3 – doplniť funkčné využitie územia o plochy bývania vo východnej časti obce rozšírením plochy rozostavanej zóny bývania Závrstie.

4) Zámer č.4 – plochy lesných pozemkov v severozápadnej časti obce ležiace vo vnútrobloku obytnej zástavby zastavaného územia, určené územným plánom k rozvoju bývania vo výhľade, preradiť do návrhového obdobia so zachovaním funkcie bývania.

5) Zámer č.5 - nadväzne na zámer č.4 rozšíriť funkciu bývania o nové plochy na severnejšie ležiace lúčne priestory v lokalite Svinia.

6) Zámer č.6 – doplniť funkčné využitie územia o plochy bývania v severnej časti obce mimo zastavaného územia, medzi cestou II/590 a Studienskym potokom.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva na jednotlivých stupňoch územnoplánovacej dokumentácie mesta a ďalej v územnom konaní jednotlivých stavieb podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov k zákonu.

**14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4366/2020-5.3, 13566/2020 zo dňa 06.04.2020**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Studienka - zmeny a doplnky č. 2“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaslala nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Studienka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Závod; zemný plyn (75)“ s určeným s určeným dobývacím priestorom (DP)

- a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Studienka; zemný plyn (74)“ s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Závod; ropa poloparafinická (52)“ s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Studienka; ropa poloparafinická (51)“ s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves; lignit (5)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo stáženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 14. 05. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakol'ko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predísť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

#### 1. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MA (023) / Studienka - bývalý ŠM

Názov lokality: bývalý ŠM

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

#### 2. Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MA (011) / Studienka - Na Tehelni - skládka s OP

Názov lokality: Na Tehelni - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

#### 3. Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MA (024) / Studienka - Na Kerchove - skládka s OP

Názov lokality: Na Kerchove - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením DP, CHLÚ, PU, skládok odpadov a radónového rizika ako aj mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.*

**15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-MA-OSZP-2020/008511/240 zo dňa 23.04.2020**

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou, musí byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a od kanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
- k napojeniu sa nových a rozšírených lokalít na verejnú vodovodnú sieť sa musí vyjadriť vlastník (prevádzkovateľ) vodovodnej siete, na ktorú sa lokality budú napájať,
- musí byť prehodnotené bilančné množstvo pitnej vody, ktorou budú zásobované predmetné lokality,
- k napojeniu sa nových a rozšírených lokalít na verejnú kanalizačnú sieť (splaškovú kanalizáciu) sa musí vyjadriť vlastník (prevádzkovateľ) kanalizačnej siete, na ktorú sa lokality budú napájať,
- predmetné lokality môžu byť od kanalizované do jestvujúcej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v prípade, že ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd je potrebné ČOV rozšíriť,
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebný hydrogeologický prieskum - k výhodnoteniu vsakovacej schopnosti podložia v danej lokalite,
- vody z povrchového odtoku nesmú byť odvádzanie do splaškovej kanalizácie,
- dažďové vody (vody z povrchového odtoku) si musí vlastník nehnuteľnosti odviesť na vlastnom pozemku, nesmie ich odvádzať na susedné pozemky,
- nadlimitný odtok dažďových vôd sa musí zadržiavať v retenčných objektoch s priebežným povoleným odtokom,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovacích a manipulačných plôch musí byť v súlade s vodným zákonom a s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- s prípadným odvádzaním vôd z povrchového odtoku do vodného toku musí súhlasit správca vodného toku,

- v lokalitách, v ktorých sa plánuje výstavba v blízkosti vodných tokov je potrebné, aby sa k ich návrhu vyjadril správca tokov,
- v zmysle vodného zákona treba rešpektovať pobrežné pozemky dotknutých vodných tokov,
- výstavba nesmie byť v blízkosti vodárenských zdrojov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

#### **16. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2020/009011-2 zo dňa 13.05.2020**

Tunajší úrad sa na základe žiadosti Obce Studienka v súlade s § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vyjadril k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii v tom zmysle, že dal súhlas k zmene funkčného využitia lesných pozemkov v lokalitách označených ako 1/Lp – obytný súbor M1, 2/Lp – obytný súbor M2, 4/Lp – miestna obslužná komunikácia.

Zmenu funkčného využitia lesných pozemkov v lokalite označenej 3/Lp – obytný súbor M3 Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor neodsúhlasiel.

Dôvodom nesúhlásného stanoviska bolo, že časť lokality je v programe starostlivosti o les pre lesný celok Moravský Ján riadne zariadená ako dielec 807a, časť je vedená ako iný lesný pozemok s označením IP 232, avšak aj na tejto časti sa nachádza zhruba na polovici lesný porast.

Zmena funkčného využitia lesných pozemkov je akceptovateľná po novo navrhnutú obslužnú komunikáciu - lokalita č. 4/Lp, kde sa aj v súčasnom období nachádza lesná cesta. Trvajú na podmienke, aby sa na západ od tejto komunikácie už nemenilo funkčné využitie lesných pozemkov a nenanúšala ich integritu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia. Lokalita M3 bola z riešenia „Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č. 2“ vypustená.*

#### **17. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, list č. ASM-41-820/2020 zo dňa 22.05.2020**

Po posúdení predložených podkladov zaslalo MO SR nasledovné podmienky:

- obec Studienka zasahuje do ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením stavieb od 371 m.n.m.B.p.v. do 413 m.n.m.B.p.v.
- výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa
- táto výška je neprekročiteľná
- ochranné pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám – povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií musí byť riešené svietidlami, ktorých, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel (odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.)
- zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), zákaz použitia silných svetelných zdrojov
- ďalej upozorňuje stavebníka na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, preto je teda nutné pri technickom riešení stavby brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzkačky a riešiť ju tak, aby boli zaistené prístupné hodnoty hluku a vibrácií.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.*

Dňa 16.06.2020 obec Studienka doručila na Okresný úrad Malacky oznámenie o prerokovaní záporných stanovísk v tomto znení:

V súlade s § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) v čase od 25.02.2020 do

25.03.2020 prebehlo verejné prerokovanie „Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Studienka“ (ďalej iba ZaD).

K predloženému návrhu zaslali záporné stanoviská Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, Správa CHKO Záhorie Plavecký Štvrtok a MV SR OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, Malacky.

MV SR, OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát vo svojom stanovisku č.j. ORPZ-MA-ODI-12-205/2020 zo dňa 26.03.2020 sa nesúhlasne vyjadril k predloženému návrhu ZaD. Vo svojom stanovisku v bode 2 uvádza, že v texte bola použitá neexistujúca norma a v bode 3 nesúhlasí so znením bodu 14.1 Doprava v textovej časti návrhu ZaD.

Na základe tohto stanoviska spracovateľ návrhu prepracoval a upravil textovú časť návrhu ZaD v bodoch, s ktorými bol vyjadrení nesúhlas. Taktto opravená textová časť bola opäťovne predložená na okresný inšpektorát v Malackách dňa 12.05.2020 na vyjadrenie.

Za účelom prerokovania záporných stanovísk Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 a Správy CHKO Záhorie bolo zvolané dňa 25.02.2020 stretnutie na deň 23.06.2020 na Obecnom úrade v Studienke.

Stretnutia sa zúčastnila len Správa CHKO Záhorie. Na stretnutí bolo dohodnuté, že lokalitu M1, v súlade s vyjadreniami týchto orgánov je možno zaradiť do ZaD v navrhovanom rozsahu a bez obmedzení a náhradných opatrení, z lokality M2 je možné do ZaD len časť lokality, pričom z návrhu ZaD bude vypustená časť lokality M2, na ktorej sa nachádza biotop európskeho významu Ls6.1 (v zápisе omylem uvedené označenie Pi.1, ktorý je v lokalite N1) podľa priloženej mapy. Lokality M3 bude z návrhu vypustená s prihliadnutím na záporné stanoviská oboch organizácií ako aj s prihliadnutím na záporné stanovisko Okresného úradu v Malackách, pozemkového a lesného odboru, ktorý pre danú lokalitu neudelil súhlas s odňatím z lesného fondu.

U lokality N1 sa zúčastnení dohodli, že táto lokalita bude z návrhu ZaD vypustená s prihliadnutím na vysokú spoločenskú hodnotu biotopu Pi.1, ktorý sa v tejto lokalite nachádza.

Zároveň výsledky tohto rokovania zaslali aj na Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, aby výsledky rokovania so Správou CHKO Záhorie tiež potvrdili.

Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a MV SR OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Malackách doručia po ich doručení na obec Studienka.

#### Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

*Okresný úrad Malacky akceptuje oznamenie a zmeny v navrhovaných lokalitách uvádzajúce výrokovej časti rozhodnutia v tomto znení:*

- lokalita M1 zaradená do zmien a doplnkov v navrhovanom rozsahu bez obmedzení a náhradných opatrení,
- z lokality M2 sa do zmien a doplnkov zaraďuje iba časť lokality, na ktorej sa nenachádza biotop európskeho významu Ls6.1 (mapová príloha č. 1),
- lokality s označením M3 a N1 budú z návrhu zmien a doplnkov vypustené.

#### **Záver**

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného začaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznameniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu

s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

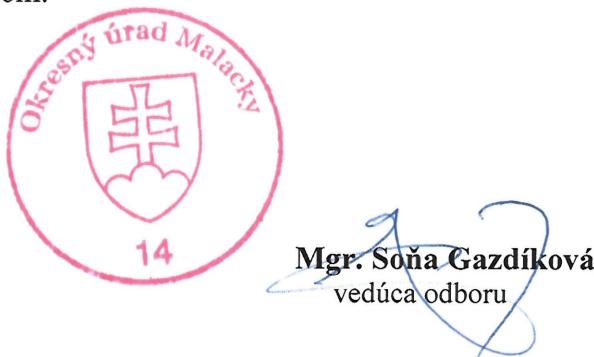
Konkrétnie činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú splňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

### **Upozornenie:**

Strategický dokument „Územný plán obce Studienka, Zmeny a doplnky č.2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zistovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



**Príloha:** mapová príloha č.1

### **Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2020/006384/GAM**

#### **Doručuje sa:**

1. Obec Studienka, Obecný úrad, č.364, 908 75 Studienka
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
14. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
15. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
18. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
20. MO VO Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
21. Obec Závod, Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
22. Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad, 908 76 Lakšárska Nová Ves 90
23. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,  
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správe ochrany ovzdušia  
odpadového hospodárstva  
štátnej vodnej správy
24. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. TU

Mapova príloha č. 1 - Biotop národného významu Ls6.1 na lokalitách M2 a M3

