

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 036/2018/N

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi:

Prenajímateľ:

Istrochem Reality, a.s.
Nobelova č.34, 836 05 Bratislava
Zastúpený:
[redacted]
Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s.
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2517 6179
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 797 525
DIČ: 2021511822
IČ DPH: SK2021511822
Obchodný reg.:
Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 2572/B

Nájomca:

DEKONTA Slovensko, spol. s r.o.
Odeská 19, 821 06 Bratislava
Zastúpený:
[redacted]
Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 2383 9137
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 31 698 476
DIČ: 2020788726
IČ DPH: SK2020788726
Obchodný reg.:
Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 43098/B
Korešpondenčná adresa:
[redacted]
Kont. osoba: [redacted]
email: [redacted]

Ďalej len "prenajímateľ" v prísl. gram. tvare

Ďalej len "nájomca" v prísl. gram. tvare

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Bratislava III, obci BA – m.č. Nové Mesto, katastrálnom území Nové Mesto, zapísanej na LV č. 477, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, označenej ako pozemok parc. č.13569/88 - zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v areáli prenajímateľa na Nobelovej ulici č. 34 v Bratislave, v podiele 1/1.

Článok II. PREDMET ZMLUVY A PREDMET NÁJMU

2.1 Predmetom tejto zmluvy je:

- a) nájom časti pozemku špecifikovanom v bode 2.2 tejto zmluvy,
- b) úprava vzájomných práv a povinností prenajímateľa a nájomcu vyplývajúcich z nájomného vzťahu.

2.2 Predmetom nájmu je:

časť pozemku parc. č.13569/88 s celkovou úžitkovou plochou 50,00 m² nachádzajúci sa v areáli prenajímateľa na Nobelovej ulici č. 34 v Bratislave (pri TSR) definovanom v bode 1.1 tejto zmluvy, ktorých náčrtok tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi v predmete nájmu za odplatu nasledovné služby:

A. Nájom pozemku

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 4951 2420, Fax: +421 2 4951 2417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2517 6179
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B

- 2.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu stanoveným v článku III. tejto zmluvy, v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a riadne a včas si plniť svoje finančné záväzky voči prenajímateľovi.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom parkovania mobilného zariadenia na termickú desorpciu kontaminovaných materiálov v čase jeho nečinnosti, mimo výjazdov za výkonom činnosti a v prípade získania zákazky priamo v areáli alebo v jeho blízkosti i na krátkodobé prevádzkovanie, za dodržania všetkých podmienok bezpečnosti a ochrany životného prostredia vyplývajúcich z rozhodnutí vydaných pre predmetné zariadenie a zo všeobecných predpisov.
- 3.2 Zmena účelu užívania predmetu nájmu nájomcom je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou vzniká dňom 15.05.2018.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. NÁJOMNÉ A ÚHRADY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

- 5.1 Výška nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

A. Nájom pozemku

1 m ²	10,00 €/rok
50,00 m ²	500,00 €/rok
t.j.	41,67 €/mesiac
+ daň z pridanej hodnoty v príslušnej platnej sadzbe	

Výšku dohodnutého nájomného je prenajímateľ oprávnený s účinnosťou od 1. januára každého ďalšieho kalendárneho roka trvania nájmu zvýšiť aktuálnym indexom rastu spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok (inflačným koeficientom). Pri určení rastu spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok sa vychádza z údajov Štatistického úradu SR. Prvú úpravu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť v januári v roku nasledujúcom po roku v ktorom bol tento dodatok podpísaný, po zverejnení údajov aktuálneho cenového vývoja za predchádzajúci rok.

V prípade zvýšenia dane z nehnuteľností a poistného sa nájomné zvýši o príslušnú hodnotu

- 5.2 Splatnosť faktúr za nájom a služby s ním spojené podľa bodu 5.1 tohto článku je do 10 kalendárnych dní od ich vystavenia prenajímateľom v príslušnom mesiaci.

Zaplatením sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet prenajímateľa.

- 5.3 V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného o viac ako 7 kalendárnych dní, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy a zastaviť s okamžitou platnosťou dodávku všetkých médií do predmetu nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený, v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného o viac ako 2 dni, neumožniť nájomcovi vstup na predmet nájmu. V takomto prípade nájomca nemá nárok na zľavu na nájomnom v dôsledku neumožnenia vstupu na predmet nájmu. Prenajímateľ takýto zákaz vstupu nájomcu na predmet nájmu zruší najneskôr po zaplatení celej dlžnej čiastky.

Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a prenajímateľovi protokolárne odovzdať do 3 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Ustanovenie platí aj v prípade omeškania nájomcu so zaplatením časti nájomného alebo omeškania so zaplatením úhrad za služby spojené s nájomom, resp. ich častí.

- 5.4 Nájomca je v prípade omeškania s platením nájomného a/alebo úhrad za služby spojené s nájomom povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatennej sumy až do zaplatenia.
Zaplatenie úrokov z omeškania nevylučuje nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa úroky z omeškania vzťahujú.

Článok VI. SKONČENIE NÁJMU A ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1 Zmluvu môže vypovedať aj bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda,
 - d) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné predmet nájmu vypratať,
 - e) v prípade podľa bodu 5.3 vyššie.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:

- a) ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy,
- b) ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo, ak sa stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo, ak sa nájomcovi odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
- c) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.

Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane.

- 6.3 Po skončení nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, na rozsah stavebných úprav odsúhlasených prenajímateľom, a očistený od všetkých odpadov, a to do 3 dní od skončenia nájomného vzťahu.
Z odovzdávania sa vyhotoví písomný záznam, súčasťou ktorého bude aj vyhlásenie zmluvných strán o vysporiadaní záväzkov, správnosť ktorého svojim podpisom potvrdia obidve zmluvné strany.
- 6.4 Ak sa v prípade skončenia nájmu dostane nájomca do omeškania s vrátením predmetu nájmu alebo jeho časti, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknutú škodu, ktorá môže nájomcovi vypratáním vzniknúť.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 15.05.2018.
- 7.2 Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku.
- 7.3 Nájomca berie na vedomie, že vo veciach nájmu súvisiacich s plnením tejto zmluvy vrátane odstúpenia od nej, resp. vypovedania nájmu, je za prenajímateľa oprávnený konať riaditeľ spoločnosti prenajímateľa.
Prenajímateľ berie na vedomie, že vo veciach nájmu súvisiacich s plnením tejto zmluvy vrátane odstúpenia od nej, resp. vypovedania nájmu, sú za nájomcu oprávnení konať jeho štatutári.

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 4951 2420, Fax: +421 2 4951 2417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2517 6178
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B

Operatívny styk s nájomcom zabezpečujú pracovníci Odboru správy majetku prenajímateľa.

- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v tejto zmluve neupravené, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 7.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto jej prílohy:

Príloha č. 1 Náčrt predmetu nájmu

Príloha č. 2 Závazky zmluvných strán a záväzné režimové opatrenia

V prípade rozporu medzi vlastným textom tejto zmluvy a jej Prílohou č. 2, majú prednosť vlastné ustanovenia tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 14.05.2018



V Bratislave dňa 14.05.2018



dekonta ①
Slovensko
Slovensko, spol. s r.o.
49 821 06 Bratislava
76, IČ DPH: SK2020788726

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika

Telefón: +421 2 4951 2420, Fax: +421 2 4951 2417

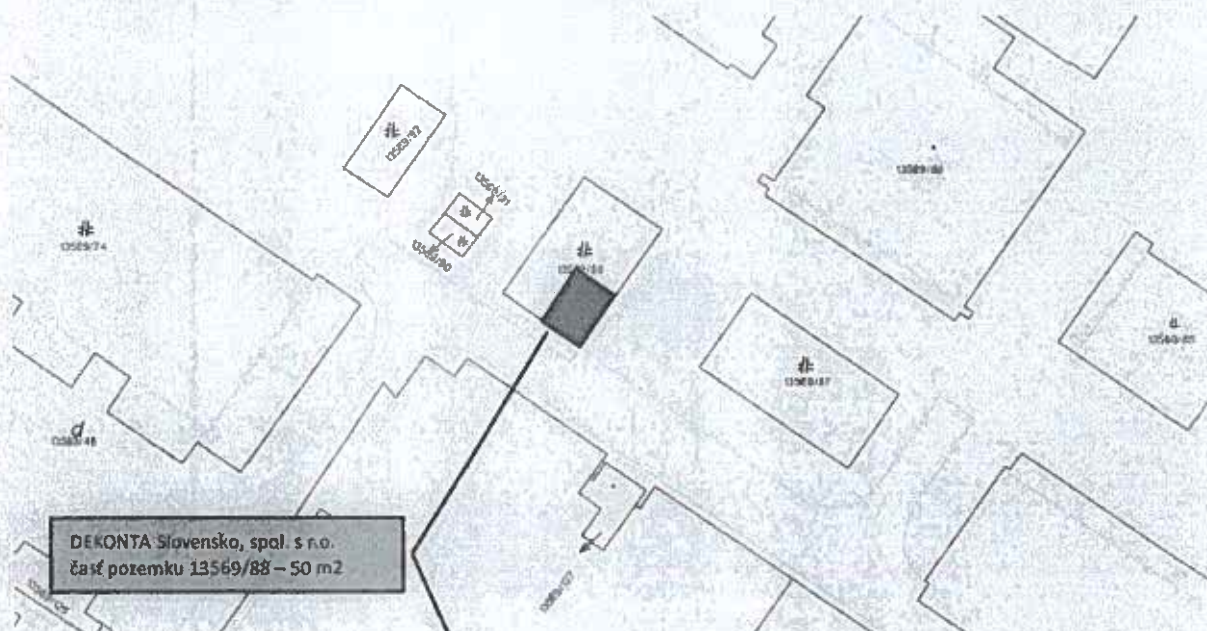
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK66 1100 0000 0026 2517 6179

SWIFT: TATRSKBX

IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B



Závazky zmluvných strán a záväzné režimové opatrenia

1. Závazky nájomcu

1. Všeobecné záväzky

- 1.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa zmluvy o nájme do podnájmu ani dovoliť jeho užívanie akýmkoľvek nepomenovaným spôsobom tretím fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 1.2 Nájomca je povinný pri vzniku nájomného vzťahu označiť predmet nájmu názvom svojej obchodnej spoločnosti a pri skončení nájomného vzťahu takéto označenie odstrániť.
- 1.3 Nájomca môže robiť akékoľvek výkopové práce a/alebo stavebné úpravy na predmete nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný zdokladovať po výkone takto odsúhlasených stavebných úprav prenajímateľovi, akým spôsobom zlikvidoval odpady vzniknuté pri prerábke predmetu nájmu.
- 1.4 Prípadná náhrada nákladov vynaložených v súvislosti s takýmito stavebnými úpravami bude riešená jednotlivo osobitnými dohodami účastníkov, nadväzujúcimi na udelenie súhlasu prenajímateľa so stavebnými úpravami.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady, bez nároku na náhradu pri skončení nájomného vzťahu, vrátane vykonávania všetkých odborných prehliadok a odborných skúšok Vyhradených technických zariadení (VTZ) (ďalej len ako revízie) a odstraňovania nedostatkov z revízií správ.
- 1.6 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, na ktorý je prenájatý. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
- 1.7 Nájomca umožní poverenému zástupcovi prenajímateľa na požiadanie vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok nájmu.
- 1.8 Náhradné kľúče od predmetu nájmu odovzdá nájomca pri vzniku nájomného vzťahu v zapečatenom boxe prenajímateľovi pre použitie v prípade požiaru alebo havárie. Náhradné kľúče budú uložené na recepcii administratívnej budovy na Nobelovej ulici (platí pre nájomcov administratívnych priestorov budovy), na vrátnici na Vajnorskej ulici (objekty Základného závodu) alebo na Dopravnej vrátnici (objekty Závodu Mieru). Pri ich použití sa vždy vykoná písomný záznam a nájomca bude o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomený.
Prípadné nároky na náhradu škody si nájomca a prenajímateľ uplatnia do pätnásť dní od udalosti zakladajúcej nárok na náhradu škody.
- 1.9 Styk s orgánmi verejnej správy z dôvodov spočívajúcich v činnosti nájomcu a z nej vyplývajúcej zodpovednosti bude vykonávať nájomca vo vlastnom mene, ak sa osobitnou písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu nestanoví inak.
- 1.10 Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť na riadne plnenie záväzkov prenajímateľa vyplývajúcich zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných právnych predpisov. Inak nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.

2. Pohyb po teritóriu

- 2.1 Nájomca je povinný zamedziť pohyb svojich pracovníkov po teritóriu prenajímateľa mimo predmetu nájmu a prístupových komunikácií k nemu. Porušenie tohto ustanovenia bude považovať prenajímateľ za podstatné porušenie zmluvných podmienok vedúce k ukončeniu nájomného vzťahu v zmysle ustanovení zmluvy o nájme.
- 2.2 Vstup tuzemských a zahraničných návštevníkov, ako aj prevážanie tovaru nájomcu sa riadi „Zásadami vstupu do podniku, prevážania tovarov a používania prepusťiek na materiál externých firiem cez vrátnice“, ktoré sú súčasťou tejto prílohy k zmluve o nájme.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať zásady pohybu vozidiel prenajímateľa, hlavne ustanovenia dotýkajúce sa pohybu a parkovania vozidiel nájomcu na teritóriu prenajímateľa a pri predmete nájmu.

Pohyb vozidiel

Vodiči sú povinní po celý čas, ktorý sa nachádzajú na teritóriu prenajímateľa, mať priepustku umiestnenú viditeľne za čelným sklom vozidla, s výnimkou času, v priebehu ktorého si jednorazovú priepustku dajú potvrdiť navštíveným útvarom.

- Vozidlá sa môžu pohybovať iba po určených trasách, pričom nesmú bezdôvodne zastavovať.
- Vozidlá sa môžu pohybovať len v príslušnej zóne cestnej siete v zmysle jej označenia (písmena) uvedeného na priepustke.
- Vozidlá môžu na vjazd a výjazd z areálu prenajímateľa použiť len bránu vyznačenú na priepustke.
- Vozidlá sa môžu nachádzať iba na komunikáciách spájajúcich príslušnú bránu s určeným miestom.
- Pri riadení motorových vozidiel sú vodiči povinní dodržiavať maximálnu povolenú rýchlosť 30 km/h na podnikových komunikáciách.

Parkovanie vozidiel

- Vodič môže zaparkovať vozidlo iba na parkovisku situovanom najbližšie k určenému miestu.
- Vozidlá nesmú parkovať
 - na miestach označených dopravnou značkou zákaz stáť a zákaz zastavenia,

- na chodníkoch a priechodoch pre chodcov,
- vo vzdialenosti od železničnej vlečky menšej ako 2 m,
- na cestných komunikáciách, ak po zaparkovaní nezostane prejazdová šírka min. 3,5 m.

3. Závazky v oblasti BOZP

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri svojej podnikateľskej činnosti na predmete nájmu ustanovenia bezpečnostných a protipožiarnych predpisov platných u prenajímateľa, najmä:
- a) zákaz fajčenia na celom teritóriu prenajímateľa (mimo vyhradených priestorov),
 - b) „Požiarnu Poplachovú smernicu“ a „Smernicu pre činnosť v prípade vzniku mimoriadnej udalosti“ prenajímateľa, ktoré sú súčasťou tejto prílohy. Vyššie uvedené smernice je povinný nájomca umiestniť na predmete nájmu na viditeľnom a prístupnom mieste pre všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím v predmete nájmu nachádzajú. V prípade aktualizácie vyššie uvedených smerníc a ich doručenia nájomcovi je nájomca povinný preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov a zabezpečiť ich výmenu. V prípade vzniku havarijnej situácie sa zaväzuje nájomca v zmysle predmetnej smernice zabezpečiť evakuáciu a záchranu osôb, nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť s touto prílohou všetkých svojich pracovníkov.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať vo vzťahu k predmetu nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v aktuálnom znení a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v predmete nájmu v plnom rozsahu.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje plniť ohlasovaciu povinnosť pri vzniku požiaru alebo živelných pohromách na telefónne číslo oznámené a aktualizované prenajímateľom (02/4951 2421).
- 3.5 Pre prípad odstraňovania havarijných stavov v predmete nájmu je nájomca povinný hlásiť na operačné pracovisko ZHÚ Duslo, a.s. pracovisko Bratislava menný zoznam pracovníkov nájomcu, ktorí budú mať pohotovostnú službu.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa bez meškania o úraze, ktorý sa stal mimo predmetu nájmu, avšak na teritóriu Istrochemu Reality, a.s., zamestnancovi nájomcu alebo osobe, ktorá sa po teritóriu pohybovala s vedomím nájomcu.
- 3.7 V prípade vykonávania stavebných prác na predmete nájmu nájomca plní úlohy stavebníka v zmysle NV č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3.8 Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa bez meškania o množstvách používaných chemických látok klasifikovaných v zmysle príslušných právnych predpisov ako nebezpečné do 30 dní od podpísania zmluvy o nájme a v prípade zmeny tieto aktualizovať.
- 3.9 Pokiaľ nájomca poskytne nepravdivé údaje podľa bodu 3.8, alebo tieto neposkytne vôbec, bude toto prenajímateľ považovať za podstatné porušenie ustanovení zmluvy o nájme s možnosťou uplatnenia si zmluvnej pokuty vo výške 1700,-€.

4. Závazky v oblasti životného prostredia

- 4.1 Nájomca po dobu trvania nájomného vzťahu podľa zmluvy o nájme pri vykonávaní svojej činnosti preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov o ochrane životného prostredia a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uložené mu orgánmi štátnej správy v oblasti životného prostredia, predchádzať sťažnostiam obyvateľov na svoju činnosť, neznečisťovať nadmerno životné prostredie, neobťažovať okolie zápachom, nadmerným hlukom, exhalátmi, neznečisťovať nadmerno kanalizáciu, nevypúšťať a nedávať do kanalizácie odpady a látky, ktoré nie sú odpadové vody a pod.
- 4.3 Nájomca v zmysle príslušných predpisov prerokuje a nechá si schváliť svoju činnosť, alebo jej zmenu na orgánoch štátnej správy v oblasti životného prostredia a doklad o tom predloží prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu a bezprostredné okolie predmetu nájmu vo vzdialenosti 10 m od predmetu nájmu udržiavať v čistote a v poriadku v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi vždy k 31.01. daného roka množstvo odpadov (zaradených v zmysle katalógu odpadov) vyprodukovaných za predchádzajúci kalendárny rok a dokladovať spôsob nakladania s nimi.
- 4.6 Nájomca, v prípadoch, že je to pre neho relevantné, vždy do 15.10. daného kalendárneho roku predloží prenajímateľovi písomne plánované vypúšťané množstvo priemyselných odpadových vôd a bilančné znečistenie priemyselných odpadových vôd na nasledujúci rok v ukazovateľoch, pre ktoré sú určené limitné hodnoty a poplatky za znečistenie vypúšťaných priemyselných odpadových vôd. V prípade nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme po 15. 10. kalendárneho roku nájomca zašle požadované údaje podľa tohto bodu do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o nájme.
- 4.7 Nájomca, v prípadoch, že je to pre neho relevantné, vždy do 31.3. nasledovného kalendárneho roku zašle prenajímateľovi písomne záznamy o druhoch škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok, ich množstvách, časovej postupnosti zaobchádzania s nimi v danom kalendárnom roku, obsahu ich účinných zložiek.

- 4.8 Pokiaľ nájomca poskytne nepravdivé údaje podľa bodov 4.5 až 4.7, alebo tieto neposkytne vôbec, bude toto prenajímateľ považovať za podstatné porušenie ustanovení zmluvy o nájme s možnosťou uplatnenia si zmluvnej pokuty vo výške 1700,-€.

5. Používanie zariadení

- 5.1 Nájomca je povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o rozšírení počtu a/alebo druhu spotrebičov a/alebo zmene zariadení predmetu nájmu a/alebo zmene počtu zamestnancov a/alebo osôb trvalo sa zdržujúcich v predmete nájmu, čo môže spôsobiť zvýšenie spotreby pitnej vody. Toto ustanovenie platí v prípade, že spotreba nájomcu v jednotlivých odberoch médií nie je priamo meraná.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje použitie vlastných zariadení používajúcich pitnú vodu vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom. Nemyslí sa týmto používanie vody pre fyziologické potreby osôb t.j. hygienické zariadenia – WC, umývadlá alebo na prípravu horúcich nápojov (káva, čaj).
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje nevykonávať úpravy vodoinštalácie nachádzajúcej sa v predmete nájmu, s výnimkou technických úprav, ktoré má od prenajímateľa vopred písomne odsúhlasené. Pod úpravy nepatria rovnocenné výmeny vodovodných batérií, tesnení a pod.
- 5.4 V prípade zistenia porušenia týchto ustanovení (5.1 až 5.3) zo strany nájomcu má dodávateľ právo doúčtovať predpokladanú spotrebu pitnej vody za celé obdobie nájmu.
- 5.5 Nájomca je povinný písomne upozorniť prenajímateľa, keď sa rozšírením elektrických spotrebičov alebo zmenou elektrických zariadení používaných v predmete nájmu zvýši prípojná hodnota oproti pôvodnému príkonu o viac ako 1 kW. Prípojnou hodnotou sa rozumie súčet príkonov všetkých elektrických spotrebičov vlastných – nájomcových a spotrebičov z pôvodného predmetu nájmu nachádzajúcich sa v predmete nájmu (vrátane osvetlenia), ktoré bude nájomca používať, a to podľa údajov na štítkoch.
- 5.6 Nájomca je povinný pred uzatvorením zmluvy o nájme zostaviť zoznam (súpis) vlastných elektrických spotrebičov, ktoré bude v predmete nájmu používať. Súpis musí obsahovať aj súčet všetkých príkonov podľa údajov na štítkoch. Zoznam používaných spotrebičov (vlastných – nájomcových a z pôvodného predmetu nájmu) je neoddeliteľnou súčasťou nájmovej zmluvy.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje každé použitie vlastných elektrických spotrebičov, najmä elektrických zariadení na prípravu TÚV a vykurovacích elektrických systémov, vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje nepoužívať iné spotrebiče než sú v predmete nájmu alebo ktorých použitie má vopred odsúhlasené prenajímateľom. Týka sa to najmä elektrických vykurovacích zariadení na vykurovanie prenajatých miestností.
- 5.9 V prípade zistenia porušenia týchto ustanovení (5.5 až 5.8) zo strany nájomcu má dodávateľ právo doúčtovať predpokladanú spotrebu elektriny, ktorá bude účtovaná za celé obdobie nájmu.

Spotreba elektriny na vykurovanie elektrických zariadení bude stanovená podľa vzorca :

$$EE = m2 \text{ (prenajatá plocha)} \times 0,7 \text{ (GJ/m}^2\text{)} \times 277,77 \text{ (kWh/GJ)}$$

spotreba elektriny ostatných spotrebičov sa stanoví podľa vzorca

$$EE = H \times k \text{ súčasnosti} \times \Sigma PKW$$

kde H – počet hodín za obdobie nájmu, k súčasnosti – koeficient súčasnosti využívania priestorov (kancelária k súčasnosti = 0,3; soc. zariadenia a sklady = 0,1; výrobné priestory = 0,3 (1 zmenná prevádzka);= 0,7 (2 zmenná prevádzka);= 1 (nepretržitá prevádzka); ΣPKW - súčet štítkových príkonov spotrebičov

Spotreba elektriny na osvetlenie sa stanoví súčtom príkonov podľa spotrebičov osvetlenia,

v prípade nemožnosti zistenia údajov na štítku sa spotreba elektriny stanoví na základe

hygienických noriem osvetlenia (200 luxov- kancelária, 40 luxov sklady a sociálne zariadenia).

- 5.10 Nájomca sa zaväzuje nevykonávať úpravy elektrickej inštalácie nachádzajúcej sa v predmete nájmu, s výnimkou technických úprav, ktoré má od prenajímateľa vopred písomne odsúhlasené. Pod úpravy nepatria rovnocenné výmeny osvetľovacích telies, poistiek a pod..

2. Záväzky prenajímateľa

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho pracovníkom vstup do predmetu nájmu cez vrátnice prenajímateľa na základe osobitných preukazov.
Pri strate preukazu vydá prenajímateľ jeho duplikát za poplatok vo výške 17,- €.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi trvalý vjazd nájomcom špecifikovaných motorových vozidiel cez dohodnutú vrátnicu na základe „prieputky pre motorové vozidlo“ používanej v podmienkach prenajímateľa, ktorá bude vydaná nájomcovi prenajímateľom.
Pri strate „prieputky pre motorové vozidlo“ vydá prenajímateľ jeho duplikát za poplatok vo výške 17,- €.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi strážnu službu v rozsahu vyplývajúcom z aktuálne uzavretej zmluvy o poskytovaní ochranných a zabezpečovacích služieb na teritóriu prenajímateľa medzi prenajímateľom a súkromnou bezpečnostnou službou (ďalej SBS).

Súčasťou poskytovania strážnej služby bude i pochôdzková činnosť zamestnancov SBS, v rozsahu potrebnom pre zodpovedajúcu ostrahu prenajatých priestorov.

V prípade zistenia neuzamknutia alebo neuzatvorenia prenajímaných miestností po odchode pracovníkov nájomcu, budú až do príchodu nájomcu zabezpečovať zamestnanci SBS osobitnú ostrahu týchto priestorov. O tejto skutočnosti bude prenajímateľ alebo SBS nájomcu bezodkladne telefonicky informovať.

Za každú začatú hodinu takejto osobitnej ostrahy bude prenajímateľ účtovať nájomcovi čiastku 34,- €, ktorá bude vyúčtovaná a splatná súčasne s nájomným za nasledujúci kalendárny mesiac.

4. Prenajímateľ má právo v zastúpení SBS vykázať alebo nepustiť na svoje teritórium nájomcu, jeho pracovníkov a návštevníkov, u ktorých bude zistený vplyv (použitie) alkoholu a/alebo pri zistení porušenia bezpečnostných a protipožiarnych predpisov platiacich na teritóriu prenajímateľa.
Vykázanie, resp. nepustenie osoby je prenajímateľ povinný okamžite telefonicky a písomne oznámiť nájomcovi s uvedením mena osoby, času a dôvodu vykázaní.
5. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom závodného hasičského útvaru Duslo, a.s. pracovisko Bratislava v spoločných priestoroch pravidelné revízie a kontroly hasiacich prístrojov, protipožiaru ochranu v mimopracovnom čase pochôdzkovou činnosťou pracovníkov SBS, zriadenie ohlasovne požiarov a likvidáciu požiarov. V prípade zavinenia vzniku požiaru úmyslom či nedbalosťou nájomcu, uhradí nájomca náklady na celý hasiaci zásah.
6. Prenajímateľ poisťuje len objekt, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré môžu byť predmetom nájmu podľa zmluvy o nájme.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi po dobu trvania nájomného vzťahu prístup k predmetu nájmu po hlavných prístupových cestných komunikáciách v rozsahu potrebnom pre činnosť nájomcu.

3. Požiarne poplachové smernice

POŽIARNE POPLACHOVÉ SMERNICE a SMERNICU PRE ČINNOSŤ V PRÍPADE VZNIKU MIMORIADNEJ UDALOSTI vydáva a aktualizuje prenajímateľ. Nájomca môže vydať svoje vlastné požiarne poplachové smernice iba v prípade, že predmet nájmu, resp. objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, neužíva viac právnických osôb alebo fyzických osôb podnikateľov. V prípade vydania svojich vlastných požiarnych poplachových smerníc, tieto nesmú byť v rozpore s PPS prenajímateľa.

4. Zásady vstupu do areálu prenajímateľa, prevážania tovarov a používanie priepustiek na materiál externých firiem cez vrátnice.

Tieto zásady platia pre všetky organizácie a súkromných podnikateľov, ktorí majú na teritóriu Istrochem Reality, a.s. prenajaté alebo podnajaté nebytové priestory spoločnosti Istrochem Reality, a.s. alebo v ňom vykonávajú svoje podnikateľské činnosti, resp. v areáli Istrochem Reality, a.s. majú vlastné priestory, resp. sú v nájme alebo podnájme u takýchto subjektov. V záujme zvýšenia ochrany majetku spoločnosti Istrochem Reality, a.s. a externých firiem sú stanovené nasledovné postupy:

REŽIMOVÉ OPATRENIA

Pri výkone strážnej služby sú zamestnanci SBS oprávnení:

- kontrolovať osoby, ktoré vstupujú na teritórium podniku alebo ho opúšťajú, kontrolovať ich batožinu a požadovať od nich predloženie príslušných dokladov;
- kontrolovať vozidlá, ktoré vchádzajú na teritórium podniku a vychádzajú z neho a kontrolovať ich náklad, resp. batožinový a ložný priestor;
- požadovať od každého potrebné vysvetlenie pri podozrení o odcudzení majetku podniku, resp. majetku externých firiem pôsobiacich v areáli podniku;
- vyzvať na teritóriu podniku každého, kto je podozrivý z neoprávneného vstupu alebo pohybu na území podniku, aby preukázal svoju totožnosť, oprávnenie zdržiavať sa v podniku, v prípade nemožnosti preukázania sa takýmto oprávnením vykázať ho z podniku;
- zadržať predmet, ak je dôvodné podozrenie, že bol odcudzený;
- presvedčiť sa, či zadržaná predvážaná osoba nie je ozbrojená a v prípade nájdenej zbrane túto mu odobrať;
- vyzvať každého na odvrátenie vzniku škody na majetku podniku, resp. externej firmy;
- na požiadanie zodpovedných zamestnancov podniku vykonať dychovú skúšku požitia alkoholu voči označeným zamestnancom alebo iným osobám nachádzajúcim sa v areáli podniku;

MIESTA VSTUPU DO PODNIKU

Do podniku možno vstupovať a z neho odchádzať len k tomu určenými vrátnicami:

- NOBELOVA ul. /Hlavná brána/-prieťah len pre pešie osoby a vozidlá s povolením (platná priepustka typu A, resp. písomný súhlas na jednorazový vstup) – nepretržite;
- NAB – pre nájomníkov – vstup len pre firmy sídlia v NAB, zákaz vstupu do areálu cez NAB;
- ODBORÁRSKA ul. – v súčasnosti uzatvorená;
- VAJNORSKÁ ul. (základný závod) - pešie osoby a dopravné prostriedky – nepretržite;
- DOPRAVNÁ vrátnica (Závod mieru) - pešie osoby a dopravné prostriedky – nepretržite;



ZÁKLADNÉ ZÁSADY VSTUPU DO PODNIKU

- osoba vstupujúca do podniku je povinná pri prechode vrátnicou preukázať sa bez vyzvania službukonajúcemu zamestnancovi SBS dokladom umožňujúcim vstup do podniku;
- zamestnanci externých firiem pohybujúci sa po podniku musia byť oboznámení so zásadami BOZP a PO (povinnosť oboznámiť svojich zamestnancov má nájomca, externá firma) - deťom do 15 rokov je vstup do podniku zakázaný, výnimku môže povoliť riaditeľ Istrochem Reality, a.s.;
- hromadné exkurzie žiakov mladších ako 15 rokov do výrobných priestorov povoľuje generálny riaditeľ spoločnosti Duslo, a.s. resp. riaditeľ Istrochem Reality, a.s.;
- cudzie osoby oprávňuje k časovo obmedzenému vstupu do podniku pre pracovné účely jednorazový návštevný lístok, ktorý vystavuje pracovník SBS na vrátnici; ukončenie návštevy potvrdí navštívený zamestnanec, resp. firma podpisom a pečiatkou; návšteva návštevný lístok odovzdá pri odchode z podniku na vrátnici, ktorou vstúpila do podniku; vyznačenie času odchodu zaznamenaná na návštevnom lístku zamestnanec SBS pri prechode návštevy vrátnicou;
- v prípade opakovanej návštevy je potrebné vystavenie nového jednorazového návštevného lístku;
- v prípade vstupu do podniku motorovým vozidlom sa vystavuje jednorazové povolenie vstupu pre motorové vozidlo, na ktorom pracovník SBS vyznačí EČ auta, typ auta, meno vodiča, počet spolucestujúcich a čas príchodu. Pracovník SBS má právo legitimovať aj spolucestujúcich. Pri odchode návšteva odovzdá jednorazové povolenie vstupu potvrdené pečiatkou navštívenej firmy a podpisom zodpovednej osoby zamestnancovi SBS na tej vrátnici, ktorou vstúpil do podniku;
- zamestnancom externých firiem sa vydávajú na základe nájomných zmlúv, zmlúv o dielo a na základe písomnej žiadosti, v ktorej sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, a adresa bydliska žiadateľa, dočasné priepustky len na dobu jedného kalendárneho roku resp. na dobu výkonu prác. Po uplynutí platnosti je osoba, ktorej bola dočasná priepustka vydaná, povinná ju odovzdať poverenému pracovníkovi odboru správy majetku prenajímateľa, ktorý ich vystavuje. Žiadosti o vydanie dočasných priepustiek sa dávajú písomne riaditeľovi Istrochem Reality, a.s.. Pre SLUŽOBNÉ A SÚKROMNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ PRACOVNÍKOV EXTERNÝCH FIRIEM (nájomníkov) JE STANOVENÝ POPLATOK NA JEDNO OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLO 113 €/rok + DPH - zamestnanci externých firiem sú oprávnení vstupovať a parkovať vozidlami v podniku v obvyklých pracovných dňoch, parkovanie na území podniku v inom čase (SOBOTA, NEDEĽA, SVIATKY, NOC) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu riaditeľa Istrochem Reality, a.s.;
- súkromné návštevy v externých firmách sa uskutočňujú na základe telefonického oznámenia dotknutej firme, ktorá si príde po návštevu na vrátnicu;

REŽIM PREVÁŽANIA TOVAROV A MATERIÁLU CEZ VRÁTNICE PODNIKU

Doklady oprávňujúce prenos alebo prevoz tovarov, zariadení, materiálových zásob sú:

- nenávratná (zelená) priepustka - na požiadanie nájomníkov bude vydaná knižka s uvedenými priepustkami;
- návratná (červená) priepustka - na požiadanie nájomníkov bude vydaná knižka s uvedenými priepustkami;
- dodací list vystavený externou firmou povoľujúcou vývoz uvedeného tovaru, zariadenia, materiálovej zásoby;

Dodací list je priepustkovým dokladom na odpredávanie vecí z vlastníctva podniku a externých firiem (vrátane vlastných výrobkov a surovín) s výnimkou DHIM a kovového šrotu. Na dodacom liste sa uvedie číslo dokladu, číslo prepravného prostriedku, dátum, adresa odberateľa, názov a množstvo tovaru, pečiatka a podpis príslušného zodpovedného zamestnanca, ktorý materiál vydal ako aj zamestnanca oprávneného v zmysle príslušného podpisového práva vývoz materiálu povoliť. Dodací list sa vyhotovuje trojmo:

- originál zostáva odberateľovi,
- dve kópie odovzdá vyvážajúca osoba na vrátnici.

Nenávratná (zelená) priepustka sa používa v prípadoch, keď materiál definitívne opúšťa podnik alebo je určený pre iný útvar (na sklad). Používa sa v prípadoch, keď sa nevystavuje dodací list. Vystavovateľ vyplní priepustku trojmo - táto musí obsahovať adresu, dátum vystavenia, dátum vývozu materiálu, dôvod odoslania (predaj, výmena ...), EČ auta, meno oprávneného zamestnanca, pečiatku a čitateľný podpis vystavovateľa, čitateľný podpis preberajúceho.

Návratná červená priepustka sa používa, keď sa materiál prepravuje:

- z jednej časti podniku do inej časti, ale sa vráti odosielateľovi,
- na opravu, údržbu do inej organizácie,
- za účelom zapožičania,
- za účelom colného prejednania.

Pre vyplňovanie červených priepustiek platí ten istý postup ako pri zelených priepustkách.

VYSTAVOVATEĽ PRIEPUSTKY je povinný preberajúceho upozorniť na povinnosť predloženia priepustky službukonajúcemu zamestnancovi SBS.

Priepustkové doklady eviduje a vydáva poverený pracovník odboru správy majetku prenajímateľa.

Osobe uskutočňujúcej prepravu materiálu je vystavovateľ priepustky povinný odovzdať originál a prvú kópiu (v prípade zelených a červených priepustiek, pričom druhá kópia ostáva natrvalo v bloku pre evidenciu). Pri prechode cez výstupnú vrátnicu odoberie službukonajúci pracovník SBS originál aj kópiu priepustky, ak je priepustkou dodací list odoberie dve jeho kópie a po kontrole materiálu ich opečiatkuje a podpíše. Odobrané priepustky si ponechá. Externé firmy privážajúce vlastný materiál do podniku, sú pri vstupe do podniku povinné vyplniť v dvoch výťažkoch Súpis dovážaného materiálu, ktorý si nechajú potvrdiť pracovníkom SBS, a ktorým sa preukážu pri vývoze tohto materiálu. V prípade vjazdu do podniku autodieliňou je externá firma povinná predložiť súpis materiálu s hodnotou nad 17,-€ v nej prevážaného.

Ak sa cez vrátnicu preváža neadjustovaný materiál (množstvo v kg, g, t) aj pri drobnom predaji treba k priepustkám prikladať vážne listky.

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 4951 2420, Fax: +421 2 4951 2417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu (IBAN): SK66 1100 0000 0026 2517 6179
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2672/B





Preprava materiálu do podniku a z neho sa realizuje na základnom závode výlučne cez vrátnicu VAJNORSKÁ a na Závode mieru výlučne cez DOPRAVNÚ vrátnicu.

Externé firmy sú povinné predložiť meno a vzor podpisu zamestnancov, ktorí majú právo povoliť vývoz materiálu, tovaru alebo materiálových zásob na odbor správy majetku prenajímateľa do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

V celom areáli Istrochem Reality, a.s. sa zakazuje zhotovovať akékoľvek obrazové a zvukovo-obrazové záznamy (foto, video) bez povolenia riaditeľa Istrochem Reality, a.s..

V celom areáli Istrochem Reality, a.s. zakazuje fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom s výnimkou priestorov na to určených, maximálna povolená rýchlosť v celom areáli 30 km/hod.. V areáli platia všeobecne platné dopravné predpisy.

V prípade nedodržania tohto postupu nebude preprava materiálu externých firiem cez vrátnice podniku povolená.

Závažné porušenie týchto zásad bude mať za následok vypovedanie nájomnej zmluvy resp. inej obchodnej zmluvy.

Nájomcovia sú povinní v oblasti CO dodržiavať zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a jeho vykonávacie predpisy.

PREPRAVA VNL (vybraných nebezpečných látok)

Nájomca (pre potreby nájomcu) môže dopravovať po území spoločnosti Istrochem Reality, a.s. VNL iba v množstve menšom ako 2 % z prahovej hodnoty pre kategóriu B v zmysle prílohy č. 1 zák. č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií. V prípade potreby dopravovať väčšie množstvo VNL, môže tak urobiť až po získaní písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Rozsah poskytovanej strážnej služby

Strážnu službu vykonáva na teritóriu Istrochemu Reality, a.s. na základe zmluvného vzťahu súkromná bezpečnostná služba, ktorá je povinná postupovať s odbornou spôsobilosťou tak, aby bol zabezpečený všeobecný poriadok a pokoj v chránených objektoch, s povinnosťou predchádzať vzniku škôd na stráženom majetku.

Činnosti vykonávané strážnou službou, resp. povereným pracovníkom Istrochemu Reality, a.s.:

- výkon služby na stálych strážnych stanovištiach,
- pochôdzková činnosť, v rozsahu potrebnom pre zodpovedajúcu ostrahu prenajatých priestorov, kontrola uzamknutia, resp. uzatvorenia objektu, v prípade zistenia neuzamknutia alebo neuzatvorenia objektu, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, po odchode nájomcu a všetkých pracovníkov nájomcu, až do príchodu nájomcu, resp. do príchodu ním označenej osoby alebo do doby nájomcom výslovne požadovanej, zamestnanci SBS zabezpečujú osobitnú ostrahu týchto priestorov)
- kontrola pohybu osôb a materiálu,
- protipožiarna ochrana v mimopracovnom čase pochôdzkovou činnosťou pracovníkov SBS,
- vydávanie, evidencie a archivácia priepustiek, preukazov a navštíveniek, t.j. dokladov oprávňujúcich na pohyb osôb a vozidiel a materiálu po teritóriu Istrochemu Reality, a.s.

6. Rozsah poskytovanej protipožiarna služby

V rámci poskytovania protipožiarna služby prenajímateľ najmä zabezpečí prostredníctvom závodného hasičského útvaru Duslo a.s. pracovisko Bratislava v spoločných priestoroch nasledovné činnosti:

- pravidelné revízie a kontroly hasiacich prístrojov;
- protipožiarnu ochranu v mimopracovnom čase pochôdzkovou činnosťou pracovníkov SBS;
- zriadenie ohlasovne požiarov;
- likvidáciu požiarov, v prípade zavinenia vzniku požiaru úmyslom či nedbalosťou nájomcu, hradí nájomca náklady na celý hasiaci zásah.

Istrochem Reality, a.s.

V Bratislave september 2014

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 4951 2420, Fax: +421 2 4951 2417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č: účtu (IBAN): SK66 1100 0000 0028 2517 6179
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B

