

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÝ ŠTVRTOK – ZMENY A DOPLNKY Č. 04**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Spišský Štvrtok
2. **Identifikačné číslo:** 00329631
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Ján Greš, starosta obce, Obecný úrad, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, Tel.: 053-46-99-074, e-mail: starosta@spisskystvrtok.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPD, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, 0905 240 866

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:** Územný plán obce (ÚPN-O) Spišský Štvrtok – Zmeny a doplnky (ZaD) č. 04.
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom, územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:** Stanoviť pre riešených dvanásť lokalít zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
4. **Obsah (osnova):** Oznámenie sa podáva v etape spracovania čistopisu Zmien a doplnkov č. 04 ÚPN obce Spišský Štvrtok, po prerokovaní v zmysle § 22 stavebného zákona.
5. **Uvažované variantné riešenia:** ZaD č. 04 ÚPN-O Spišský Štvrtok sú spracované invariantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
  - a) prípravné práce: ..... I. 2018 - II. 2018
  - b) spracovanie a prerokovanie ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD 04.....IX.2019 - XI. 2019
  - c) schvaľovanie ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD 04.....VIII. 2020 - IX. 2020
  - d) zabezpečenie uloženia ÚPD a zaslanie registračného listu: .....XI. 2020 - XII.2020

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN PSK), schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Spišský Štvrtok – ZaD 04 rešpektovaná. V riešení sú využité aj ďalšie relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Spišský Štvrtok v rámci svojho katastrálneho územia (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok; Všeobecne záväzný nariadenie obce Spišský Štvrtok o schválení záväznej časti ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 04.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Spišský Štvrtok, uzn. č. 61/2003 zo dňa 25.08.2003 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Spišský Štvrtok č. 2/2003. V rokoch 2010 až 2017 boli spracované a schválené zmeny a doplnky č. 01 – 03. Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPN-O Spišský Štvrtok - ZaD 04 je potreba aktualizovať dvanásť lokalít v obci.

2. **Údaje o výstupoch:** Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Spišský Štvrtok – ZaD 04 v rozsahu, ako to vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

- **Ochrana prírody a krajiny**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 04 ÚPN obce Spišský Štvrtok je 12 lokalít.

V riešenom k. ú. sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území, ani chránené územie európskej sústavy území NATURA 2000.

Prehľad zmien a doplnkov funkčného využitia územia v riešených lokalitách

Lokalita		funkčné plochy v schválenom ÚPN-O Spišský Štvrtok	navrhované funkčné plochy v ZaD č. 04 ÚPN-O Spišský Štvrtok
1	<b>Blejchy</b>	skupina RD	zmena na ponechanie stavu – miestny biokoridor
		šport, oddych a rekreácia	zmena na ponechanie stavu – miestny biokoridor
		RD	zmena na verejnú zeleň
		výhľadová plocha RD	zmena na verejnú zeleň
		výhľadové plochy RD, BD, OV, IZ a oddychu	zmena na pôvodné využitie - miestny biokoridor a PP
2	<b>Široké</b>	preložka cesty II/536 s križovatkou na ceste III/3227 a miestny biokoridor	zmena na izolačnú zeleň a úpravu križovatky
		časť MK	zmena na plochu rodinných domov (RD)
		výhľadová plocha RD	zmena na plochu RD
		plochy RD pri potoku	zmena na ponechanie stavu – miestny biokoridor
		elektr. vzdušné vedenie VN 22 kV a TS	zrušenie vzdušného vedenia a exist. TS, nové kábelové vedenie VN, nová TS
3	<b>Pri ihrisku</b>	jestv. plocha športu, oddychu a rekreácie	zmena na verejnú zeleň a parkovisko
		skupina RD	zmena na šport, oddych a rekreácia, parkovisko a verejnú zeleň
4	<b>Ul. Zelená</b>	šport, oddych a rekreácia	zmena na občianske vybavenie s parkoviskom
5	<b>Križovatka</b>	časť plôch OV, peších priestranstiev	zmena na zastávkovú niku, otočisko a parkovisko autobusov
		verejná zeleň, chodníky a OV	zmena funkcie exist. technického areálu na funkcie podľa schválenej ÚPD

		plocha OV po okraj cesty I/18	zmena na preradenie okrajových plôch (cesty I. a II. tr.) do sprievodnej zelene
		výhľadové plochy cestovného ruchu na báze geotermálnej energie	zmena na pôvodné využitie - miestny biokoridor a PP
<b>6</b>	<b>Iliašovská cesta</b>	izolačná zeleň, chodníky a pešie priestranstvá	zmena na plochy RD a miestne komunikácie (MK), športu, oddychu a rekreácie
		plocha športu, oddychu a rekreácie	zmena na plochy RD a MK
		diaľnica D1	rozšírenie plochy izolačnej zelene
<b>7</b>	<b>Kremňa</b>	OV a BD	zmena na rodinné domy
		plocha športu, oddychu a rekreácie a časti MK	zmena na občiansku vybavenosť (OV) a polyfunkčnú plochu RD a posun miestnej komunikácie s verejnou zeleňou
		časť VZ	zmena na RD
		výhľadové plochy RD, MK, VZ a OV	návrh RD, MK, VZ a OV
<b>8</b>	<b>Pri ČOV</b>	plocha dopravných služieb a TI - ČOV	redukcia exist. plochy pre poľnohospodársky dvor
		plocha PP	zmena na poľnohospodársky dvor
		výhľadová plocha športu, oddychu a rekreácie a plocha PP	nová polyfunkčná plocha ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia, zmiešané funkcie bývania v RD a nezávadnej výroby a MK
		časť hospod. dvora poľhospod. výroby a fariem	zmena na polyfunkčnú plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia a MK
		miestny biokoridor a plocha PP	spojovacia MK na preložku cesty a exist. MK
<b>9</b>	<b>Hospodár. dvor</b>	časť hospod. dvora poľhospod. výroby a fariem	zmena na polyfunkčnú plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia a MK a pri ceste na VZ; na zmiešané plochy bývania v RD a nezávadnej výroby
		elektr. vzdušné vedenie VN 22 kV	zrušenie vzdušného vedenia a nové kábelové vedenie VN,
<b>10</b>	<b>Pod hospodár. dvorom</b>	plochy pozemkov výroby, skladov a výrob. služieb	zmena na polyfunkčnú plochu ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia
<b>11</b>	<b>Ulica Osloboditeľov</b>	zhluky polyfunkčnej zástavby	rozšírenie polyfunkčnej zástavby na plochách RD v celej ulici
<b>12</b>	<b>Ovsisko</b>	BD	zmena na RD
		časť plochy VZ	zmena na RD
		OV	zmena na RD a VZ
		výhľadové plochy OV, RD a MK	zmena na plochy RD a MK a plochu športu, oddychu a rekreácie

Riešené lokality sa nachádzajú v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a tieto plochy nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK. Na niektorých lokalitách (napr. 1, 3, 8 a 10 podľa ŠOP SR) sa nachádzajú plochy prírodných biotopov alebo mokradí.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, Správy NP Slovenský raj (č. NPSR/208-002/2019 zo dňa 06.11.2019) nemal k návrhu zásadné pripomienky (č. OU-PO-OSZP1-2019/052305-04 zo dňa 25.11.2019).

Pre výstavbu objektov v lokalitách, kde Správa NP Slovenský raj eviduje prírodné biotopy a mokrade, je možné realizovať zásahy do prírodných biotopov a mokradí, okrem iných povolení, až na základe súhlasu orgánu ochrany prírody vydávaného podľa § 6 zákona OPaK (vydávaný v správnom konaní). Na výskyt konkrétnych prírodných biotopov v predmetných lokalitách bude investor upozornený vo vyjadrení orgánu ochrany prírody (§ 9 ods.1 zákona OPaK) v rámci územného konania. O následné vydanie súhlasu na zásah do prírodných biotopov a do mokradí musí požiadať investor. Súhlas podľa § 6 zákona OPaK na zásah do prírodných biotopov a súhlas na zásah do mokrade je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia/stavebného povolenia.

- **Protipovodňová ochrana**

Lokalita č. 3 – Pod ihriskom – plochy športu, oddychu a rekreácie – sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Štvrtocký potok, rkm cca 1,500. Vodný tok je v tejto lokalite neupravený a jeho koryto neprevedie prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody (HCP 4-32-01).

Západná časť lokality č. 8 – Pri ČOV – nové polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia – sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Štvrtocký potok, rkm cca 1,400. Vodný tok je v tejto lokalite neupravený a jeho koryto neprevedie prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Východná časť lokality č. 7 – Kremňa a JZ časť lokality č. 12 – Ovsisko – výstavba RD – sa nachádza na pravom a ľavom brehu bezmenného pravostranného prítoku Skalického potoka, rkm zaústenia cca 0,800. Vodný tok je v tejto lokalite neupravený a jeho koryto neprevedie prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Pri výstavbe na uvedených lokalitách je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov (uvedené v kap. 2.2.F. Závaznej časti ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 4).

Zároveň je v kapitole 8.2.A. Závaznej časti uvedené, že pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je nutné ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 5 m od brehov Štvrtockého potoka a bezmenného pravostranného prítoku Skalického potoka, rkm zaústenia cca 0,800, aby bol správcovi toku umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.

- **Prírodné zdroje a starostlivosť o životné prostredie**

Riešené lokality nezasahujú do ochranného pásma zdrojov pitných vôd 2. stupňa.

Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov sú uvedené v kapitole č. 4 Závaznej časti.

Regulatívy starostlivosti o životné prostredie sú uvedené v kapitole č. 5 Závaznej časti:

- exhaláty, hluk a fyzické ohrozenie z dopravy na cestách II. a III. triedy riešiť preložkou cesty II/536 a výsadbou izolačnej zelene,
- redukovať OP od HD znížením stavu živočíšnej výroby, odsunutím chovu na južný okraj areálu, jeho redukciami a súbežnou výsadbou izolačnej zelene,
- odvoz komunálneho odpadu riešiť na organizovanú skládku Kúdelník.

V dokumentácii je vyznačená environmentálna záťaž čerpacia stanica pohonných hmôt Rázcestie, registrovaná ako sanovaná/rekultivovaná lokalita, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (uvedené v kap. 5.F. Závaznej časti), ČSPH sa nachádza mimo riešených lokalít).

V k.ú. obce Spišský Štvrtok je evidovaná skládka odpadov, ktorá je v ÚPD navrhovaná na zrušenie (výkres č. 1 a kapitola 5.G. Závaznej časti).

V riešenom k.ú. nie sú evidované svahové deformácie, staré banské diela, prieskumné územia, ložiská nerastov (zdroj: [www.geology.sk](http://www.geology.sk)).

Katastrálne územie patrí do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (uvedené v kapitole 5.D.E. Závaznej časti).

Lokality rodinných domov č. 6 Iľašovská cesta a č. 12 Ovsisko sú navrhnuté mimo ochranného pásma diaľnice D1. Územie bolo posudzované Hlukovou štúdiou „Stanovenie hlukovej záťaže a posúdenie vplyvu hluku z dopravy pre územné rozhodnutie“ (AKUSON, s.r.o., Bratislava, Akustické merania a modelovanie hluku Radvanská 10, 811 01 Bratislava Kontakt: +421 940 400 080, e-mail: akuson@akuson.sk, 30.09.2019, akustik Mgr. Radovan Rimský). Predmetom hlukovej štúdie bolo posúdenie vplyvu hluku z dopravy v katastrálnom území obce Spišský Štvrtok na Partizánskej ulici. Predmetom posudzovania boli parcely č. 1269/180, 181, 183, 184, 266, 265, 264, 263, 262. Vstupnými podkladmi pre posúdenie hlukovej situácie na danom území boli výsledky z meraní hladín akustického tlaku, ktoré sa uskutočnili 24. – 25.09.2019. Hluková štúdia slúži ako odborný podklad k plánovaným pozemkom pri diaľnici v obci Spišský Štvrtok, pre potreby ZaD č. 04 Územného plánu obce Spišský Štvrtokv zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Hluková štúdia bola vypracovaná na základe matematického modelovania šírenia hluku vo výpočtovom programe IMM Noise Prediction & Noise Mapping Software.

Na základe vykonaných meraní a predikcie zvuku sa v závere štúdie konštatuje, že „vonkajšie územie okolia plánových pozemkov v obci Spišský Štvrtok na parcelách 1269/180, 181, 183, 184, 266, 265 a 264, 263, 262 v súčasnosti spĺňa požiadavky týkajúce sa prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí pre III kategóriu územia pre časový úsek „deň, večer a noc“ z hluku pozemnej dopravy.“ V ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 04 je zdokumentovaná úprava priebehu izofón na základe Hlukovej štúdie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (výkres č. 2).

V dokumentácii sú navrhnuté siete technickej infraštruktúry (výkresy 4a, 4b).

V ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 04 sú určené zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a životného prostredia tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny (v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany sú akceptované, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli záujmy ochrany územia rešpektované.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú

#### IV. Dotknuté subjekty

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Spišský Štvrtok a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území uvedenej obce.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
4. Dopravný úrad, sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, Nám. Majstra Pavla č.41, 054 01 Levoča
6. Okresný úrad v Prešove, odbor ÚP, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, OSŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
9. Okresný úrad v Prešove, Odbor OP, referát pôdohospodárstva, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad v Prešove, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Levoča, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
12. Okresný úrad cestnej dopravy a poz. komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
13. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
14. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad

16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
17. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia a Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
18. Obec Jánovce, Obecný úrad, Jánovce 248, 059 13 Jánovce
19. Obec Abrahámovce, Obecný úrad, Abrahámovce 56, 059 72 Vrbov
20. Obec Dravce, Obecný úrad, Dravce 27, 053 14 Dravce
21. Obec Iliašovce, Obecný úrad, Iliašovce 231, 053 11 Smižany
22. Obec Arnutovce, Obecný úrad, Arnutovce 64, 035 13 Letanovce
23. Obec Smižany, Obecný úrad, Námestie Matúša Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
24. Obec Spišské Tomášovce, Obecný úrad, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
25. Obec Letanovce, Obecný úrad, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce

### 3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

Funkčné plochy sú navrhované len v riešenom katastrálnom území obce.

## V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Územný plán obce Spišský Štvrtok – ZaD č. 04 zverejnený na [www.uzemneplany.sk](http://www.uzemneplany.sk) a spracovaný v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**  
 Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,  
 vyjadrenie Okresného úradu Prešov, OSŽP a stanoviská orgánov, organizácií a právnických osôb,  
 podklady ŠOP SR, Správa NP Slovenský raj, RÚSES okresu Levoča,  
 ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 04,  
 uznesenie OZ obce Spišský Štvrtok č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020 o dopracovaní čistopisu,  
 Hluková štúdia (Akustické merania a modelovanie hluku, Akuson, s.r.o., Bratislava, 30.09.2019).

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Košice, 15.06.2020

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**  
 Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ing. Ján Greš, starosta obce Spišský Štvrtok

.....  
 pečiatka, podpis