

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

# ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE



2020

**A NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.1.1 Koeficient zastavanosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.1.2 Maximálna výška zástavby**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.1.3 Koeficient zelene**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.1.4 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie****A.1.1.4.1 Plocha zastavaná stavbami**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.1.4.2 Nadzemné podlažie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.1.4.3 Ustúpené podlažie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.1.4.4 Rastlý terén**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV****A.2.1.1 Obytné územie/ prevaha bývania v rodinných domov**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.2 Obytné územie/ prevaha bývania v bytových domov**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.3 Polyfunkčné územie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.4 Polyfunkčné územie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.5 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.6 Územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.7 Územie výrobných aktivít**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.8 Územie výrobnobslužných aktivít**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.9 Územie výrobnobslužných aktivít**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.10 Územie výrobnobslužných aktivít**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.11 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.12 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.13 Vyhradené územie záhradkárskych osád**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.14 Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.15 Vyhradené územie pohrebísk**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.16 Vyhradené územie pozemných komunikácií**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.17 Vyhradené územie zariadení železnice**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.18 Vyhradené územie letiska**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.19 Vyhradené územie parkovo upravenej zelene**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.20 Vodné plochy a toky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.2.1.21 Sprievodná zeleň vodných tokov**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.5.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.5.2 ZÁSOBOVANIE VODOU**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.5.3 ODKANALIZOVANIE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.5.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.5.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.5.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.5.7 VODNÉ TOKY A PLOCHY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE****A.6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE****A.7.1 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.7.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PODPORA A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.7.3 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O PLOCHY ZELENE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.7.4 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O GEOTERMÁLNE ZDROJE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****A.8.1 OBLASŤ OCHRANY KVALITY OVZDUŠIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.8.2 OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.8.3 HLUKOVÁ SITUÁCIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.8.4 OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.10.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.10.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.11.1 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.11.2 PLOCHY NA ASANÁCIU**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.11.3 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.12 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA PARTIZÁNSKE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.13.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.13.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.13.3 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**A.14 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**Použité skratky:**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10



## **B PRÍLOHY**

### **B.1 TABUĽKA REGULATÍVOV**

**B.2 SCHÉMA VYMEDZENIA ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ  
OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

**B.3 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

## OBSAH

<b>A</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</b>	<b>2</b>
A.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	2
A.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	3
A.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	4
A.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	4
A.5	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.....	4
A.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	5
A.7	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	5
A.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	6
A.9	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	6
A.10	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	6
A.11	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	6
A.12	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	7
A.13	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	7
A.14	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	7
	<b>ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK.....</b>	<b>7</b>
<b>B</b>	<b>PRÍLOHY</b>	
P1.	TABUĽKA REGULATÍVOV	
P2.	SCHÉMA VYMEDZENIA ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	
P3.	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	

## Príloha P1 – tabuľka regulatívov

Na strane 12 sa upravuje tabuľka:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m <sup>2</sup>	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	<b>18.29</b>	PVS	2	0,40	0,20	stav	13 342	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	<b>18.30</b>	BR	2	0,25	0,50	zmena funkčného využitia	6 942	

Na strane 13 sa upravuje tabuľka:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m <sup>2</sup>	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	<b>18.95</b>	PVS	2	0,40	0,20	stav	7 638	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	<b>18.96</b>	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkčného využitia	3 574	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	<b>18.97</b>	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	2 954	

Vysvetlivky:

<b>BR</b>	plochy bývania v rodinných domoch
<b>BRV</b>	plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou
<b>PVS</b>	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
<b>PSH</b>	plochy skladového hospodárstva a logistiky