

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Partizánske

2. Kód obce

505 315

3. Adresa sídla

Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta Partizánske
Ing. Milan Král'
vedúci oddelenia územného rozvoja
a výstavby
Mestský úrad Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
tel. č.: 038/5363 045
milan.kral@partizanske.sk

Ing. arch. Anna Hudecová
Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie územnoplánovacích
podkladov a územnoplánovacej
dokumentácie obcí (osvedčenie
o odbornej spôsobilosti č. 316)
Hôrka 650/38
958 04 Partizánske
tel. č.: 0903 765 845

5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
autorizovaný architekt SKA
autorizačné osvedčenie č. 0974 AA

AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
tel. č. : 02 / 54 789 502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Partizánske

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Partizánske z roku 2015.

3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske je prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN SÚ mesta Partizánske sa týka lokality, ktorá sa nachádza v mestskej časti Veľké Bielice. Riešená lokalita leží v zastavanom území mesta Partizánske.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske sa týka zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov územia bývalého družstva v mestskej časti Veľké Bielice.

Funkčné využitie sa mení z PVS (plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb) na BRV (plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou) a PSH (plochy skladového hospodárstva a logistiky) na BR (plochy bývania v rodinných domoch).

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť

1. Sprievodná správa
2. Záväzná časť

Grafická časť

- | | |
|-------------|--|
| Výkres č. 2 | Komplexný urbanistický návrh |
| Výkres č. 7 | Ochrana prírody a tvorba krajiny |
| Výkres č. 8 | Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde |
| Výkres č. 9 | Výkres regulatívov |
-

5. Uvažované variantné riešenia

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie: jún 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazným podkladom pre Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Partizánske je schválený Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č. 284/1998) a jeho záväzná časť (vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.) v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením č. 259/2004) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a v znení Zmien a doplnkov č. 3/2018 VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018).

Východiskom pre Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Partizánske je územný plán mesta Partizánske schválený uznesením MsZ mesta Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.02.2015 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2015 v znení jeho zmien a doplnkov:

- **Zmena č. 1** Územného plánu mesta Partizánske (schválená aktualizáciou č. 2 VZN č. 5/2015 zo dňa 26.04.2016),
- **Zmena č. 3** Územného plánu mesta Partizánske (schválená aktualizáciou č. 1 VZN č. 5/2015 zo dňa 15.12.2015),
- **Zmena a doplnok č. 2** Územného plánu mesta Partizánske (schválená aktualizáciou č. 3 VZN č. 5/2015 zo dňa 24.10.2017),
- **Zmena a doplnok č. 4** Územného plánu mesta Partizánske (schválená aktualizáciou č. 4 VZN č. 5/2015 zo dňa 06.11.2018),
- **Zmena a doplnok č. 5** Územného plánu mesta Partizánske (schválená aktualizáciou č. 5 VZN č. 5/2015 zo dňa 13.12.2018),
- **Zmena a doplnok č. 9** Územného plánu mesta Partizánske (schválená aktualizáciou č. 6 VZN č. 5/2015 zo dňa 12.05.2020).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Partizánske

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti

ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti („Regulácia“) Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy:

- zmena funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby a výrobných služieb na plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou a zmena funkčného využitia z plôch skladového hospodárstva a logistiky na plochy bývania v rodinných domoch,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

Úlohou Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN obce Partizánske je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 10 ÚPN mesta Partizánske sa nenachádzajú na chránených územiach (Národný park, Chránená krajinná oblasť a pod.).

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta.

Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske nie sú v súčasnosti známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Partizánske
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie investícií životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
 2. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
 3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska 1483/80, 958 01 Partizánske,
 4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza,
 5. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
 6. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
 7. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
 8. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
 9. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza,
 10. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava,
 11. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava,
 12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 811 01 Bratislava,
 13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra,
 14. Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 985 01 Partizánske,
 15. Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany,
 16. Obec Skačany, Obecný úrad, Skačany 451, 958 53 Skačany,
 17. Obec Ostratice, Obecný úrad, Ostratice 200, 956 34 Ostratice,
 18. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou,
 19. Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany,
 20. Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany,
 21. Obec Malé Uherce, Obecný úrad, Uherecká 110/96, 958 03 Malé Uherce,
 22. Obec Nedašovce, Obecný úrad, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce,
 23. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
 24. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
 25. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
-

26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice,
27. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske (SEA),
28. VMČ Veľké Bielice,

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Komplexný urbanistický návrh
Ochrana prírody a tvorba krajiny

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1988 Z.z.), v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2004) a Zmien a doplnkov č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011) a v znení Zmien a doplnkov č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018)
- Územný plán mesta Partizánske v platnom znení
- Katastrálna mapa mesta Partizánske

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, jún 2020.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Anna Hudecová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.,
primátor mesta Partizánske
