

ZMENY A DOPLNKY 2020

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MLYNICA**

NÁVRH



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ: Obec Mlynica

Spracovateľ: ARCHING® SNV, s.r.o.

Dátum: 06/2020

Identifikačné údaje

Obstarávateľ: Obec Mlynica
Obecný úrad Mlynica č. 75, 059 91 Mlynica
tel.: +421 52 779 65 20
e-mail: mlynica@popnet.sk

Štatutárny zástupca: Július VACHMANSKÝ - starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona:
ING.ARCH. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ,
Letná 3374/29, 058 01 Poprad

Spracovateľ ZaD č. 2020: ARCHING® SNV, s.r.o.
Okružná 787/18, 058 01 Poprad
tel.: +421 903 904 948
e-mail: janka.zemcakova@gmail.com

Hlavný riešiteľ: ING.ARCH.Michal KUVIK
Autorizovaný architekt: 0851 AA

Spolupráca : ING.Jana ZEMČÁKOVÁ

Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia

Spracovateľ ÚPN-O Mlynica: Urban Design, s.r.o., Poprad, 2012

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Spracovateľ ZaD č. 1 ÚPN-O Mlynica: Zoidberg Projekt s.r.o., Košice, 2016

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

Spracovateľ ZaD č. 2 ÚPN-O Mlynica: Urban Design, s.r.o., Poprad, 2017

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 bola vyhlásená VZN obce č. 2/2017.

Spracovateľ ZaD č. 3 ÚPN-O Mlynica: ARCHING SNV, s.r.o. , Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2018 zo dňa 25.1.2018. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2019 zo dňa 07.11.2019. Závazná časť zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2019.

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť

- A. Sprievodná správa
- B. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- C. Závazná časť – návrh regulatívov územného rozvoja obce

Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1 : 25 000
Širšie vzťahy – náložka č. 1	M 1 : 25 000
2. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia	M 1 : 5 000
Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č. 1,2,3	M 1 : 5 000
3. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia	M 1 : 2 000
Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č. 1,-10	M 1 : 2 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia – náložka č. 1,2,3,	M 1 : 5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - náložka č. 1,2,3	M 1 : 5 000
6. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	M 1 : 5 000
- náložka 1,2,3	M 1 : 5 000
7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000
Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka č.1,2,3	M 1 : 5 000
9. Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia	M 1 : 5 000
Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia - náložka č.1,2,3	M 1 : 5 000

OBSAH strana

Identifikačné údaje	2
ZOZNAM PRÍLOH	3
A.1 ÚVOD	5
A.1.1 Dôvody pre obstaranie	5
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	5
A.1.3 Predmet a vymedzenie riešeného územia	5
A.1.4 Súlad riešenia so zadaním	13
A.1.5 Spôsob a postup spracovania ZaD	13
A.1.6 Zoznam použitých podkladov	20
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	20
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	20
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	14
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia	17
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	17
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	24
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	24
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	24
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	25
A.2.12.1 Doprava	25
A.2.12.2 Vodné hospodárstvo	25
A.2.12.3 Energetika	25
A.2.12.4 Telekomunikácie	25
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	25
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	25
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	25
A.2.18 Návrh záväznej časti	26

A.1 ÚVOD

A1.1 Dôvody pre obstaranie

Územný plán obce Mlynica bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č.1/2012

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 bola vyhlásená VZN obce č.2/2016

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č.2 bola vyhlásená VZN obce č.2/2017.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č.1/2018 zo dňa 25.1.2018 Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č.3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2019 zo dňa 07.11.2019. Závazná časť zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2019.

Na základe potreby zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo a na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek jednotlivých vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov Obec Mlynica, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2020 ÚPN-O Mlynica.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov v 36-tich lokalitách v k. ú. Mlynica bolo príslušné uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktorým súhlasilo v stanovenom rozsahu so spracovaním Zmien a doplnkov č. 2020 ÚPN-O Mlynica.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia ZaD č. 2020 ÚPN-O Mlynica je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja .

A.1.3 Predmet a vymedzenie riešeného územia

Na základe požiadavky investorov a schválených uznesení Obecného zastupiteľstva v Mlynici je predmet riešenia ZaD č. 2020 ÚPN-O Mlynica nasledovný:

Lokalita 1a

Lokalita č.1a sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je:

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 8773 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 1b

Lokalita č.1b sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je:

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3653 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 2

Lokalita č.2 sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu výroby o výmere 25281 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 3a

Lokalita č.3a sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu výroby o výmere 12417 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 3b

Lokalita č.3b sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu výroby o výmere 1148 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 4a

Lokalita č.4a sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu výroby o výmere 2959 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 4b

Lokalita č.4b sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu výroby o výmere 286 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 5

Lokalita č.5 sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3212 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 6

Lokalita č.6 sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3735 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 7a

Lokalita č.7a sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1321 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 7b

Lokalita č.7b sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 4449 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 8a

Lokalita č.8a sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch a plochu občianskej vybavenosti o výmere 35715 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 8b

Lokalita č.8b sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 9280 m².
- zmena hranice vymedzujúcej regulačný sektor 14.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 8c

Lokalita č.8c sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ostatná plocha na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 9373 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 9

Lokalita č. 9 sa nachádza JZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 613 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 10

Lokalita č. 10 sa nachádza JZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 613 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 11a

Lokalita č. 11a sa nachádza JV od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 5445 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 11b

Lokalita č. 11b sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu rekreácie o výmere 1308 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 12

Lokalita č. 12 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 2706 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 13

Lokalita č. 13 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne)..

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 2073 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 14

Lokalita č. 14 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 698 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 15

Lokalita č. 15 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1969 m² a miestnu komunikáciu

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 16

Lokalita č. 16 sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu športu a plochu rekreácie o výmere 21716 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17a

Lokalita č. 17a sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov, na plochu bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti a plochu izolačnej zelene o výmere 3517 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17b

Lokalita č. 17b sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti a plochu izolačnej zelene o výmere 22711 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17c

Lokalita č. 17c sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 4780 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17d

Lokalita č. 17d sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 21454 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17e

Lokalita č. 17e sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 4525 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17f

Lokalita č. 17f sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 21685 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 18a

Lokalita č. 18a sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu rekreácie o výmere 15932 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 18b

Lokalita č. 18b sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu občianskej vybavenosti o výmere 17959 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 19

Lokalita č. 19 sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie na polyfunkčnú plochu bývania a občianskej vybavenosti o výmere 7807 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20a

Lokalita č. 20a sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1575 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20b

Lokalita č. 20b sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1237 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20c

Lokalita č. 20c sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1542 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20d

Lokalita č. 20d sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1542 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20e

Lokalita č. 20e sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1542 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 21

Lokalita č. 21 sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu rekreácie o výmere 711 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 22a

Lokalita č.22a sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3865 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 22b

Lokalita č.22b sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 5643 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 23a

Lokalita č.23a sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch a plochu občianskej vybavenosti o výmere 16939 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 23b

Lokalita č.23b sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 7080 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 23c

Lokalita č.23c sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch a plochu občianskej vybavenosti o výmere 15870 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 24

Lokalita č.24 sa nachádza SV od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1349 m² a plochu izolačnej zelene

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 25

Lokalita č.25 sa vypúšťa z návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O Mlynica

Lokalita 26

Lokalita č.26 sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu rekreácie a izolačnej zelene o výmere 29902 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 27

Lokalita č.27 sa nachádza SV od centra obce, na hranici katastra, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 4159 m² a plochu izolačnej zelene.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 28a

Lokalita č.28a sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie, na plochu bývania v rodinných domoch, plochu občianskej vybavenosti, plochy športu a plochu izolačnej zelene o výmere 63158 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 28b

Lokalita č.28b sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie na plochu bývania v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, plochy športu a plochu izolačnej zelene o výmere 11501 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 28c

Lokalita č.28c sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie na plochu bývania v rodinných domoch, plochu občianskej vybavenosti, plochy športu a plochu izolačnej zelene o výmere 16518 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 28d

Lokalita č.28d sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie, na plochu bývania v rodinných domoch, plochu občianskej vybavenosti, plochy športu a plochu izolačnej zelene o výmere 48568 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 29a

Lokalita č.29a sa nachádza južne od centra obce, na hranici katastrálneho územia, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1135 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 29b

Lokalita č.29b sa nachádza SV od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 8694 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 30

Lokalita č.30 sa nachádza SV od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3602 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 31

Lokalita č.31 sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy polyfunkcie – občianska vybavenosť, rekreácia a bývanie na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 6132m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 32

Lokalita č.32 sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu rekreácie a plochu izolačnej zelene o výmere 1689 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 33

Lokalita č.33 sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- Zmenšenie plochy športu

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 34

Lokalita č.34 sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy záhrad na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 254 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 35

Lokalita č.35 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 641 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 36

Lokalita č.36 sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP (NP- nadzemné podlažie)

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

A.1.4 Súlad riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č. 2020 ÚPN-O Mlynica nie sú v rozpore so schváleným Zadáním pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Mlynici č.29/2010 zo dňa 28.01.2010.

A.1.5 Spôsob a postup spracovania Zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 2020 ÚPN-O Mlynica sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje v úvode sprievodnej správy zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť je vypracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v jednotlivých kapitolách schváleného ÚPN, v znení ZaD č.1/2016, ZaD č.2/2017, ZaD č.3/2017 a ZaD č.4/2019, v tých častiach riešenia ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č. 2020 ÚPN-O Mlynica. Text kapitol ktorých sa predmet riešenia, ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

→ časti textu, ktoré sa menia sú označené s poznámkou „**kapitola sa mení nasledovne**“ a doplnená časť je vyznačená **písmom so šedým pozadím**

- text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~
- časti textu, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou „**kapitola sa nemení**“

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2020 ÚPN-O Mlynica je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy (podklad) schváleného čistopisu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Mlynica.

A.1.6 Zoznam použitých podkladov

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2020 ÚPN-O Mlynica boli použité tieto podklady:

- Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009, VZN VÚC PSK č.60/2017, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.
- Územný plán obce Mlynica schválený OZ v Mlynici uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Závazná časť ÚPN-O Mlynica vyhlásená VZN obce č.1/2012
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 1 vyhlásená VZN obce č.2/2016.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017 Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 vyhlásená VZN obce č.2/2017.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2018 zo dňa 25.1.2018. Závazná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018.
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2019 zo dňa 7.11.2019. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 4/2019 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2019.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Riešené územie je pre územný plán obce je definované hranicami katastrálneho územia obce Mlynica o rozlohe 778 ha a návrhom nových zastaviteľných plôch pre bytovú a rekreačnú výstavbu. Rozvojové plochy určené na novú výstavbu a nachádzajúce sa mimo zastavané územie obce navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce podľa definície ZUO stavebného zákona.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

kapitola sa nemení

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce ***kapitola sa mení nasledovne***

Podľa ZaD č.2020 sú kapacity RD na riešených plochách nasledovné:

Lokalita č.1a

	mimo súčasné zastavané územie	10 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.1b

	mimo súčasné zastavané územie	9 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.5

	mimo súčasné zastavané územie	5 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.6

	mimo súčasné zastavané územie	5 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.7a

	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č. 7b

	mimo súčasné zastavané územie	6 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.8a

	mimo súčasné zastavané územie	49 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č. 8b

	mimo súčasné zastavané územie	13 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č. 8c

	mimo súčasné zastavané územie	13 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.9

	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.10

	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.11a

	mimo súčasné zastavané územie	7 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č. 11b

	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č. 12

	mimo súčasné zastavané územie	4 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.13

	mimo súčasné zastavané územie	4 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č. 14

	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.15

	mimo súčasné zastavané územie	3 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.17b

	Mimo zastavané územie	30 RD
--	--------------------------	-------

Lokalita č.17c

	mimo súčasné zastavané územie	8 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.17d

	mimo súčasné zastavané územie	30 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.17e

	mimo súčasné zastavané územie	6 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.17f

	Mimo súčasné Zastavané územie	31 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.19

	Mimo súčasné Zastavané územie	6 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.20a

	Mimo súčasné Zastavané územie	2 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.20b

	Mimo súčasné Zastavané územie	1 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.20c

	Mimo súčasné Zastavané územie	2 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.20d

	Mimo súčasné Zastavané územie	2 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.20e

	Mimo súčasné Zastavané územie	2 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.22a

	Mimo súčasné Zastavané územie	5 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.22b

	Mimo súčasné Zastavané územie	8 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.23a

	mimo súčasné zastavané územie	22 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.23b

	Mimo zastavané územie	30 RD
--	--------------------------	-------

Lokalita č.23c

	mimo súčasné zastavané územie	22 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.24

	mimo súčasné zastavané územie	2 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.27

	mimo súčasné zastavané územie	6RD
--	----------------------------------	-----

Lokalita č.28a

	Mimo súčasné Zastavané územie	60 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.28b

	Mimo súčasné Zastavané územie	10 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.28c

	Mimo súčasné Zastavané územie	20 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.28d

	Mimo súčasné Zastavané územie	60 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.29a

	Mimo súčasné Zastavané územie	1 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.29b

	Mimo súčasné Zastavané územie	12 RD
--	----------------------------------	-------

Lokalita č.30

	mimo súčasné zastavané územie	5 RD
--	----------------------------------	------

Lokalita č.34

	V zastavanom území	1 RD
--	--------------------	------

Lokalita č.35

	mimo súčasné zastavané územie	1 RD
--	----------------------------------	------

SPOLU**Lokalita č.1. - 29**

Rodinné domy	mimo zastavané územie	519 RD
	V zastavanom území	1 RD
SPOLU		520 RD

Podľa ZaD č.2020 a obľožnosti rodinného domu 2,5 obyvateľa / rodinný dom sa predpokladá do roku 2035 s nárastom 1300 obyvateľov.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

kapitola sa nemení

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

kapitola sa nemení

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia

kapitola sa nemení

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

kapitola sa nemení

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

kapitola sa nemení

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

kapitola sa nemení

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

kapitola sa nemení

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

kapitola sa nemení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**A.2.12.1 Doprava**

kapitola sa nemení

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

kapitola sa nemení

A.2.12.3 Energetika

kapitola sa nemení

- Konceptia zásobovania elektrickou energiou

kapitola sa nemení

- Konceptia zásobovania teplom

kapitola nemení

- Konceptia zásobovania plynom

kapitola sa nemení

A.2.12.4 Telekomunikácie

kapitola sa nemení

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

kapitola sa nemení

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

kapitola sa nemení

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

kapitola sa nemení

A.2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Tvorí samostatnú prílohu k návrhu zmien a doplnkov č. 2020 ÚPN-O.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

kapitola sa nemení

A.2.18 Návrh záväznej časti

Tvorí samostatnú prílohu k návrhu zmien a doplnkov č. 2020 ÚPN-O Mlynica.

V Poprade, 06/2020

Vypracoval: ING.ARCH.Michal KUVIK