

## **OBCHODNÉ CENTRUM MÖBELIX RIMAVSKÁ SOBOTA**

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

## OBSAH

|                                                                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Základné údaje o navrhovateľovi .....</b>                                                                                                                                       | <b>5</b>  |
| 1. Názov.....                                                                                                                                                                         | 5         |
| 2. Identifikačné číslo .....                                                                                                                                                          | 5         |
| 3. Sídlo.....                                                                                                                                                                         | 5         |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa .....                                                                           | 5         |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie..... | 5         |
| <b>II. Základné údaje o navrhovanej činnosti .....</b>                                                                                                                                | <b>6</b>  |
| 1. Názov.....                                                                                                                                                                         | 6         |
| 2. Účel.....                                                                                                                                                                          | 6         |
| 3. Užívateľ.....                                                                                                                                                                      | 6         |
| 4. Charakter navrhovanej činnosti.....                                                                                                                                                | 6         |
| 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti .....                                                                                                                                             | 7         |
| 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) .....                                                                                                       | 8         |
| 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti .....                                                                                                         | 8         |
| 8. Opis technického a technologického riešenia .....                                                                                                                                  | 9         |
| 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite .....                                                                                                                    | 12        |
| 10. Celkové náklady (orientačné).....                                                                                                                                                 | 13        |
| 11. Dotknutá obec.....                                                                                                                                                                | 13        |
| 12. Dotknutý samosprávny kraj.....                                                                                                                                                    | 13        |
| 13. Dotknuté orgány.....                                                                                                                                                              | 13        |
| 14. Povoľujúci orgán .....                                                                                                                                                            | 13        |
| 15. Rezortný orgán .....                                                                                                                                                              | 13        |
| 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .....                                                                                                 | 13        |
| 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....                                                                                      | 14        |
| <b>III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....</b>                                                                                          | <b>14</b> |
| 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....                                                                                                                | 14        |
| 1.1. Geomorfologické pomery .....                                                                                                                                                     | 14        |
| 1.2. Horninové prostredie .....                                                                                                                                                       | 15        |
| 1.3. Pôdne pomery .....                                                                                                                                                               | 17        |
| 1.4. Klimatické pomery .....                                                                                                                                                          | 17        |
| 1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.....                                                                                                                                       | 18        |
| 1.6. Biotické pomery .....                                                                                                                                                            | 20        |
| 1.7. Chránené územia .....                                                                                                                                                            | 22        |
| 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria .....                                                                                                                        | 23        |
| 2.1. Štruktúra krajiny .....                                                                                                                                                          | 23        |
| 2.2. Scenéria krajiny .....                                                                                                                                                           | 24        |
| 2.3. Stabilita krajiny .....                                                                                                                                                          | 24        |
| 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia .....                                                                                                | 25        |
| 3.1. Demografické údaje.....                                                                                                                                                          | 25        |
| 3.2. Sídla .....                                                                                                                                                                      | 27        |
| 3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo.....                                                                                                                                      | 28        |
| 3.4. Doprava.....                                                                                                                                                                     | 28        |
| 3.5. Technická infraštruktúra .....                                                                                                                                                   | 28        |
| 3.6. Služby a cestovný ruch.....                                                                                                                                                      | 29        |
| 3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti .....                                                                                                                            | 29        |
| 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia .....                                                                                                                    | 30        |
| 4.1. Znečistenie ovzdušia .....                                                                                                                                                       | 30        |
| 4.3. Zaťaženie územia hlukom .....                                                                                                                                                    | 31        |
| 4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd .....                                                                                                                                   | 31        |
| 4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy .....                                                                                                                                 | 32        |
| 4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov .....                                                                                                                                            | 33        |
| 4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva .....                                                                                                                                        | 33        |
| <b>IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie .....</b>                      | <b>35</b> |
| 1. Požiadavky na vstupy .....                                                                                                                                                         | 35        |

|                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1. Záber pôdy .....                                                                                                                                    | 35        |
| 1.2. Zdroje a spotreba vody .....                                                                                                                        | 35        |
| 1.3. Surovinové zabezpečenie .....                                                                                                                       | 37        |
| 1.4. Energetické zdroje .....                                                                                                                            | 37        |
| 1.5. Dopravné riešenie .....                                                                                                                             | 42        |
| 1.6. Nároky na pracovné sily .....                                                                                                                       | 44        |
| 1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny .....                                                                                                   | 44        |
| 2. Údaje o výstupoch .....                                                                                                                               | 44        |
| 2.1. Ovzdušie .....                                                                                                                                      | 44        |
| 2.2. Vody .....                                                                                                                                          | 45        |
| 2.3. Odpady .....                                                                                                                                        | 47        |
| 2.4. Hluk a vibrácie .....                                                                                                                               | 49        |
| 2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia .....                                                                                                                | 50        |
| 2.6. Teplo, zápach a iné výstupy .....                                                                                                                   | 50        |
| 2.7. Vyvolané investície .....                                                                                                                           | 50        |
| 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....                                                                    | 50        |
| 3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf .....                                                                                                       | 50        |
| 3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody .....                                                                                                            | 51        |
| 3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu .....                                                                                                                     | 51        |
| 3.4. Vplyvy na pôdu .....                                                                                                                                | 52        |
| 3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy .....                                                                                                          | 52        |
| 3.6. Vplyvy na krajinu .....                                                                                                                             | 52        |
| 3.7. Vplyv na obyvateľstvo .....                                                                                                                         | 52        |
| 4. Hodnotenie zdravotných rizík .....                                                                                                                    | 53        |
| 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia .....                                                         | 53        |
| 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .....                                                          | 54        |
| 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....                                                                                                 | 54        |
| 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území .....                          | 54        |
| 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti .....                                                                                  | 55        |
| 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....                                | 55        |
| 10.1. Územnoplánovacie opatrenia .....                                                                                                                   | 55        |
| 10.2. Technické opatrenia .....                                                                                                                          | 55        |
| 10.3. Kompenzačné opatrenia .....                                                                                                                        | 57        |
| 10.4. Iné opatrenia .....                                                                                                                                | 57        |
| 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .....                                                                 | 57        |
| 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....                 | 58        |
| 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....                                                                   | 58        |
| <b>V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie .....</b>                   | <b>60</b> |
| 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu .....                                                                  | 60        |
| 2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty .....                                                          | 60        |
| 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu .....                                                                                                         | 61        |
| <b>VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia .....</b>                                                                                                      | <b>62</b> |
| <b>VII. Dopĺňajúce informácie k zámeru .....</b>                                                                                                         | <b>62</b> |
| 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov .....                                | 62        |
| Zoznam hlavných použitých materiálov .....                                                                                                               | 62        |
| Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer .....                                                                           | 62        |
| Zoznam zdrojov informácií z internetu .....                                                                                                              | 63        |
| Legislatíva .....                                                                                                                                        | 63        |
| 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru .....                                                        | 64        |
| 3. Ďalšie dopĺňajúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie ..... | 64        |
| <b>VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru .....</b>                                                                                                    | <b>65</b> |
| <b>IX. Potvrdenie správnosti údajov .....</b>                                                                                                            | <b>65</b> |
| 1. Spracovatelia zámeru .....                                                                                                                            | 65        |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa .....                  | 65        |

---

#### ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR - Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí  
(European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods  
by Road)  
ČOV – čistiareň odpadových vôd  
EZA – elektrický zdrojový agregát  
LV – list vlastníctva  
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení  
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR  
NA – nákladný automobil  
NN – nízke napätie  
NP – nadzemné podlažie  
OA – osobný automobil  
PHM – pohonné hmoty  
PP – priemyselný park  
PÚ – povrchová úprava  
RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability  
SHZ – stabilné hasiace zariadenie  
SKCHVU - chránené vtáčie územie  
SKÚEV - územie európskeho významu  
SL'DB – sčítanie ľudí, domov a bytov  
SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov  
SPP – slovenský plynárenský priemysel  
STL – strednotlakový plynovod  
STN – Slovenská technická normalizácia  
TZL – tuhé znečisťujúce látky  
ÚP – územný plán  
ÚSES - územný systém ekologickej stability  
VTL - vysokotlakový plynovod  
ZL - znečisťujúce látky  
OC – obchodné centrum  
OZ – odštepny závod

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

### 1. NÁZOV

RAS Immobilien SK s.r.o.

### 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

46 595 473

### 3. SÍDLO

Rožňavská 32  
821 04 Bratislava

### 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Vladimír Jakša – plná moc  
konateľ  
Atrios Projektmanagement s.r.o.  
Vajnorská 100/831 04  
821 04 Bratislava  
Ing. arch Peter Styk  
Tel: +421 903242432  
e-mail: peter.styk@atrios.sk

### 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor  
EKOCONSULT – enviro, a. s.  
Miletičova 23  
821 09 Bratislava  
Tel: +421-2-5556 9758  
e-mail: [zubor@ekoconsult.sk](mailto:zubor@ekoconsult.sk)

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1. NÁZOV

Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota

### 2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru „Obchodné centrum Möbelix“ je výstavba nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom v Rimavskej Sobote v lokalite na Cukrovarskej ulici.

Firma Möbelix je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a bytovým príslušenstvom. Navrhovaný objekt – obchodné centrum Möbelix – bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v obchodnej zóne Galéria Komín v Rimavskej Sobote.

### 3. UŽÍVATEĽ

RAS Immobilien SK s.r.o.  
Rožňavská 32  
821 04 Bratislava

### 4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť, nakoľko obdobná činnosť sa už v areáli vykonáva.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Rimavská Sobota.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

| 9. Infraštruktúra                                                                                                                                                          | Prahové hodnoty    |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            | povinné hodnotenie | zisťovacie konanie                                                                                                                                           |
| 16. Projekty rozvoja obcí vrátane<br><br>a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy<br><br>b) statickej dopravy | od 500 stojísk     | v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy<br><br>od 100 do 500 stojísk |

#### 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Rimavská Sobota, meste Rimavská Sobota v katastrálnom území Rimavská Sobota.

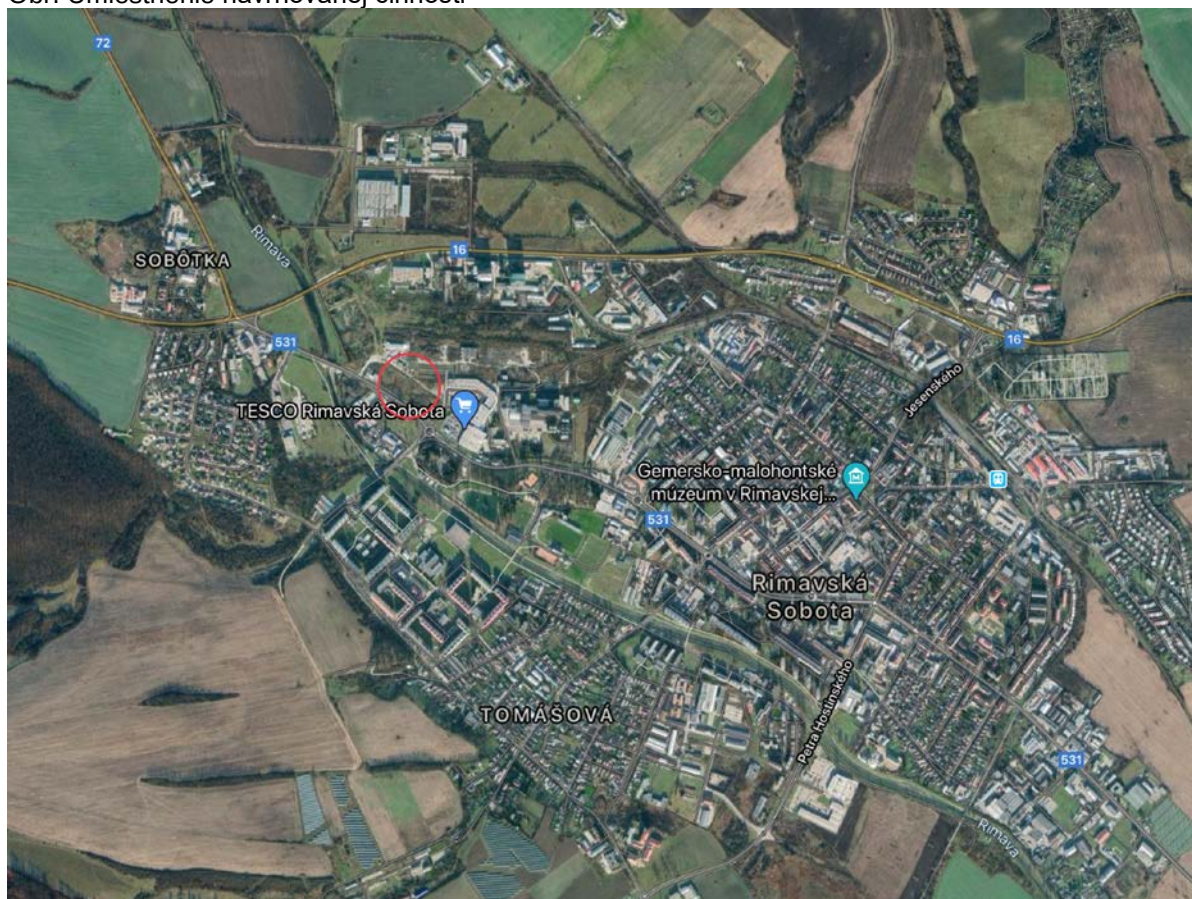
Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla:

2771/20, 2771/44,  
2771/126, 2771/168,  
2771/170 2771/240.

Parcely sú na LV klasifikované ako zastavané plochy a nádvoría. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemok je nevyužívaný, nezastavaný, s trávnatým porastom a nízkymi náletovými drevinami.



Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Navrhovaná činnosť bude prebiehať v zastavanom území dotknutej obce. Územie je podľa regulatívy ÚP mesta Rimavská Sobota určené pre Účelovú vybavenosť – ÚV. V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k výrubu drevín. Navrhovaná výstavba nezasahuje do ochranných pásiem.

## 6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

## 7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Začiatok výstavby:

2Q/2021

Ukončenie výstavby:

1Q/2022

Začiatok prevádzky

3/2022

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.



## 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

### Nulový variant

Dotknutá lokalita je situovaná v Rimavskej Sobote na Cukrovarskej ul.. Územie je vymedzené zo západnej strany čerpacou stanicou PHM TANKER, z južnej strany Cukrovarskou ulicou (cesta II/531). Na východnej nákupnou zónou Galéria Komín s obchodnými centrami a na severovýchodnej strane sa nachádzajú zvyšky asanovaných objektov bývalého areálu cukrovaru a garáže v súkromnom vlastníctve. Územie je v súčasnej dobe zatrávnené, nevyužívané.

Bezprostredné okolie je v súčasnosti vyplnené:

- čerpacou stanicou PHM
- nákupnou zónou a nezastavanými voľnými plochami
- cestnými dopravnými komunikáciami

Širšie okolie riešeného územia:

- nákupná zóna - Galéria Komín
- cestná sieť
- nezastavané voľné plochy
- priemyselné prevádzky
- rieka Rimava

### Variant 1

Variant 1 predstavuje výstavbu nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom, v Rimavskej Sobote v lokalite s prístupom z Cukrovarskej ulice (cesta II/531).

Komunikácia na Cukrovarskej ulici je v riešenom úseku dvojpruhová obojsmerná smerovo nerozdelená. Juhovýchodne od riešeného územia sa nachádza existujúca okružná križovatka medzi ulicami Cukrovarská a ulicou Ludvíka Svobodu. Severnú vetvu okružnej križovatky tvorí obslužná komunikácia, ktorá dopravne obsluhuje existujúcu obchodnú zónu Galéria Komín.

Navrhovaný objekt – obchodné centrum Möbelix – bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v neďalekej nákupnej zóne o široké portfólio produktov tohto typu.

Celková úžitková plocha obchodného centra bude (podlahová plocha) 12 987,45 m<sup>2</sup> a celkový počet parkovacích miest bude 153 stojísk - 143 stojísk pre zákazníkov, 10 stojísk pre zamestnancov. Pre zásobovanie a vykládku tovaru budú vybudované 2 pozície určené pre zásobovacie kamióny a 3 pozície pre dodávky a menšie nákladné autá. Parkovacia plocha bude dopravne napojená na cestu č.: II/531 výjazdom s pruhom pre odbočenie vľavo.

### Bilancie:

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| OC - MÖBELIX | 6512,0 m <sup>2</sup> - 42,12%       |
| Komunikácie  | 3457,0 m <sup>2</sup> – 22,36%       |
| Parkoviská   | 1934,0 m <sup>2</sup> – 12,51%       |
| Chodníky     | 598,0 m <sup>2</sup> – 3,87%         |
| <u>Zeleň</u> | <u>2961,0 m<sup>2</sup> - 19,15%</u> |
| Pozemok      | 15462,0 m <sup>2</sup> - 100%        |

Počet parkovacích miest - 153  
 - z toho pre imobilných - 7

### Úžitková plocha objektu OC - MÖBELIX

1.NP - 6 396,9 m<sup>2</sup>  
 2.NP – 6 427,79 m<sup>2</sup>  
3.NP – 165,42 m<sup>2</sup>  
 Spolu 12 987,45 m<sup>2</sup>

Obchodné centrum je navrhnuté ako dvojpodlažný objekt zo železobetónového skeletu opláštený sendvičovým typom fasády. Hmotovo objekt tvorí jeden celok. Atika jednopodlažnej časti objektu je vo výške +6,0m a dvojpodlažnej časti je vo výške +12,0m.

V rámci 2.NP bude na časti podlažia umiestnený vstavok 3.NP. Strecha bude z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, uložená na prievlakoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté zo sadrokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic. Obvodový plášť bude zo sendvičových panelov z minerálnej vlny hrúbky 200mm ukladaných vertikálne. Presklené časti sú v predajniach pri vstupoch od parkovacích plôch. Strecha objektu bude riešená ako plochá so spádaním k modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody. Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska s dovoleným zaťažením 5 kN/m<sup>2</sup> vo výstavnej časti a 7,5 kN/m<sup>2</sup> v skladovej časti.

Objekt bude vybavený nasledovnou infraštruktúrou:

- prípojka VN k navrhovanej odberateľskej trafostanici
- rozvody NN v rámci areálu a areálové osvetlenie
- ZTI – rozvody pitnej vody, rozvody požiarnej vody ku vnútorným a vonkajším hydrantom
- splašková voda zaústená do splaškovej kanalizácie
- voda z povrchového odtoku bude prečistená cez ORL a odvedená výustným objektom do vodného toku
- ústredné vykurovanie – tepelná pohoda v jednotlivých obchodných priestoroch bude zabezpečovaná vlastnou kotolňou v zadnej časti objektu (zázemí), vykurovať sa bude pomocou modulárnych stropných panelov (v lete chladienie) a priestor pre zásobovanie teplovzdušnými jednotkami a prevádzkové zázemie vrátane kancelárií vykurovacími telesami
- plyn bude zabezpečený napojením na STL potrubie
- VZT – vetranie je riešené ako prirodzené, iba v miestnostiach bez

možnosti prirodzeného vetrania a v miestnostiach pre fajčiarov bude nútené.

- Zariadenia na odvod dymu a tepla
- MaR
- EPS
- PSN + CCTV
- LAN
- Telefón

Obchodné centrum bude objekt skladajúci sa na 1.NP z výstavnej časti, technického zázemia a zázemia zásobovania a skladovej časti umiestnenej na 2.NP. Prevádzka má samostatný vstup, ktorým sa zákazník dostane na výstavnú plochu. V rámci obchodného centra je navrhnuté aj zázemie predajne oddelené od výstavnej plochy, ktorého súčasťou sú administratívne priestory na 1.NP a kotolňa s technickým zázemím na 2.NP. Na 3.NP /medziposchodí/ sa bude nachádzať šatňa zamestnancov s hygienickým zázemím.

Zázemie obchodnej prevádzky je dvojpodlažné, rozdelené na manipulačný priestor a sklady, ktoré sú navzájom prepojené dvoma nákladnými výťahmi. Priestory umiestnené na 1.NP sú vybavené nakladacími rampami.

Sklad na 2.NP je zariadený regálovým systémom prípadne iné zariadenie bude individualizované nájomcom. Z priestoru 2.NP samostatným schodiskom (priebežným cez všetky podlažia) je prístupná šatňa zamestnancov spolu s hygienickým zázemím na 3.NP.

V zadnej časti objektu, pri zásobovaní dvore a nakladacích rampách na 2.NP je navrhnuté centrálné technické zázemie objektu. V zadnej časti objektu sa nachádza aj manipulačná plocha pre kamióny a zásobovanie ako aj parkovacie plochy pre zamestnancov.

Predpokladaný počet zamestnancov:

- 38 zamestnancov / 16 mužov a 22 žien /, pomer muži a ženy je 40/60.

Pred započatím hlavných stavebných prác na stavenisku bude potrebné jeho plochu upraviť. Úprava plochy pozemku pre výstavbu spočíva v sňatí humózneho horizontu z pôdorysného záberu hlavného stavebného objektu a z pôdorysnej plochy parkovísk a komunikácií.

Nakoľko je stavenisko nezastavané – voľné, nenachádzajú sa na ňom žiadne stavebné objekty ani vysoká vzrastlá zeleň, nie je potrebné uvažovať s búracími prácami, ani výrubom stromov.

#### *Reklamný pylón*

Reklamný pylón je tvarovo a farebne riešený podľa štandardu firmy Möbelix. Je rozdelený do troch častí – podzemného železobetónového základu, do ktorého je ukotvená nadzemná oceľová konštrukcia pylónu. V hornej časti sa nachádza osvetlené reklamné logo. Nadzemnú časť tvorí oceľový stĺp priemeru 1,2 m, na ktorý je osadený 2-stranný reklamný panel s nápisom " MÖBELIX ". Reklamný pylón má reklamnú plochu 2 x 5,3 x 18,0 m v tvare obojstranného obdĺžnika. V zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 13262/2019/ROP-006-P/29642, zo dňa 27.6.2019 bude celková nadzemná výška pylónu 32,5 m.

### *Náhradný prúdový zdroj*

Podľa STN 34 1610 §16 107 je elektrické zariadenie navrhovanej činnosti - OC zaradené medzi objekty s 1. stupňom dodávky elektrickej energie. Pri výpadku napájania zo siete bude napájanie určených zariadení elektrickou energiou zaistené z náhradného prúdového zdroja, ktorým bude elektrický zdrojový agregát (EZA) so spaľovacím motorom. Jeho výkon bude určený bilanciou príkonov zariadení, ktoré bude napájať a ktoré musia zostať v činnosti i pri výpadku sieťového napájania.

Z EZA budú napájané:

- stabilné hasiace zariadenia
- požiarň ventilátor
- elektrická požiarňa signalizácia (EPS)
- núdzové osvetlenie obchodných priestorov

### *Prístrešok pre odpady*

Spevnená plocha pre kontajnery na odpady z prevádzky navrhovaných obchodných priestorov.

Plocha prístrešku je 1,5x5 metrov = 7,5 m<sup>2</sup> / prístrešok a spevnené plocha pre kontajnery s tuhým komunálnym odpadom/

Ďalej sa na pozemku bude nachádzať betónová spevnená plocha pre veľkokapacitné kontajnery 95,8 m<sup>2</sup> /spevnená plocha pre veľkokapacitné kontajnery s triedeným odpadom z obalov – drevo, kartóny/

### *Sadové úpravy*

V záverečnej fáze výstavby sa prostredie areálu dotvorí zriadením parkových trávnikov a výsadbou kríkov a vzrastlých stromov. Výsadba bude situovaná v zelených pásoch v trávnatých plochách pri hranici pozemku. Na konsolidovaných plochách sa vytvoria dažďové záhrady a dažďové jazierko pre postupné odparovanie dažďových zrážok do okolia.

## **9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)**

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je využitie územia na účel určený ÚP mesta Rimavská Sobota, t.j. Účelová vybavenosť, ktorá zahŕňa aj výstavbu obchodných centier v danej lokalite.

Nielen súladom s platným znením územného plánu mesta ale aj svojou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu dôjde k zmysluplnému využitiu územia. Pozitívom navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest v regióne.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúcej ani navrhovanej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

## 10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: 6,2 milióna EUR

## 11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Obec Rimavská Sobota

## 12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Banskobystrický samosprávny kraj

## 13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote
- Dopravný úrad
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy

## 14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie

## 15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

## 16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- povolenie vodných stavieb v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách

#### 17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

### III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Rimavská Sobota. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

#### 1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

##### 1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty do oblasti Lučenecko-košickej zníženej, celku Juhoslovenskej kotliny, podcelku Rimavskej kotliny, ktorá sa delí na oddiely Gemerské terasy a Valtická pahorkatina.

| Sústava             | Podsústava | Provincia       | Subprovincia              | Oblasť                      |
|---------------------|------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| Alpsko – himalájska | Karpaty    | Západné Karpaty | Vnútorne Západné Karpaty  | Slovenské rudohorie         |
|                     |            |                 |                           | Fatransko-tatranská oblasť  |
|                     |            |                 |                           | Slovenské stredohorie       |
|                     |            |                 |                           | Lučenecko-košická zníženina |
|                     |            |                 |                           | Matransko-slanská oblasť    |
|                     |            |                 | Vonkajšie Západné Karpaty | Slovensko-moravské Karpaty  |
|                     |            |                 |                           | Západné Beskydy             |



|  |                |                       |                            |                             |
|--|----------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
|  |                |                       |                            | Stredné Beskydy             |
|  |                |                       |                            | Východné Beskydy            |
|  |                |                       |                            | Podhůľno-magurská oblasť    |
|  |                | Východné Karpaty      | Vnútorne Východné Karpaty  | Vihorlatsko-gutinská oblasť |
|  |                |                       | Vonkajšie Východné Karpaty | Poloniny                    |
|  |                | Západopanónska panva  | Viedenská kotlina          | Nízke Beskydy               |
|  |                |                       |                            | Záhorská nížina             |
|  |                |                       | Malá Dunajská kotlina      | Juhomoravská panva          |
|  | Panónska panva | Východopanónska panva | Veľká dunajská kotlina     | Podunajská nížina           |
|  |                |                       |                            | Východoslovenská nížina     |

Mesto Rimavská Sobota leží v Slovenskom Rudohorí, v okolí rieky Rimava, na úrodnej pôde holocénneho nánosu v nadmorskej výške 208m.n.m.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy (Vass et al., 1988) sa dotknuté územie zaraďuje medzi vnútro horské panvy a kotliny a nachádza sa v juhoslovenskej panve jednotky III. rádu – Rimavská kotlina. Rimavskú kotlinu vyplňajú molasové sedimenty, ktoré sú v priestorovej rajonizácii pričlenené k zadnej molase a v časovom členení zaradené odpovedajú predovšetkým ranej molase – oligocén až starší miocén. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú horninové komplexy paleogénu, neogénu a kvartéru.

## 1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Podľa geomorfologického členenia SR (E. Mazúr, M. Lukniš, 1980) patrí širšia oblasť skúmaného územia do oblasti Lučenecko-košickej znížiny, celku Juhoslovenskej kotliny, podcelku Rimavskej kotliny, ktorá sa delí v katastri mesta na oddiely Gemerské terasy a Valtická pahorkatina. Relief územia je rovinný, tvorí ho aluviálna niva rieky Rimava. Nadmorská výška územia je 200 - 210 m n.m.

### Geologická stavba

Z geologického hľadiska predstavuje dotknuté územie a jeho širšie okolie oblasť, ktorá je vyplnená klastickými sedimentami molasy. Molasové sedimenty sú vo veľkej miere zakryté sedimentami kvartéru. Gemerikum v podloží terciéru je reprezentované nekarbonatickými horninami mezozoika (meliatska skupina). Dotknuté územie, ako súčasť Rimavskej kotliny, je budované sedimentami patriacimi k tylovej molase Karpát, konkrétne ranej (kišcel-eger). Kišcelské sedimenty nevystupujú na povrch a ležia diskordantne a transgresívne na sedimentoch silického príkrovu, na sedimentoch meliatskej skupiny, resp. na paleozoiku gemerika. Sú reprezentované vápnitými ílovcami a siltovcami. Najväčšia zistená hrúbka týchto sedimentov dosahuje 246,4 m. Sedimenty egeru tu predstavujú morské šlirové sedimenty lučenského súvrstvia. Prevažujú vápnité siltovce. Ílovce a pieskovce sú zastúpené zanedbateľne. Predpokladá sa, že v neskorom pliocéne došlo v Rimavskej kotline k ustáleniu kryhových pohybov k výraznej etape zarovnania reliéfu. Výsledkom je poriečna roveň (kotlinová

pahorkatina), ktorá tvorí výraznú erózo-denudačnú roveň a zároveň aj hranicu medzi pliocénom a pleistocénom. Začiatkom pleistocénu zaznamenala celá oblasť všeobecný zdvih. V spojitosti s diferencovaným zdvihom a klimatickými zmenami v pleistocéne (striedanie období glaciálov a interglaciálov) dochádza k výraznému cyklickému opakovaniu fáz hĺbkovej erózie a akumulácie, k formovaniu riečnych terás a sprašových pokryvov. S aktívnym prehĺbovaním korýt tokov po obvode vulkanických plošín bola zároveň zintenzívnená zosuvná činnosť a formovanie deluviálnych plášťov.

V okolí dotknutého územia vyčleňujeme nasledovné genetické typy kvartérnych sedimentov:

- fluviálne
- proluviálne
- eolicko-deluviálne
- deluviálne (eluviálno-deluviálne)

Výrazne sú zachované v doline Rimavy, kde tvoria systém terasových stupňov, budovaných sériami fluviálnych sedimentov, spraší a sprašových hĺn. Viac vyzdvihnuté svahy kotlinovej pahorkatiny sú charakteristické jednotvárnym vývojom deluviálnych hlinitých, hlinito- piesčitých a piesčitých sedimentov. Po obvode svahov a na ich úpäť sa zachoval plášť deluviálnych hlinito-kamenitých sedimentov. Vrstvy holocénu predstavujú v oblasti najmladšiu, plošne dosť rozsiahlu etapu vývoja sedimentov. Počas holocénu dochádza k rozsiahlej akumulácii jemnopiesčitého, hlinitého a štrkovitého materiálu, hlinitých a hlinito- piesčitých sedimentov holocénnych náplavových kužeľov. Nivná pokrývka je budovaná súvrstvom hlinitých, hlinito-piesčitých a ílovitých povodňových sedimentov. Vrchnú časť nivného súvrstvia, v ústiach potokov, prekrýva hlinito-piesčité alebo hlinitoštrkovitý kamenistý komplex proluviálnych náplavov, ktoré sa miestami vkladajú do pestrého súvrstvia nív hlavných tokov.

#### Inžinierskogeologické pomery

Dotknuté územie sa podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna M., Klukanová A., Atlas krajiny SR, 2002) nachádza v regióne neogénnych tektonických vkleslín a oblasti vnútrohorských kotlín (Rimavská kotlina). Podľa Atlasu inžinierskogeologických máp SSR 1: 200 000 (Matula et al., 1989) dotknuté územie patrí do rajónu údolných riečnych náplavov (F).

Riečne sedimenty údolných nív, tvorené piesčitými štrkami a pieskami, sa nachádzajú v rovinnom až mierne sklonitom reliéfe, ktorý je členený v nížinách a kotlinách viacerými korytami a mŕtvymi ramenami s výskytom hnílokalov a rašelinísk. Sedimenty sú siltové, ílovité, piesčité a majú obvykle 2 – 5 m hrubú vrstvu. Hrúbka náplavov obvykle dosahuje 5 – 12 m. Hladina podzemnej vody sa vyskytuje prevažne v hĺbke 2 – 4 m, lokálne sa vyskytujú aj mokrade.

#### Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako prevažne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa priamo v dotknutom území neuplatňujú. Z exogénnych geodynamických javov sa môže uplatňovať hlavne erózia a zvetrávanie.

Oblasť Rimavskej kotliny patrí podľa Seizmických oblastí (STN 73 00 36) do oblasti 5. –6. stupňa M.C.S. Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska sa posudzované územie a jeho širšie okolie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období nevyskytli geodynamické javy a zemetrasenia väčšej intenzity a sily.

Vzhľadom na mierne kopcovitý terén širšieho okolia posudzovaného územia sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska seizmickej a geodynamickej stability možno považovať toto územie za stabilné a bez zosuvov.

Veterná erózia a vodná erózia v záujmovom území bola iniciovaná postupným odlesňovaním krajiny a jej intenzita je znásobovaná nevhodným poľnohospodárskym využívaním. Z hľadiska stability je záujmové územie stabilné.

#### Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vníkanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu  $^{222}\text{Rn}$  je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

#### Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne evidované vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín a ani prieskumné územia.

V širšom území sa vyskytujú nerudné suroviny hlavne na stavebné účely a keramické a žiaruvzdorné íly. V náplavoch severne od mesta Rimavská Sobota sú indície výskytu rumelky, ktorej výskyt pravdepodobne súvisí s prejavmi neogénneho vulkanizmu. Z hľadiska výskytu nerastných surovín je širšie okolie záujmové územie chudobné.

### 1.3. PÔDNE POMERY

Pôdne pomery širšieho okolia sú odrazom dlhodobého vývoja, pri ktorom zohrala rozhodujúcu funkciu činnosť riek a vplyv podzemnej vody v alúviách. Podzemné vody vplývali na hydromorfný vývin pôd a zvýšenou mineralizáciou aj na procesy zasoľovania pôd. Podľa mapy pôdných typov je územie budované nivnými pôdami glejovými na nekarbonátových nivných sedimentoch, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí alúvia rieky Rimavy. V širšom okolí sa nachádzajú rovnako aj pararedziny na stredne ťažkých až ľahších silikátovokarbonátových terciérnych sedimentoch, ako aj sprievodné hnedozeme erodované na polygenetických hlinách.

### 1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Na základe vyčlenenia klimatických oblastí patrí dotknuté územie do teplej oblasti (ATLAS KRAJINY SR, 2002) a nachádza sa na rozhraní okrsku T3 – teplého, veľmi suchého s miernou zimou a T5 – teplého, mierne suchého s chladnou zimou. Priemerné ročné teploty sa pohybujú od 8,8°C do 9°C.

### Teploty

Posudzované územie patrí do teplej a suchej klimatickej oblasti, oblasti s krátkou chladnou zimou a teplým suchým letom. V oblasti sa vyskytuje v priemere 2 150 hodín slnečného žiarenia v roku. Priemerná teplota v januári dosahuje -5 °C, v júli 17 °C. až 21 °C. Pre územie je typické dlhé bezmrazivé obdobie.

Tabuľka: Priemerne mesačné teploty vzduchu zo stanice Rimavská Sobota [°C]

| Rok       | I    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XII  |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|
| 1951-1980 | -3,7 | -1,0 | -3,5 | 9,5  | 14,3 | 17,8 | 19,2 | 18,3 | 14,2 | 8,6  | 3,6 | -1,1 |
| 2017      | -8,1 | 1,3  | 7,8  | 9,4  | 16,2 | 21,0 | 20,3 | 21,6 | 14,6 | 9,6  | 4,1 | 0,1  |
| 2018      | 1,1  | -1,1 | 2,7  | 14,5 | 18,7 | 20,1 | 21,6 | 23,0 | 16,1 | 11,4 | 5,9 | -1,5 |

Zdroj: SHMÚ

### Zrážky

Ročný úhrn zrážok v území sa pohybuje v intervale od 600 – 700 mm. Priemerné úhrny zrážok v januári predstavujú 20 – 40 mm a v júli 60 – 80 mm. Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac je približne 90 – 100 dní, najviac zrážok sa vyskytuje prevažne v letnom období. Snehová pokrývka leží v Rimavskej Sobote priemerne 30 – 60 dní do roka jej priemerná výška je 9,2 cm. Podľa výsledkov meraní stanice SHMÚ v Rimavskej Sobote za obdobie 1951 – 1980 predstavoval ročný úhrn zrážok 620 mm.

Tab.: Priemerný mesačný úhrn zrážok (mm) zo stanice Rimavská Sobota

| stanica   | I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX  | X  | XI | XII |
|-----------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|-----|----|----|-----|
| 1951-1980 | 34 | 34 | 34  | 45 | 60 | 86 | 72  | 68   | 47  | 40 | 56 | 44  |
| 2017      | 23 | 30 | 13  | 46 | 74 | 49 | 84  | 51   | 110 | 52 | 61 | 42  |
| 2018      | 24 | 60 | 43  | 22 | 31 | 74 | 46  | 58   | 25  | 36 | 41 | 37  |

Zdroj: SHMÚ

### Veternosť

Veterné pomery sú v území ovplyvnené cirkuláciou vzdušných hmôt v ovzduší a tiež vplyvom morfológie okolitého terénu. Prevládajúcimi smermi vetra sú západné a severozápadné prúdenie. Priemerné ročné rýchlosti vetra sa v jednotlivých smeroch pohybujú v rozpätí 1,9 až 3,1 m.s<sup>-1</sup>. Najviac dní so silným vetrom sa vyskytuje v období mesiacov marec až máj. Najmenej veterné je jesenné obdobie (september, október).

Tab: Priemerná častosť smerov vetra v m.s<sup>-1</sup> za rok

| Stanica Rimavská sobota | N    | NE   | E    | SE   | S    | SW   | W     | NW    | Calm  |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| ≥0 m.s <sup>-1</sup>    | 5,43 | 8,95 | 8,78 | 7,52 | 5,93 | 7,49 | 12,22 | 12,08 | 31,26 |

Zdroj: SHMÚ

## 1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

### Povrchové vody

Hydrograficky patrí záujmové územie do čiastkového povodia Slaná základného povodia rieky Rimava. Rieka Rimava je dominantná rieka okresu sprava do nej priteká Rimavica a Gortva, zľava Blh a na hranici okresu vteká do rieky Slaná. Rieka Rimava je riekou IV. rádu, má dĺžku 88 km, plochu povodia 1 379,6 km<sup>2</sup>, jej priemerný prietok je 4,7 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> v Rimavskej Sobote, resp. 7,1 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup> v ústí. Pramení vo Veporských vrchoch na juhovýchodnom úpätí Fabovej hole v nadmorskej výške cca 1 130 m n. m. Nádrž Klenovec na rieke Rimava je hlavným zdrojom pitnej vody okresu.

V širšom okolí sa nachádza malá nádrž Kurinec na potoku Ľukva so zátopovou plochou 0,01 km<sup>2</sup> a nádrž Teplý Vrch charakterizované ako rekreačné oblasti. Severne od Rimavskej Soboty sa vyskytujú jazierka pri obci Nižný Pokoradz. Záujmové územie spadá do vrchovinno-nízinnej oblasti. Typ režimu odtoku je dažďovo - snehový. Podzemná voda je na 70 % doplňovaná z riek a ich prítokov.

Kvalita povrchových vôd je na toku Rimava ovplyvňovaná komunálnymi odpadovými vodami i priemyselnými odpadovými vodami. Do recipientu Rimava sú vypúšťané odpadové vody zo strojárni v Tisovci, OXIMAG-u v Hačave, z chemickej výroby Chémia, z rudných baní TLACUM v Hnúšti a potravinárskeho priemyslu (pekárne a cukrovar) v Rimavskej Sobote.

### Vodné plochy

Priamo v dotknutom území sa stále vodné plochy nevyskytujú. V širšom okolí sa nachádzajú dve vodné nádrže Kurinec a Teplý Vrch, ktoré sú využívané aj na rekreačné účely.

### Podzemné vody

Hydrogeologické pomery v záujmovom území sú podmienené geologickou stavbou, úložnými, litologickými, hydrogeologickými a geomorfologickými pomermi. Podzemné a povrchové vody v záujmovej lokalite sú v priamej hydraulikkej spojitosti, režim podzemných vôd je závislý hlavne od povrchového toku, v menšej miere od zrážok.

Skúmané územie patrí do hydrogeologického rajónu Q 132 „Kvartér Rimavskej kotliny“. Využiteľné zásoby podzemných vôd rajónu boli stanovené na 275 l.s<sup>-1</sup>. Z hľadiska vymedzených útvarov podzemných vôd SR, v zmysle Rámcovej smernice EÚ (2000/60/ES), patrí skúmané územie do útvaru podzemných vôd kvartérnych sedimentov SK1000900P „Útvar medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Rimavy a jej prítokov oblasti povodí Hron“ s plochou útvaru 111,44 km<sup>2</sup> (Kullman, E. ml. et al. 2005). Celková geologická stavba územia je jedným zo základných faktorov, ktorý podmieňuje charakter hydrogeologických pomerov územia. Hydrogeologické celky, ktoré môžeme na území vyčleniť sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, obehom režimom a chemizmom podzemných vôd.

Režim podzemných vôd je pomerne rozkolísaný, ovplyvnený ročnými klimatickými cyklami. Rieka Rimava má v prevažnej časti roka drénujúci účinok, voda z nej infiltruje iba pri vysokých stavoch hladiny. Chemizmus podzemných vôd fluvialných sedimentov je formovaný miešaním vôd rôznej mineralizácie, zloženia a pôvodu. Výsledkom je veľká pestrosť mineralizácie a chemického zloženia. Lokálne sú

podzemné vody kontaminované znečistenými povrchovými tokmi. V porietočnej nive Rimavy sú podzemné vody kalcium- bikarbonátového typu s mineralizáciou 0,2 - 1,3 g. l<sup>-1</sup>.

Z hľadiska genetického sa jedná o vody plytkého podpovrchového obehu, kde vodná zložka je pôvodu atmosferogénneho a soľná zložka je pôvodu petrogénneho. Celková mineralizácia podzemných vôd sa pohybuje v rozmedzí od 0,45 do 2,12 g. l<sup>-1</sup>. V podzemných vodách sa nachádza zvýšený obsah SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> (0,1- 0,5 g. l<sup>-1</sup>), NO<sub>3</sub><sup>-</sup> (do 31 mg. l<sup>-1</sup>) a Cl<sup>-</sup> (do 159 mg. l<sup>-1</sup>). Jedná sa o podzemné vody dosť až silno mineralizované, tvrdé až veľmi tvrdé a slabo kyslé až neutrálne.

#### Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

#### Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

#### Vodohospodársky chránené územia

Do dotknutého územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie.

### 1.6. BIOTICKÉ POMERY

Podľa zoogeografického členenia Slovenska (Čepelák 1980) patrí územie do panónskej oblasti, jej juhoslovenského obvodu a dunajského okrsku čo znamená, že v druhom zložení živočíšstva prevažujú najmä teplomilné, často stepné druhy. Územie patrí do oblasti vplyvu panónskej teplomilnej fauny. Z hľadiska zoogeografického patrí do provincie panónskeho úseku, juhoslovenského obvodu eurosibírskeho stepí (Buchar, 1983). Migračné cesty vodných a na vodu viazaných živočíchov sú sústredené na nivu Rimavy.

Na sledovanom území sa vyskytuje bežná fauna lúk a polí (drobné zemné cicavce, hmyz, slimáky, pôdne organizmy, vtáky), fauna komplexu záhrad a prímestských záhrad, fauna okolia ciest a násypov a iných biotopov

#### Flora

Podľa členenia flóry Slovenska sa širšie okolie dotknutého územia nachádza na pomedzí dvoch fyto geografických oblastí. Sú tu zastúpené rastliny charakteristické pre panónsku aj pre západokarpatskú oblasť. Hranice medzi oblasťami nie sú ostré, mnohé druhy prenikajú z jednej oblasti do druhej. Celkovo patrí táto oblasť medzi floristicky najbohatšie územia nášho štátu. Prítomnosť pestrého geologického podložia umožňuje bohaté geomorfologické členenie povrchu. Vytvára sa tak široká škála lokalít s rozmanitými mikroklimatickými a pôdnymi pomermi umožňujúca výskyt rôznych ekologických typov rastlín.

Medzi chránené druhy flóry nachádzajúce sa v širšom okolí patrí: Jelení jazyk (*Phyllitis scolopendrium*), Kavyľ (*Stipa* sp.), Kosatec dvojfarebný (*Iris variegata*), Ponikleť veľkokvetá (*Pulsatilla grandis*), Veternica lesná (*Anemone silvestris*),



Črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), Rosnička okrúhloлистá (*Drosera rotundifolia*), Soldanelka uhorská (*Soldanella hungarica*), Zvonček karpatský (*Campanula carpatika*).

Z kriticky ohrozených druhov v rámci širšieho okolia sú popísané: Slezinník čierny (*Asplendium adianthum nigrum*), Hlaváčik plamenný (*Adonis flammea*), Prerastník prútnatý (*Bupleurum affine*), Ostrica čierna (*Carex nigra*), Šabrina tatarská (*Conioselinum tataricum*), Škarda úhladná (*Crepis pulchra*), Kamzičník podlhovastolistý (*Doronicum hungaricum*), Papraď hrebenatá (*Dryopteris cristata*), Červenohlav ploštičný (*Anacamptis coriophora*).

Stromové poschodie tvoria dominantný Dub letný (*Quercus robur* L), hojné sú Javory (*Acer campestre* a *Acer platanoides*). Bežné sú Bresty hrabolisté (*Ulmus minor*) a na vlhkejších miestach Bresty väzové (*Ulmus laevis*). Ďalej sú to Lipa malolistá (*Tilia cordata*) Hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a Jasany (*Fraxinus excelsior* a *Fraxinus angustifolia*). Krovinné poschodie je bohaté, vyskytuje sa najmä Vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), Trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), Kalina siripútková (*Viburnum lantana*), Baza čierna (*Sambucus nigra*).

Samotné dotknuté územie tvorí nezastavaná, momentálne nevyužívaná trávnatá plocha s nízkou vegetáciou a antropogénnymi navážkami.

### Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do panónskej oblasti, jej juhoslovenského obvodu a dunajského okrsku čo znamená, že v druhom zložení živočíchov prevažujú najmä teplomilné, často stepné druhy. Územie patrí do oblasti vplyvu panónskej teplomilnej fauny. Z hľadiska zoogeografického patrí do provincie panónskeho úseku, juhoslovenského obvodu eurosibírskych stepí. Migračné cesty vodných a na vodu viazaných živočíchov sú sústredené na nivu Rimavy, kde je jadro hydrofauny.

Z chránených a ohrozených druhov hmyzu sa vyskytuje na lúčnych a stepných biotopoch Modlivka zelená (*Mantis religiosa*). V ojedinelých pozostatkoch stromových biotopov lužného charakteru je to Bystruška zrnitá (*Carabus violaceus*) a Nosorožík kapucínsky (*Oryctes nasicornis*).

Z ohrozených druhov vážok sa vyskytuje Hadovka lesklá (*Calopteryx splendens*). Z ohrozených druhov kôrovcov za najvzácnejší možno považovať výskyt Štítovca letného (*Triops cancriformis*).

Na sledovanom území sa vyskytuje bežná fauna lúk a polí (drobné zemné cicavce, hmyz, slimáky, pôdne organizmy, vtáky), fauna komplexu záhrad, fauna okolia ciest a násypov a iných biotopov.

### Charakteristika biotopov a ich významnosť

Dotknuté územie predstavuje obchodnú a priemyselnú zónu. Vegetáciu tvoria náletové dreviny alebo umelo vysadené okrasné dreviny a upravovaný kosený bylinný porast bez väčšieho významu z hľadiska biologickej diverzity. Chránené, vzácne ani ohrozené druhy a biotopy nie sú v dotknutom území evidované a vzhľadom na charakter územia nie je predpoklad ich výskytu.

### Významné migračné koridory živočíchov

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor živočíchov.

## 1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

### Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Hodnotené územie nie je zaradené medzi Ramsarské lokality. Všetky prírodné hodnotené lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia navrhovanej činnosti ich nijako neovplyvní.

Najbližšie chránené územie, ktoré nie je v strete s navrhovaným zámerom je SKCHVU003 Cerová vrchovina – Porimavie a najbližšie územia európskeho významu sú SKUEV0364 Pokoradzské jazierka, SKUEV0363 Ťahan a SKUEV0357 Cerová vrchovina.

#### *CHVÚ Cerová vrchovina – Porimavie*

Rozloha územia je 30 187,7 ha. 50% lokality je pokryté lesmi, v ktorých sú obzvlášť dôležité karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, lipovo-javorové sutinové lesy, termofilné dubové lesy, bukové lesy a lužné lesy. Predmetom ochrany v chránenom vtáčom území Cerová vrchovina – Porimavie je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov Výrika lesného, Včelárika zlatého, Škovránka stromového, Bučiacika močiarného, Výra skalného, Kane močiarnej, Rybárika riečného, Včelára lesného, Ďatľa prostredného, Penice jarabej, Pipíšky chochlatej, Krutohlava hnedého, Prepelice poľnej, Hrdličky poľnej, Strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

#### *ÚEV Pokoradzské jazierka*

Rozloha územia je 62,644 ha z toho 2/3 územia sú pokryté lesmi, najmä panónske lesy s Dubom zimným (*Quercus petraea*) a Hrabom obyčajným (*Carpinus betulus*). Zvyšok areálu je pokrytý lúkami a pasienkami. Pravidelne zaplavené močiarne spoločenstvá vznikli v niekoľkých depresiách. Geologický základ tvoria andezity a andezitové tufy. Táto lokalita je spojená s lesmi na severe a ornou pôdou na juhu. Lokalita je významná z dôvodu výskytu národne chránených druhov Kosatec dvojfarebný (*Iris variegata*), Bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), Perutník močiarny (*Hottonia palustris*).

#### *ÚEV Ťahan*

Výmera územia je 309,106 ha. Pozemok tvoria prevažne lesy, najmä panónske lesy, v ktorých sa vyskytuje hlavne Dub zimný (*Quercus petraea*) a Hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). V malej časti tejto oblasti sa vyskytujú mezofilné spoločenstvá trávnatých porastov. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov

európskeho významu: Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy a druhov európskeho významu: Črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), Kosatec dvojfarebný (*Iris variegata*), Fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*) a Roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

#### *NPR Kurinecká dubina*

Kurinecká dubina s rozlohou 5,90 ha sa nachádza v okrajovej časti vodnej nádrže Kurinec. Územie je chránené od roku 1952 ako hniezdny biotop krakle belasej (*Coracias garrulus*). Neskôr upravené z dôvodu zmeny charakteru biotopu len na ochranu starých dubov. Porast pozostáva hlavne zo 150 – 300 ročných dubov letných (*Quercus robur*), ako ukážky typu nížinných lesov Slovenska s predpokladmi pre hniezdenie dutinového vtáctva. V území sa nachádza cca 80 dubov s obvodom od 200 do 600 cm. V minulosti malo územie charakter rozvoľnených tzv. panónskych hájov. [SEP]

#### *Natura 2000*

Chránené vtáacie územia ani územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000 sa priamo na dotknutej lokalite nevyskytujú.

Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa dotknutým územím ani v jeho okolí nevyskytujú.

Najbližšie územie siete Natura 2000 je Cerová vrchovina a Rimavská kotlina v pôsobnosti CHKO Cerová vrchovina.

#### *Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov*

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

#### *Chránené stromy*

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

#### *Ochranné pásma*

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma.

## 2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

### 2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Záujmové územie je situované na okraji mesta v nákupno-priemyselnej zóne. V širšom záujmovom území je možné identifikovať nasledovné prvky súčasnej krajinnej štruktúry:

- obchodné centrá a parkoviská
- priemyselné areály
- poľnohospodárske a lesné areály – orná pôda, nelesná drevinová vegetácia,
- trvalé trávnaté porasty a iné zatrávnené plochy,
- vodný tok – rieka Rimava
- obytné zóny

## 2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Reliéf v okolí posudzovaného územia je rovinný až mierne zvlnený, vyskytujú sa len lokálne nepatrné výškové rozdiely. Krajinný obraz najužšieho okolia je tvorený antropogénnymi prvkami nákupnej zóny a priemyselných areálov. Krajinný obraz širšieho okolia je tvorený intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou a sídelnou zástavbou mesta Rimavská Sobota a okolitých obcí.

Posudzované územie má charakter nevyužívanej trávinatej plochy a je silno poznačené antropogénnou činnosťou. Prírodné prvky nachádzajúce sa na tomto území zastupuje prevažne už len ruderalna vegetácia. Negatívny prvok scenérie užšieho okolia posudzovaného územia tvorí zástavba nákupných centier a cestná komunikácia, ktorá prechádza pozdĺž posudzovaného územia. Scenériu širšieho okolia posudzovaného územia tvoria z veľkej časti antropogénne prvky zástavby samotného mesta Rimavská Sobota, do ktorej patrí priemyselná zástavba, sídlisková zástavba, miestne komunikácie a spevnené plochy.

## 2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Väčšina dotknutého územia a jeho širšieho okolia prešla vďaka ľudskej činnosti mnohými zmenami. To spôsobilo, že zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne. Hodnotená lokalita nezasahuje významným spôsobom do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability.

V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

### Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a

na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu. V bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia sa žiadne biocentrum nenachádza.

*Biocentrá v širšom okolí:*

- nadregionálne biocentrum - Kurinec
- regionálne biocentrá - Veľký vrch a Veľký Ťahan,

### Biokoridory

Tvorí priestorovo prepojené súbory geoeosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorých priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

*Biokoridory lokalizované v širšom okolí:*

- nadregionálny biokoridor - Cerová vrchovina, Rimavská Sobota, Revúcka vrchovina, Kurinecký Les
- Regionálny biokoridor - tok rieky Rimavy, ktorý je súčasťou hydrografickej siete v modelovom území so spontánnou obnovou vodných ekosystémov. Riečny koridor sa síce uplatňuje ako bariéra šírenia suchozemských organizmov, ale je zdrojom vody a potravy. Mnohé rastliny sa tu šíria splavovaním. Jej prítoky v strednej dolnej časti predstavujú zväčša kratšie svahové toky.
- lokálny biokoridor – tok Gortva, ktorý odvodňuje Cerovú vrchovinu a vteká do Rimavy pri Jesenskom.

## 3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

### 3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Rimavská Sobota. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka predmetného mesta na katastrálnom území ktorého sa bude navrhovaná činnosť realizovať. Údaje sú uvedené podľa informácií získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2011 ako aj z údajov uverejnených na stránkach Štatistického úradu SR a na stránkach mesta.

Hustota osídlenia okresu Rimavská Sobota dosahuje v území zhruba iba polovicu z priemeru Slovenska. Okres Rimavská Sobota patrí na Slovensku k okresom s nízkym prirodzeným prírastkom. Pre okres je charakteristická vysoká miera nezamestnanosti.

Mesto Rimavská Sobota malo k 31.12.2019 evidovaných 23 751 trvale žijúcich obyvateľov. Veková štruktúra obyvateľstva je rozdelená rovnomerne, v štruktúre obyvateľstva podľa národnosti je v okrese Rimavská Sobota majoritne zastúpená národnosť maďarská.

Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov Rimavskej Soboty (www.statistic.sk)

| Rok        | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1998  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005   | 2006   |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Obyvateľov | 25252 | 25333 | 25408 | 25404 | 25510 | 25295 | 25156 | 25019 | 24894 | 24665 | 24480  | 24426  |
| Rok        | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2018   | 2019   |
| Obyvateľov | 24335 | 24270 | 24197 | 24107 | 24644 | 24538 | 24373 | 24329 | 24234 | 24175 | 22 437 | 23 751 |

Veková štruktúra obyvateľstva sa v posledných rokoch mení. Štruktúra obyvateľstva bola koncom minulého storočia priaznivá, výrazne prevažovalo obyvateľstvo predproduktívneho veku, avšak postupe dochádza ku zmene trendu. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku výrazne klesá zatiaľ čo počet obyvateľov v poproduktívnom veku dlhodobo stúpa.

Tabuľka: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

| Obec            | veková skupina | 2017  |
|-----------------|----------------|-------|
| Rimavská Sobota | 0-14           | 3407  |
|                 | 15-65          | 15111 |
|                 | 65 a viac      | 5492  |

Rimavská Sobota je výrazne kresťanským, resp. výrazne rímskokatolíckym sídlom. Vyše 75 % obyvateľov sa pri poslednom sčítaní v roku 2011 prihlásilo k tomuto náboženstvu. Druhou najpočetnejšou skupinou z hľadiska religióznej štruktúry je Reformovaná kresťanská cirkev ktorá dosahujú vyše 15%-ný podiel.

Tabuľka: Zloženie obyvateľov Rimavskej Soboty podľa vierovyznania (www.statistic.sk)

| vierovyznanie                               | počet | podiel (%) |
|---------------------------------------------|-------|------------|
| Rímskokatolícka cirkev                      | 1463  | 75,57      |
| Evanjelická cirkev augsburského vyznania    | 11    | 0,57       |
| Gréckokatolícka cirkev                      | 1     | 0,05       |
| Reformovaná kresťanská cirkev               | 303   | 15,65      |
| Pravoslávna cirkev                          | 0     | 0          |
| Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia    | 21    | 1,08       |
| Evanjelická cirkev metodistická             | 4     | 0,21       |
| Kresťanské zbory                            | 0     | 0          |
| Apoštolská cirkev                           | 0     | 0          |
| Bratská jednota baptistov                   | 0     | 0          |
| Cirkev adventistov siedmeho dňa             | 4     | 0,21       |
| Cirkev bratská                              | 0     | 0          |
| Ústredný zväz židovských náboženských obcí  | 0     | 0          |
| Starokatolícka cirkev                       | 0     | 0          |
| Cirkev československá husitská              | 0     | 0          |
| Novoapoštolská cirkev                       | 0     | 0          |
| Bahájske spoločenstvo                       | 0     | 0          |
| Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní | 0     | 0          |
| iné                                         | 2     | 0,1        |
| bez vyznania                                | 61    | 3,15       |
| nezistené                                   | 66    | 3,41       |

V národnostnej štruktúre výrazne dominujú Slováci (51,98%) a Maďari (29,62). Iba desatinami percenta sú zastúpené ostatné národnosti. Takmer 15 % obyvateľov Rimavskej Soboty neuviedlo svoju národnosť.



Tabuľka: Zloženie obyvateľov Rimavskej Soboty podľa pohlavia a národnosti za rok 2011

| národnosť  | počet  | podiel (%) |
|------------|--------|------------|
| Slovenská  | 13 301 | 53,98      |
| Maďarská   | 7 298  | 29,62      |
| Rómská     | 247    | 1,00       |
| Rusínská   | 5      | 0.02       |
| Ukrajinská | 16     | 0.06       |
| Česká      | 102    | 0.41       |
| Nemecká    | 12     | 0.05       |
| Poľská     | 9      | 0.04       |
| Chorvátská | 0      | 0          |
| Srbská     | 0      | 0          |
| Ruská      | 8      | 0.03       |
| Židovská   | 4      | 0.02       |
| Moravská   | 5      | 0.02       |
| Bulharská  | 6      | 0.02       |
| Ostatné    | 30     | 0.12       |
| Nezistené  | 3 597  | 14.60      |

[www.statistic.sk](http://www.statistic.sk)

### 3.2. SÍDLA

Rimavská Sobota leží v regióne Malohont, v severozápadnej časti Rimavskej kotliny na nive a terase rieky Rimavy. Severne od mesta sa dvíha Revúcka vrchovina, južným smerom Cerová vrchovina.

Územie mesta bolo obývané už v dobe bronzovej o čom svedčia aj archeologické nálezy pilinskej kultúry. Ďalšie nálezy pochádzajú z mladšej doby bronzovej, halštatskej a rímskej. Lokalita dnešného mesta mala výhodnú polohu pre obchod a výrobu. Stredoveká osada bola úplne zničená počas mongolského vpádu. V roku 1268 sa Rimavská Sobota spomína v listine kráľovského dvorného kancelára Štefana, arcibiskupa kaločského a báčského, ako *Rymoa Zumbota*. Dňa 14. novembra 1278 nový kaločský arcibiskup Ján vydáva v Zumbothel listinu, ktorou udeľuje Rimavskej Sobote výsady mestského charakteru. 24. júna 1334 daroval kráľ Karol Róbert mesto Tomášovi zo Solnoku, sedmohradskému vojvodovi, a ako náhradu predošlému zemepánovi, kaločskému arcibiskupovi Ladislavovi I. dal iné majetky. V roku 1335 boli mestu udelené ďalšie privilégia, medzi nimi povolenie opevniť sa. Z trhovej osady sa postupne stáva obchodné poddanské mesto.

Roku 1506 Rimavská Sobota takmer celá vyhorela, pričom zhorel aj dôležitý mestský archív a zachránila sa len truhla kovotepcov. Zemepán Losonczy zavola architekta z Talianska, ktorý položil základ terajšej šachovnicovej formy mesta. Intravilán mesta bol vtedy opevnený vodnou priekopou, ktorá viedla od potoka Sodoma od dnešnej konzervárne na vnútornej strane Cukrovarskej ulice až k Cintorínskemu potoku.

Rimavská Sobota prežila dve osmanské-turecké okupácie, v rokoch 1553 – 1593 a 1598/99 – 1686. Mesto sa po oslobodení od Turkov stalo kráľovským majetkom a neskôr bolo vykúpené. Roku 1592 získalo svoj erb, na ktorom je okrádlený čierny orol s otvorenými pazúrami na striebornom, dole zaoblenom štíte. Farby mesta boli v tom období modrá a biela. Najstaršia železná pečať pochádza z roku 1595.

Sídlom regiónu bola najskôr Rimavská Baňa, ktorá svoj vplyv postupne stratila v prospech Rimavskej Soboty. Na konci 18. storočia sa Malohont prvýkrát spojil s

Gemerom. V roku 1784 až 1790 a potom v rokoch 1805 až 1922 bola Rimavská Sobota sídlom Gemersko-malohontskej župy. Rimavská Sobota sa stala dôležitým obchodným a priemyselným strediskom. V revolučných rokoch 1848 – 1849 sa tu vystriedali maďarské, slovenské i ruské vojská.

Rimavská Sobota má bohaté revolučné tradície, keďže sa stala strediskom robotníckeho hnutia, hospodárskeho i kultúrneho života. Roku 1792 tu založili vedeckú spoločnosť vzdelancov z celej rakúskej monarchie a vzdelanostnú úroveň mešťanov a inteligencie zvyšovali základné školy, lýceum, knižnica, spevokol, časopisy i neperiodická tlač, ktorej vydávanie umožňovala miestna tlačiareň.

Dňa 21. decembra 1944 po oslobodení mesta sovietskou armádou začala obnova a postupný rozmach v nových podmienkach. Okrem menších závodov dominoval potravinársky kombinát (cukrovar, pivovar, sladovňa), v tej dobe jeden z najmodernejších závodov v Európe.

### 3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

#### Priemysel

Mesto Rimavská Sobota je hospodárskym centrom Slovensko-maďarského pohraničia. Priemyselná výroba je v meste lokalizovaná v dvoch hlavných zónach – zóna sever a zóna juh. Priemyselnú bázu predstavujú hlavne potravinárske spoločnosti, stavebné a strojárské firmy. K najväčším prevádzkam patria: konzerváreň RISO – R s.r.o., GEMERNÁKUP a.s., mliekareň Gemermilk rs s.r.o., mäsokombinát TAURIS a.s., SPOHYPO, a.s., MAD, s.r.o.

#### Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo regiónu Rimavskej Soboty je zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Pestujú sa tu takmer všetky druhy plodín, vrátane teplomilnejších – cukrová repa, pšenica, raž, zelenina, tabak, vinič, kukurica. Živočíšna výroba je zameraná na chov dobytka, ošípaných, kôz a hydiny.

### 3.4. DOPRAVA

Rimavská Sobota leží na hlavnom južnom cestnom ťahu E58/E571 spájajúcom Bratislavu s Košicami cez Zvolen. Spojenie smerom na sever do miest Brezno a Poprad zabezpečuje cesta I/72 a na juh, Jesenské, štátna hranica s Maďarskom cesta II/531.

Autobusová doprava je zabezpečovaná z autobusovej stanice, ktorá susedí s blízkou železničnou stanicou.

Mesto je napojené na sieť ŽSR regionálnou traťou Brezno – Jesenské. Železničná stanica v Rimavskej Sobote je stanicou nesamostatnou, pridelenou k železničnej stanici Jesenské.

Letecké spojenie je dostupné z letísk Sliač (94 km) a Košice (125 km). Najbližšie letisko je v Lučenci (Boľkovce – 25 km), nie je využívané na linkové lety.

### 3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Mesto Rimavská Sobota je okresné mesto, v ktorom je dostupná celá škála štandardnej infraštruktúry.

Zásobovanie vodou zabezpečuje verejný vodovod mesta napojený na Rimavskosobotský skupinový vodovod. Pre vodovodný systém je nosným zdrojom zásobovania vodou vodárenská nádrž a úpravňa vody Klenovec.

V meste Rimavská Sobota je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v správe StVS a.s. Banská Bystrica, OZ Rimavská Sobota. Čistenie splaškových odpadových vôd zabezpečuje mestská ČOV.

Mesto Rimavská Sobota je dostatočne zásobovaná plynom a vybudovaná kapacita regulačných staníc a vybudovanej plynovodnej siete má možnosť pokrytia aj zvýšených požiadaviek na odber plynu.

Mesto má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi. Od roku 2001 je v prevádzke zberné stredisko odpadov, kde môžu občania bezplatne odovzdať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad a nebezpečný odpad. Separovaný zber na 82 stanovištiach (sklo, papier a PET fľaše) je zavedený v komplexnej bytovej výstavbe na sídliskách.

### 3.6. SLUŽBY A CESTOVNÝ RUCH

Mesto Rimavská Sobota je centrom verejného a kultúrneho života v južnej časti Banskobystrického kraja. Zabezpečuje základnú a mestskú vybavenosť pre obyvateľov mesta a nadmestskú vybavenosť pre obyvateľov celého okresu v oblastiach základného a stredného školstva, zdravotníctva, sociálnej pomoci, kultúry, verejnej správy, administratívy, športu, rekreácie, dopravy a rezortov na úrovni okresu.

Rekreačný a turistický potenciál okresu Rimavská Sobota je veľký. Najnavštevovanejšie sú strediská okolo Rimavskej Soboty a dostupnejšie horské strediská pri Tisovci. Rimavská Sobota a jej blízke okolie má dobré podmienky pre širokú škálu aktivít: pešia turistika, cyklistika, kúpanie, rybolov atď.

Najvýznamnejšie rekreačné a turistické oblasti v Rimavskej Sobote a jeho širšom okolí sú:

športovo- rekreačná zóna Kurinec – Zelená voda,  
vodná nádrž Teplý Vrch s najteplejšou vodou na Slovensku,  
cyklotrasy: Rimavská Sobota – Nižná Pokoradz, Čerenčany, Rimavská Sobota – Vyšná Pokoradz – Horné Zahorany – Kraskovo – Vyšný Skálnik, Rimavská Sobota – Bakta – Veľký Blh, Teplý Vrch – Padarovce – Nižná Pokoradz, , Rimavská Sobota – Kurinec - Rimavské Janovce a ďalšie,  
náučný chodník Po stopách Maginhradu, Drienčanský kras, Zvernica Teplý vrch.

### 3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Najvýznamnejšie pamiatky mesta Rimavská Sobota:

- Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, - jednoloďová barokovo-klasicistická stavba s pravouhlým ukončením presbytéria a predstavanou vežou z rokov 1774 – 1790. Na mieste súčasného kostola stál trojloďový gotický kostol s polygonálnym ukončením presbytéria, ktorého základy boli odhalené počas archeologického výskumu v rokoch 1993 – 1997.
- Evanjelický kostol - jednoloďová stavba so segmentovým uzáverom presbytéria a predstavanou vežou z rokov 1786 – 1790. Interiér kostola je

zaklenutý pruskou klenbou. Kostol bol prestavaný v rokoch 1847 – 1856, v tomto období bola ku kostolu pristavaná veža. Poslednou neogotickou úpravou prešla fasáda v roku 1899. Oltár, stĺpová architektúra s trojuholníkovým tympanónom s obrazom Krista na kríži od G. F. Herzoga pochádza z roku 1898.

- Reformovaný kostol - jednolodová tolerančná stavba v štýle barokového klasicizmu z roku 1784. Stavba bola upravovaná koncom 19. storočia, kedy bola pristavaná romantická veža s neogotickým tvaroslovím. V roku 1909 bolo k veži pristavané mauzóleum Istvána Ferenczyho podľa projektu J. Sándyho. Na fasáde je umiestnená busta sochára Ferenczyho do Ladislava Vaszaryho.

V Rimavskej Sobote sa nachádza Gemersko-malohontské múzeum so stálou expozíciou. Múzeum vzniklo 3. septembra 1882 a po múzeách v Bratislave, na Orave, v Košiciach a Trenčíne je piatym najstarším na Slovensku.

Hvezdárň, bola založená v roku 1975 a sídli v časti Tomášová. V roku 1977 bola otvorená jej prevádzková budova, ako prvá účelová stavba hvezdárne na Slovensku.

#### 4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Dotknuté územie, resp. jeho širšie okolie je zaradené medzi regióny s nenarušeným prostredím. Podľa environmentálnej regionalizácie SR (2016) patrí územie do 2. až 3. stupňa úrovne životného prostredia – prostredie vyhovujúce až prostredie mierne narušené.

##### 4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Z hľadiska životného prostredia kvalita ovzdušia je ovplyvnená emisnými záťažami a rozptylovými podmienkami, ktoré sú zas podmienené orografickými a meteorologickými pomermi. Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, poľnohospodárstvo a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL), oxidmi síry (SO<sub>x</sub>), oxidmi dusíka (NO<sub>x</sub>) a oxidom uhoľnatým (CO). Najväčším znečisťovateľom v dotknutom území je cesta I/16; I/72 a II/531. V okrese Rimavská Sobota je najviac znečistené ovzdušie v Tisovci, Hačave a Hnúšti.

Tabuľa: Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci okresu Rimavská sobota podľa množstva emisií (rok 2017)

|   | Prevádzkovateľ / zdroj | Obec            | Činnosť                           |
|---|------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | BEST MEAT s.r.o.       | Rimavská Sobota | Chov hydiny                       |
| 2 | Calmit, spol. s r.o.   | Tisovec         | Výroba vápna v šachtových peciach |
| 3 | Detox, s.r.o.          | Rimavská        | Nakladanie s odpadmi              |

|   |                               |                 |                                  |
|---|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|
|   |                               | Sobota          |                                  |
| 4 | Družstvo podielnikov Včelince | Chanava         | Pestovanie plodín a chov zvierat |
| 5 | INTOCAST Slovakia s.r.o.      | Hnúšťa          | Výroba magnezitových výrobkov    |
| 6 | PIGAGRO, s.r.o.               | Jesenské        | Chov ošípaných                   |
| 7 | SOPHYRO Rimavská Sobota, a.s. | Rimavská Sobota | Chov hydiny                      |
| 8 | Technické služby mesta Hnúšťa | Hnúšťa          | Odvoz a uskladnenie TKO          |

Zdroj: shmu.sk

Na celkovom znečistení ovzdušia sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru, ale ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi. K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest a v centrálnych častiach miest, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí.

Tabuľka: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Rimavská Sobota (v tonách za rok)

| Emisie          | 2011    | 2012     | 2013    | 2016    | 2017    |
|-----------------|---------|----------|---------|---------|---------|
| TZL             | 25,364  | 31,734   | 25,669  | 20,834  | 17,539  |
| SO <sub>2</sub> | 7,846   | 5,981    | 12,582  | 15,838  | 15,301  |
| NO <sub>x</sub> | 173,626 | 187,720  | 190,254 | 198,750 | 184,454 |
| CO              | 217,557 | 1595,455 | 73,521  | 239,069 | 154,611 |
| TOC             | 18,543  | 18,296   | 73,521  | 136,213 | 143,275 |

Zdroj: NEIS, www.air.sk

#### 4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest a železnice. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok výrobných a obchodných zariadení. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

#### 4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

##### Kvalita povrchových vôd

Kvalita vody na prírodných vodných plochách závisí najmä od počasia a od samočistiacich schopností jednotlivých lokalít. Na prírodných vodných plochách môže kontaminácia pochádzať z odpadových komunálnych vôd, zvierat ale aj nekontrolovaného hromadenia odpadov a využívania lokalít. Tieto faktory majú vplyv na mikrobiologickú, chemickú aj senzorickú kvalitu vody na kúpanie a preto je nevyhnutná jej pravidelná kontrola.

Kvalita povrchových vôd je monitorovaná na území SR na vodohospodársky



významných tokoch v základnom a prevádzkovom monitorovaní podľa schváleného „Programu monitorovania stavu vôd“. V rámci tohto monitoringu je zaradená aj rieka Rimava. Zo sledovaných ukazovateľov hodnotenia kvality povrchových vôd a na základe hodnotenia povrchových vôd na Slovensku uvedeného na stránke SHMÚ na jednotlivých správach za obdobie rokov 2005 – 2014 je možné konštatovať, že kvalita povrchovej vody bola za obdobie rokov 2005 – 2008 značne ovplyvnená chemickou výrobou, splaškovými odpadovými vodami, ale aj poľnohospodárskou činnosťou. Zo sledovaných ukazovateľov sú ako nevyhovujúce uvedené limity dusitanového dusíka  $\text{N-NO}_2$  a najhoršie uvedené skupiny ukazovateľov vody D – Biologické ukazovatele, E – mikrobiologické ukazovatele a F – mikropolutanty, kde sa hodnoty pohybovali v triedach kvality IV – V, čo znamená vody silno až veľmi silno znečistené. Za obdobie rokov 2009 – 2015 sa sledované ukazovatele zlepšili hlavne v časti E – hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele, ktoré boli vyhovujúce.

#### Kvalita podzemných vôd

Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyslu a obývanosťou územia.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba et al., 1984) patrí širšie okolie dotknutého územia do hydrogeologického rajónu Q 132 – Kvartér Rimavskej kotliny. V zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES patria podzemné vody:

- fluvialných náplavoch do útvaru kvartérnych sedimentov SK1000900P „Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Rimavy a jej prítokov oblasti povodia Hron“.
- viazané na predkvartérne horniny do útvaru SK2003700P „Medzizrnové podzemné vody Rimavskej kotliny, Oždianskej pahorkatiny a východnej časti Cerovej vrchoviny oblasti povodia Hron“.

Monitorovacia sieť kvality podzemných vôd v útware SK1000900P je tvorená 5 vrtmi zabudovanými v hĺbke od 5 m do 7 m v lokalitách: Veľký Blh, Rimavská Sobota, Janice, Číž a Rimavská Seč. Základný chemizmus podzemných vôd v tomto útware je tvorený prevažne  $\text{Ca}^{2+}$  a  $\text{HCO}_3^-$  iónmi. Mineralizácia podzemných vôd dosahuje zvýšené až vysoké hodnoty. Koncentrácie stopových prvkov boli v rámci celého útvaru pod limitnú hodnotu stanovenú vyhláškou ministerstva zdravotníctva č. 247/2017 Z. z..

Z monitorovania útvaru SK1000900P v lokalite Rimavská Sobota vyplýva, že bola prekročená limitná a prahová hodnota mangánu a prahová hodnota síranov.

#### 4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Pôdy v oblasti sú už dlhodobo vystavené emisnému vplyvu z viacerých zdrojov. Najväčší podiel na ich kontaminácii majú emisie pochádzajúce z chemického a strojárkeho priemyslu, komunálnej sféry a poľnohospodárskej výroby.

Z monitorovaných rizikových stopových prvkov v pôdach je obsah kadmia, olova, chrómu, niklu, medi a zinku na úrovni prirodzených, alebo len veľmi málo zvýšených obsahov, v každom prípade pod hygienickým limitom. Relatívne veľmi mierne zvýšenie, ale rovnako pod hygienickým limitom je v obsahu polycyklických aromatických uhľovodíkov a ortuť.

Vyšší obsah kontaminujúcich látok v pôde môže byť spôsobený prirodzene zvýšeným obsahom prvkov vplyvom geochemických anomálií (napr. v okolí rudných



ložísk), vplyvom globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov (prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As), vplyvom regionálnych zdrojov znečistenia (rôzne druhy priemyslu a teplárne), vplyvom poľnohospodárskej výroby (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív) a nakoniec vplyvom emisií z dopravy.

#### 4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61-90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO). V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Biotické činitele - vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať aj invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Na ohrození vegetácie širšieho okolia územia sa podieľa viacero negatívnych faktorov – priemyselné emisie, dopravné exhaláty a pod. Vplyv týchto faktorov zhoršuje celkovú vitalitu vegetácie, predovšetkým lesných spoločenstiev.

#### 4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi

ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

V rámci okresov Banskobystrického kraja dosahuje najvyššiu strednú dĺžku života u mužov okres Zvolen (68,80 rokov), u žien Poltár (77,69 rokov) a Zvolen (77,64 rokov). Pre okres Rimavská Sobota je stredná dĺžka života u mužov 66,93 rokov u žien 76,12 rokov, čo je pod úrovňou krajského a celoslovenského priemeru. Banskobystrický kraj v porovnaní so SR dosahuje v priemere nižšiu strednú dĺžku života u mužov a len o niečo vyššiu u žien.

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva prevládajú srdcovo-cievne ochorenia, na ich prírastku sa podieľajú civilizačné faktory: nedostatok telesnej námahy, stres, životné prostredie, nesprávna výživa, fajčenie, alkohol, narkománie.

Nádorové ochorenia podmieňujú rozličné chemické ( karcinogény), fyzikálne ( ožiarenia) a biologickí ( onkogénne vírusy) činitele. V okrese Rimavská Sobota je výskyt nádorových ochorení 207,4 ochorení na 10 000 obyvateľov. V poslednom období v celej republike je zaznamenaný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej.

#### IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVA A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

##### 1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Rimavská Sobota v meste a katastrálnom území Rimavská Sobota.

Navrhovaná činnosť bude prebiehať v zastavanom území dotknutej obce. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvorja. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemok je nevyužívaný, nezastavaný s trávnatým porastom a náletovými drevinami. V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k výrubu drevín.

V lokalite bol uskutočnený spol. s r.o. GEO Nitra (máj 2019) inžiniersko-geologický prieskum „Areál obchodu a služieb Rimavská Sobota - Inžinierskogeologický prieskum s overením prípadnej kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody“. Záverečná správa z prieskumu sa nachádza v prílohe tohto Zámeru.

##### 1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

###### Potreba vody počas výstavby

$Q_{UV}$  - úžitková voda (l/s)

$Q_{PV}$  - pitná voda a voda pre sanitárne účely (STN 83 0611, s kvalitou STN 73 0122) (l/s)

SV - spotreba vody za smenu:

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| a, práce murárske       | 2,00 - 8,00 l/m <sup>3</sup> (napr. omietky) |
| b, práce betonárske     | 2,00 - 600,00l/m <sup>3</sup>                |
| c, sanitárne zariadenia | 8,00 - 120,00l/os                            |

$k_n$  - koeficient nerovnomernosti odberu:

|                              |      |
|------------------------------|------|
| a, príprava stavebných látok | 1,60 |
| b, vlastné stavebné procesy  | 1,50 |
| c, pomocné procesy           | 1,20 |
| d, dopravné procesy          | 2,00 |
| e, sociálne potreby          | 2,70 |

n - počet jednotiek

$t$  - dĺžka trvania odberu;  $t = 8,5$  h

$N_r$  - počet nasadených pracovníkov stavby;  $N_r = 80$

$q$  - norma spotreby na osobu a deň;  $q = 60$  l/os.d

$i_n$  - súčiniteľ súčasnosti;  $i_n = 0,7$  (pre technologické účely);  $1,0$  (pre sociálne účely)

$$Q_{UV} = (SV \cdot k_n \cdot n) / (i_n \cdot t \cdot 3600) = ((8 \cdot 1,6 \cdot 10) + (600 \cdot 1,5 \cdot 50) + (8 \cdot 2,7 \cdot 80)) / (0,7 \cdot 8,5 \cdot 3600) = 2,18 \text{ l/s}$$

$$Q_{PV} = (N_r \cdot q \cdot k_n) / (i_n \cdot t \cdot 3600) = (80 \cdot 60 \cdot 2,7) / (1,0 \cdot 8,5 \cdot 3600) = 0,42 \text{ l/s}$$

Pre uvedené prietoky vody a mernú tlak. stratu v potrubí do 300 Pa/m' vyhovuje stavebná prípojka dim. DN50.

#### Potreba vody počas prevádzky

Prívod a zásobovanie pitnou vodou bude riešené vlastným areálovým rozvodom, napojeným z verejného vodovodu. Hlavný prívod vody je privedený do objektu, z potrubia PE63/PN10. Za vstupom sa rozvod rozdelí na rozvod pitnej vody a rozvod požiarnej vody. Požiarne vodovod bude napájať požiarne hadicové navijaky. Potrubie pitnej a požiarnej vody bude izolované proti orosovaniu.

Príprava teplej vody bude riešená lokálne cez prietokové ohrievače, resp. zásobníkové ohrievače. Potrubie teplej vody bude tepelne izolované.

#### Potreba pitnej vody

38 prac. á 60 l/ deň                      2 280 l/ deň

celkom  $Q_p$ : 2 280 l/ deň ( 0,053 l/s )

$Q_m = Q_p \times k_d = 2\,280 \times 2,0 = 4\,560$  l/ deň

$Q_{ročné} = 820,8$  m<sup>3</sup>/rok

Max. hodinový odber – 50% na konci najobsadenejšej I. smeny :

$Q_{hod} = 50\% Q_m = 2\,280$  l/hod = 0,63 l/sek poslednú hodinu na konci smeny

Potreba teplej vody 37°C , 30min na konci smeny :

a/ umývadlá ... 6x2U = 12krát použitie

12 x 3,5l/min x 5min = 210l

b/ sprchy 3x3S = 9krát použitie

9 x 7l/min x 10min = 630 l

Celkový objem 840 l 37°C

- prepočet na 55°C :

$V_{55°C} = 840 \cdot 0,6 = 504$  l (26,6 kWh)

Okamžitý max. odber teplej vody 55°C :

$V_{max} = 0,28$  l/sek

$T_{max} = 30$  min

#### Potreba technologickej vody

Potreba technologickej vody sa nepredpokladá.

#### Potreba požiarnej vody

Na požiarom vodovode ktorý bude zokruhovany , budú osadené 4ks požiarne nadzemné hydranty DN150. Hydranty budú zároveň slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie vodovodu.

Potreba požiarnej vody pre hadicové navijaky : 2,0 l/sec

Protipožiarne opatrenia a požiaro bezpečnostné riešenia budú navrhnuté podľa príslušných noriem. Jednotlivé požiadavky vyplývajúce z požiaro bezpečnostnej časti projektovej dokumentácie budú pri realizácii dodržané.

### 1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

#### Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúce z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

#### Počas prevádzky

Zásobovanie bude zabezpečované nákladnými vozidlami:  
Vozidlá nad 7,5 tony celkovej hmotnosti – 10 vozidiel za deň  
Vozidlá do 7,5 tony celkovej hmotnosti – 10 vozidiel za deň  
Vozidlá do 3,5 tony celkovej hmotnosti – 20 vozidiel za deň

### 1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

#### Elektrická energia

#### Počas výstavby

Pre potreby elektrickej energie počas výstavby bude stavenisko napojené na transformačnú stanicu (kioskovú) predčasne vybudovanú za objektom centra. Navrhovaná trafostanica pre obchodné centrum bude slúžiť ako stavenisková s výkonom transformátora 630 kVA. Ž  
Spotrebu nie je možné spoľahlivo predikovať.

#### Počas prevádzky

Pre areál OC Möbelix bude za objektom centra v časti areálu OC inštalovaná nová samostatná bloková trafostanica, ktorá bude napojená VN prípojkou z jestvujúceho VN vzdušného vedenia. Železobetónová bloková transformačná stanica typu je určená pre trvalú inštaláciu v káblových rozvodoch elektrickej energie o napätí do 22 kV, vyhotovením zodpovedá STN EN 61330. Monolitická vaňa stanice nepotrebuje základy. Bude vybavená VN i NN rozvádzačom, ich výzbroj bude inštalovaná podľa potrieb užívateľa.

Napäťová sústava VN: 3~, 50Hz; 22000 V

Prostredie: vonkajšie podľa STN 33 2000-5-51:2010

Bloková trafostanica bude napojené na elektrickú energiu z existujúceho VN vedenia – linky č.363.

Výkonová bilancia [kW]:

$P$  (inštalovaný výkon) = 570 kW

$P$  (súčasný výkon) = 360 kW

Osvetlenie priestorov a miestností bude riešené v súlade so STN EN 12464-1. Intenzita osvetlenia priestorov bude stanovená podľa upresneného charakteru pracovnej činnosti a veľkosti kritického detailu, tiež bude zohľadnené interiérové riešenie priestorov.

Pre obchodné priestory je uvažovaná intenzita hlavného osvetlenia 500 lx. Predpokladá sa v nich i núdzové osvetlenie napájané z náhradného prúdového zdroja (pre prípad výpadku napájania zo siete).

Stanovené únikové cesty budú vybavené svietidlami núdzového osvetlenia so zabudovanými batériami a s piktogramami s vyznačeným smerom úniku. Minimálny čas trvania osvetlenia pre potreby úniku je 2 hodiny.

Ovládanie osvetlenia v obchodných priestoroch bude centrálné, v ostatných miestne.

#### Náhradný prúdový zdroj

Podľa STN 34 1610 §16 107 je elektrické zariadenie OC zaradené medzi objekty s 1. stupňom dodávky elektrickej energie. Pri výpadku napájania zo siete bude napájanie určených zariadení elektrickou energiou zaistené z náhradného prúdového zdroja, ktorým bude elektrický zdrojový agregát (EZA) so spaľovacím motorom. Jeho výkon bude určený bilanciou príkonov zariadení, ktoré bude napájať a ktoré musia zostať v činnosti i pri výpadku sieťového napájania.

Z EZA budú napájané:

- . stabilné hasiace zariadenia
- . požiarny ventilátor
- . elektrická požiarna signalizácia (EPS)
- . núdzové osvetlenie obchodných priestorov

#### Vonkajšie osvetlenie

Napäťová sústava: 3NPE~, 50Hz; 230/400 V; TN-S

Prostredie: vonkajšie podľa STN 33 2000-5-51:2010

Pre osvetlenie parkovísk budú navrhnuté typové svietidlá pre verejné osvetlenie, svetelný zdroj LED (100 W/230V). Svietidlá budú inštalované na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 12 m, v stožiaroch bude inštalovaná svorkovnica a istenie pre svietidlo. Stožiare budú mať betónové základy. Intenzita osvetlenia bude min. 40 lx.

Pre osvetlenie zásobovacej komunikácie budú navrhnuté typové svietidlá pre verejné osvetlenie, svetelný zdroj LED (40W/230V). Svietidlá budú inštalované na bočnej stene objektu OC. Okrem toho bude súčasťou vonkajšieho osvetlenia i reklamný totem napojený z rozvádzača HR.

Ovládanie osvetlenia bude manuálne spínačmi v rozvádzači elektrickej inštalácie alebo pomocou spínacích hodín s „astro“ funkciou zohľadňujúcou zemepisnú



polohu objektu. Meranie spotreby bude zaistené podružným meraním v HR pre spoločné priestory.

## Plyn a teplo

### Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

### Počas prevádzky

Zemný plyn bude odoberaný z verejnej distribučnej siete. Zdrojom tepelnej energie na vykurovanie budú dva stacionárne kondenzačné plynové kotle, umiestnené v samostatnej miestnosti - technická miestnosť na 2NP. V kotolni sa bude pripravovať aj teplá voda. Na základe bilancovanej potreby tepla ako aj na základe dispozičných podmienok pre umiestnenie kotolne, sú ako kotlové jednotky navrhnuté dva stacionárne kondenzačné kotle zn. HOVAL, ktoré budú z výroby dodané ako „dvojkotol“ s označením UltraGas 800D. (2 jednotlivé kotle o výkone 400 kW). Každý z kotlov „dvojkotla“ je od výrobcu vybavený vlastným tlakovým plynovým horákom. Odvod spalín bude od každého kotla vyvedený samostatne cez strechu do ovzdušia a to pomocou nerezového komína Ø356 mm.

Spaliny od plynových kotlov budú odvádzané spoločným dymovodom s vyústením na úrovni strechy podľa platnej legislatívy. Prevádzka kotolne bude bezobslužná s občasným dozorom.

#### Dvojkotol:

|                                                                                |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| menovitý výkon pre normový teplotný spád 40/30 °C                              | 97 ÷ 800 kW            |
| menovitý výkon pre normový teplotný spád 80/60 °C                              | 87 ÷ 742 kW            |
| prevádzkový tlak max/min                                                       | 6/1 bar                |
| prípustné prevádzková teplota                                                  | 90 °C                  |
| objem kotlovej vody                                                            | 822 l                  |
| hmotnosť dvoj kotla bez vody                                                   | 1844 kg                |
| teplota spalín                                                                 | 48 ÷ 72 °C             |
| množstvo spalín                                                                | 1252 kg/h              |
| hladina akustického výkonu                                                     | 74 dB(A)               |
| normový emisný faktor:                                                         |                        |
| pripojovací tlak zemného plynu                                                 | 17,4 ÷ 80 mbar         |
| prípojka plyn                                                                  | 2"                     |
| príkon zemného plynu E Wo=15,0kWh/m <sup>3</sup> , NCV=9,97 kWh/m <sup>3</sup> | 75,4 m <sup>3</sup> /h |
| množstvo kondenzátu pri 40/30 °C                                               | 70,9 l/hod             |
| pH cca 4,2 (zemný plyn)                                                        |                        |
| pripojovacie el. napätie                                                       | 230 V/50 Hz            |
| el. príkon                                                                     | 60/890 W               |
| hlučnosť pri spaľovaní                                                         | 72 dB(A)               |
| hladina akustického tlaku                                                      | 62 dB(A)               |
| Oxidy dusíka NO <sub>x</sub>                                                   | 43mg/kWh               |
| Oxid uhoľnatý CO                                                               | 11mg/kWh               |

Kotolňa je pri projektovanom výkone o výkone 800 kW kategorizovaná podľa STN 07 0703 ako kotolňa II. kategórie.

Vykurovací systém jednotlivých objektov bude dvoj trubkový, ležaté potrubné rozvody budú pod stropom jednotlivých podlaží. Z ležatého rozvodu budú vedené centrálné stúpačky, z ktorých sa napoja jednotlivé miestnosti rozvodmi v podlahe príslušného podlažia.

Hlavnými vykurovacími telesami v objekte zázemia budú doskové radiátory, v miestnostiach. Radiátory budú vybavené termostatickými hlaviciami, na privode a spiatočke potrubia bude nainštalovaná regulačná armatúra. Vykurovací systém bude riadený radiacím systémom z kotolne. Vykurovacie okruhy kotolne budú :

- ekvitermicky regulovaný – zázemie
- ekvitermicky regulovaný – klimatizačné moduly
- ekvitermicky regulovaný – skladové priestory
- ekvitermicky neregulovaný – ohrev TPV
- okruh VZT clony
- okruh VZT šatne
- okruh VZT jednotky

Potreba tepla na vykurovanie je na úrovni tohoto zadania stanovená skrátenou formou výpočtu tepelných strát pre nasledovné klimatické podmienky Rimavská Sobota:

|                                                                     |                                          |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| • nadmorská výška                                                   | 210,0 m n m.                             |
| • výpočtová vonkajšia teplota vo vykurovacom období $T_e$           | -13°C                                    |
| • teplotná oblasť                                                   | 2                                        |
| • veterná oblasť                                                    | 3                                        |
| • priemerná vnútorná teplota $T_{int,i}$                            | 19°C                                     |
| • priemerná výpočtová vonk. teplota vo vykurovacom období $T_{m,e}$ | 8,5°C                                    |
| • počet dní vykurovacej sezóny                                      | 224                                      |
| • počet dennostupňov                                                | 3 690                                    |
| • relatívna vlhkosť vzduchu pri teplote -13°C                       | $\varphi_{e2} = 90 \%$                   |
| • teplota suchého teplomera                                         | $t_{e2} = 33,00 \text{ } ^\circ\text{C}$ |
| • teplota vlhkého teplomera                                         | $t_{em} = 20,10 \text{ } ^\circ\text{C}$ |
| • entalpia                                                          | $h_i = 58,2 \text{ kJ/kg}$               |
| • barometrický tlak vzduchu                                         | 99600 Pa                                 |

Potreba tepla na prirodzené vetranie objektov je zahrnutá v rámci mernej spotreby tepla na vykurovanie.

Potreba tepla pre nútené vetranie kotolne je stanovená v rámci dimenzovania vzduchotechnických zariadení pre tieto priestory.

Potreba tepelnej energie na prípravu TPV bola stanovená výpočtom charakteristického čísla spotreby „N“ podľa DIN 4708-2 a následne stanovením prírážky k výkonu kotla.

Pri výpočte ročnej potreby tepla na prípravu TPV je uvažovaná denná spotreba tepla v hodnote 3,0 kWh/os, deň.

Dimenzovanie:

Špičkový projektovaný príkon tepelnej energie:

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| projektovaný tepelný príkon na vykurovanie        | 470 774 W |
| nútené vetranie - vzduchotechnické zariadenia     | 152 400 W |
| prirážky k výkonu kotla na ohrev TPV (DIN 4708-2) | 35 000 W  |
| špičkový projektovaný príkon                      | 658 174 W |

*Vzduchotechnika*

Technológia chladenia s chladiacim strojom bude umiestnená v strojovni chladenia v technickej miestnosti resp. na streche vstavku. Chladiaci stroj bude vo vyhotovení kompakt. V primárnom chladiacom okruhu budú obehové čerpadlá zabezpečovať požadovaný prietok cez chiller. Zariadenie chillera bude osadené na samostatných betónových blokoch. V strojovni bude umiestnený samostatný rozdeľovač a zberač. Samotné okruhy chladenia sú opatrené potrebnými armatúrami ako je poistný ventil, uzatváracie ventily a spätné klapky, filtre. Okruh je ďalej vybavený tlakovou expanznou nádobou a potrebnými 2-cestnými armatúrami pre reguláciu jednotlivých okruhov chladenia – zabezpečí MaR. Čerpadlo bude vybavené frekvenčným meničom otáčok. Použité chladivo chillera - R 410A. Strojovňa chladenia bude vetraná núteným spôsobom pomocou zariadení VZT.

Ročná spotreba elektrickej energie na chladenie

Uvažuje sa s trvaním menovitého chladiaceho výkonu za rok celkom 1197 hodín, potom ročná spotreba elektrickej energie pre chladenie bude :

$$\text{CH STROJ} = P_{(kW)} \times D_{(\text{počet dni})} \times H_{(\text{počet hodín denne})}$$

$$\text{CH STROJ} = 95,7 \times 133 \times 9$$

$$\text{CH STROJ} = 114\,553 \text{ kWh}$$

Uvažuje sa s elektrickým príkonom chladiaceho stroja 95,7 kW a chladiacim výkonom 250 kW.

*Údaje pre návrh chladiaceho zariadenia:*

|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Chladený strop                | 30 W/m <sup>2</sup>                       |
| Teplota miestnosti            | min. 26°C pri vonkajšej teplote 32°C/40%  |
| Vetranie celkové množstvo vz. | 32°C/40% ->17°C/90% (ak je to potrebné)   |
| Recirkulácia kancelárie       | 50 W/m <sup>2</sup> + 20% na odvlhčovanie |

*Tepelný príkon ostatných pripojovacích systémov (VZT):*

Pre potreby ostatných pripojovacích systémov (VZT) je potrebné na chladenie chladičov vzduchu jednotiek VZT zabezpečiť chladiaci výkon :

$$\text{CH- vzt} = 99\,000 \text{ W}$$

*Typ a umiestnenie chladiacich plôch:*

Predajňa, výstavná miestnosť:

Chladenie je cez takzvané klimatizačné moduly. Pre tento účel sú na surový strop namontované viacvrstvové kompozitné potrubia PE-RT / Al / PE-RT, vhodné pre lisovacie a zásuvné spájanie, vzduchotesné, namontované na kovový nosný prvok chránený proti korózii.

#### Kancelárie, rokovacie miestnosti:

Pre tieto miestnosti je potrebné zabezpečiť recirkulačné kazetové jednotky s individuálnym ovládaním v miestnosti (káblovým alebo infračerveným diaľkovým ovládaním) a centrálnym spúšťaním. Kancelárie v oblasti skladovania nie sú chladené.

### 1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

#### Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

Dopravná obsluha územia bude počas výstavby uskutočňovaná pomocou existujúcej komunikácie č. II/531.

#### Počas prevádzky

Hlavné dopravné napojenie je v mieste existujúcej stykovej svetelne neriadenej križovatky miestnej zbernej komunikácie na Cukrovarskej ulici s miestnou obslužnou komunikáciou na totožnej ulici. Navrhuje sa vybudovanie obslužnej účelovej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaného objektu predajne Möbelix.

Komunikácia je navrhnutá s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- 0,50 m spevnená krajnica s vodiacou čiarou,
- 3,00 m jazdný pruh,
- 3,00 m jazdný pruh,
- 0,50 m spevnená krajnica s vodiacou čiarou.

Komunikácia sa na cestu II. triedy napája pomocou oblúkov s polomerom 7,00m a svojím napojením vytvára 4-té rameno existujúcej stykovej križovatky a tým pádom ju mení na priesečnú.

Z hlavnej cesty bude možné na účelovú komunikáciu iba odbočenie vpravo v smere od okružnej križovatky. V smere od obce Ožďany bude zakázané odbočenie vľavo, vozidlá idúce z daného smeru sa otočia na existujúcej okružnej križovatke a k predajni Möbelix sa dostanú následným odbočením vpravo. Danou úpravou sa dosiahne zníženie kolíznych bodov a zároveň aj zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Komunikácia ďalej pokračuje priamym úsekom k čelnej fasáde objektu predajne „Möbelix“. Medzi cestou II. triedy a predajňou je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia a ich rozmery sú 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka priľahlej komunikácie je 6,00m..

Ďalšie parkovacie stojiská sú navrhnuté pozdĺž východnej fasády predajne. Rozmery parkovacích stojísk sú tiež 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m.

Celkovo je pre riešenie predajne navrhnutých 153 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s krytom z drenážnej dlažby.

Prechody pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou a sú nasvietené asymetrickým nasvietením.

Zásobovanie objektu je zabezpečované pomocou zásobovacieho dvora, ktorý sa nachádza vo východnej časti riešeného územia.

Celkovo plocha komunikácii je 2136 m<sup>2</sup>,

Celková plocha parkovacích stojísk je 1930 m<sup>2</sup>.

Celková plocha chodníkov je 655 m<sup>2</sup>.

Celková plocha zásobovacieho dvoru je 1300 m<sup>2</sup>.

Predajňa MOBELIX z dopravného hľadiska predstavuje parkovacia plocha o kapacite 143 parkovacích stojísk určených pre zákazníkov predajne a parkovacia plocha o kapacite 10 parkovacích stojísk určených pre zamestnancov. Pre zásobovanie predajne budú vytvorené 2 pozície určené pre zásobovacie kamióny a 3 pozície pre dodávky a menšie nákladné autá pre vykládku tovaru.

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Počet zamestnancov          | 38  |
| Počet návštevníkov za 1 hod | 280 |
| Počet návštevníkov za 2 hod | 340 |
| Počet návštevníkov za 4 hod | 165 |

| Typ prevádzky                            | Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10,tab.20: | úč. jednotka                         | 1 stojisko pripadá na úč. jednotku | Parkovacie stojiská krátkodobé | Parkovacie stojiská dlhodobé |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Obchod                                   | Služby (obchody, obchodné centrá)                         | Zamestnanci                          | 4                                  |                                | 38 : 4 = 9,5                 |
|                                          |                                                           | Počet návštevníkov za 1 hod          | 10                                 | 280 : 10 = 28                  |                              |
|                                          |                                                           | Počet návštevníkov za 2 hod          | 5                                  | 340 : 5 = 68                   |                              |
|                                          |                                                           | Počet návštevníkov od 2 hod do 4 hod | 3                                  | 165 : 3 = 55                   |                              |
| SPOLU                                    |                                                           |                                      |                                    | 151                            | 9,5                          |
| SPOLU parkovacie stojiská P <sub>o</sub> |                                                           |                                      |                                    | 160,5                          |                              |

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 160,5 \cdot 0,7 \cdot 1,2 = \underline{\underline{148,30}}$$

$k_{mp} = 0,7$  (osobitne definované zóny – obchodné centrá)

$k_d = 1,2$  (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 45:55, IAD : ostatná doprava)

Potrebný počet parkovacích státí: 149 stojísk

Navrhovaný počet parkovacích státí 153 stojísk

Bilancia: + 4 stojiská

Z toho počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 7 stojísk

Pre kapacitné posúdenie dopravy bola vypracovaná Ing. Štefanom Labudom Štúdia (máj, 2020), ktorej cieľom bolo preveriť možný dopad navrhovanej stavby MOBELIX Rimavská Sobota na časť komunikačného systému zastavanej časti mesta Rimavská Sobota, ktorý predstavuje prietah cesty č.: II/531.

Záver štúdie konštatuje:

Posudzovaný výjazd prietahu cesty č.: II/531 s pruhom na odbočenie vľavo, predajne MOBELIX, zaťažený výhľadovou návrhovou intenzitou 2040 vyhovuje pre stupeň kvality D so strednou dobou čakania menšou ako 45 s pre všetky dopravné prúdy výjazdu.

## 1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

### Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 80 pracovníkov.

### Počas prevádzky

Predpokladaný počet zamestnancov OC – MÖBELIX:

Ženy – 22

Muži – 16

Spolu - 38

## 1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

## 2.1. OVZDUŠIE

### Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

### Emisie počas prevádzky



Zdrojom tepla pre účel vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody bude kotolňa, v ktorej budú inštalované plynové stacionárne kondenzačné kotle typu HOVAL, ktoré budú dodané ako dvojkotol s označením UltraGas 800D o výkone 2 x 400 kW. Sumárny tepelný príkon plynovej kotolne bude približne 800 kW.

V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov bude zdroj znečisťovania ovzdušia zaradený do kategórie:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW:  $\geq 0,3$  až 50.

Náhradným zdrojom elektrickej energie bude zabezpečené napájanie stabilného hasiaceho zariadenia, požiarneho ventilátora, elektrickej požiarnej signalizácie a núdzového osvetlenia.

Náhradný zdroj elektrickej energie so spaľovacím motorom bude slúžiť výlučne na núdzovú prevádzku. Emisné limity sa na takéto zariadenie neuplatňujú.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku OC. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NO<sub>x</sub>, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM<sub>10</sub>).

---

## 2.2. VODY

### Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 30 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

---

### Počas prevádzky

#### *Splašková kanalizácia*

Prípojka splaškovej kanalizácie rieši odvedenie splaškových vôd z objektu. Prípojka bude napojená na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu DN1000, vyústenú do rieky Rimava. Pre zabezpečenie kvality vypúšťaných odpadných vôd, bude na prípojke osadená biologická čistiareň odpadových vôd BCTS 3 pre 16 – 19 EO /2,4 – 2,9m<sup>3</sup>/deň .

ČOV zabezpečí biologické vyčistenie produkovaných splaškových vôd s vypúšťaním do recipientu, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z s nasledovnou kvalitou:

BSK5 25 ÷ 35 mg.l<sup>-1</sup>

NL 20 ÷ 40 mg.l<sup>-1</sup>

Čistenie odpadových vôd prebieha v kruhovej plastovej nádrži, ktorá slúži ako biologický reaktor. Vnútrotný priestor nádrže je rozdelený na priestor denitrifikácie, aktivácie a separácie kalu.

Oddeľovanie vložiek kalu od vyčistenej vody prebieha fluidnou filtráciou v separácii.

Odbúrané znečistenie je vo forme kalového substrátu ako prebytočný kal.

Zahustený kal je dobre manipulovateľný, úplne stabilizovaný, nemá negatívne senzorické vlastnosti, ďalej sa nerozkladá. Jeho zneškodňovanie môže byť do kompostov pre lesné hospodárstvo a poľnohospodárstvo podľa zákona č.188/2003 Z.z. o aplikácii čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov do pôdy a doplnení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stabilizovaný kal môže byť aj zneškodňovaný spolu s komunálnym odpadom na základe uzatvorenej zmluvy.

Za ČOV bude na prípojke osadená kontrolná kanalizačná šachta pre možnosť odoberania vzoriek.

### *Bilancia splaškových vôd*

množstvo splaškovej vody :

$Q_p$ : 2 280 l/deň

Priemerný denné množstvo splaškových vôd :

$Q_d = 0,001 \cdot q_o \cdot M = 2,28 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{s24} = 1000 \cdot Q_d \cdot 86400^{-1} = 1000 \cdot 2,28 \cdot 86400^{-1} = 0,026 \text{ l/s}$

Maximálny hodinový prietok :

$Q_{sh_{\max}} = k_{h_{\max}} \times Q_{s24} = 6,9 \times 0,026 = 0,18 \text{ l/s}$

Minimálny hodinový prietok :

$Q_{sh_{\min}} = k_{h_{\min}} \times Q_{s24} = 0,0 \times 0,026 = 0,0 \text{ l/s}$

Ročne množstvo splaškových vôd :

$Q_{\text{ročné}} = 820,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

### *Dažďová kanalizácia*

Dažďová kanalizácia bude realizovaná z rúr KG2000PP 160x4,9 - 400x12,3; SN10, na trase budú osadené typové kanalizačné šachty. Dažďová voda bude zo spevnených plôch odvádzaná cez typové uličné vpusty BGZ-S 200, s liatinovým roštom NW 200 tr. D 400 kN, s kalovým košom NW200 resp. cez dažďové žľaby. Strecha objektu bude odvodnená cez odparovacie jazierko s prepadom do vsaku.

Na kanalizácii odvodňujúcej parkovisko, bude osadený odlučovač ropných látok ORL70-1ssB/0,1mg NEL, na kanalizácii odvodňujúcej zásobovací dvor, bude osadený odlučovač ropných látok ORL25-1ssB/0,1mg NEL.

Na strane parkoviska, bude za ORL osadené vsakovanie VSAK -1, riešený zo vsakovacích blokov 41,4x6,6x0,6m. Na strane zásobovacieho dvora, bude za ORL osadený VSAK-2, 8,4x4,2x0,6m. Vsakovacie bloky zároveň tvoria retenčný objem pre zachytenie prívalového dažďa. Vsakovacie bloky budú uložené na štrkovom podsype, obalené geotextíliou. Z blokov budú vyvedené vetracie komíny ukončené 300mm nad úrovňou terénu.

### *Bilancia dažďových vôd:*

- množstvo dažďovej vody zo strechy :

$Q_{dv} = \Psi \cdot i \cdot A = 0,9 \cdot 0,0156 \cdot 6\,510 = 91,4 \text{ l/s}$

- množstvo dažďovej vody z parkoviska :

$Q_{dv} = \Psi \cdot i \cdot A = 0,9 \cdot 0,0156 \cdot 4\,511 = 63,33 \text{ l/s}$

- množstvo dažďovej vody zo zásobovacieho dvora :

$$Q_{dv} = \Psi \cdot i \cdot A = 0,9 \cdot 0,0156 \cdot 1\,510 = 21,20 \text{ l/s}$$

$$Q_{dv} \text{ celkom} = 175,93 \text{ l/s}$$

### 2.3. ODPADY

#### Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej činnosti

| Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu                                                   | Kategória odpadu |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 17 01 01                                | Betón                                                                                     | O                |
| 17 01 02                                | Tehly                                                                                     | O                |
| 17 02 01                                | Drevo                                                                                     | O                |
| 17 02 03                                | Plasty                                                                                    | O                |
| 17 02 04                                | Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami | N                |
| 17 04 05                                | Železo, oceľ                                                                              | O                |
| 17 04 09                                | Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami                                           | N                |
| 17 04 11                                | Káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                          | N                |
| 17 05 04                                | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03                                              | O                |
| 17 05 06                                | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05                                                | O                |
| 17 06 04                                | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                                  | O                |
| 17 09 04                                | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03    | O                |
| 15 01 01                                | Obaly z papiera a lepenky                                                                 | O                |
| 15 01 02                                | Obaly z plastov                                                                           | O                |
| 15 01 03                                | Obaly z dreva                                                                             | O                |
| 15 01 10                                | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných alebo kontaminované nebezpečnými látkami             | N                |
| 20 01 01                                | Papier a lepenka                                                                          | O                |
| 17 02 02                                | Sklo                                                                                      | O                |
| 15 01 06                                | Zmiešané obaly                                                                            | O                |

| Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu                                 | Kategória odpadu |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 20 01 27                                | Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky | N                |

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidenčná povinnosť v zmysle legislatívy. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené.

Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR.

Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

#### Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti

| Kód druhu odpadu | Názov odpadu                                           | Kategória odpadu |
|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 13 05 01         | Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody | N                |
| 13 05 02         | Kaly z odlučovačov oleja z vody                        | N                |
| 15 01 01         | Obaly z papiera a lepenky                              | O                |
| 15 01 02         | Odpady z plastov                                       | O                |
| 15 01 04         | Obaly z kovu                                           | O                |
| 15 01 06         | Zmiešané obaly                                         | O                |
| 15 01 07         | Obaly zo skla                                          | O                |
| 20 01 08         | Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad  | O                |
| 20 01 21         | Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                  | N                |
| 20 01 25         | Jedlé oleje a tuky                                     | O                |
| 20 02 01         | Biologicky rozložiteľný odpad                          | O                |
| 20 03 01         | Zmesový komunálny odpad                                | O                |
| 20 03 03         | Odpad z čistenia ulíc                                  | O                |

Okrem zhromažďovania odpadov do doby ich odvozu oprávnenou organizáciou, navrhovateľ neprevádzkuje zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke haly zabezpečené do nádob na to určených.

Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi zmluvnou organizáciou bude stanovený v zmysle prílohy č. 2 a 3 zákona o odpadoch.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi sa budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

---

## 2.4. HLUK A VIBRÁCIE

### Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- grader 86 - 88 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

### Počas prevádzky

Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

- doprava
- skladovacia činnosť

Trvalými zdrojmi hluku o max. Intenzite 75 - 80 dB (A) môže byť vzduchotechnické odsávacie zariadenie.

Vplyv hluku na zamestnancov musí byť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečiť, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

#### 2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

#### 2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

#### 2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné inžinierske siete, ktoré sú v priamej kolízii s navrhovaným objektom OC Möbelix a ktorých prekládku zabezpečí majiteľ riešených pozemkov RS-real s.r.o.:

- *Vzdušné nadzemné vedenie VN 22kV umiestnené na el. stožiaroch* – prekládku do zeme zabezpečí majiteľ pozemkov v rámci prípravy územia podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Prekládka linky VN č. 363 RIMAVSKÁ SOBOTA, ktorú vypracoval Ing. Ján Bilka, Železničná 19, 926 00 Sereď v novembri 2018
- *Splašková kanalizácia stoka „A“ DN 400 PVC a jestvujúci NN rozvod* –prekládku „BYPASS“ zabezpečí majiteľ pozemkov v rámci prípravy územia podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Prekládka splaškovej kanalizácie a NN rozvodu v areáli RS-REAL s.r.o., ktorú vypracoval TECHPROJEKT, Škultétyho 1985/10, Rimavská Sobota, Ing. Martin Magic, v novembri 2019.

### 3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### 3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia,



neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

### 3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do blízkosti obchodnej zóny nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu zóny a splaškové vody budú prečisťované cez biologickú čistiareň odpadových vôd a následne odvádzané do rieky Rimava v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

V štandardných prevádzkových podmienkach sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu z prevádzky obchodného domu. Negatívne vplyvy by mohli nastať v prípade havarijného stavu únikom nebezpečných látok, prípadne nesprávnym zaobchádzaním s nebezpečnými látkami činnosťou prevádzky.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

### 3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

### 3.4. VPLYVY NA PÔDU

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti nie je vplyv na pôdu relevantný. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

### 3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii vzrastlých drevín.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

### 3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o výstavbu haly pre obchodné účely v blízkosti existujúcich hál obchodných domov. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru nijako zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

### 3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Keďže je dotknuté územie časti mesta Rimavská Sobota v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Je však oprávnený predpoklad, že realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližších obytných súborov ako aj na prítomnosť výrazného zdroja hluku (existujúca obchodná zóna a cesta) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením 38 nových pracovných miest. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

#### 4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Možné negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na život a zdravie zamestnancov prevádzky predstavujú:

- práca so zariadeniami vyžadujúcimi odbornú obsluhu,

Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a konkrétne povinnosti zamestnávateľa sú určené v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v jeho vykonávacom nariadení vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci. Obsluha technologických zariadení vyžaduje riadne zaškolenie, pravidelnú kontrolu a preskúšavanie pracovníkov.

Pre zhodnotenie radónového rizika bolo akreditovaným laboratóriom AG&E s.r.o. (máj, 2019) uskutočnené meranie množstva radónu na lokalite navrhovanej činnosti. Závery merania konštatujú, že hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu  $16,29 \text{ kBq/m}^3$  prekročila odvođenú zásahovú úroveň  $10 \text{ kBq/m}^3$  na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v dobre priepustných základových pôdach. Kategória radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 – STREDNÉ. Z tohto dôvodu je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

#### 5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

## 6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

## 7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

## 8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ

**EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).**

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

**9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

**10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

**10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA**

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná o územie, ktoré je aktualizovanou a platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rimavská Sobota určené pre Účelovú vybavenosť do ktorej spadá aj výstavba obchodných centier.

**10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA**

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

**Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :**

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)



- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
- najnižšia výška komína alebo výduchu sa určí na základe hmotnostného toku znečisťujúcej latky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom a) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4m nad terénom, d) ak sa jedným komínom alebo výduchom vypúšťa viac znečisťujúcich látok, jeho najnižšia výška sa určí ako najväčšia z výšok vypočítaných pre jednotlivé znečisťujúce latky.

#### Z HL'ADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti

#### Z HL'ADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej



**Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:**

- zabezpečiť sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť sa, aby splaškové a technologické vody z prevádzky, rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd a príslušnú legislatívu.

**Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:**

- zabezpečiť sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v širšej lokalite bola počas realizácie zámeru rešpektovaná
- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

**ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA**

- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- je potrebné zabezpečiť priestory pred vniknutím nepovolaných osôb do zázemia
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- pred začatím prevádzky vypracovať Prevádzkový poriadok
- vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán),
- vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
- pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenie NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

**10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA**

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

**10.4. INÉ OPATRENIA**

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

**11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA**

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia s potenciálom pre účelovú vybavenosť danú aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami nevyužitú, resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha.

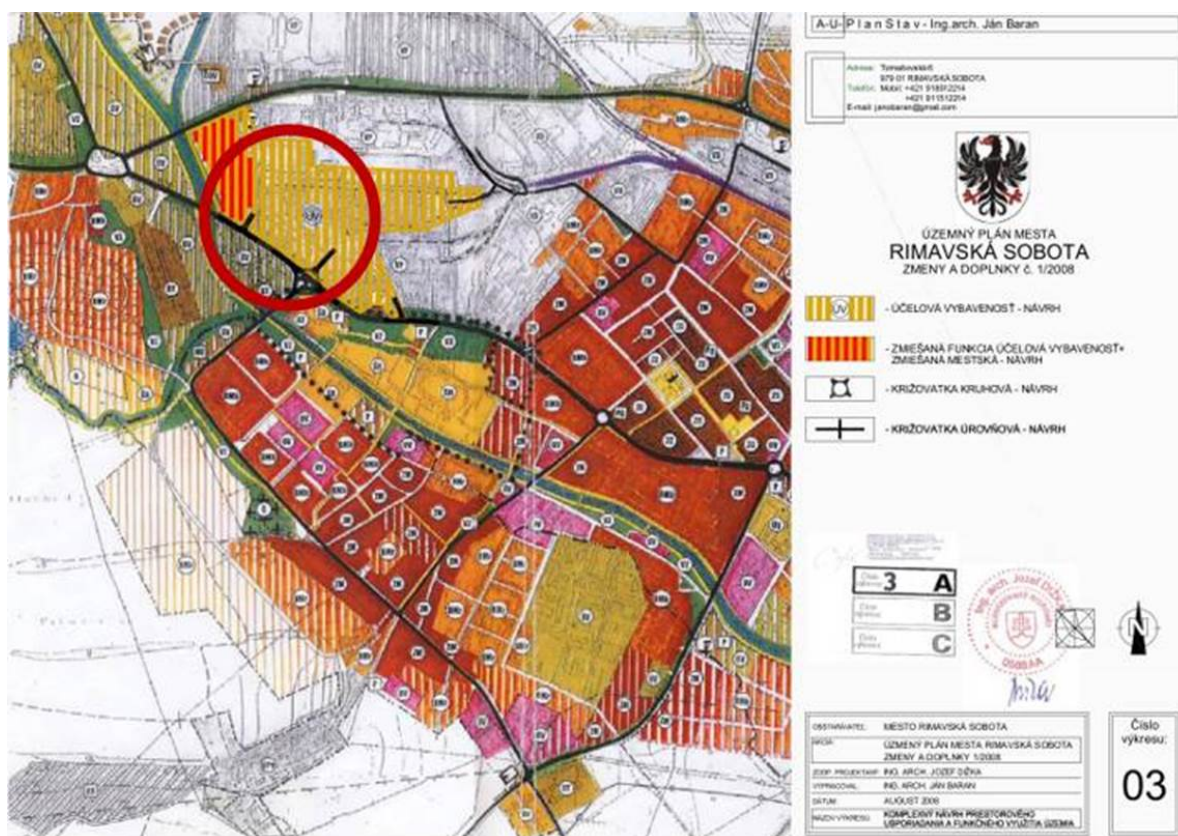
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia nielen platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Výstavbou obchodného centra nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko je táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje

kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru je vznik 38 nových pracovných miest.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

## 12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rimavská Sobota. Navrhovaná činnosť bude prebiehať v zastavanom území dotknutej obce, ktoré je podľa regulatívy ÚP mesta Rimavská Sobota schváleného uznesením č. 137/94 zo dňa 11.11.1994 určené pre Účelovú vybavenosť – ÚV. Špecifické územie slúži pre zariadenia nezávadnej výroby, pre obchodné a logistické centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, špeciálne druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.



## 13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme upustiť od spracovania Správy o hodnotení a na ďalší postup hodnotenia primerane použiť ustanovenia § 33 až § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č.OU-RS-OSZP-2020/010977-003 zo dňa 16.06.2020, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

### 1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný zámer boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

### 2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta variant 1 s výstavbou nového objektu Möbelix Rimavská Sobota s prístupom z Cukrovarskej ulice (cesta II/531). Juhovýchodne od riešeného územia sa nachádza existujúca okružná križovatka medzi ulicami Cukrovarská a ulicou Ľudvíka Svobodu. Severnú vetvu okružnej križovatky tvorí obslužná komunikácia, ktorá dopravne obsluhuje existujúcu obchodnú zónu Galéria Komín.

Obchodné centrum Möbelix je navrhnuté ako dvojpodlažný objekt zo železobetónového skeletu, opláštený sendvičovým typom fasády. Hmotovo objekt tvorí jeden celok.

Obchodné centrum Möbelix bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov. Doplní tak sortiment poskytovaných služieb v zóne nákupného centra Galéria Komín o široké portfólio produktov tohto typu.

V prípade nulového variantu, teda ak sa hodnotená činnosť nebude realizovať, existujúce pozemky a priestory ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že sa pozemky budú naďalej nevyužívané. Región tak zostane na súčasnej úrovni rozvoja obchodných služieb a nedôjde k podpore rozvoja zamestnanosti a služieb v Banskobystrickom samosprávnom kraji. Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením 38 pracovných miest.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri miernom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

### 3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie 38 pracovných miest.



## VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000

Príloha 2: Vizualizácie navrhovanej činnosti

Príloha 3: Pôdorys 1.NP

Príloha 4: Pôdorys 2.NP

## VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

### ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

### ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Vizualizácie navrhovanej činnosti
- Odborný hydrogeologický posudok „Rimavská Sobota – vypúšťanie dažďových vôd do horninového prostredia pre stavbu Areál obchodu a služieb“, GEO spol. s r.o. Nitra, máj 2019
- Kapacitné posúdenie navrhovanej stavby MOBELIX Rimavská Sobota na časť komunikačného systému zastavanej časti mesta Rimavská Sobota, Ing. Štefan Labuda, máj 2020
- Protokol o stanovení aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika „Areál obchodu a služieb Rimavská Sobota“, GEO, spol. s r.o., apríl 2019
- Záverečná správa z geologického prieskumu „Areál obchodu a služieb Rimavská Sobota – inžinierskogeologický prieskum s overením prípadnej



kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody“, GEO spol. s r.o.  
Nitra, máj 2019

#### ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>
- @ <http://www.rimavskasobota.sk/>

#### LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, v platnom znení

## 2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Územnoplánovacia informácia Mesta Rimavská Sobota č.27453/2019 zo dňa 1.4.2019 k parcelám KN C č.2771/20, 2771/39, 2771/42, 2771/44, 2771/126, 2771/168 a 2771/170 v k.ú. Rimavská Sobota.

## 3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

## VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, jún 2020

## IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



**EKOCONSULT – enviro, a. s.**

Miletičova 23

821 09 Bratislava

**Koordinátor:**

RNDr. Vladimír Žúbor

**Spoluriešitelia:**

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Mária Cíbová

### 2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

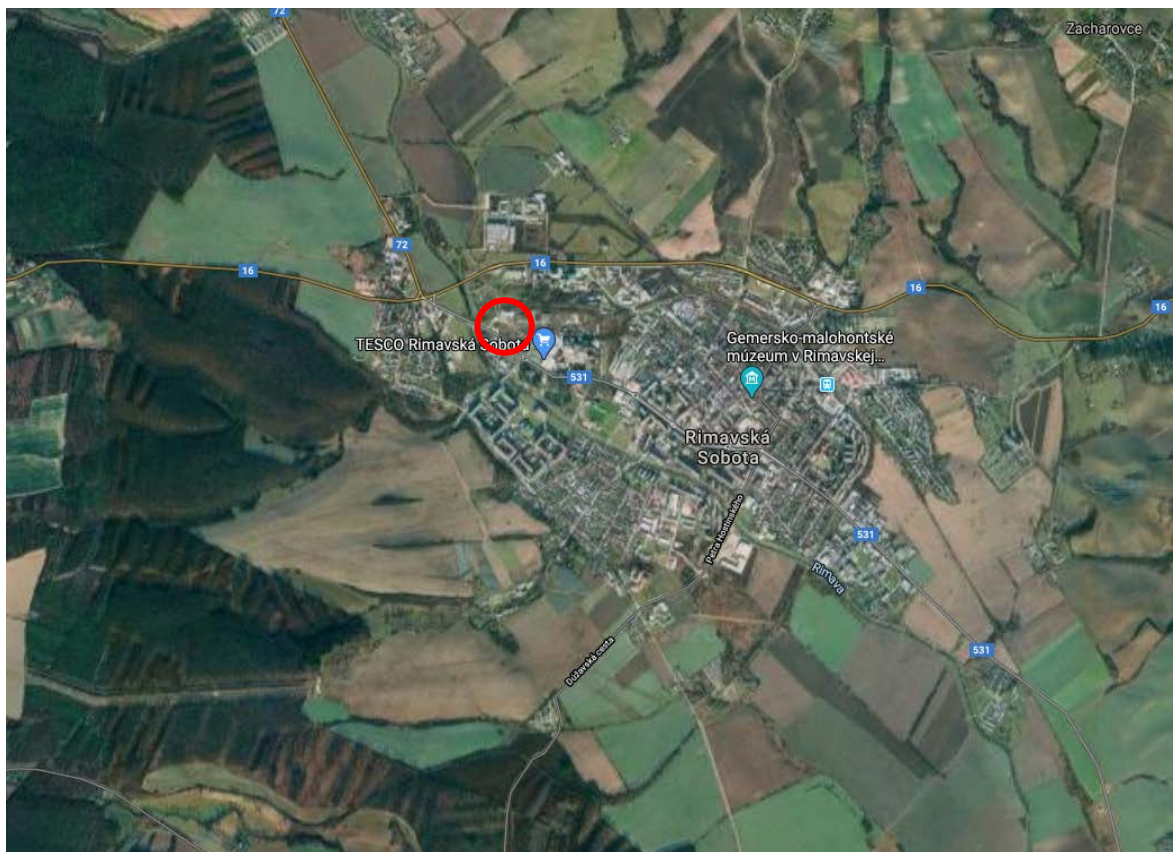
.....  
RNDr. Vladimír Žúbor  
EKOCONSULT – enviro, a. s.  
za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....  
Ing. Vladimír Jakša  
konateľ  
Atrios Projektmanagement s.r.o.

pečiatka

## Príloha 1: Situácia



Zdroj: Google Maps

mierka 1:50 000





**MÖBELIX RIMAVSKÁ SOBOTA**

**SITUÁCIA NA ORTOFOTOMAPE**

MIERKA  
1:2000

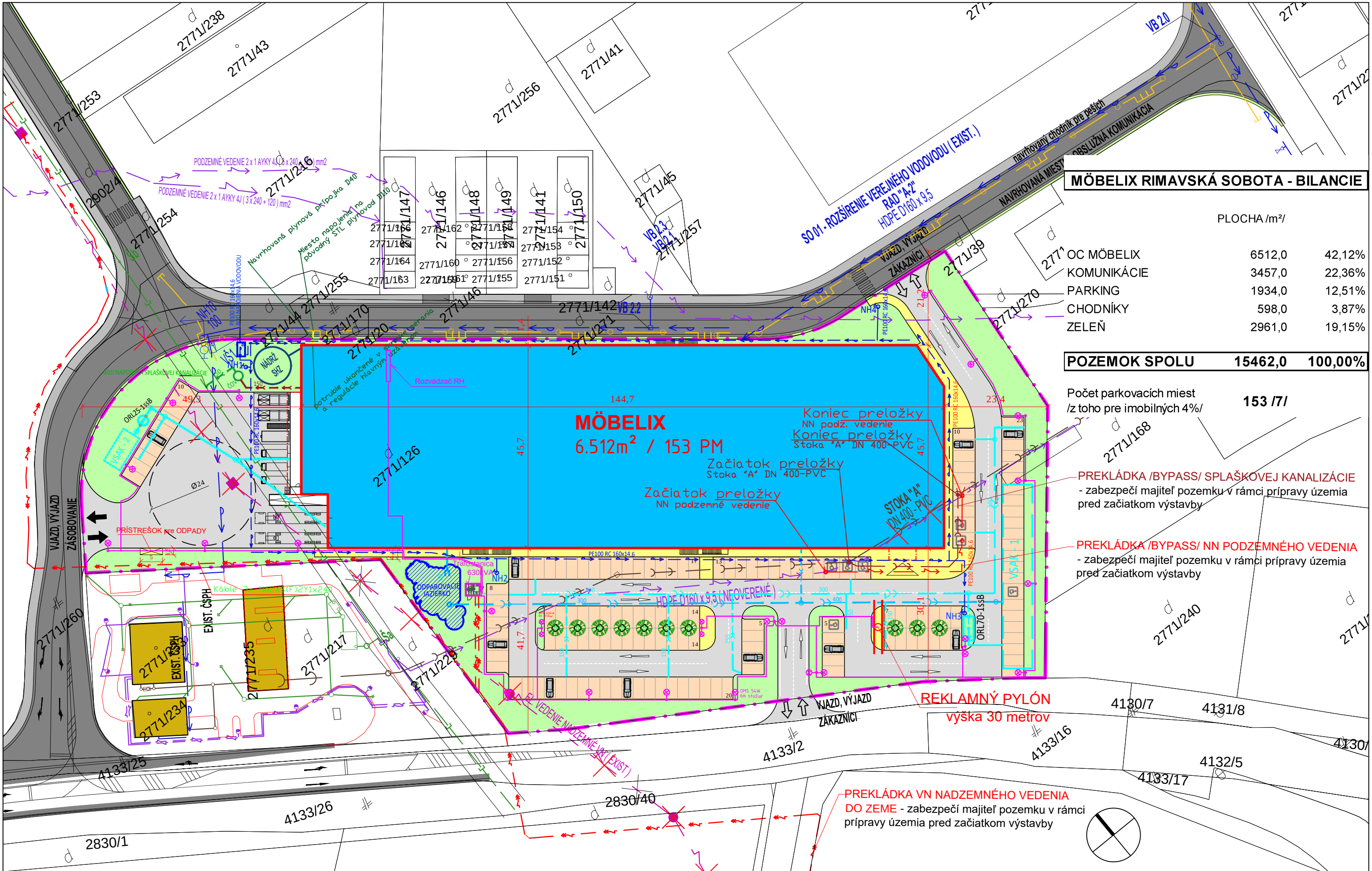
DÁTUM  
02/04/2020



A3 projekt, s.r.o.  
Polus Tower I, Vajnorská 100/A  
831 04 Bratislava  
e-mail: info@atrios.sk

**01**





**MÖBELIX RIMAVSKÁ SOBOTA - BILANCIE**

|             | PLOCHA /m²/ |        |
|-------------|-------------|--------|
| OC MÖBELIX  | 6512,0      | 42,12% |
| KOMUNIKÁCIE | 3457,0      | 22,36% |
| PARKING     | 1934,0      | 12,51% |
| CHODNÍKY    | 598,0       | 3,87%  |
| ZELEŇ       | 2961,0      | 19,15% |

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| <b>POZEMOK SPOLU</b> | <b>15462,0</b> | <b>100,00%</b> |
|----------------------|----------------|----------------|

Počet parkovacích miest  
/z toho pre imobilných 4%/ **153 /7/**

**PREKLÁDKA /BYPASS/ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**  
- zabezpečí majiteľ pozemku v rámci prípravy územia  
pred začiatkom výstavby

**PREKLÁDKA /BYPASS/ NN PODZEMNÉHO VEDENIA**  
- zabezpečí majiteľ pozemku v rámci prípravy územia  
pred začiatkom výstavby

**REKLAMNÝ PYLÓN**  
výška 30 metrov

**PREKLÁDKA VN NADZEMNÉHO VEDENIA  
DO ZEME** - zabezpečí majiteľ pozemku v rámci  
prípravy územia pred začiatkom výstavby

**MÖBELIX RIMAVSKÁ SOBOTA**

**SITUÁCIA**

MIERKA  
1:750

DÁTUM  
28/05/2020

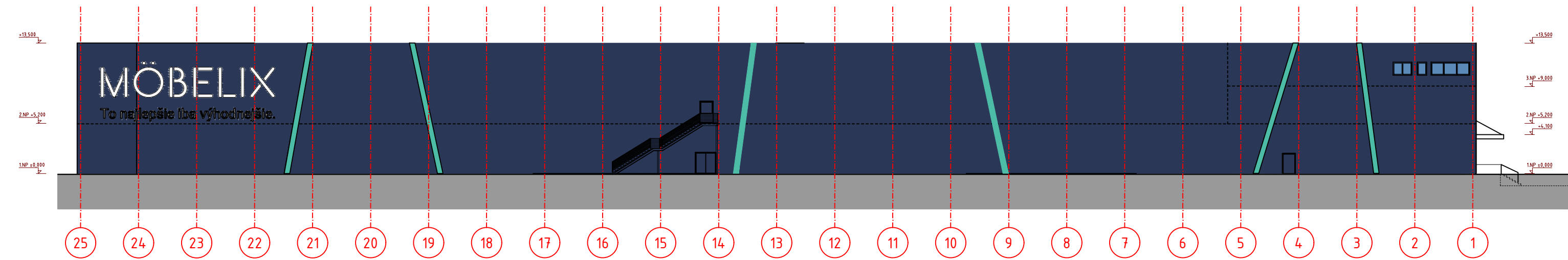


A3 projekt, s.r.o.  
Polus Tower I, Vajnorská 100/A  
831 04 Bratislava  
e-mail: info@atrios.sk

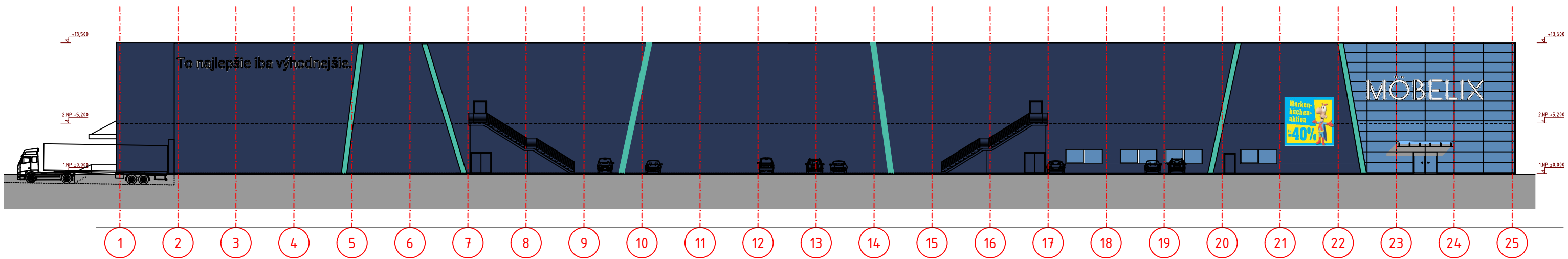
**02**



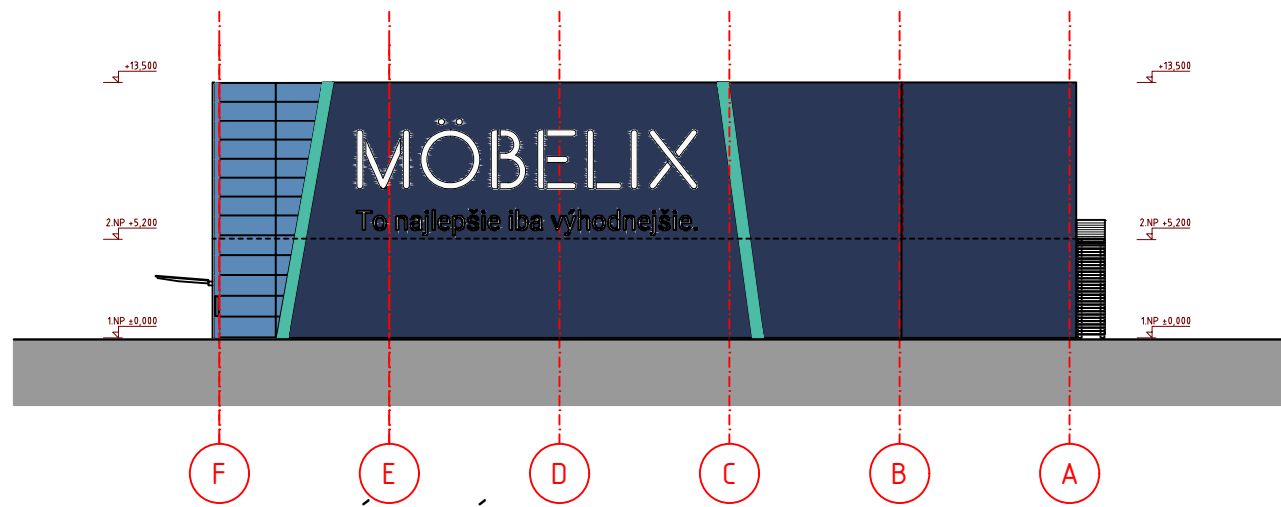
## Príloha 2: Vizualizácie navrhovanej činnosti



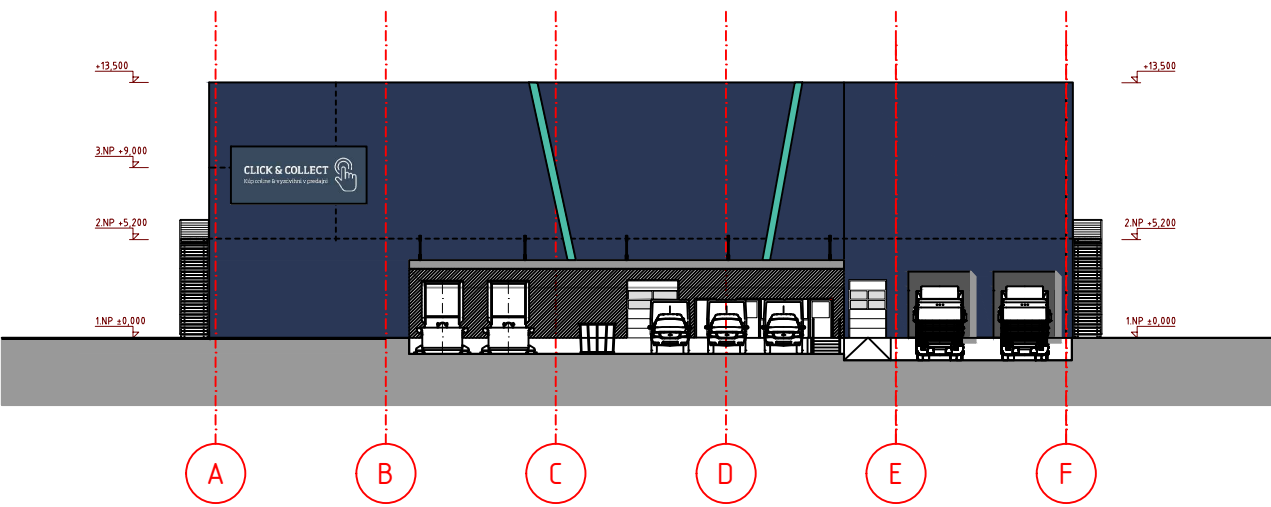
POHĽAD SEVEROVÝCHODNÝ



POHĽAD JUHOZÁPADNÝ

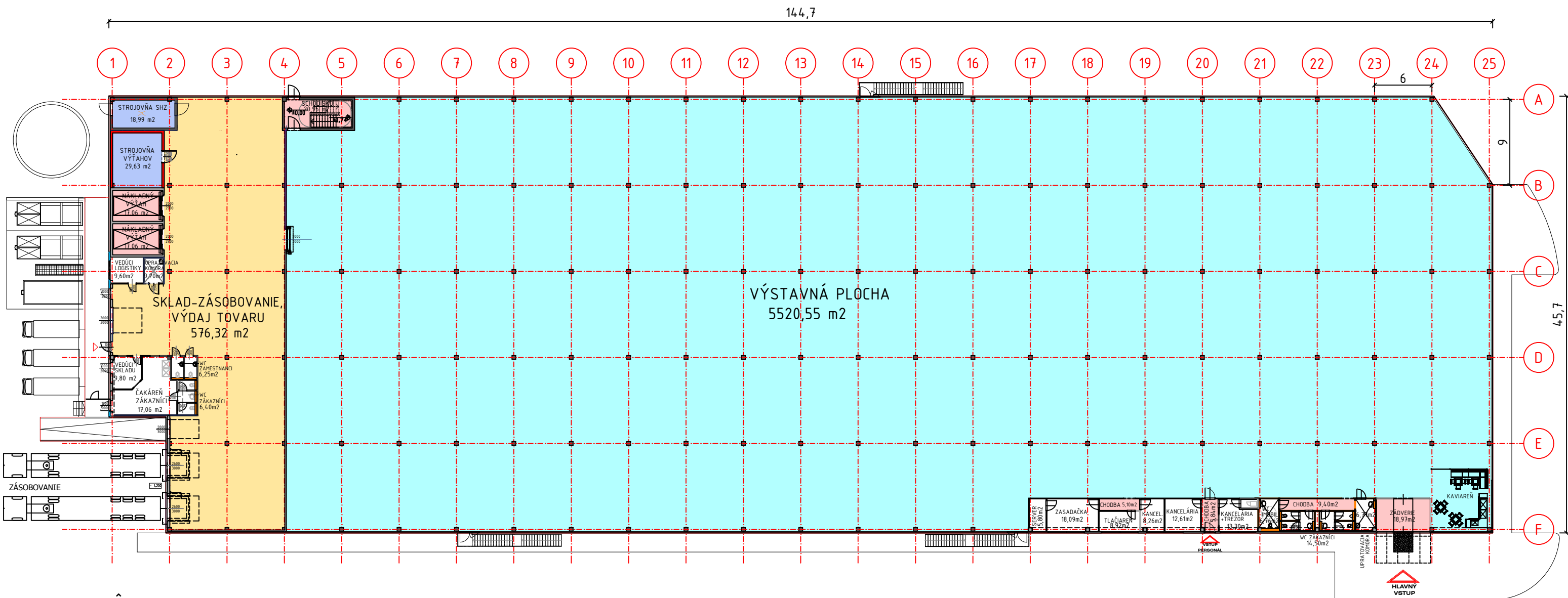


POHĽAD JUHOVÝCHODNÝ



POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ

## Príloha 3: Pôdorys 1.NP



PÔDORYS 1.NP

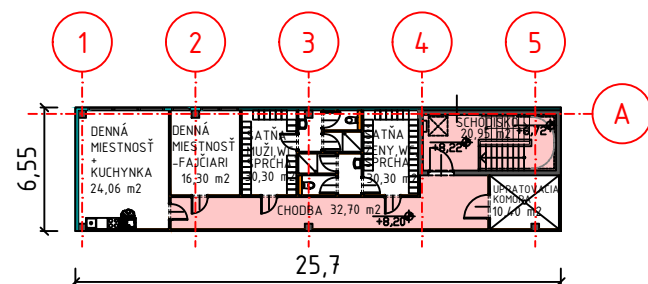
# LEGENDA FUNKČNÉHO ČLENENIA OBJEKTU:

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| VÝSTAVNÁ PLOCHA                                 | 5520,55 m <sup>2</sup> |
| ADMINISTRATÍVA, ZÁZEMIE PREDAJNE a ZAMESTNANCOV | 153,32 m <sup>2</sup>  |
| SCHODISKO, VÝŤAH, KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY         | 94,40 m <sup>2</sup>   |
| ZÁSOBOVANIE-REGÁLOVÝ SKLAD                      | 576,32 m <sup>2</sup>  |
| TECHNICKÉ ZÁZEMIE                               | 48,62 m <sup>2</sup>   |

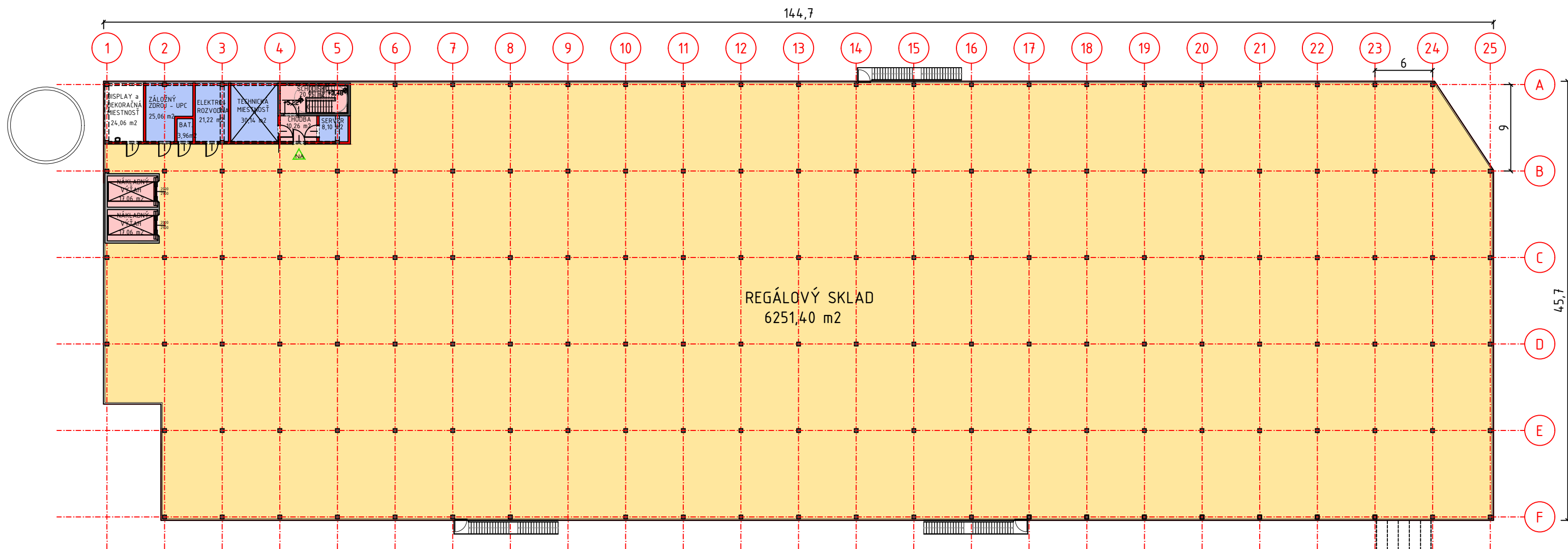
SPOLU: 6393,21 m<sup>2</sup>

## Príloha 4: Pôdorys 2.NP





PÔDORYS 3.NP-VSTAVOK



PÔDORYS 2.NP

LEGENDA FUNKČNÉHO ČLENENIA OBJEKTU:

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | ADMINISTRATÍVA, ZÁZEMIE ZAMESTNANCOV    |
|  | SCHODISKO, VÝŤAH, KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY |
|  | ZÁSBOVANIE-REGÁLOVÝ SKLAD               |
|  | TECHNICKÉ ZÁZEMIE                       |

2.NP 3.NP

24,06 m² 111,36 m²

65,32 m² 53,63 m²

6251,40 m²

88,47 m²

SPOLU: 6429,25 m² 164,99 m²

**MÖBELIX RIMAVSKÁ SOBOTA**

**PÔDORYS 2.NP a 3.NP**

MIERKA  
1:400

DÁTUM  
09/03/2020



A3 projekt, s.r.o.  
Polus Tower I, Vajnorská 100/A  
831 04 Bratislava  
e-mail: info@atrios.sk