

ZMENA A DOPLNOK č. 2020 ÚPN – O Mlynica

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Mlynica**

Spracovateľ: **Ing. arch. Michal Kuvik**

Dátum: **jún 2020**

OBSAH**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI****II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Mlynica
2. **IČO** : 00326429
3. **Adresa sídla** : Obec Mlynica, Mlynica 75 , 059 91 Mlynica
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Július Vachmanský, starosta obce Mlynica,
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**
Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991
Ing. arch. Michal Kuvík, ateliér ARCHING.SNV. s. r. o., č. tel. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2020 ÚPN – O Mlynica v k. ú. Mlynica.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č.2020ÚPN – O Mlynica, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Z a D č. 2020ÚPN- O Mlynica je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia v katastrálnom území obce Mlynica s komplexným riešením priestorového a funkčného využitia územia a premietnúť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Z a D č. 2020 ÚPN – O Mlynica je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita 1a

Lokalita č.1a sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je:

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 8773 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 1b

Lokalita č.1b sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je:

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3653 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 2

Lokalita č.2 sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu výroby o výmere 25281 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 3a

Lokalita č.3a sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu výroby o výmere 12417 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 3b

Lokalita č.3b sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu výroby o výmere 1148 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 4a

Lokalita č.4a sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu výroby o výmere 2959 m².

- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 4b

Lokalita č.4b sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu výroby o výmere 286 m².
- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a zmena výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 5

Lokalita č.5 sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3212 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 6

Lokalita č.6 sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3735 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 7a

Lokalita č.7a sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1321 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 7b

Lokalita č.7b sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 4449 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 8a

Lokalita č.8a sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch a plochu občianskej vybavenosti o výmere 35715 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 8b

Lokalita č.8b sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 9280 m².
- zmena hranice vymedzujúcej regulačný sektor 14.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 8c

Lokalita č.8c sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ostatná plocha na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 9373 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 9

Lokalita č. 9 sa nachádza JZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 613 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 10

Lokalita č. 10 sa nachádza JZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 613 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 11a

Lokalita č. 11a sa nachádza JV od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 5445 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 11b

Lokalita č. 11b sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu rekreácie o výmere 1308 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 12

Lokalita č. 12 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 2706 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 13

Lokalita č. 13 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne)..

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy z plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 2073 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 14

Lokalita č. 14 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 698 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 15

Lokalita č. 15 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1969 m² a miestnu komunikáciu

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 16

Lokalita č. 16 sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu športu a plochu rekreácie o výmere 21716 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17a

Lokalita č. 17a sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov, na plochu bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti a plochu izolačnej zelene o výmere 3517 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17b

Lokalita č. 17b sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti a plochu izolačnej zelene o výmere 22711 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17c

Lokalita č. 17c sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 4780 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17d

Lokalita č. 17d sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 21454 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17e

Lokalita č. 17e sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 4525 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 17f

Lokalita č. 17f sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 21685 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 18a

Lokalita č. 18a sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu rekreácie o výmere 15932 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 18b

Lokalita č. 18b sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu občianskej vybavenosti o výmere 17959 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 19

Lokalita č. 19 sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie na polyfunkčnú plochu bývania a občianskej vybavenosti o výmere 7807 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20a

Lokalita č. 20a sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1575 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20b

Lokalita č. 20b sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1237 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20c

Lokalita č. 20c sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1542 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20d

Lokalita č. 20d sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1542 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 20e

Lokalita č. 20e sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1542 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 21

Lokalita č. 21 sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu rekreácie o výmere 711 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 22a

Lokalita č.22a sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3865 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 22b

Lokalita č.22b sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 5643 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 23a

Lokalita č.23a sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch a plochu občianskej vybavenosti o výmere 16939 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 23b

Lokalita č.23b sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 7080 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 23c

Lokalita č.23c sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch a plochu občianskej vybavenosti o výmere 15870 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 24

Lokalita č.24 sa nachádza SV od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1349 m² a plochu izolačnej zelene

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 25

Lokalita č.25 sa vypúšťa z návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O Mlynica

Lokalita 26

Lokalita č.26 sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu rekreácie a izolačnej zelene o výmere 29902 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 27

Lokalita č.27 sa nachádza SV od centra obce, na hranici katastra, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 4159 m² a plochu izolačnej zelene.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 28a

Lokalita č.28a sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie, na plochu bývania v rodinných domoch, plochu občianskej vybavenosti, plochy športu a plochu izolačnej zelene o výmere 63158 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 28b

Lokalita č.28b sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie na plochu bývania v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, plochy športu a plochu izolačnej zelene o výmere 11501 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 28c

Lokalita č.28c sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie na plochu bývania v rodinných domoch, plochu občianskej vybavenosti, plochy športu a plochu izolačnej zelene o výmere 16518 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 28d

Lokalita č.28d sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy rekreácie, na plochu bývania v rodinných domoch, plochu občianskej vybavenosti, plochy športu a plochu izolačnej zelene o výmere 48568 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 29a

Lokalita č.29a sa nachádza južne od centra obce, na hranici katastrálneho územia, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 1135 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 29b

Lokalita č.29b sa nachádza SV od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 8694 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 30

Lokalita č.30 sa nachádza SV od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 3602 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 31

Lokalita č.31 sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy polyfunkcie – občianska vybavenosť, rekreácia a bývanie na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 8132m²

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 32

Lokalita č.32 sa nachádza SZ od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy lúk a pasienkov na plochu rekreácie a plochu izolačnej zelene o výmere 1689 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 33

Lokalita č.33 sa nachádza západne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- Zmenšenie plochy športu

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 34

Lokalita č.34 sa nachádza severne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy záhrad na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 254 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 35

Lokalita č.35 sa nachádza južne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena funkčnej plochy ornej pôdy na plochu bývania v rodinných domoch o výmere 641 m².

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

Lokalita 36

Lokalita č.36 sa nachádza východne od centra obce, mimo hranice zastavaného územia obce v zmysle katastrálneho zákona k 01.01.1990 (v extraviláne).

Predmetom zmeny je :

- zmena regulatívu koeficientu zastavanosti z 0,3 na 0,7 a výškového regulatívu maximálnej podlažnosti z 1NP na 2NP (NP- nadzemné podlažie)

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti :

- na náložkách k výkresom č. 2,3,4,5,6,7,9.

4. Obsah:Obsah zmien a doplnkov č. 2020 ÚPN – O Mlynica vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie

o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku č. 2020 ÚPN – O Mlynica je spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po spripomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku č. 2020 ÚPN – O Mlynica júl 2020
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Mlynica september 2020
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Mlynica október 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre Z a D č. 2020 ÚPN – O Mlynica je schválený ÚPN -VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z ÚPN-VÚC Prešovský kraj.

- Záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009 a VZN PSK č. 60/2017 účinným od 19.07.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Mlynica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Mlynica a Všeobecné záväzné nariadenie Obce Mlynica, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 2020 ÚPN -O Mlynica sú:

- Záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009 a VZN PSK č. 60/2017 účinným od 19.07.2017.
- Územný plán obce Mlynica schválený OZ v Mlynici Uznesením č. 15/2012 zo dňa 06.03.2012. Záväzná časť ÚPN – O Mlynica vyhlásená VZN obce 1/2012
- Z a D č. 1 ÚPN O Mlynica schválené v OZ v Mlynici Uznesením č. 3/2016 zo dňa 19.05.2016. Záväzná časť ÚPN O Mlynica v znení Z a D č. 1 vyhlásená VZN obce č. 2/2016
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Mlynica schválené OZ v Mlynici uznesením č.3/2017 zo dňa 9.5.2017 Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 2 vyhlásená VZN obce č.2/2017.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 1/2018 zo dňa 25.1.2018. Záväzná časť ÚPN-O Mlynica v znení ZaD č. 3 bola vyhlásená VZN obce č. 3/2018
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Mlynica boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Mlynici uznesením č. 6/2019 zo dňa 07.11.2019. Záväzná časť zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Mlynica bola vyhlásená VZN obce č. 4/2019.

– informácie od Obecného úradu a správcov inžinierskych sietí

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 2020 ÚPN – O Mlynica, v katastrálnom území Mlynica, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

1. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV.DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z..

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Mlynica
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolavacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 439/16, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Poprad - odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
11. Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
12. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II, 2802/3, 058 42 Poprad
13. Obec Veľký Slavkov, Ul. kpt. Morávku 118, 059 91 Veľký Slavkov

14. Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
 15. Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
 16. Obec Stará Lesná, 059 52 Stará Lesná 29
 17. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Záväzná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009 a VZN PSK č. 60/2017 účinným od 19.07.2017.

- schválený územný plán obce Mlynica

- Katastrálna mapa obce

- Navrhovaná zmena a doplnok č. 2020 ÚPN – Obce Mlynica, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov.

1. Širšie vzťahy	M 1 : 25 000
Širšie vzťahy – náložka č. 1	M 1 : 25 000
2. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia	M 1 : 5 000
Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia	
- náložka č. 1,2,3	M 1 : 5 000
3. Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia	M 1 : 2 000
Komplexný návrh priestorového a funkčného usporiadania územia	
- náložka č. 1,-9	M 1 : 2 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia – náložka č. 1,2,3,	M 1 : 5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	
- náložka č. 1,2,3	M 1 : 5 000
6. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	M 1 : 5 000
- náložka 1,2,3	M 1 : 5 000
7. Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy	
na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000
Výkres perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy	
na nepoľnohospodárske účely – náložka č.1,2,3	M 1 : 5 000
9. Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia	M 1 : 5 000
Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia	
- náložka č.1,2,3	M 1 : 5 000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Mlynica, jún 2020

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal Kuvik

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Július Vachmanský, starosta obce

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>