

Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Povoda

2. Identifikačné číslo:

00800228

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Povoda, 929 01 Povoda č. 133

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Alexander Csóka, starosta obce, Obecný úrad Povoda, 929 01 Povoda č. 133, tel.: 031 / 552 56 50, e-mail: oupovoda@obecpovoda.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Alexander Csóka, starosta obce, Obecný úrad Povoda, 929 01 Povoda č. 133, tel.: 031 / 552 56 50, e-mail: oupovoda@obecpovoda.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POVODA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Povoda vyvolala požiadavka vlastníka pozemku - fyzickej osoby o umožnenie výstavby štyroch rodinných domov. Pozemky sú situované v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Dodatočne bola vyjadrená aj požiadavka na zmenu funkčného využitia časti rozvojovej plochy č. 3, situovanej pri cintoríne.

Návrh riešenia obsahuje rozvojovú plochu doplnku D1, ktorá je navrhovaná v nadväznosti na existujúce obytné územie. Je určená pre výstavbu 4 rodinných domov. Ide o pozemok v k.ú. Líder Tejed, parc. č. 162/105 (C-KN) o celkovej výmere 9402 m². Na výstavbu rodinných domov je navrhovaná časť pri komunikácii mimo ochranných pásiem inžinierskych sietí. Prístupová komunikácia je na pozemku parc. č. 162/121 (C-KN). Predmetný pozemok je podľa stavu KN evidovaný ako ostatné plochy, nedochádza tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Pre značnú časť rozvojovej plochy č. 3, označenej v zmenách a doplnkoch č. 2 ako rozvojová plocha zmeny Z1, sa navrhuje zmena funkčného využitia - z pôvodnej funkcie šport na novú funkciu bývanie. Ide o pozemky v k.ú. Pódafa, situované pri cintoríne, v nadväznosti na zastavané územie obce. Rozvojová plocha bola pôvodne navrhovaná pre detské, resp. viacúčelové ihrisko. Keďže regulačné podmienky umožňujú situovanie detských ihrísk v celom obytnom území a v blízkosti sa nachádza športový areál, nie je naďalej potrebné rezervovať túto plochu pre funkciu športu.

V súvislosti s návrhom rozvojovej plochy doplnku D1 bolo potrebné doplnenie návrhu verejného technického vybavenia. Dopravne obsluhovaná bude z miestnej komunikácie, ktorá bola navrhovaná už v doterajšej ÚPD. Rozvojová plocha zmeny Z1 nevyžaduje návrh nového verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia nad rámec riešenia doterajšej ÚPD.

4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| – vypracovanie ÚPD: | V/2020 (už realizované) |
| – prerokovanie ÚPD: | VI-VII/2020 |
| – schválenie ÚPD, čístopis ÚPD: | IX/2020 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Povoda, 2016
- Doplnok č. 1 územného plánu obce Povoda, 2019
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Povoda

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nedochádza k vplyvom na pôdu - žiadne nové zábery poľnohospodárskej pôdy zo zmien a doplnkov č. 2 nevyplývajú.

Nepredpokladajú sa ani žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia.

Oproti doterajšej ÚPD zmeny a doplnky č. 2 nevytvárajú ani žiadne nové nároky na výstavbu miestnych komunikácií. Predpokladá sa len predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do rozvojovej plochy doplnku D1. Požiadavky na budovanie plynovodu nevznikajú, rozvojová plocha doplnku D1 bude zásobovaná z existujúceho plynovodu. Rozvojová plocha zmeny Z1 nevyžaduje návrh nového verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia nad rámec riešenia doterajšej ÚPD.

Využitím rozvojových plôch doplnku D1 a zmeny Z1 sa predpokladá výstavba 7 rodinných domov a pri obľožnosti 2,5 dôjde len k nepatrnému prírastku počtu obyvateľov obce.

Prírastok nových obyvateľov, ako aj prírastok spotreby pitnej vody, elektrickej energie, plynu a produkovaných odpadových vôd, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 2 bude minimálny a nebude mať žiadny vplyv na obyvateľstvo ani zložky životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území Povoda sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

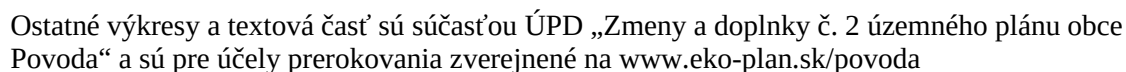
2.3 Dotknuté obce

- Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda
- Obec Kútники, 929 01 Kútники č. 634
- Obec Mad, 930 14 Mad č. 200
- Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne

Obr. 1 Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 1)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Povoda, v znení doplnku č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Povode, 29. 05. 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Alexander Csóka
starosta obce Povoda