TLM Trans s.r.o. Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov
zast. spoločnosťou Urban Planning s.r.o. ul. Na vyhliadke 8, 08005 Prešov

„Sabinov, Obytný súbor rodinných domov Čierny potok“

Zámer pre zisťovacie konanie

Máj 2020

Obsah: **Strana**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI..... 5
I.1. Názov..... **5**
I.2. Identifikačné číslo..... **5**
I.3. Sídlo..... **5**
I.4. Údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa..... **5**
I.5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie..... **5**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI..... 5
II.1. Názov..... **5**
II.2. Účel..... **5**
II.3. Užívateľ..... **5**
II.4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)..... **6**
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)..... **7**
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti..... **8**
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti..... **11**
II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia..... **11**
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)..... **14**
II.10. Celkové náklady (orientačné)..... **14**
II.11. Dotknutá obec..... **15**
II.12. Dotknutý samosprávny kraj..... **15**
II.13. Dotknuté orgány..... **15**
II.14. Povoľujúci orgán **15**
II.15. Rezortný orgán..... **15**
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných11 predpisov..... **15**
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice **16**

III.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA..... 16
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území **16**
III.1.1 Geomorfologické pomery **16**
III.1.2 Geologická charakteristika **16**
III.1.2.1Inžinierska geológia **16**
III.1.2.2 Geodynamické javy, seizmicita..... **17**
III.1.2.3 Radónové riziko..... **18**
III.1.2.4 Nerastné suroviny..... **18**
III.1.3 Pôdne pomery..... **18**
III.1.4 Klimatické pomery..... **19**
Zrážky..... **19**
Vlhkosť **19**
Veterné pomery..... **19**
III.1.5 Hydrologické pomery..... **19**
III.1.6 Fauna a flóra **20**
III.1.6.1 Rastlinstvo..... **20**
III.1.6.2 Živočíšstvo..... **21**
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria..... **21**
III.2.1 Krajina, stabilita, scenéria..... **21**
III.2.2. Chránené úzenia a ich ochranné pásma..... **22**
III.2.3 Územný systém ekologickej stability..... **23**
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia..... **24**

III.3.1Obyvateľstvo..... **24**
III.2 Infraštruktúra..... **26**
III.3 Kultúrno-historické hodnoty územia..... **27**
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia..... **28**
III.4.1 Ovzdušie..... **28**
III.4.2 Znečistenie vôd..... **29**
III.4.3 Kontaminácia pôdy a horninového prostredia..... **31**
III.4.4 Odpadové hospodárstvo..... **31**
III.4.5 Hluk..... **32**
III.4.6 Zdravotný stav obyvateľstva..... **32**

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE..... 33
IV.1. Požiadavky na vstupy..... **33**
IV.1.1 Záber pôdy..... **33**
IV.1.2 Spotreba vody..... **33**
IV.1.3 Energetické zdroje **34**
IV.1.4 Nároka na dopravu a inú infraštruktúru..... **34**
IV.1.4.1. Nároky na dopravu..... **34**
IV.1.4.2 Nároky na pracovné sily..... **34**
IV.2. Údaje o výstupoch..... **35**
IV.2.1 Ovzdušie..... **35**
IV.2.2 Odpadové a dažďové vody..... **35**
IV.2.3 Odpady..... **36**
IV.2.4 Zdroje hluku a vibrácií..... **37**
IV.2.5 Teplo, zápach, žiarenie a iné výstupy..... **37**
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie..... **38**
IV.3.1 Vplyv na obyvateľstvo..... **38**
IV.3.2 Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny..... **38**
IV.3.3 Vplyv na georeliéf a geodynamické javy..... **38**
IV.3.4 Vplyvy na klimatické pomery, na ovzdušie..... **39**
IV.3.5 Vplyvy na vodné pomery..... **39**
IV.3.6 Vplyvy na pôdu..... **39**
IV.3.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy..... **39**
IV.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru, využívanie, krajinný obraz..... **40**
IV.3.9 Vplyvy na urbánny komplex..... **40**
IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky..... **40**
IV.3.11 Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a na významné geologické lokality. **40**
IV.3.12 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy..... **40**
IV.3.13 Priestorová syntéza vplyvov (pozitívnych, negatívnych)..... **40**
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík..... **41**
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia..... **41**
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia..... **41**
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice..... **42**
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území..... **42**
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti..... **42**
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov..... **42**
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala..... **43**

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi..... **44**
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov..... **44**

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽP (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝMVARIANTOM..... 44

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU..... 45

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE k ZÁMERU..... 45
VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, zoznam hlavných použitých materiálov..... **45**
VII.2. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie..... **46**

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU..... 47

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV..... 47
IX.1. Spracovateľ zámeru..... **47**
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru **47**
P R Í L O H Y **48**
Príloha č.1: Celková situácia navrhovanej činnosti **48**
Príloha č.2: Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, ... **49**

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno)

TLM Trans s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

48126136

I.3. Sídlo

Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

MVDr.Marek Kišš, konateľ

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. arch. Vladimír Debnár Urban Planning s.r.o. Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, mobil: 0918381258; e mail:vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov

„Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok “

II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba miestnych komunikácií a technického vybavenia územia pre obytný súbor rodinných domov Čierny potok, v ktorom sa prepokladá umiestnenie 29 samostatne stojacich rodinnch domov.

II.3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti budú v prvom rade vlastníci budúcich pozemkov rodinných domov. Užívateľom miestnych komunikácií vzhľadom na ich verejnoprospešný charakter bude aj ostatná verejnosť.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" je stavbou komunikácií, technického vybavenia územia a rodinných domov na území, ktoré je Územným plánom mesta Sabinov určené na rozvoj bývania na funkčných plochách rodinných domov.
Urbanistické a architektonické riešenie navrhovanej činnosti je podriadené jej účelu, prispôsobené tvaru disponibilného územia a zohľadňujúce väzby na priľahlú existujúcu zástavbu rodinných domov.
Všeobecný popis navrhovanej činnosti:
Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre navrhovanú činnosť vychádza z koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa ÚPN mesta Sabinov, ktorý v riešenom území definuje funkčnú plochu rodinných domov. Západný a severný okraj funkčnej plochy tvorí zároveň hranicu zastavaného územia podľa § 139 a ods. 8 stavebného zákona.
Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov rodinných domov a pozemkov pre komunikácie a inžinierske siete na funkčnej ploche rodinných domov, vychádza z polohy funkčnej plochy rodinných domov v celkovej funkčno-priestorovej štruktúre mesta Sabinov a z terénnej konfigurácie vymedzeného riešeného územia.
Navrhované koridory pre komunikácie a inžinierske siete a bloky pre budúce pozemky rodinných domov rešpektujú terénnu konfiguráciu s miernym spádom terénu smerom západným a orientáciu k svetovým stranám, s cieľom maximálneho využitia svetelných ziskov z insolácie budúcich stavieb.
Navrhovaná činnosť „Obytný súbor rodinných domov Čierny potok" je riešená ako štandardná uličná zástavba pozdĺž navrhovaných verejných komunikácií vedených v smere sever – juh, s prevládajúcou orientáciou obytných miestností v smere východ – západ – juh. Vzhľadom na výmeru pozemkov a z toho vyplývajúcu hustotu zástavby sa predpokladá umiestniť navrhované rodinné domy jednopodlažné bez obytného podkrovia a jednopodlažné s obytným podkrovím. Rodinné domy na pozemkoch budú radené do kompozičných skupín tak, aby bol zachovaný princíp zachovania rovnomernej insolácie pozemkov a obytných miestností. Pre navrhované pozemky rodinných domov budú navrhnuté konkrétne zastavovacie podmienky, ktorými sú:

- uličná čiara
- stavebná čiara
- hĺbka, šírka a výška zastavania (podlažnosť)
- koeficient zastavanosti pozemkou
- tvarová charaktristika stavieb RD na pozemkoch
- dopravné pripojenie pozemkov na verejné komunikácie
- podmienky pripojenia na IS

Obytný súbor rodinných domov Čierny potok je dopravne sprístupnený navrhovanou miestnou komunikáciou funkčne triedy C3 pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu (Čergovská ulica) a miestnymi komunikáciami funkčnej triedy D1. Pozdĺž miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 je riešený jednostranný chodník. Komunikácie funkčnej triedy D1 sú na koncoch zaslepené.
Navrhovaná činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" bude na technické vybavenie územia napojená nasledovne:
Zásobovanie vodou: z vetvy rozšírenia verejného vodovodu vodovodným potrubím min. DN 80, ktorý bude zároveň plniť aj funkciu požiarneho vodovodu, s umiestnením nadzemným hydrantov v jeho trase.
Odkanalizovanie splaškových vôd: do existujúcej kanalizačnej vetvy v ulici Čergovskej kanalizačným potrubím DN 300.
Odvedenie dažďových vôd: vsakovaním do podložia
Zásobovanie el. energiou: z vlastnej trafostanice, napojenej VN prípojkou z existujúceho VN vedenia
Elektronické rozvody: podľa špecifických podmienok správcu elektronických rozvodov
Súčasťou technického vybavenia územia je prekládka úseku existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV do vzdušného kábla, čím dôjde k skráteniu ochranného pásma, obmedzujúceho využiteľnosť budúcich pozemkov rodinných domov.

Plošné charakteristiky navrhovanej činnosti:
Celková plocha riešeného územia.....1,90 ha
Z toho:
Plocha koridorov pre komunikácie a technické vybavenie územia.....0,34 ha
Plocha blokov pre pozemky rodinných domov.....1,42 ha
Plocha existujúcich pozemkov.....0,14 ha

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor rodinných domov Čierny potok" svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na ŽP spadá pod kapitolu 9 - infraštruktúra, položka č. 16 a „Projekty rozvoja obcí, vrátane stavieb alebo ich súborov" ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, ktoré podliehajú zisťovaciemu konaniu od 1000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.
Predpokladaný počet RD.....29
Priemerná podlahová plocha.....90 m2
Celková podlahová plocha.....2610 m2

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou, naväzujúcu svojou funkciou na existujúcu a plánovanú zástavbu rodinných domov.

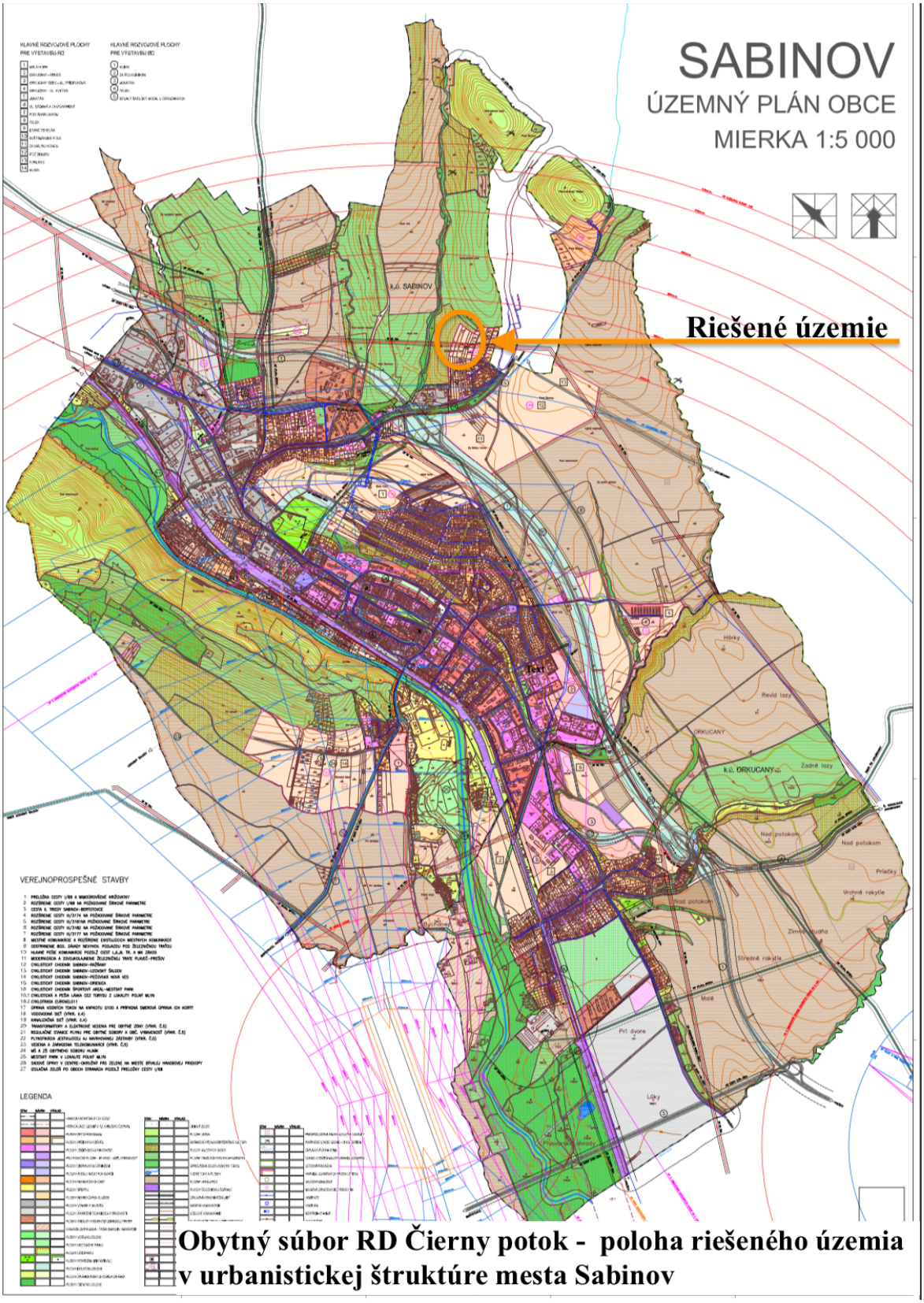
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti „Obytný súbor rodinných domov Čierny potok" v danom území dôjde k preložke časti existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV za vzdušné závesné káblové vedenie, čím sa zredukuje ochranné pásmo vedenia 1 m na obe strany. Projektová a legislatívna príprava preložky vedenia VN 22 kV bude predmetom samostatného územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona. Preložky ďalších inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti „Obytný súbor rodinných domov Čierny potok" sa nepredpokladajú.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" je umiestnená na území Prešovského kraja, v meste Sabinov, k. ú. Sabinov. Navrhovanou činnosťou sú dotknuté nasledovné pozemky:
Pozemky p. č. KNC 3331/144 – 3331/143 - 3331/19 – 3331/100 – 3331/24 – 3331/25 – 3331/61 – 3331/60 – 3331/59 – 3331/58 – 3331/57 – 3331/150 – 3331/148 k. ú. Sabinov
Navrhovaná činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" je situovaná na pozemkoch, ktoré sú podľa evidencie v KN mimo zastavané územie mesta Sabinov k 1.1.1990. Všetky vyššieuvedené pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb.
Podľa § 139a ods.8 písm d zákona č. 50/1976 Zb. predmetné pozemky vytvárajú súbor určený na zastavanie podľa ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov.
Jej umiestnenie na uvedených pozemkoch prispeje k urbanisticko - architektonickému doriešeniu mestského priestoru.
Riešené územie pre navrhovanú činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" je vymedzené nasledovne:
- zo severu: južnou hranicou pozemku KNE 3292/1
- zo východu: východnou hranicou pozemku KNC 3331/57
- z juhu: predĺženou južnou hranicou pozemkov KNC 3331/50 – KNC 3331/100 po hranicu pozemku KNC 3331/25
- zo západu: západnou a južnou hranicou pozemku KNC 3331/61 a úsekom západnej hranice pozemku KNC 3331/25

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“ v urbanistickej štruktúre mesta Sabinov podľa ÚPN mesta Sabinov



Zdroj: www.sabinov.sk

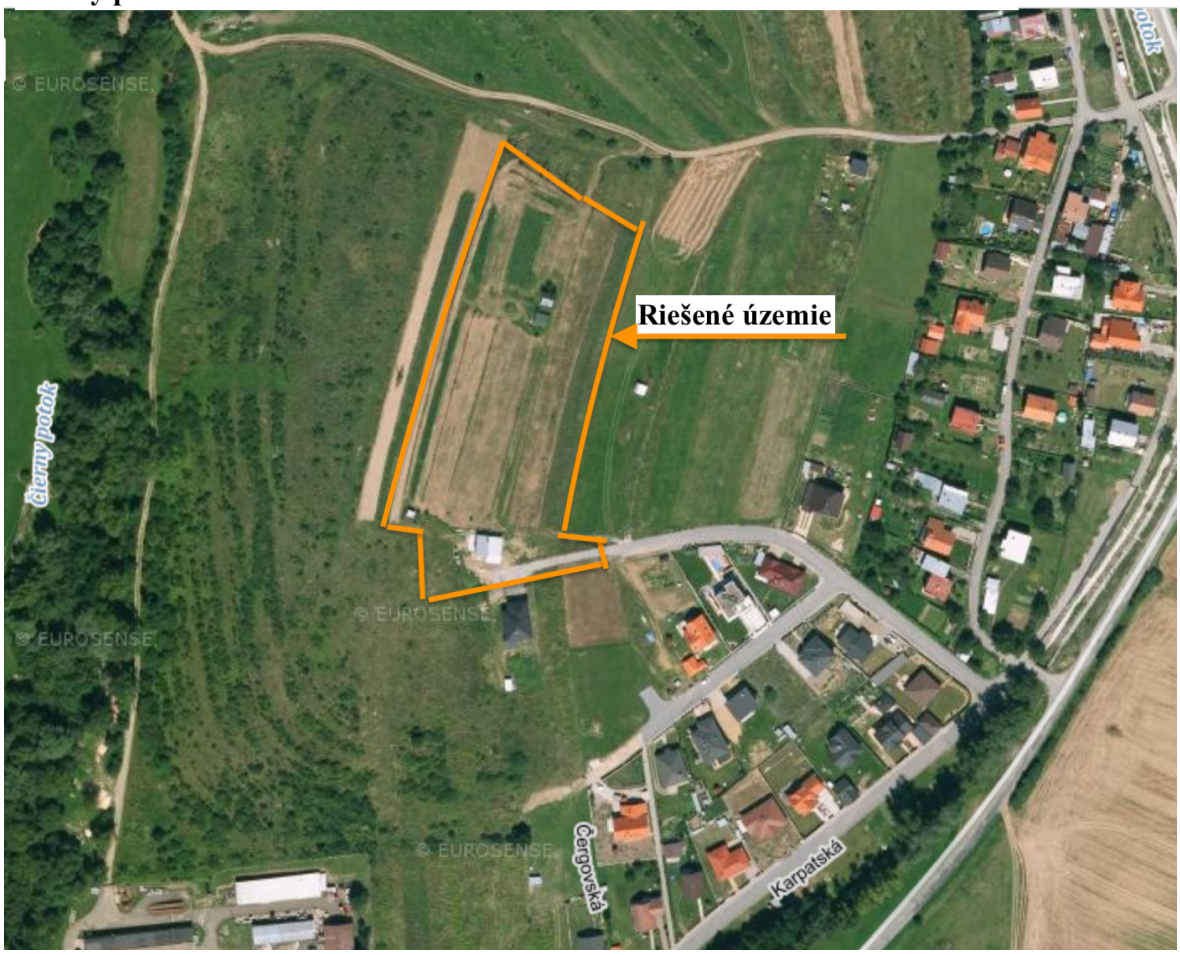
Obr.2
Umiestnenie navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“ na podklade katastrálnej mapy:



zdroj: www.geoportal.sk

Obr. 3: Súčasný stav riešeného územia – letecká snímka

Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok - súčasný stav riešeného územia, letecký pohľad



zdroj: www.mapy.cz

Obr.4 **-** *Súčasný stav riešeného územia - fotosnímka z úrovne horizontu pozorovateľa*



zdroj:fotoarchív spracovateľa Zámeru

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby (komunikácie a technické vybavenie územia): Apríl 2021
Termín skončenia výstavby (komunikácie a technické vybavenie územia): December 2021

II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" bude obsahovať v následnej projektovej dokumentácii pre Rozhodnutie o umiestnení stavby nasledovné stavebné objekty:

SO - 01: Miestna komunikácia
SO - 02: Pešia komunikácia
SO - 03: Verejný vodovod
SO - 04: Dažďová kanalizácia
SO - 05: Splašková kanalizácia
SO - 06: VN prípojka
SO - 07: Trafostanica
SO – 08: NN rozvody
SO - 09: Odberné el. Zariadenie
SO - 10: Verejné osvetlenie
SO - 11: Elektronické rozvody
SO - 12: Preložka vedenia VN 22 kV
SO – 13: Rodinné domy

Popis stavebných objektov:

SO - 01: Miestna komunikácia
Stavebný objekt rieši umiestnenie dvoch vetiev miestnych komunikácií.
Vetva „A" vo funkčnej triede C3, kat. MO 6,5/30 v celkovej dĺžke cca 290 m, so štandardnou asfaltovou povrchovou úpravou
Vetva „B" vo funkčnej triede D1 – upokojená komunikácia, dĺžky cca 120 m, s vodopriepustnou povchovou úpravou.

SO - 02: Pešia komunikácia
Jednostranný peší chodník pozdĺž miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, šírky 1,5 m, s povrchovou úpravou z protišmykovej vodopriepustnej zámkovej dlažby a bezbariérovou úpravou v pripojeovacom bode na existujúci peší chodník.

SO - 03: Verejný vodovod
Predpokladá sa rozšírenie verejného vodovodu DN 80, s bodom pripojenia na Karpatskej ulici, ktorý bude zároveň plniť funkciu požiarneho vodovodu. Na trase vodovodu budú umiestné nadzemné požiarne hydranty podľa podmienok riešených v samostatnej prílohe protipožiarnej bezpečnosti stavby.

SO - 04: Dažďová kanalizácia
Dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie budú odvádzané dažďovou cestnou kanalizáciou do vsakovacích blokov, dažďová voda z upokojenej komunikácie bude vsakovať cez vodopriepustný povrch do podložia. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú zneškodňované na pozemkoch rodinných domov v retenčných nádržiach a vsakovaním do podložia zo vsakovacích blokov podľa podmienok, ktoré vyplynú zo záverov inžiniersko geologického prieskumu.

SO - 05: Splašková kanalizácia
Splašková delená gravitačná kanalizácia z PVC potrubia DN 250 max. DN 300, bude riešená v koridoroch miestnej komunikácie a upokojenej komunikácie. Zaústená bude do existujúcej splaškovej gravitačnej kanalizácie. Ku každému pozemku RD bude vedená kanalizačná prípojka ukončená v revíznej šachte, umiestnenej na pozemku každého rodinného domu.

SO - 06: VN prípojka
VN prípojka bude riešená z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 KV do rekonštruovanej stĺpovej resp. novej kioskovej trafostanice.

SO - 07: Trafostanica
Podľa podmienok správcu distribučnej sústavy VN 22 kV a distribučnej sústavy NN bude rekonštruovaná existujúca stĺpová trafostanica, resp. umiestnená nová kiosková trafostania pre zabezpečenie dostatočného elektrického výkonu vzhľadom na zámer vykurovania budúcich rodinných domov elektrickou energiou.

SO – 08: NN rozvody
NN rozvody pre navrhovanú činnosť budú riešené ich prepojením z existujúcou distribučnou NN sústavou, tvorenou NN rozvodmi z rozvádzača NN príslušnej trafostanice do istiacich a rozpojovacích skríň.
Z príslušnej istiacej a rozpojovacej skrine SR bude riešené nové káblové vedenie NN AYKY-Jx16 k miestam elektromerových rozvádzačov jednotlivých odberných zariadení.

SO - 09: Odberné elektrické zariadenie
Odberné elektrické zariadenie je množina 29 pilierových elektromerových rozvádzačov umiestnených na verejne prístupnom mieste (štandardne ako súčasť oplotenia pozemku rodinného domu.

SO - 10: Verejné osvetlenie
Verejné osvetlenie bude navrhnuté LED svietidlami 28 W na sadových stožiaroch. Bodom pripojenia bude posledný bod verejného osvetlenia na ul. Karpatskej. Prepojenie jednotlivých stožiarov bude riešené podzemným káblom AYKY-J 4x16

SO - 11: Elektronické rozvody
Elektronické rozvody (metalická resp. optická sieť) bude realizovaná v réžii jej prevádzkovateľa, v koordinácii so zhotoviteľom ostatných podzemných inžinierskych sietí. Vzhľadom na súčasné pripojovacie podmienky v území sa predpokladá aplikácia bezdrôtových systémov operátorov mobilných sietí.

SO - 12: Preložka vedenia VN 22 kV
V koncepcii realizácie navrhovanej činnosti sa uvažuje s tzv. preložkou vedenia VN 22 kV, do závesného vzdušného kábla, čím sa docieli výrazná redukcia ochranného pásma vedenia VN 22 kV z 10m od krajného vodiča nakaždú strtanu na 1 m od okraja kábla na každú stranu.

SO – 13: Rodinné domy
Na riešenom území navrhovanej činnosti sa uvažuje s umiestnením 29 samostatne stojacich rodinných domov. Riešené územie je navrhnuté na reparceláciu na pozemky pre komunikácie a rodinné domy, s nasledovnými zastavovacími podmienkami:

Číslo pozemku	Funkčné využitie	Stav. čiara v m	Regulačná čiara sever v m	Regulačná čiara juh v m	Regulačná čiara východ v m	Regulačná čiara západ v m	Podlažnosť a tvarová charakteristika
1.	RD	5	2	7	-	6	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
2.	RD	5	2	6	-	6	1NP- bez obytného podkrovia, plytká

							sedlová strecha, okapom do ulice
3.	RD	5	10	6	-	6	1NP + obytné podkrovie
4.	RD	5	2	10	5	6	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
5.	RD	5	2	6	-	6	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
6.	RD	5	2	6	-	6	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
7.	RD	5	2	6	-	6	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
8.	RD	5	2	6	-	6	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
9.	RD	6	2	6	9	6	2NP + obytné podkrovie
10.	RD	5	2	6	7	-	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
11.	RD	5	2	6	7	-	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
12.	RD	5	10	6	7	-	1NP + obytné podkrovie
13.	RD	5	2	6	7	-	1NP + obytné podkrovie
14.	RD	5	2	6	7	-	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
15.	RD	5	2	6	7	-	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
16.	RD	5	2	6	7	-	2NP + obytné podkrovie
17.	RD	2	-	7	7	7	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
18.	RD	5	2	6	-	7	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
19.	RD	5	10	6	-	7	1NP + obytné podkrovie
20.	RD	5	2	6	-	7	1NP + obytné

							podkrovie
21.	RD	5	2	6	-	7	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
22.	RD	5	2	6	-	7	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
23.	RD	6	2	-	9	7	2NP + obytné podkrovie
24.	RD	5	2	7	7	7	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
25.	RD	5	2	6	7	-	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
26.	RD	5	10	6	7	-	1NP + obytné podkrovie
27.	RD	5	2	10	7	-	1NP + obytné podkrovie
28.	RD	5	2	6	7	-	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
29.	RD	5	2	6	7	-	1NP- bez obytného podkrovia, plytká sedlová strecha, okapom do ulice
30.	Komunikácia C3						Šírka 8 m
31.	Komunikácia D1						Šírka 7 m

Pozn:
Stavebná čiara – čiara regulujúca minimálny odstup stavby RD od hranice koridoru komunikácie
Regulačná čiara – čiara regulujúca minimálny odstup stavby RD od hranice susedných pozemkov

Pri tvorbe projektov rodinných domov resp. pri výbere katalógových projektov rodinných domov a ich umiestňovanie na navrhnuté pozemky rodinných domov, bude potrebné dodržať príslušné zastavovacie podmienky.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Potreba navrhovanej činnosti v danej lokalite je zdôvodnená záujmom navrhovateľa ponúknuť na trh s nehnuteľnosťami cenovo dostupé plne zainvestované pozemky pre samostatne rodinné domy a hotové samostatne stojace rodinné domy na pozemkoch, v cenách primeraných kúpnej sile obyvateľstva, žijúcemu v regione Šariš. Práve ponuka hotových samostatne stojacich rodinných domov vykryje pomerne výrazné biele miesto na trhu s nehnuteľnosťami.

II.10. Celkové náklady

Orientačné náklady na realizáciu navrhovanej činnosti sú odhadnuté cca na 1,5 mil. €.

II.11. Dotknutá obec

Dotknutou obcou je mesto Sabinov.

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Prešovský samosprávny kraj.

II.13. Dotknuté orgány

Dotknutými orgánmi sú:

- Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove
- Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
- Mesto Sabinov – orgán územného plánovania
- Mesto Sabinov – cestný správny orgán

II.14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcimi orgánmi sú:
Mesto Sabinov – stavebný úrad
Okresný úrad Sabinov, úsek Štátnej vodnej správy

II.15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť bude umiestnená Rozhodnutím o umiestnení stavby a povolená stavebnými povoleniami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa zákona o vodách č. 364 / 2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v nasledovnej štruktúre:
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok - Komunikácie a TVÚ"
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok – Rodinné domy "
- vodoprávne povolenie na rozšírenie verejného vodovodu
- vodoprávne povolenie na rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- vodoprávne povolenie dažďovej kanalizácie
- stavebné povolenie na komunikácie a spevnené plochy
- stavebné povolenie na ostatné inžinierske siete
- stavebné povolenie na rodinné domy

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.

III. Základné údaje o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, E., Lukniš, M., 1986, In: Atlas krajiny SR, 2002) okres Sabinov je zaradený do sústavy Alpsko – Himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie západné Karpaty, oblasti Podhôľno-magurskej, do celkov Spišsko-šarišské-medzihorie a Bachureň.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
AlpskoHimalájska sústava	Karpaty	Západné Karpaty	Vonkajšie západné Karpaty	Podhôľno magurská	Spišskošarišské medzihorie	Hromovec Šarišské podolie
					Bachureň	-

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je vrásovo-bloková fatransko-tataranská morfoštruktúra – prechodné štruktúry centrálnokarpatských vrchovín. Základným typom erózno – denudačného reliéfu je reliéf rovín a nív pozdĺž vodného toku, na ktorý nadväzuje reliéf kotlinových pahorkatín. Charakteristickým morfologicko – morfometrickým typom reliéfu katastra (Atlas krajiny SR, 2002) sú mierne členité pahorkatiny východne a silne členité pahorkatiny severne. Pahorkatiny v území majú sklon reliéfu 1,1 – 2,5° , územie spadajúce do reliéfu rovín a nív, má sklon reliéfu menší ako 1° (Atlas krajiny SR, 2002)
Mesto je priestorovo rozvinuté na nive Torysy a jej prítokov. Dotknutú lokalitu tanguje zo sverozápadnej strany vodný tok Čierny potok.
Georeliéf dotknutého územia pomerne jednotvárny. V užšom území sa strieda reliéf rovín a nív (niva Torysy a prítokov) s reliéfom proluviálno-fluviálnych pahorkatín až pedimentových rezaných pahorkatín. Pohorie Bachureň je rozrezanou planinou, pohorie Čergov má charakter fluviálne rezanej hornatiny. Morfologicko-morfometricky sa jedná spravidla o roviny až mierne členité pahorkatiny, horizontálne a vertikálne rozčlenené. Geneticky má tak okolie Sabinova prevažne fluviálny reliéf, prevládajú akumulačné
a akumulačno-erózne formy. Stred mesta (Kostol Sťatia sv. Jána Krstiteľa) leží v nadmorskej výške 324 m n.m.. Vertikálna disekcia reliéfu k.ú. Sabinov dosahuje cca 200 m. Sklonitosť pozemku dotknutej lokality sa pohybuje v intervale 5 - 7°. Reliéf sa vyznačuje antropogénnym charakterom. Riešené územie je v nadmorskej výške cca 380 m. n.m.

III.1.2 Geologická charakteristika

III.1.2.1 Inžinierska geológia
Pre geologickú stavbu Prešovského kraja je charakteristický výskyt základných horninových prostredí: - kryštalinikum: masívy Braniska a jeho obalové série, - mezozoikum: obalové série Braniska, vnútorné bradlové pásmo, Belanské Tatry, flyšové pásmo, západná časť Humenských vrchov, Ružbažský mezozoický ostrov, Pieniny, - paleogén: centrálnokarpatský paleogén – Levočské vrchy, Šarišská vrchovina, vonkajší

magurský flyš – Nízke Beskydy, Dukelská jednotka, - neogén: sedimentárny – Čelovská depresia, Hornádska kotlina – jej Prešovská časť, vulkanický – Slanské vrchy, Vihorlat, - kvartér: údolné náplavy riek. Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (D.Vass et al., 1988) je hodnotené územie lokalizované v oblasti vnútrokarpatského paleogénu, podoblasti spišskošarišský paleogén, jednotka šarišský paleogén. Územie sa nachádza v pribraslovej oblasti pieninského a šarišského úseku bradlového pásma. Širšie územie je budované prevažne flyšovými horninami s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov, slieňovcov s pestrými ílovcami čerchovskej jednotky. V nadloží starších hornín sú kvartérne sedimenty. Dominantne sú zastúpené fluviálne sedimenty, v alúviu Torysy a jej prítokov, holocénne nivné fluviálne splachové sedimenty, humózne jemnopiesčité hliny, resedimentované jemno až strednozrnné piesky a piesčité štrky nív, ktoré prechádzajú do terasových stupňov, od nízkych, würmskych, cez strednú risskú terasu po vyššie terasy zo starého pleistocénu. V okolí sú plošinové a stráňové polygénne sedimenty (hlinité, hlinito-ílovité, hlinitoskeletovité) prevažne würmskeho veku.
V pohorí Čergov, dotýkajúcom sa riešeného územia, prevládajú eluviálno-deluviálne sedimenty na flyšoidnom podloží s prevahou pieskovcov, lokálne zlepencov, brekcií alebo ílovcov, slieňovcov a bridlíc. Kvartérny pokryv posudzovaného územia (Atlas krajiny SR, 2002) reprezentujú predovšetkým fluviálne sedimenty: - prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív - v severnej a východnej časti sú to piesky, piesčité štrky až piesky v terasách s pokryvom spraší, sprašových hlín alebo sprašovín a bez pokryvu, - v južnej časti sú to ostatné bližšie nerozlíšené sedimenty. Inžiniersko–geologická rajonizácia Podľa schémy inžinierskogeologickej regiónov Slovenska (Atlas SR, 2002) katastrálne územie Sabinov patrí do regiónu karpatského flyšu, do subregiónu vnútroných Karpát. Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie patrí územie mesta Sabinov do rajónu kvartérnych sedimentov, prevažná časť do rajónu náplavov terasových stupňov. Územie v okolí toku Torysa patrí v rámci rajónu kvartérnych sedimentov – do rajónu údolných riečnych náplavov.

III.1.2.2 Geodynamické javy

Riešené územie má pomerne zložitú tektonickú skladbu, na ktorej sa podieľajú zlomy všetkých troch hlavných smerov. V tejto oblasti dominujú zlomy súbežné s priebehom bradlového pásma. Najvýraznejšie sú tie, ktoré limitujú východné zakončenie šambronsko – kamenickej elevácie. Priečne zlomy SV – SZ smeru sa prejavujú segmentovaním šambronsko – kamenického pásma. Južne od hromošsko – šambronského pásma je rozsiahle synklinálne pásmo šarišskej vrchoviny, ktoré je na východe ukončené S-J zlomami. Podľa mapy náchylnosti územia na svahové deformácie,lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v území, v ktorom nie sú evidované zosuvy. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v rajóne stabilných území.
Podľa mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002) územie mesta Sabinov patrí do oblasti, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5-6° MSK-64. V rámci územia SR ide o stredné resp. nižšie hodnoty seizmického ohrozenia. Z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.

Obr.5 – Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok – vzťah riešeného územia k náchylnosti územia na svahové pohyby



zdroj: www.geology.sk

III.1.2.3 Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity (apl.geology.sk/radio/ je riešené územie navrhovanej činnosti situované v oblasti izoplochy stredného radónového rizika

Obr.6 - Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok – vzťah riešeného územia k izolochám radónového rizika



zdroj: www.geology.sk

III.1.2.4 Nerastné suroviny

Do riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahujú žiadne ložiská nesrastných surovín, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory. V riešenom území sa nenachádzajú staré banské diela.

III.1.3 Pôdne pomery

V riešenom území prevládajú antropogénne pôdy. Pôvodné pôdne subtypy boli človekom výrazne pozmenené až pretvorené, vyskytujú sa tu antropogénne subtypy – kultizeme až antrozeme pôvodných subtypov. V území dominujú kambizemné subtypy, kambizeme nenasýtené až nasýtené, lokálne pseudoglejové. Na polohách s pokrovom sprašových a polygenetických hlín sa vyvinuli hnedozeme.

Karbonatické podložie vnútrokarpatského paleogénu a flyšu dali podmienky pre vznik rendzín, spravidla kambizemných a pararendzín. Na prítokoch Torysy sa vyvinuli nekarbonátové fluvizeme, prevažne modálne, sprievodne glejové pôdy. Z hľadiska pôdnych druhov dominujú pôdy prachovito-hlinité, až hlinité, sprievodne, prevažne na karbonatických podložiach alebo na podloží s prevahou ílovitého podielu prechádzajú do ílovito-hlinitých pôd, na pieskovcových a zlepencových podkladoch do piesočnato-hlinitých pôd. Z hľadiska úrodnosti sú najvýznamnejšími pôdami fluvizeme, kambizeme, rendziny a pararendziny sú menej úrodné. Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda riešeného územia zaradená podľa kódu BPEJ 0770213 do 5.skupiny kvality. Predmetná BPEJ 5/0770213 nie je uvedená v zozname najkvalitnejšej poľnohodpodárskej pôdy v k.ú. Sabinov.

III.1.4 Klimatické pomery

Katastrálne územie mesta Sabinov patrí podľa klimatickej rajonizácie (Atlas krajiny SR, 2002), do mierne teplej klimatickej oblasti (M), kde je priemerne menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25o C), júlový priemer teploty vzduchu ≥ 16o C, do okrsku M3. Okrsok M3 je mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový, kde júlové teploty sú ≥ 16oC, letných dní < 50. Končekov index zavlaženia Iz = 0 až 60. Priemerná ročná teplota vzduchu je 7 až 8oC. Priemerné teploty vzduchu v januári, ktorý je najchladnejším mesiacom, dosahujú -4 až -5°C, na monitorovacej stanici -4,2°C. Najvyššie priemerné mesačné teploty vzduchu sú v mesiacoch júl a august. Priemerná teplota v júli na monitorovacej stanici bola 17,6°C. Priemerný ročný počet letných dní, zisťovaný na stanici Prešov je 49 a mrazových 124. Počet vykurovaných dní v roku je v rozmedzí 220 – 240 dní. Priemerný počet dní s dusným počasím dosahuje hodnotu 20 dní.

Zrážky
Priemerné ročné úhrny zrážok v riešenom území sú 600 – 700 mm. Obdobie najbohatšie na zrážky je mesiac jún a júl. Minimum zrážok je v mesiacoch január až marec. Priemerné úhrny zrážok v júli sú 80 – 100 mm, v januári 20 – 30 mm. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 80 – 100 dní a priemerná výška je 15,7 cm.

Vlhkosť
Priemerný počet dní s nízkou relatívnou vlhkosťou vzduchu (<40%)v riešenom území nameranou na najbližšej meteorologickej stanici v Bardejove, je 29 dní. Priemerný počet dní s dusným počasím sa pohybuje od 10 do 20 dní. Riešené územie patrí do údolia horských potokov, kde priemerný ročný počet dní s hmlou je v rozmedzí 50 až 60 dní v roku (Atlas krajiny SR, 2002)

Veterné pomery
Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza meteorologická stanica Jakubovany (410 m n.m.), na ktorej bola sledovaná rýchlosť a smer vetra. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje v rozmedzí 0 – 4 m.s-1 , pri početnosti smerov vetra 25 %. Predmetná oblasť je charakterizovaná indexom bezvetria 22 %. V priebehu roka prevláda severné prúdenie vzduchu, ktoré je aj najsilnejšie. Územie mesta sa nachádza v oblasti s priemerne inverznými polohami.

III.1.5 Hydrologické pomery

Najvýznamnejším vodným tokom širšieho územia je rieka Torysa, územie patrí do povodia Hornádu. Priemerný ročný prietok Torysy v Sabinove je okolo 7 $m3.s^{-1}$
Prítokmi Torysy na území mesta Sabinov sú Ginec – ľavostranný prítok, Krakovský potok ľavostranný, Drienický potok – ľavostranný prítok Torysy s pravostrannými prítokmi Čierny a Červený potok a v k.ú. Orkucany Telek – ľavostranný prítok, Šalgov – pravostranný a Jakubovianský potok – ľavostranný prítok. Uvedené vodné toky patria z hľadiska režimu odtoku do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovosnehovým typom režimu odtoku (Šimo, Zaťko, In: MAZÚR ET AL., 1980). Najväčšiu vodnosť majú toky v marci,

podružné maximá sú vo februári a v apríli, najnižšie stavy sú v septembri. Podzemné vody sú viazané najmä na štrkovité fluviálne sedimenty Torysy a jeho prítokov, v ktorých vytvára súvislý zvodnený horizont. Paleogénne útvary nie sú veľmi vhodné pre obeh a akumuláciu podzemných vôd. Podzemné vody sú dopĺňané zo zrážok, z vodných tokov a prestupmi vôd z okolitých pohorí (Porubský, In: MAZÚR ET AL., 1980).
Podľa hydrogeologických regiónov patrí územie do regiónu 120 – paleogén Spišsko-šarišského medzihoria a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy, Bachurne.Je to región s puklinovou priepustnosťou (Malík, Švasta, In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.) ET AL., 2002). Smer prúdenia podzemných vôd je daný geologicko-tektonickými pomermi smerom k osi doliny Torysy. V meste Sabinov sa nachádza prameň minerálnych vôd s obsahom síry (nevyužíva sa pre slabú výdatnosť). V okolí Sabinova je mnoho sírnatých prameňov, severne a južne vo väčšej vzdialenosti (v oblasti Bardejova, Prešova) sú pramene s uhličitanovými vodami, tieto sú využívané na kúpeľné, liečebné a pitné účely. Zdroje termálnych vôd v okolí dotknutej lokality nie sú, vzdialenejšie sú najvýznamnejšie Bardejovské vody.

III.1.6 Fauna a flóra

III.1.6.1 Rastlinstvo

Katastrálne územie Sabinova leží v rámci fytogeografickej oblasti – západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry (Beschidicum orientale), okresu Východné Beskydy – Šarišská vrchovina (Futák, In: MAZÚR ET AL., 1980).
Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS(eds.) ET AL., 2002) je územie súčasťou dubovej zóny, v horskej podzóne, vo flyšovej oblasti,okrese Beskydské predhorie, západnom podokrese – Šarišské podolie.
Potenciálnou prirodzenou vegetáciou by na predmetnej lokalite boli spoločenstvá karpatskýchdubovo-hrabových lesov (Carici pilosae-Carpinetum) zastúpené druhmi ako Quercus petraeae, Carpinus betulus, Tilia cordata, Acer campestre, Carex pilosa, Dentaria bulbifera, Tithymalus amygdaloides a iné). Lokálne (predovšetkým na terénnych elevá ciach) by sa striedali s lesmi dubovými a cerovo-dubovými (Quercetum petraeae cerris), v ktorých by dominovali druhy akoQ. cerris, Q. petraeae, Q. dalechampii, Q. pedunculiflora, Carex motana, Lembotropis nigricans,Vicia cassubica, Pulmonaria mollis, Poa angustifolia a iné. Na nive Torysy a jej prítokov by savyvinuli jelšové lesy (Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triandrae p.p., Salicion eleagni) s druhmi ako Alnus glutinosa, A. Incana, Fraxinus excelsior, Salix fragilis, Prunus padus, Carpinus betulus, Aegopodium podagraria, Matteuccia struthiopteris a iné.
Oblasti okolitých pohorí, Čergove a Bachurni by sa sformovali spoločenstvá podhorských bukových lesov (Fagenion p.p., Dentario bulbiferae-Fagetum), pre ktoré sú typické druhy ako Fagus sylvatica, Carpinus betulus, Acer platanoides, Carex pilosa, Dentaria bulbifera, Festuca drymeja, Galium odoratum a iné). Tieto spoločenstvá vo vyšších polohách prechádzajú do bukových a jedovo-bukových lesov (Dentario glandulosae-Fagetum) s druhmi ako Fagus sylvatica, Acer pseudoplatanus, Tilia cordata, Abies alba, Dentaria glandulosa, D. enneaphyllos a pod. (Michalko, Berta, Magic, Maglocký, In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.) ET AL., 2002). Súčasná vegetácia je oproti prirodzenému stavu značne zmenená. Pôvodné spoločenstvá boli nahradené poľnohospodárskymi plochami s monokultúrami poľnohospodárskych plodín, ovocných sadov a urbanizovanými areálmi. Reálne sa vyskytujúce spoločenstvá, spravidla v podobe fragmentov lesných porastov, na mnohých lokalitách korešpondujú druhovým zložením so spoločenstvami potenciálnej prirodzenej vegetácie, tieto územia sú z hľadiska ekostabilizačného najvýznamnejšie, nakoľko vyskytujúce sa druhy sú v týchto lokalitách prirodzené. Dotknutá lokalita spadá do vegetačného lesného stupňa dubového (nadmorská výška do 300 mn.m.).
V katastri Sabinova sa vyskytujú lesné porasty na pomerne významnej ploche (vyše 20%). V nižších polohách sa zachovali najmä spoločenstvá dubových a dubovo-hrabových lesov, v ktorých z jednotlivých druhov drevín sa vyskytujú najmä dub zimný, cerový, hrab, lipa, jaseň, javor, ale aj agát, borovica, smrekovec, azonálne ovplyvnené jelša, topoľ, vŕba. Vo vyšších polohách sú v prevahe bučiny, v striedaní s jedľami.

Popri prítokoch Torysy sú brehové porasty charakteru lužných porastov, v ktorých dominujú jelše, topole a vŕby. Okraje polí, zastavaných areálov a ciest sú lemované nelesnou drevinovou vegetáciou, skupinovou alebo líniovou, súvislou alebo nesúvislou. Vyskytujú sa dreviny obdobného druhového zloženia ako v lesných porastoch, s prevahou agátu a krovín, časté sú ovocné stromy. Na podmáčaných miestach sú zastúpené mokradné spoločenstvá. Trávne a bylinné porasty sa vyskytujú iba v minimálnom rozsahu. V území sú početne rozšírené synantropné spoločenstvá (spoločenstvá rumovísk, skládok, pustých miest, lesných okrajov, okrajov sídiel a ciest a pod.). Vegetáciu sídiel predstavuje verejná zeleň, vegetácia cintorínov, parkov a pridomové záhrady.

III.1.6.2 Živočíšstvo

Z hľadiska zaradenia do živočíšnych regiónov patrí predmetné územie do vonkajšieho obvodu Západných Karpát – beskydského okrsku, východného (Čepelák, In: MAZÚR ET AL., 1980). Z hľadiska zoogeografického členenia je dotknuté územie súčasťou podkarpatského úseku provincie listnatých lesov (terestrický biocyklus) . Je súčasťou slanskej časti potiského okresu Pontokaspickej provincie (limnický biocyklus)(Jedlička, Kalivodová, In: HRNČIAROVÁ, MIKLÓS (eds.) ET AL., 2002).
Živočíšstvo je determinované prostredím, v ktorom žije. Súčasné zastúpenie druhov fauny v území je výsledkom pôsobenia a zásahov človeka. Uplatňujú sa tu druhy od nížinných až po horské. Vo faune územia sú zastúpené prevažne druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, vrátane výrobných areálov a na voľnú oráčinovú a oráčinovo-lesnú a lesnú krajinu. V širšom okolí sa vyskytujú typickí zástupcovia fauny polí a lúk ako jarabica poľná (Perdix perdix),prepelica poľná (Coturnix coturnix), bažant poľovný (Phasianus colchicus). Z cicavcov sú to napr. zajac poľný (Lepus europaeus), ryšavka myšovitá (Apodemus microps), hraboš poľný(Microtus arvalis), v sídlach myš domová (Mus musculus), potkan obyčajný (Rattus norvegicus)a iné. V zalesnenej krajine sú zastúpené druhy viazané na biotopy listnatých a zmiešaných lesov a krovín. Z vyššej zveri napr. jeleň lesný (Cervus elaphus), srnec hôrny (Capreolus capreolus),diviak lesný (Sus scrofa), líška hrdzavá (Vulpes vulpes).
Na vodné toky a zamokrené polohy sa viažu druhy typické pre vodné a mokraďové spoločenstvá.Výskyt živočíchov v intraviláne mesta so sebou prináša aj zdravotné riziká, napr. holuby, ktoré môžu byť prenášačmi viacerých chorôb.
Širším územím prechádzajú významné migračné trasy, predovšetkým dolinou Torysy (hydrický biokoridor nadregionálneho významu). Okolie Sabinova je aj významným priestorom migrácie poľovnej zveri. Na dotknutej lokalite nebol sledovaný, alebo zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín ani živočíchov.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Krajina, stabilita, scenéria

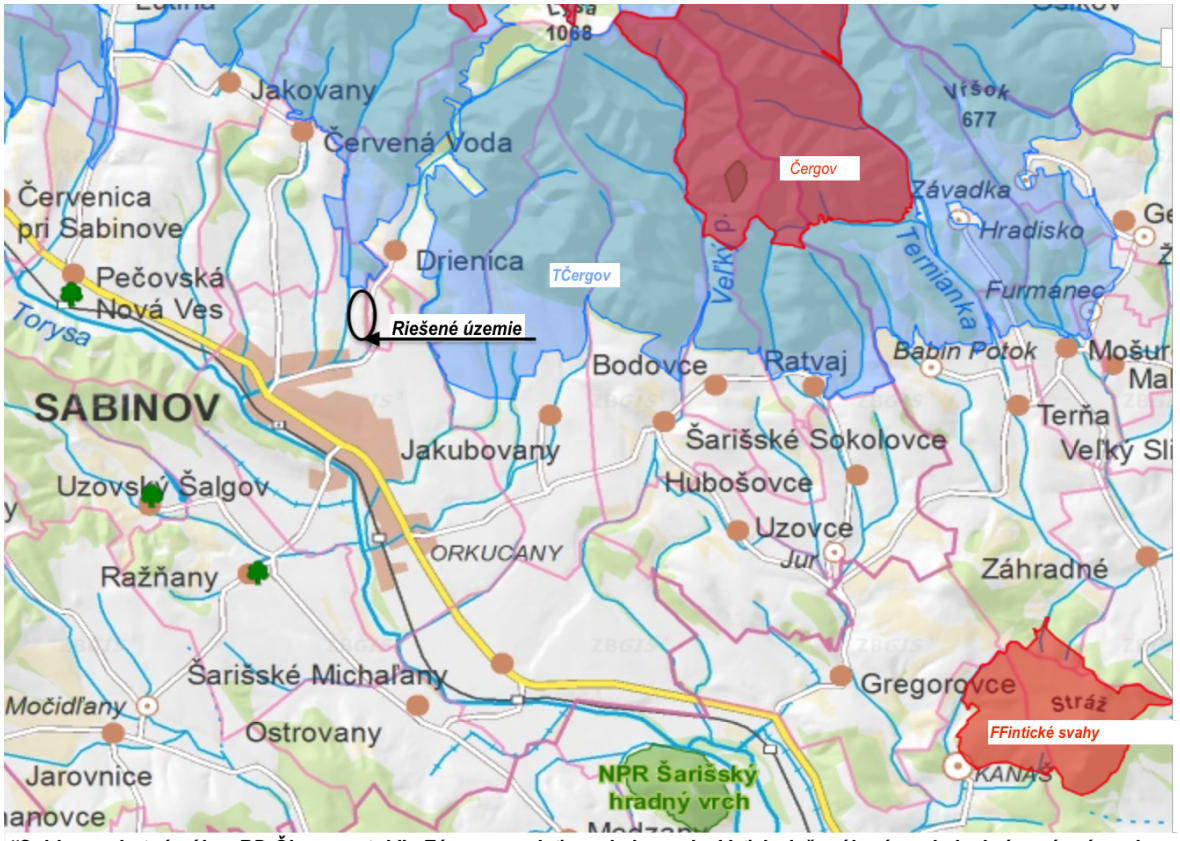
Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza na SZ okraji zastavaného územia mesta, v dotyku s k.ú.Drienica. Dotknuté územie je krajinou pahorkatinového typu. V dotknutom území sa v severnej časti nachádzajú lesné komplexy. Lesy sú začlenené do lesov hospodárskych. Západne od lokality navrhovanej činnosti sa v dotknutom území nachádza poľnohospodárska pôda. Významnú úlohu z hľadiska obrazu krajiny a štruktúry má vodný tok Čierny potok so sprievodnou nelesnou stromovou a kríkovou vegetáciou
Z hľadiska ekologickej stability je dotknuté územie priestorom relatívne málo stabilným, prevažujú prvky nestabilné (urbanizovaná krajina po východnom okraji pozdĺž Drienického potoka, homogénna krajinná štruktúra na severozápade, technické objekty) nad prvkami stabilnými (lesné, bylinné a trávne porasty, mozaiky). Súčasné využívanie je vzhľadom na potenciál územia a fyzickogeografické podmienky vhodné, avšak optimálne by bolo zvýšiť podiel trvalých kultúr (sady, záhrady) na úkor ornej pôdy v území určenom na intenzívnu urbanizáciu. Z hľadiska ekologickej významnosti je dotknutá lokalita územím málo významným, zastúpenie ekologicky významných prvkov je malé, obdobne aj v širšom priestorovom kontexte bezprostredného okolia sídla Sabinov. Z hľadiska krajinnej scenérie má dotknuté územie charakter otvorenej krajiny smerom na východ a západ a uzavretý smerom na sever. V krajinnom obraze sa prejavuje

geomorfologický tvar pomerne úzkeho krajinného priestoru, ktorý má charakter priestoru ohraničeného terénnym hrebeňom medzi Čiernym potokom a Drienickým potokom a otvorenou krajinou na východe.

III.2.2 Chránené územia a ich ochranné pásma

Podľa zákona NR SR č. 543/2001 Z.z. na mieste navrhovanej činnosti platí 1. Stupeň ochrany. Do lokality nezasahujú chránené územia prírody alebo ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Lokalita nie je súčasťou siete NATURA 2000, nezasahuje na územie chráneného vtáčieho územia, ani európskych biotopov. Najbližším chráneným územím je NPR Šarišský hradný vrch, juhovýchodne od Sabinova (mimo okresu Sabinov).

Obr.7 Priestorové rozmiestnenie sústavy chránených území vo vťahu k riešenému územiu



"Sabinov, obytný súbor RD Čierny potok" - Zámer pre zisťovacie konanie, Vzťah riešeného územia k chráneným územiam

zdroj:www.enviro.gov. sk/ webový portál KIM

NPR Šarišský hradný vrch, k.ú. Veľký Šariš, okr. Prešov, rozloha 145,74 ha, rok vyhlásenia 1964, predmet ochrany: významná fytogeografická lokalita a krajinársky objekt, andezitový kužeľovitý kopec, s pestrými lesnými porastmi.

Z národnej ochrany prírody a krajiny sa na území okresu Sabinov nachádza 6 území ochrany prírody a krajiny: 1 PP, 2 NPR, 2 PR, 1 súkromná PR, 1 NPR zasahuje aj do iných okresov: -PP Bradlové pásmo, k.ú. Kamenica, rozloha 20,1214 ha, rok vyhlásenia 1989, rok zmeny 2004,

predmet ochrany: vysoká krajinárska hodnota bradiel, roztrúsené skalné útvary, s výskytom vzácnych druhov živočíchov - užovka hladká (Coronella austriaca), chrapkáč poľný (Crex crex), syseľ pasienkový (Citellus citellus),

-NPR Čergovský Minčol, k.ú Kamenica (+Kyjov v okrese Stará Ľubovňa a Liv. Huta v okrese Bardejov), rozloha 218,9005 ha, rok vyhlásenia 1986, predmet ochrany: vrcholové a svahové lúky s charakteristickou horskou vegetáciou,

-NPR Hradová hora, k.ú. Bodovce, plocha 13,4900 ha, rok vyhlásenia 1981, predmet ochrany: ochrana lesných spoločenstiev s významným výskytom čemerice purpurovej (Helleborus purpurascens), častý je áron alpínsky (Arum alpinum) typický východokarpatský charakter lesov, striedajú sa typické bučiny, lipové javoriny a jaseňové javoriny.

-PR Bišar, k.ú. Tichý Potok, plocha 1,674 ha + ochranné pásmo 4,381 ha, rok vyhlásenia 1979, zmena 2004, predmet ochrany: typické spoločenstvá horských kvetnatých lúk, významný výskyt ľalie cibuľkonosnej (Lilium bulbiferum), viacerých druhov vstavačovitých,
-PR Valalská voda, k.ú. Bajerovce, rozloha 14,4279 ha, rok vyhlásenia 1980, zmena 2004, predmet ochrany: rozsiahle pramenisko, najrozsiahlejšie územie s vachtou trojlistou (Menyanthes trifoliata) na východnom Slovensku, hodnotné slatinné a močiarne porasty lúčnych ostricových spoločenstiev s výskytom druhov ako žltohlav najvyšší (Trollius altissimus), tučnica obyčajná (Pinguicula vulgaris), horec jarný (Gentiana verna),
-súkromná PR Vlčia Olejníkov, rozloha 21,2400 ha, rok vyhlásenia 2004, predmet ochrany: ochrana evolučných procesov v lesných porastoch a na horských lúkach Čergova.
Najbližšími územiami siete NATURA 2000 sú európsky významné územia ÚEV Čergov severovýchodným smerom a Fintické svahy, juhovýchodne od Sabinova. Obe územia zasahujú do okresu Sabinov (Obr. 8).
SKUEV0332 Čergov, rozloha 6063,43 ha. Predmetom ochrany sú biotopy:
Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (Bombina variegata), mlok karpatský(Tritus montandoni), fúzač alpský (Rosalia alpina), rys ostrovid (Lynx lynx), roháč obyčajný(Lucanus cervus), podkovár malý (Rhinolophus hipposideros), netopier obyčajný (Myotis myotis), medveď hnedý (Ursus arctos), fúzač veľký (Cerambyx cerdo), vlk dravý (Canis lupus), mlok hrebenatý (Triturus cristatus). SKUEV0322 Fintické svahy , rozloha 753,9 ha. Predmetom ochrany sú biotopy:Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd (8230), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0). Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (Bombina variegata), modráčik bahniskový (Maculinea nausithous), ohniváčik veľký (Lycaena dispar), spriadač kostihojový (Callimorpha quadripunctaria), netopier veľkouchý (Myotis bechsteini), poniklec veľkokvetý(Pulsatilla grandis), modráčik krvavcový (Maculinea teleius), mlynárik východný (Leptideamorsei), poniklec otvorený (Pulsatilla patens), kosatec bezlistý uhorský (Iris aphylla subsp.Hungarica).
Vplyv plánovanej činnosti na uvedené chránené územia je vzhľadom na jej polohu k chráneným územiam irelevantný
Na území okresu Sabinov sa nachádzajú mnohé mokrade. Regionálne významné sú Rožkovanské rybníky pri Lipanoch, lokálne významné sú Rybníky Uzovský Šalgov a Ťažobné jamy Lipany.
Chránené stromy
V okrese Sabinov sa vyskytuje 130 ročná sekvoja (sekvojovec mamutí) v Uzovskom Šalgove a lipy v Ražňanoch, v Lipanoch a v Drienici.

III.2.3 Územný systém ekologickej stability

Najvýznamnejším prvkom kostry územného systému ekologickej stability v k.ú. Sabinov je hydrický biokoridor nadregionálneho významu (NRBk) Torysa a Spišsko-šarišské medzihorie. Jedná sa o rozsiahle brehové porasty a aluviálne lúky.
Ďalšími významnými biokoridormi sú:
- nadregionálny biokoridor (NRBk) Tri chotáre - Lysá hora, Beskydské predhorie, remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívanej krajine,
- nadregionálny biokoridor (NRBk) Čergov – Minčol, Čergov, lesné komplexy bučín a jedľobučín v kombinácii s vrcholovými a svahovými lúkami,
- nadregionálny biokoridor (NRBk) Stráže-Hradová hora, remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodárskej krajine.
- regionálny biokoridor (Rbk) Svinka, Šarišská vrchovina, aluviálne lúky a zachovalé brehové porasty.

Z biocentier sú najvýznamnejšími:

- nadregionálne biocentrum (NRBc) Tichý Potok, Levočské vrchy, jadro PR Bišár, jedľové bučiny a vrcholové lesy pod silným klimatickým vplyvom,
- nadregionálne biocentrum (NRBc) Čergov – Minčol, Čergov, jadro NPR Hradová hora, komplex lesov a trvalých trávnych porastov s rozptýlenou vegetáciou,
- regionálne biocentrum (RBc) Solisko, Čergov, lesný komplex (jedliny, dubobučiny a jedľové bučiny),
- regionálne biocentrum (Rbc) Bachureň, Bachureň, komplex lesov (dubové bučiny, jedľové bučiny, so smrekovcom) a vrcholových lúk

V zmysle ÚPN-O mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov sa odporúča nadregionálny hydrický biokoridor Torysa doplniť o navrhnuté prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (M-USES), a to:
miestne biokoridory (Mbk): Jakubovianský potok, potok Telek, Husí potok, potok Šalgov, potok Šomka, Čierny potok, Červený potok, Krakovský potok, potok Ginec a ich bezmenné prítoky, miestne biocentrá (Mbc): historický park v centre mesta, lesopark v lokalite Švabľovka. Biocentrá a biokoridory dopĺňajú prvky vegetácie v krajine – rôzne formácie skupinovej a líniovej drevinovej a trávno-bylinnej vegetácie (remízky, sprievodná vegetácia komunikácií, jarkov, hraníc parciel a pod.). Tieto plnia funkciu interakčných prvkov a majú veľký lokálny význam, zvyšujú celkový stupeň ekologickej stability krajiny.
Prvky ÚSES ani iné významné lokality flóry a fauny sa na dotknutej lokalite nenachádzajú.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohostorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o meste Sabinov pochádza z roku 1248. V polovici 12. storočia sa tu usadili nemeckí kolonisti. V roku 1405 bol Sabinov povýšený na slobodné kráľovské mesto, čo mu prinieslo rad ďalších privilégií. Rozvíjajú sa remeslá a dochádza k značnému rozkvetu obchodu. Koncom 15. storočia sa stal Sabinov členom Pentopolitany - združenia piatich východoslovenských miest, ku ktorému patrili ešte Košice, Prešov, Bardejov a Levoča. Obdobie 16.-18. storočia bolo v znamení rozkvetu, neskôr hospodárskeho úpadku mesta. V 19. storočí bol Sabinov malým provinčným mestom so slabo rozvinutou priemyselnou výrobou. Aj v rokoch I. ČSR hospodársky vývoj naďalej zaostával. Z väčších podnikov tu pracovala píla, garbiareň a konzerváreň. Obyvatelia sa zaoberali prevažne roľníctvom, až neskôr sa začala rozvíjať remeselná výroba. V 19. storočí boli vybudované menšie podniky, avšak Sabinov naďalej ostal mestom poľnohospodárstva a remeselníctva. Po roku 1960 boli vybudované strojárske a drevárske závody. V súčasnosti je Sabinov sídlom regionálneho významu, sídlom okresu s tomu prináležiacou vybavenosťou. Mesto poskytuje pre svojich obyvateľov i obyvateľov širokého okolia veľký počet pracovných miest, je sídlom školstva, zdravotníctva, štátnej správy, služieb. Správne územie Sabinova v súčasnosti tvoria katastrálne územia Sabinov, Orkucany, Zálesie. Mesto má charakter centrálne situovanej najstaršej časti (historické jadro), okolo ktorého sa postupne rozrastalo striedavo o obytné, obslužné a priemyselné plochy. Prejavoval sa predovšetkým proces plošného rozrastania, menej zahusťovanie existujúceho zastavaného priestoru. V sídelnej štruktúre regionu plní mesto prevažne obytnú, obslužnú a výrobnú funkciu.

III.3.1 Obyvateľstvo

Počet obyvateľov mesta Sabinov v roku 2020 sa pohybuje na rovnakej hranici ako v roku 2018 cca 12 700 obyvateľov (viď tabuľka):

Tab.1 Počet obyvateľov mesta Sabinov

1890	1900	1921	1930	1948	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2016	2018
2817	2954	3749	4312	4476	5132	5448	7948	10657	12920	12710	12703	12709	12700

Pre štruktúru obyvateľstva podľa pohlavia dlhodobo platí väčší percentuálny podiel žien na celkovom počte obyvateľov, čím sa mesto neodlišuje od väčšiny miest SR. Podľa údajov z r. 2018 populáciu Sabinova tvorí 50,6 % žien a 49,4 % mužov. Z hľadiska vekovej štruktúry dochádza k procesu starnutia populácie (ubúda podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku a pribúda v poproduktívnom veku). Napriek tomu, že obyvateľstvo v predproduktívnom veku tu má stále väčší podiel ako je celoslovenský priemer, pokles tejto vekovej skupiny v meste je oveľa prudší. Starnutie populácie prináša so sebou aj zvýšenie priemerného veku obyvateľov mesta Sabinov.

Tab.2 Veková štruktúra obyvateľov v mesta Sabinov

Vekové kategórie	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2018
Predproduktívny vek	21,9	20,9	20,2	19,6	18,9	18,6	18,4	18,3	18,1	18,1
Produktívny vek	70,8	71,7	72,3	72,7	73,2	73,4	73,0	72,6	72,6	72,1
Poproduktívny vek	7,3	7,4	7,5	7,7	8,0	8,1	8,6	9,1	9,3	9,8

Podľa SODB 2011 dominantnou národnostnou skupinou v meste Sabinov je národnosť slovenská, ku ktorej sa hlási 80,64%. Druhou najpočetnejšou národnosťou sú Rómovia s 9,14%. Ostatné národností majú zastúpenie cca 1%. Takmer tri pätiny obyvateľov mesta sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (59,34 %). Výrazné a tradičné zastúpenie majú aj ďalšie tri cirkvi s dlhodobo takmer konštantným a nemenným podielom, a to gréckokatolícka (9,48%), evanjelická cirkev augsburského vyznania (3,82%) a pravoslávna (1,82%). Početnejšie zastúpenie majú v Sabinove ešte Apoštolská cirkev (2,24% populácie) a Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia (1,01%).

III.3.1.1. Aktivity obyvateľstva

III.3.1.1.1 Priemysel

Priemysel a priemyselná výroba je koncentrovaná do tradičných odvetví. Hovoríme o strojárskom, drevospracujúcom, potravinárskom, textilnom, odevnom priemysle, stavebníctve.

Najväčšími zamestnávateľmi v meste sú:
SANAS, a.s.,– je tradičným slovenským výrobcom nábytku, od r, 1955 pod značkou Nový domov, neskôr, od r. 1990 už pod novým názvom SAbinovská NÁbytkárska Spoločnosť – výroba nábytku pre domáci a zahraničný trh. Export tvorí dlhodobo podstatnú časť obratu firmy, ktorá v súčasnosti zamestnáva 344 osôb.
ZTS Sabinov, a.s. – má v súčasnosti 250 zamestnancov a priemerný ročný objem výroby je cca 18 mil. EUR. Rozvoj firmy je zabezpečovaný vlastným vývojom výrobkov podľa potrieb zákazníkov. Zákazníkom poskytuje služby v oblasti inžinierskeho poradenstva. Hlavnou činnosťou firmy je výroba prevodoviek. ZTS Sabinov, a.s. vyrába nasledovné typy prevodoviek: čelné, kužeľové, kužeľočelné, závitovkové, planétové. Prevodovky sú vyrábané ako štandardné – v rôznych typoch a veľkostiach a neštandardné –vyrábané na základe požiadaviek zákazníkov. Približne 90% produkcie je vyvážaných do zahraničia (Čína, Nemecko, USA, Rusko, Poľsko, Česko, Turecko, Veľká Británia, Írsko, Ukrajina, Egypt, Taliansko, Španielsko, Holandsko, krajiny južnej Ázie, atď.). Prevodovky sú exportované aj nepriamo, tzn. dodávateľmi investícií (technológií) cukrovarov, oceliarní, cementární, keramických závodov, elektrární, atď

MILK –AGRO s.r.o.– je obchodno–výrobnou spoločnosťou so zameraním na predaj potravinárskych výrobkov a drogistických tovarov, pričom v Sabinove prevádzkuje tri maloobchodné predajne a jeden veľkosklad s uvedeným sortimentom výrobkov pre zabezpečenie zásobovania týmito materiálmi aj ďalších vlastných predajní rozmiestnených prakticky po celom Slovensku a taktiež ostatných zmluvných odberateľov. V sabinovskom areáli prevádzkuje aj výrobný závod, v ktorom vykupuje od poľnohospodárov surové kravské mlieko, z ktorého následne vyrába mliečne výrobky pod značkou SABI – konzumné mlieko, konzumné smotany, rôzne typy jogurtov biele a aj ochutené, tekuté kyslomliečne nápoje rovnako biele a aj ochutené, čerstvé syry – tvarohy, zrejúce syry, tavené syry, ochutené thermizované tvarohové dezerty, maslo, sušené mliečne výrobky. Na jednotlivých prevádzkach v rámci mesta Sabinov zamestnáva v súčasnosti približne 160 osôb zo Sabinova a z blízkeho okolia, celá firma MILK–AGRO so sídlom v Prešove však približne asi desaťkrát viac zamestnancov

EKO SVIP, s.r.o.– je stavebná spoločnosť, založená v roku 1997. Predmetom činnosti firmy je stavebná výroba. Realizuje vodohospodárske a inžinierske stavby (výstavba a rekonštrukcia vodovodov, vodojemov, kanalizácií, ČOV), občianske a bytové stavby, výstavbu a rekonštrukciu komunikácií, regenerácie obcí, protipovodňové opatrenia obcí. K 31.12.2014 zamestnávala spoločnosť 117 zamestnancov

III.3.1.1.2 Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska pôda zaberá najväčší podiel na rozlohe k.ú. Sabinova (57%).
Poľnohospodárska výroba je v súčasnej dobe sústredená do Školského majetku, podnikateľského sektora a súkromného vlastníctva.

Rastlinná výroba sa zameriava predovšetkým na pestovanie obilnín, hlavne pšenice, jačmeňa, ovsa, strukovín, repky ozimnej, zemiakov a krmovín pre živočíšnu výrobu. Ovocné sady sa postupne likvidujú. Trvalé trávne porasty tvoria iba 6 % poľnohospodárskej pôdy, spravidla nie sú intenzívne poľnohospodársky využívané. Vyskytujú sa roztrúsené na okrajoch lesa a pri tokoch. Živočíšna výroba sa zameriava na chov hovädzieho dobytka, ošípaných a oviec. Lesné hospodárstvo je sústredené v územiach s lesnými porastmi, ktoré predstavujú 22% rozlohy k.ú. Sabinova. Lesy sú štátne, urbárske, súkromné, obecné a cirkevné. V okrese je 10 poľovných revírov.

III.3.1.1.3 Cestovný ruch

Pre cestovný ruch sú v meste a okolí pomerne vhodné podmienky. Sabinov je miestom s niekoľkými atraktivitami z hľadiska cestovného ruchu, prevažne kultúrne a historické pamiatky, ale aj kultúrne a športové zariadenia a podujatia. Centrum mesta, predovšetkým námestie a priľahlé uličky, slúžia ako kultúrno-spoločenská a turistická zóna. Turistickým cieľom je lesopark Švabľovka.

Blízko mesta je rekreačné stredisko Drienica – Lysá, kde sú vhodné podmienky predovšetkým pre zimnú turistiku, lyžovanie. Vzdialenejším strediskom je Renčišov – Buče a Dubovica – Holcija, tiež zamerané na zimnú rekreáciu. V Dubovici je rekreačno-rehabilitačné zariadenie Zdravotník. V pohorí Čergov a Bachureň je mnoho značených turistických chodníkov a trás, taktiež cyklotrasy. Navštevovaným turistickým, športovým či rekreačným cieľom v okolí sú chránené územia, predovšetkým Hradová skala, Šarišský hradný vrch, chránené stromy v okolitých obciach, Hanigovský hrad a pod. V meste, i širšom území sa vyskytuje nedostatok ubytovacích možností. Nedostatočné sú aj stravovacie či občerstvovacie zariadenia, podobne nedostatočná je aj ich kvalita.

III.3.2 Infraštruktúra a vybavenosť

III.3.2.1 Doprava

Sabinov je situovaný na významnej dopravnej trase – ceste I/68 Prešov – Stará Ľubovňa a na železnej dráhe Poľsko – Slovensko - Maďarsko.

Základný komunikačný systém mesta tvoria:

- cesta I/68
- cesty III/3174; III/3178; III/3181; III/3182
- miestne komunikácie funkčnej triedy B3, C1 a C2

Verejnú cestnú dopravu osôb zabezpečuje SAD, š.p. Prešov.

III.3.2.2 Zásobovanie vodou

Sabinov, Lipany a 10 obcí okresu sú zásobované z verejného vodovodu Slavkov – Prešov. V meste Sabinov je na verejný vodovod napojených 98% obyvateľstva.

III.3.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je z hlavného 110 kW rozvodu Lemešany – Prešov a Spišská Nová Ves – Lipany v sekundárnej sieti. Rozvody sú zabezpečené 22 kW. V meste Sabinov je stredisko VEZ rozvodného závodu Prešov. V Sabinove je malá vodná elektráreň na rieke Torysa s dvoma turbínami.

III.3.2.4 Zásobovanie plynom a rozvod tepla

V Sabinove je pripojených na plynovod cca 98% obyvateľov. Na území mesta je prevádzkovaných niekoľko centrálnych zdrojov tepla, v individuálnej výstavbe je výroba tepla a teplej úžitkovej vody individuálna.

III.3.2.5 Telekomunikácie

Mesto je pokryté sieťou Slovak Telecom, je tu pokrytie signálom všetkých mobilných operátorov, je tu pokrytie televíznym, rozhlasovým a internetovým signálom.

III.3.2.6 Odvádzanie vôd

Mesto Sabinov má vybudovanú kanalizačnú sieť a ČOV v Orkucanoch. Na kanalizáciu je napojených 85% obyvateľov.

III.3.2.7 Nakladanie s odpadmi

V meste zabezpečuje odvoz odpadu spol. Marius Pedersen, a.s. Trenčín. Odpad sa separuje na komodity – sklo, plasty, elektroodpad, nebezpečný odpad.
Komunálne odpady vznikajúce na území mesta sú zneškodňované skládkovaním (skládka v Ražňanoch), ktorej prevádzkovateľom je Spoločnosť Šariš, a.s., Sabinov.

III.3.2.8 Školstvo

Školské zariadenia v meste Sabinov:
Materské školy
MŠ 17.novembra - MŠ Švermová - MŠ 9.mája - MŠ Jarková - MŠ Severná
Základné školy
ZŠ 17.novembra - ZŠ Komenského - Cirkevná základná škola - Súkromná základná škola - Spojená škola
Stredné školy
Gymnázium Antona Prídavka - Spojená škola Sabinov (Stredná odborná škola, Obchodná Akadémia)
Základná umelecká škola
Centrum voľného času

III.3.2.9 Zdravotníctvo , sociálna starostlivosť, služby, finančníctvo

V meste je Poliklinika a niekoľko súkromných zdravotných ambulancií. Poliklinika je tiež v Lipanoch, v niekoľkých obciach pôsobia zdravotné strediská a lekárne. V Sabinove je Ústav sociálnej starostlivosti. V Lipanoch je denný stacionár pre mentálne postihnuté deti a Dom pokojnej staroby – Charitný dom. V Šarišských Michaľanoch je detský domov Slon. Služby zdravotníckych zariadení sú nedostatočné, chýba lôžkové zariadenie. Služby sú na pomerne slabej úrovni, zameriavajú sa predovšetkým na zákazkové šitie, autodopravu, autoopravárenské činnosti, drobnú stavebnú činnosť a pod, službu mnohých typov sú nedostatočné, resp. úplne chýbajú. V meste a okolí chýbajú predajne, predovšetkým priemyselný tovar, domáce potreby, predajne odevov, skla, porcelánu a pod. Finančné služby v Sabinove poskytuje Všeobecná úverová banka, a.s., Poštová banka a Slovenská sporiteľňa, a.s. Pôsobí tu tiež poisťovňa Kooperatíva.

III.3.2.10 Kultúra

Kultúrnu činnosť v meste zastrešuje Mestské kultúrne stredisko v Sabinove. V budove MsKS je kino, knižnica a pracujú tu dychová hudba Sabinka, folklórny súbor Sabinovčan a Sabiník. Mesto je každoročne dejiskom festivalu rockových skupín ako aj regionálnej prehliadky dedinských folklórnych skupín „Krása životu". K tradičným podujatiam patrí sabinovský jarmok.

III.3.2.11 Šport

V meste pôsobí aeroklub, hokejový, futbalový, karate, basketbalový, lyžiarsky, tenisový, šachový, tu ristický, stolnotenisový, silového trojboja, parkouristický, paraglidingový, florbalový, futsalový, bowlingový, kolkársky a kynologický klub. Je tu vybudovaná umelá ľadová plocha a mestské kúpalisko.
V okolí sa realizujú predovšetkým zimné športy, turistika a cykloturistika.

III.3.3 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Prvýkrát je Sabinov spomínaný 23. februára 1248 v listine kráľa Bela IV., podľa ktorej bol Sabinov spolu s ďalšími 15 šarišskými dedinami daný na výmenu biskupovi za iné dediny a majetky. Názov Sabinov je odvodený zo slovanského základu Sobin. V r. 1299 udelil panovník Ondrej III. trom toryským mestám (Prešov, Veľký Šariš a Sabinov) mestské výsady a v r. 1405 ho kráľ Žigmund Luxemburský povýšil na slobodné kráľovské mesto. V listine sa spomína, že mesto má byť obkolesené hradbami, priznáva mestu rovnaké výsady ako malo mesto Košice a právo voliť vlastného richtára. V roku 1480 bol Sabinov prijatý do spolku Pentapolitana, fungujúceho od roku 1412 – zoskupenia piatich východoslovenských slobodných

kráľovských miest (Košice, Prešov, Levoča, Bardejov a Sabinov). Od 13. storočia bol Sabinov súčasťou Šarišskej stolice, od 19. storočia premenovanej na Šarišskú župu. V r. 1923 sa stal sídlom okresu, a bol ním až do r. 1960, kedy sa pri redukcii počtu okresov stal súčasťou okresu Prešov. Od r. 1996 je Sabinov opätovne okresným mestom.
Súbor historických, architektonických, umeleckých a kultúrnych hodnôt mesta viedol k tomu, že historické jadro mesta bolo Okresným úradom v Prešove Vyhláškou č. 2/93 z 20. apríla 1993 vyhlásené za pamiatkovú zónu, na území ktorej ochrana kultúrneho dedičstva podlieha osobitným právnym predpisom.
V dotknutom území sa nachádza evidované archeologické nálezisko v polohe Za verchom a Stredné pole.
Najvýznamnejšie kultúrne pamiatky na území mesta Sabinov sú:

- Námestie slobody – ulicovité, šošovkovité námestie.
- Rímskokatolícky kostol – kostol bol postavený už začiatkom 14. storočia. Pôvodne to bola jednoloďová stavba, z ktorej sa zachoval vstupný portál na západnej strane. Po požiari v roku 1461 bol prestavaný z jednoloďového na trojloďový ako ho poznáme dnes. Okrem samotnej stavby s vynikajúcimi gotickými a renesančnými architektonickými prvkami sa v kostole nachádzajú vzácne gotické oltáre, kópie i originály, renesančné náhrobné dosky. Západná empóra v kostole datovaná rokom 1523 je mnohými autormi považovaná za posledné dielo gotiky na Slovensku.
- Kostol Nanebovzatia Panny Márie – pôvodne gotický kostol s rebrovou klenbou vo svätyni a dreveným trámovým stropom v lodi. Neskôr bol upravený v barokovom duchu podobne ako renesančná zvonica – kampanila, ktorá pôvodne bola ukončená typickou renesančnou štítkovou atikou, a len v18. storočí dostala strechu, ktorú vidíme dnes.
- Piaristické lýceum – získané prestavbou niekdajšieho protestantského lýcea v r. 1745-48, je najvýznamnejšou barokovou stavbou v meste. Má pravidelný pôdorys s ústredným dvorom. Z pôvodnej protestantskej stavby sa okrem iného zachovali renesančné krížové klenby v prízemí.
- Mestské opevnenie – sabinovský hradobný systém sa nerozvinul na úroveň mestských opevnení ostatných východoslovenských miest, napr. Levoče, či Bardejova. Dá sa to pripísať prírodným podmienkam, ale aj zmenám v politickej a vojenskej situácii, ktorá v čase tureckých ťažení, postupujúcich z juhu znížila strategický význam Sabinova.
- Hradobný systém Sabinova je pokladaný za goticko–renesančný a to pre charakteristické rozmiestnenie bášt s ich pomerne veľkým rozostupom (50–77 m). Samotné bašty členené dvoma až štyrmi podlažiami si svojimi pôdorysnými a výškovým parametrami zachovávajú gotický charakter. Z pôvodných 16 bášt sa do súčasnosti zachovalo 6 s časťami hradobného múra.
- Židovský cintorín – v priebehu druhej polovice 19. storočia stúpol počet židovskej komunity viac ako 4-násobne a stali sa tak štvrtou najpočetnejšou náboženskou komunitou v meste. Hodnotené územie sa nachádza v priemyselnej zóne v bývalom areáli firmy Poľnonákup Šariš a.s. a v ňom a ani v jeho blízkom okolí nie je známy výskyt kultúrnohistorických pamiatok ani archeologických a paleontologických nálezísk.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Ovzdušie

V dotknutom i širšom dotknutom území sa nenachádzajú významní znečisťovatelia ovzdušia v rámci SR ani v rámci kraja z hľadiska produkovaného množstvá emisií. Územie mesta Sabinov aj územie obce Drienica je plynofikované, nachádza sa tu niekoľko stredných zdrojov znečistenia ovzdušia a ani jeden veľký zdroj. Lokálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia sú lokálne kúreniská rodinných domov na fosílne palivo.
Jedným z najvýznamnejších líniových zdrojov hluku, prašnosti a exhalátov v dotknutom území je automobilová doprava na ceste III/3181 smer Drienica. Jej intenzita je premenlivá s časom, je však zrejmá tendencia stáleho nárastu s rastúcim počtom najrôznejších druhov dopravných prostriedkov a ich vzrastajúcimi výkonmi. Doprava pôsobí negatívne na všetky zložky životného prostredia – ovzdušie, vodu, pôdu, faunu a flóru. V poslednom období sa výrazne zvýšil počet motorových vozidiel, ktorých vplyv sa v najväčšej miere prejavuje v sídlach a ich obytných zónach, kde dochádza k zvyšovaniu zaťaženia životného

prostredia a ovplyvňovaniu zdravotného stavu obyvateľstva.
Kvôli efektívnemu hodnoteniu kvality ovzdušia je podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/50/ES o kvalite okolitého ovzdušia a čistejšom ovzduší v Európe a právnych predpisov SR (napr. Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z.z.) územie Slovenska rozdelené na zóny a aglomerácie. Územie Prešovského kraja zaradené medzi zóny pre účel hodnotenia kvality ovzdušia. V rámci týchto aglomerácií a zón sú vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia.
Na území mesta Sabinov nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia.

III.4.2 Znečistenie vôd

III.4.2.1 Povrchové vody

Dotknuté územie je odvodňované riekou Torysa a jej prítokmi, a to z pravej strany je to potok Šalgov s jeho bezmennými prítokmi a potokom Šalgovec. Z ľavej strany sú to potok Ginec, Krakovský potok, Čierny potok, ktorý na dotknutom území ústi do Drienického potoka. V mestskej časti Orkucany je to Jakuboviansky potok a jeho prítok potok Telek. Riečnu sieť dopĺňajú väčšie i menšie bezmenné prítoky. V rámci dotknutého územia sa kvalita povrchových vôd v tokoch v rámci celoslovenského monitoringu sleduje v Jakubovianskom potoku v 1 odberovom mieste, a to Sabinov, časť Orkucany, nad v riečnom kilometri 0,8. Prekročenia limitných hodnôt boli namerané v A – skupine všeobecných fyzikálno-chemických ukazovateľov a v C – skupine syntetických látok.

Tab.3 Zoznam ukazovateľov nespĺňajúcich všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV č. 269/2010 Z. z. a NV č. 167/2015 Z. z. v roku 2018

Tok	Monitorované miesto	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám			
			Časť A (všeobecné ukazovatele)	ČasťB (nesyntetické látky)	Časť C (syntetické látky)	Časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele)
Jakuboviansky potok	Sabinov, časť Orkucany, nad	0,8	$N\text{-}NO_2$, NEL_{UV}, Ca	-	B(a)P (RP)*, B(b)fluórantén (RP)*, B(ghi)perylén (RP)*, Indenopyrén (RP)*,	-

** - potenciálne nevyhovuje požiadavkám nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. a č. 167/2015 Z. z. Zdroj: SHMÚ Bratislava*

Hodnotenie stavu povrchových vôd sa vykonáva v zmysle § 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona NR SR č. 384/2009 Z. z. a je založené na hodnotení ich ekologického stavu, resp. ekologického potenciálu a chemického stavu.
V dotknutom území na základe hodnotenia chemického stavu boli klasifikované útvary povrchových vôd – Torysa, Jakuboviansky potok, Drienický potok, potok Šalgov dosahujúce dobrý chemický stav.
Hodnotením ekologického stavu boli v dotknutom území identifikované útvary povrchových vôd – Jakuboviansky potok, Drienický potok, potok Šalgov dosahujúce dobrý ekologický stav (2. trieda) a Torysa priemerný ekologický stav (3. trieda).
Na znečistení povrchových vôd sa podieľa hlavne zvýšený obsah živín hlavne dusíka, čo predstavuje zvýšené riziko eutrofizácie vody. Organické znečistenie – NEL_{UV} sú indikátormi možného znečistenia ropnými látkami a považujú sa za toxické pre vodné prostredie. Znečistenie povrchových vôd má najčastejší pôvod vo vyluhovaní sa komunálnych odpadov, ďalej má pôvod ako recipient odpadových vôd čistených, ale i nečistených a v poľnohospodárskej činnosti. Obsah ropných látok s pôvodom v automobilovej doprave nie je pre hodnotené toky charakteristický.

III.4.2.2 Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd v dotknutom území sa sleduje v 1 útvare podzemných vôd v predkvartérnych horninách a 1 útvare podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch. Limitné hodnoty v r. 2017 boli prekročené v oboch útvaroch podzemných vôd.

Kvalita podzemných vôd v útvare v kvartérnych sedimentoch SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád • V roku 2017 pozorovacia sieť tohto útvaru bola reprezentovaná 14 vrtmi základnej siete SHMÚ zabudovanými v hĺbke od 6 m do 15 m. V rámci dotknutého územia sa nenachádzajú monitorovacie objekty. Najbližším moinitorovacím objektom je vrt 306390 Rožkovany, ktorý sa nachádza nad dotknutým územím.

- Ako kolektorské horniny sú zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén – holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m - 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive tohto útvaru je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku.
- Zhodnotením celého útvaru najčastejšie prekračovanými ukazovateľmi boli Fe a Mn, čo poukazuje na nepriaznivé kyslíkové pomery v podzemných vodách. Tiež nebola dosiahnutá odporúčaná hodnota nasýtenia vody kyslíkom. Zo základných fyzikálno-chemických ukazovateľov boli prekročené limitné hodnoty NH4+, RL. Využívanie krajiny na poľnohospodárske účely sa odráža aj vo zvýšených koncentráciách NO3-. Zo stopových prvkov boli prekročené hodnoty Sb a prekročené boli i obsahy niektorých špecifických organických látok a pesticídov, čo poukazuje na znečistenie z poľnohospodárskej činnosti. V lokalite Rožkovany, ktorá sa nachádza najbližšie k dotknutému územiu neboli v r. 2017 namerané prekročenia limitných hodnôt.

Kvalita podzemných vôd v útvare v predkvartérnych horninách SK200490OF Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma oblasti povodia Hornád

- V roku 2017 bola pozorovacia sieť tohto útvaru reprezentovaná 2 využívanými a 2 nevyužívanými prameňmi. V rámci dotknutého územia sa nenachádzajú monitorovacie objekty. Najbližším moinitorovacím objektom je využívaný prameň 226999 Jakubovany, ktorý sa nachádza východne od dotknutého územia.
- Ako kolektorské horniny sú zastúpené najmä ílovce a pieskovce (flyš) stratigrafického zaradenia paleogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje puklinová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m – 30 m. Smer prúdenia podzemných vôd v tomto útvare je vzhľadom na charakter horninového prostredia typu hydrogeologického masívu viac- menej konformný so sklonom terénu.
- V roku 2017 nebola dosiahnutá odporúčaná hodnota nasýtenia vody kyslíkom (podľa nariadenia vlády SR 496/2010 Z.z.) iba v jednom objekte (Kravany). Ďalšie prekročenia v sledovaných ukazovateľov neboli zaznamenané. Hlavným environmentálnym cieľom pre útvary podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je dosiahnuť dobrý stav do roku 2015, resp. najneskôr do roku 2027. Hodnotenie stavu podzemných vôd sa vykonáva v zmysle uvedeného zákona o vodách a je založené na hodnotení ich chemického a kvantitatívneho stavu. Kvartérny útvar podzemných vôd SK1001200P zasahujúci na dotknuté územie bol identifikovaný v zlom chemickom stave. Zaznamenaný bol významný trvalo vzostupný trend pre Cl-, SO4, TTE (1,2,3,4-tetrachlóretylén), hlavnými kontaminantmi sú pesticídy v širšom okolí dotknutého územia. Predkvartérny útvar podzemných vôd SK200490OF bol identifikovaný v dobrom chemickom stave. Kvartérny útvar podzemných vôd SK1001200P zasahujúci na dotknuté územie bol na základe hodnotenia kvantitatívneho stavu identifikovaný v zlom kvantitatívnom stave (z hľadiska hodnotenia zmien režimu podzemných vôd) a predkvartérny útvar podzemných vôd SK200490OF v dobrom kvantitatívnom stave. Kvalitu podzemných vôd značne ovplyvňuje horninové prostredie a taktiež aj kvalita povrchových vôd, ktoré prispievajú vo veľkej miere k dopĺňaniu zásob podzemných vôd. Zdrojom znečistenia vôd v dotknutom území a tiež v širšom dotknutom území je hlavne nezanedbateľný plošný zdroj znečistenia, a to poľnohospodárstvo. K zdrojom znečistenia vôd môžeme zaradiť aj kanalizácie obcí situovaných nad dotknutým územím, dopravu a neriadené skládky odpadov.

III. 4.3 Kontaminácia pôd a horninového prostredia

V prípade plošnej kontaminácie pôd pokrývajú dotknuté územie v súlade s rozhodnutím Ministerstva Pôdohospodárstva SR č. 531/1994-540 nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy) kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A. Bodová kontaminácia pôd v dotknutom území nebola preukázaná. Medzi potenciálne zdroje znečistenia pôd v dotknutom území, aj keď už nie v takej značnej miere ako v minulosti, sa zaraďuje i plošná aplikácia hnojív, ktorá znečisťuje pôdy najmä dusičnanmi.
Na základe spracovaných odvodených máp radónového rizika (URANPRESS, Spišská Nová Ves, 1992) sa dotknuté územie vrátane hodnoteného územia nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom. Pre posúdenie a overenie skutočnej úrovne radónového rizika je potrebné vykonať v lokalite navrhovanej činnosti merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží SR sú v širšom dotknutom území evidované 2 pravdepodobné environmentálne záťaže (Register A), 1 environmentálna záťaž (Register B), 3 rekultivované lokality (Register C) a2 evidované pravdepodobné environmentálne záťaže s prebiehajúcou rekultiváciou, zaradené do Registra A a zároveň i do Registra C.

Tab.4 Environmentálne záťaže v okrese Sabinov

Environmentálna záťaž	Register	Identifikátor	Obec
SB (001) / Lipany - areál ZVL	Register A	SK/EZ/SB/808	Lipany
SB (002) / Lipany – elektro rozvodná stanica	Register A	SK/EZ/SB/809	Lipany
SB (003) / Lipany - skládka KO Všivavec	Register A	SK/EZ/SB/810	Lipany
SB (003) / Lipany - skládka KO Všivavec	Register C	SK/EZ/SB/810	Lipany
SB (004) / Rožkovany - mrak chlór. uhľovodíkov	Register B	SK/EZ/SB/811	Rožkovany
SB (005) / Šarišské Michaľany - skládka PO Imuna	Register A	SK/EZ/SB/812	Šar. Michaľany
SB (005) / Šarišské Michaľany - skládka PO Imuna	Register C	SK/EZ/SB/812	Šar. Michaľany
SB (001) / Brezovica - skládka vodárenských kalov	Register C	SK/EZ/SB/150 5	Brezovica
SB (002) / Hubošovce - skládka KO	Register C	SK/EZ/SB/150 6	Hubošovce
SB (004) / Ražňany - stará skládka	Register C	SK/EZ/SB/150 7	Ražňany

Dotknuté územie, vrátane hodnoteného územia, nie je evidované medzi lokalitami s environmentálnymi záťažami.

III.4.4 Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo mesta Sabinov je riešené v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta na roky 2016 – 2020 a Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Sabinov. Uvedené dokumenty sú vypracované v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva a v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky

rozložiteľného odpadu na skládky odpadov. Navrhujú opatrenia, ktoré je potrebné prijať na zlepšenie environmentálne vhodnej prípravy na opätovné použitie, recyklácie, zhodnocovania a zneškodňovania odpadu.

Na území mesta je zavedený intervalový zber zmesového komunálneho odpadu z domácností podľa harmonogramu zberu. Zber tohto odpadu sa uskutočňuje v intervale 1-krát týždenne pre rodinné domy / IBV/ a v intervale 1-krát týždenne alebo 2-krát týždenne pre bytové domy /KBV/ Na území mesta sa používajú na zber zmesového komunálneho odpadu z domácností tieto typy zberných nádob: • 110 litrová zberná nádoba pre rodinné domy /IBV/, • 1100 litrová nádoba. Komunálne odpady sú zneškodňované na skládke nie nebezpečných odpadov Ražňany (okres Sabinov)

Triedený zber komunálnych odpadov uskutočňuje podľa harmonogramu zvozu zberová spoločnosť v zmysle popisu triedeného zberu. Zložky komunálneho odpadu občania môžu odovzdať bezplatne aj na zbernom dvore na ulici Hollého 35 (areál VPS). V meste sa vykonáva triedený zber:

- elektroodpadov z domácností,
- papiera, skla, plastov, kovov (odpady z neobalových výrobkov sa zbierajú spolu s odpadmi z obalov),
- použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
- veterinárnych liekov a humánnych liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok
- biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov,
- biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania.

Možnosti zneškodňovania nebezpečného odpadu existujú len mimo širšie dotknuté územie. Najbližšia skládka nebezpečných odpadov a inertných odpadov sa nachádza v okrese Kežmarok a to skládka Úsvit. Zneškodňovanie nebezpečných odpadov energetickým zhodnocovaním v Prešovskom kraji vykonáva spoločnosť Fecupral, s.r.o. Prešov.

III.4.5 Hluk

Environmentálny hluk je prirodzenou a samozrejmou súčasťou životných aktivít obyvateľstva. Jeho prítomnosť je v životnom prostredí neodmysliteľne spojená s rôznymi formami dopravy, ale aj s mnohými pracovnými či mimopracovnými aktivitami. Environmentálny hluk, ktorého hlavnými zdrojmi sú doprava, priemysel, konštrukcie, verejná práca aokolie, patrí knajrozšírenejším škodlivinám životného apracovného prostredia. Medzi najvýznamnejšie zdroje hluku v meste patrí automobilová doprava – cez mesto je vedená cesta I/68 a železničná trať Prešov – Muszyna. Predmetné zdroje hluku nemajú vzhľadom na ich polohu v štruktúre mesta na riešené územie navrhovanej činnosti žiadny vplyv.

III.4.6 Zdravotný stav obyvateľstva

Na zdravotný stav obyvateľstva mesta Sabinov pôsobia viaceré faktory napr. :

Ekonomická situácia, sociálne podmieky, genetické predispozície, stravovacie návyky, spôsob života, kvalita životného prostredia, zdravotná starostlivosť.

Zákadným pilierom starostlivosti o zravie občanov je verejné zdravotníctvo. Ukazovatele verejného zdravia ako je stredná dĺžka dožitia pri narodení, počet stratených rokov života v dôsledku predčasných úmrtí a následkov chorôb či prevalencia chronických neprenosných ochorení, radia Slovensko do spodnej časti rebríčka krajín EÚ.

Vplyv životného prostredia sa odzrkadľuje v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

• stredná dĺžka života pri narodení, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období – v okrese Sabinov bola v roku 2018 u žien 80,12 rokov a u mužov 73,36 rokov, čo je nepatrne menej ako bol krajský priemer (ženy – 81,24 a muži 73,99) i celoslovenský priemer (ženy – 80,3 a muži 73,8).

V Prešovskom kraji ako aj v Slovenskej republike sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien dlhodobo zvyšuje, aj keď tempo rastu je pomalé.

• celková úmrtnosť (mortalita), patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej

štruktúry obyvateľstva. V okrese Sabinov sa hodnota mortality (7,460/00) pohybujú pod krajským (8,660/00) i celoslovenským priemerom (9,970/00). V celoslovenskom meradle pretrváva nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku. Zvýšená je úmrtnosť najmä u mužov v produktívnom veku, čo môže byť spôsobené všeobecne zhoršenými životnými a hlavne pracovnými podmienkami. Podiel jednotlivých úmrtí v Sabinove sa nevymyká z celoslovenského trendu. Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne a nádorové ochorenia.

• štruktúra príčin smrti, v úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v SR, tak aj v obci dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení v nižších vekových skupinách.

• počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení, z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovo cievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Záber pôdy

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v súlade so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery, vydanom pre ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov.
K trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde na pozemkoch:
KNC 3331/144 – 3331/143 - 3331/19 – 3331/100 – 3331/24 – 3331/25 – 3331/61 – 3331/60 – 3331/59 – 3331/58 – 3331/57 – 3331/150 – 3331/148 k. ú. Sabinov
Celkový predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy je cca 8000 m2.
Nároky na zábery lesných pozemkov nie sú.

IV.1.2 Spotreba vody

Počas výstavby
Nároky na vodu pri výstavbe komunikácií a inžinierskych sietí budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).
Pre sociálne a hygienické účely stavebno-montážnych robotníkov sa vybudujú na určenej ploche formou prenosných zariadení najnutnejšie priestory poskytujúce potreby štandard.
Realizácia komunikácií a podzemných inžinierskych sietí pre budúce rodinné domy si nebudú vyžadovať špecifické nároky na spotrebu vody.
Pred začatím realizácie stavieb rodinných domov na pozemkoch budú pre všetky pozemky zriadené vodovodné prípojky, ukončené fakturačným vodomerom vo vodomernej šachte. Pitná voda pre pitné a sociálne účely počas výstavby rodinných domov bude odoberaná z verejného vodovodu. Voda pre potreby priamej výstavby rodinných domov (betóny, pojivá, omietky) bude odoberaná vo výrobni stavebných hmôt, mimo areál riešeného obytného súboru.

Počas prevádzky
Potreba vody počas prevádzky t.j. počas užívania rodinných domov ich majiteľmi bude zabezpečovaná z rozšíreného verejného vodovodu.
Novonavrhované potrubia rozšírenia verejného vodovodu budú dimenzie DN 80 materiálu HDPE.
Výpočet potreby vody bol urobený zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. nasledovne:
Predpokladaný počet obyvateľov obytného súboru po dokončení.....29 x 3,5.....cca 100 obyvateľov
Priemerná denná potreba vody Qp.....150l/osobu/deň x 100.....15000/deň.....0,17 l/s
Maximálna denná potreba vody : Qdmax.....0,17l/s x 2.....0,35 l/s
Maximálna hodinová potreba vody : Qhmax.....0,35l/s x 1,8.....0,63 l/s
Teoretický objem akumulácie vody:
V = 30000 l/deň x 0,6.....18000 l
Vzhľadom na plán rozšírenia mestského verejného vodovodu zámer neuvažuje s výstavbou samostatného vodojemu pre navrhovanú činnosť.

IV.1.3 Energetické zdroje

Počas výstavby
Nároky na energiu počas výstavby budú spočívať v odbere elektrickej energie pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení. Odber elektrickej energie pre účel výstavby bude z navrhovanej trafostanice.
Počas prevádzky
Elektrická energia bude využívaná na verejné osvetlenie a zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou.
Elektrická energia bude využívaná aj na vykurovanie rodinných domov elektrokotlami v kombinácii s tepelnými čerpadlami.
Presný opis riešenia napojenia územia na rozvod elektrickej energie bude predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na základe technických podmienok pripojenia, určených správcom distribučnej siete.

IV.1.4 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

IV.1.4.1 Nároky na dopravu

Dopravný prístup k budúcim pozemkom rodinných domomv bude riešený obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3, MO 6,5/30 - dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia dĺžky cca 290 m - pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu (Čergovská ulica) a funkčnej triedy D1 – upokojená komunikácia (obytná ulica), dĺžky cca 163 m.n.m. Povrch komunikácií bude z asfaltobetónu. Pozdĺž komunikácie funkčnej tridy C3 je riešený jednostranný peší chodník šírky 1,5 m. kan Povrch pešieho chodníka a vjazdov na pozemkoy rodinných domomv budú zo zámkovej dlažby.Uskutočnenie obslužných komunikácií je prvou etapou realizácie Zámeru a podmieňuje realizáciu samotných rodinných domov.
V rámci statickej dopravy je v Zámere riešený potrebný počet stání na úrovni terénu a to 2 parkovacie miesta na pozemku pre každý rodinný dom, spolu 58 parkovacích miest.

IV.1.4.2 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby
budú stavebné práce zabezpečovať pracovníci zhotoviteľa stavby.
Presné počty pracovníkov spresní zhotoviteľ, resp. subdodávatelia jednotlivých stavebných objektov podľa predpokladaného postupu.
Počas prevádzky
Prevádzka obytného súboru RD si nebude vyžadovať žiadne nároky na pracovné sily

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1 Ovzdušie:

Počas výstavby

Samotná výstavba navrhovaného Zámeru bude predstavovať zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia, predovšetkým počas realizácie výkopových prác, ale aj pri ostatnej realizácii stavieb. Predpokladá sa zvýšená prašnosť, predovšetkým v suchom období bez vegetačnej pokrývky. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky

Po uvedení navrhovaného Zámeru do prevádzky môže dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia hlavne v zimných mesiacoch používaním lokálnych dolnkových vykurovacích telies v rodinných domoch (krby, krbové kachle). Hlavné zdroje tepelnej enrgie elektrokotly, tepelné čerpadlá) nepredstavujú žiadne riziko znečistenia ovzdušia.

IV.2.2 Odpadové vody a dažďové vody

Počas výstavby

Sa nepredpokladá vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení zamestnancov stavebných firiem, vzhľadom na plánované využívanie mobilných hygienických zariadení s toaletami a umývadlom.

Počas prevádzky

budú vznikať splaškové odpadové vody v rodinných domoch. Splaškové vody budú odvádzané delenou splaškovou gravitačnou kanalizáciou z PVC rúr DN 250 - DN 300, pripojenou na existujúcu sieť verejnej gravitačnej kanalizácie. Kanalizačné prípojky na pozemky rodinných domov budú z PVC rúr DN 150.

a dažďové vody zo striech rodinných domov, spevnených plôch a komubikácií.

Odkanalizovanie splaškových vôd novonavrhovanej činnosti bude zabezpečené novonavrhovaným potrubím splaškovej kanalizačnej prípojky. Systém odvádzania splaškových vôd je navrhnutý gravitačne, do existujúceho potrubia splaškovej kanalizácie. Napojenie sa zrealizuje napojením novonavrhovaného potrubia do dna kanalizačnej šachty, betón, DN 1000, ktorá bude osadená na existujúcom potrubí splaškovej kanalizácie. Celková dĺžkaalizačného potrubia je cca 450 m.

Dažďové vody z komunikácií budú odvedené do vsakovacích blokov uložených pri každej dažďovej uličnej vpusti. Dažďové vody zo striech 29 rodinných domov budú riešené individuálne investorom pri stavbe každého rodinného domu samostatne. Dažďové vody budú zneškodňované na pozemku vlastníka rodinného domu.

Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií:

Na okrajoch komunikácií budú umiestnené uličné dažďové vpuste. Odtiaľ bude dažďová voda z komunikácií do vsakovacích blokov. Výsledky monitoringu zrážkových vôd z cestných komunikácií preukázali znečistenie organickými najmä ropnými látkami, chloridmi i ťažkými kovmi. To znamená vody s podielom škodlivých ropných a prídavných chemických látok používaných pre plynulý chod motorových vozidiel, z plynných exhalátov pri štartovaní a pohybe automobilov, z posypových materiálov zimnej údržby. Miera znečistenia závisí od množstva uniknutej znečisťujúcej látky, jej druhu a množstva zrážok. Vážnejšie znečistenie resp. zhoršenie kvality podzemnej vody vo všeobecnosti prichádza do úvahy v neočakávaných havarijných situáciách, pri neodbornej manipulácii s nebezpečnými látkami napr. oprave, či údržbe motorových vozidiel a to hlavne pri rýchlom prieniku znečisťujúcich látok do podzemnej vody (po intenzívnych zrážkach, jarnom topení snehu a pod.). Z vyššie uvedeného vyplýva, že vsakované dažďové vody z povrchového odtoku komunikácií by nemali predstavovať aktuálne riziko pre podzemnú vodu a neočakáva sa ani negatívny kumulatívny vplyv na podzemnú vodu, ktorá má podľa výsledkov starších laboratórnych analýz premenlivú ale vcelku dobrú kvalitu.

IV.2.3 Odpady

IV.2.3.1Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby

resp. prípravy zóny(územia) pre výstavbu rodinných domov budú vznikať bežné stavebné odpady, hlavne z kategórií ostatných odpadov a to predovšetkým z obalových jednotiek avýkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých rodinných domov budú vznikať aj iné druhy odpadov, ktoré budú viazané až na výstavbu samotných objektov rodinných domov. V zmysle §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. oodpadoch a ozmene adoplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich, udržiavacích prácach, stavebných prácach ademolačných prácach vykonávaných vsídle alebo vmieste podnikania organizačnej zložky alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Vznikajúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pri výstavbe budú v zmluvách s jednotlivými dodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku tak, aby sa predchádzalo vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo, aby vzniknuté odpady neohrozovali zdravie ľudí anepoškodzovali životné prostredie. So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby bude nakladané vsúlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

Vzniknuté odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Tab.5 Zaradenie odpadov počas výstavby

Kat.Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategórie odpadu
150101	Obaly z papiera a lepenky	O
150102	Obaly z plastov	O
150103	Obaly z dreva	O
170101	Betón	O
170102	Tehly	O
170103	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
170107	Zmesi betónu, tehál,škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	
170201	Drevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170411	Káble iné ako v 170410	O
170405	Železo a Oceľ	O
170603	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
170802	Stavebný materiál na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	O
08 01 11	Odpady farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N

Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene od ostatných odpadov. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami.

Počas prevádzky

budú vznikať bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky svýrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov.

Počas prevádzky – bývania v rodinných domoch sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov, ktoré budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Tabuľka 6: Zaradenie odpadov počas prevádzky

Kat. Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
200101	Papier a lepenka	O
200102	Sklo	O
200108	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
200110	Šatstvo	O
200138	Drevo iné ako uvedené v 201037	O
200139	Plasty	O

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Každá obec má v súlade s § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom adrobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce (§ 81 ods. 9 zákona o odpadoch).

IV.2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené najmä pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

nákladné automobily typu:

Tatra 87 - 89 dB(A)

buldozér 86 - 90 dB(A)

zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)

grader 86 - 88 dB(A)

bager 83 - 87 dB(A)

nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. v období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy asúvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

Počas prevádzky

Predpokladá sa mierne nepravidelné zvýšenie hladiny hluku zdopravy na prístupových komunikáciách. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií.

IV.2.5 Teplo, zápach, žiarenie a iné výstupy

Nové zdroje žiarenia zrealizovaním navrhovanej činnosti nevzniknú. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. v plánovanej výstavbe nebudú

inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie. Zdroje tepla, zápachu a žiarenia sa v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti je potrebné počítať s nasledovnými vplyvmi na obyvatestvo bývajúce v dotyku s riešeným územím:

Počas výstavby
možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia, spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vplyvy budú výrazné, dočasné, krátkodobé. Najvýraznejšie budú hlukom ovplyvnení zamestnanci nasadených stavebných skupín. Výška hlukovej hladiny bude závislá od rozsahu a charakteru nasadenej stavebnej techniky, dĺžky jej činnosti, od miesta činnosti, od celkovej organizácie výstavby, súčinnosti s inými stavebnými činnosťami a pod. Tieto vplyvy je možné minimalizovať vhodným harmonogramom stavebných prác a používaním vyhovujúcej stavebnej techniky.
Navrhovaná činnosť pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení nebude zdrojom takých škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva, prípadne narušiť pohodu akvalitu života v predmetnom území. Vzhľadom na vyššie uvedené je možné hodnotiť vplyv zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívny a z environmentálneho hľadiska ako prijateľný.
Počas prevádzky
Počas prevádzky bude mať navrhovaná činnosť priamy pozitívny vplyv na obyvateľstvo z dôvodu, že navrhovaná činnosť bude slúžiť výlučne pre bývanie v rodinných domoch. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívny a z environmentálneho ako bez vplyvu. Vplyvy, ktoré by narúšali pohodu a kvalitu života v predmetnom území sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

IV.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie sa radia zemné a výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou. Činnosť je navrhnutá abude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

IV.3.3 Vplyvy na georeliéf a geodynamické javy

Vplyv na georeliéf bude súvisieť s výkopovými prácami počas výstavby. Vplyv bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Vplyvy na georeliéf budú výrazné a trvalé. S vplyvmi na georeliéf sa nepočíta počas prevádzky obytného súboru. Negatívny vplyv geodynamických javov sa nepredpokladá.

IV.3.4 Vplyvy na klimatické pomery, na ovzdušie

Počas výstavby
V súvislosti s realizáciou zámeru dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a k zvýšenej prašnosti v okolí stavby, z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv bude krátkodobý, nepravidelný a použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov ho je možné minimalizovať.
Počas prevádzky
hodnotenej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia len mierne zvýšený vplyvom osobnej automobilovej dopravy vyvolanej vlastníkmi plánovaných rodinných domov. Vykurovanie rodinných domov bude riešené na báze elektrickej energie a tepelného čerpadla. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Zmenou poľnohospodárskej pôdy na ostatné plochy resp. zastavané plochy a nádvoria, dôjde k ovplyvneniu mikroklímy riešeného územia. Zmiernenie týchto vplyvov sa dosiahne primeraným podielom zelených plôch s vegetačným krytom a výsadbou viacvrstvovej vegetácie sprimeraným počtom pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie a klímu dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti minimálny.

IV.3.5 Vplyvy na vodné pomery

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody, nakoľko zásobovanie vodou bude z rozšírenia existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v zmysle platnej legislatívy v danej oblasti. Počas štandardného prevádzkovania nie je predpoklad kontaminácie podzemných a ani povrchových vôd. Predpoklad havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie vôd najmä Čierneho potoka, je nepravdepodobná a nepredpokladá sa ani žiadny iný závažný negatívny vplyv na režim a kvalitu vôd. Navrhované územie nie je ani oblasťou so zvýšeným rizikom záplav v dôsledku vybreženia a ani v dôsledku topenia sa snehu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

IV.3.6 Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. s realizáciou navrhovanej činnosti súvisí vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čo navrhovateľ požiada príslušný orgán štátnej správy, čím dôjde k zmene druhov pozemkov z PP na ostatné plochy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o v znení neskorších predpisov. Budúci vlastníci pozemkov pri realizácii činnosti súvisiacej s výstavbou rodinných domov v rámci prác (alebo navrhovateľ) vykonajú skrývku humusového horizontu. Vyťažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy a na činnosť súvisiacu so zásypmi jám, okolo základov stavieb, šácht a podobne.
Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky (užívania) nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného je hodnotený vplyv na pôdu z dlhodobého hľadiska ako málo významný.
Negatívne vplyvy na pôdu počas prevádzky navrhovaného objektu sa nepredpokladajú.

IV.3.7 Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavané územie mesta Sabinov k 1.1.1990 v priamej väzbe na existujúcu zástavbu rodinných domov. Na predmetnú lokalitu sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany

v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Do dotknutého územia, resp. do okolia priamo dotknutého posudzovanou činnosťou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Nakoľko je predmetný pozemok poľnohospodársky nevyužívanou poľnohospodárskou pôdou, má lokálna fauna a flóra relatívne nízku druhovú diverzitu s druhmi prevažne málo citlivými na zmeny charakteru prostredia. Vzhľadom k uvedenému možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na druhové bohatstvo a rozmanitosť fauny a flóry bude minimálny. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

IV.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru, využívanie, krajinný obraz

Riešené územie územie sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta, v priamom dotyku s katastrálnym územím obce Drienica. Predmetná lokalita má charakter urbanisticky nedoriešeného a krajinársky málo hodnotného mestského priestoru.
Realizáciou navrhovanej činnosti územie nadobudne charakter významnej a urbanisticky ucelenej rezidenčnej lokality v urbanisticke štruktúre mesta Sabinov. Negatívne vplyvy na priľahlú krajinnú štruktúru sa nepredpokladajú.

IV.3.9 Vplyvy na urbánny komplex

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná vo väzbe na existujúcu lokalitu rodinných domov na severozápadnom okraji mesta Sabinov. Uskutočnením navrhovanej činnosti sa docieli čiastočné urbanistické doriešenie lokality, Územným plánom mesta Sabinov určenej na rozvoj rezidenčného bývania. Zámer uskutočnenia navrhovanej činnosti má teda významný pozitívny vplyv na dosiahnutie hmotovopriestorovej ucelenosti urbánneho rezidenčného komplexu.

IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť vzhľadom na lokalizáciu a svoj charakter nebude mať vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia mesta Sabinov

IV.3.11 Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a na významné geologické lokality

V riešenom území sa nenachádzajú archeologické a paleontologické náleziská ani významné geologické lokality. Realizácia navrhovaného objektu preto nebude mať vplyv na archeologické a paleontologické náleziská.

IV.3.12 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.) sa nepredpokladajú. V rámci snáh o rozšírenie a zatraktívnenie mesta sa predpokladá, že navrhovaná činnosť prispeje k posilneniu kultúrnych hodnôt prostredia z hľadiska jeho urbanistickoarchitektonickej kvality.

IV.3.13 Priestorová syntéza vplyvov (pozitívnych, negatívnych)

Navrhovaná činnosť je situovaná na t.č. nezastavanom obytnom území mesta Sabinov. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytuje žiadne legislatívne vymedzené územie ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, žiaden prvok územného systému ekologickej stability, ani žiaden biotop európskeho významu.

Navrhovaná činnosť je umiestnená vo väzbe na existujúcu, urbanisticky nesúrodú zástavbu rodinných domov . Územie určené na realizáciu navrhovanej činnosti je voľné, mierne svažité so sklonom západným, bez drevinovej vegetácie.
Súčasná priestorová štruktúra krajiny dotknutého územia sa realizáciou navrhovanej činnosti zmení, podiel kategórií technických prvkov narastie na úkor netechnických prvkov, nedôjde však k narušeniu stupňa celkovej ekologickej stability a ekologickej únosnosti. Riešené územie nadobudne funkčné využitie charakteru obytného.
Nepredpokladá sa, že by v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti mohlo za štandardnej situácie dôjsť k negatívnym vplyvom na nejakú zo zložiek životného prostredia.
V relevantnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti sú obytné budovy a predpokladá sa, že ich obyvatelia, nebudú realizáciou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnení ani očakávanou zvýšenou hlučnosťou počas výstavby navrhovanej činnosti.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Po realizácií navrhovanej činnosti ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, nebudú použité stavebné postupy a technológie, ani vykonávanie takých činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov, ani na zdravotný stav návštevníkov hodnotenej lokality.
Určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru s realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené. Môže k nim dôjsť v dôsledku krízových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných faktorov (vietor, blesk, sneh, mráz, zosuvy, povodeň, seizmicita a pod.). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť výpadok inžinierskych sietí, resp. technických zariadení, ale aj kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchovýcha podzemných vôd a bioty, napr. ropnými látkami, požiar, výbuch, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možnéminimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe, ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri užívaní rodinných domov.
Navrhovaná činnosť je projektované tak, aby v stave štandardnej prevádzky boli v maximálnejmiere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými negatívnymi vplyvmi na zdravie človeka a stav životného prostredia.
Pri dodržaní stavebných postupov, technologických podmienok a noriem a podmienok ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci nemôže nastať zhoršenie zdravotného stavu pracovníkov privýstavbe. Pred začatím stavebných prác bude potrebné poučiť pracovníkov o dodržaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými bezpečnostnými predpismi.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Realizácia navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priamej nadväznosti na existujúce obytné územie mesta Sabinov a nie je v bezprostrednej blízkosti žiadneho územia významného z hľadiska územnej či druhovejochrany prírody a krajiny. V blízkosti sa nevyskytujú významné prírodné zdroje, ani ekologicky významné krajinné prvky. V blízkosti predmetnej lokality sa nenachádzajú biotopy európskeho významu, lokality NATURA 2000, ani prvky územného systému ekologickej stability.
Nepredpokladá sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia, či inak významné územia, ochranné pásma, ani chránené stromy. Predpokladá sa, že nebudú ovplyvnené prvky územného systému ekologickej stability.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať vo :

- zvýšenom hluku zo stavebných mechanizmov počas výkopových prác
- zvýšenej prašnosti počas výkopových prác
- zvýšenej produkcie výfukových plynov zo stavebných mechanizmov a stavebnej automobilovej dopravy.

Počas prevádzky pôjde trvale predovšetkým o:
- znečistenie ovzdušia emisiami z vykurovania lokálnymi doplnkovými kúreniskami (krby, kachľové pece)
- zvýšenú hlučnosť z osobnej automobilovej dopravy
- zvýšenú produkciu exhalátov z osobnej automobilovej dopravy

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter, umiestnenie a rozsah navrhovanej činnosti sa predpokladá, že nebude preukazovať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné vykonať vyňatie poľnohospodárskej pôdy, ku ktorému sa pristúpi po vydaní Rozhodnutia o umiestnení navrhovanej činnosti (Rozhodnutie o umiestnení stavby „Sabinov, obytný súbor RD Čierny potok – komunikácie a technické vyavenie územia."
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada zásah do reliéfu a horninového prostredia v podobe prác pri hrubých terénnych úpravách a výkopových prác pri zakladaní stavby. K výrubu drevín v súvislosti s realizáciou navrhovaných objektov nedôjde.
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada uplatnenie revitalizačných opatrení v podobe sadovníckych úprav na pozemkoch rodinných domov

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti okrem uvedených v príslušných kapitolách predkladaného elaborátu, sa neočakávajú.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vznikať počas výstavby a počas prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, t. j. aj počas havárií).
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Technické opatrenia
Pred uskutočnením navrhovanej činnosti je potrebné, v súlade s ustanoveniami zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
Pred začatím zemných prác musia byť správcami inžinierskych sietí vytýčené všetky podzemné inžinierske siete, výkopy v blízkostí podzemných sietí vykonávať ručne a rešpektovať ochranné pásma.
Dodržať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia. Zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prístupnú

hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu. Činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Opatrenia v oblasti ochrany ovzdušia
Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Prašnosť je možné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií
Zabezpečiť pravidelné čistenie prístupovej komunikácie a cesty III tr. od znečistenia vozidlami, ktoré budú mať výjazd na cestu III t. počas realizácie stavebných prác.

Opatrenia v oblasti ochrany vôd
Z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy zabezpečiť pred kontamináciou ropnými látkami.
Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku a počas stavebných prác musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách.
Dažďové vody z komunikácií budú odvedené do vsakovacích blokov uložených při každej dažďovej uličnej vpusti. Dažďové vody zo striech 29 rodinných domov budú riešené individuálne investorom pri stavbe každého rodinného domu samostatne. Budú odvedené na terén.
Navrhovaná splašková gravitačná kanalizácia bude pripojená na existujúcu vetvu verejnej splaškovej kanalizácie mesta Sabinov. Pitná voda bude zabezpečená rozšírením z verejného vodovodu.

Opatrenia v oblasti (nakladania s odpadom) odpadového hospodárstva
Zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby a prevádzky budú rešpektované ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov voblasti odpadového hospodárstva.
Odpady vznikajúce počas výstavby aprevádzky, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
Odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.

Opatrenia v oblasti ochrany zelene
Na ozelenenie plôch pozemkov rodinných domov bude použitá výsadba s primeraným počtom pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Nebudú sa vysádzať invázne druhy drevín a ani potenciálne invázne taxóny, resp. alergénne dreviny.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je predpoklad dlhodobého zakonzervovania súčasného stavu územia mesta, charakterizovaného neukončenou sústavou miestnych komunikácií a technického vybavenia a ako urbanisticky nesúrodý priestor, bez perspektívy ďalšieho urbanistického rozvoja územia podľa ÚPN mesta Sabinov.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" je situovaná v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov na funkčnej ploche rodinných domov.
Pre územie Prešovského kraja bol schválený Územný plán Prešovského samosprávneho kraja uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť je vyhlásená VZN PSK č. 77/2019.
Navrhovaná činnosť je v súlade s uvedenými strategickým dokumentom.
Navrhovaná činnosť je v súlade s ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi a to s:
- Programom rozvoja Mesta Sabinov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania navrhovaných objektov z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.
Pre navrhovanú činnosť vyplýva zo zákona vykonať zisťovacie konanie. Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie za najzávažnejšie problémové okruhy predkladaného Zámeru možno považovať:

- zásah do reliéfu a horninového prostredia pri hrubých terénnych úpravách
- prašnosť počas výstavby,
- znečistenie ovzdušia výfukovými látkami z prichádzajúcich automobilov počas výstavby aj prevádzky,
- hlučnosť v súvislosti s dopravou počas výstavby aj prevádzky,

Uvedené skutočnosti sa nepovažujú z hľadiska vplyvov na životné prostredie za významné. Pokiaľ sa pri realizácii dodržia odporúčané opatrenia, dá saočakávať výrazná minimalizácia identifikovaných negatívnych vplyvov.
Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná, bez očakávania negatívnych vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie ľudí.
Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú z príslušných stanovísk k Zámeru budú akceptované v potrebnom rozsahu a budú následne zapracované do Projektu pre územné rozhodnutie stavby „Sabinov, Obytný súbor rodinných domov Čierny potok."
Na základe vyššie uvedených skutočností sa odporúča ukončiť proces posudzovania navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V zmysle ustanovení zákona č. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ozmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zámer porovnáva jeden realizačný variant navrhovanej činnosti s nulovým variantom t.j. stavom, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
Na príslušný orgán bola navrhovateľom predložená žiadosť o upustenie od variantného riešenia (list zo dňa 23.03.2020) podľa §22, ods. 7 zákona 24/2006 Z.z.

Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o ŽP listom č. OU-SB-OSZP-2020/001264-002 zo dňa 21.04.2020 (v prílohe) upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante.
Navrhovaný variant rieši umiestnenie obytného súboru rodinných domov a príslušného dopravného a technického vybavenia územia na funkčnej ploche rodinných domov, v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov.
Navrhovaná činnosť je situovaná v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov a dopravného a technického vybavenia územia.
Nulový variant predstavuje ponechanie riešeného územia v súčasnom stave ako urbanisticky nedoriešený mestský priestor bývania v rodinných domoch.
Výrazné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú, resp. len v rozsahu uvádzanom v príslušných častiach textu predkladaného zámeru.
V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia. Posudzovaný realizačný variant sa považuje z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Zdokumentovanie posudzovaného Zámeru navrhovanej činnosti predstavujú grafické prílohy, ktoré tvoria súčasť textu Zámeru a jeho príloh.
Zoznam obrázkov, mapiek a fotografií /v texte Zámeru/:

Obr. 1:Umiestnenie navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" v urbanistickej štruktúre mesta Sabinov
Obr. 2:Umiestnenie navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" na podklade katastrálnej mapy
Obr. 3: Súčasný stav riešeného územia – letecká snímka
Obr. 4: Súčasný stav riešeného územia – fotosnímka z úrovne horizontu pozorovateľa
Obr. 5:Sabinov, Obytný súbor Čierny potok, vzťah riešeného územia k náchylnosti územia na svahové pohyby
Obr. 6: Sabinov, Obytný súbor Čierny potok, vzťah riešeného územia k izoplochám radónového rizika
Obr. 7:Priestorové rozmiestnenie sústavy chránených území vo vťahu k riešenému územiu

Zoznam tabuliek v texte Zámeru :

Tabuľka 1: Počet obyvateľov mesta Sabinov
Tabuľka 2: Veková štruktúra obyvateľov v mesta Sabinov
Tabuľka 3 : Zoznam ukazovateľov nespĺňajúcich všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV č. 269/2010 Z. z. a NV č. 167/2015 Z. z. v roku 2018
Tabuľka 4: Environmentálne záťaže v okrese Sabinov
Tabuľka 5: Zaradenie odpadov počas výstavby
Tabuľka 6: Zaradenie odpadov počas prevádzky

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, zoznam hlavných použitých materiálov:

a. Zoznam použitých materiálov:

- HRNČIAROVÁ, T., MIKLÓS, L., (eds.) ET AL., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, SAŽP Banská Bystrica, 1. vydanie, 344 pp.

- LAUKO, V., 1997: Fyzická geografia Slovenska. I. /VŠ skriptá/, Prírodovedecká fakulta UBratislava, 142 pp.
- LUKNIŠ, M., PLESNÍK, P., 1961: Nížiny, kotliny a pohoria Slovenska. Osveta, Bratislava, 119 pp.
- MAZÚR, E., ET AL., 1980: Atlas SSR. Veda Bratislava
- MIKLÓS, IZAKOVIČOVÁ (EDS.) ET AL., 2006: Atlas reprezentatívnych potenciálnych geoekosystémov Slovenska. ÚKE SAV, MŽP SR, MŠ SR, Bratislava, 123 pp. + mapová príloha
- PLESNÍK, P., ET AL., 1989: Malá slovenská vlastiveda, I. Obzor, Bratislava, 396 pp.
  ŠGÚDŠ, 2008: Digitálna regionálna geologická mapa Slovenska
- ŠUBA, J., ET AL., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. SHMÚ, Bratislava, 100 pp.
- Program rozvoja mesta Sabinov na roky 2016-2020
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Územný plán mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov
- Debnár,V., 2017: „Obchodné centrum Sabinov", Zámer pre zisťovacie konanie
- Jursová, N.,2020: „Výrobná hala MSK Real Estate s.r.o. v Sabinove", Zámer pre zisťovacie konanie

b. Zoznam uplatnených predpisov pre posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP:

- Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- VZN mesta Sabinov č. 10/1996 a jeho doplnkov č. 3/2008, 3/2010, 11/2010, 6/2012, 6/2013, 5/2015, 4/2017, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plán mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov.

c.Zoznam internetových zdrojov:

www.enviro.gov.sk
www.enviroportal.sk
www.googlemaps.sk
www.sabinov.sk
www.sazp.sk
www.shmu.sk
www.sopsr.sk
www.vupop.sk

d. K spracovaniu boli použité nasledovné interné materiály navrhovateľa:

- „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok, komunikácie a TVÚ" – rozpracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie, ONDREJ,F.,2020
- Informácie správcov inžinierskych sietí o existencii a stave inžinierskych sietí v riešenom území

VII.2. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie:

-Pri spracovaní predkladaného zámeru sa nevyskytli žiadne skutočnosti, ktoré by boli predmetom doplňujúcich informácií o doterajšom postupe prípravy navrhovaných objektov a posudzovaní ich predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

-Pre proces územného konania a stavebného konania na umiestnenie navrhovanej činnosti a stavebné povolenie navrhovanej činnosti bude spracovaná, prerokovaná a povoľujúcim orgánom predložená príslušná projektová dokumentácia pre územné rohodnutie a stavebné povolenie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer bol vypracovaný v v Prešove, v mesiacoch Apríl - Máj 2020

IX. Potvrdenie správnosti údajov

a. Spracovateľ zámeru:
Ing. arch. Vladimír Debnár, Urban Planning s.r.o. Prešov

b. Potvrdene správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa:



Spracovateľ zámeru:
Ing. arch. Vladimír Debnár

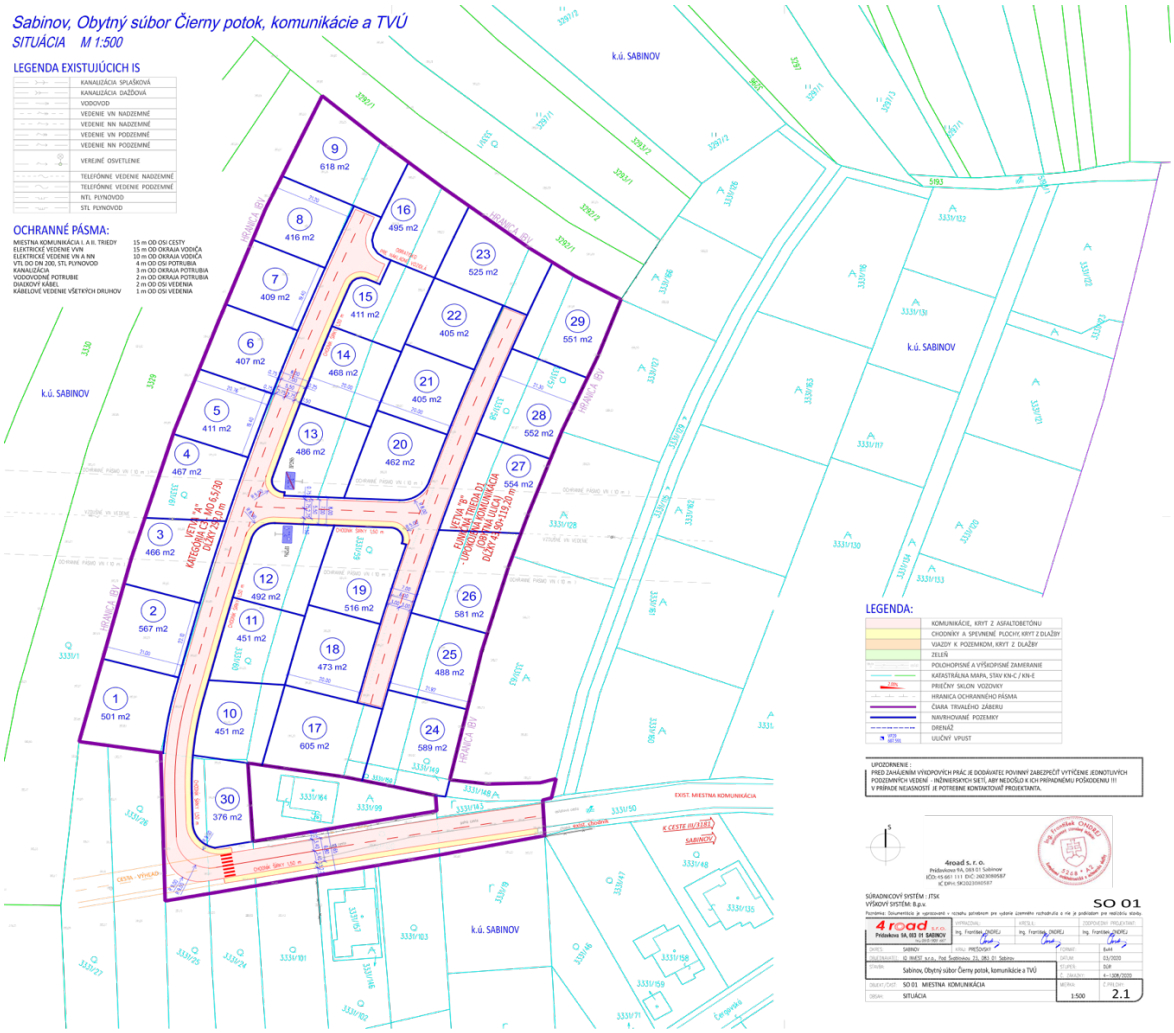


Zástupca navrhovateľa:
MVDr. Marek Kišš

Prílohy:

Príloha č.1: Celková situácia navrhovanej činnosti
Príloha č.2: Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivodti o životné prostredie list č. OU-SB-OSZP-2020/001264-002 zo dňa 21.04.2020

Príloha č.1: Celková situácia navrhovanej činnosti



Príloha č.2: Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivodti o životné prostredie list č. OU-SB-OSZP-2020/001264-002 zo dňa 21.04.2020

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 85
083 01 Sabinov

Číslo spisu
OU-SB-OSZP-2020/001264-002
Vybavuje
21. 04. 2020

ROZHODNUTIE

Upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru pre navrhovanú činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok"

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP") vo veci žiadosti navrhovateľa TLM Trans, s.r.o., Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov, IČO: 48 126 136, v zastúpení Urban Planning, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, IČO: 44 729 308 o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru pre navrhovanú činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok" v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok rozhodnutia

upúšťa od požiadavky variantného riešenia zámeru pre navrhovanú činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok"

Odôvodnenie

Navrhovateľ, TLM Trans, s.r.o., Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov, IČO: 48 126 136 v zastúpení Urban Planning, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, IČO: 44 729 308, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad") podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dňa 3.4.2019 žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru pre navrhovanú činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok". Činnosť je v zmysle prílohy č. 8 zákona zaradená do kategórie: 9.

Infraštruktúra, Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy (zisťovacie konanie) Účelové jednotky: - 29 RD x cca 85 m2 podlahovej plochy = 2 465 m2 podlahovej plochy - 58 parkovacích stojísk na pozemkoch RD Hlavným cieľom navrhovanej činnosti je vytvorenie urbanisticky a architektonicky jednoliateho obytného súboru ako hlavného predpokladu kvalitného obytného prostredia v riešenom území. Špecifické ciele riešenia navrhovanej činnosti: - realizovať kvalitný urbanisticko-architektonický súbor rodinných domov, - realizovať dopravno-komunikačný obslužný systém obytného súboru s prevládajúcou formou pešieho pohybu osôb, - realizovať kompletnú sieť technického vybavenia územia (rozvod pitnej vody, odkanalizovanie, rozvody VN, NN, verejného osvetlenia a telekomunikačné rozvody) Navrhovateľ odôvodňuje svoju žiadosť jednoznačnou polohou Obytného súboru rodinných domov na funkčnej ploche rodinných domov vymedzenej Územným plánom mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov a jeho územnotechnické väzby na existujúcu sieť miestnych komunikácií a technického vybavenia územia Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa okresný úrad upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP od požiadavky variantného riešenia zámeru, t.j. zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP , bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. Upozornenie: Podľa § 22 ods. 1 navrhovateľ doručí na tunajší úrad zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP písomne a elektronicky a zároveň si vopred dohodne s tunajším úradom potrebný počet písomných vyhotovení pre dotknuté obce. Ak predložený zámer nebude mať potrebné náležitosti podľa § 22 odsekov 3 a 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bude vrátený na dopracovanie. Ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Poučenie

Upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručuje sa

Urban Planning s.r.o.
Na vyhliadke 11909 8
080 05 Prešov
Slovenská republika

TLM Trans, s.r.o.
Hviezdoslavova 5
083 01 Sabinov
Slovenská republika