OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozmarínová 4

934 01 Levice

OU-LV-OSZP-2020/006895/TD/R

Levice, 04. 05. 2020

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správny podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovenia § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanovením § 18 až 29 tohto zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov návrh spoločnosti Lajosh s. r. o., Čaka 385, 935 68 Čaka, IČO: 44777515 navrhovanú činnosť „Vinárstvo Lajosh“ a rozhodol takto:

Navrhovateľ: Lajosh s. r. o., Čaka 385, 935 68 Čaka, IČO: 44777515

Navrhovaná činnosť: „Vinárstvo Lajosh“

sa nebude posudzovať.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, obec Čaka, katastrálne územie Čaka.

Parcelné číslo: KN-C 3780

Navrhovaná činnosť je nová a bude umiestnená v západnej časti extravilánu katastrálneho územia obce Čaka, na pozemku s parcelným číslom KN-C 3780. Pozemok sa nachádza na okraji zastavaného územia obce a je zaradený ako záhrada. Vyčlenená plocha je nepoužívaná, neudržiavaná, zatrávnená, ale bez potreby výrezu drevnatých porastov a odstránenia (búrania) objektov. Uvedený pozemok je vo vlastníctve súkromnej osoby. Na predmetnej parcele budú vybudované stavebné objekty, ktoré sú navrhnuté tak, aby zodpovedali podmienkam prevádzkovania technológie výroby podľa navrhovaných parametrov. Stavebný objekt SO.01 výrobná a skladová hala, ktorá je určená na príjem, výrobu a skladovanie. Stavebný objekt

SO.02 administratívna budova, ktorá bude slúžiť ako pre administratívne, sociálne a skladové účely. Celý objekt bude mať vybudovanú príjazdovú komunikáciu, ako aj vnútroareálové komunikácie spájajúce jednotlivé technologické celky predovšetkým pre obsluhu. V areáli sa počíta s vybudovaním odstavných plôch pre parkovanie zamestnancov a návštev.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať vinárstvo (prevádzku na výrobu vína, ovocných nápojov a iných nápojov, kde základnú zložku tvorí ovocie) a vybudovanie potrebného zázemia vrátane napojenia na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry.

Spoločnosť Lajosh s. r. o. bude využívať areál ako vinárstvo. Pri výrobe vína sa predpokladá spotreba ovocia na úrovni cca 80 t, čo zodpovedá plánovanej výrobe cca 60 000 l vína alebo ovocných štiav. Počas výroby budú vznikať vedľajšie produkty, z mletia a to strapiny 7 t/rok, výlisky z lisovania 9 t/rok, z fermentácia kvasničné kaly 2,3 m^3/rok a kaly z filtrovania 1,7 m^3/rok. Vedľajšie produkty, ktoré budú vznikať pri spracovaní vína a vinárskych produktov sa odstránia predajom, destiláciou, likvidáciou vo vinohrade a iným preukázateľným spôsobom, o ktorom sa bude viesť evidencia.

Pri výrobe ovocného destilátu sa predpokladá spotreba ovocia na úrovni cca 35 t, čo zodpovedá plánovanej výrobe 2500 l destilátu. Počas výroby budú vznikať vedľajšie produkty z mletia: kôstky, strapiny a iný bioodpad, z fermentácie kaly. Všetky zariadenia objektu budú štandardné typové a prioritne vyrobené z nerezovej ocele.

V procese konania o povoľovaní činnosti je potrebné rešpektovať nasledujúce podmienky a pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk:

1. S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. So vzniknutými odpadmi je ich pôvodca povinný nakladať v súlade s § 14 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v platnom znení.
3. Skladovanie a likvidácia odpadov sa musí zabezpečiť tak, aby negatívne nevplývala na obytnú zónu obce Čaka.
4. Dopravné cesty a manipulačné plochy treba pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
5. Okresný úrad v sídle kraja vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 písm. o) zákona o odpadoch rozhoduje v správnom konaní o tom, že látka alebo vec sa považuje za VEDĽAJŠI PRODUKT a nie za odpad.
6. Pripojenie na verejný vodovod a odber vody je možný len na základe podmienok a uzatvorenej zmluvy s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.
7. Vypúšťanie odpadových vôd do Ketského potoka je možné len za súhlasného stanoviska správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Banská Bystrica) v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení.
8. Dodržiavať kritéria na technologické odpadové vody.
9. Nakoľko predmetná prevádzka bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
10. V prípade nevyhnutného výrubu drevín požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.

11. Navrhovateľ je povinný riadiť sa zákonom č. 313/2009 Z. z o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhláškou MP SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa upravujú niektoré ustanovenia č. 313/2009 Z. z.
12. Pri spracovaní hrozna zabezpečiť, aby sa do kanalizácie nedostali plné podiely hrozna.
13. Všetky kvasničné sedimenty budú filtrované na kalolise a následné oplachy nádrží sústredené v jednej nádrži a opäť sedimentované a filtrované.
14. Sanitačné roztoky budú likvidované raz za 2 – 3 mesiace tak, že po neutralizácií ich bude možné postupne vypúšťať s ostatnými odpadovými vodami.
15. Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovocou dokumentáciou dotknutej obce Čaka.
16. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. Mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. Júla 2015 a ich záväznou činnosťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015
17. Kanalizácia bude účinná a bude spĺňať parametre podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.
18. Na parkovacej ploche realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks na 4 povrchové parkovacie státia.
19. Zámer prispôsobiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch.
20. Vypracovať projekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začlení zámer do biodiverzity okolitého územia.
21. Navrhovateľ zámeru vysadí v obci Čaka 15 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce (po dohode s orgánom ochrany prírody).

Rozhodnutie oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov (§ 29 ods. 12 zákona o posudzovaní) a zároveň je navrhovateľ podľa ustanovení § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom o posudzovaní, a rozhodnutím vydaným podľa zákona a ich podmienkami.

O D Ô V O D N E N I E

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Levice, OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní, na základe žiadosti spoločnosti Lajosh s. r. o., Čaka 385, 935 68 Čaka, IČO: 44777515 zo dňa 11. 03. 2020 začal správne konanie podľa ustanovení § 29 ods. 1 písm. a) a § 23 zákona o posudzovaní v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku vo veci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „**Vinárstvo Lajosh**“ (ďalej len zámer).

S realizáciou zámeru sa neočakávajú zásadné negatívne vplyvy na prírodné prostredie, chránené územia a na obyvateľstvo.

Popis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, obec Čaka, katastrálne územie Čaka.

Parcelné číslo: KN-C 3780

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať vinárstvo (prevádzku na výrobu vína, ovocných na iných nápojov, kde základnú zložku tvorí ovocie) a vybudovanie potrebného zázemia vrátane napojenia na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry.

Spoločnosť Lajosh s. r. o. bude využívať areál ako vinárstvo. Pri výrobe vína sa predpokladá spotreba ovocia na úrovni cca 80 t, čo zodpovedá plánovanej výrobe cca 60 000 l vína alebo ovocných štiav. Počas výroby budú vznikať vedľajšie produkty, z mletia a to strapiny 7 t/rok, výlisky z lisovania 9 t/rok, z fermentácia kvasničné kaly 2,3 m^3/rok a kaly z filtrovania 1,7 m^3/rok. Vedľajšie produkty, ktoré budú vznikať pri spracovaní vína a vinárskych produktov sa odstránia predajom, destiláciou, likvidáciou vo vinohrade a iným preukázateľným spôsobom, o ktorom sa bude viesť evidencia.
Pri výrobe ovocného destilátu sa predpokladá spotreba ovocia na úrovni cca 35 t, čo zodpovedá plánovanej výrobe 2500 l destilátu. Počas výroby budú vznikať vedľajšie produkty z mletia: kôstky, strapiny a iný bioodpad, z fermentácie kaly. Všetky zariadenia objektu budú štandardné typové a prioritne vyrobené z nerezovej ocele.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní na zisťovanie konanie k zámeru sa vzťahujú primerane § 22 ods. 5 a 6, § 23 a § 53 ods. 3.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2020/005761-002 zo dňa 27. 02. 2020 upustil od variantného riešenia zámeru.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní zámeru, dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa ods. 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa ods. 3, písomné stanovisko sa považuje za doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2020/006895 zo dňa 16. 03. 2020 zaslal predmetné oznámenie o zámere navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 22 do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Obecný úrad Čaka), dotknutým orgánom

a dotknutým obciam. Príslušný orgán zverejnil uvedené oznámenie o navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva (www.enviroportal.sk/sk/eia) a informoval verejnosť na svojom webovom sídle a na svojej úradnej tabuli.

V zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu OÚ Levice, OSZP vyjadrenia a stanoviská rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

OÚ Levice, OSZP posúdil vyššie uvedený zámer navrhovanej činnosti „Vinárstvo Lajosh" z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa bude navrhovaný činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Pre zisťovacie konanie použil kritériá podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EU o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Čaka, podporou obce, s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja a stratégiou rozvoja vidieka Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Pri normálnej prevádzke navrhovaná činnosť nemá výstupy, ktoré by mohli mať výrazne negatívny vplyv na životné prostredie a nedotýka sa žiadnych vodohospodárskych chránených území, ani žiadneho vodného toku, nie sú negatívne dotknuté historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti s rešpektovaním odporúčaní dotknutých orgánov.

Navrhovaná činnosť nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil zisťovacieho procesu.

V lehote podľa zákona o posudzovaní (§ 29 ods. 4 zákona o posudzovaní) sa k zisťovaciemu konaniu vyjadrili (stanoviská sú uvedené v skrátenej forme):

1. **Združenie domových samospráv zo dňa 16. 03. 2020**

1.1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými normami TP 09/2008, TP 10/2008.

Žiadame vyhodnotiť dopravno –kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície.

Odpoveď: *Predložený zámer nepatrí k veľkým investičným projektom a teda sa nevzťahuje na príslušný projekt. Areál je dopravne veľmi dobre dostupný, napojený na komunikáciu I75 v*

smeroch od miest Šahy a Nové Zámky. Objekt bude mať vybudovanú príjazdovú komunikáciu, ako aj vnútroareálové komunikácie spájajúce jednotlivé technologické celky predovšetkým pre obsluhu. Vzhľadom na už vybudované základné napojenia realizácia predmetnej činnosti nepredpokladá ďalšie výrazné požiadavky na infraštruktúru a zásah do nej.
1.2 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Odpoveď: *V areáli budú dobudované odstavné parkovacie plochy pre zamestnancov, návštevy, ale aj manipulačnú techniku. Parkovacie plochy budú v súlade s príslušnou normou.*

1.3 Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej.

Odpoveď: *Požiadavka je splnená, zástavka hromadnej dopravy je v dosahu 3 minút od miesta realizácie predloženého zámeru. Umiestňovanie zastávok hromadnej dopravy nie je v kompetencii navrhovateľa.*

1.4 Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Odpoveď: *Navrhovaná činnosť bola posúdená v oblasti ochrany prírody a krajiny v súlade s platnými právnymi predpismi. Navrhované územie neleží ani sa bezprostredne nedotýka chránených území (Natura 2000), chránených vtáčích území, území európskeho významu, chránených krajinných oblastí a pod.*

1.5 Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Odpoveď: *Navrhovaná činnosť bude vybudovaná na území o rozlohe cca. 1997 m^2. Jedná sa o druh pozemku, ktorý je zapísaný ako záhrada. Vyčlenená plocha je nepoužívaná, neudržiavaná, zatrávnená, bez potreby výrezu drevnatých porastoch a odstránenia objektov. Pred začatím výstavby bude terén vyčistený, ornica bude odhrnutá a uložená na skládke na stavenisku, po ukončení výstavby bude použitá pre realizácií sadových úprav. Pri realizácii zámeru budú dodržané predmetné normy.*

1.6 Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode.

Odpoveď: *Ide o zákonnú povinnosť navrhovateľa. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Rámcovej smernice o vode č. 200/60/ES budú dodržané pri realizácii navrhovanej činnosti.*

1.7 Žiadame dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze.

Odpoveď: *Jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa, pri realizácií predloženého zámeru bude dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nejedná sa o investíciu podliehajúcu posúdeniu podľa §16a.*

1.8 Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Odpoveď: *Činnosť je spracovaná v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšenie záťaže hlukom, prašnosťou, vibráciami, osvetlením a emisiami výfukových plynov. Tieto vplyvy budú mať dočasný a lokálny charakter a nebudú prekračovať max. povolené limitné hodnoty. Z vyššie uvedených vplyvov vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza približne 200 m od navrhovanej činnosti.*

Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou výstavbou.

Odpoveď: *Požiadavka je splnená, navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s územným plánom obce Čaka.*

1.9 Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5.

Odpoveď: *Zdrojom emisií budú počas výstavby stavebné práce a doprava materiálu na stavbu a zo stavby, ktoré budú produkovať prach a výfukové plyny z dopravy a stavebných mechanizmov, a to v množstve obvyklom pre obdobné stavby. Dá sa očakávať, že nové budúce malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré budú umiestnené v záujmovej lokalite, veľmi zanedbateľne ovplyvnia súčasný stav kvality ovzdušia priamo v lokalite a jej širšom okolí. Vzhľadom na technológiu výroby, použitých zariadení pri procese výroby a skladovania kvalita ovzdušia nebude ovplyvnená.*

1.10 Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom.

Odpoveď: *Táto požiadavka je neopodstatnená vzhľadom na to, že statika stavby bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami v projektovej dokumentácii a bude zohľadnená v rámci ďalších podmienok prípravnej dokumentácie.*

1.11 Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Odpoveď: *Zámer obsahuje jeden technický variant. Jedná o nealternatívnu činnosť či už teritoriálneho, ale aj technického riešenia.*

- *variant O vykazuje zanedbateľne priaznivejší dopad ako variant 1, táto výhoda je len dočasná vzhľadom na to, že dotknuté územie je podľa územného plánu obce zaradené ako stabilizované obytné územie, zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchody a služby),*

- *z hľadiska priamych vplyvov je rozdiel v neprospech variantu 1, čo je dané viazanosťou vstupov a výstupov, kladne možno hodnotiť príspevok variantu 1 vyplývajúci z možnosti výroby zo surovín z biologického pôvodu,*
- *zo sociálno-ekonomických dôsledkov a súvislostí z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo je to v prospech variantu 1,*
- *z vyhodnotenia vplyvov na infraštruktúru je to v prospech variantu 1, ide predovšetkým o pozitívne vplyvy v oblasti pôdohospodárstva, ako i služieb a súladu s územným plánom obce,*
- *0 variant znamená nerealizáciu predkladaného zámeru, nedôjde k tvorbe nových pracovných príležitostí, k rozvoju spracovania ovocia a potravinárskeho priemyslu a v neposlednom rade k revitalizácii vinohradov, ktoré chátrajú a zarastajú náletovými drevinami,*
- *realizácia navrhovanej činnosti prináša sociálne, ekonomické i ekologické úžitky nielen v dotknutej obci ale aj v širšom regióne.*

1.12 Žiadame vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odpoveď: *Vplyvy na danú lokalitu vrátane geológie a hydrológie sú opísané v predloženom zámere. Vzhľadom na charakter a umiestnenie zámeru nie je potrebné vykonať nový geologický a hydrologický prieskum. Požiadavka takéhoto druhu nebola uplatnená v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy.*

1.13 Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Odpoveď: *V predloženom zámere je opísaný vznik a spôsob nakladania s odpadovými vodami. V ďalšom stupni projektovej povoľovacieho konania budú podrobnejšie podklady súčasťou projektovej dokumentácie. Pri navrhovaní a realizácií navrhovanej činnosti sa postupuje v súlade s platnou legislatívou.*

1.14 Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Odpoveď: *Táto požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v extraviláne obce. Toto územie je podľa územného plánu obce zaradené ako stabilizované obytné územie, zmiešané územie, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchody a služby). Technické riešenia a ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia sú uvedené v predloženom zámere.*

1.15 Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR.

Odpoveď: *Požiadavka je splnená, predložený zámer obsahuje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona o odpadoch a budú dodržané pri realizácií zámeru.*
Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR nie sú v kompetencii navrhovateľa ako pôvodcu odpadov, na základe POH SR sa vypracovávajú POH krajov. POH je programový dokument, ktorý sa vypracúva pre určenú územnú oblasť v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva.

1.16 Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Odpoveď: *Bude vykonaná skrývka ornice, ktorá bude zabezpečená v súlade s platnou legislatívou. Bonita pôdy je 4.*

1.17 Žiadame navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Odpoveď: *Počas prevádzky bude ako zdroj znečistenia na ovzdušie pôsobiť doprava a samotná prevádzka navrhovanej činnosti, vrátane VZT. Z hľadiska druhu znečisťujúcich látok ide hlavne o CO_2 (oxid uhoľnatý), NOx (suma oxidov dusíka), TZL (tuhé znečisťujúce látky ako PM10), TOC (organické plyny a pary ako celkový organické uhlík a pachové látky (kvasný proces a odpady). Množstvo emisií, ktoré budú vypúšťané počas prevádzky bude v malých zanedbateľných množstvách. Navrhovaná činnosť bude spĺňať podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Podľa dostupných technológií sa z činnosti zariadení nebudú do ovzdušia uvoľňovať látky znečisťujúce látky v takej miere, aby sa vyžadovali zvláštne zariadenia na ich zachytávanie. Emisie z odpadu budú zabezpečené uložením do vhodných nádob a budú pravidelné odvážané na zneškodnenie. Emisie zo stacionárnych zdrojov sa budú do ovzdušia odvádzať v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z. prílohy č. 9. Odpadové plyny sa musia riedene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia. Lokalita prevádzky dáva dobré podmienky na rozptyl emisii a zachovanie súčasnej kvality ovzdušia v danej oblasti.*

1.18 Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby.

Odpoveď: *Stavebnotechnické riešenie je súčasťou dokumentácie vo vyššom stupni projektovej prípravy. Použité materiály musia spĺňať príslušné normy a certifikáty.*

1.19 Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m^2 po dobu prvých 15 minút dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Odpoveď: *Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti budovanie podzemného parkovania ani parkovacích domov s využitím striech ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk nie je potrebné a v rámci rozsahu navrhovanej stavby ani realizovateľné.*
Akceptujeme požiadavku na realizáciu výsadby vzrastlých drevín v počte 1 ks na 4 povrchové parkovacie státia čo vyplýva aj s príslušnej STN 736110.
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zmysle platnej legislatívy a príslušných noriem.

1.20 Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre.

Odpoveď: *Pri navrhovaní a realizácii navrhovanej činnosti sa postupuje v súlade s platnou legislatívou SR a medzinárodnými dohovormi. V súlade s modernými trendmi, ktoré sa týkajú hospodárenia s dažďovými vodami, vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch budú odvádzané deleným odvodňovacím systémom. Samostatne budú riešené vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá možnosť znečistenia ropnými látkami. Takéto vody budú zachytávané dažďovou kanalizáciou a predčistené v odlučovači ropných látok.*

1.21 Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Odpoveď*: Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, ktoré podľa územného plánu obce je zaradené do komerčnej vybavenosti. Požiadavka na umiestnenie verejne prístupného parčíka je nerealizovateľná vzhľadom na charakter výroby.*

Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

Odpoveď: *Sadové a parkové úpravy budú súčasťou vyššieho stupňa projektovej prípravy.*

1.22 Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy

Odpoveď: *Požiadavku nie je možné splniť, technické riešenie predloženého zámeru nepripúšťa budovanie zatrávnenej strechy vzhľadom na platné STN normy.*

1.23 Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia

Odpoveď: *Vzhľadom na charakter výroby a tomu zodpovedajúce stavebno-technické podmienky, nie je požiadavka realizovateľná.*

1.24 Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Odpoveď: *Požiadavka je v plnom znení akceptovaná, nakoľko je to zákonná povinnosť navrhovateľa.*

1.25 Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Odpoveď: *Dekonštrukcia projektu nie je podmienkou povoľovacieho procesu navrhovanej činnosti.*

1.26 Navrhovateľ vysadí v obci Čajka 15ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Odpoveď: *V rámci realizácie predmetného zámeru sa neuvažuje s výrubom drevín, výsadbu drevín je možné realizovať po vzájomnej dohode obce s navrhovateľom.*

1.27 Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Odpoveď: *Budovanie umeleckých diel neoddeliteľných od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) je v tomto prípade nerealizovateľné, nakoľko sa jedná o komerčnú prevádzku. Stvárnenie stavby je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu obce Čaka.*

1.28 Žiadame vizualizáciu klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kód.
Žiadame vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním.
Žiadame navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky schválené uznesením vlády SR č. 148/2014.

Odpoveď: *Pri navrhovaní a realizácii navrhovanej činnosti sa postupuje v súlade s platnou legislatívou SR a medzinárodnými dohovormi*.

1.29 Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Odpoveď: *Táto požiadavka je akceptovaná. Vedľajšie produkty z výroby vína a ovocných destilátov sa budú zhromažďovať v samostatných kontajneroch a budú odvážané na skompostovanie, kde vyrobený kompost bude možné použiť ako organické hnojivo.*

2. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia** č. OU-LV-OKR/2020/003202-008 zo dňa 24. 03. 2020; z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme pripomienky k predloženej dokumentácií a nepožadujeme povinného hodnotenie podľa zákona.

3. **Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** č. OU-LV-OCDPK-2020/006950-002 zo dňa 24. 03. 2020; nakoľko navrhovaná činnosť „Vinárstvo Lajosh“ je umiestnená v katastrálnom území obce Čaka a prístup k nej je riešený účelovou komunikáciou v katastrálnom území Čaka, ktorá je priamo napojená na cestu I/75, príslušným cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom je Obec Čaka. Z uvedeného dôvodu sa k predmetnej projektovej dokumentácii nevyjadrujeme.

4. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia** č. OU-NR-OSZP2-2020/018089 zo dňa 26. 03. 2020;

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania,
- s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, to znamená prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie a to buď materiálové príp. energetické. Skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné,
- v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom odpadov vznikajúcich pri udržiavacích, stavebných a demolačných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a ako pôvodca zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona,
- z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na výstavbu v danom území.

Vyjadrenie OÚ Nitra, OSZP: Podmienky uvedené vo vyjadrení musia byť rešpektované a zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

5. **Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie** za jednotlivé úseky štátnej správy vydal nasledovné stanoviská:

Štátna vodná správa č. OU-LV-OSZP-2020/006955-002 zo dňa 25. 03. 2020**;** uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (predmet zámeru, umiestnenie, kapacita produkcie). K predloženému zámeru dáva súhlasné stanovisko za nasledovných podmienok:

- pripojenie areálu na verejný vodovod ako aj odbor vody z verejného vodovodu je možný len na základe podmienok a uzatvorenej zmluvy s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
- vypúšťanie odpadových vôd do Ketského potoka je možné len za súhlasného stanoviska správcu vodného toku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Banská Bystrica a v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení.

Štátna správa v odpadovom hospodárstve č. OU-LV-OSZP-2020/006956-002 zo dňa 27. 03. 2020; netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti a dáva k predloženému zámeru kladné stanovisko s nasledovným upozornením:

- pôvodca odpadov so vzniknutými odpadmi je povinný nakladať v súlade s § 14 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v platnom znení,
- v zmysle § 2 ods. 4 zákona o odpadoch; o tom, že látka alebo vec sa považuje sa VEDĽAJŠÍ PRODUKT a nie za odpad, rozhoduje v správnom konaní Okresný úrad v sídle kraja vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 97 písm. o) zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-LV-OSZP-2020/007141-002 zo dňa 31. 03. 2020; v stanovisku sú uvádzané základné údaje k navrhovanej činnosti (predmet, miesto). V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k navrhovanej činnosti.

Štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-LV-OSZP-2020/006967 zo dňa 06. 04. 2020; vo svojom stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (účel, umiestnenie) a zdroj znečistenia ovzdušia. Predmetná prevádzka bude zdrojom znečistenie ovzdušia. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia bude podľa § 3 ods. 2 písm. c) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší kategorizovaný ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Podľa predloženého zámeru sa predpokladá, že uvedenou činnosťou nedôjde k závažnému znečisťovaniu ovzdušia a uvedená navrhovaná činnosť výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia. Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nepovažuje za potrebné posudzovať predmetný zámer z hľadiska ochrany ovzdušia podľa zákona č. 26/2006 Z. z. o posudzovaní.

Vyjadrenia OÚ Levice, OSZP: Podmienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy musia byť rešpektované a zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach** č. D1/2020/00555 zo dňa 30. 03. 2020 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so zámerom, avšak požaduje zabezpečiť:
- skladovanie a likvidáciu odpadov tak, aby negatívne nevplývali na obytnú zónu obce Čaka,
- dodržať kritériá na technologické odpadové vody.
V predloženom dokumente sú stanovené kritériá na technologické vody, ktoré môžu vzniknúť pri výrobe vína a destilátu v danej prevádzke:
- pri spracovaní ovocia, je potrebné zabezpečiť, aby sa do kanalizácie nedostali plné podiely hrozna,
- kvasničné sedimenty budú filtrované na kalolise a následné oplachy nádrží sústredené v jednej nádrži a opäť sedimentované a filtrované,
- sanitačné roztoky budú likvidované raz za 2-3 mesiace tak, že po neutralizácii bude možné tieto roztoky postupne vypúšťať s ostatnými odpadovými vodami. Jedná sa o 1-2 % zásadité a kyslé roztoky.

Hore uvedené kritéria je potrebné rešpektovať. Uskutočnením zámer sa nepredpokladá kontaminácia ovzdušia ani vznik a pôsobenie takého množstva hluku a vibrácií, ktoré by malo významný vplyv na obyvateľstvo.

7. **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky** č. s.6920/2020-510 z. 13909/2020 zo dňa 31. 03. 2020; vo svojom stanovisku uvádza základné údaje predloženého zámeru (účel, umiestnenie). Ministerstvo ako rezortný orgán dospelo k záveru, že k navrhovanej nemá zásadné pripomienky. Vzhľadom na uvádzanú výrobnú kapacitu 600 hl vína je navrhovateľ povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z.

8. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach** č. ORHZ-LV2-2020/000299 zo dňa 02. 04. 2020; po preštudovaní zámeru činnosti z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** č. CS 06856/2020 CZ 10952/2020 zo dňa 06. 04. 2020; uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (predmet zámeru, umiestnenie).
- zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Čaka,
- zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. **Obec Čaka** č. 123/2020 zo dňa 14. 04. 2020; vydáva súhlasné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti Vinárstvo Lajosh, Čaka. Zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Čaka.

11. **Verejnosť:**
Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom, v zákonom stanovenej lehote doručilo príslušnému orgánu písomné stanovisko Združenie Domových Samospráv Bratislava, v zastúpení predsedom združenie Marcelom Slávikom (bod 1).

Ostatné dotknuté orgány nedoručili v stanovenej lehote stanoviská k predmetnému zámeru na Okresný úrad Levice, OSZP.

Zverejnenie zámeru: od 16. 03. do 06. 04. 2020
Zverejnenie zámeru v príslušnej obci: od 23. 03. 2020 do 14. 04. 2020

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplývajú konkrétne požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržať v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov (uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia). Dodržiavanie všeobecne platných ustanovení osobitných právnych predpisov vyplýva priamo z jednotlivých zákonov.

Podľa § 33 ods. 2 správny orgán dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11. 03. 2020 bola na území Slovenskej republiky vyhlásená mimoriadna situácia podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredia nepovažuje za potrebné predložený zámer posudzovať, nakoľko na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konanie nie je predpoklad priamych alebo nepriamych závažných negatívnych environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie analyzovať v správe o hodnotení. Príslušný orgán konštatuje, že v zisťovacom konaní neboli zistené skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Dôsledným dodržiavaním podmienok a požiadaviek uplatnených v jednotlivých stanoviskách rezortného orgánu a dotknutých orgánov doručených príslušnému orgánu v procese zisťovacieho konania je možné predchádzať prípadným rizikám navrhovanej činnosti. Pri zabezpečení uplatňovania opatrení sa minimalizujú negatívne vplyvy na zložky životného prostredia.

Na základe zhodnotenia navrhovanej činnosti „Vinárstvo Lajosh“ s použitím kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rozhodol OÚ Levice, OSZP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

UPOZORNENIE: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasledujúcich, zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Eva Červenáková
vedúca odboru

Doručí sa:
1. Lajosh s. r. o.
2. Obec Čaka
3. Združenie domových samospráv

Na vedomie:
1. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia
2. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. OR hasičského a záchranného zboru v Leviciach
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra
6. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (v sídle kraja)
9. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Krajský pamiatkový úrad
12. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky