

TEXTOVÁ ČASŤ



ZMENA A DOPLNOK č.10
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, s.r.o.
Lublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2020, Bratislava



Názov dokumentácie:

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Partizánske

Obstarávateľ:



Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Anna Hudecová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 316

Zhotoviteľ:



AUREX, s.r.o., Bratislava
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
tel.: +421 2 54 789 502, - 527
e-mail: aurex@aurex.sk

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.
Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Milan Vaníček, Ph.D.

Ing. Milan Skýva (DIC)

Mgr. Tatiana Lachová

Ing. Pavol Petrík

Ing. Monika Lachmannová

Ing. Michal Štiffel

Ing. Mária Mozdíková

Ing. Pavol Jurecký

Ing. Marek Sokáč, Ph.D.

Ing. Martin Izák

Ing. Jozef Kubík

Ing. arch. Aleš Baláži

urbanizmus, súhrnné riešenie

urbanizmus

kultúrne dedičstvo

rekreácia a cestovný ruch, šport,

doprava

demografia, sociálna infraštruktúra

hospodárstvo

ochrana prírody, ÚSES, KEP

životné prostredie, ÚSES, KEP

poľnohospodárstvo, KEP

plyn, teplo

vodné hospodárstvo

elektrina, telekomunikácie

telekomunikácie

kataster, pracovný informačný systém



A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Obstarávateľ:
 - Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
 - Ing. arch. Anna Hudecová
preukaz odbornej spôsobilosti č. 316
- Spracovateľ:
 - AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
 - odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Michal Chudík, PhD., autorizačné osvedčenie č. 0974 AA
Ing. arch. Lenka Stankovská, Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 ods.3 stavebného zákona:

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta Partizánske. Požiadavka na zmenu územného plánu riešenú v týchto zmenách a doplnkoch bola kladne prerokovaná Mestským zastupiteľstvom Partizánske dňa 25.2.2020 a následne Uznesením č. 280/II/2020 Mestského zastupiteľstva v Partizánskom zo dňa 25.2.2020 bolo odsúhlasené obstarávanie Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske.

A.1 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 10 vyplynula predovšetkým z nutnosti upraviť funkčné využívanie parciel č. 694/121, 694/122, 694/123, 694/124, 694/51, 703, 761/14, 761/15, 762, 763/2 v k.ú. Veľké Bielice v zmysle požiadaviek vlastníkov dotknutých parciel. V platnom územnom pláne mesta Partizánske sú dotknuté parcely využívané ako PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb) a ako PHS - plochy skladového hospodárstva a logistiky. Nakoľko však toto funkčné využitie kolидуje s rozvojovými zámermi vlastníka týchto parciel, pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Partizánske sú spracované v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/II/2010 zo dňa 25.1.2010.

A.3 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA

Základný prístup k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 10, tak ako pri spracovaní územného plánu vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17).

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Partizánske sú spracované:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN

- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

Zmeny a doplnky č. 10 sú spracované po formálnej stránke tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a závery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

Pre tieto účely je súčasné zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použitie hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešeným územím pre spracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Partizánske“ je administratívne územie mesta Partizánske, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce a Partizánske.

A.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske sa týka zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov plôch ležiacich v zastavanom území mestskej časti Veľké Bielice, ktoré sa v súčasnosti využívajú najmä pre účely priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

Predmetom ZaD je zmena funkčného využitia a priestorových regulatívov v dvoch lokalitách označených **Z 10a** a **Z 10b**.

Lokalita s označením **Z 10a** je dotknutá zmenou funkčného využitia parciel 694/121, 694/122, 694/123, 694/124, 694/51, 703 v k.ú. Veľké Bielice, pre ktoré platný územný plán definuje funkčné využitie **PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia časti regulačného bloku 18.29 na **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou**, pričom z pôvodného regulačného bloku 18.29 vznikajú tri nové:

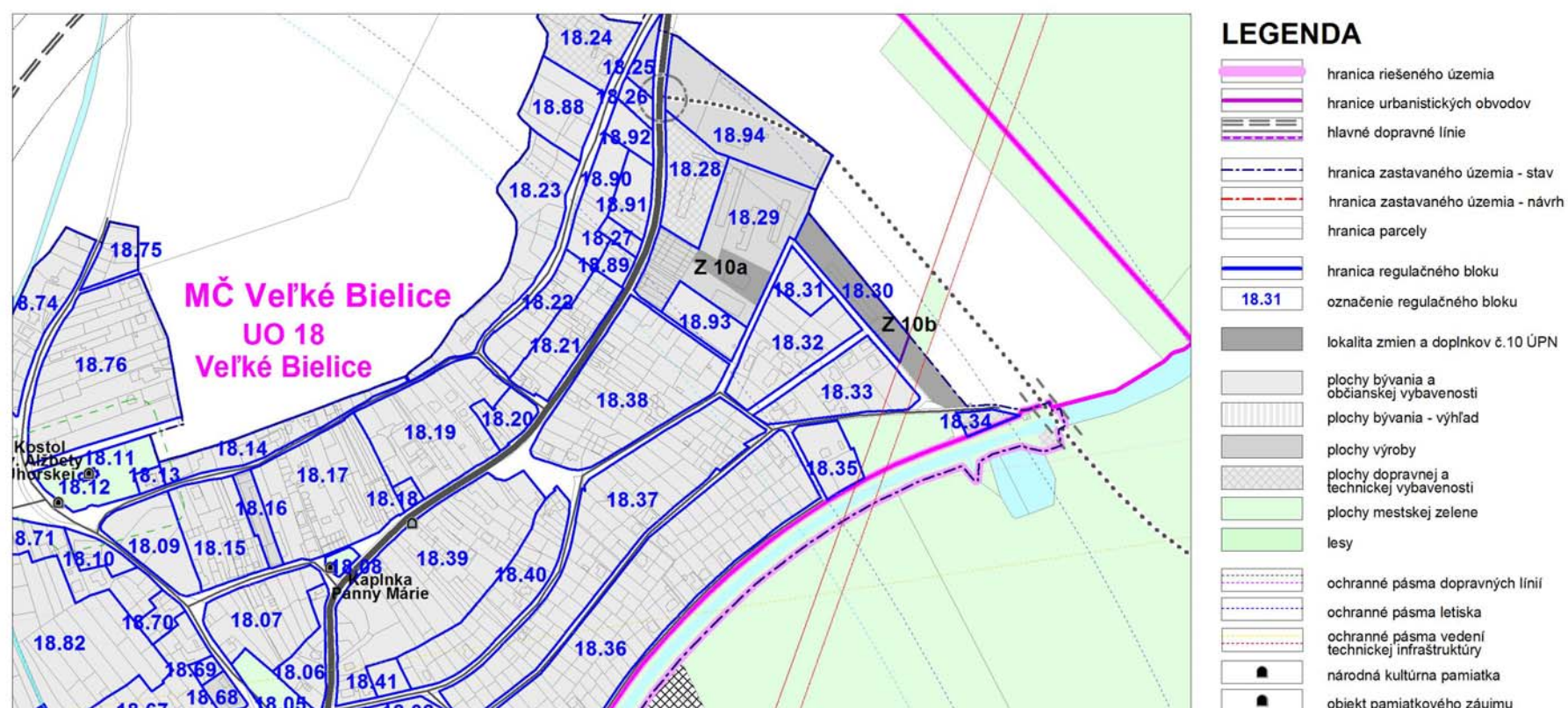
- 18.29 so zachovaným funkčným využitím a priestorovými regulatívami, avšak s novým priestorovým vymedzením a výmerou,
- 18.95 s novým priestorovým vymedzením a so zachovaním pôvodných regulatívov regulačného bloku 18.29 a
- 18.96 s novým funkčným využitím BRV regulatívami priestorového usporiadania.

Takéto priestorové rozdelenie jedného regulačného bloku na tri nové vyplýva z faktu, že jednému označeniu regulačného bloku môže byť v územnom pláne mesta Partizánske pričlenený iba jeden samostatný a spojitý regulačný blok. Z tohto dôvodu sa môžu výkresy 2. Komplexný urbanistický návrh a 9. Výkres regulatívov javiť ako rozdielne, avšak nakoľko každý výkres zobrazuje iba zmenené atribúty územia, v Komplexnom urbanistickom návrhu sa prejavuje iba zmena funkčného využitia v regulačnom bloku 18.96 na parcelách č. 694/121, 694/122, 694/123, 694/124, 694/51, 703, a vo Výkrese regulatívov sa zobrazujú všetky regulačné bloky, ktoré menia svoje priestorové vymedzenie a/alebo funkčné využitie a/alebo označenie.

Hmotovo-priestorové regulatívy nového regulačného bloku 18.96 s funkčným využitím BRV – plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou sa navrhujú pre maximálnu podlažnosť hodnota 2NP, pre koeficient zastavanosti hodnota 0,25 a pre koeficient zelene hodnota 0,50.

Druhá lokalita dotknutá Zmenami a doplnkami č. 10 ÚPN mesta Partizánske je označené ako **Z 10b** a leží v bezprostrednej blízkosti predchádzajúcej lokality Z 10a v zastavanom území mesta Partizánske, na parcelách č. 761/14, 761/15, 762 a 763/2 v k.ú. Veľké Bielice, pre ktoré platný ÚPN mesta Partizánske definuje funkčné využitie **PSH – plochy skladového hospodárstva a logistiky** pre parcely č. 761/14 a 762 a orná pôda pre parcely č. 761/15 a 763/2. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia a hmotovo-priestorových regulatívov regulačného bloku 18.30 z PHS – plochy skladového hospodárstva a logistiky na **BR – plochy bývania v rodinných domoch**. Nezastavané plochy parciel 761/15 a 763/2 menia funkčné využitie z ornej pôdy na **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a vytvára sa nový regulačný blok 18.97. Pre oba regulačné bloky sa stanovujú rovnaké hmotovo-priestorové regulatívy s podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50.

Hranica zastavaného územia nie je týmito zmenami dotknutá.



Uvedená zmena sa prejavuje:

- v grafickej časti vo výkresoch č. 2 – Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000, č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000, č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a č. 9 – Výkres regulatívov M 1:10 000
- v Textovej časti (sprievodnej správe) vo vybraných kapitolách a v Prílohe č. 2
- v Záväznej časti v Prílohe č. 1 – tabuľka regulatívov

B RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

B.2.1 POŽIADAVKY NA ROZVOJ MESTA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE

C.1 DEMOGRAFIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

C.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

C.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA OKRESU PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

C.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

C.3.1 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO V OKRESE A V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

C.3.2 NEZAMESTNANOSŤ V OKRESE A MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

C.4 BYTOVÝ FOND

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.2 KOMPOZÍCIA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.2 ROZMIESTNENIE FUNKCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3 ROZVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 – Šimonovany

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhý

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UO 11 – Priemyselný obvod

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.10Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.11Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.1.12Urbanistický obvod UO 23 – Lány

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice

E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice

E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice

Na strane 54 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z 10a – Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti UO Veľko Bielice na ploche, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb, poľnohospodárske využitie ovocných sádov a v súčasnosti leží v zastavanom území mesta.

Návrhom Zmien a doplnkov č. 10 dochádza k zmene funkčného využívania dotknutej plochy (funkčné využívanie sa mení na BRV – plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou) a k vytvoreniu nových regulačných blokov 18.95 a 18.96 s definovaním hmotovo-priestorových regulatívov pre ďalší rozvoj.

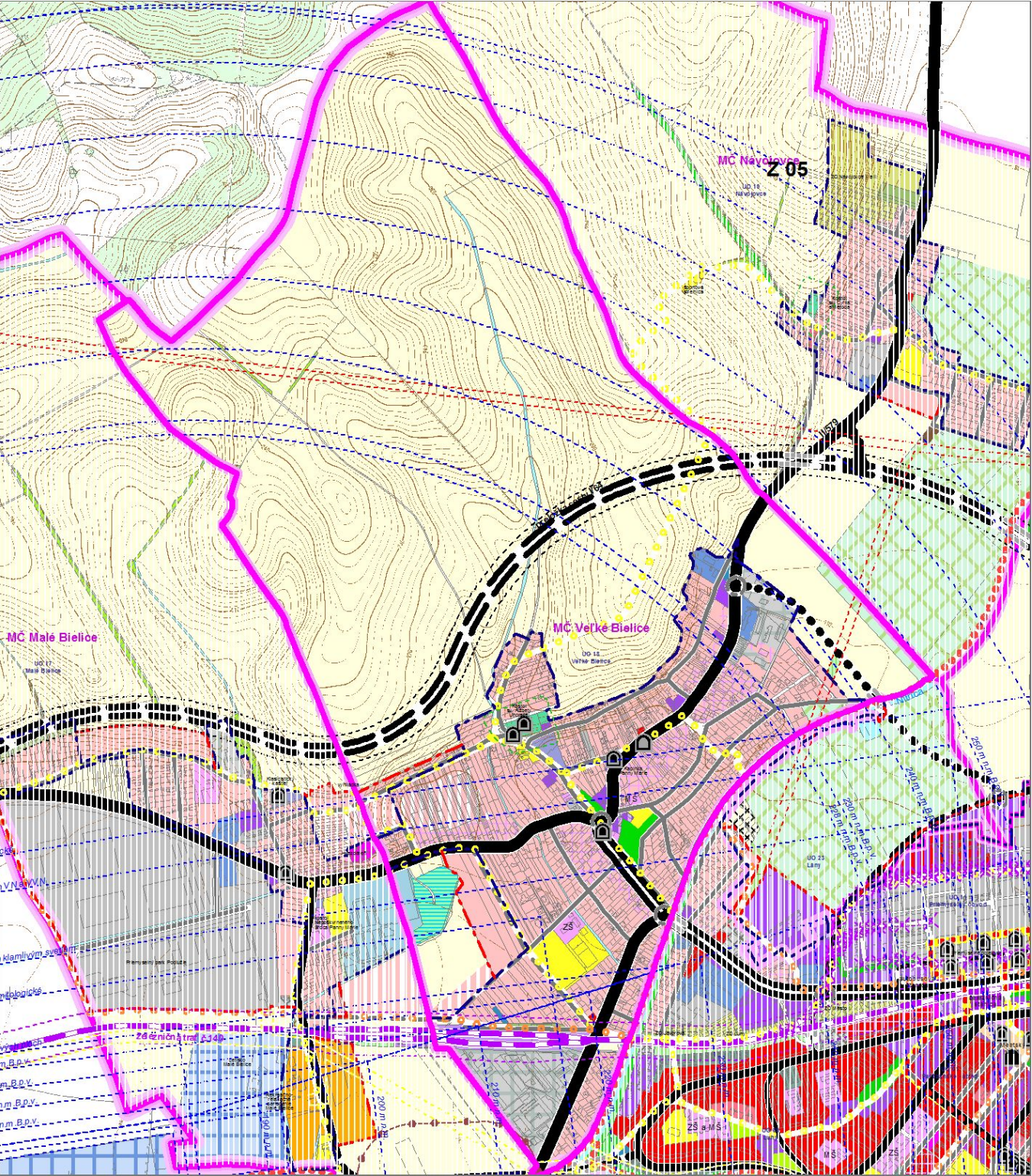
Zmena č. Z 10b – Lokalita sa rozprestiera na severozápadnom okraji zastavaného územia MČ Veľké Bielice na plochách určených platným územným plánom pre funkčné využitie plochy skladového hospodárstva a logistiky a poľnohospodárskej pôdy.

Návrhom Zmien a doplnkov dochádza k zmene funkčného využívania regulačného bloku 18.30 (funkčné využívanie sa mení na BR – plochy bývania v rodinných domoch) a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.97 s definovaním hmotovo-priestorových regulatívov pre ďalší rozvoj.

Tabuľka Z.1 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 10 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.10	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z 10a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.95	PVS	PVS	stav	v z.ú.
	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.96	PVS	BRV	zmena funkcie	v z.ú.
Z 10b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.30	PSH	BR	zmena funkcie	v z.ú.
	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.97	-	BR	návrh na nových plochách	v z.ú.

Vysvetlivky:
BR plochy bývania v rodinných domoch
BRV plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou
PVS plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH plochy skladového hospodárstva a logistiky



E.3.3.4 Mestská časť Návojevce**E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojevce**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**E.4.1 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ**E.5.1 OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV****E.5.1.1 Ochrana prírody**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov**E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.3 KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.3.1.1 Sídlná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

E.5.4 NÁVRH ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

F.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

F.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

F.1.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

F.1.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

F.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND****G.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV, BYTOV A DOMOV V MESTE PARTIZÁNSKE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.1.2 DOMOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.1.3 BYTOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.1.4 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PO ROKU 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.1.5 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHLADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.1 NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.1.1 Školstvo**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.1.4 Kultúra a osveťa

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**G.3.1 ZMENA CELOSPOLOČENSKÝCH PODMIENOK**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.3.2 VÝROBNÉ AKTIVITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.3.3 POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.3.4 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV**G.3.4.1 Priemysel**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.3.4.1.1 Priestorová štruktúra priemyslu

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.3.4.2 Stavebníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.6 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.7 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS**G.7.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.7.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.7.3 PODMIENKY A STAV VYBAVENOSTI PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.7.4 SÚČASNÝ STAV ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V ČLENENÍ PODĽA FUNKČNÉHO ZAMERANIA

G.7.4.1 Zariadenia a areály športovej a rekreačnej vybavenosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.7.4.2 Záhradkárske osady

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.7.4.3 Cestovný ruch/turizmus

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.7.4.4 Združovanie zariadení športu, rekreácie a turizmu do väčších priestorových celkov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

G.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V MESTE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

I.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

I.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

J NÁVRH RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED PODOVODŇAMI**J.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

J.3 POŽIARNA OCHRANA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1 OCHRANA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

K.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA – CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

K.1.1.1 Lokality NATURA 2000

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

K.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

K.3 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.2.1 Celkové dopravné väzby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.4 Statická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.8 Železničná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.9 Pešia doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.11 Letecká doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU****L.2.1.1 Širšie súvislosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**L.2.1.3.1 Širšie súvislosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.4 Vodné toky a plochy**L.2.1.4.1 Vodné toky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU**L.3.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.3.2 BILANCIE POTRIEB ELEKTRICKEJ ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.3.3 NÁVRH POČTU TRANSFORMAČNÝCH STANÍC

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.3.4 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**L.4.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA MESTA PLYNOM****L.4.1.1 VTL plynovody a VTL prípojky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.4.1.2 STL a NTL plynovody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.4.2 NÁVRH KONCEPCIE ZÁSOBOVANIA PLYNOM A NÁVRH NOVÝCH PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM**L.5.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.5.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM**L.5.2.1 Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.5.2.2 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.5.3 NÁVRH ZÁKLADNÉHO RIEŠENIA VÝROBY A DODÁVKY TEPLA PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.5.4 OSTATNÉ DRUHY ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.6.1 SÚČASNÝ STAV TELEKOMUNIKAČNÝCH A INFORMAČNÝCH SIETÍ V MESTE PARTIZÁNSKE**L.6.1.1 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.6.1.2 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.6.2 NÁVRH TELEKOMUNIKAČNEJ A INFORMAČNEJ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.6.2.1 Koncepcia riešenia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

L.6.2.2 Ochranné pásma

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**M.1.1 ZNEČISTENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA****M.1.1.1 Znečistenie ovzdušia**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

M.1.1.2 Znečistenie vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

M.1.2 RÁDIOAKTIVITA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

M.1.3 ZAŤAŽENIE HLUKOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

M.1.4 ODPADY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

M.1.5 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY**M.1.5.1 Erózia pôdy**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

M.1.5.2 Kontaminácia pôdy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

M.2 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

N VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

O VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

O.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

O.2 FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Partizánske predpokladá rozvoj na plochách nepoľnohospodárskej pôdy, preto pre potreby bilancie plôch vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely uvádzame len prehľad lokalít s určením druhu pozemku (nepoľnohospodárskej pôdy) a ich výmery.

Tabuľka O.2-Z Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 10 z hľadiska druhu pozemku

ozn. lokality záberu ZaD č.10	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality			DRP	Ozn. záberu v ÚPN
			spolu	z toho PP	Z toho NPP		
Z 10a	Veľké Bielice	bývanie	3 574	0	3 574	14	
Z 10b.1	Veľké Bielice	bývanie	6 942	0	6 942	13	Záber č. 33
Z 10b.2	Veľké Bielice	bývanie	2 964	0	2 964	13	
ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU			13 480	0	13 480		

O.3 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PP

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

O.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

O.5 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

P ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

Q PRÍLOHY

P1 – Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia – táto príloha nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 10

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky

Príloha 2 – tabuľka regulatívov

Na strane 12 sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.29	PVS	2	0,40	0,20	stav	13 342	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.30	BR	2	0,25	0,50	zmena funkčného využitia	6 942	

Na strane 14 sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.95	PVS	2	0,40	0,20	stav	7 638	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.96	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkčného využitia	3 574	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.97	BR	2	0,25	0,50	návrh na nových plochách	2 954	

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A	Základné údaje.....	2
A.1	Dôvody na obstaranie	2
A.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	2
A.3	Postup a spôsob spracovania	3
A.4	Návrh Zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Partizánske	3
B	Riešenie širších vzťahov územného plánu	5
B.1	Vymedzenie riešeného územia	5
B.2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
	B.2.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja	5
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske.....	5
C.1	Demografia.....	5
C.2	Hospodárska základňa.....	5
	C.2.1 Hospodárska základňa okresu Partizánske	5
C.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	5
	C.3.1 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	5
	C.3.2 Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske	5
C.4	BYTOVÝ FOND	5
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	6
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
E.1	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta	6
E.2	Kompozícia mesta.....	6
E.3	Priestorová a funkčná charakteristika mesta.....	6
	E.3.1 Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	6
	E.3.2 Rozmiestnenie funkcií na území mesta.....	6
	E.3.3 rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov	6
E.4	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	8
	E.4.1 Súčasný stav pamiatkovej ochrany	8
E.5	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	8
	E.5.1 Ochrana prírody a prírodných zdrojov	8
	E.5.2 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt.....	8
	E.5.3 Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	8
	E.5.4 návrh zelene.....	8
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
F.1	Návrh funkčného využitia územia.....	9
	F.1.1 Obytné územie	9
	F.1.2 Zmiešané územie	9
	F.1.3 Výrobné územie	9
	F.1.4 Rekreačné územie	9
F.2	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
G.1	Domový a bytový fond.....	9
	G.1.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske.....	9
	G.1.2 Domový fond podľa SODB 2011	9
	G.1.3 Bytový fond podľa SODB 2011	9
	G.1.4 Nová bytová výstavba po roku 2011	9
	G.1.5 Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu	9
G.2	Občianska vybavenosť.....	10
	G.2.1 Nekomerčná vybavenosť	10
	G.2.2 Komerčná vybavenosť	10

G.3	Hospodárska základňa.....	10
	G.3.1 Zmena celospoločenských podmienok	10
	G.3.2 Výrobné aktivity.....	10
	G.3.3 Potenciál podmienok pre výrobu	10
	G.3.4 Charakteristika jednotlivých komponentov	10
G.4	Poľnohospodárstvo	10
G.5	Lesné hospodárstvo.....	10
G.6	Ťažba nerastných surovín.....	10
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	10
	G.7.1 Širšie vzťahy	10
	G.7.2 Užšie záujmové územie	11
	G.7.3 Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske.....	11
	G.7.4 Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania.....	11
	G.7.5 Návrh riešenia rekreácie a športu v meste	11
H	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	13
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	13
J	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred podvodňami	13
J.1	Záujmy obrany štátu	13
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	13
J.3	Požiarna ochrana	13
J.4	Ochrana pred povodňami.....	13
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	14
K.1	Ochrana prírody	14
	K.1.1 Územná ochrana – chránené územia prírody	14
K.2	Územný systém ekologickej stability	14
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení	14
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	14
	L.1.1 Širšie vzťahy	14
	L.1.2 Návrh verejného dopravného vybavenia	14
	L.1.3 Odstránenie závad v dopravnej sieti	15
L.2	Návrh verejného technického vybavenia.....	15
	L.2.1 zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	15
L.3	Zásobovanie elektrickou energiou	15
	L.3.1 Širšie súvislosti	15
	L.3.2 Bilancie potrieb elektrickej energie.....	15
	L.3.3 Návrh počtu transformačných staníc.....	15
	L.3.4 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou.....	15
L.4	Zásobovanie plynom	15
	L.4.1 Súčasný stav zásobovania mesta plynom	15
	L.4.2 Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení	15
L.5	Zásobovanie teplom.....	15
	L.5.1 Súčasný stav zásobovania teplom.....	15
	L.5.2 Návrh zásobovania teplom.....	16
	L.5.3 Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy.....	16
	L.5.4 OSTATNÉ druhy energie	16
L.6	Telekomunikačné a informačné siete.....	16
	L.6.1 Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste Partizánske	16
	L.6.2 Návrh telekomunikačnej a informačnej siete.....	16
M	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	16
	M.1.1 Znečistenie životného prostredia	16
	M.1.2 Rádioaktivita	16
	M.1.3 zaťaženie Hlukom	16
	M.1.4 Odpady	16
	M.1.5 Degradácia a kontaminácia pôdy	16
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16

N	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
O	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	17
O.1	bonitované pôdno-ekologické jednotky	17
O.2	Funkčné využitie riešeného územia	17
O.3	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP	18
O.4	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	18
O.5	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	18
P	Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	18
Q	Prílohy	19
	Príloha 2 – tabuľka regulatívov	<u>P2-1</u>

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – legenda

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda

Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – legenda

Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – priesvitka Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – podklad platného ÚPN mesta Partizánske