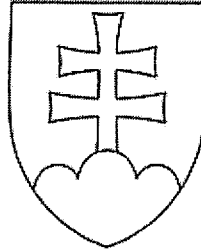


Číslo spisu
OU-PB-OSZP-2020/002050-035

Považská Bystrica
29. 06. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ pre obstarávateľa Mesto Považská Bystrica

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ obstarávateľ Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO 00317667

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 23. januára 2020 Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“. Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 4 ods. 2 zákona.

„Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny.

Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom týchto zmien a doplnkov je zmena funkčných plôch a regulácie priestorového usporiadania územia, zosúladenie záujmov mesta so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN mesta Považská Bystrica a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Považská Bystrica vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN mesta Považská Bystrica. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica je nasledovný:

- vypracovanie dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica,
- prerokovanie dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica podľa §22 stavebného zákona,
- schválenie Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Dokumentácia pozostáva:

Textová časť

- Základné údaje o obstarávateľovi
- Základné údaje o strategickom dokumente
- Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Grafická časť - Schéma k oznámeniu SEA v mierke M 1 : 30 000

Uvažované variantné riešenia

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

V Zmenách a doplnkoch č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica:

- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja /ÚPN - VÚC/ - Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Považská Bystrica,
- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN mesta Považská Bystrica v znení Zmien a doplnkov č.1- 4,
- je rešpektovaný Program rozvoja Mesta Považská Bystrica na roky 2016 – 2022,
- v riešení Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia mesta Považská Bystrica, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja mesta ako aj podklady investora.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté mestom, právnickými a

fyzickými osobami. Predmetom zmien a doplnkov č. 5/2019 je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne:

Lokalita 1

Považská Bystrica - Kunovec

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 4334/3 evidovaného ako ostatné plochy mimo zastavaného územia obce o výmere 3848 m² a pozemku KN-C parcelné číslo 4337/7 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria mimo zastavaného územia obce o výmere 3450 m² v k. ú. Považská Bystrica v lokalite Kunovec do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre odpadové hospodárstvo,
- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 4337/7 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3450 m², pozemku p. č. KN-E 4338 - trvalý trávnatý porast o výmere 1302 m² a pozemku KN-E p. č. 4343 – trvalý trávnatý porast o výmere 738 m² v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Kunovec do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre regulatív ÚT 01 – územie technického vybavenia a zariadení, F–odpadové hospodárstvo a súčasne úprava regulatívu výšky zástavby pre predmetnú lokalitu (pozemkov KNC parc. č. 4337/7, 4343/2, 4334/4, 4334/3, 4334/5, KNE 4338 a KNE 4343) na 2. nadzemné podlažie s podkrovím (resp. 3. NP s ustupujúcim podlažím).

Lokalita 2

Považská Bystrica - SNP

- zaradenie časti pozemku KN-C parcelné číslo 6102/14 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce o výmere 116 m² v k. ú. Považská Bystrica v lokalite sídliska SNP (podľa náčrtu v kópii priloženého návrhu geometrického plánu) do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu parkoviska.

Lokalita 3

Považská Bystrica – Sídlisko Rozkvet, nad Hliníkmi

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 601/3 evidovaného ako ostatné plochy o výmere 17761 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Sídlisko Rozkvet do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita 4 – Považská Bystrica, Strojárska štvrť bola na základe stanoviska .

upravená v

nasledovnom znení:

Lokalita 4 – Strojárska štvrť

Predmetom je plocha a budova býv. VVZ v zastavanom území mesta: KN-C parcelné číslo 5736/36 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie. V súčasnosti nie je využívaná. Súčasťou je parkovisko na KN-C 5746/14. Prístupná je z ul. Mládežnícka. Napojenie na TI je na systém býv. ZVL.

Schválená ÚPD vymedzuje plochu Občianskeho vybavenia – nešpecifikované komerčné vybavenie – UO 02 a Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerč. zariadení – UO 02 D.

ZaD 5/2019 navrhujú vyššiu mieru polyfunkčnosti zmenou funkčnej plochy na Polyfunkčné územie mestského centra – Mestský obytný blok – UC 01 B formou prestavby a dostavby s prevládajúcou funkciou bývania: 70 % bývanie, 20 % administratíva a 10 % služby.

Súčasťou obytneho bloku sú parkovacie plochy – regul. UD 01 B1 - Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská.

Investor

v zastúpení

v stanovisku k strategickému dokumentu uviedol, že ako vlastník pozemku č.

KNC 5736/36 zastavaná plocha o výmere 2010m², pozemku č. KNC 5746/14 zastavaná plocha o výmere 4265m² a objektu administratívna budova č. súpisné 2100 na pozemku č. KNC 5736/36 doporučuje, z dôvodu zbytočného duplicitného navyšovania rozsahu riešených plôch pozemok č. KNC 5746/14 o výmere 4265m² v jeho vlastníctve v tomto doplnku č.5 neriešiť.

Zmena funkčného využitia pozemku KN-C parcelné číslo 5746/14 bola na základe predmetného stanoviska z riešenia strategického dokumentu vypustená.

Lokalita 5

Považská Bystrica - Jelšové

- zaradenie pozemku KN-E 4606/1 parcelné číslo evidovaného ako orná pôda o výmere 1854 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Jelšové do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Lokalita 6

Považská Bystrica – IBV Jelšové

- zmenu aktuálneho Územného plánu Mesta Považská Bystrica, resp. o zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 4601/86 evidovaného ako trvalé trávne porasty o výmere 2234 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite IBV Jelšové do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre obytné územie – výstavbu rodinných domov.

Lokalita 7

Považská Bystrica – ul. Školská

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 5402/68 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², pozemku KN-C parcelné číslo 5402/69 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a pozemku KN-C parcelné číslo 5402/81 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre prístavbu rodinného domu a zmenu funkčného využitia pozemku.

Lokalita 8 – Považské Podhradie, Staré Váhy bola na základe stanovísk dotknutých orgánov upravená v nasledovnom znení:

Lokalita 8 – Staré Váhy – Prúdy

Predmetom sú pozemky mimo zastavané územie m. č., evidované na KN-C ako vodná plocha a orná pôda, ktorej súčasťou je býv. štrkovisko. To je oplotené a využívané pre prímestskú rekreáciu. Je prístupné po účelových cestách z Pov. Podhradia. Ponad štrkovisko prechádza vzdušná linka elektr. vedenia 110 a 22 kV. Okrajom je rozvinutý biokoridor nadregionálneho významu – Váh (údolie rieky Váh - význam pre migráciu živočíchov, najmä vtákov). Schválená ÚPD vymedzuje výhľadové plochy Rekreácie, turizmu a športu a Vodné plochy prístupné miestnymi komunikáciami a chodníkmi. JV okraja sa dotýka plocha Sprievodnej zelene vodných tokov charakteru verejnej zelene – UZ 01 F a západne nadväzuje na výhľadové plochy Zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou nekomerčných zariadení.

ZaD 5/2019 navrhujú zmenu uvedených plôch z výhľadu do návrhu – Športovo-rekreačné plochy v zázemí mesta – UR 01 a úpravu trasy MK – UD 01 B2 – Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné, kat. C3 8/40 zaradené do VPS – OR 02 a DC 34. Komunikácia je vedená okrajom biokoridoru v trase jestvujúcej. účelovej cesty. Ťažisko rekreačného priestoru tvorí Vodná plocha.

Vo vzťahu k lokalite č. 8 Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy upozornil na príslušné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami regulujúce stavebnú činnosť v inundačnom území.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, Trenčín – po preskúmaní upraveného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ vo svojom stanovisku zo dňa 05. mája 2020 nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za dodržania podmienok vzťahujúcich sa k lokalite 8 pri ďalšom spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Všetky pripomienky vyplývajúce zo stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Lokalita 9

Považská Bystrica, Strojárska štvrť (bývala kongresová hala)

- žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov a výškového regulatívu a súčasne o zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 5768/9, KN-C 5768/2, KN-C 5768/12 a pozemku KN-C parcelné číslo 5768/10 v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite bývalej kongresovej haly v Strojárskej štvrti do najbližších

zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu bytových domov a podstavanosťou a plochami pre parkovanie automobilov a v celej ploche zmenu regulatívu intervenčných zásahov do územia s možnosťou výstavby objektov s výškovým regulatívom 6 NP + S.

Lokalita 10

Považská Bystrica, Milochov

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 302/1 evidovaného ako orná pôda o výmere 4141 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Milochov v lokalite Trnovie laz do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu rodinného domu.

Lokalita 11

Považská Bystrica, Považská Teplá

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 556/4 evidovaného ako orná pôda o výmere 8429 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považská Teplá do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu určenú pre výstavbu bytových domov – Obytné územie – bytové domy so stanoveným regulatívom UB 04.

Lokalita 12

Považská Bystrica, Zámostie - Vrbie

- zaradenie pozemkov, ktoré sú uvedené v Uznesení číslo 92/2017 Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa 30.11.2017 súvisiacom s prevodom vlastníctva viacerých parciel do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako ÚT 01 – územie technického vybavenia a zariadení, F – odpadové hospodárstvo za účelom vybudovania zberného dvora pre občanov mesta Považská Bystrica a súčasne úprava regulatívu výšky zástavby pre celú lokalitu na 2. nadzemné podlažia s podkrovím (resp. na 3. nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím).

Lokalita 13 – Považská Bystrica, Šebeštanová bola upravená v nasledovnom znení:

Lokalita 13 – nad cintorínom

Predmetom je pozemok mimo zastavané územie m. č.: KN-E, parc. č. 361 evidovaný ako orná pôda. Tak sa i využíva. Zasahuje doň OP cintorína 50 m.

Schválená ÚPD ponecháva plochy pre poľnohospod. využitie.

ZaD 5/2019 navrhujú plochu pre Obytné územie – Rodinné domy UB 05 a jeho max. podĺžnosť na 1NP+podkrovie. Príjazd navrhujeme prístupovou komunikáciou MO, kat. C3 8/40 a pre potreby cintorína plochu verejného parkoviska - Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská - UD 01 B1.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – po preskúmaní upraveného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ vo svojom stanovisku zo dňa 05. mája 2020 nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za dodržania podmienok vzťahujúcich sa k lokalite č. 13 pri ďalšom spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Všetky pripomienky vyplývajúce zo stanoviska vyššie uvedeného dotknutého orgánu musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Lokalita 14

Považská Bystrica, Strojárska štvrť

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 5756/2 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Strojárska štvrť do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu parkovacích plôch.

Lokalita č. 15 – Považská Bystrica, bola upravená v nasledovnom znení:

Lokalita 15 – Za tenisovými kurtami

Predmetom sú pozemky v zastavanom území mesta: KN-C parcelné číslo 5478/171 – ostatné plochy a 5478/212, 5478/213, 5478/244, 5478/214, 5478/243, 5478/253, 5478/283, 5478/284 evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Využívajú sa ako montážne haly a zeleň – neudržiavaná. Príjazd je po spevnenej komunikácii. Schválená ÚPD vymedzuje plochy UZ 01 C – Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou. ZaD 5/2019 navrhujú zmenu funkcie v súlade s jej využívaním na PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobné obslužné funkcie s možnosťou výstavby, dostavby a prístavby budov a objektov a max. podlažnosť - 3NP. Komunikáciu navrhujeme kat. C3 8/40.

Spoločnosť TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o., Robotnícka 2160, 017 34 Považská Bystrica žiada opraviť regulatív aj na parcele KN-C 5478/99 z UZ01C na UV 02C alebo iný zohľadňujúci súčasný charakter a využitie tohto pozemku.

Predmetom zisťovacieho konania je oznámenie o strategickom dokumente zaslané navrhovateľom. Tunajší úrad nemá kompetenciu dopĺňať lokality do OSD ani meniť zaslaný strategický dokument.

Lokalita 16

Považská Bystrica, Moyzesova ulica

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 1748/88 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3236 m² a pozemku KNC parcelné číslo 1748/34 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu bytového domu a zmenu výškového regulatívu – regulatívu maximálnej podlažnosti zo 4 NP na 6 nadzemných podlaží.

Lokalita 17

Považská Bystrica, Čierne háje pod št. cestou II/517

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 2612/3 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 718 m², umiestneného v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu polyfunkčného objektu a rozšírenie plôch nešpecifikovaného komerčného vybavenia.

Lokalita 18

Považská Bystrica, Dolný Moštenec

- zmena záväzného regulatívu UV 02 B (podľa ZaD č. 4/2014 – UV 01) a to výškového regulatívu na maximálnu povolenú výšku zástavby 3 nadzemné podlažia na pozemku parcelné číslo KN-C 550/22 evidovaného ako trvalý trávny porast o výmere 2834 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 550/22 evidovaného ako ostatná plocha o výmere 1628 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Dolný Moštenec v najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu a súčasne minimalizovanie zastavaných plôch a maximalizovanie zelených plôch,

- zmena záväzného regulatívu UV 02 B (podľa ZaD č. 4/2014 – UV 01) a to výškového regulatívu na maximálnu povolenú výšku zástavby 3 nadzemné podlažia na pozemku parcelné číslo KN-C 554/6 evidovaného ako ostatná plocha o výmere 1081 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Dolný Moštenec v najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu a súčasne minimalizovanie zastavaných plôch a maximalizovanie zelených plôch.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – po preskúmaní upraveného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ vo svojom stanovisku zo dňa 05. mája 2020 nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za dodržania podmienok vzťahujúcich sa k lokalitám v k. ú. Dolný Moštenec pri ďalšom spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Všetky pripomienky vyplývajúce zo stanoviska vyššie uvedeného dotknutého orgánu musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Lokalita 19

Považská Bystrica, Strojárska štvrť, u. Kukučínova

- zaradenie pozemkov KN-C parcelné číslo 5478/134 evidovaného ako orná pôda o výmere 176 m², KN-C 5478/200 – ostatná plocha o výmere 1716 m², KN-C 5478/177 - ostatná plocha o výmere 1544 m² a pozemku KN-C parcelné

číslo 6092/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v Strojárenskej štvrti na ul. Kukučínova do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu polyfunkčnej budovy (výrobné priestory a administratíva) PZ 01.

Lokalita 20

Považská Bystrica, Mašková

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 3455/3 evidovaného ako záhrady o výmere 1632 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Pod Maškovou do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre zmenu záhradkárskych osád na šport a rekreáciu – doplnenie jestvujúcej funkcie lyžiarskeho vleku s možnosťou umiestnenia doplnkových stavieb k funkcii lyžiarskeho vleku (reštaurácia, fitness centrum, relax, masážne centrum a pod.) a slúžiaceho k športovaniu a oddychu občanom Považskej Bystrice a zmenu regulatívu intervenčných zásahov z 00 na 01 (s možnosťou výstavby objektov).

Lokalita 21

Považská Bystrica, Priemyselný areál

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 1231/3 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 923 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Orlové v Priemyselnom areáli do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre výstavbu priemyselných objektov a rozšírenie územia s regulatívom UV 02 A aj na tento pozemok.

Lokalita 22

Považská Bystrica, Považská Teplá, Záchrastie

- zmena regulatívu na pozemku KN-C parcelné číslo 1644/7 evidovaného ako orná pôda o výmere 868 m² mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Považská Teplá v lokalite Záchrastie z pôvodného funkčného využitia pre rekreačné využitie na obytné územie – bývanie v rodinných domoch.

Lokalita 23 - vypustená

Považská Bystrica, Veľký Manín – bola na základe stanovísk dotknutých orgánov a so súhlasom navrhovateľa vypustená zo strategického dokumentu.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva vo svojom stanovisku zo dňa 18. februára 2020 nesúhlasí s požiadavkou č. 23, ktorá uvažuje so zaradením časti pozemku parcelné číslo KN-C 1576/1 – lesný pozemok v katastrálnom území Považská Teplá do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rozhľadne na vrchole Veľkého Manína, ako aj prístupových turistických chodníkov, cyklotrás a prípadných prístupových komunikácií k rozhľadni a odporúča predmetnú požiadavku vypustiť zo strategického dokumentu. Vzhľadom na prioritnú zákonnú ochranu dotknutých lesných pozemkov, plánovaný rozsah záberu lesných pozemkov na účely zmeny na iný typ krajiny a jednovariantné riešenia, ktoré môžu mať významný vplyv na životné prostredie, OÚ-PLO požaduje, aby predmetný dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva zaslal dňa 05. marca 2020 tunajšiemu úradu doplnenie svojho stanoviska, ktoré vydal dňa 8. februára 2020, a v ktorom OÚ-PLO naďalej nesúhlasí s danou požiadavkou a odporúča predmetnú lokalitu vypustiť zo strategického dokumentu. Vzhľadom na prioritnú zákonnú ochranu lesných pozemkov, zvlášť v ochranných porastoch, kde zásahy môžu mať významný vplyv na životné prostredie, OÚ-PLO požaduje, pokiaľ lokalita č. 23 nebude vypustená, aby predmetný dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ zistil stret záujmov rozvoja sídla so záujmami ochrany prírody a krajiny v predmetnej lokalite 23. Z uvedeného dôvodu požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

... žiada o vyradenie lokality 23, Považská Bystrica, Veľký Manín zo zoznamu strategického dokumentu a zachovanie súčasného stavu Veľkého Manína.

Lokalita 23 – Považská Bystrica, Veľký Manín na základe stanovísk dotknutých orgánov a so súhlasom navrhovateľa nebude predmetom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“.

Lokalita 24

Považská Bystrica, Strojárska štvrť

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 5759/2 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m², pozemku KN-C parcelné číslo 5759/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m² a pozemku KN-C parcelné číslo 5760/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v Strojárskej štvrti na ul. Mládežnícka do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako plochu pre nadstavbu jestvujúceho bytového domu a zmenu regulatívu intervenčných zásahov do územia na možnosť intenzifikácie – dostavby, nadstavby.

Lokalita 25

Považská Bystrica, Čierne háje

- preklasifikovanie jestvujúceho funkčného regulatívu UB 04 – NP 6+S – Obytné územie – bytové domy s výškou zástavby 6. N. P. + strešné podlažie v lokalite Obytný súbor Čierne háje na funkciu Občianske vybavenie – nešpecifikované komerčné vybavenie (najmä obchody, služby) pre celé riešené územie s možnosťou výstavby jednopodlažných objektov,
- zaradenie pozemku KN-C parc. č. 3439/1, druh - orná pôda o výmere 4720 m², zapísaný na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica v lokalite „Čierne háje – Na križne“ do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu polyfunkčných objektov s možnosťou výstavby bytových jednotiek s 50 % podlahovej plochy.

Lokalita 26

Považská Bystrica, Kalvária

- zaradenie pozemkov KN-C p. č. 1774/17 – evidovaného ako orná pôda o výmere 37 m², KN-C 1774/18 – orná pôda o výmere 101 m², KN-C 5937/1 (KN-E 5937/1) – ostatná plocha o výmere 2861 m², KN-C 5937/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² a pozemku KN-C p. č. 5937/2 (KN-E 5937/3) – evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 986 m², KN-E parc. č. 5937/1, - ostatná plocha o výmere 2861 m², zapísaný na LV č. 6636, KN-C parc. č. 5937/3, - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², zapísaný na LV č. 5023, KN-E parc. č. 5937/3, - ostatná plocha a nádvorie o výmere 986 m², zapísaný na LV č. 6636, KN-E parc. č. 5938 - ostatná plocha a nádvorie o výmere 1201 m², zapísaný na LV č. 6636 v k. ú. Považská Bystrica, v lokalite Kalvária do najbližších ZaD ÚPN ako plochu pre verejnú cestu, miestnu – účelovú komunikáciu a zároveň zmenu – zrušenie regulatívu verejnoprospešnej stavby vo vzťahu k parcele č. KN-C 5937/1 (KN-E 5937/1).

Lokalita 27 – Považská Bystrica, Kalvária bola na základe stanovísk dotknutých orgánov upravená v nasledovnom znení:

Lokalita 27 - Kalvária

Predmetom sú pozemky mimo zastavané územie mesta: č. KN-C parcelné číslo 1828/1, vedený ako lesný pozemok. Lokalita leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy a v objatí lesného porastu Mestského rekreačného lesa. Terén je značne svahovitý. Z východu je lok. ohraničená areálom kalvárie a zo západu záhradkárskou osadou a spevnenou účelovou cestou pod lesom. TI je uložená v ul. Lánska. Západným okrajom prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV a znehodnocuje ho.

Schválená ÚPD vymedzuje plochu mestského rekreačného lesa - UZ 01 A, ako jedinej lesnej enklávy v meste.

ZaD 5/2019 navrhujú ponechanie plochy mestského rekreačného lesa – OZ 01 A a na západnom okraji oddelenie pásu Rekreačných zariadení – UR 02. Jeho sprístupnenie je navrhované z ul. Kuzmányho. Redukovaná plocha lesoparku je ponechaná vo VPS vo funkcii Mestský rekreačný les. Vzhľadom na kritickú polohu novej plochy UR 02 v obraze mesta je podmienkou uchovanie pôvodného lesného charakteru a terénu nasledovne: dodržanie minimálnej plochy stavebného pozemku 1 000 m² a koeficientu zastavania 0,08, dodržanie max. zastavanej plochy rekreačného domčeku 80 m², jeho max. podlažnosti – 1NP a formy strechy - plochá, ako aj získanie výnimky z OP lesa, nakoľko bude mimo zastavanej plochy domčeka zachovaný.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu

mesta Považská Bystrica“ zistil stret záujmov rozvoja sídla so záujmami ochrany prírody a krajiny v predmetnej lokalite 27. Z uvedeného dôvodu požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Po preskúmaní už upraveného strategického dokumentu vo svojom stanovisku zo dňa 05. mája 2020 nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za dodržania podmienok pri ďalšom spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

vo svojom stanovisku uvádza, že príslušné podklady vo vzťahu k lokalite č. 27 sú nedostatočné, a preto žiada v tejto časti dokument prepracovať, resp. v danej časti neschváliť. Nesúhlasí so zmenou v požiadavke č. 27 (Považská Bystrica, Kalvária) týkajúcou sa zaradenia pozemkov KNC č. 1828/1 (zahrňujúcich pozemky KNE č. 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833 a 1834) o celkovej výmere 581 186 m² v k. ú. Pov. Bystrica v lokalite Kalvária do najbližších ZaD ako plochu pre rekreačné využitie s možnosťou výstavby rekreačných objektov, pričom s uvedenou zmenou nesúhlasí z týchto dôvodov:

- pri kontakte so žiadateľom o zmenu územného plánu v tejto časti (lokalita č. 27) tento oznámil, že v skutočnosti jeho zámerom nie je využitie predmetnej plochy (parcela KNC č. 1828/1) ako plochy pre rekreačné využitie s možnosťou výstavby rekreačných objektov ale jeho skutočným zámerom je využitie predmetnej plochy na realizáciu individuálnej bytovej výstavby teda výstavby rodinných domov pre trvalé bývanie. Uvedenú zmenu chce dosiahnuť zmenou územného plánu pre uvedenú plochu na účel údajného rekreačného využitia a následne zmeniť túto plochu na účel využitia individuálnej bytovej výstavby.

Pripomienka sa neakceptovala z dôvodu, že predmetom zisťovacieho konania je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“, ktorý v lokalite 27 – Kalvária nerieši využitie plôch pre účely individuálnej bytovej výstavby, ale rieši využitie plôch iba na rekreačné objekty, tak ako sú uvedené v upravenom znení lokality 27 predloženého strategického dokumentu.

- vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná lokalita sa nachádza v tesnom susedstve s považskobystrickou kalváriou ako kultúrno-historickou pamiatkou, je potrebné zohľadniť aj túto skutočnosť.

Pripomienka je zohľadnená v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín, podľa ktorého je v konaniach podľa stavebného zákona, ktorých súčasťou je národná kultúrna pamiatka, potrebné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

- súčasne žiadala o upovedomení o ďalších krokoch ako účastník konania.

Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka konania v konaniach uvedených v tretej časti zákona (Posudzovanie navrhovaných činností), nemá postavenie účastníka konania podľa druhej časti zákona – posudzovanie návrhov strategických dokumentov. Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a ods. 5 zákona pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov a to až do schválenia strategického dokumentu vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona. Z uvedeného dôvodu nemá tunajší úrad povinnosť ju upovedomovať o ďalších krokoch. Rozhodnutie vydané v predmetnej veci bude zverejnené na webovom sídle Ministerstva vnútra SR. Mesto Považská Bystrica bude informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

vo svojom stanovisku zo dňa 02. marca 2020 ako žiadateľ o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica a to parcely registra KN-C 1828/1 (ktorá zahŕňa v registri KN-E parcely: 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834) poukazuje na skutočnosť, že v kontexte existencie linky vysokého napätia (ďalej len „VN“), ktorá prechádza cez parcelu KN-C č. 1828/1, zámer bol využiť na rekreačné účely len pás v šírke približne 50 metrov vedený súbežne s prístupovou komunikáciou (KN-C 1836/1 a KN-C 1836/8), nakoľko tento pás začína za oblasťou určenou na bývanie v rodinných domoch a nadväzuje na územie už určené na rekreačné využitie (nachádzajú sa tam rodinné domy a rekreačné objekty) a tieto, prípadne novo vybudované rekreačné objekty by sa nachádzali v okolí ochranného pásma VN, kde vysoké dreviny nemôžu rásť, ale po výnimke z ochranného pásma VN, je výstavba rekreačných objektov možná a to pri dodržaní určitých predpisov. Vo svojom stanovisku taktiež uviedol, že jeho žiadosť adresovaná mestu Považská Bystrica ako navrhovateľovi strategického dokumentu bola smerovaná na celú parcelu KN-C 1828/1 s tým, že cez ňu povedie účelová prístupová cesta.

Bol oslovený obstarávateľ strategického dokumentu a tieto pripomienky boli zohľadnené v upravenom znení lokality 27 vyššie uvedeného OSD.

- podľa zverejnených podkladov bola posudzovaná plocha 581186 m² pritom parcela KN-C 1828/1 takú výmeru ani nemá.

Preto : žiada Okresný úrad Považská Bystrica, aby opravil zjavne nesprávny údaj o výmere a po zohľadnení uvedených skutočností opätovne požiadal príslušné odborné útvary o stanovisko.

Okresný úrad v zisťovacom konaní rieši strategický dokument taký, aký ho predložil navrhovateľ. Tunajší úrad nemá kompetenciu meniť strategický dokument, posudzuje strategický dokument tak ako mu ho predložil navrhovateľ t.j. Mesto Považská Bystrica.

Rovnaké pripomienky ku lokalite 27 – Považská Bystrica, Kalvária, aké uviedol :

vo svojom stanovisku zaslanom tunajšiemu úradu dňa 02. marca 2020. boli uvedené aj v liste a zo dňa 28. februára 2020 zaslanom Mestu Považská Bystrica, ktorý Mesto Považská Bystrica tunajšiemu úradu odstúpilo.

Mesto Považská Bystrica ako navrhovateľ strategického dokumentu spresnenie žiadosti akceptovalo a pripomienky žiadateľov o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu Mesta Považská Bystrica a zohľadnilo v upravenej lokalite 27 predmetného OSD.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva zaslal dňa 05. marca 2020 tunajšiemu úradu doplnenie svojho stanoviska, ktoré vydal dňa 18. februára 2020, a ktoré mení a dopĺňa nasledovne:

Strategický dokument obsahuje požiadavky, ktoré uvažujú so záberom do lesných pozemkov, konkrétne:

Požiadavka 27 uvažuje so zaradením pozemku KNC č. 1828/1 (KNE č. 1823 až 1834) k. ú. Považská Bystrica o celkovej výmere 5,81 ha do najbližších zadaní ako plochu pre rekreačné využitie s možnosťou výstavby rekreačných objektov. V zmysle § 5 zákona o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesa sa použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa s neobmedzuje sa využívanie funkcií okolitého lesa. V zmysle § 6 zákona o lesoch sú spracovatelia ÚPD povinní dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods. 2 zákona o lesoch, na zabezpečenie funkcií lesov sú povinní navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ekonomických dosahov. Nakoľko uvedená požiadavka bližšie nešpecifikuje zásahy do lesných pozemkov, ale len možnosť zahrnutia danej lokality do najbližších zadaní územnoplánovacej dokumentácie, OÚ-PLO žiada obstarávateľa ÚPD, aby uvedená lokalita v najbližších zadaniach akceptovala citované ustanovenia ochrany lesných pozemkov a zahŕňala vhodné regulatívy po prerokovaní s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Pripomienky OÚ-PLO k lokalite 27 musia byť akceptované v rámci prerokovania ÚPD v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Lokalita 28 – Považská Bystrica, Považská Teplá, Zábreh bola upravená v nasledovnom znení:

Lokalita 28 – Považská Teplá – Zábreh

Predmetom sú pozemky mimo zastavané územie meč.: KN-C parcelné číslo 669/64, evidovaný ako orná pôda a 709/21 evidovaný ako trvalý trávny porast. Prístupné sú zo spevnenej MK, kde sú uložené siete TI.

Schválená ÚPD vymedzuje výhľadové Obytné územie – Rodinné domy UB 01 a MK - výhľad.

ZaD 5/2019 navrhujú presun Obytného územia – Rodinné domy UB 01 v rozsahu predmetných pozemkov z výhľadu do návrhu a navrhujú max. podĺžnosť 2NP.

predložili svoju pripomienku k lokalite č. 28, v rámci ktorej bola na mapu pridaná komunikácia funkčnej triedy D1 ktorá ide stredom cez parcelu 669/32. Ako majitelia dotknutého pozemku nesúhlasia s pridaním predmetnej komunikácie do územného plánu mesta Považská Bystrica a žiadajú jej odstránenie.

Pripomienka bola rešpektovaná, komunikácia funkčnej triedy D1 nebude predmetom riešenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“.

Lokalita 29 – Považská Bystrica, Dolný Moštenec, Predný diel bola upravená v nasledovnom znení:

Lokalita 29 – Dolný Moštenec – Predný diel

Predmetom je pozemok mimo zastavané územie meč.: KN-E parcelné číslo 249 evidovaný ako orná pôda. Lokalita leží nad obcou na východ exponovanom svahu. Prechádza cezeň vzdušné vedenie VN 22 KV s OP 10 m. Príjazd k pozemku je zo spevnenej komunikácie. Vodovod a splašková kanalizácia je uložená v nej. Pri potoku je i TS. Leží v CHVO Strážovské vrchy.

Schválená ÚPD vymedzuje v prostredí nad obcou výhľadové Obytné územie – Rodinné domy UB 01.

ZaD 5/2019 navrhujú presun časti Obytného územia z výhľadu do návrhu - UB 01 a stanovenie max. podĺžnosti na max. 1NP+podkrovie a koeficientu zelene 60 % a zastavanosti 20 % a návrh MK, regul. UD 01 B2 - Plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – po preskúmaní upraveného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ vo svojom stanovisku zo dňa 05. mája 2020 nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za dodržania podmienok vzťahujúcich sa k lokalite č. 29 pri ďalšom spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Všetky pripomienky vyplývajúce zo stanoviska vyššie uvedeného dotknutého orgánu musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Lokalita 30

Považská Bystrica, Medzi LDCH a Tesco Stores

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 2432/45 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1098 m² v katastrálnom území Považská Bystrica s funkčným využitím „nešpecifikované komerčné vybavenie“ a súčasne zrušenie umiestnenia verejnoprospešnej stavby dopravnej – miestnej komunikácie, ktorá čiastočne zasahuje do predmetného pozemku.

Lokalita 31

Považská Bystrica, Orlové

- zaradenie novovytvorených pozemkov KN-C parc. č. 13/21 – zastavaná plocha a nádvorie a 13/8 - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Orlové podľa priloženého GP tak, aby boli vedené bez označenia C3 MO8/30, resp. C3 MO8/40, nakoľko cestné teleso nachádzajúce sa na pozemku nie je v evidencii majetku mesta ani v pasporte miestnych komunikácií s tým, že novovytvorený pozemok KN C parc. č. 13/24 bude naďalej slúžiť ako verejná komunikácia.

Lokalita 32

Považská Bystrica, Nálepková ulica

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 5298/1, KN-C 5298/2, KN-C 5298/3 a KN-C 5298/7 evidovaných ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 878 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Nálepkovvej ulice do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako zmenu záväzných regulatívov a to zmenu funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie IBV na polyfunkciu (administratívna budova) a zároveň zmenu výškového regulatívu z 2. NP+S na 4. NP+S,

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 597/1, KN-C 597/5, KN-C 5298/3 a KN-C 597/6 evidovaných ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m² a pozemku KN-C parcelné číslo 597/2 evidovaného ako záhrada celkovej výmere 114 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Nálepkovvej ulice do najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Považská Bystrica ako zmenu záväzných regulatívov a to zmenu funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie IBV na polyfunkciu (dom s podnikaním) a zároveň zmenu výškového regulatívu z 2. NP+S na 4.NP+S,

- zaradenie pozemku KN-C parcelné číslo 596/2 evidovaného ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 151 m² a pozemku KN-C parcelné číslo 596/1 evidovaného ako záhrada o celkovej výmere 112 m² v zastavanom území obce v katastrálnom území Považská Bystrica v lokalite Nálepkovvej ulice do najbližších zmien a doplnkov

územného plánu mesta Považská Bystrica ako zmenu záväzných regulatívov y to zmenu funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie IBV na polyfunkciu (dom s podnikaním) a zároveň zmenu výškového regulatívu z 2. NP+S na 4. NP+S.

Lokalita 33

Považská Bystrica, IBV Hliny

- zaradenie pozemku KN-C parc. č. 3328/226, - trvalý trávny porast výmere 19684 m², zapísaný na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica do najbližších zmien a doplnkov územného plánu a to zmenu trasy MK z dôvodu rešpektovania jestvujúcich majetkovoprávných vzťahov.

Lokalita 34

Považská Bystrica, Šurabová

- zaradenie pozemkov KN-E parc. č. 6001/2, - ostatná plocha o výmere 1796 m², zapísaná na LV č. 6636, KN-E parc. č. 6003, - ostatná plocha výmere 1838 m², zapísaná na LV č. 6636, KN-E parc. č. 6004, - ostatná plocha o výmere 1056 m², zapísaná na LV č. 6636, KN-E parc. č. 3055/1, - trvalý trávny porast o výmere 13571 m², zapísaná na LV č. 10097 v k. ú. Považská Bystrica a zaradenie pozemkov KN-E parc. č. 1434, - ostatná plocha o výmere 5379 m², zapísaná na LV č. 674 v k. ú. Praznov, lokalita Šurabová, časť pozemku od rodinného domu súpisné číslo 171 k pozemku KN-C parc. č. 559/10 v k. ú. Praznov do najbližších ZaD do zoznamu plôch určených na výstavbu verejnoprospešných stavieb dopravných, z dôvodu možnosti majetkovo právneho usporiadania pozemkov s vlastníkmi a na časti pozemku KN-E parc. č. 3055/1 vykonať zmenu funkčného regulatívu pre koridor miestnej komunikácie.

Lokalita 35

Považská Bystrica, IBV Jelšové, Podkamenná

- zaradenie pozemkov KN-E parc. č. 6050/1, - ostatná plocha o výmere 19259 m², zapísaná na LV č. 6636 v k. ú. Považská Bystrica v lokalite Jelšové Podkamenná, a časť parcely, po koniec hranice pozemku KN-C parc. č. 4244/17 do zoznamu plôch určených na výstavbu verejnoprospešných stavieb dopravných.

Lokalita 36

Považská Bystrica, Milochov, Belážska kopanica

- zaradenie pozemkov KN-E parc. č. 1578/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7690 m², zapísaná na LV č. 784 v k. ú. Milochov v lokalite Dolný Milochov a časti parcely, po koniec hranice pozemku KN-C parc. č. 329 do zoznamu plôch určených na výstavbu verejnoprospešných stavieb dopravných.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti d'alšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Ochrana prírody

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. územie mesta Považská Bystrica patrí do:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989.

V záujmovom území sa nachádza v katastrálnych územiach Horný Moštenec, Považská Bystrica, Považská Teplá, Podmanín a Praznov.

NPR Manínska úžina

Národná prírodná rezervácia Manínska úžina bola vyhlásená Rozhodnutím komisie SNR č. 6 z 25.4.1967. Celé chránené územie sa nachádza v katastrálnom území Považská Teplá.

NPR Podskalský Roháč

Národná prírodná rezervácia Podskalský Roháč bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83/93 z 23.3.1993. Výmera chráneného územia je 105,57 ha, iba malá časť z tejto plochy sa nachádza v záujmovom území – v k. ú. Horný Moštenec, väčšina chráneného územia leží v k. ú. Podskalie.

Chránené stromy

V území sa nachádzajú dva chránené stromy (lipa malolistá - *Tilia cordata*), a to:

- Praznovská lipa v k. ú. Praznov a
- Kvášovská lipa v k. ú. Považská Bystrica. Okrem toho je medzi pamiatkovo chránené parky, zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok, zaradený park pri kaštieli v Orlovom.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Bolo navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Zasahuje v riešenom území mesta Považská Bystrica do nasledovných katastrálnych území: Horný Moštenec, Podmanín, Považská Bystrica, Považská Teplá, Praznov a Zemiansky Kvašov.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Zasahuje v riešenom území mesta Považská Bystrica do nasledovných katastrálnych území: Horný Moštenec, Podmanín, Považská Bystrica, Považská Teplá, Praznov a Zemiansky Kvašov.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy ochrany prírody a krajiny a rešpektované požiadavky a opatrenia stanovené v rámci KEP schváleného územného plánu mesta. ÚSES

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica – RÚSES Riešene územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii (RÚSES) okresu Považská Bystrica (Birová a kol., 1994) a v Aktualizácii RÚSES okresu Považská Bystrica a Puchov (SAŽP a kol., 2005).

Biocentrá nadregionálneho významu (NRBC)

- NRBC-1 – Maníny-Kostolec

Jadrá: NPR Manínska tiesňava a NPR Kostolecká tiesňava. Prevažujú lesné porasty vápencových bučín a drieňových bučín s viacerými typmi sutinových a prechodných lesov (lipové a jaseňové javoriny).

- NRBC-2 – Podskalský Roháč

Jadro: NPR Podskalský Roháč. Prevažujú lesné spoločenstvá typických bučín, na hrebeňoch vápencových bučín.

Biocentrá regionálneho významu (RBC)

- RBC-1 – Klapy-Lopatina Jadro: NPR Klapy. Mozaika porastov bučín, bukových dúbrav, čiastočne sekundárne výsadby s borovicou, menej so smrekom.

- RBC-2 – Hradisko-Bukovec-Žiar Komplex lesných spoločenstiev s drevinovým zložením a štruktúrou porastov blízko prirodzeným biocenózam. Mozaika porastov s dubom a hrabom, menej so smrekom a borovicou.

Biokoridory nadregionálneho významu (NRBK)

- NRBK-1 – Váh

Vedie údolím rieky Váh, význam pre migráciu živočíchov, najmä vtákov.

- NRBK-2 – Vápeč-Súľovské skaly

Do územia prakticky nezasahuje, jeho dopad na územie mesta sa prejavuje iba tým, že v JV časti územia prechádza z Malenice cez NRBC Podskalský Roháč (na hranici mesta) a pokračuje masívom Močiarnej, Dúpnej a Vysokého vrchu.

Biokoridory regionálneho významu (RBK)

- RBK Klapý-Lopatiná – Brusné – migračná cesta medzi Strážovskými vrchmi a Javorníkmi,
- RBK Podskalský Roháč - Maníny-Kostolec,
- RBK Domanižanka - neregulovaný, prirodzene meandrujúci vodný tok so zachovalými brehovými porastmi,
- RBK Podskalský Roháč – Hradisko-Bukovec-Žiar.

V lokalitách, Podhradie – Staré Váhy, Zámotie – Vrbie, a Orlové prechádza biokoridor nadregionálneho významu NRBK-I – Váh a je tam chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy prvkov USES s navrhovaným rozvojom územia. Celkove je pri príprave investičných akcií ako aj pri prestavbe územia mesta Považská Bystrica v zmysle navrhovaných ZaD č.5 ÚPN mesta potrebné rešpektovať a riadiť sa opatreniami stanovenými v rámci KEP schváleného územného plánu.

Ochrana vôd

Do časti územia mesta Považská Bystrica v oblasti Kunovec – Krekáčov laz – Milochovej zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Nimnici.

V procese spracovania strategického dokumentu budú rešpektované OP vodných zdrojov.

V procese spracovania strategického dokumentu budú dodržané podmienky pre činnosti v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov ustanovené v § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.

Ochranné pásma

Všetky plochy, ktoré sú navrhované v ZaD č.5 ÚPN mesta Považská Bystrica rešpektujú jestvujúce ochranné pásma ciest a inžinierskych sietí a prípadné zásahy budú konzultované s ich správcami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Mesto Považská Bystrica sa nachádza vo východnej časti okresu Považská Bystrica. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručila na tunajší úrad svoje písomné stanovisko dotknutá obec Horný Lieskov. Obec Horný Lieskov ako dotknutá obec nemá výhrady voči navrhovanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“. Zároveň by predložené Oznámenie o strategickom dokumente malo byť podľa stanoviska tejto obce posudzované podľa zákona.

Vzhľadom na to, že obec Dolný Lieskov neuviedla žiadny konkrétny dôvod, prečo by sa predmetný strategický dokument mal posudzovať podľa zákona, čo je potrebné podrobnejšie vypracovať a hodnotiť, na ktoré body z obsahu a štruktúry správy o hodnotení strategického dokumentu je potrebné osobitne prihliadať a ani ostatné dotknuté orgány okrem Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky nežiadajú jeho posudzovanie, Okresný úrad Považská Bystrica požiadavku obce Dolný Lieskov neakceptoval.

Písomné stanovisko k OSD tunajšiemu úradu doručilo aj Mesto Púchov. Mesto Púchov v ňom oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 14 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku a Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania súhlasia s územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR - Inštitút dopravnej politiky v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente si uplatnilo nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu, ako aj plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Oznámenie o strategickom dokumente berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň vznesené požiadavky a pripomienky žiada akceptovať pri vypracovaní ÚPN-M Považská Bystrica ZaD 5.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vo svojom stanovisku ďalej uvádza:

Predmetom prerokovávaných zmien a doplnkov č. 5/2019 územného plánu mesta Považská Bystrica sú aj lokality, na území ktorých sú evidované objekty vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

754/1 Rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie, parcelné č. 1/1, 1/2, 1/4

759/1 Prícestný stĺp so sochou Panny Márie, parcelné č. 1

756/1 Rímskokatolícka kaplnka sv. Heleny, parcelné č. 3810

757/1-14 Kalvária a zastavenia Krížovej cesty, parcelné č. 1844

758/1 Prícestná kaplnka Najsvätejšej Trojice, parcelné č. 4160

11280/1 Vila rodiny Milchovcov (Považská knižnica), parcelné č. 254

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V katastrálnom území mesta Považská Bystrica sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok:

2227/1 Hrádok – Hradište Jelšové, parcelné č. 5309

2228/1 Hrádok Ondrejová, parcelné č. 2157

Pri realizácii stavieb v rámci zmien a doplnkov č. 5/2019 ÚPN mesta Považská Bystrica je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých

stavebných etapách realizácie a uplatňovania zmien a doplnkov územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Tieto skutočnosti je potrebné zapracovať do zmien a doplnkov územného plánu mesta, nakoľko v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Považská Bystrica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Považská Teplá – štrkopiesky a piesky (4536)“, ktoré je v evidencii Doprastav, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Považské Podhradie – štrkopiesky a piesky (4596)“, ktoré je v evidencii Doprastav, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Plevník – Drienové I – štrkopiesky a piesky (4488)“, ktoré je v evidencii Doprastav, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Orlové – štrkopiesky a piesky (4625)“, ktoré nemá určenú organizáciu.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PB (007) / Považská Bystrica - hnojisko Považská Teplá

Názov lokality: hnojisko Považská Teplá

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PB (008) / Považská Bystrica - neriadená skládka Podmanín

Názov lokality: neriadená skládka Podmanín

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PB (1894) / Považská Bystrica - areál bývalých Považských strojární

Názov lokality: areál bývalých Považských strojární

Druh činnosti: strojárska výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PB (1993) / Považská Bystrica - Rozvodňa Považská Bystrica

Názov lokality: Rozvodňa Považská Bystrica

Druh činnosti: energetika;

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PB (006) / Považská Bystrica - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov a zosuvu s potenciálnymi a aktívnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 25 – 44 Považská Bystrica), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysokého radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží PB (1894) / Považská Bystrica - areál bývalých Považských strojární s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona

č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uviedol pripomienky z hľadiska vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Pri návrhu rozvojových plôch rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov podľa § 49 ods. 2 vodného zákona a ich inundačné územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Rešpektovať priebeh záplavových čiar vodných tokov v dotknutom území v zmysle máp povodňového ohrozenia.

- Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie komunálnych odpadových vôd v navrhovaných lokalitách riešiť podľa technických a kapacitných možností prostredníctvom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

- V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktorých účelom je regulácia činností s cieľom ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásma vodárenských zdrojov a podmienky ich ochrany je potrebné pri návrhu riešených plôch rešpektovať.

- Podľa § 20 ods. 6 písm. c) a e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území je zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

- Podľa § 20 ods. 7 písm. h) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území možno povoliť dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín – v stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente okrem iného uvádza, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ by sa vzhľadom na množstvo lokalít (36), rôznorodosť funkcií a rozsah riešeného územia (nové zábery cca 90 ha) mal posudzovať podľa zákona. Posudzovanie uvedeného dokumentu ostatné orgány nepožadovali, obstarávateľ ÚPD VÚC Trenčiansky samosprávny kraj súhlasil s predloženým strategickým dokumentom bez pripomienok, tunajší úrad požiadavku Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky preto neakceptoval.

Okresnému úradu Považská Bystrica bolo dňa 04. marca 2020 zo strany Mesta Považská Bystrica odstúpené stanovisko, ktoré bolo Mestu Považská Bystrica doručené dňa 25. februára 2020 od p.

Okresný úrad Považská Bystrica v liste uvádza, že vzhľadom k zmenám a doplnkom č. 5/2019 Územného plánu a na základe oznámenia na úradnej tabuli dáva stanovisko k predmetnému oznámeniu, že predaj pozemkov (parcely čísla: 3328/72-88, 195, 196, 204, 205) nebol v súlade s územným plánom.

Pozemky uvedené v liste p. nie sú predmetom predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“. Pripomienka je irelevantná.

Ostatné dotknuté orgány a dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány, dotknuté obce, dotknutá verejnosť si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5/2019 Územného plánu mesta Považská Bystrica“.

1. Podľa § 20 ods. 6 písm. c) a e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území je zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
2. Podľa § 20 ods. 7 písm. h) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území možno povoliť dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

3. Pri návrhu rozvojových plôch rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov podľa § 49 ods. 2 vodného zákona a ich inundačné územia podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 4. Rešpektovať priebeh záplavových čiar vodných tokov v dotknutom území v zmysle máp povodňového ohrozenia.
 5. Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie komunálnych odpadových vôd v navrhovaných lokalitách riešiť podľa technických a kapacitných možností prostredníctvom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 6. V územiach, ktoré sa nachádzajú v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy možno plánovať a vykonávať činnosť, len so zabezpečením účinnejšej ochrany povrchových vôd a podzemných vôd, ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
 7. Pri návrhu riešených plôch je potrebné rešpektovať Ochranné pásma vodárenských zdrojov a podmienky ich ochrany.
 8. Na lokalite 8 ponechať existujúce miestne komunikácie bez vybudovania asfaltovej cesty.
 9. Na lokalite 8 nebudovať veľkokapacitné reštauračné zariadenia, prípustný je bufet, stánok s občerstvením, využívanie je možné len v letnej sezóne.
 10. V lokalite 8 nezasiahnuť do nadregionálneho biokoridoru Váh a neničiť jeho brehové porasty.
 11. Na lokalite 13 vizuálne oddeliť plánovanú zástavbu od existujúceho biokoridoru vhodnou výsadbou stromov.
 12. Zpracovať do podmienok pre výstavbu opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu spevnených plôch na klímu, konkrétne opatrenia na infiltráciu/zachytenie dažďovej (zrážkovej) vody „in situ“.
 13. V k. ú. Dolný Moštenec doplniť ekostabilizačné opatrenia pred vznikom povodní – v hlboko zarezanom jarku vytvoriť drevené prehrádzky.
 14. Doplniť do ÚP Považská Bystrica v k. ú. Dolný Moštenec ekostabilizačné opatrenia – na veľkoblokových lánach vysadiť stromoradia z pôvodných listnatých drevín alebo ovocných stromov.
 15. V zmysle § 5 zákona o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesa sa použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa s neobmedzuje sa využívanie funkcií okolitého lesa. V zmysle § 6 zákona o lesoch sú spracovatelia ÚPD povinní dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods. 2 zákona o lesoch, na zabezpečenie funkcií lesov sú povinní navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ekonomických dosahov.
- V riešenej lokalite 27 akceptovať citované ustanovenie ochrany lesných pozemkov a zahrnúť do regulatív po prerokovaní s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.
16. Na lokalite 29 redukovať navrhovanú zástavbu rodinných domov aspoň o 30 – 40 % tak, aby zástavba nepresahovala horizont krajiny.
 17. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2020/3794-2/14302/RUZ zo dňa 24. februára 2020.
 18. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 4364/2020-5.310930/2020 zo dňa 25. februára 2020.
 19. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitútu dopravnej politiky č. 11963/2020/IDP/12895/2020 zo dňa 21. februára 2020.

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Mgr. Alexandra Štefancová
poverená vedením odboru

Doručuje sa

Mesto Považská Bystrica
Centrum 3
017 13 Považská Bystrica
Slovenská republika

Obec Bodiná
Bodiná 102
018 15 Bodiná
Slovenská republika

Obec Horný Lieskov
Horný Lieskov 155
018 21 Horný Lieskov
Slovenská republika

Obec Jasenica
Jasenica 130
018 17 Jasenica
Slovenská republika

Obec Kostolec
Kostolec 42
017 05 Kostolec
Slovenská republika

Obec Nimnica
Nimnica 115
020 71 Nimnica
Slovenská republika

Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
Slovenská republika

Obec Počarová
Počarová 23
018 15 Počarová
Slovenská republika

Obec Podskalie
Podskalie
018 22 Podskalie
Slovenská republika

Obec Prečín
Prečín 304
018 15 Prečín
Slovenská republika

Mesto Púchov
Štefánikova 821 21
020 18 Púchov
Slovenská republika

Obec Sverepec
Sverepec 215
017 01 Sverepec
Slovenská republika

Obec Udiča
Udiča 302
018 01 Udiča
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
Bukureštská 4
811 04 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Odbor správy majetku štátu
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici
Slovenských partizánov 1130 50
017 01 Považská Bystrica
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Obvodný banský úrad
Matice slovenskej 10
971 01 Prievidza
Slovenská republika