ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
Tel.:(051) 772 20 71
mobil: 0905 371634
e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

ZÁHRADNÉ

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 2(1/2017)

Textová časť

Apríl 2020

Obsah

A/ ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O 3

1. Základné údaje 3

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia 3

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, súlad so zadaním a územným plánom regiónu 3

1.3 Zoznam použitých podkladov 3

2. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu 4

2.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia 4

2.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien 4

2.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách 6

2.4 Návrh dopravnej infraštruktúry 6

2.5 Návrh technickej infraštruktúry 6

Zásobovanie vodou: 6

2.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 7

2.7 Vyhodnotenie záberu PP a LP 7

B/ ZMENY A DOPLNKY V PLATNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O 7

C/ ZMENY A DOPLNKY ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 25

Grafická časť:

Výkr.č. 2 + náložka č.2 - Komplexný urbanistický návrh riešeného územia

Výkr.č. 3 + náložka č.3 - Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce

Výkr.č. 4 + náložka č.4 - Návrh dopravy

Výkr. č. 5 + náložka č.5 - Návrh vodného hospodárstva

Výkr.č. 6 + náložka č.6 - Návrh energetiky

Výkr.č.8 + náložka č.8 - Schéma záväzných častí a VPS

A/ ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O

1. Základné údaje

Názov: ***Zmeny a doplnky č.2(1/2017) Územného plánu obce Záhradné***

Objednávateľ: *Obec Záhradné*
Obstarávateľ: *Ing. Stanislav Imrich*
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293
Spracovateľ: *Ateliér URBEKO s.r.o.*
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2(1/2017) územného plánu obce Záhradné je aktualizovať územný plán obce v súlade so súčasnými zámermi obce, novými požiadavkami vlastníkov pozemkov a aktualizovaným územným plánom VÚC Prešovský kraj.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je najmä aktualizovať vymedzenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Briežky, Požare, Ku Bagoľke, Za obchodom, Rákoš, Kostolná ul., Pod Osky, Pri ihrisku, Záhradná ul., Pri cintoríne a Staveniská, ako aj niekoľko pozemkov v rozptyle, v súvislosti so záujmom ich majiteľov a samotnej obce. Predmetom riešenia je zmeniť funkčné využitie územia dotknutých lokalít a upresniť priestorové usporiadanie ich zástavby. V nadväznosti na to sa upravujú aj plochy pre výstavbu poldra na Ternianke, napojenia ulice pri Obecnom úrade a veľkosť parkoviska pri plánovanom dome smútku. V rámci týchto zmien a doplnkov sa aktualizuje územný plán aj o už zrealizovanú výstavbu za posledné obdobie.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Územný plán obce (ÚPN-O) Záhradné bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-4/2008 dňa 29.2.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2008. V roku 2012 boli spracované a dňa 30.3.2015 uznesením OZ č. 3/4/2015 bod 3.1 schválené Zmeny a doplnky ÚPN-O Záhradné 2012, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Záhradné č. 1/2015.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce bolo schválené 28.12.2006 uznesením obecného zastupiteľstva č. G/1 a navrhované zmeny a doplnky č. 2(1/2017) sú v súlade s týmto zadaním.

Navrhované zmeny a doplnky č. 2(1/2017) sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.2(1/2017) územného plánu obce Záhradné boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Záhradné – Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2008

- Zmeny a doplnky 2012 ÚPN-O Záhradné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2015
- požiadavky obce Záhradné na zmeny a doplnky územného plánu
- ÚPN PSK, SMC,a.s., Prešov, 2019

2. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

2.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č.2(1/2017) územného plánu obce obsahujú zmeny, ktoré sú v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja obce stanovenou v Zadaní územného plánu obce Záhradné z roku 2008. Na základe skutočného vývoja obce v rokoch 2008 - 2017, kedy rozvoj obytnej funkcie predbehol pôvodné predpoklady sa v rámci zmien a doplnkov 2(1/2017) rieši najmä potreba rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby a doplnenie riešenia dopravy o chýbajúce časti z nadradenej ÚPD.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov a rozširovanie občianskej vybavenosti. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné členenie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné územie a výrobný areál hospodárskeho dvora. Riešenie je založené najmä na intenzifikácii súčasne zastavaného územia obce zástavbou prelúk a nadmerných záhrad súčasnej zástavby obce. Vymedzením koridoru pre výstavbu cestného obchvatu obce cestou II/545 sa stanovuje priestorový limit na rozvoj obce východným smerom.

2.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Na riešenom území sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Briežky, Ku Bagoľke, Za obchodom, Kostolná ul., Pod Osky, Záhradná ul., Pri cintoríne a Staveniská, ako aj niekoľko pozemkov v rozptyle. Sú to lokality v súčasne zastavanom území obce, prevažne súčasné záhrady rodinných domov, a na okraji súčasne zastavaného územia obce, kde sú to plochy poľnohospodárskej pôdy. Čiastočná úprava plochy výstavby rodinných domov je navrhnutá v lokalitách Požare, Rákoš a Pri ihrisku. V grafickej časti územného plánu sa aktualizuje rozsah zastavaných plôch podľa súčasného stavu.

Rozširujú sa plochy rekreácie pri rybníkoch na Ortáši a dopravného zariadenia na Hlavnej ulici. Ostatné navrhované zmeny územného plánu nevyžadujú zmeny funkčného využitia územia.

Prehľad navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	***Zmena***	***Pôvodný stav/funkcia***	***Navrhovaný stav/funkcia***
1	*Briežky*	*Orná pôda - stav,* *Verejná a sprievodná zeleň - návrh*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Miestne komunikácie - návrh*
2	*Požare*	*Sady a záhrady - stav* *Miestne komunikácie - návrh* *Rodinné domy a ich plochy - návrh, Verejná a sprievodná zeleň - návrh*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Miestne komunikácie - návrh*

3	*Ku Bagoľke*	*Lúky, pasienky - stav* *Orná pôda - stav, Verejná a sprievodná zeleň - stav,* *Polder - návrh*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Polder - návrh*
4	*Za obchodom*	*Sady a záhrady - stav* *Miestne komunikácie - návrh* *Rodinné domy a ich plochy - návrh*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Miestne komunikácie - návrh*
5	*Kostolná ul.*	*Sady a záhrady - stav*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh*
6	*Rákoš*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh*	*Miestne komunikácie - návrh*
7	*Pod Osky*	*Sady a záhrady - stav*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Miestne komunikácie - návrh*
8	*Medzi Cintorínskou a Záhradnou ul.*	*Sady a záhrady - stav* *Orná pôda - stav*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Miestne komunikácie - návrh*
9	*Pri cintoríne*	*Sady a záhrady - stav* *Objekty a plochy občianskej vybavenosti - návrh*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Parkoviská - návrh*
10	*Záhradná ul.*	*Sady a záhrady - stav* *Rodinné domy a ich plochy - návrh*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Miestne komunikácie - návrh*
11	*Staveniská*	*Orná pôda - stav*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Miestne komunikácie - návrh*
12	*Pri ihrisku*	*Sady a záhrady - návrh* *Miestne komunikácie - návrh* *Plochy výroby a skladov - stav, návrh, Plochy rekreácie a športu - návrh*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh* *Miestne komunikácie - návrh* *Plochy rekreácie a športu - stav*
13	*Tulčícka ul.*	*Rodinné domy a ich plochy - návrh*	*Miestne komunikácie - návrh*
14	*Hlavná ul.*	*Objekty a plochy občianskej vybavenosti - stav*	*Plochy dopravy - návrh*
15	*Pod Ortášom*	*Lúky, pasienky - stav* *Verejná a sprievodná zeleň - stav*	*Plochy rekreácie a športu - návrh*

2.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 140 rodinných domov. Tento rozsah výstavby zvýši predpokladaný nárastu počtu obyvateľov obce voči tomu, ako bol stanovený v doterajšom územnom pláne, aj keď sa v návrhovom období do roku 2030 nevyužije celá kapacita navrhovaných plôch. Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2030 sa zvýši z 1100 na 1300.

2.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Základný komunikačný systém v obci sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení. Dopĺňa sa návrh miestnych komunikácií v doplnených lokalitách výstavby rodinných domov, upravuje poloha miestnych komunikácií v lokalitách Požare, Staveniská, pri Tulčíckej ulici a Pri ihrisku. Na vjazdoch do obce po cestách III. triedy sú navrhnuté opatrenia na spomalenie dopravy – spomaľovacie ostrovčeky. Dopĺňa sa návrh výstavby chodníka pre peších v južnej časti Hlavnej ulice. Rozširuje sa dopravný areál autobusovej dopravy na Hlavnej ulici.

2.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Obec nemá vybudovaný vodovod, obyvatelia obce požívajú vodu z individuálnych domových studní. Hospodársky dvor JRD má vybudované zásobovanie vodou z účelového vodovodu so zdrojmi pod Maliniakom. V územnom pláne je navrhnutá výstavba obecného vodovodu ako súčasti Tulčícko-ternianskeho skupinového vodovodu zásobovaného vodou z VN Starina. V zmenách a doplnkoch je riešené príslušné rozšírenie distribučných rozvodov pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby, v súvislosti so zvýšením predpokladaného počtu obyvateľov sa aktualizuje aj výpočet potreby vody.

Odkanalizovanie:

V obci je čiastočne vybudovaná verejná splašková kanalizácia so samostatnou čistiarňou odpadových vôd. V zmenách a doplnkoch územného plánu je doplnený návrh výstavby splaškovej kanalizácie v novo navrhovaných lokalitách a miestnych komunikáciách. V súvislosti so zvýšením predpokladaného počtu obyvateľov sa aktualizuje aj výpočet množstva odpadovej vody a dennej produkcie znečistenia.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude prevažne postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. V súvislosti so zvýšením predpokladaného počtu obyvateľov sa aktualizuje aj výpočet podielového zaťaženia v obci.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú nové stredotlakové distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

2.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Záhradné neovplyvnia negatívne kvalitu životného prostredia v obci. Zásobovanie pitnou vodou bude z navrhovaného verejného vodovodu. Likvidácia tekutých odpadov z obce bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Záhradné. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

2.7 Vyhodnotenie záberu PP a LP

Vyhodnotenie záberu PP bude spracované ako samostatná časť zmien a doplnkov územného plánu. Navrhovaný záber PP sa dotýka prevažne pozemkov v zastavanom území obce. Záber LP nie je navrhovaný.

B/ ZMENY A DOPLNKY V PLATNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O

Textová časť územného plánu obce Záhradné v znení Zmien a doplnkov 2012 sa mení a dopĺňa takto:

1) *V časti I. Základné údaje, kapitole b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, sa na koniec textu dopĺňa : „a 2018-2020“.*

2) *V časti II. Riešenie územného plánu sa pôvodný text kapitoly b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu nahrádza textom:*

„Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2004 s účinnosťou od 6.10.2019. Z riešenia ÚPN PSK vyplývajú pre riešené územie nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. *Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie*

1.1. *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*

1.1.1. *Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice –Miskolc– Budapešť v smere sever – juh.*

1.1.2. *Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.*

1.1.3. *Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.*

1.1.4. *Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.*

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídleniapodľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:
hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:

Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva*

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5.stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a predškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také

sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktových pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v

prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentmi starostlivosti o tieto územia.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.4. Oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000,veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť

sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*

7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*

7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*

7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*

7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*

7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*

8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*

8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*

8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*

8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*

8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*

8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*

8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*

8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*

9.2. *Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava –Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.*

9.3. Cestná doprava

9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Prešov

9.3.6.23. *Cesta III/3431:*

9.3.6.23.1. *Východný obchvat obce Fintice.*

9.3.6.27. Cesty III/3452 (Terňa, Gregorovce, Demjata), III/3431 (Mošurov, Fintice, Prešov) III/3454 (Terňa, Hradisko) – modernizácia v úsekoch na ktoré sa napájajú funkčné kameňolomy.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobil

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú

dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou
10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy, zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

***10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby**:*

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.1.3. Z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočkou do obce Záhradné, Terňa a Malý Slivník a odbočkou do Tulčíka a Demjaty.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

*10.7.6. Rešpektovať predpoklad**,** že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov, sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava
1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

1.1.5.24. Cesta III/3431:

1.1.5.24.1. Východný obchvat obce Fintice.

1.1.5.28. Cesty III/3452 (Terňa, Gregorovce, Demjata), III/3431 (Mošurov, Fintice, Prešov) III/3454 (Terňa, Hradisko) – modernizácia v úsekoch na ktoré sa napájajú funkčné kameňolomy.

1.4. Cyklistická doprava
1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou
2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.3. Z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov s odbočkou do Záhradného, Terňa a Malý Slivníka odbočkou do Fulianky, Tulčíka a Demjaty a napojením obcí Podhorany, Šarišská Trstená.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií
2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) V celom územnom pláne sa názov „Územný plán VÚC Prešovský kraj“ v plnom tvare aj v skratke nahrádza názvom „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“.

4) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce, sa v tabuľke počtu obyvateľov číslo 1025 nahrádza číslom 1060 a číslo 1100 nahrádza číslom 1200.*

5) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, sa v druhej vete štvrtého odseku za slovo „Rákoš“ dopĺňa „ , Briežky“.*

6) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, sa v poslednej vete štvrtého odseku text „v lokalite Briežky“ nahrádza textom: „ medzi Záhradnou a Cintorínskou ulicou.“*

7) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa v tabuľke počtu obyvateľov číslo 1025 nahrádza číslom 1060 a číslo 1100 nahrádza číslom 1200.*

8) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa v tabuľke potreby bytov číslo 320 nahrádza číslom 330 a číslo 340 číslom 380.*

9) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa v tretej tabuľke celkovej potreby výstavby bytov posledné tri riadky nahrádzajú textom:*

2020	*1060*	*3,2*	*330*	*39*	*5*	*44*
2030	*1300*	*3,15*	*380*	*50*	*0*	*50*
zmena celkom	*+374*	*-0,19*	*+103*	*103*	*22*	*125*

10) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa pôvodný text druhého odseku za poslednou tabuľkou nahrádza textom:*

„Výstavba rodinných domov sa sústredí na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby v obci - medzi Palenčiarskou ulicou a Obecným úradom, medzi Hlavnou a Slivkovou, Záhradnou a Tulčíckou a Záhradnou a Cintorínskou ulicou, na Kostolnej ulici, pri ihrisku a za obchodom. Výstavba sa rozvinie aj na nových plochách na okraji súčasne zastavaného územia v lokalitách Briežky, Požare, Pod Ortášom, Ku Bagoľke, Rákoš, Pod Osky a Staveniská. Bude sa dostavovať aj na voľných prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celkove je vo výkresovej časti vyznačená možnosť výstavby 480 rodinných domov.“

11) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole h) Vymedzenie zastavaného územia obce, sa číslo 139,43 nahrádza číslom 148,93.*

12) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, sa:*

a) v druhej vete druhého odseku slovo „inundačné“ nahrádza slovom „záplavové“
b) prvá veta posledného odseku nahrádza textom:
„Pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd je vymedzené v šírke 50 m od okraja jej areálu.“
c) ruší posledná veta: Pásmo hygienickej ochrany cintorína je 50 m od hranice jeho pozemku, v tomto pásme sa nesmú umiestňovať budovy, ktoré nesúvisia s prevádzkou cintorína.

13) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, sa druhá veta nahrádza textom:*

" V obci v súčasnosti nie sú vybudované a ani navrhované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemia rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad."

14) *V celom územnom pláne sa mení označenie ciest III. triedy z 018200 na 3431 a z 54527 na 3459.*

15) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole l.1) Doprava a dopravné zariadenia, v oddiele Základný komunikačný systém, sa:*
a) vo štvrtom odseku dopĺňa text :
„ Pre upokojenie a spomalenie automobilovej dopravy v zastavanom území obce budú na vjazdoch do nej po cestách III. triedy slúžiť stavebné opatrenia – spomaľovacie ostrovčeky.“

b) na záver oddielu dopĺňa text:
"Uličný priestor prieťahov ciest III. triedy - zberných komunikácií kategórie MZ 9 musí mať šírku minimálne 12,0 m. Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8,0 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe."

16) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole l.1) Doprava a dopravné zariadenia, v oddiele Cyklistická doprava, sa dopĺňa text:*
„Pre bezpečnosť cyklistov odporúčame znížiť maximálnu povolenú rýchlosť na miestnych komunikáciách v obci na 30 km/hod. Pre rozvoj cyklistickej dopravy je však potrebné budovať aj sieť samostatných cyklistických komunikácií najmä mimo zastavané územie obce, ako prvú odporúčame cyklistickú cestičku do obce Tulčík.
Cyklistické komunikácie môžu mať podľa frekventovanosti povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom.
Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.“

17) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole l.1) Doprava a dopravné zariadenia, sa dopĺňa text:*

„LETECKÁ DOPRAVA

V katastrálnom území Záhradné sa nenachádza žiadne letisko ani zariadenie leteckej premávky. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.“

18) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.1) Zásobovanie pitnou vodou, podkapitole I.2.1.2 Výpočet potreby vody, sa pôvodný text dopĺňa a tabuľka nahrádzajú textom a tabuľkou:*
„Pre byty v rodinných domoch počítame v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %.

Počet obyvateľov: výhľad 1350 v roku 2040

Spotrebisko	*Počet obyva-teľov*	*Špeci-fická potreby vody*	*Priemerná potreba vody*			*Maximálna denná potreba vody*			*Maximálna hodinová potreba vody*		
	M	*go*	*Qp*			*Qm*			*Qh*		
	osoby	*l/os/d*	*m3/d*	*m3/hod*	*l/s*	*m3/d*	*m3/hod*	*l/s*	*m3/d*	*m3/hod*	*l/s*
Záhradné	*1350*	*126,25*	*170,44*	*7,10*	*1,97*	*340,88*	*14,20*	*3,95*	*613,58*	*25,57*	*7,10*

19) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.1) Zásobovanie pitnou vodou, podkapitole I.2.1.3 Vodný zdroj, sa slovo „vodný“ mení na „vodárenský“ a číslo 3,53 na 3,95.*

20) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.1) Zásobovanie pitnou vodou, podkapitole I.2.1.4 Akumulácia vody, sa pôvodný výpočet potrebného objemu akumulácie vody nahrádza výpočtom:*

Celková potreba vody: Q_m= 3,95 $l.s^{-1}$ =340 880 $l.d^{-1}$

Potrebný min. objem : Q_m x 60%= 340,88 x 0,6 = 204,5 m^3

Obec bude zásobovaná vodou z vodojemu Záhradné 650 m^3 navrhovaného v rámci Tulčícko-ternianskeho skupinového vodovodu na vrchu Bukovina severne od obce.

21) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.1) Zásobovanie pitnou vodou, podkapitole I.2.1.5 Tlakové pomery, sa v prvej vete číslo 200 nahrádza číslom 650.*

22) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.2) Kanalizácia, podkapitole I.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd, sa pôvodný text nahrádza textom:

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

***Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 $l.os^{-1}.d^{-1}$, pri čom pre rodinné domy je možné ju znížiť o 25 %, t.j. na 101,25 l/s. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce nad 1000 obyvateľov počítame s potrebou 25 $l.os^{-1}.d^{-1}$.*

Výpočet potreby vody

- *je uvedený v kapitole I.2.1 Zásobovanie pitnou vodou. Priemerná denná potreba vody, rovnajúca sa priemernému denné prietoku splaškov, je 170,44 m^3, t.j. 1,97 l/s.*

Priemerný denný prietok splaškov: *Q24*

Priemerný hodinový prietok splaškov: *$Qh24=Q_{24} : 24$*

Maximálny denný prietok splaškov: *$Q_d=kd \times Q24$*

Maximálny hodinový prietok splaškov: *Qsmax=/kmax x kd x Q24/:24*

Minimálny hodinový prietok splaškov: *Qhmin=/kmin x Q24/:24*

Spotrebisko	*Priemerný denný prietok splaškov*		*Priemerný hodinový prietok splaškov*		*Koef. dennej nerov-nomer-nosti*	*Maximálny denný prietok splaškov*		*Koeficient hodinovej nerovno-mernosti*		*Maximálny hodinový prietok splaškov*		*Minimálny hodinový prietok splaškov*	
	Q24 (= Qp)		*Qh24*			*Qd*				*Qhmax*		*Qhmin*	
	m3/d	*l/s*	*m3/hod*	*l/s*	*kd*	*m3/d*	*l/s*	*kmax*	*kmin*	*m3/hod*	*l/s*	*m3/hod*	*l/s*
Záhradné	*170,44*	*1,97*	*7,10*	*1,97*	*1,6*	*272,7*	*3,16*	*2,9*	*0,6*	*32,95*	*9,15*	*4,26*	*0,12*

<u>Výpočet množstva znečistenia splaškovej odpadovej vody</u>

BSK_5 = M x 0,060 kg/os/d, CHSK = M x 0,120 kg/os/d, NL = M x 0,055 kg/os/d

Spotrebisko	*Počet obyvateľov*	*Znečistenie*		
		BSK5	*CHSK*	*NL*
	osoby	*kg/d*	*kg/d*	*kg/d*

Záhradné	*1350*	*81,00*	*162,00*	*74,25*

23) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.2) Kanalizácia, podkapitole I.2.2.3 Stoková sieť, sa prvá veta nahrádza textom:
" V celom súčasne zastavanom území obce bola vyprojektovaná verejná splašková kanalizácia, zaústená do ČOV Záhradné. V časti obci je už zrealizovaná. Vybudovaná je hlavná stoka v Tulčíckej ulici a nadväzujúce uličné stoky na Lesnej, Družstevnej a Veternej ulici a v centre obce pri obecnom úrade a základnej škole. Pri moste na Hlavnej ulici je vybudovaná čerpacia stanica splaškových vôd. "

24) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.2) Kanalizácia, podkapitole I.2.2.4 Čistenie splaškových vôd, sa pôvodný text nahrádza textom:

"Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce je zabezpečené v samostatnej čistiarni odpadových vôd vybudovanej v lokalite Nižné lúky na juhovýchodnom okraji obce pri toku Ternianky. ČOV Záhradné je mechanicko-biologická ČOV pre 1200 EO. Pozostáva z dvoch stupňov čistenia, mechanického a biologického, a z kalového hospodárstva. Odpadové vody vyčistené v ČOV sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, potoka Ternianka.

<u>Kvalita vyčistenej vody</u>

Garantované parametre vyčistenej odpadovej vody predstavujú maximálne koncentrácie jednotlivých zložiek odpadovej vody namerané v zlievanej vzorke.
Odtok z biologickej ČOV:

BSK_5 = 25 mg/l

CHSK = 120 mg/l

nerozpustené látky = 25 mg/l

Oplotenie areálu ČOV v rozsahu 20 x 35 m.

Meranie prietoku vyčistených vôd do recipientu je na odtoku z ČOV.

Prístup k areálu ČOV je možný po spevnenej účelovej ceste, ktorá je napojená na cestu III. triedy."

25) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.2) Kanalizácia, podkapitole I.2.2.5 Dažďová kanalizácia, sa dopĺňa text:
„ S cieľom zlepšenia hospodárenia s povrchovou vodou a zníženie odtoku do povrchových tokov je potrebné čo najviac nekontaminovaných vôd z povrchového odtoku (zo striech RD, bytových domov a spevnených plôch) zachytávať do pozemných alebo podzemných nádrží a vhodne využívať ako úžitkovú vodu napr. na zavlažovanie záhrad, prípadne zadržať na teréne alebo do vsakovacích prvkov. "

26) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.3) Zásobovanie elektrickou energiou, v oddiele „Navrhovaný stav“, sa:
a) v prvej vete mení číslo 105 na 125
b) výpočet podielového zaťaženia za bytový fond – prírastok nahrádza výpočtom:

Podielové zaťaženie za bytový fond – prírastok:

A: $b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n1}$ *kde n1 = 125 x 0,9 = cca 113 b.j.*

$Sb = 0,4 + 1,6 \frac{1}{113}$

Sb = 0,414 kVA/b.j.

S max byt = 0,414 kVA/byt x 113 b.j
S max byt = 46,782 kVA

B: $b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n2}$ *kde n2 = 125 x 0,1 = cca 12 b.j.*

$Sb = 1,6 + 6,4 \frac{1}{12}$

Sb = 2,13 kVA/b.j.

S max byt = 2,13 kVA/byt x 12 b.j.
S max byt = 25,56 kVA

Spolu pre 125 b.j: S max byt = A + B
S max byt = 46,782 kVA + 25,56 kVA
S max byt = 72,342 kVA

c) vo výpočte „Výsledné podielové zaťaženie pre navrhovanú výstavbu“ pôvodný text nahrádza textom:

S návrh = S max byt + S max vyb
S návrh = 72,342 kVA + 95,00 kVA
S návrh = 167,342 kVA

d) vo výpočte „Výsledné celkové podielové zaťaženie za celé sídlo“ pôvodný text nahrádza textom:

S celk = S pôv + S návrh
S celk = 294,62 kVA +167,342kVA
S celk = 461,962 kVA

27) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia, oddiele Telefónny rozvod, so vo štvrtom odseku číslo 360 nahrádza číslom 380 a číslo 540 číslom 400.

28) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.6) Zásobovanie teplom, sa na konci kapitoly v zátvorke dopĺňa text : "tepelné čerpadlá".

29) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, podkapitole "Voda", sa ruší text v závere prvej vety: " alternatívne prečerpávané do ČOV Tulčík."

30) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole m) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, sa slová "inundačné" nahrádzajú slovami "záplavové".*

31) *V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, sa dopĺňa text:*

"V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené v grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín a nachádzajú sa na okraji katastrálneho územia. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfologických procesov sú zaradené aj ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií by bolo potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu, preto na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika - územie so stredným radónovým rizikom sa yvskytuje v údolnej nive toku Ternianky. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia."

C/ ZMENY A DOPLNKY ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) *V článku 2. Platnosť územného plánu sa v prvej vete pred posledné slovo dopĺňa text: "č. 871834"*

2) *V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode 6.2 sa názov "Rekreačné plochy" mení na "Plochy rekreácie a cestovného ruchu".*

3) *V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa v bode "A, Automobilové komunikácie" dopĺňa text:*

"Uličný priestor prieťahov ciest III. triedy - zberných komunikácií kategórie MZ 9 musí mať šírku minimálne 12,0 m. Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe."

4) *V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa v bode "C, Cyklistická doprava" dopĺňa text:*
"Cyklistická cestička má viesť zo Záhradného do Tulčíka pozdĺž cesty III. triedy."

5) *V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa v bode "F, Zásobovanie vodou" časť prvej vety "z Vodárenskej sústavy Starina" nahrádza textom: "z vodárenského zdroja VN Starina Východoslovenskej vodárenskej sústavy "*

6) *V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa dopĺňa bod L:*

7) *V článku 4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie, sa v bode (1), písm. B, Dopravné stavby dopĺňajú body:*
9. Cyklistická cestička
10. Cesty III. triedy

8) *V článku 5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa v bode (2):*
   a) *ruší prvá položka : cintorín ..... 50 m*
   b) *v druhej položke ruší slovo „navrhovaná“*
   c) *v prvej vete druhého odseku ruší časť textu : „v PHO cintorína aj zdroje pitnej vody a budovy, ktoré nesúvisia s jeho prevádzkou“*

9) *V článku 5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa dopĺňa bod (4):*

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas v prípadoch, kedy sa jedná o:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.