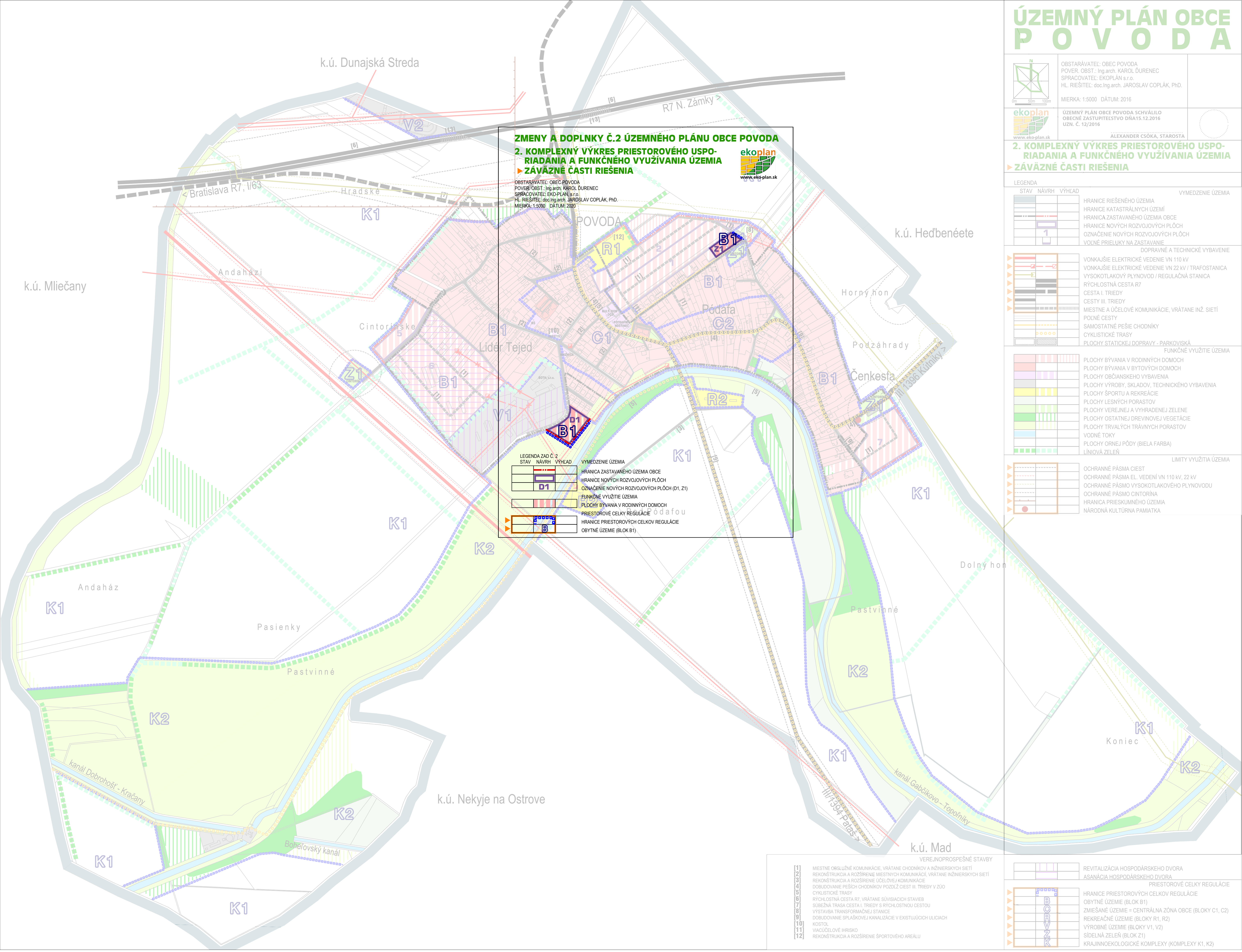




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE P O V O D A



OBSTARÁVATEL: OBEC POVODA
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENČ
SPRACOVATEL: EKOPLAN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2016

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA SCHVÁLILO
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Dňa 15.12.2016
UZN. Č. 12/2016

ALEXANDER CSÓKA, STAROSTA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

► ZÁVÄZNÉ ČASŤI RIEŠENIA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

	VONKAŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV
	VONKAŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
	VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
	RYCHLOSTNÁ CESTA R7
	CESTA I. TRIEDY
	CESTY III. TRIEDY
	MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
	POLNÉ CESTY
	SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY
	CYKLISTICKÉ TRASY
	PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
	PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
	PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ
	PLOCHY OSTATNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
	VODNÉ TOKY
	PLOCHY ORNEJ PŔDY (BIELA FARBA)
	LINIOVÁ ZELEN

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
	OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ VN 110 kV, 22 kV
	OCHRANNÉ PÁSMA VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA
	HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIAŤKA

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POVODA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

► ZÁVÄZNÉ ČASŤI RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC POVODA
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENČ
SPRACOVATEĽ: EKOPLAN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2020



LEGENDA ZAD.Č.2

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH (D1, Z1)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PRIESTOROVÉ CELKY REGULAČIE
HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULAČIE
OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOK B1)

- 1] MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ

2] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ

3] DOBUDOVANIE PEŠÍCH CHODNÍKOV POZDĽ CIEŤI III. TRIEDY V ŽÚO

4] CYKLISTICKÉ TRASY

5] RYCHLOSTNÁ CESTA R7, VRÁTANE SÚVISIACICH STAVIEB

6] SÚBEŽNÁ TRASA CESTA I. TRIEDY S RYCHLOSTNOU CESTOU

7] VYSTAVBA TRANSFORMAČNEJ STANICE

8] DOBUDOVANIE SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCICH ULICIACH

9] KOSTOL

10] VIACÚČELOVÉ IHRISKO

11] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU

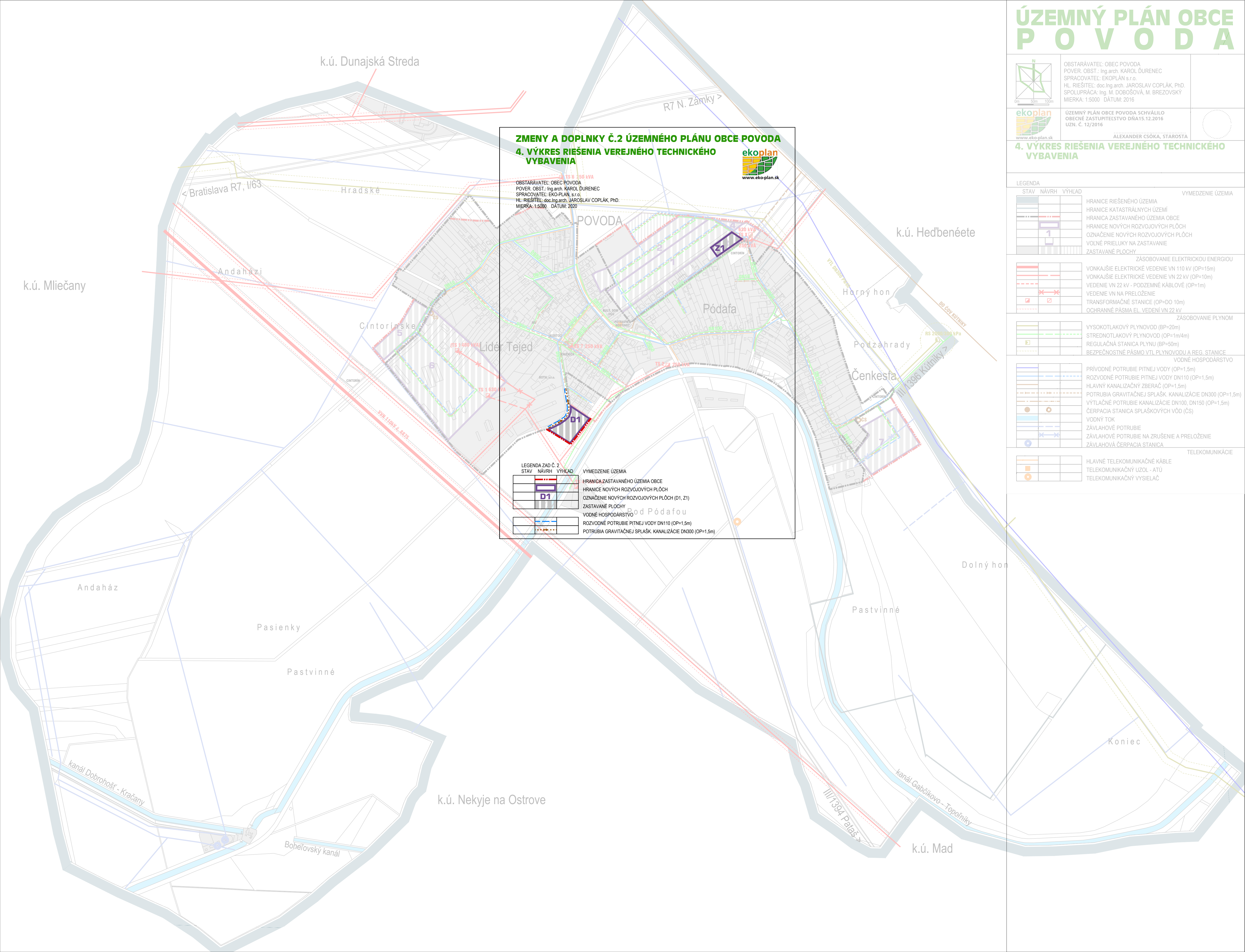
12]
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	REVITALIZÁCIA HOSPODÁRSKEHO DVORA
	ASANAČIA HOSPODÁRSKEHO DVORA

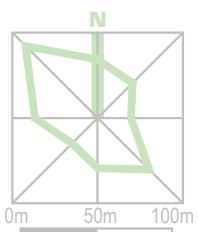
PRIESTOROVÉ CELKY REGULAČIE

	HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULAČIE
	OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOK B1)
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE = CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (BLOKY C1, C2)
	REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2)
	VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2)
	SÍDELNÁ ZELEN (BLOK Z1)
	KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (KOMPLEXY K1, K2)

	OBSTARÁVATEL: OBEC POVODA POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC SPRACOVATEL: EKOPLAN s.r.o. HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2016	
www.eko-plan.sk	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA SCHVÁLO OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DŇA15.12.2016 UZN. Č. 12/2016	
	ALEXANDER CSOKA, STAROSTA	



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA



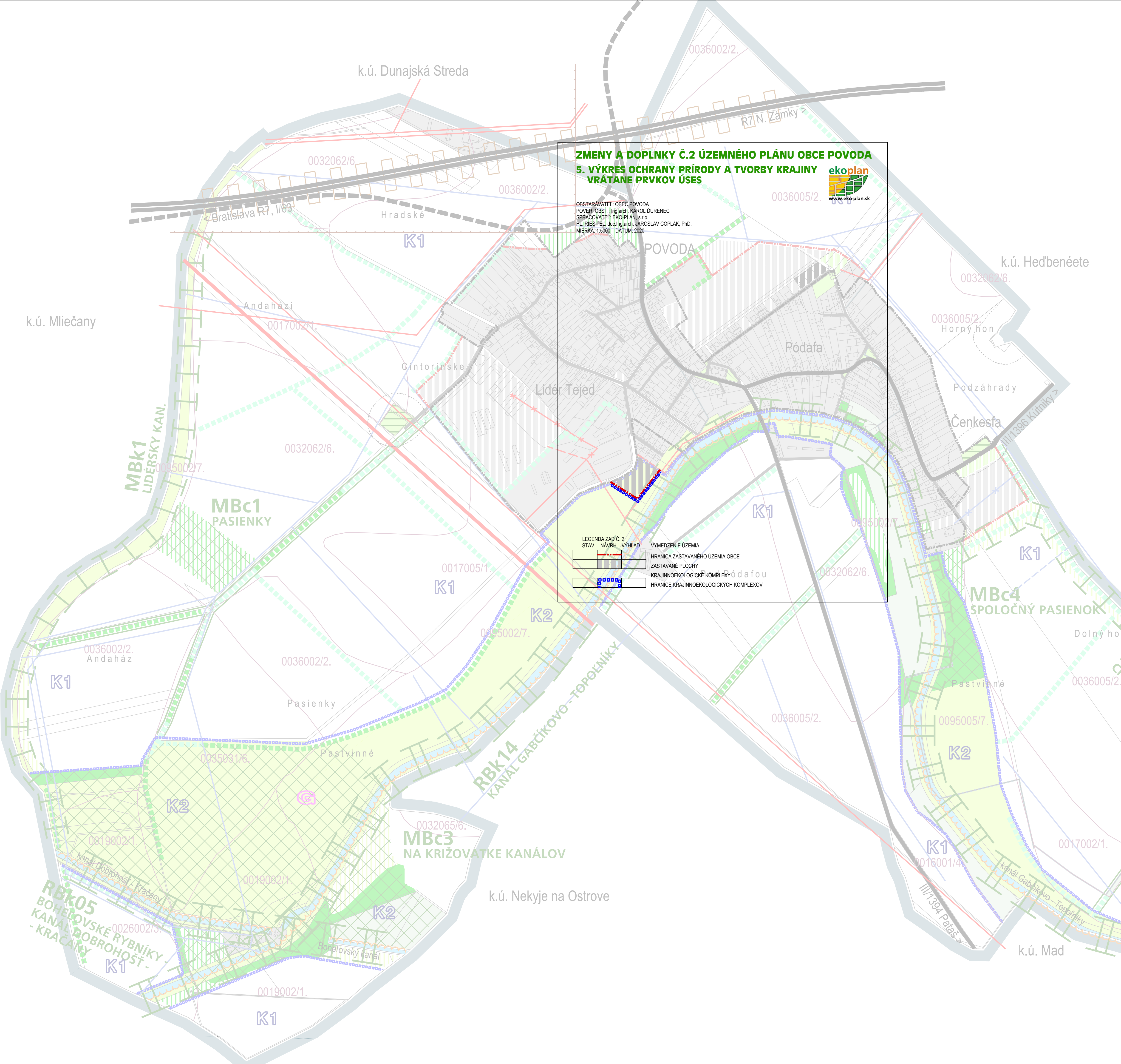
OBSTARÁVATEL: OBEC POVODA
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEL: EKOPLAN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
SPOLUPRÁČA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2016

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA SCHVÁLILO
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DŇA 15.12.2016
UZN. Č. 12/2016

ALEXANDER CSÓKA, STAROSTA

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

LEGENDA			VYMEDZENIE ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE ZASTAVANÉ PLOCHY
			ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU VONKAŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV (OP=15m) VONKAŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV (OP=10m) VEDENIE VN 22 kV - PODZEMNÉ KÁBLOVÉ (OP=1m) VEDENIE VN NA PRELOŽENIE TRANSFORMAČNÉ STANICE (OP=DO 10m) OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ VN 22 kV
			ZÁSOBOVANIE PLYNOM VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD (BP=20m) STREDNOTLAKOVÝ PLYNOVOD (OP=1m/4m) REGULAČNÁ STANICA PLYNU (BP=50m) BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REG. STANICE
			VODNÉ HOSPODÁRSTVO PRÍRODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY (OP=1,5m) ROZVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY DN110 (OP=1,5m) HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ (OP=1,5m) POTRUBIA GRAVITAČNEJ SPLAŠK. KANALIZÁCIE DN300 (OP=1,5m) VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE DN100, DN150 (OP=1,5m) ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD (ČS)
			TELEKOMUNIKÁCIE HLAVNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE TELEKOMUNIKAČNÝ UZOL - ATÚ TELEKOMUNIKAČNÝ VYSIELAČ



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE P O V O D A

0m 100m 200m

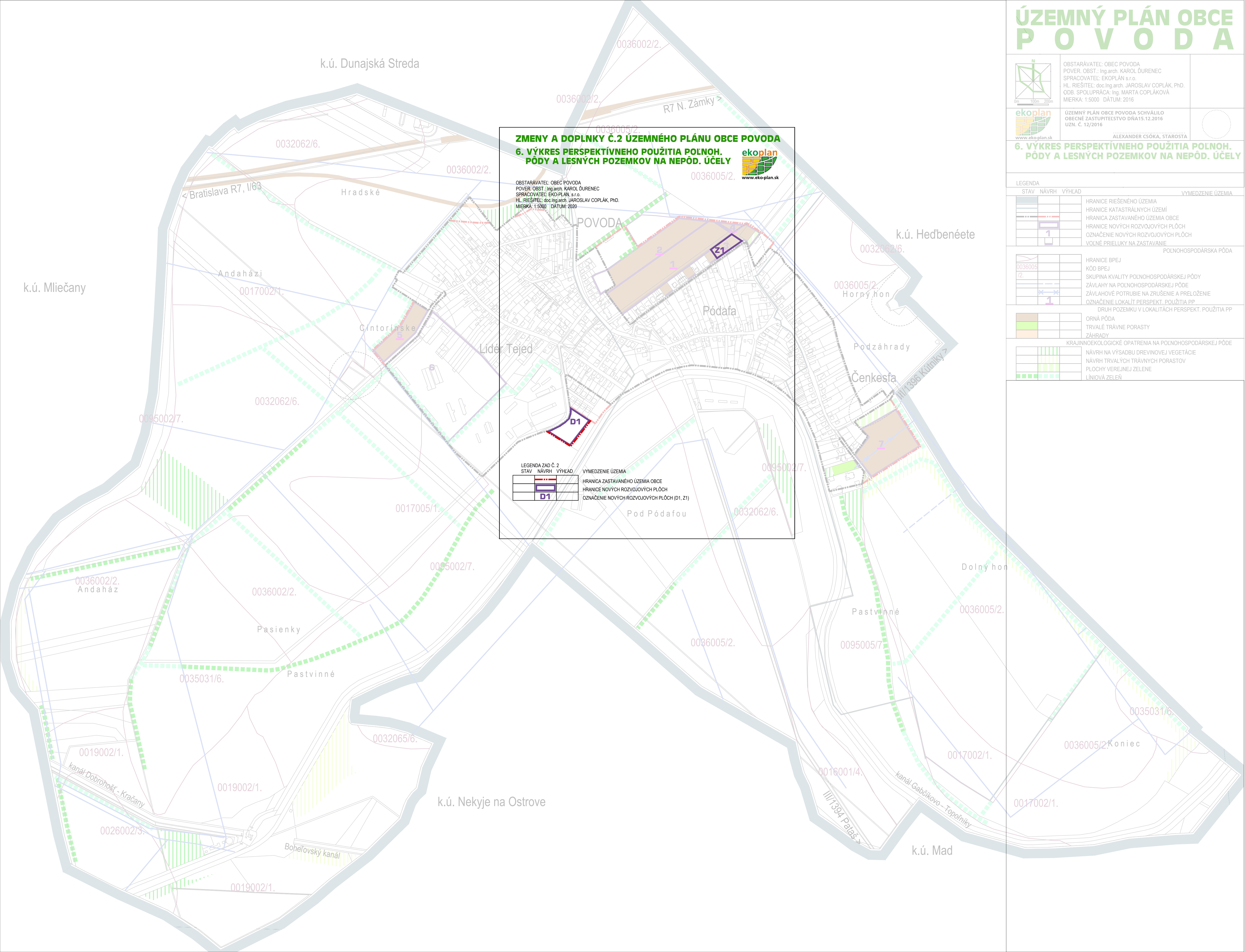
OBSTARÁVATEĽ: OBEC POVODA
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: EKOPLAN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. MARTA COPLÁKOVÁ
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2016

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA SCHVÁILO
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DŇA 15.12.2016
UZN. Č. 12/2016

ALEXANDER CSÓKA, STAROSTA

5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

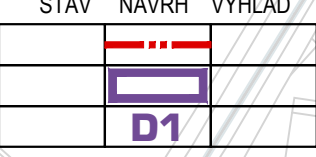
LEGENDA			VYMEDZENIE ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
			PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV (+HRANICE BPEJ)
			PLOCHY ORNEJ PÔDY (+HRANICE BPEJ)
			PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
			VODNÉ TOKY
			LINIOVÁ ZELEŇ
			ZASTAVANÉ PLOCHY
			OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
			OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV (50 m)
			GENOFONDOVÁ LOKALITA FAUNY / FLÓRY
			ZÁVLAHY NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
			STRESOVÉ JAVY A ZDROJE
			VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R7
			CESTY I. A II. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			ÚZEMIE NADMERNE ZAŤAŽENÉ HLUKOM - ZDROJ HLUKU
			ZNEČISTENÝ VODNÝ TOK
			HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA
			KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY
			HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
			RIEČNA ROVINA S PREVIAHOU ORNEJ PÔDY
			RIEČNA ROVINA S VODNÝMI TOKMI A SPRIEVODNOU VEGETÁCIOU
			ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			POTENCIÁLNY BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			POTENCIÁLNE BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÉ PRVKY PLOŠNÉ
			INTERAKČNÉ PRVKY LINIOVÉ
			NÁVRH LINIOVEJ ZELENE
			NÁVRH NA ZALESNENIE
			NÁVRH TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV



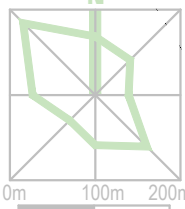
ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POVODA
6. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOH. PÓDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÓD. ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC POVODA
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2020


www.eko-plan.sk

LEGENDA ZAD. Č. 2
STAV NÁVRH VÝHLAD

D1

VYMEDZENIE ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH (D1, Z1)

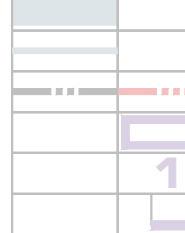

0m 100m 200m

www.eko-plan.sk

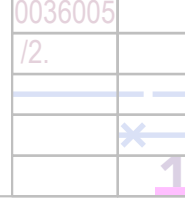
OBSTARÁVATEĽ: OBEC POVODA
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: EKO-PLAN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. MARTA COPLÁKOVÁ
MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2016

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA SCHVÁILO
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DŇA15.12.2016
UZN. Č. 12/2016
ALEXANDER CSÓKA, STAROSTA

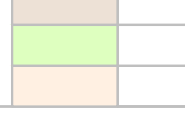
6. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOH. PÓDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPÓD. ÚČELY

LEGENDA
STAV NÁVRH VÝHLAD

1

VYMEDZENIE ÚZEMIA
HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE


1

POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
HRANICE BPEJ
KÓD BPEJ
SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
ZÁVLAHY NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE
ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE NA ZRUŠENIE A PRELOŽENIE
OZNAČENIE LOKALÍT PERSPEKT. POUŽITIA PP
DRUH POZEMKU V LOKALITÁCH PERSPEKT. POUŽITIA PP


1

KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE
NÁVRH NA VÝSADBU DREVINOVEJ VEGETÁCIE
NÁVRH TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
LÍNOVÁ ZELEŇ