

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2020/007109

Košice, 09. 06. 2020

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Malá Ida“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Malá Ida, zastúpená starostkou, Hlavná č. 11, 044 20 Malá Ida.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Ida (ZaD ÚPN-O)“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 12. 05. 2020 od obstarávateľa Obec Malá Ida, zastúpená starostkou, Hlavná č. 11, 044 20 Malá Ida, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Ida (ZaD ÚPN-O)“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny: Zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Malá Ida na k.ú. Malá Ida v súlade s aktuálnymi potrebami obce na územný rozvoj územia.

ZaD ÚPN-O boli spracované na základe požiadavky obce Malá Ida. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ZaD ÚPN-O nasledovné :

- Upresnenie trasy cyklocestičky Bukovec – Šaca, prispôsobenie jej trasovania konkrétnym majetkovým pomerom.
- Vytvorenie možností ďalšieho rozvoja bývania v málopodlažných bytových domoch a tiež rodinných domoch.
- Aktualizovať záväznú časť ÚPN obce Malá Ida v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovanie resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2020/007477 zo dňa 27. 05. 2020 z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Ida“ pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2020/007433 zo dňa 22. 05. 2020 z hľadiska štátnej vodnej správy k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Ida“ nemá zásadné pripomienky. Vzhľadom na plánovaný rozvoj obce (nové lokality bývania), obmedzenú kapacitu existujúcej ČOV a upozorňuje na možné problémy pri prípadnej potrebe rozšírenia jej kapacity v budúcnosti. Problematiku odvádzania splaškových odpadových vôd v obci je potrebné riešiť koncepčne, v súlade s možnosťami prípadných recipientov a požiadavkami SVP, š. p., OZ Košice.

Úrad košického samosprávneho kraja listom č. 4591/2020/ORRÚPŽP/18473 zo dňa 22. 05. 2020 uvádza, že je potrebné prehodnotiť umiestnenie stavieb rodinných domov v lokalite „Lazy“ pri vodnom toku Ida z hľadiska protipovodňovej ochrany a rešpektovať stanovisko správcu toku (SVP š. p.). Žiadajú rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadajú tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomínajú, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad Košického samosprávneho kraja pri splnení podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Ida“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2020/02633-02/1514/HZPZ zo dňa 21. 05. 2020 uvádza, že v bode 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, kapitoly III strategického dokumentu je uvedené: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 2 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom doriešení rozvoja územia obce.

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malá Ida“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy listom č.4364/2020-5.3 23941/2020 zo dňa 22. 05. 2020 zasiela nasledovné stanovisko :

- V katastrálnom území obce Malá Ida (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanoviska doručené Okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie po stanovenom termíne:

1. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., listom č. CS SVP OZ KE 2572/2020/3 zo dňa 03. 06. 2020 uvádza, že lokalita č. 19 „Lazy“ – 16 rodinných domov, lokalita je situovaná v rovinatom teréne v dotyku v ľavým brehom Idy (HCP 4-33-01-031) v rkm cca 31,400 - 31,500. Vodný tok ide preteká v neupravenom koryte, ktoré neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody, vzhľadom na konfiguráciu terénu môže dôjsť počas povodňových prietokov k zaplaveniu príslušného územia. Z uvedeného dôvodu pre presné určenie záplavového územia je potrebné spracovať hladinový režim toku Ida pre navrhovaný prietok Q_{100} odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske služby. Následne výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené záplavové územie Q_{100} . Upozorňujeme, že v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy. Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v textovej a v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Upozorňujeme, že s trasovaním cyklocesty v mieste bývalého koryta potoka Ida nesúhlasíme, pôvodné koryto toku požadujeme ponechať bez zásahu. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame zrealizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby. Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením vzhľadom na plánovaný nárast obyvateľov obce odporúčame riešiť s časovým predstihom rozšírenie centrálnej ČOV na verejnej kanalizácii, aby nebolo nutné budovať malé čistiarne odpadových vôd, ktorých účinnosť nedosahuje parametre čistiarne prevádzkovej odbornou organizáciou. Upozorňujeme na podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov a § 9 vlády SR č. 269/2010 Z. z.).

2. Štátna ochrana prírody SR, správa NP a biosférickej rezervácia Slovenský kras listom č. NPSK/156-005/2020 zo dňa 04. 06. 2020 uvádza v stanovisku, že územie riešené v ZaD č.

2 ÚPN obce sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2020 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľkoplošných a maloplošných území národnej siete chránených území a mimo území siete NATURA 2000. K predloženému návrhu ma nasledovné pripomienky. Požadujeme, aby zastavanosť územia zostala v rámci uvedeného návrhu. V zmysle predloženého návrhu ZaD č. 2 žiadame, aby v nových lokalitách boli všetky káblové vedenia vedené v zemi. Odporúčame dodržiavať ustanovenia v zmysle § 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Vzhľadom na plánovaný rozvoj obce (nové lokality bývania), obmedzenú kapacitu existujúcej ČOV a upozorňuje na možné problémy pri prípadnej potrebe rozšírenia jej kapacity v budúcnosti. Problematiku odvádzania splaškových odpadových vôd v obci je potrebné riešiť koncepčne, v súlade s možnosťami prípadných recipientov a požiadavkami SVP, š. p., OZ Košice.
- Z hľadiska protipovodňovej ochrany je potrebné prehodnotiť umiestnenie stavieb rodinných domov v lokalite „Lazy“ pri vodnom toku Ida a rešpektovať stanovisko správcu toku (SVP š. p.).
- Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t. j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Dostatočne zohľadniť skládky odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Je potrebné spracovať hladinový režim toku Ida pre navrhovaný prietok Q100 odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske služby. Následne výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené záplavové územie Q100.
- V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy.
- Pôvodné koryto toku je nutné ponechať bez zásahu – s trasovaním cyklocesty v mieste bývalého koryta ŠVP, š. p., nesúhlasí.
- Pre výkon správy tokov sa požaduje ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary.
- V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné zrealizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.

- Vzhľadom na plánovaný nárast obyvateľov obce sa odporúča riešiť s časovým predstihom rozšírenie centrálnej ČOV na verejnej kanalizácii, aby nebolo nutné budovať malé čistiarne odpadových vôd, ktorých účinnosť nedosahuje parametre čistiarne prevádzkovanvej odbornou organizáciou.
- Dbieť na podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/20004 v znení neskorších predpisov a § 9 vlády SR č. 269/2010 Z. z.).
- Je nutné, aby zastavanosť územia zostala v rámci uvedeného návrhu.
- V zmysle predloženého návrhu ZaD č. 2 dodržať, aby v nových lokalitách boli všetky káblové vedenia vedené v zemi.
- Dodržiavať ustanovenia v zmysle § 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Malá Ida, zastúpená starostkou, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice,
 - a. odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
 - b. odbor výstavby a bytovej politiky,
 - c. odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - d. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice,
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS),
 - b. odbor krízového riadenia,
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice,
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,
6. Štátna ochrana prírody SR,
7. Obvodný banský úrad, Timonova, 040 01 Košice,
8. Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida,
9. Obec Baška, Baška 71, 040 16 Baška,
10. Obec Šemša, Šemša 114, 044 21 Šemša,
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11, Košice - západ

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru