



---

**ZMENY A DOPLNKY č.4**  
**SÚBOR LOKALÍT**

---

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

---

**SPIŠSKÝ**  
**ŠTVRTOK**

---

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

© apríl 2020

---



---

Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.  
Mlynská 27, 040 01 Košice  
T / +421 55 623 15 87  
E / [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)  
**[www.atriumstudio.sk](http://www.atriumstudio.sk)**

---



***Obstarávateľ:***

OBEC SPIŠSKÝ ŠTVRTOK

***Okres:***

Levoča

***Kraj:***

Prešovský

***Spracovateľ:***

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. arch. Anna Soročinová – reg.č.290

*Schvaľovacia doložka – územný plán obce SPIŠSKÝ ŠTVRTOK – Zmeny a doplnky č. 04, súbor lokalít*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÝ ŠTVRTOK**  
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č  
DÁTUM SCHVÁLENIA:

**ING. JÁN GREŠ**  
STAROSTA OBCE  
SPIŠSKÝ ŠTVRTOK

PEČIATKA

## **ZOZNAM PRÍLOH**

### **Textová časť:**

A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 04

B - Dotknuté kapitoly Sprievodnej správy v schválenej ÚPD

*Záväzná časť – Zmeny a doplnky 04 v úplnom znení Záväznej časti*

### **Grafická časť:**

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy..... M1: 20 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia ..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č.3 - Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme ..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky .... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia: energetika, telekomunikácie, zásobovanie plynom .. M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Výkres verejného dopravného vybavenia ..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č.7 - Výkres perspektívneho využitia PPF na nepoľnohospodárske účely ..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č.8 - Výkres ochrany a tvorby krajiny .....M1: 20 000

## **OBSAH**

**A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 04 ..... 5**

**B - Dotknuté kapitoly Sprievodnej správy v schválenej ÚPD..... 18**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 04 v úplnom znení Záväznej časti ..... 28**

***Zoznam skratiek:***

PSK – Prešovský samosprávny kraj  
PK - Prešovský kraj  
BD - bytový dom  
ČOV – čistiareň odpadových vôd  
ČS – čerpacia stanica  
DSP – dokumentácia pre stavebné povolenie  
HD - hospodársky dvor  
k.ú. - katastrálne územie  
MK – miestna komunikácia  
MÚSES - miestny územný systém ekologickej stability  
NKP – národná kultúrna pamiatka  
OcÚ - obecný úrad  
OV – občianske vybavenie  
OP - ochranné pásmo  
PAD – pravidelná autobusová doprava  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - poľnohospodárske družstvo  
PH – pohonné hmoty  
PK - Prešovský kraj  
PO - protipožiarna ochrana  
POH - program odpadového hospodárstva  
PS - protipožiarna stanica  
PSK – Prešovský samosprávny kraj  
RD - rodinný dom  
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu  
TS - trafostanica  
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia  
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky  
VÚC - veľký územný celok  
VN – vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZ – verejná zeleň  
VZN – všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD 04 – územný plán obce Spišský Štvrtok - Zmeny a doplnky 04

***Forma ZaD 04 vychádza zo schválenej ÚPD obce a jej ZaD a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 04 a úplným znením Záväznej časti..  
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.***

## **A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 04**

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Spišský Štvrtok, uzn. č. 61/2003 zo dňa 25.08.2003 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Spišský Štvrtok č.2/2003. ZaD 01 boli schválené OcZ uznesením č. 76/2010 dňa 29.11.2010 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č.4/2010, ZaD 02 uznesením č. 4/2012 dňa 20.02.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN obce č.1/2012 a ZaD 03 uznesením č. 59/2017 dňa 11.12.2017 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN obce č.1/2017.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 04 je zmeniť, doplniť alebo vypustiť funkčné využitie v 12 - tich lokalitách. Ďalším dôvodom je aktualizácia podmienok ochrany NKP – rozhodnutie o OP nehnuteľných NKP Kláštor minoritov a Sídliisko opevnené Myšia hôrka v Spišskom Štvrtku – vyhlásené PÚ SR v r. 2012.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch, pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

### **1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Spišský Štvrtok**

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Spišský Štvrtok schváliť.

KÚ Prešov – odbor životného prostredia listom č. 2002/00949-003 zo dňa 28.10.2002 odporučil Obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Spišský Štvrtok schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok č. 103/2002 zo dňa 25.11.2002.

ZaD 04 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### **2 - Vymedzenie riešeného územia**

Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom i mimo zastavané územie obce v nasledovných lokalitách:

- 1 – Blejchy – vypustenie plôch pozemkov RD, športu, oddychu a rekreácie,
- 2 – Široké - zmeny plôch bývania a doplnenie plôch pozemkov RD,
- 3 – Pod ihriskom – zmena plôch RD na plochy športu, oddychu a rekreácie a TTP,
- 4 – ul. Zelená – zmena plochy športu, oddychu a rekreácie na OV a parkovisko,
- 5 – Križovatka – redukcia funkčného a dopravného - prevádzkového riešenia,
- 6 – Iliášovská cesta - zmeny a doplnenie plôch pozemkov RD a vypustenie plôch športu, oddychu a rekreácie,
- 7 – Kremňa – úprava a rozšírenie plôch pozemkov RD,
- 8 – Pri ČOV – rozšírenie polyfunkčných plôch výroby, skladov, výrobných služieb a OV,
- 9 – Hospodársky dvor – rozšírenie funkčnej využiteľnosti a jeho ekologické zónovanie,
- 10 – Pod hospod. dvorom - rozšírenie funkčnej využiteľnosti areálu,
- 11 – ul. Osloboditeľov – rozšírenie polyfunkčnosti hlavnej ulice,
- 12 – Ovsisko – zmena a rozšírenie plôch pozemkov RD.

### **3 - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

V r. 2019 bol nový ÚPN PSK schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD 04. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy:

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **1 Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.2 Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.4 Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
- 1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov***
  - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
  - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
    - 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
  - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
    - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
      - 1.2.4.2.2. Popradsko - spišskonovoveské
  - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
    - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
      - 1.2.5.1.1. Žilinsko – poradskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
    - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
      - 1.2.5.2.4. Hornádsku rozvojovú os: Spišský Štvrtok – hranica PSK/KSK – Spišská Nová Ves.
  - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
  - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
  - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
  - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
  - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
  - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
  - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia***
  - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
  - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
  - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
  - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 2. *Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva***
  - 2.1. *V oblasti hospodárstva***
    - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
  - 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva***
    - 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospod. pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. **Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
  - 3.2. **V oblasti zdravotníctva**
    - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
    - 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
    - 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
    - 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
  - 3.3. **V oblasti sociálnych vecí**
    - 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
    - 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
    - 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
    - 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
  - 3.4. **V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
    - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
    - 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
    - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva
- 4. **Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
  - 4.1. **Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.**
  - 4.2. **Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:**
    - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
    - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.10. *Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.12. *Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.24. *Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
5. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*
- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
6. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
- 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*
- 6.1.3. *Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.*
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*

- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability***
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekolog. stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia***
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakterist. črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu***
- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.***
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.***
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.***

- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*
- 8. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrneho – historického dedičstva**
  - 8.2. **Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:**
    - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
    - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
    - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
  - 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
  - 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
  - 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
  - 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*
- 9. **Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
  - 9.3. **Cestná doprava**
    - 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
      - 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
    - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
    - 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
      - 9.3.4.2. Cesta I/18:
        - 9.3.4.2.2. Prestavbu križovatky ciest č. I/18 – II/536.
    - 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
      - 9.3.5.4. Cesta II/536:
        - 9.3.5.4.2. Obchvaty obcí v úseku Spišský Štvrtok – Vlková – Vrbov – Ľubica – mesto Kežmarok s napojením na preložku I/66.
        - 9.3.5.4.3. Prestavba križovatky ciest č. II/536 – III/3227 – mimoúrovňová križovatka v Spišskom Štvrtku.
    - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
      - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospod. a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpad. vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská

Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:

- 10.6.2.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

**10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

**10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechn. podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environment. únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

**II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

**1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

**1.1 Cestná doprava**

- 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
- 1.1.3.2. Cesta I/18:
- 1.1.3.2.2. Prestavba križovatky ciest č. I/18 – II/536.
- 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:
- 1.1.4.4. Cesta II/536:
- 1.1.4.4.2. Obchvat obcí v úseku Spišský Štvrtok – Vlková – Vrbov – Ľubica – mesto Kežmarok s napojením na preložku I/66.
- 1.1.4.4.3. Prestavba križovatky ciest II/536 – III/3227 – mimoúrovňová križovatka Spišský Štvrtok.

**1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 2.1. V oblasti energetiky**
- 2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:
- 2.1.1.2. V súbehu V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### **4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania**

##### **1 – Blejchy**

Priestor pod BD- 2 x 18 b.j. tvorí TTP a orná pôda a leží mimo zastavané územie. Poľnohospodársky sa však nevyužíva. Je formovaný samonáletom drevín okolo potoka, ktorý je súčasťou miestneho biokoridoru. Leží v ochrannom pásme nehnuteľných NKP Kláštor minoritov a Sídliisko opevnené Myšia hôrka v Spišskom Štvrtku.

**Schválená ÚPD** určuje plochy pozemkov pre 6 RD, BD s 36 b.j. (je už postavená), plochy športu, oddychu a rekreácie a VZ. Vyznačené sú aj výhľadové plochy BD, RD, OV, IZ a oddychu.

**ZaD 04** – na ploche určenej schválenou ÚPD pre rozvoj navrhujú vypustenie RD a plochy športu, oddychu a rekreácie a ponechanie stavu – miestny biokoridor a návrhu plôch verejnej zelene (koniec ulice Vysoká a ulice Potočná). Výhľadové plochy BD, RD, OV, IZ a oddychu navrhuje na zrušenie.

Oproti schválenej ÚPD navrhujú pokles o 42 b.j.

##### **2 – Široké**

Priestor v smere Hrabušice tvorí pomerne voľná zástavba 13 RD a plochy ornej pôdy. Diagonálne prechádza prírodný vodovod. rád DN 500 Hrabušice – Levoča a okrajom vzdušné VN 22 kV vedenie s TS pri ceste. Územie pozdĺž Štvrtockého potoka je zamokrené. Lokalita leží prevažne mimo zastavané územie.

**Schválená ÚPD** určuje plochy pozemkov pre 47 RD a OV, ako aj výhľad pre ich rozvoj a plochy verejnej zelene s funkciou izolačnou. Západným okrajom je vyčlenená trasa preložky cesty II/536 s mimoúrovňovou križovatkou.

**ZaD 04** – navrhujú zmeny plôch bývania v súlade s realitou a majetkovými pomermi podľa CKN a doplnenie plôch pozemkov západne. Na zamokrených plochách pri potoku navrhujú ich vypustenie (6 RD) a ponechanie stavu – miestny biokoridor. Preložku cesty navrhujeme posunúť západne. Jej trasovanie je podmienené rešpektovaním izofony eqvival. hladiny hluku – 60 dB(A) mimo jestv. a navrhovanú obytnú zástavbu. Navrhujú rozsah izolačnej zelene. Presný typ a druh izolačnej zelene navrhujú prekonzultovať so zástupcami KPÚ Prešov. Navrhujeme preloženie TS a vzdušného vedenia VN do zemného kábla

Oproti schválenej ÚPD navrhujú nárast o 28 RD, čo činí v lokalite celkovo 54 RD.

##### **3 – Pod ihriskom**

Priestor leží v zastavanom území obce a je tvorený prevažne TTP. Územie pozdĺž Štvrtockého potoka je zamokrené a tvorí MÚSES. Diagonálne prechádza vzdušné VN 22 kV vedenie. Zo severu je ohraničená futbal. ihriskom a z východu plochou RD.

**Schválená ÚPD** určuje plochy pozemkov pre 15 RD.

**ZaD 04** – na predmetnej ploche navrhujú zmenu - plochy športu, oddychu a rekreácie. Mení sa plocha pozemkov športu, oddychu a rekreácie na plochu parkoviska a verejnej zelene (v severnej časti športového areálu, ul. Obrancov mieru) a zmena plochy komunikácie na plochu pozemku rodinného domu. Vytvorí sa rozsiahla verejná oddychová zóna pozdĺž Štvrtockého potoka – biokoridoru. Oproti schválenej ÚPD navrhujeme pokles plôch o 15 RD a vymedzenie dvoch plôch pre parkoviská. Navrhujeme preloženie TS a vzdušného vedenia VN do zemného kábla.

#### 4 – ul. Zelená

Priestor leží v zastavanom území obce a je podľa CKN vedený ako zastavané plochy a nádvorí. Plocha slúži pre oddych a rozptýl obyvateľov.

**Schválená ÚPD** určuje plochy športu, oddychu a rekreácie.

**ZaD 04** – na predmetnej ploche navrhujú zmenu - plochu pozemku OV. Jej súčasťou je parkovisko.

#### 5 – Križovatka

Priestor leží v zastavanom území obce i mimo neho a je podľa CKN vedený ako orná pôda a ostatná plocha. Tvorí významný vjazd a vstup do obce. Leží v ochrannom pásme nehnuteľných NKP Kláštor minoritov a Sídliško opevnené Myšia hôrka v Spišskom Štvrtku.

Je súčasťou významného dopravného uzla – križovatka ciest I. ,II. a III. tr., ako aj zastávky PAD s otočiskom a čerpacou stanicou PH. Okrajom je trasované vzdušné VN 22 kV vedenie s TS.

Zástavba nezodpovedá širšiemu kultúrno – historickému významu miesta. Sú tu chaoticky rozmiestnené technické objekty - LPG stanica, dve skladové haly a parkovacie plochy. Sú navyše nevhodne natlačené na cestu II.tr.

**Schválená ÚPD** určuje plochy OV s integrovaným dopravným priestorom – zastávka PAD, záchytný parking, pešie priestranstvá a chodníky. Nadväzuje na infocentrum, a ubytovacie zariadenie. ZaD 03 vyčleňujú v križovatke plochu pre OV.

Pod diaľnicou D1 sú vyčlenené výhľadové plochy cestovného ruchu, športu a zotavenia, ako aj dopravných služieb.

**ZaD 04** - navrhujú na predmetných plochách zmenu nasledovne:

- doplnenie plochy dopravy o zastávkovú niku PAD, otočisko a parkovisko autobusov,
- redukovanie rozsahu plôch OV a dopravných služieb v križovatke pod ČSPH v prospech plôch verejnej zelene – je nutné zabezpečiť dopravnú prioritu rázcestia a to rešpektovaním OP ciest a rozhládových uhlov v ňom,
- zmena funkcie jestv. technického areálu pod obcou pre OV a turizmus,
- vypustenie výhľadových plôch cestovného ruchu na báze geoterm. energie (podľa schválenej ÚPD) a ich nahradenie plochami PP a líniami miestneho biokoridoru.

#### 6 – Iľiašovská cesta

Priestor leží prevažne mimo zastavané územie obce a je podľa CKN vedený ako orná pôda a ostatná plocha. Časť plôch je zastavaná alebo rozostavaná 37 RD (z toho: 4 – Pod kaplnkou, 20 – schválený ÚPN-O a 13 – mimo plôch podľa schválenej ÚPN-O). Ťažiskom je trasované zemné VN 22 kV vedenie s TS (na ul. Majerickej).

**Schválená ÚPD** určuje plochy pozemkov pre 39 + 8 RD, plochu športu, oddychu a rekreácie a rozsiahlu izolačnú zeleň. Ich okrajom je vymedzená izofóna eqvival. hladiny hluku od diaľnice – 60 dB(A). VN vedenie k TS Kremňa je vzdušné. Okrajom je vedený plánovaný VTL plynovod a vodovod do priemyselnej zóny.

**ZaD 04** – navrhujú na predmetných plochách plochy RD a zmenu ich usporiadania nasledovne:

- plochy pozemkov RD východne a severne po okraj izofóny eqvival. hladiny hluku od diaľnice - 60 dB(A) podľa hlukovej štúdie z r. 2019,
- plochy športu, oddychu a rekreácie,
- úprava komunikačného systému,
- rozvod VN a preloženie plánovaného VTL plynovodu a vodovodu do priemyselnej zóny,
- presný typ a druh izolačnej zelene prekonzultovať so zástupcami KPÚ Prešov.

Oproti schválenej ÚPD je navrhovaný nárast o 62 RD, čo činí v lokalite celkovo 99 RD.

#### 7 – Kremňa

Priestor leží mimo zastavané územie obce a je podľa CKN vedený prevažne ako orná pôda a zastavané plochy a nádvorí. Časť plôch je zastavaná alebo rozostavaná - 15 RD a komunikácie. Ťažiskom je trasovaný bezmenný prítok upraveného drobného vodného toku Skalický potok. Je tu umiestnená nová TS s kabelovou prípojkou VN..

**Schválená ÚPD** určuje plochy pozemkov BD – 39, RD – 18 (aj výhľadových), plochu športu, oddychu a rekreácie, OV a VZ. Okrajom je vedený VTL plynovod do priemyselnej zóny.

**ZaD 04** – na predmetných plochách navrhujú nasledovne:

- miernu úpravu komunikačného systém,
- vypustenie plochy BD a OV a ich návrh RD,
- vypustenie plochy športu, oddychu a rekreácie a návrh plochy OV a polyfunkčnej plochy RD,

- vypustenie plochy pozemkov RD – južne, východne a v rozptyle,
- návrh plochy OV, verejnej zelene a TI.,
- preloženie plánovaného VTL plynovodu do priemyselnej zóny.

Oproti schválenej ÚPD navrhujú nárast o 40 RD a pokles o 17 b.j., čo činí v celkový pokles o 6 b.j.

## 8 – Pri ČOV

Priestor leží mimo zastavané územie obce a je podľa CKN vedený prevažne ako TTP a zastavané plochy a nádvorja. Časť plochy RD mimo zastavanú plochu je zastavaná stolárskou výrobou – plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania v RD a nezávadnej výroby. Zo západu je priestor ohraničený Štvrtockým potokom. K ČOV je vedená účelová cesta. Severným okrajom je trasované vzdušné VN 22 kV vedenie s TS. Kanaliz. zberače sú vedené v ťažisku lokality.

**Schválená ÚPD** ponecháva nezastavané plochy a plochu MÚSES, ich pešie sprístupnenie a vyčleňuje rozsiahlu plochu HD pre poľnohospodársku výrobu. Vymedzuje výhľadové plochy športu, oddychu a rekreácie.

**ZaD 04** – na predmetnej ploche navrhujú redukciiu jestv. areálu ČOV a návrh:

- novej polyfunkčnej plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia – sektor 8.1
- zmena plôch pozemkov poľnohospod. dvorov podľa schválenej ÚPD na identickú funkciu – sektor 8.2 – podmienkou je ich hygienická nezávadnosť vo vzťahu k bývaniu,
- novej plochy poľnohospodárskej výroby a fariem v sektore 8.3,
- pre potreby dopravného odľahčenia obce prepojenie celého výrobného areálu na plánovanú preložku cesty II. tr. a výhľadovo na ul. Družstevnú,

## 9 – Hospodársky dvor

Celý priestor leží v zastavanom území obce a je podľa CKN vedený ako zastavané plochy a nádvorja. Je využívaný prevažne poľnohospodársky – živočíšna výroba (cca 100 ks ošípaných a 100 ks hovädz. dobytky), rastlinná výroba a ostatné. Jediný vjazd do areálu je z ul. Osloboditeľov. Severným okrajom je trasované vzdušné VN 22 kV vedenie s TS. Kanaliz. zberač je vedený v ťažisku dvora.

**Schválená ÚPD** ponecháva plochy dvorov poľnohospod. výroby a fariem.

**ZaD 04** – na predmetnej lokalite navrhujú redukciiu plôch poľnohospod. výroby a fariem do zostatkového areálu na polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia – sektor 9.1 a 9.3 – podmienkou je ich hygienická nezávadnosť vo vzťahu k bývaniu a výsadba izolačnej zelene pri okraji plôch RD. Zónu v dotyku s ul. Osloboditeľov navrhujeme vyčleniť pre VZ a parkoviská. Navrhujú zrušenie vzdušného vedenia VN a jeho nahradenie zemným káblom.

## 10 – Pod hospodárskym dvorom

Kompaktná plocha býv. mechanizačného strediska PD v súčasnosti slúžiaca Strabag-u leží v zastavanom území obce a je podľa CKN vedená ako zastavané plochy a nádvorja. Vjazdy do areálov sú z ul. Osloboditeľov. Južne od areálu prechádza prívodný vodovodný rúd DN 500 Hrabušice – Levoča. Zo severu je privedené vzdušné VN 22 kV vedenie k TS a z juhu VTL plynovod s RS.

**Schválená ÚPD** ponecháva plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb.

**ZaD 04** – predmetnú lokalitu navrhujú na polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia. V celej línii ulice navrhuje verejnú zezeň.

## 11 – ul. Osloboditeľov

Ulica tvorí hlavnú os obce a je ohraničená prevažne RD. Prietiah cesty II.tr. prevedie cez 10 tis. vozidiel za deň a sú na ňom zastávky PAD. V zúženom profile je vedený prevažne jednostranne chodník. Vjazdy na pozemky sú vhodne odsadené od okraja ulice - parcely.

**Schválená ÚPD** určuje využitie ulice pre plochy občianskeho vybavenia a lokálne – v zhlukoch polyfunkčnou zástavbou. Chodník trasuje obojstranne.

**ZaD 04** – navrhujú rozšírenie polyfunkčnej zástavby v celom rozsahu ulice – RD a OV. Podmienkou je vyčlenenie priestoru pre bezpečné dopravné napojenie na ulicu, parkovanie a VZ. Súčasťou revitalizácie ulice je návrh kabelizovania všetkých vzdušných vedení, osadenie stĺpov verejného osvetlenia a výsadba obojstrannej aleje stromov. Zároveň je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti na parcele. KN C č. 202, ktorá je sprístupnená komunikáciou napojenou na ulicu Osloboditeľov.

## 12 – Ovsisko

Priestor leží mimo zastavané územie obce a je podľa CKN vedený ako orná pôda. Juhozápadný

okraj je ohraničený bezmenným prítokom upraveného drobného vodného toku Skalický potok a z juhu prírodným potrubím skupinového vodovodu. Zo severu je privedené vzdušné VN 22 kV vedenie k TS. Je

**Schválená ÚPD** určuje plochy pozemkov 5 BD – 30 b.j., 17 RD, výhľadové plochy RD, plochu VZ a OV a všetky línie TI, vrátane ČS splaškových vôd.

**ZaD 04** - navrhujú na predmetnej ploche zmenu v súlade s majetkovými pomermi podľa CKN nasledovne:

- nahradenie plochy BD plochami 6-tich polyfunkčných rodinných domov,
- rozšírenie plochy pozemkov o 13 RD a jeho intenzifikovanie (RD) podľa schválenej ÚPD,
- vypustenie plochy OV a zmenšenie plochy VZ,
- úprava rozvodu VN – zrušenie vzdušného vedenia a jeho nahradenie zemným káblom,
- posun ČS splaškovej kanalizácie východným smerom.

Oproti schválenej ÚPD navrhujú nárast o 19 RD a pokles o 28 b.j., čo činí v lokalite celkovo 20 RD a pokles o 10 b.j.

Tabuľka č.1 - Sumárna tabuľka zmien a doplnkov funkčného využitia

| Lokalita |                         | funkčné plochy v schválenom ÚPN-O                                          | navrhované funkčné plochy v ZaD č. 04 ÚPN-O                                     |
|----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Blejchy</b>          | skupina RD                                                                 | zmena na ponechanie stavu – miestny biokoridor                                  |
|          |                         | šport, oddych a rekreácia                                                  | zmena na ponechanie stavu – miestny biokoridor                                  |
|          |                         | RD                                                                         | zmena na verejná zeleň                                                          |
|          |                         | výhľadová plocha RD                                                        | zmena na verejná zeleň                                                          |
|          |                         | výhľadové plochy RD, BD, OV, IZ a oddychu                                  | zmena na pôvodné využitie - miestny biokoridor a PP                             |
| 2        | <b>Široké</b>           | preložka cesty II/536 s križovatkou na ceste III/3227 a miestny biokoridor | zmena na izolačná zeleň a úpravu križovatky                                     |
|          |                         | časť MK                                                                    | zmena na plocha RD                                                              |
|          |                         | výhľadová plocha RD                                                        | zmena na plochu RD                                                              |
|          |                         | plochy RD pri potoku                                                       | zmena na ponechanie stavu – miestny biokoridor                                  |
|          |                         | elektr. vzdušné vedenie VN 22 kV a TS                                      | Zrušenie vzdušného vedenia a jestv. TS, nové kabelové vedenie VN, nová TS       |
| 3        | <b>Pri ihrisku</b>      | jestv. plocha športu, oddychu a rekreácie                                  | zmena na verejná zeleň a parkovisko                                             |
|          |                         | skupina RD                                                                 | zmena na šport, oddych a rekreácia, parkovisko a VZ                             |
| 4        | <b>Ul. Zelená</b>       | šport, oddych a rekreácia                                                  | zmena na občianske vybavenie s parkoviskom                                      |
| 5        | <b>Križovatka</b>       | časť plôch OV, peších priestranstiev                                       | zmena na zastávkovú niku, otočisko a parkovisko autobusov                       |
|          |                         | verejná zeleň, chodníky a OV                                               | zmena funkcie jestv. technického areálu na funkcie podľa schválenej ÚPD         |
|          |                         | plocha OV po okraj cesty I/18                                              | zmena na preradenie okrajových plôch (cesty I. a II. tr.) do sprievodnej zelene |
|          |                         | výhľadové plochy cestovného ruchu na báze geotermálnej energie             | zmena na pôvodné využitie - miestny biokoridor a PP                             |
|          |                         | izolačná zeleň, chodníky a pešie priestranstvá                             | zmena na plochy RD a MK ako aj športu, oddychu a rekreácie                      |
| 6        | <b>Iliašovská cesta</b> | plocha športu, oddychu a rekreácie                                         | zmena na plochy RD a MK                                                         |
|          |                         | diaľnica D1                                                                | rozšírenie plochy izolačnej zelene                                              |
|          |                         | OV a BD                                                                    | zmena na RD                                                                     |
| 7        | <b>Kremňa</b>           | plocha športu, oddychu a rekreácie a časti MK                              | zmena na OV a polyfunkčná plocha RD a mierny posun MK s VZ                      |
|          |                         | časť VZ                                                                    | zmena na RD                                                                     |
|          |                         | výhľadové plochy RD, MK, VZ a OV                                           | návrh RD, MK, VZ a OV                                                           |

|    |                             |                                                          |                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <b>Pri ČOV</b>              | plocha dopravných služieb a TI - ČOV                     | redukcia jestv. plochy pre poľnohospod. dvor                                                                                                                                                 |
|    |                             | plocha PP                                                | zmena na poľnohospod. dvor                                                                                                                                                                   |
|    |                             | výhľadová plocha športu, oddychu a rekreácie a plocha PP | nová polyfunkčná plocha ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia, zmiešané funkcie bývania v RD a nezávadnej výroby a MK                               |
|    |                             | časť hospod. dvora poľhospod. výroby a fariem            | zmena na polyfunkčnú plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia a MK                                                                              |
|    |                             | miestny biokoridor a plocha PP                           | spojovacia MK na preložku cesty a jestv. MK                                                                                                                                                  |
| 9  | <b>Hospodár. dvor</b>       | časť hospod. dvora poľhospod. výroby a fariem            | zmena na polyfunkčnú plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia a MK a pri ceste na VZ; ďalej na zmiešané plochy bývania v RD a nezávadnej výroby |
|    |                             | elektr. vzdušné vedenie VN 22 kV                         | rušenie vzdušného vedenia a nové kabelové vedenie VN,                                                                                                                                        |
| 10 | <b>Pod hospodár. dvorom</b> | plochy pozemkov výroby, skladov a výrobn. služieb        | zmena na polyfunkčnú plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia                                                                                   |
| 11 | <b>ul. Osloboditeľov</b>    | zhluky polyfunkčnej zástavby                             | rozšírenie polyfunkčnej zástavby na plochách RD v celej ulici                                                                                                                                |
| 12 | <b>Ovsisko</b>              | BD                                                       | zmena na RD                                                                                                                                                                                  |
|    |                             | časť plochy VZ                                           | zmena na RD                                                                                                                                                                                  |
|    |                             | OV                                                       | zmena na RD a VZ                                                                                                                                                                             |
|    |                             | výhľadové plochy OV, RD a MK                             | zmena na plochy RD a MK a plochu športu, oddychu a rekreácie                                                                                                                                 |

*Poznámka: na základe požiadavky OÚ Prešov, OVBP zo dňa 22.11.2019 funkčné plochy (RD) zrealizované v súlade s platným územným plánom nie sú v grafickej časti vykreslené ako stav. Ostatné funkčné plochy riešené v ZaD 04 sú vyznačené ako navrhované.*

## 5 - Demografia

V r. 2011 / jún 2019 bolo v obci evidovaných 2 511/2 566 obyvateľov a 587/644 b.j. Celkovo je v ZaD 04 navrhovaný nárast 29 nových b.j. a pozemky pre 123 RD, ako náhrada za postavené alebo plánované BD.

Spolu so schválenou ÚPD v r. 2002 (po odpočítaní vypustených a už využitých funkčných plochách - 199 b.j.) je tak navrhovaných  $199 + 29 = 228$  b.j. a spolu s jestv. stavom bytov bude pri obložnosti 3,6 obyv./byt celkový počet obyvateľov cca 3 000.

## 6 - Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne - JUBS. Samostatná doložka civilnej ochrany sa spracováva v územnom pláne zóny (§ 13 ods. 8 písm. f Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD).

Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súlade s Vyhl. MV SR č. 532/ 2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Protipožiarna ochrana spadá pod OHaZZ Bardejov. Najbližšia PS je v Bardejove a Ľubotíne. MOS SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne. Samostatná doložka CO v rozsahu ukrytia obyvateľov pred radiačným žiarením bude spracovaná mimo ÚPN-O po dohode s OÚ – OKR Levoča. Protipožiarna ochrana je spadá pod OHaZZ Levoča. Najbližšia PS

je v Levoči. V obci je dobrovoľný hasičský zbor s hasičskou zbrojnicou. Požiarny vodovod v obci musí spĺňať požiadavky vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a ďalších vyhlášok,
- riešiť zlepšenie priepustnosti komunikačného systému najmä miestnych komunikácií tak, aby bol po nich možný aj pohyb ťažkých mechanizmov v prípade mimoriadnych udalostí.

Ministerstvo obrany SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo záplavové územia. Pozdĺž potokov je zachovaný ochranný pás pre obnovenie a doplnenie brehovej vegetácie. V prípade záujmu o výstavby v blízkosti tokov je potrebné dokladovať hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody dotknutého toku a následne zástavbu umiestniť mimo záplavové územie. Štvrtocký potok je navrhovaný na reguláciu a ochranu zástavby pred veľkými vodami. Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je nutné ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 5 m od brehov Štvrtockého potoka a bezmenného pravostranného prítoku Skalického potoka, rkm zaústenia cca 0,800 a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku. Pri výstavbe v lokalitách č. 3 – „Pod ihriskom“, č. 8 „Pri ČOV“, č. 7 „Kremňa“ a v časti lokality č. 12 – „Ovsisko“ je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov.

## **7 - Použitie PP na nepoľnohospodárske účely**

Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce i mimo neho. Podrobne je popísaná v kap. B – 3.16.

## B - Dotknuté kapitoly Spravidnej správy v schválenej ÚPD

### 3.3 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Nahrádza sa:

Základná koncepcia je determinovaná aktuálnymi územno-technickými, ekonomickými, administratívno-správnymi podmienkami a demografickými ambíciami obce a stratégiou ich zhodnotenia do r. 2035 a neskôr. Je podmienená redukciou PHO hospod. dvora v obci, teda redukciou živočíšnej výroby.

Rešpektuje princípy tvorby a ochrany ŽP a sleduje program funkčnej, kultúrnej, ale aj soc. transformácie zosúladovaním nasledovného:

- definovaním funkcie sídla v širšej sídelnej štruktúre a vymedzením funkčných, prevádzkových a priestorových predpokladov pre jej napĺňanie,
- dislokovaním regionálneho vybavenia a dopravnej funkcie v severnej časti obce,
- rozvíjaním zásady, že obec je založená na systéme hromadnej cestnej zástavby uprostred trojuholníkovo rozšíreného centra s dominantou farského kostola a rozľahlým areálom kláštora Minoritov. Tento charakter zachovať a rozvíjať tak, aby boli zvýraznené turisticky významné a atraktívne historické pamiatky s jasnou väzbou na centrum obce,
- rešpektovaním podmienok ochrany objektov zapísaných v ÚZKP SR a špeciálne OP NKP - Kláštor minoritov a Sídliisko opevnené Myšia hôrka,
- sprístupnením archeolog. expozície Myšia Hôrka,
- minimalizovaním negatívnych dopadov dopravy na ŽP obce a to preložením cesty II/536 na jej okraj,
- novú výstavbu riešiť s prihliadnutím na maximálne využitie súčasne zastavaného územia,
- dotvorením územnej štruktúry obce novými obytnými okrskami a posilnením ich komplexnosti,
- rešpektovaním výrobných areálov v súčasnom rozsahu a ponukou nových výrobných – skladových plôch,
- riešením kolízie medzi obytnou funkciou a ochranným pásmom vo vzťahu k živočíšnej výrobe v poľnohospodárskom dvore,
- venovaním osobitnej pozornosti centru obce a zachovaniu urbanisticko-architekt. a historických hodnôt.

**Základná funkčná schéma** obce je rozvíjaná pozdĺž hlavných prevádzkovo-kompozičných osí. Severojužná os je nositeľom hromadnej dopravy a sústredením obč. vybavenia a vstupov do výrobných areálov. Ťažisko tejto osi je okolo historického jadra. To je koncentrátom vybavenia obce pre občanov a návštevníkov. V tomto priestore je preťatá východo-západnou kompozičnou osou, na konci ktorej je navrhovaných najviac bytov a nové uzly obč. vybavenia.

Centrum obce je vymedzené vo v.č.2 a 5 nasledovne: zástavba v severnej časti ul. Osloboditeľov, okraj hradobného múru kláštora a ihriska, stred bloku ul. Obrancov mieru a Zelená a osou ul. Tatranskej.

Nadregionálnym centrom je integrovaný dopravný uzol pri križovatke, ktorý distribuuje nástupy do obce, pamiatkovej zóny, výrobných zón a rekreačného zázemia / SV časť k.ú. – Levočské vrchy /. Vyžaduje najvyššie nároky na krajinárske, urbanistické a architekt. kvality / je intenzívne vnímaný aj z diaľnice a privádzača /. Je podriadený OP nehnuteľných NKP - Kláštor minoritov a Sídliisko opevnené Myšia hôrka v Spišskom Štvrtku – vyhlásené PÚ SR v r. 2012.

Nástupy do obce sú riešené cez mimoúrovňové križovatky a nové uzly výroby a obč. vybavenia. Sú doplnené zástavkami PAD. Tranzitná doprava je odklonená a cieľová je sústredená do integrovaného dopravného priestoru v strede dopravného križa / parkovanie, zastávky, odstavenie autobusov, otočka, čerpacia stanica a pod./

**OKRSOK a** – obytná štruktúra je navrhovaná na revitalizáciu bez možnosti novej zástavby. Pri križovatke na cestnom obchvate je navrhované regionálne vybavenostné centrum s obchodmi a službami.

**OKRSOK b** – nová výstavba je navrhovaná západne od obce. Pozdĺž potoka je vedená chránená zeleň, ako súčasť MÚSES a tvorby krajiny. Pod HD a regulačnou stanicou plynu sú navrhované sektory súkromných fariem, transformácia HD a areálov výroby a skladov na polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia prístupné z areálu HD a z navrhovaného obchvatu cesty II. triedy. Areál ČOV dotvára toto technicko-poľnohospodárske prostredie.

**OKRSOK c** – nová zástavba nadväzuje na pôvodnú. Prevažujú RD. Zástavba v SV časti je ukončená izolačnou zeleňou. Oproti hlavnému vstupu do STS je riešené okrskové centrum /obchody, služby/ so zástavkami PAD.

**NÁSTUPNÁ ZÓNA** – bude tvoriť hlavnú bránu do obce, kde je navrhovaný parking autobusov a zastávky PAD s infocentrom, ďalej plochy pre nové stravovacie a obchodné zariadenia a

rekonštrukcia obecného úradu pre plnenie širších samosprávnych funkcií. Zámerom je kapacitný motorest s motelom a so základnou expozíciou na kultúrno – historické hodnoty obce a krajiny - . vyhlídková terasa na Vysoké Tatry. Tvorí nástupný park do rekreačného zázemia / Levočské vrchy / a napojenie na značkové turist. chodníky – žltý a modrý.

**MEČEDEL OVCE** – Poľnohospodársky dvor s pohotovostným bývaním zamestnancov je navrhovaný na zmenu nevyhovujúcich priestorov (schátralé budovy a „kejda“) nezávadnou funkciou energetika - fotovoltaičné elektrárne. Pre ten istý účel je navrhovaná ďalšia etapa elektrárne južne a západne od HD. Podľa ZaD 01 sa mení na plochy energetiky:

- výhľadová plocha pozemkov rodinných domov,
- časť navrhovaných plôch izolačnej a verejnej zelene,
- časť pozemkov jestvujúceho hospodárskeho dvora (funkčná plocha poľnohospod. výroby a fariem),
- časť pozemkov ornej pôdy západne od HD.

Severne a východne sú navrhované výhľadové plochy pre energetiku a bližšie našpecifikované priemyselné a skladové plochy. V prípade ich aktuálnosti je potrebná úprava jestvujúcej účelovej cesty a privedenie potrebných sietí techn. infraštruktúry.

Okolo bývania v HD navrhujeme ponechať výsadbu izolačnej zelene s cieľom „odfiltrovať“ poľnohospodársku a energetickú činnosť v ich blízkosti. S obcou je navrhované prepojenie MK.

**VÝROBNO – SKLADOVÝ PARK** – je vymedzený medzi diaľnicou a cestou I/18. Diaľničná križovatka vytvára predpoklady pre jeho reálnosť. Je členený na 3 zóny. Pešie sprístupnenie je z juhu. Náplň parku nie je v ÚPD špecifikovaná, nakoľko sa jedná o ponukovú plochu.

**MYŠIA HÔRKA** – navrhovaná archeologická expozícia si vyžaduje spevnený prístup k areálu so záchytným parkoviskom a základnými službami a vyhlídkovou reštauráciou, čo je premietnuté do ÚPD. Pôvodné osídlenie bude prezentované v spolupráci so SAV v rámci samostatného ÚPN –Z.

**CENTRÁLNA ZÓNA** - zahŕňa väčšinu vybavenia a historicky hodnotného domového fondu.

Vytvára rámec pre intenzívny život obyvateľov a návštevníkov. V tejto zóne je potrebné citlivo rekonštruovať pôvodné domy, oplotenia, vytvoriť chýbajúce chodníky, parkoviská, ubytovacie a stravovacie kapacity, oživiť tradičné remeslá, prezentácia kultúrnych a folklórnych tradícií a pod. Dôležité je tvorivo formovať diaľkové pohľady na obec od severu a odborne rekonštruovať centrálny park s pódium. Vymedzená je vo v.č. 2.

### 3.4 Obyvateľstvo a bytový fond

#### 3.4.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Tabuľka č.2 - Kategórie obcí podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok)

| Kategória obce | Priemerný ročný prírastok obyvateľstva |
|----------------|----------------------------------------|
| rýchlo rastúca | nad + 5 %                              |
| pomaly rastúca | + 2 – + 5 %                            |
| stagnujúca     | - 2 – + 2 %                            |
| regresívna     | pod - 2 %                              |

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Tabuľka č.3 - Typy populácie podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo

| Hodnota indexu vitality | Typ populácie                        |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Nad 300                 | veľmi progresívna ( rýchlo rastúca ) |
| 201 – 300               | progresívna ( rastúca )              |
| 151 – 200               | stabilizovaná rastúca                |
| 121 – 150               | stabilizovaná                        |
| 101 – 120               | stagnujúca                           |
| Menej ako 100           | regresívna ( ubúdajúca )             |

#### Stav a vývoj obyvateľstva obce Spišský Štvrtok

K 31.12.2018 / 06.2019 žilo v obci Spišský Štvrtok 2 511 / 2 566 obyvateľov, čo predstavuje 7,46 % z celkového počtu obyvateľov okresu Levoča. Ženy z toho tvorili 50,94 %.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1423,691 ha, priemerná hustota osídlenia 175,95 obyvateľov na 1km<sup>2</sup>.

Tabuľka č.4 - Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2018

| Rok                  | 1970      | 1980      | 1991      | 2001      | 2011      | 2018  |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| Počet obyvateľov     | 1 582     | 1 876     | 2 135     | 2 273     | 2 433     | 2 511 |
| Prírastok obyvateľov | + 294     | + 259     | + 138     | + 160     | + 78      |       |
| Index rastu          | 118,58    | 113,81    | 106,46    | 107,04    | 103,21    |       |
| Ø ročný prírastok    | + 1,858 % | + 1,255 % | + 0,646 % | + 0,704 % | + 0,458 % |       |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v obci Spišský Štvrtok pretrvávajú od roku 1970 neustály nárast počtu obyvateľov, pričom tempo rastu má klesajúcu tendenciu. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 1,858 % do + 0,458 %, čím sa obec zaradila medzi stagnujúce sídlo. V roku 2018 sa na celkovom náraste obyvateľstva podieľal tak prirodzený úbytok (8 osôb) ako aj migračný nárast (4 osoby).

Tabuľka č.5 - Pohyb obyvateľstva v obci Spišský Štvrtok v rokoch 2001 - 2018

| Rok  | Stredný stav trvale bývajúcich obyvateľstva | Živo nar. | Zomretí | Prirodzený prírastok / úbytok | Prist'ahovaní | Vyst'ahovaní | Migračný prírastok/ úbytok | Celkový prírastok/ úbytok |
|------|---------------------------------------------|-----------|---------|-------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------------------|
| 2001 | 2 274                                       | 30        | 20      | 10                            | 32            | 24           | 8                          | 18                        |
| 2011 | 2 440                                       | 21        | 23      | - 2                           | 33            | 29           | 4                          | 2                         |
| 2018 | 2 505                                       | 34        | 26      | 8                             | 39            | 35           | 4                          | 12                        |

Zdroj: ŠÚ SR

Tabuľka č.6 - Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2018

| Rok  | Počet obyvateľov |                |             |               | Index vitality | Index starnutia | Priem. vek |
|------|------------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|------------|
|      | Spolu            | Vekové skupiny |             |               |                |                 |            |
|      |                  | predproduk.    | produktívny | poproduktívny |                |                 |            |
| 2001 | 2288             | 527            | 1557        | 204           | 258,33         | 38,71           | 32,46      |
| %    | 100,00           | 23,03          | 68,05       | 8,92          |                |                 |            |
| 2011 | 2433             | 461            | 1780        | 192           | 240,10         | 41,65           | 35,04      |
| %    | 100,00           | 19,00          | 73,20       | 7,90          |                |                 |            |
| 2018 | 2511             | 447            | 1780        | 284           | 157,39         | 63,53           | 37,41      |
| %    | 100,00           | 17,80          | 70,89       | 11,31         |                |                 |            |

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Spišský Štvrtok môžeme konštatovať, že do roku 2018 bola populácia veľmi priaznivá. Podiel detskej zložky bol výrazne nad poproduktívnou zložkou populácie. Index vitality nad hodnotou 240 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi progresívny (rastúci) typ populácie. Po roku 2018 dochádza k poklesu predproduktívnej zložky a nárastu poproduktívnej, index vitality klesol na hodnotu 157 bodov, čo zaradilo populáciu obce do kategórie stabilizovanej rastúcej.

Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 19,24 %, učňovské a stredné bez maturity 24,33 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 21,91 % a vysokoškolské 8,59 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (82,98 %), u obyvateľstva nezistené náboženské vyznanie tvorí 12,00 %.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Spišský Štvrtok 90,88 % obyvateľov slovenskej národnosti. K rómskej sa hlásilo 4,32 % obyvateľstva. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

#### Návrh

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpal. Špecifickou skupinou obyvateľstva je obyvateľstvo rómskej národnosti, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 2001 žilo v Prešovskom kraji 4,0 % obyvateľstva rómskej národnosti, podľa SODB 2011 to bol 5,3 %. Podľa výsledkov sociografického mapovania žije v Prešovskom kraji približne až 10,8 % obyvateľov v rómskych osídleniach. Vysoký podiel obyvateľstva žijúceho v rómskom osídlení dosahuje aj okres Levoča (14,9%).

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Spišský Štvrtok sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Tabuľka č.7 - Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

| rok                    | 2018  | 2020         | 2025  | 2030         | 2035  |
|------------------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|
| <b>Spišský Štvrtok</b> | 2 511 | <b>2 561</b> | 2 689 | <b>2 824</b> | 2 965 |

*Do r. 2035 navrhujeme nárast počtu obyvateľov identický podľa Prognózy na 2 965.*

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Levoča („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

Okres Levoča:

|      |                   |
|------|-------------------|
| 2015 | 33 905 obyvateľov |
| 2020 | 34 662 obyvateľov |
| 2025 | 35 273 obyvateľov |
| 2030 | 35 842 obyvateľov |
| 2035 | 36 318 obyvateľov |

*Zmena 2012 – 2035 celkom + 2 946 obyvateľov (+6,61 %).*

#### 3.4.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Nahrádza sa:

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 2433 obyvateľov obce tvorilo 1155 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,14 % z celkového počtu obyvateľov (okres Levoča 45,97 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 323 osôb. Za prácou dochádzalo do zamestnania 773 obyvateľov obce. Najviac ľudí pracovalo v odvetví verejnej správy (62) a odvetvia stavebných prác (65 osôb), nasledovali odvetvia maloobchodu, vzdelávania a zdravotníctva.

Tabuľka č.8 - Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

| Obec            | Počet obyvateľov celkom | Počet ekonomicky aktívnych osôb |                                | Počet nezamestnaných |                                     |
|-----------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                 |                         | celkom                          | % z celkového počtu obyvateľov | celkom               | % z ekonomicky aktívnych obyvateľov |
| Spišský Štvrtok | 2433                    | 1155                            | 42,14                          | 323                  | 27,96                               |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Levoča vykazoval v mesiaci máj 2019 8,53 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Prešovskom kraji bola evidovaná v tomto období 8,55-ná % miera evidovanej nezamestnanosti.

Tabuľka č.9 - Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

|                | Máj 2015 | máj 2016 | máj 2017 | máj 2018 | Máj 2019 |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| okres Levoča   | 15,53 %  | 14,51 %  | 11,64 %  | 9,43 %   | 8,53 %   |
| Prešovský kraj | 16,42 %  | 14,31 %  | 12,20%   | 9,09 %   | 8,55 %   |

Zdroj: ÚPSVaR

Okres Levoča podľa vývoja nezamestnanosti patrí v súčasnej dobe v rámci Slovenska k okresom s najvyššou mierou nezamestnanosti a najrizikovejšími skupinami z hľadiska nezamestnanosti. Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ sa predpokladá, že okres Levoča bude patriť do roku 2035 k okresom, kde sa nebude znižovať počet obyvateľov, dosiahne najvyšší prirodzený prírastok 3,40/1000 obyv. a celkový prírastok 2,34/1000 obyv. a bude ho tvoriť najmladšie obyvateľstvo (priemerný vek rok 2012- 36,84 rokov, rok 2035 – 40,59 rokov). Okres Levoča do roku 2035 sa zaradí k regiónu s najväčším populačným potenciálom ako rozvojový región.

Napriek tomu, že okres Levoča bude patriť k okresom s najvyšším populačným potenciálom nevyhne sa problémom, najmä pokiaľ ide o vysoké zastúpenie rómskeho obyvateľstva. Nízka vzdelanostná úroveň a slabá profesijná štruktúra môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejaviť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

#### Návrh

Navrhujeme vytvorenie územno-technických predpokladov pre rozvoj pracovných príležitostí najmä v II. a III. sektore. Sumárny predpoklad za obec je 500 pracovných príležitostí v nasledovnej štruktúre:

| sektor                                 | v % |
|----------------------------------------|-----|
| poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo | 15  |
| priemyselná výroba a remeslá           | 55  |
| obchod a služby a ostatné              | 30  |

#### 3.4.3 Bytový fond

Nahrádza sa:

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu nasledovný:

Domový fond tvorilo v obci spolu 508 domov (v tom: Mečedelovce 18), z toho:

- trvale obývaných 465 domov,
- neobývaných 43 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 452 rodinných domov,
- 6 bytových domov,
- 3 v inej budove.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 1 zmena vlastníkov,
- 2 určené na rekreáciu,
- 7 uvoľnených na prestavbu,
- 26 nespôsobilých na bývanie,
- 7 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 587 bytov, z ktorých bolo 542 obývaných (v období 06.2019 bolo obcou evidovaných 644 b.j.):

- 48 vlastných bytov v bytových domoch,
- 419 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 29 obecných bytov,
- 3 družstevné byty,
- 28 bytov v iných budovách.

Tabuľka č.10 - Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

| Rok sčítania                 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|------------------------------|------|------|------|------|
| Počet trvale obývaných bytov | 373  | 450  | 491  | 542  |

|                                |               |               |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Prírastok bytov                | + 77          |               | + 41          | + 51          |
| <b>Počet bytov/1 000 obyv.</b> | <b>198,83</b> | <b>210,77</b> | <b>216,01</b> | <b>222,77</b> |
| Okres Levoča                   | 244,65        | 263,57        | 256,83        | 258,91        |
| Prešovský kraj                 | 245,94        | 267,45        | 263,71        | 269,67        |
| SR                             |               | 370,0         | 353,50        | 329,20        |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Obec má nepriaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

Tabuľka č.11 - Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

| Rok sčítania           | 1980        | 1991        | 2001        | 2011        |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Obložnosť (obyv./ byt) | <b>5,03</b> | <b>4,74</b> | <b>4,63</b> | <b>4,49</b> |
| Okres Levoča           | 4,08        | 3,79        | 3,89        | 3,86        |
| Prešovský kraj         | 4,07        | 3,74        | 3,79        | 3,71        |
| SR                     |             |             | 2,83        | 3,03        |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 60 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5<sup>+</sup>-mi obytnými miestnosťami (201) a 3-omi obytnými miestnosťami (191). V domoch tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m<sup>2</sup> (327).

Tabuľka č.12 - Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

| Obec                   | Do roku 1945 | 1946 - 1990 | 1991 - 2000 | 2001 a viac |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Spišský Štvrtok</b> | <b>49</b>    | <b>318</b>  | <b>38</b>   | <b>28</b>   |

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 318 domov, po roku 1991 dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby. Po roku 2001 obec zaznamenáva 28 novopostavených rodinných domov a od r. 2011 do júna 2019 je nárast o 57 b.j.

### Návrh

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby navrhujeme obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu, ako aj nové lokality pre výstavbu nového domového fondu. Rozvoj bývania navrhujeme tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 2 965 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,6,
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 277,8.

To sú odporúčané hodnoty pre okres Levoča v roku 2025 (ÚPN-VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 460 do roku 2035 (od roku 2018) je potrebných cca 128 rodinných domov,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,60 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2 965 v roku 2035 navrhujeme územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 815 b.j. To znamená: 587 počet bytov v roku 2011 = **228 rodinných domov potreba pre navrhovanú obložnosť 3,60 obyv/byt v roku 2035.**

Novú bytovú výstavbu navrhujeme formou RD. V centre obce sa uvažuje s rozsiahlou modernizáciou staršieho bytového fondu a rozšírením funkcie pre potreby cestovného ruchu.

S obnovou bytového fondu sa uvažuje aj v miestnej časti Mečedelovce.

Rezervu pre ďalšie byty predstavujú v súčasnosti nezastavané pozemky v zastavanom území obce, ako aj technicky už nevyhovujúce rodinné domy, na ktorých pozemkoch sa predpokladá nová výstavba.

### 3.5 Občianske vybavenie

Nahrádza sa:

Telovýchova, šport a rekreácia

Športový areál má rozsiahlu rozlohu a pozostáva z dvoch futbalových ihrísk. V areáli je tribúna a zariadenie so sociálnou časťou.

Navrhujeme jeho rozšírenie južným smerom s doplnením športovísk, relaxačných a oddychových zariadení. V okrsku C sú navrhované dve nové plochy športu, oddychu a rekreácie. Nové športové plochy sa navrhujú v lokalitách č. 3, 6, a 12.

Pre rekreáciu obyvateľstva sa navrhuje:

- sprístupnenie brehových priestorov a pasívny oddych v krajine severne od diaľnice v smere pod Pikovskou horou,
- v území sa navrhuje miestna turistická trasa smerom na Mečedelovce a regionálna Dravce-Bukovinka-Vlkovce-Pibišská Hora.

### **3.7 Ekonomické aktivity**

*Nahrádza sa:*

Rozvoj ekonomiky obce sa predpokladá na úseku výroby a výrobných služieb a na úseku cestovného ruchu. Územný plán vytvára na to územné podmienky a to ponukou plôch a navrhovanými plochami pre výrobu - priemyselný park a CR.

#### **Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo**

V obci, na prevažnej časti PP hospodári Dufart s.r.o. Spišský Štvrtok a doplnkovo súkromne hospodáriaci roľníci so zameraním na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

*Návrh*

Rozvoj obce je podmienený zmenšením OP od ustajnenia zvierat a preto navrhujeme redukovat' chov ošípaných, hov. dobytky a ostatných hospod. zvierat. V HD navrhujeme podstatne redukovat' plochu pre živočíšnu výrobu a to len v sektore 9.2. Ten istý princíp oddialenia výroby od bývania je navrhovaný v sektore 8.3 a 8.4.

#### **Priemyselná výroba a remeselné živnosti**

Priemyselná výroba je v obci zastúpená prevádzkou obalovacej stanice.

Pre rozvoj výrobných a skladovacích činností navrhujeme nové kumulovateľné plochy ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a občianskeho vybavenia nasledovne:

- transformáciou HD a to vyčlenením sektorov 9.1 a 9.3 a zmenou plánovanej plochy v ÚPN-O pre poľnohospodárstvo – sektor 8.2,
- vyčlenením novej plochy pri ČOV – sektor 8.1,
- transformáciou areálu obalovacej stanice.

Pod diaľnicou D1 je vyčlenená pouková plocha ľahkej priemyselnej výroby a skladov.

### **3.8 Zastavané územie obce**

*Nahrádza sa:*

Hranica zastaviteľnosti obce je vedená hranicou súčasného zastavaného územia r. 1. 1. 1990 a je rozšírená o navrhované plochy bývania, cestovného ruchu, výroby, technickej infraštruktúry a dopravy nasledovne: západne – okraj jestv. a navrhovane zástavby RD a BD; severne – okraj jestv. stanice PH a plôch OV; východne – okraj jestv. a navrhovane zástavby RD a plochy športu, oddychu a rekreácie a južne - okraj navrhovane zástavby RD, plochy OV a navrhovaných plôch ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a občianskeho vybavenia.

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 nie je pre Mečedelovce vymedzená. Hranica zastaviteľnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je vedená okrajom jestvujúcich a navrhovaných plôch HD - bývanie, hospod. budovy, elektrárne, plochy dopravy a infraštruktúry (viď. výkres č. 2 v ZaD 01).

### **3.9 Ochranné pásma a chránené územia**

*Nahrádza sa:*

#### **3.9.1 Ochranné pásma**

- zdroje pitnej vody II. st – vonkajšie a vnútorné,
- cintorín – do 50 m od hranice pohrebiska - v ňom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- NKP - Kláštor minoritov (č. v ÚZPF SR - 817) a Sídliisko opevnené Myšia hôrka (č.ÚZPF-2369) – dodržať podmienky rozhodnutia PÚ SR vyhlásené v r. 2012,
- diaľnica D1 – 100 od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesty II. a III. triedy – 25 a 20 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),

- poľnohospodárske dvory – od okraja budov pre živočíšnu výrobu a hnojísk - min. 100 m,
- lesné pozemky – 50 m od okraja lesného pozemku,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

### 3.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:
  - 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
  - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre OP,
- Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
  - 6 m pre skupinový vodovod.
- Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvisl. lesných priesekoch 2 m,
  - zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
  - elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie do krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
    - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
    - od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
  - pre nové 2x400 kV vedenie sa šírka koridoru rozšíri na cca 80 m vrátane OP,
  - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
    - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
    - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
    - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
    - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
    - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
    - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z ) na ochranu plynárenských zariadení
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z ) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
  - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

### 3.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- územie OP NKP - Kláštor minoritov (č.ÚZPF-817) a Sídliisko opevnené Myšia hôrka (č.ÚZPF-2369),
- NKP (č.ÚZPF-817) - kláštor Minoritov a hradobný múr kláštor, kostol sv. Ladislava a kaplnka Zápoľských,
- archeologická pamiatka Myšia hôrka,

- evidované archeologické lokality - ich súčasťou je lok. č. 2 - Široké, č. 5 - Križovatka, č. 7 - Kremňa a č. 12 – Ovsisko,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0811002/6, 0812003/6, 0829002/5, 0869012/6, 0869212/6, 0869232/6, 0869242/6, 0929002/6, 0929202/6, 0929203/6, 0929205/6, 0963242/7, 0969212/7, 0969332/7,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú celé k.ú. obce,
- **system ekologické stability regionálneho významu a významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni**
- príroda – pre celé k.ú. obce t.č. platí 1., 2. a 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.
- riešené lokality sa nachádzajú v krajine s 1. stupňom ochrany, mimo chránených území európskeho alebo národného významu. Na plochách lokalít č. 1 - „Blejchy“, č. 3 – „Pod ihriskom“, č. 8 – „Pri ČOV“ a č. 10 – „Pod hospodárskym dvorom“ sa nachádzajú spoločenstvá biotopov európskeho alebo národného významu, do ktorých zábery v lokalitách č. 3, 8 a možno čiastočne aj 10 zasahujú. Časť z nich sú definované ako mokrade. Pre výstavbu objektov v lokalitách, kde Správa NP Slovenský raj eviduje prírodné biotopy a mokrade, je možné realizovať zásahy do prírodných biotopov a mokradí, okrem iných povolení, až na základe súhlasu orgánu ochrany prírody vydávaného podľa § 6 zákona OPaK (vydávaný v správnom konaní).

Na výskyt konkrétnych prírodných biotopov v predmetných lokalitách bude investor upozornený vo vyjadrení orgánu ochrany prírody (§ 9 ods.1 zákona OPaK) v rámci územného konania. O následné vydanie súhlasu na zásah do prírodných biotopov a do mokradí musí požiadať investor. Súhlas podľa § 6 zákona OPaK na zásah do prírodných biotopov a súhlas na zásah do mokrade je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia/stavebného povolenia.

## **2.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

*Nahrádza sa:*

Obec je zatriedená do IV. kategórie ukrytia obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne - JUBS. Samostatná doložka civilnej ochrany sa spracováva v územnom pláne zóny (§ 13 ods. 8 písm. f Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD).

Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súlade s Vyhl. MV SR č. 532/ 2006 Z.z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Protipožiarna ochrana spadá pod OHaZZ Levoča. Najbližšia PS je v Levoči.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických

- požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a ďalších vyhlášok,
- riešiť zlepšenie priepustnosti komunikačného systému najmä miestnych komunikácií tak, aby bol po nich možný aj pohyb ťažkých mechanizmov v prípade mimoriadnych udalostí.

Požiarny vodovod v obci musí spĺňať požiadavky vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

MOS SR nemá v k. ú. obce požiadavky na ÚPD.

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia. Pozdĺž potokov je zachovaný ochranný pás pre obnovenie a doplnenie brehovej vegetácie. V prípade záujmu o výstavby v blízkosti tokov je potrebné dokladovať hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody dotknutého toku a následne zástavbu umiestniť mimo záplavové územie. Štvrtocký potok je navrhovaný na reguláciu a ochranu zástavby pred veľkými vodami. Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je nutné ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 5m od brehov Štvrtockého potoka a bezmenného pravostranného prítoku Skalického potoka, rkm zaústenia cca 0,800 a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.

Pri výstavbe v lokalitách č. 3 – „Pod ihriskom“, č. 8 „Pri ČOV“, č. 7 „Kremňa“ a v časti lokality č. 12 – „Ovsisko“ je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov.

### **3.11 Ochrana prírody**

*Doplňa sa na konci kapitoly:*

Na plochách lokalít č.1 - „Blejchy“, č.3 – „Pod ihriskom“, č.8 – „Pri ČOV“ a č.10 – „Pod hospodárskym dvorom“ sa nachádzajú spoločenstvá biotopov európskeho alebo národného významu, do ktorých zámery ÚPD (v lokalitách č. 3, 8 a možno čiastočne aj 10) zasahujú. Časť z nich sú definované ako mokrade. Pre výstavbu objektov v lokalitách, kde Správa NP Slovenský raj eviduje prírodné biotopy a mokrade, je možné realizovať zásahy do prírodných biotopov a mokradí, okrem iných povolení, až na základe súhlasu orgánu ochrany prírody vydávaného podľa § 6 zákona OPaK (vydávaný v správnom konaní).

Na výskyt konkrétnych prírodných biotopov v predmetných lokalitách bude investor upozornený vo vyjadrení orgánu ochrany prírody (§ 9 ods.1 zákona OPaK) v rámci územného konania. O následné vydanie súhlasu na zásah do prírodných biotopov a do mokradí musí požiadať investor. Súhlas podľa § 6 zákona OPaK na zásah do prírodných biotopov a súhlas na zásah do mokrade je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia/stavebného povolenia.

### **3.12 Verejné dopravné a technické vybavenie**

#### **3.12.1 Doprava a dopravné zariadenia**

*Nahrádza sa dotknutá časť kapitoly:*

##### **Funkčné členenie a kategorizácia ciest a diaľnice**

Jestvujúca diaľnica D1 je zaradená do kategórie D 26,5/120.S s obmedzeným prístupom.

Cesta. I/18 je navrhovaná v kategórii S 11,5/80.

Cesta II/536 a III/3227 je vzhľadom na jej technické parametre zaradená do kategórie C 9,5/80. Obchvat navrhujeme v kategórii C 11,5/80.

Miestne komunikácie navrhujeme vo funkčnej triede zberné a obslužné B2, C2 až C3 a budú zaradené do redukovanej kategórie MZ 9/50 a 8/50 a MO 6,5/40 - vozovky 5,5 m a jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10 so zabezpečením rozhládových pásiem v križovatkách.

Osada Mečedelovce je sprístupnená z jestvujúcej účelovej komunikácie. Navrhujeme jej úpravu na parametre MOK 6,5/40.

*Dopĺňa sa v kap. 3.12.2 – 3.12.7:*

Nové návrhové obdobie je do r. 2035.

#### **3.12.2 Vodné hospodárstvo**

Vzhľadom na identické počty obyvateľov a b.j. a ostatných odberateľov v ZaD 04 sa kapitola v schválenom ÚPN-O nemení.

#### **3.12.3 Energetika a energetické zariadenia**

Vzhľadom na identické počty obyvateľov a b.j. a ostatných odberateľov v ZaD 04 sa kapitola v schválenom ÚPN-O nemení. Podľa aktuálneho stavu sú doplnené nové TS a VN rozvody – kabelové a vzdušné.

Cez k.ú. obce Spišský Štvrtok prechádza 400 kV vedenie V407 Spišská Nová Ves – Liptovská Mara. Nové vedenie sa pripravuje v trase V273, preto je vyčlenená rezerva - koridor pre nové 2x400 kV vedenie v trase 220 kV vedenia V273 Sučany – Lemešany (vyznačené vo výkrese č. 1). Šírka koridoru sa rozšíri zo súčasných cca 55 m na cca 80 m.

#### **3.12.4 Zásobovanie teplom**

Vzhľadom na identické počty obyvateľov a b.j. a ostatných odberateľov v ZaD 04 sa kapitola v schválenom ÚPN-O nemení. Navrhujeme väčšie zastúpenie obnoviteľných zdrojov tepla.

#### **3.12.5 Zásobovanie plynom**

Vzhľadom na identické počty obyvateľov a b.j. a ostatných odberateľov v ZaD 04 sa kapitola v schválenom ÚPN-O nemení. Trasy VTL a STL boli aktualizované. Plánovaný VTL plynovod k priemyselnému parku navrhujeme na zrušenie z dôvodu jeho vypustenia v týchto ZaD.

#### **3.12.6 Telekomunikácie**

Vzhľadom na identické počty obyvateľov a b.j. a ostatných odberateľov v ZaD 04 sa kapitola v schválenom ÚPN-O nemení.

#### **3.12.7 Spoje**

Vzhľadom na identické počty obyvateľov a b.j. a ostatných odberateľov v ZaD 04 sa kapitola v schválenom ÚPN-O nemení.

### **3.13 Starostlivosť o životné prostredie**

*Dopĺňa sa na konci kapitoly:*

V predmetnom území je na základe vpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LE (006) Spišský Štvrtok – ČS PHM Rázcestie

Názov lokality: ČS PHM Rázcestie

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V k.ú. obce Spišský Štvrtok je evidovaná nelegálna skládka odpadov, ktorú navrhujeme odstrániť.

Celé k.ú. spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V dotyku s diaľnicou D1 bola vypracovaná hluková štúdia s odlišným priebehom ekvival. hladiny hluku /60 a 45 dB(A) bližšie k diaľnici/ ako vypočítaná v ÚPD. Pre potreby ZaD 04 bola použitá hluková štúdia z r. 2019.

### **3.15 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia**

*Nahrádza sa:*

Konceptný rozvoj je rozdelený do dvoch základných etáp:

1. etapa – približne r. 2025,

2. etapa – približne r. 2035.

1.etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov v celom rozsahu sídla pre cca 2 500 obyvateľov a 300 návštevníkov. V 1.etape je navrhovaných 110 bytov v RD a ich kompletné zabezpečenie tech. infraštruktúrou, dopravou a občianskym vybavením (v.č. 6).

### **3.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely**

Základné východiskové podklady: hranice súčasne zastavaného územia r. 1. 1. 1990, druhý pozemkov a BPEJ. Pôda v k. ú. je zaradená do 6-9 skupiny BPEJ. Prevažne sa jedná o typ pokazen. kambizemný, čiernice glejové, kambizem pseudoglejový a fluvizem glejov. Poľnohospodárska pôda je v užívaní PD Dufart.

ÚPD rieši rozvoj obce do r. 2035 a to postupným obaľovaním sídla. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo nej.

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ sú tieto: 0811002/6, 0812003/6, 0829002/5, 0869012/6, 0869212/6, 0869232/6, 0869242/6, 0929002/6, 0929202/6, 0929203/6, 0929205/6, 0963242/7, 0969212/7, 0969332/7. Druh pôdy – prevažne orná pôda, ďalej záhrady a ostatné plochy.

Celkovo je navrhovaných na záber PP 10 lokalít v rozsahu 12,0563 ha. Z uvedených záberov je poľnohospod. pôda 10,9088 ha, a to mimo zastavaného územia.

Z uvedeného záberu je 10,7332 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona a to v lok. č.54, 55, 56, 57, 59, 60, 61 a 62.

Časť uvoľnenej PP vo schválenej ÚPD (celkovo 25,2634 ha, z toho PP 24,9407 ha) je navrhovaná na vrátenie do PP v rozsahu 4,1294 ha.

Časť z týchto uoľnených plôch je navrhovaná na zmenu funkčného využitia v rozsahu 14,5017 ha, z toho PP 14,4320 ha.

Časť lokalít Kremňa a Široké sa nachádzajú v závlahovom území. Cez časť lokality Hospodársky dvor prechádza rúrová sieť závlah - podzemné rozvody závlahovej vody (vyznačené vo výkrese 2,5,7). Závlahové stavby je potrebné pri následnom návrhu a realizácii stavieb rešpektovať.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÝ ŠTVRTOK ZMENY A DOPLNKY č.4**

| Lokalita č. | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                              |                                |                           |             | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Vybudované hydromelioračné zariadenia<br>(závlaha, odvodnenie) | Časová etapa realizácie | poznámka |
|-------------|--------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
|             |                    |                  | spolu v ha      | spolu v ha                                  | z toho                       |                                |                           |             |                                 |                                                                |                         |          |
|             |                    |                  |                 |                                             | v hranici zastavaného územia | za hranicou zastavaného územia | kód BPEJ/ skupina kvality | výmera v ha |                                 |                                                                |                         |          |
| 53          | Spišský Štvrtok    | D                | 00-10-08        | –                                           | –                            | –                              | –                         | –           |                                 |                                                                |                         |          |
| 54          | Spišský Štvrtok    | RD,D,VZ          | 01-72-57        | 01-40-00                                    | –                            | 01-40-00                       | 0869212/6                 | 01-22-44    |                                 |                                                                |                         |          |
|             |                    |                  |                 |                                             |                              |                                | 0969242/7                 | 00-17-56    |                                 |                                                                |                         |          |
| 55          | Spišský Štvrtok    | OV,V             | 00-51-92        | 00-51-92                                    | –                            | 00-51-92                       | 0812003/6                 | 00-51-92    |                                 |                                                                |                         |          |
| 56          | Spišský Štvrtok    | P                | 00-87-89        | 00-87-89                                    | –                            | 00-87-89                       | 0812003/6                 | 00-87-89    |                                 |                                                                |                         |          |
| 57          | Spišský Štvrtok    | D                | 00-34-73        | 00-26-86                                    | –                            | 00-26-86                       | 0812003/6                 | 00-15-96    |                                 |                                                                |                         |          |
|             |                    |                  |                 |                                             |                              |                                | 0869212/6                 | 00-10-90    |                                 |                                                                |                         |          |
| 58          | Spišský Štvrtok    | OV,D             | 00-35-22        | –                                           | –                            | –                              | –                         | –           |                                 |                                                                |                         |          |
| 59          | Spišský Štvrtok    | RD,D,VZ,Š        | 04-70-47        | 04-70-47                                    | –                            | 04-70-47                       | 0929002/6                 | 02-53-82    |                                 |                                                                |                         |          |
|             |                    |                  |                 |                                             |                              |                                | 0929202/6                 | 00-02-71    |                                 |                                                                |                         |          |
|             |                    |                  |                 |                                             |                              |                                | 0969212/7                 | 02-13-94    |                                 |                                                                |                         |          |
| 60          | Spišský Štvrtok    | RD,D,VZ,OV       | 02-94-51        | 02-78-03                                    | –                            | 02-78-03                       | 0869212/6                 | 02-04-80    |                                 |                                                                |                         |          |
|             |                    |                  |                 |                                             |                              |                                | 0869232/6                 | 00-73-23    |                                 |                                                                |                         |          |
| 61          | Spišský Štvrtok    | D,TI             | 00-11-41        | 00-11-41                                    | –                            | 00-11-41                       | 0869232/6                 | 00-11-41    |                                 |                                                                |                         |          |
| 62          | Spišský Štvrtok    | RD,D,VZ          | 00-36-83        | 00-24-30                                    | –                            | 00-24-30                       | 0929002/6                 | 00-24-30    |                                 |                                                                |                         |          |
| SPOLU       |                    |                  | 12-05-63        | 10-90-88                                    | –                            | 10-90-88                       | –                         | 10-90-88    |                                 |                                                                |                         |          |

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **10,9088 ha**  
Celkový záber ostatnej pôdy **1,1475 ha**

**LEGENDA:**

RD – rodinné domy  
D – dopravné plochy  
VZ – verejná zeleň  
OV - občianska vybavenosť  
Š - šport  
V - nezávadná výroba  
P - poľnohospodárstvo  
TI - technická infraštruktúra

**Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Spišský Štvrtok:**

0811002/6, 0812003/6, 0829002/5, 0869012/6, 0869212/6, 0869232/6, 0869242/6, 0929002/6, 0929202/6, 0929203/6, 0929205/6, 0963242/7, 0969212/7, 0969332/7

**Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Obce Spišský Štvrtok zaradených do skupín BPEJ:**

0869212/6 - 03-38-14  
0812003/6 - 01-55-77  
0929002/6 - 02-78-12  
0929202/6 - 00-02-71  
0969212/7 - 02-13-94  
0869232/6 - 00-84-64  
**SPOLU 10-73-32**

| ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V PLATNOM ÚPN OBCE SPIŠSKÝ ŠTVRTOK |                    |                          |                 |                                             |                               |                                 |                           |             | NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ |                       |                                                       |                                                  |                                  |                                     |                           |             |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Pôvodné čísla lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie                  | Katastrálne územie | Pôvodné funkčné využitie | Výmera lokality | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                               |                                 |                           |             | Nové označenie lokalít                                                        | Nové funkčné využitie | Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie | Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                                  |                                     |                           |             |
|                                                                              |                    |                          |                 | spolu v ha                                  | spolu v ha                    | z toho                          |                           |             |                                                                               |                       |                                                       | spolu v ha                                       | spolu v ha                       | z toho                              |                           |             |
|                                                                              |                    |                          |                 |                                             | v hranici zastavanéh o územia | za hranicou zastavanéh o územia | kód BPEJ/ skupina kvality | výmera v ha |                                                                               |                       |                                                       |                                                  | v zasta- vanom území od 1.1.1990 | mimo zas- tavané územie od 1.1.1990 | kód BPEJ/ skupina kvality | výmera v ha |
| 19´                                                                          | Spišský Štvrtok    | RD,D,VZ                  | 03-42-99        | 03-42-99                                    | –                             | 03-42-99                        | –                         | 03-42-99    | A                                                                             | PP                    | 03-42-99                                              | 03-42-99                                         | –                                | 03-42-99                            | –                         | 03-42-99    |
| 18´                                                                          | Spišský Štvrtok    | Š                        | 00-26-14        | 00-26-14                                    | –                             | 00-26-14                        | –                         | 00-26-14    | B                                                                             | PP                    | 00-26-14                                              | 00-26-14                                         | –                                | 00-26-14                            | –                         | 00-26-14    |
| 17                                                                           | Spišský Štvrtok    | RD                       | 00-16-58        | 00-16-58                                    | 00-16-58                      | –                               | –                         | 00-16-58    | C                                                                             | VZ                    | 00-16-58                                              | 00-16-58                                         | 00-16-58                         | –                                   | –                         | 00-16-58    |
| 13                                                                           | Spišský Štvrtok    | RD                       | 00-06-97        | –                                           | –                             | –                               | –                         | –           | D                                                                             | VZ                    | 00-06-97                                              | –                                                | –                                | –                                   | –                         | –           |
| 22                                                                           | Spišský Štvrtok    | RD                       | 00-65-14        | 00-65-14                                    | 00-65-14                      | –                               | –                         | 00-65-14    | E                                                                             | PP                    | 00-43-81                                              | 00-43-81                                         | 00-43-81                         | –                                   | –                         | 00-43-81    |
| 25                                                                           | Spišský Štvrtok    | RD,D,VZ                  | 01-10-59        | 01-10-59                                    | 01-10-59                      | –                               | –                         | 01-10-59    | F                                                                             | Š                     | 01-10-59                                              | 01-10-59                                         | 01-10-59                         | –                                   | –                         | 01-10-59    |
| 27´                                                                          | Spišský Štvrtok    | P,D                      | 04-39-11        | 04-39-11                                    | –                             | 04-39-11                        | –                         | 04-39-11    | G                                                                             | OV,V,D                | 01-46-42                                              | 01-46-42                                         | –                                | 01-46-42                            | –                         | 01-46-42    |
| 26´                                                                          | Spišský Štvrtok    | TI                       | 00-20-67        | 00-20-67                                    | –                             | 00-20-67                        | –                         | 00-20-67    | H                                                                             | P                     | 00-04-95                                              | 00-04-95                                         | –                                | 00-04-95                            | –                         | 00-04-95    |
| 12                                                                           | Spišský Štvrtok    | RD,D                     | 00-46-72        | 00-21-42                                    | 00-21-42                      | –                               | –                         | 00-21-42    | I                                                                             | OV                    | 00-06-85                                              | 00-06-85                                         | 00-06-85                         | –                                   | –                         | 00-06-85    |
| 47´                                                                          | Spišský Štvrtok    | IZ                       | 11-27-58        | 11-27-58                                    | –                             | 11-27-58                        | –                         | 11-27-58    | J                                                                             | RD,D,VZ,Š             | 04-21-02                                              | 04-21-02                                         | –                                | 04-21-02                            | –                         | 04-21-02    |
| 37´                                                                          | Spišský Štvrtok    | Š                        | 01-41-65        | 01-41-65                                    | –                             | 01-41-65                        | –                         | 01-41-65    | K                                                                             | RD,D,VZ               | 01-41-65                                              | 01-41-65                                         | –                                | 01-41-65                            | –                         | 01-41-65    |
| 33´                                                                          | Spišský Štvrtok    | BD                       | 00-50-97        | 00-50-97                                    | –                             | 00-50-97                        | –                         | 00-50-97    | L                                                                             | RD                    | 00-50-97                                              | 00-50-97                                         | –                                | 00-50-97                            | –                         | 00-50-97    |
| 38                                                                           | Spišský Štvrtok    | OV                       | 00-11-57        | 00-11-57                                    | –                             | 00-11-57                        | –                         | 00-11-57    | M                                                                             | RD,VZ                 | 00-11-57                                              | 00-11-57                                         | –                                | 00-11-57                            | –                         | 00-11-57    |
| 34´                                                                          | Spišský Štvrtok    | VZ                       | 00-29-87        | 00-29-87                                    | –                             | 00-29-87                        | –                         | 00-29-87    | N                                                                             | RD                    | 00-29-87                                              | 00-29-87                                         | –                                | 00-29-87                            | –                         | 00-29-87    |
| 46´                                                                          | Spišský Štvrtok    | Š                        | 00-19-18        | 00-19-18                                    | –                             | 00-19-18                        | –                         | 00-19-18    | O                                                                             | RD,OV                 | 00-19-18                                              | 00-19-18                                         | –                                | 00-19-18                            | –                         | 00-19-18    |
| 44/1´                                                                        | Spišský Štvrtok    | BD                       | 00-54-50        | 00-54-50                                    | –                             | 00-54-50                        | –                         | 00-54-50    | P                                                                             | RD                    | 00-54-50                                              | 00-54-50                                         | –                                | 00-54-50                            | –                         | 00-54-50    |
| 43´                                                                          | Spišský Štvrtok    | OV                       | 00-16-11        | 00-16-11                                    | –                             | 00-16-11                        | –                         | 00-16-11    | Q                                                                             | RD                    | 00-16-11                                              | 00-16-11                                         | –                                | 00-16-11                            | –                         | 00-16-11    |
| SPOLU                                                                        |                    |                          | 25-26-34        | 24-94-07                                    | 02-13-73                      | 22-80-34                        |                           | 24-94-07    |                                                                               |                       | 14-50-17                                              | 14-43-20                                         | 01-77-83                         | 12-65-37                            |                           | 14-43-20    |

LEGENDA:

RD – rodinné domy  
D – dopravné plochy  
VZ – verejná zeleň  
Š – šport  
PP – poľnohospodárska pôda  
OV – občianska vybavenosť  
TI - technická infraštruktúra  
P - poľnohospodárstvo

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Spišský Štvrtok:

0811002/6, 0812003/6, 0829002/5, 0869012/6, 0869212/6, 0869232/6, 0869242/6, 0929002/6, 0929202/6, 0929203/6, 0929205/6, 0963242/7, 0969212/7, 0969332/7

**Poznámka** - zostatok lokality 22 o výmere 00-21-33 ostáva v pôvodnej funkcii RD  
- zostatok lokality 27´ o výmere 02-92-69 ostáva v pôvodnej funkcii P,D  
- zostatok lokality 26´ o výmere 00-15-72 ostáva v pôvodnej funkcii TI  
- zostatok lokality 12 o výmere 00-39-87 ostáva v pôvodnej funkcii RD,D  
- zostatok lokality 47´ o výmere 07-06-56 ostáva v pôvodnej funkcii IZ

**Celkovo je do PP vrátených 4,1294 ha**

# **ZÁVÄZNÄ ČASŤ – Zmeny a doplnky 04 v úplnom znení Závaznej časti**

## **1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA - nahrádza sa celá kapitola:**

### **1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra**

- A - Spišský Štvrtok rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Levoča a záujmového územia okresného mesta Levoča ale aj Smežian, kde aj prirodzené gravituje,*
- B - zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Arnutovce, Smežany, Sp. Tomášovce, Letanovce v Košickom kraji a v okrese Spišská N/ Ves a Jánovce v okrese Poprad a Abrahámovce v okrese Kežmarok a Dravce v okrese Levoča a všetky tri obce v Prešovskom kraji,*
- C - priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN – PSK) a Územným plánom obce Spišský Štvrtok,*
- D - v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce územie a významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty prírody,*
- E - v plnom rozsahu rešpektovať podmienky ochrany objektov zapísaných v ÚZKP a špeciálne celé OP NKP Spišský Štvrtok – kláštor Minoritov, sídlisko opevnené,*
- F - vytvárať územno-technické podmienky na:*
  - dobudovanie multimodálneho koridoru a rozvoj západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice s rozvojom v uzle križovania týchto koridorov,*
  - podporu rozvojovej osi prvého stupňa žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi Žilina – Martin – Poprad – Prešov,*
  - podporu rozvojovej osi tretieho stupňa - hornádsku: Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Krompachy – Košice,*
  - rozvoj funkcie cestného dopravného uzla - terminálu,*
  - realizáciu obchvatu cesty II/ 536 vo funkcii diaľničného privádzača a skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických cestičiek,*
  - rozvoj ekonomických aktivít, bývania a občianskeho vybavenia,*
  - rozvoj katastra, ako súčasť spišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku - RKC Stredný Spiš,*
  - ochranu povrchového vodárenského zdroja cez OP II°,*
  - uchovanie trasy prívodného vodovodného rádu Hrabušice – Levoča,*
  - uchovanie koridorov prenosovej energetickej sústavy na juhu k.ú.*

### **1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia**

- A - rozvoj funkčných plôch uskutočňovať v rozsahu k ú. obce,*
- B - za ucelenú polyfunkčnú sídelnú a turistickú jednotku považovať obec,*
- C - m.č. Mečedelovce transformovať na polyfunkčnú zónu s poľnohospodárskym a energetickým významom a zastúpením pohotovostného bývania,*
- D - za prevažujúcu funkciu v obci považovať bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením,*
- E - na námestí koncentrovať regionálne funkcie pre širšie spádové územie a turistov,*
- F - priesťahy ciest II. a III. triedy, považovať za hlavné kompozičné osi pre umiestnenie občianskeho vybavenia a zastávok PAD a pre zárodoky okrskových centier so základnými druhmi občianskeho vybavenia,*
- G - nové skupiny RD domov lokalizovať na východnom až JV a západnom okraji obce,*
- H - hospodársky dvor ekologicky transformovať s cieľom minimalizovať jeho OP na funkciu bývania,*
- I - archeologickú pamiatku Myšia Hôrka využiť pre archeologickú expozíciu.*

### **1.3 Zásady urbanistickej kompozície**

- A - zásahy do štruktúry obce v priestore jej historického jadra a OP NKP – kláštor Minoritov, sídlisko opevnené je potrebné prispôbiť zachovaniu pôvodných kultúrno-historických hodnôt,*
- B - v nových skupinách RD vychádzať z bohatej stavebnej tradície na Spiši a v obci,*
- C - mimoriadnu pozornosť venovať uchovaniu severného obrazu obce, ktorý je medzinárodného*

významu,

- D - spôsob zásahu do jednotlivých objektov pôvodnej zástavby, ale aj mimo nej (rekonštrukcia, nadstavba, dostavba, prístavba) posúdiť individuálne podľa konkrétnych podmienok vo vzťahu k OP NKP; To isté platí pre kompozíciu objektu a individuálne aj pre výšku, pôdorys a tvar strechy,*
- E - tieto regulatívy upraviť v M 1:1000 (500) a to v samostatnej štúdii, resp. v ÚPD zóny.*

#### **1.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia**

- A - nové prírastky bytov riešiť v rámci funkčne nevyužívaných plôch, doplnením prieluk využitím veľkých záhrad, ale aj vyčlenením nových obytných skupín v extraviláne,*
- B - plochy pozemkov rodinných sú určené pre bývanie a nevyhnutné príslušenstvo domu ako garáže, altánok, hygienicky bezvadné malé prevádzky občianskeho vybavenia a turizmu,*
- C - dimenzovanie občianskeho vybavenia viazať nad rámec potrieb obyvateľov obce a jej spádového územia v prospech cestovného ruchu; Tomuto záveru prispôbiť aj druhovosť ponuky v centre – remeselné dielne, múzeá, galérie, autentické penzióny, vlastivedné ubytovacie a stravovacie prevádzky,*
- D - každá prevádzka umiestnená na plochách rodinných domov a občianskej vybavenosti musí mať zabezpečené parkovanie na vlastnom pozemku, resp. pozemku prevádzky*

#### **1.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu**

- A - štruktúru a kapacitu zariadení CR orientovať na špecifické medzinárodné postavenie obce v širšom spišskom regióne, pre ktorý bude plniť doplnkové funkcie,*
- B - za hlavné lákadla CR považovať architektonické pamiatky, blízkosť NP Slovenský raj a vynikajúcu dopravnú polohu distribujúcu turistov prevažne zo západného smeru,*
- C - pre krátkodobé ubytovanie vytvoriť podmienky v obci a v jej centre.*

#### **1.6 Zásady pre polyfunkčné plochy bývania**

- A - rodinné domy pozdĺž hlavného prevádzkovo-kompozičného kríža sú určené aj ako zmiešané územia so zastúpením občianskeho vybavenia a funkcií turizmu – ubytovanie, stravovanie a pod.*
- B - každá prevádzka umiestnená na polyfunkčných plochách musí mať zabezpečené parkovanie na vlastnom pozemku, resp. pozemku prevádzky.*

#### **1.7 Zásady rozvoja výroby a energetiky**

- A - poľnohospodársku výrobu orientovať do HD Mečedelovce a v redukovanom rozsahu v rámci HD v obci,*
- B - v dotyku s HD vymedziť zónu súkromných fariem,*
- C - HD Spišský Štvrtok postupne reprofilovať pre polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia,*
- D - využitím nefunkčných plôch v HD Mečedelovce a jeho nadväznosti umiestniť fotovoltaiickú elektrárňu.*
- F - v obytnom území nezriaďovať prevádzky výroby a výrobných služieb.*

#### **1.7 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využitia**

*Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.*

*Vid' výkres č.2 a 3.*

**1 - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV** - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,25 a koef. zelene 0,6; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť – 2NP a podkrovie

*a/ s l ú ž i a*

- výlučne pre bývanie vo voľnej a radovej zástavbe, vrátane individuálnej rekreácie*

*b/ p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:*

- parkoviská, garáže pre osobné autá,*
- objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu – altánok, letná kuchyňa, dielňa,*

*c/ v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e (doplnkové):*

- RD s drobnochovom hospod. zvierat,*
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,*

ako súčasť RD,

- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- malé zariadenia pre výchovu, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely - ako súčasť RD,

d/ z a k á z a n é:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**2 - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV** – jestvujúce plochy, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená – sú to plochy v dotyku s jestv. bytovými domami a sú určené pre skvalitnenie bývania – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP

a/ s l ú ž i a:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:

- pomocné objekty domového príslušenstva – garáže a parkoviská pre osobné autá a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia,
- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely,

c/ v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu

- nerušivé remeselnícke prevádzky,

d/ z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**3 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA** – koefi. zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ s l ú ž i a:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva, zdravotníctva, kultúry a administratívy,

b/ p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Poznámka:** pre lokalitu Myšia hôrka (archeologická expozícia) podrobnejšie regulatívy definovať v plánovanom ÚPN-Z Myšia hôrka.

**4 - PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEHO VYBAVENIA** – sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP; polyfunkčnosti je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívne, t.j. nemusí byť dodržaná

a/ s l ú ž i a:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia a CR v kombinácii s bývaním v RD – zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu, monofunkčné stavbyRD

b/ p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

d/ z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**5 - PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU A REKREÁCIE**

a/ s l ú ž i a:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť,

b/ p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,
- zariadenia služieb pre návštevníkov a ubytovanie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- verejné a vyhradené parkoviská,

c/ v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- malá rodinná farma za účelom agroturisticky,
  - pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- d/ z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **6 - PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A NEZÁVADNEJ VÝROBY**

a/ s l ú ž i a:

- pre umiestnenie ľahkej priemyselnej výroby, skúšobných a skladových prevádzok, výrobných služieb s nízkou intenzitou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou v kombinácii s pohotovostným bývaním v RD,

b/ p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:

- RD,
- parkoviská slúžiace pre obyvateľov a zamestnancov zariadení,
- malé výrobné zariadenia, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy
- administratívne budovy,

c/ z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## **7 - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A FARIEM**

Obec - redukovat' plochu a činnosti v jestvujúcom dvore s cieľom minimalizovania ich dopadu na obytnú funkciu,

Mečedelovce – ponechať intenzitu a kapacitu činností v jestv. rozsahu dvora.

a/ s l ú ž i a:

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov hospodárskych zvierat a iné činnosti nevyžadujúce rozšírenie ich OP,

b/ p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:

- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti a energetike,
- budovy pre ustajnenie hospod. zvierat,
- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. výrobou,
- stavby a zariadenia pre obchod a služby súvisiace s poľnohospod. výrobou,
- súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné autá,

c v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e - pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,

- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,

d/ z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**8 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** – sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 3NP (9 m); na týchto plochách je možné umiestniť i monofunkčné stavby,

a/ s l ú ž i a:

- pre umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok, výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou,
- pre umiestnenie budov ľahkej priemyselnej výroby, služieb a skladov kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia,

b/ p r í p u s t n é u m i e s t n e n i e:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- malé výrobné zariadenia, remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy a budovy a verejnoprospešné zariadenia, pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie,
- obchodné, administratívne a správne budovy,
- parkoviská a garáže pre nákladné autá,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,

c/ v ý n i m o č n é u m i e s t n e n i e - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu,

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely,

d/ z a k á z a n é u m i e s t n e n i e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**9 - PLOCHY LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 3NP (9 m),**

**a/ slúži a:**

- pre umiestnenie priemyselných a skladových prevádzok s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou frekvenciou autodopravy a nízkou environmentálnou záťažou,

**b/ prípustné umiestnenie:**

- garáže a parkoviská, slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- parkoviská a garáže pre nákladné autá,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,

**c/ výnimkové umiestnenie - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu,**

- pohotovostné (služebné) bývanie v nebytových domoch,
- malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely,

**d/ zákazané umiestnenie:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**10 - PLOCHY DOPRAVNÝCH SLUŽIEB A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

**a/ slúži a:**

- pre dopravné služby a technické vybavenie slúžiace verejnosti – čerpacia stanica PH, servis,
- elektrické, dátové, vodovodné, kanalizačné a plynárenské zariadenia, ČOV, CS, vodojem

**b/ prípustné umiestnenie:**

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

**c/ zákazané umiestnenie:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**11 - PLOCHY ENERGETIKY – m.č. Mečedelovce**

**a/ slúži a:** □

- pre umiestnenie energetických zariadení dočasného charakteru – fotovoltaické elektrárne

**b/ prípustné umiestnenie:**

- □ technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

**c/ zákazané umiestnenie:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**12 - PLOCHY CINTORÍNA – jestvujúce areály**

**a/ slúži a:**

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

**b/ prípustné umiestnenie:**

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

**c/ zákazané umiestnenie:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**13 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE**

**a/ slúži:**

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

**b/ prípustné umiestnenie:**

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,
- jednoducho upravené športové plochy,

**c/ zákazané umiestnenie:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**14 - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE**

**a/ slúži a:**

- pre výsadbu vzrastlej zelene slúžiacej pre akustickú, pachovú a optickú izoláciu,

**b/ prípustné umiestnenie:**

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI,

**c/ zákazané umiestnenie:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2 a priesvitka

## **2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBYVENIA**

## 2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- A - zrealizovať **obchvat** cesty II/ 536 – **je súčasťou VPS ÚPN - PSK**,
- B - základnú komunikačnú sieť vytvoriť **miestnymi** zbernými komunikáciami a **účelovou** komunikáciou do Mečedeloviec,
- C - doplnkovú sieť tvoriť **miestnymi** obslužnými a prístupovými komunikáciami, ako aj účelovými cestami,
- D - pozdĺž zberných komunikácií zrealizovať obojstranné ~~pešie~~ chodníky,
- E - pre cyklistickú dopravu využiť jestvujúcu a navrhovanú sieť **miestnych** komunikácií; na zberných komunikáciách a ceste II. a III. triedy riešiť chodníky integrované s cyklistickými pruhmi;
- F - **zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**

Zobrazenie vo výkrese. č.1.,2 a 5

## 2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné pre obec zabezpečiť ~~kvalitnú~~ jej akumuláciu v exist. VDJ 2x 250 m<sup>3</sup> a zachovať stav v Mečedelovciach,
- B - v obci je potrebné vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s vyústením do ČOV. ~~a Štvrtockého potoka~~. Splašky v Mečedelovciach zaistiť do jestvujúcich septikových nádrží,
- C - odvádzanie povrchovej vody riešiť prícestnými rigolmi s vyústením do potokov; **dažďové rigoly neprekryvať**,
- D - **zadržiavanie povrchového odtoku zo spevnených plôch realizovať na pozemku stavebníka**,
- E - Štvrtocký potok v intraviláne zregulovať na Q<sub>100</sub>,
- F - **Pri výstavbe v lokalitách č. 3 – „Pod ihriskom“, č. 8 „Pri ČOV“, č. 7 „Kremňa“ a časť lokality č. 12 – „Ovsisko“ zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov.**

## 2.3 Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie - nahrádza sa:

- A - **pre zásobovanie el. energiou zabezpečiť rozvod z jestvujúcich 22 kV vonkajších a kabelových vedení cez jestvujúce a navrhované transformovne**,
- B - **v zastavanom území a OP NKP viesť VN a NN v zemi**,
- C - **zabezpečiť dostatočnú kapacitu HTS a vykrytie územia mobilnými operátormi, TV signálom a dátovým tokom**,
- D - **v HD Mečedelovce a jeho nadväznosti lokalizovať fotovoltaiickú elektrárňu**,
- E - **rezervovať koridor pre nové 2 x 400 kV vedenie ZVN v súbehu s vedením V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves, z dôvodu zdvojenia severnej vetvy a ďalej rezervovať koridor jestvujúceho vedenia 220 kV - V273 v úseku Liptovská Mara – Lemešany a to pre výstavbu nového 2 x 400 kV vedenia, pričom sa koridor rozšíri zo súčasných 55 m na 80 m, vrátane ochranného pásma.**

## 2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom - nahrádza sa:

- A - **pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne tepelné zariadenia, v prípade bytoviek skupinové zariadenia na báze zemného plynu**,
- B - **využívať obnoviteľné zdroje energie**,
- C - **STL rozvod zabezpečovať z VTL plynovodu cez jestvujúcu RS 2000.**

Zobrazenie vo výkrese. č.1., 4b, priesvitka

## 3. REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT – nahrádza sa:

- A - **v plnom rozsahu rešpektovať podmienky ochrany objektov zapísaných v ÚZPF SR a špeciálne celé OP NKP Spišský Štvrtok – kláštor Minoritov, sídlisko opevnené**,
- B - **zachovať a včleniť do obrazu obce historický pôdorys jadra, NKP, chránené pamiatky a hodnotné objekty ľudovej architektúry**,
- C - **mimoriadnu ochranu venovať siluete obce, vnímanej zo severu a rekonštrukcii trojuholníkového námestia s parkom**,
- D - **v priestore bývalého osídlenia Myšej Hôrky zriadiť archeologickú expozíciu**,
- E - **pozdĺž plánovanej preložky cesty II/536 (lokalita č. 2 „Široké“) a diaľnice (lokalita č.6 „Iliašovská cesta“) prekonzultovať presný typ a druh izolačnej zelene so zástupcami KPÚ Prešov**,
- F - **v extraviláne zrekonštruovať kríže, kaplnky, studničky, vyhliadkové miesta, info tabule a pod.**,
- H - **rešpektovať evidované archeolog. lokality, do ktorých zasahujú plánované lokality č. 2 - Široké**,

č. 5 - Križovatka, č. 7 - Kremňa a č. 12 – Ovsisko; na miestach plánovaných zemných prác je potrebné vykonať archeologický výskum.

#### 4. REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV - v katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo na ochranu navrhované územia či objekt ochrany prírody.

Nahrádza sa:

- A - pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenie biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni – Čenčický potok, Štvrtocký potok, Skalický potok, ľavostranný prítok Štvrtockého potoka, Pikovská hora, Prostredný vrch, Bogrožka, Šibeničná hora, Myšia hôrka, Sihor', Ponad Zátoky, Pod Šibeň a Pod Čiernou dolinou,*
- B - v južnej časti katastra, ktorý je ekologicky narušený je potrebné vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatravnenie ohrozených plôch oráčín, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov;  
Výsadba by mala byť rôznorodá, výškovo a priestorovo diverzifikovaná, zabezpečená pôvodnými druhmi drevín a krov. Do tohto typu opatrení patrí aj prípadná dosadba brehových porastov po nedávnych výruboch nepôvodných topoľových monokultúrnych alejí,*
- C - na úsekoch tokov, ktoré boli upravované zabezpečiť výsadbu zelene aspoň po jednej strane toku, pričom výsadbu stačí realizovať vrbovými odrezkami a kolmí,*
- D - pre územie spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie.*
- E - v oblasti lesných porastov je potrebné zabezpečiť postupnú zmenu druhového zloženia prednostným vnášaním pôvodných druhov drevín, najmä listnáčov (buk, lipa, javor, jaseň), čím sa zvýši kvalita lesného prostredia, pôdy a celková stabilita porastov,*
- F - v oblasti trvalých trávnych porastov v severnej časti katastra je potrebné zabezpečiť ich primerané využívanie, aby nedochádzalo k ich zarastaniu vysokobylinnými druhmi a náletovými drevinami, na niektorých miestach by bolo vhodné prikročiť aj k čiastoč. vyčisteniu plôch náletových drevín,*
- G - na zamedzenie erózie pôdy je potrebné zabezpečiť vyššie uvedené rozčlenenie veľkých honov, tvorbu zasakovacích pásov a výsadbu zelených pásov. Kultúrno-historické zdroje je potrebné chrániť v oblasti archeologického náleziska na Myšej hôrke a v obci (areál kostola),*
- H - pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel; Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine,*
- I - rešpektovať hniezdisko bociana bieleho v časti HD Mečedelovce (chránený živočích bociana bieleho - Ciconia ciconia, ktorý je z hľadiska umiestnenia, objemu a veku výnimočný v rámci celého regiónu) je potrebné rešpektovať a zachovať, resp. v prípade nevyhnutnosti zrušenia zabezpečiť jeho premiestnenie na vhodnú hniezdnu podložku v rámci areálu. Na akýkoľvek zásah do hniezdiska treba mať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny,*
- J - pre výstavbu objektov v lokalitách, kde sú evidované prírodné biotopy a mokrade je možné realizovať zásahy do prírodných biotopov a mokradí, okrem iných povolení, až na základe súhlasu orgánu ochrany prírody, vydávaného podľa § 6 zákona OPaK.*

Zobrazenie vo výkrese. č.1 a 2 a prísvitka.

#### 5. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- A - exhaláty, hluk a fyzické ohrozenie z dopravy na cestách II. a III. triedy riešiť preložkou cesty II/ 536 a výsadbou izolačnej zelene,*
- ~~— vedenie diaľnice D-1 posunúť za kaplnku a pod jestvujúcou cestu I/ 18 so súbežnou výsadbou izolačnej zelene z dôvodu zníženia negatívneho dopadu na obytnú zónu,~~
- B - redukovať PHO OP od HD znížením stavu živočíšnej výroby, odsunutím chovu na JZ južný okraj areálu, jeho redukciou a súbežnou výsadbou izolačnej zelene a areály aj mimo neho,*
- ~~kontamináciu spodných vôd riešiť výstavbou celooobecnej kanalizácie s ČOV,~~
- C - odvoz KO riešiť na organizovanú skládku Kúdelník*
- D - v rozsahu celého k.ú. rešpektovať prítomnosť radónového rizika – stredné,*
- E - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika*

*posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,*

*F - rešpektovať sanovanú /rekultivovanú environmentálnu zát' až LE (006) Spišský Štvrtok – ČS PHM Rázcestie, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia*

*G – odstrániť nelegálnu skládku odpadu, evidovanú MŽP SR.*

## 6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

A - hranicu zastaviteľnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a rozšíriť o jestvujúce a plánované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, výroby, dopravy a infraštruktúry nasledovne: *západne – okraj jestv. a navrhovane zástavby RD a BD; severne – okraj jestv. stanice PH a plôch OV; východne – okraj jestv. a navrhovane zástavby RD a plochy športu, oddychu a rekreácie a južne – okraj navrhovane zástavby RD, plochy OV a navrhovaných plôch ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a občianskeho vybavenia,*

*B - hranicu zastaviteľnosti územia časti Mečedelovce viesť okrajom jestvujúcich a plánovaných plôch HD - bývanie, hospod. budovy, elektrárne, plochy dopravy a infraštruktúry.*

*Zobrazenie vo výkrese. č.2 a prísvitka*

## 7. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

A - rozvoj obce do r. ~~2015~~ 2035 riešiť postupným obaľovaním sídla,

B - v 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo nej.

## 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 8.1 Ochranné pásma – nahrádza sa:

*A - zdroje pitnej vody II. st – vonkajšie a vnútorné,*

*B - cintorín – do 50 m od hranice pohrebiska - v ňom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,*

*C - ČOV – 50 m od oplotenía,*

*D - NKP - Kláštor minorítov (č. v ÚZPF SR - 817) a Sídliisko opevnené Myšia hôrka (č.ÚZPF-2369) – dodržať podmienky rozhodnutia PÚ SR vyhlásené v r. 2012,*

*E - diaľnica D1 – 100 od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,*

*F - cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,*

*G - cesty II. a III. triedy – 25 a 20 m od osi vozovky mimo obec ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,*

*H - miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),*

*I - poľnohospodárske dvory – od okraja budov v nich pre živočíšnu výrobu a hnojísk - min. 100 m,*

*J - lesné pozemky – 50 m od okraja lesného pozemku,*

*K - bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.*

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry – nahrádza sa:

*A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:*

*- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov*

*(od brehov Štvrtokého potoka a bezmenného pravostranného prítoku Skalického potoka),*

*- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z.*

*o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a v zmysle vydaných rozhodnutí pre OP.*

**B - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):**

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m pre skupinový vodovod.

**C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:**

- od 1 kV do 35 kV vrátane: - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,  
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvisl. lesných priesekoch 2 m,
- zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie do krajného vodiča; Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
- pre nové 2x400 kV vedenie sa šírka koridoru rozšíri na cca 80 m vrátane OP,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

**D - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení**

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

**E - Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)**

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,

**8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení– nahrádza sa:**

**A - územie OP NKP - Kláštor minoritov (č.ÚZPF-817) a Sídliisko opevnené Myšia hôrka (č.ÚZPF-2369),**

**B - NKP (č.ÚZPF-817) - kláštor Minoritov a hradobný múr kláštor, kostol sv. Ladislava a kaplnka Zápoľských,**

**C - archeologická pamiatka Myšia hôrka,**

**D - evidované archeologické lokality - ich súčasťou je lok. č. 2 - Široké, č. 5 - Križovatka, č. 7 – Kremňa a č. 12 – Ovsisko,**

**E - najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0811002/6, 0812003/6, 0829002/5, 0869012/6, 0869212/6, 0869232/6, 0869242/6, 0929002/6, 0929202/6, 0929203/6, 0929205/6, 0963242/7, 0969212/7, 0969332/7,**

**F - stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú celé k.ú. obce.,**

**G - príroda – pre celé k.ú. obce t.č. platí 1., 2. a 3. stupeň ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny,**

*Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2, 3, 4a, 4b, 5 a priesvitka*

## 9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### 9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-Prešovský samosprávny kraj:

- 1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
  - 1.1 Cestná doprava**
    - 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
      - 1.1.3.2. Cesta I/18:
        - 1.1.3.2.2. Prestavba križovatky ciest č. I/18 – II/536.
    - 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:
      - 1.1.4.4. Cesta II/536:
        - 1.1.4.4.2. Obchvat obcí v úseku Spišský Štvrtok – Vlková – Vrbov – Ľubica – mesto Kežmarok s napojením na preložku I/66.
        - 1.1.4.4.3. Prestavba križovatky ciest II/536 – III/3227 – mimoúrovňová križovatka Spišský Štvrtok.
  - 1.4. Cyklistická doprava**
    - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
  - 2.1. V oblasti energetiky**
    - 2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:
      - 2.1.1.2. V súbehu V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves.
  - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
    - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
  - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
    - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
    - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
  - 2.6. V oblasti telekomunikácií**
    - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

### 9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD 04

- ~~1. priemyselný park (1)~~
- ~~2. viacúčelové ihrisko (2)~~
- ~~3. rozšírenie areálu ZŠ (6)~~
- 4. rozšírenie **verejného** športového areálu ~~TT~~ (5)
- ~~5. rekonštrukcia cesty I/ 50~~
- ~~6. integrovaný dopravný priestor (16)~~
- ~~7. infocentrum (17)~~
- ~~8. športový priestor (26)~~
- 9. ČOV (32)
- ~~10. športový priestor~~
- ~~11. športový areál Majerík (39)~~
- 12. rozšírenie cintorína
- 13. všetky navrhované plochy verejnej parkovej zelene
- 14. ~~(diaľnica D-1 s križovatkami, zárezmi, násypmi a oplatením)~~ – vypúšťa sa: je verejno-prospešnou stavbou ÚPN- PSK
- 15. ~~obchvat cesty II/ 536 s križovatkami, mostami, zastávkové niky SAD-PAD~~ – vypúšťa sa: je verejno-prospešnou stavbou ÚPN-PSK
- 16. všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (vodovod. systém, systém regulácie tokov, odvodnenie, kanalizačný systém, ČOV, systém zásobovania plynom a el. energiou)
- 17. archeologická expozícia so základným vybavením – Myšia Hôrka
- 18. všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné, prístupové a pešie komunikácie, líniová verejná zeleň, verejný parking
- 19. navrhované a rekonštruované obslužné a prístupové komunikácie, líniová zeleň, chodník pre peších
- 20 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník)**
- 21 - parkoviško**
- 22 - kiosková trafostanica, preložka VN vedenia**
- 23 - verejná športová plocha**

24 - verejná zeleň

25 - čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, prístupová komunikácia

26 - koridor pre sieť TI – krytý odvodňovací rigol, splašková kanalizácia

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**

Opatrenia vo verejnom záujme:

- a) izolačná zeleň
- b) prvky systému ekol. stability (výsadba a rozvoj alejí, brehových porastov, zalesnenia)
- c) zachovanie a rozvoj historickej zóny
- d) ~~oslabenie bývania v prospech občianskeho vybavenia na hlavných kompozičných osiach~~
- e) **líniová a sprievodná zeleň**

Zobrazenie vo výkrese. č. 3 a priesvitka

## 10. URČENIE OBSTARANIA ÚPD ZÓNY

A - obytný okrsok za ihriskom, **Iliašovská cesta a Kremňa,**

~~B – integrovaný dopravný uzol a historické jadro,~~

C - Myšia Hôrka – archeologická expozícia so zázemím.

**Vysvetlivky:**

- štandardný text - pôvodné znenie, vrátane schválených zmien a doplnkov
- **ležatý text tučný** – Zmeny a doplnky 04, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťa sa z pôvodných regulatívov