



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý predložil obstarávateľ Obec Holice, Obecný úrad Holice, Pósfá 151, 930 34 Holice, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 3, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- S lokalitou č. 15 – 3 bude možné súhlasiť len mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva.
- rešpektovať územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, najmä trasu a ochranné pásmo ďalšej etapy výstavby rýchlostnej cesty R7 v úseku Holice – Dunajská Streda,
- vzhľadom na ustanovenia platné od 2.01.2015 týkajúce sa reklamných stavieb doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa §10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa §10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to

sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575),

- vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona; v lokalitách 1-3 a 3-3 a 5-3 a 6-3, nesmie byť cesta I/63 obstavovaná, t.j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až za ochranným pásmom cesty, podľa vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, je ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi cesty,

- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými zneniami STN, lokality 1-3 a 3-3 a 5-3 a 6-3 je potrebné pripojiť z komunikácií nižšieho dopravného významu,

- ako súčasť ďalšieho stupňa dokumentácie pre navrhované stavby vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 6110/Z2, v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov, umiestnenie lokalít bývania a ubytovania v pásma s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame,

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie a ubytovanie bude potrebné vypracovať hlukové štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a na základe ich výsledkov navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na maximálnu elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu, voči správcom cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení,

- posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

- Pri plánovaní nových rozvojových lokalít treba zohľadniť kapacitu čistiarne odpadových vôd, na ktorý sa plánujú odvádzať splaškové vody z týchto lokalít.

- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.

- Treba dodržať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Holice, Obecný úrad Holice, Pósfá 151, 930 34 Holice, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 17. 04. 2020 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 3“ ÚP Obce Holice je najmä vytvoriť nové rozvojové lokality, zrušiť jednu z výhľadových lokalít, zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie lokalít, schválených v platnom ÚPN, zmeniť etapizáciu lokalít, schválených v platnom ÚPN (z výhľadu na návrh) a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Navrhované nové rozvojové lokality ZaD

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 3
(1)	1-3	17,45	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)	Plochy výroby, skladov
(2), --	2-3	23,29	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)	Plochy výroby, skladov
(23)	3-3	10,86	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy výroby, skladov (vo výhľadovej etape)	Plochy výroby, skladov
26	4-3	1,63	Plochy výroby, skladov	Plochy občianskej vybavenosti
22	5-3	2,63	Dopravné plochy	Plochy občianskej vybavenosti
--	6-3	1,15	Plochy športu a rekreácie	Plochy občianskej vybavenosti
--	7-3	0,41	Plochy ornej pôdy, Plochy trvalých trávnych porastov, Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Výme ra v ha	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 3
			domoch – stav (v grafickej časti platného ÚPN nesprávne zachytený stav)	
--	8-3	0,55	Plochy záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch
--	9-3	0,09	Plochy výroby, skladov	Plochy bývania v rodinných domoch
--	10-3	1,49	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
(20)- časť, --	11-3	2,87	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy bývania v rodinných domoch (vo výhľadovej etape) – časť	Plochy bývania v rodinných domoch
--	12-3	0,60	Plochy športu a rekreácie	Plochy občianskej vybavenosti
--	13-3	0,96	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
--	14-3	0,21	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
--	15-3	7,70	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
(12)	16-3	1,11	Plochy ornej pôdy (v návrhovej etape) Plochy bývania v rodinných domoch (vo výhľadovej etape)	Plochy bývania v rodinných domoch
--	17-3	0,17	Plochy ornej pôdy	Plochy bývania v rodinných domoch
--	18-3	0,27	Plochy športu a rekreácie	Plochy bývania v rodinných domoch

Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD č. 3 a podrobný popis
a.	Zmena umiestnenia navrhovanej rýchlostnej komunikácie R7 a súvisiacich dopravných stavieb –upravené v zmysle ÚPN-R TTSK a ďalších stupňov PD
b.	Umiestnenie nového vedenia 2x400 kV ZVN súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 – v zmysle ÚPN-R TTSK
c.	Prečíslovanie ciest III. triedy
d.	Zachytenie skutkového stavu plôch bývania v rodinných domoch a vyznačenie možností zahusťovania výstavby v zastavanom území, a to v prielukách existujúcej zástavby
e.	Zachytenie skutkového stavu pohrebísk a súvisiacich ochranných pásiem a návrh verejnoprospešnej stavby – komunikácie, zabezpečujúcej dopravné napojenie pohrebiska na parc. reg. C č. 161/1, 2, k. ú. Kostolná Gala (židovský cintorín)
f.	Zachytenie ochranných pásiem vodárenského zdroja
g.	Zrušenie výhľadovej lokality č. (5) a súvisiacich navrhovaných komunikácií a inžinierskych sietí
h.	Zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti – najmä doplnenie definícií v regulácii funkčného využívania, aktualizácia regulatívov funkčného využívania, aktualizácia regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a vymedzenia ochranných pásiem, doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb a iné zmeny a doplnky v textovej a grafickej časti (vyznačené v texte a vo výkresoch – napr. aktualizácia katastrálnych hraníc, hraníc zastavaného územia obce, zabezpečenie verejného dopravného a technického vybavenia rozvojových lokalít..)

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-holice-zmeny-doplňky-c-3-dalej-len-zmeny-doplňky-c-3->

oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2020/012301-2 zo dňa 04. 05. 2020

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2020/013476-02 zo dňa 27. 05. 2020

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2020/011813-002 zo dňa 11. 05. 2020

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/012012-002 zo dňa 04.05.2020

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/008074-002 zo dňa 11.05.2020

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2020/012066-002 zo dňa 06.05.2020

- Pri plánovaní nových rozvojových lokalít treba zohľadniť kapacitu čistiarny odpadových vôd, na ktorý sa plánujú odvádzať splaškové vody z týchto lokalít.
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarny odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
- Treba dodržať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2020/013520-002, zo dňa 07.05.2020

- Dotknuté katastrálne územie obce Holice sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2020/020504/Pu zo dňa 07. 05. 2020

Dotknuté katastrálne územie obce Holice sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj- č. 10375/2020/OUNŽP-2/II zo dňa 27.04. 2020

Hlavným cieľom riešenia predmetných zmien a doplnkov je predovšetkým vytvoriť nové rozvojové lokality, zrušiť jednu z výhľadových lokalít, zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie lokalít schválených v platnom ÚPN, zmeniť etapizáciu lokalít schválených v platnom ÚPN (z výhľadu do návrhu) a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Predmetným dokumentom príde k zmene na osemnástich lokalitách, a teda v prípade realizácie navrhovaných činností dôjde k novému využitiu na nových i jestvujúcich plochách, ako aj na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Časový horizont sa predpokladá do r. 2035.

Návrh strategického dokumentu rieši rozvoj bývania v rodinných domoch v jedenástich lokalitách s celkovou rozlohou 15,83 ha. Vytvára tiež podmienky pre výrobu a sklady na troch lokalitách s celkovou rozlohou 51,60 ha a rezervuje priestor pre občiansku vybavenosť v štyroch lokalitách s rozlohou 6,01 ha.

Na predmetnom území sa nachádzajú vybudované hydromelioračné zavlažovacie zariadenia. Z toho dôvodu bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem. Koncepcia územného rozvoja Slovenska vo svojej záväznej časti ukladá povinnosť stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pod závlahami.

Riešené územie sa nachádza v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a územie nezasahuje do vyhlásených chránených území európskeho významu ani chránených vtáčích území. Katastrálne územie obce sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom strategického dokumentu je vplyv na záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy a zvýšené nároky na dopravu v území. Veľký rozsah záberu tejto pôdy súvisí s výstavbou pripravovanej rýchlostnej komunikácie R7, čím obec získa priame napojenie na túto komunikáciu (prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky „Holice“), a obec získa potenciál perspektívnej rozvojovej obce. Za dodržania stanovených regulatívov a opatrení a striktným dodržiavaním zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, strategický dokument z pohľadu územného plánovania nevytvára predpoklad negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tomto prípade je rozhodujúce stanovisko príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle uvedeného Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu, ktorým sú „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Holice“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Holice“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2020/003670695 RH/2020/00695/002-BM5, zo dňa 30.04.2020

S návrhom strategického dokumentu „Návrh územného plánu obce Holice – Zmeny a doplnky č. 3“ **je možné súhlasiť okrem lokality č. 15-3** za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. V prípade umiestňovania zariadení občianskej vybavenosti, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov apod.).
2. S novými rozvojovými lokalitami č. 9-3 a 16-3 s navrhovaným funkčným využitím „plochy bývania v rodinných domoch“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv susediaceho skladu obilia a futbalového ihriska).
3. Opatrenia na návrhy uvedené v § 13 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehajú na základe žiadostí fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb osobitnému posúdeniu na tunajšom regionálnom úrade verejného zdravotníctva v súlade s ust. § 52 ods. 1 písm. b) tohto zákona (územnoplánovacie podklady, územné plány, návrhy na územné konanie, na kolaudáciu stavieb, na zmenu v užívaní stavieb, na určenie osobitného režimu územia, na využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou).

S lokalitou č. 15 – 3 bude možné súhlasiť len mimo ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2020/020519/ Ja zo dňa 05. 05. 2020

- rešpektovať územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, najmä trasu a ochranné pásma ďalšej etapy výstavby rýchlostnej cesty R7 v úseku Holice – Dunajská Streda,
- riešeným územím je vedená cesta aj I/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, cesta je v predmetnom úseku súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 575,
- cesty I/63 sa dotýkajú zmeny 1-3 a 3-3 a zmeny 5-3 a 6-3,
- zmeny 1-3 a 3-3 sú plochy s navrhovanou hlavnou funkciou plochy výroby, skladov a zmeny 5-3 a 6-3 sú plochy s hlavnou funkciou plochy občianskej vybavenosti,
- i keď sa zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce netýkajú regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb, vzhľadom na ustanovenia platné od 2.01.2015 týkajúce sa reklamných stavieb navrhujeme doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa §10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných

cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa §10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575),

- nakoľko sa jednotlivé rozvojové zámery dotýkajú aj ciest nižších kategórií, oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda a rešpektovať jeho stanovisko,

- žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona; v lokalitách 1-3 a 3-3 a 5-3 a 6-3, nesmie byť cesta I/63 obštrovaná, t.j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až za ochranným pásmom cesty, podľa vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, je ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi cesty,

- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými zneniami STN, lokality 1-3 a 3-3 a 5-3 a 6-3 je potrebné pripojiť z komunikácií nižšieho dopravného významu,

- ako súčasť ďalšieho stupňa dokumentácie pre navrhované stavby vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 6110/Z2, v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov, umiestnenie lokalít bývania a ubytovania v pásma s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame,

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie a ubytovanie bude potrebné vypracovať hlukové štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a na základe ich výsledkov navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na maximálnu elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu, voči správcom cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení,

- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,

- konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy bude tunajší úrad uplatňovať vo vyjadreniach a stanoviskách k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2020/020746/Tr zo dňa 20. 05. 2020

K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávanía zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Z tohto dôvodu nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2020/020873 zo dňa 30.04.2020

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o prerokovaní návrhu riešenia „Návrh územného plánu obce Holice – Zmeny a doplnky č. 3.“ Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy a to na:

- na lokalite č. 1-3 v k. ú. Veľká Budafa na účel plochy výroby a skladov o výmere 5,39 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 2-3 v k. ú. Veľká Budafa na účel plochy výroby a skladov o výmere 22,50 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 7-3 v k. ú. Beketfa na účel plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,41 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 8-3 v k. ú. Beketfa na účel plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,27 ha, druh pozemku záhrady
- na lokalite č. 10-3 v k. ú. Beketfa na účel plochy bývania v rodinných domoch o výmere 1,40 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 11-3 na účel plochy bývania v rodinných domoch v k. ú. Beketfa o výmere 0,60 ha, druh pozemku orná pôda a v k. ú. Stará Gala o výmere 2,20 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 12-3 v k. ú. Stará Gala na účel plochy občianskej vybavenosti o výmere 0,54 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 13-3 v k. ú. Stará Gala na účel plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,96 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 14-3 v k. ú. Stará Gala na účel plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,21 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 15-3 v k. ú. Stará Gala na účel plochy bývania v rodinných domoch o výmere 7,65 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady
- na lokalite č. 16-3 v k. ú. Stará Gala na účel plochy bývania v rodinných domoch o výmere 1,03 ha, druh pozemku orná pôda
- na lokalite č. 17-3 v k. ú. Pósfá na účel plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,17 ha, druh pozemku orná pôda.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 43,33 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 o výmere 14,76 ha do 1. skupiny BPEJ a podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017005 v k. ú. Beketfa, o výmere 4,81 ha do 1. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.“) a podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017005 v k. ú. Veľká Budafa o výmere 21,90 ha do 1. skupiny BPEJ a podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0019002 o výmere 1,86 ha do 1. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z..

Realizácia zámeru rieši zmenu funkčného využitia na lokalite č. 5-3 na účel plochy občianskej vybavenosti o výmere 2,63 ha. Pre túto lokalitu bol udelený súhlas v rámci návrhu Územného plánu obce Holice na účel výroby a skladov (pôvodná lokalita č. 22). O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov súhlasí s realizáciou Zmien a

doplnkov č. 3 Územného plánu obce Holice a nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S20/107-2 zo dňa 28.04.2020

- K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Holice – zmeny a doplnky č.3“ nemáme pripomienky.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP -221 -001 /2020 zo dňa 24.04. 2020

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2020/8366-4/30729/HOR zo dňa 30. 04. 2020

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 168- 1055/2020 zo dňa 04.05.2020

- Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č.3 územného plánu obce Holice nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Holice nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad - z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Holice.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 3 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Holice, Obecný úrad Holice, Pósfá 151, 930 34 Holice
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Obec Lúč na Ostrove, starosta obce
22. Obec Michal, starosta obce
23. Obec Vieska, starosta obce
24. Obec Horná Potôň, starosta obce
25. Obec Blatná na Ostrove, starostka obce.