

OU-SI-OSZP-2020/000502-013

V Skalici 01.06.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Holíč - rozšírenie“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia **„Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Holíč - rozšírenie“** uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

- (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;
 - rozvoj cyklistickej dopravy realizovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - vzhľadom na negatívne vplyvy hluku na životné prostredie ako aj na zdravie človeka, neodporúčame výstavbu nových lokalít slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, umiestnených v blízkosti železničnej trate č.129;
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
 - Miestne komunikácie musia spĺňať požiadavky technickej normy STN 736110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb.
 - Prístupové komunikácie a dopravné napojenie križovatkou na cesty II. a III. triedy a na miestne komunikácie bude riešené v zmysle požiadaviek stanovených v STN 736110 a STN 736102.
 - V zmysle dodržania požiadaviek normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky budú vybudované obojsmerné miestne komunikácie ako dvojpruhová kategórie C 3 MO 7/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 3,0 m.
 - Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhutej voľnej šírke 1,5 m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,15 m a bezpečnostným odstupom 0,50 m. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.
 - Navrhnutý priebeh pre chodcov bude vybudovaný v zmysle požiadaviek stanovených v STN 73 6110 a vykonávacej vyhlášky zákona o cestnej premávke č. 9/2009 Z. z. a TP 048/2019 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.
 - V mieste navrhovaných vjazdov k rodinným domom bude spevnená konštrukcia chodníka z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel a zároveň bezbariérová úprava chodníka.
 - Šírka vjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m.
 - Na chodníku v mieste zriadeného vjazdu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.
 - V zastavanom území musí byť komunikácia osvetlená verejným osvetlením podľa STN

36 0400 a STN 36 0410. V prípade navrhnutia priechodov pre chodcov tieto požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru priechodu pre chodcov.

- V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť ku každej novostavbe rodinného domu na danom pozemku navrhnuté najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá, z toho jedno bude verejne prístupné.
- Prípadné umiestnenie garáže musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od prilahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.
- Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemku rodinného domu umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
- Parkoviská a parkovacie miesta navrhovaných bytových domov musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 a musia vyhovovať požiadavkám stanovených STN 73 6056. Požadujeme navýšenie parkovacích miest o 10 % z celkového počtu navrhnutých parkovacích miest pre návštevy bytových domov.
- Parkovisko a parkovacie miesta budú vybudované v súlade s požiadavkami STN 736056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.
- Odvodnenie dažďovej vody z pozemkov rodinných domov, garáže a spevnenej plochy nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
- Odvodnenie dažďovej vody z miestnej komunikácie bude vyspádované do okolitého terénu so vsakovacím drénom resp. do uličných vpustov.
- Radové garáže musia spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6057 ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich hromadných garáží pre cestné vozidlá.
- Výjazd z radových garáží musí umožňovať priamu jazdu vozidla do garáže vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z garáží musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
- Navrhovaná výstavba cyklistickej komunikácie, cyklistická trasa, cestička pre cyklistov, spoločná cestička pre chodcov a cyklistov, vyznačenie cyklokoridoru a križovanie s jestvujúcimi pozemnými komunikáciami resp. chodníkom pre chodcov bude napojenie navrhnuté a realizované v zmysle požiadaviek a zásad stanovených technickými podmienkami TP 085/2019 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry /ďalej „technické podmienky“/ a v zmysle požiadaviek technických noriem, najmä STN 736110, STN 736101 a STN 73 6102.
- V ďalšom stupni povoľovacieho konania - ako súčasť dokumentácie pre územné a stavebné povolenie žiadame predložiť na vydanie záväzného stanoviska projekt stavebného objektu miestnej prístupovej komunikácie, samostatný objekt dopravného napojenia križovatkou na miestnu komunikáciu v IBV, projekt trvalého dopravného značenia a projekt organizácie dopravy, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas stavebných prác prenosným dopravným značením a dopravnými zariadeniami.

O D Ť V O D N E N I E

Obstarávateľ **Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč, v zastúpení primátorom PhDr. Zdenkom Čambalom**, IČO: 504459 predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 30.04.2020 oznámenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Holíč - rozšírenie“.

Cieľom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti, ako aj doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) do záväznej časti ÚPN mesta. Zmeny a doplnky č. 4 – rozšírenie predstavuje nasledovnú zmenu:

P.č.	Lokalita a názov	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 4	Výmera v ha	Záber	Štvrť Názov	UO
1	Šibenica	Poľnohospodársky pôdny fond	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene	19,953ha + 11,42ha = 31,37ha		Štvrť Pod Šibenickou	17

Lokalita č. 1

Navrhovaná lokalita je v dotyku so zastavaným územím mesta, v jeho severovýchodnej časti, ktorá je charakteristická pomerne novou zástavbou rodinných domov. Ide o rozšírenie tejto zástavby a zmenu funkcie z Poľnohospodárskej pôdy na Plochy individuálnej bytovej výstavby o rozlohe 19,953ha + 11,42ha = 31,37ha

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 – rozšírenie predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Holíč – rozšírenie“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica, OSŽP podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil dňa 04.05.2020 oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie listom č. OU-SI-OSZP-2020/000502-002 zo dňa 04.05.2020 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.: OU-SI-OSZP-2020/000515-002 zo dňa 11.05.2020): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, Zmeny a doplnky č. 4 – rozšírenie si nevyžadujú zvýšenie nárokov na plyn okrem lokality č. 1. Riešenie zásobovania plynom bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č.

4 - rozšírenie. Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky** (list č. 10758/2020/IDP/36532 zo dňa 14.05.2020) uvádza nasledovné:

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-O Holíč nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;
- rozvoj cyklistickej dopravy realizovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 223/2013;
- vzhľadom na negatívne vplyvy hluku na životné prostredie ako aj na zdravie človeka, neodporúčame výstavbu nových lokalít slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, umiestnených v blízkosti železničnej trate č.129;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente „ZaD č. 4 ÚPN-O Holíč“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

3. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list. č. OÚ-TT-OVBP1-2020/021724/Há zo dňa 12.05.2020) uvádza, že vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho

hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o SD pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého SD podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list. č. OU-TT-OSZP2-2020/021432/Pu zo dňa 13.05.2020) uvádza, že dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany. Navrhovaná zmena nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.
5. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** (list. č. OU-TT-OOP6-2020/21684 zo dňa 12.05.2020) uvádza, že vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území mesta a ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie mesta a k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasených lokalitách, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát na uvedených lokalitách súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Holíč.
6. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list. č. KPUTT-2020/9866-2/34751/KSI zo dňa 14.05.2020) uvádza, že súhlasí so SD s podmienkou rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
7. **Okresné riaditeľstvo PZ v Skalici, odbor poriadkovej a dopravnej polície** (list. č. ORPZ-SI-OPDP1-2020/001120-007 zo dňa 05.05.2020) uvádza, že súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4ÚPN-O Holíč“, ktorá rieši zmenu územného plánu mesta Holíč a dopravného napojenia na jestvujúcu cestnú sieť a príslušné inžinierske siete v zmysle nasledovných pripomienok:
 1. Miestne komunikácie musia spĺňať požiadavky technickej normy STN 736110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb.
 2. Prístupové komunikácie a dopravné napojenie križovatkou na cesty II. a III. triedy a na miestne komunikácie bude riešené v zmysle požiadaviek stanovených v STN 736110 a STN 736102.
 3. V zmysle dodržania požiadaviek normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky budú vybudované obojsmerné miestne komunikácie ako dvojpruhová kategórie C 3 MO 7/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 3,0 m.
 4. Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhutej voľnej šírke 1,5 m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,15 m a bezpečnostným odstupom 0,50 m. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.
 5. Navrhnutý priechod pre chodcov bude vybudovaný v zmysle požiadaviek stanovených v STN 73 6110 a vykonávacej vyhlášky zákona o cestnej premávke č. 9/2009 Z. z. a TP 048/2019 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.
 6. V mieste navrhovaných vjazdov k rodinným domom bude spevnená konštrukcia chodníka z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel a zároveň bezbariérová úprava chodníka.
 7. Šírka vjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m.
 8. Na chodníku v mieste zriadeného vjazdu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb

chodcov.

9. V zastavanom území musí byť komunikácia osvetlená verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410. V prípade navrhnutia priechodov pre chodcov tieto požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru priechodu pre chodcov.

10. V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť ku každej novostavbe rodinného domu na danom pozemku navrhnuté najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá, z toho jedno bude verejne prístupné.

11. Prípadné umiestnenie garáže musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od prilahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.

12. Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemku rodinného domu umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.

13. Parkoviská a parkovacie miesta navrhovaných bytových domov musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 a musia vyhovovať požiadavkám stanovených STN 73 6056. Požadujeme navýšenie parkovacích miest o 10 % z celkového počtu navrhnutých parkovacích miest pre návštevy bytových domov.

14. Parkovisko a parkovacie miesta budú vybudované v súlade s požiadavkami STN 736056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.

15. Odvodnenie dažďovej vody z pozemkov rodinných domov, garáže a spevnenej plochy nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.

16. Odvodnenie dažďovej vody z miestnej komunikácie bude vyspádované do okolitého terénu so vsakovacím drénom resp. do uličných vpustov.

17. Radové garáže musia spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6057 ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich hromadných garáží pre cestné vozidlá.

18. Výjazd z radových garáží musí umožňovať priamu jazdu vozidla do garáže vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z garáží musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.

19. Navrhovaná výstavba cyklistickej komunikácie, cyklistická trasa, cestička pre cyklistov, spoločná cestička pre chodcov a cyklistov, vyznačenie cyklokoridoru a križovanie s jestvujúcimi pozemnými komunikáciami resp. chodníkom pre chodcov bude napojenie navrhnuté a realizované v zmysle požiadaviek a zásad stanovených technickými podmienkami TP 085/2019 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry /ďalej „technické podmienky“/ a v zmysle požiadaviek technických noriem, najmä STN 736110, STN 736101 a STN 73 6102.

20. V ďalšom stupni povoľovacieho konania - ako súčasť dokumentácie pre územné a stavebné povolenie žiadame predložiť na vydanie záväzného stanoviska projekt stavebného objektu miestnej prístupovej komunikácie, samostatný objekt dopravného napojenia križovatkou na miestnu komunikáciu v IBV, projekt trvalého dopravného značenia a projekt organizácie dopravy, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas stavebných prác prenosným dopravným značením a dopravnými zariadeniami.

21. Uvedené záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenie k predmetnej stavbe pre územné

resp. pre stavebné konanie.

22. Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané záväzné stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

8. **Obec Kopčany** (list č. 121/2020 zo dňa 07.05.2020) – uviedla, že nemá námietky a oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 07.05.2020 do 21.05.2020.

OÚ Senica, odbor CD a PK, OÚ Skalica, odbor ŽP-ODA, ŠVS, Obvodný banský úrad v Bratislave, Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia a RÚVZ Senica ako dotknutý orgán, Mesto Holíč, Obec Trnovec, Obec Kátov, Obec Radimov a Obec Prietržka ako dotknuté obce a schvaľujúci orgán sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Holíč, Mestský úrad, Bratislavská 5, 908 51 Holíč

Na vedomie:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.Box 100

4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odd. ŠSV a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresný úrad Skalica – OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
12. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
15. ORPZ, okresný dopr. inšpektorát, Železničná 2208/5, 909 01 Skalica
16. Obec Kopčany, Obecný úrad, Kollárova 318, 908 48 Kopčany
17. Obec Kátov, Obecný úrad, 908 49 Kátov č. 41
18. Obec Trnovec. Obecný úrad Trnovec č. 66, 908 51
19. Obec Prietržka, Obecný úrad Prietržka 57, 908 49
20. Obec Radimov, Obecný úrad, 908 47 Radimov 44
21. ku spisu