



Vybavuje: Mgr. Darina Soroková

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Komárov - Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ: **OBEC KOMÁROV**, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bednárom, Obecný úrad Komárov 55, 086 11 Hrabovec, IČO 00322156, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMÁROV - Zmeny a doplnky č. 1**“, uvedený v predložennom oznámení sa

**nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov :

- 1.V katastrálnom území obce Komárov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie a jedna odvezená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zát'aží evidované nasledovné environmentálne zát'aže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/BJ/35

Názov EZ: BJ (016) / Komárov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zát'až

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/BJ/36

Názov EZ: BJ (017) / Komárov - skládka TKO Lukavica

Názov lokality: skládka TKO Lukavica

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- 3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Komárov je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
  - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- na str.7 v časti Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v poslednom ods. je cit:
- “ zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany kanalizačného potrubia pre obidve strany“. Chceme upozorniť, že ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa určujú na základe rozhodnutia príslušného orgánu

štátnej vodnej správy nie na základe zákona. Takéto rozhodnutie sme v obci Komárov do dnešného dňa nevydali. Na základe vyššie uvedeného odporúčame cit. vynechať. To isté platí aj v časti 2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky na str. 11a 12.

- na str.7 v stati Vodné toky a vodné pomery, upozorňujeme na nedokončenú vetu v poslednom ods.: *“Vzhľadom k tomu, že na vodných tokoch v k. ú.....“ ako aj záv. časti 4.2Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody*
- v záväznej časti 1.1. v odrážke – v vytvárať územno-technické podmienky na: - ochranu vodárenského zdroja - OP II° a dopísať aj I. OP, ktoré je vyhlásené
- v záväznej časti odstrániť 8.1 Ochranné pásma II° povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Giraltovcami (celé k.ú.) – pretože rozhodnutím tunajšieho úradu boli OP zrušené,
- v územnom pláne na str.19 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry je v prvej odrážke do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch citované (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ktorý je potrebné odstrániť). A 10 m pozdĺž neupraveného toku, opraviť na nasledovný text *„pri vodohospodársky významnom toku“*,
- do záväznej časti žiadame dopracovať dažďové vody: *„Vody z povrchového odtoku, ktoré neobsahujú látky škodiace vodám navrhujeme, aby ostali v mieste vzniku t.j. aby voľne vsiakali na terén resp., aby boli navrhnuté vsakovacie drény v prípade, že to technicky nie je možné tak odvádzať vody z povrchového odtoku dažďovými rigolmi do potokov“*.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **OBEC KOMÁROV**, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bednárom, **Obecný úrad Komárov 55, 086 11 Hrabovec**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente **„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Komárov - Zmeny a doplnky č. 1“** dňa 4.2.2020 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMÁROV - Zmeny a doplnky č. 1“**, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Komárov
2. **Identifikačné číslo:** 00322156
3. **Adresa sídla:** Obec Komárov, Obecný úrad Komárov 55, 086 11 Hrabovec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Jozef Bednár, starosta obce, Obec Komárov, Obecný úrad Komárov 55, 086 11 Hrabovec, Tel.: 054 4797 247, e-mail: obeckomarov@stonline.sk; www.obeckomarov.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Dušan Burák, CSc., architektonické štúdio ATRIUM, Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, mobil: 0905 240 866, e-mail: [burak@atriumstudio.sk](mailto:burak@atriumstudio.sk)

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 1
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:** Stanoviť pre obec Komárov (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
4. **Obsah:** Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Oznámenie sa podáva v štádiu spracovaného ÚPN-O Komárov – Zmeny a doplnky č. 1 (zverejnené na [www.uzemneplany.sk](http://www.uzemneplany.sk)).

**5. Uvažované variantné riešenia:** Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú invariantne.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Obec Komárov začala obstarávanie územného plánu dňa 01.06.2011 (v rámci pôvodne spoločného Územného plánu obcí Cernina, Dubinné, Hrabovec, Kučín, Kurima, Marhaň, Nemcovce, Porúbka a Komárov, Kurimka, Poliakovce). Následne bol ďalší proces spracovania a schvaľovania dokumentácie

pre každú obec samostatne. Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Komárov bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Komárov č. 6/9/2011 OZ dňa 29.9.2011. Územný plán obce Komárov

bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Komárov č. 01/02/2013 dňa 21.02.2013 a Závazná časť

vyhlásená VZN obce Komárov č. 1/2013 s účinnosťou od 25.03.2013. V zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona obec preskúmala platný ÚPN-O Komárov a rozhodla obstarat' jeho zmeny a doplnky č.1, ktorého predmetom sú dve lokality: 1. Hospodársky dvor a 2. Pod lesom.

Harmonogram (dátum schválenia a uloženia dokumentácie je predpokladaný).

a) spracovanie ÚPN-O Komárov ZaD č. 1..... VI. 2019 - X. 2019

b) prerokovanie ÚPN-O Komárov ZaD č. 1..... II. 2020 - III. 2020

c) schvaľovanie ÚPN-O: .....XI. 2020

d) zabezpečenie uloženia ÚPN-O a zaslanie registračného listu: ..... XII. 2020

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej

len ÚPN PSK), schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

2

2

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Komárov – ZaD č. 1 rešpektovaná, v riešení sú využité aj ďalšie relevantné

regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Komárov v rámci svojho katastrálneho územia (§ 26, ods. 3

stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Zastupiteľstva obce Komárov a Všeobecne záväzné nariadenie obce Komárov o schválení záväznej časti Územného plánu obce Komárov – ZaD č. 1 v úplnom znení (v rozsahu katastrálneho územia obce).

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:** Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Komárov v zmysle § 7

stavebného zákona, ktoré vyplynuli zo schváleného zadania a požiadaviek obce na zmenu a doplnenie.

**2. Údaje o výstupoch:** Územný plán obce Hrabovec – Zmeny a doplnky č. 1 v rozsahu, ako to vyplýva z § 17

Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je

priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na

zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce

na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej pôdy.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú lokality:

1. Hospodársky dvor – redukcia poľnohospodárskej výroby v prospech bývania,
2. Pod lesom – redukcia plôch záhrad v prospech bývania.

#### ***\_ Ochrana prírody***

Podľa Opatrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, do ktorého je zaradený SKUEV 0936 Horný tok Tople (v k.ú. Komárov 1048, 1079, 1080, 1081-časť, 1082, 1083, 1105, 1218-časť, 996-časť,

999-časť). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (\*91E0) a druhov európskeho významu. V k. ú. obce sa nenachádzajú iné lokality európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, ani chránené územia národnej siete. Navrhované lokality sú mimo SKUEV 0936 Horný tok Tople a mimo území genofondových lokalít flóry, fauny a významných biotopov ako ekologicky významných prvky prírody. Výstavba zároveň rešpektuje bezpečnostné pásmo plynovodu, ochranné pásmo lesa a pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora.

Katastrálne územie obce Komárov leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. (okrem uvedených

parciel Horného toku rieky Topľa, s 2. stupňom ochrany). Cez k. ú. prechádza hydrický nadregionálny biokoridor – rieka Topľa.

Ochrana predmetnej lokality Horná Topľa v územnoplánovacej dokumentácii obce sa považuje za zásadnú

pre plánovanie činností tak, aby prírodné hodnoty rieky Topľa boli zachované.

#### ***\_ Protipovodňová ochrana***

V ÚPN-O je zdokumentované územie ohrozené povodňami Q100 ročnej veľkej vody podľa spracovaných

máp povodňového ohrozenia. Navrhované lokality sú mimo záplavovaného územia.

3

3

#### ***Zosuvné územia***

V riešenom k.ú. sú evidované svahové deformácie. Juhozápadná časť navrhovanej lokality č. 1 Hospodársky dvor sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území). Podmienky výstavby sú uvedené v kapitole 8.3. Závaznej časti.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm.

o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20

ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia

územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

#### ***\_ Radónove riziko***

Časť katastrálneho územia, časť zastavaného územia obce a SV časť lokality č. 1 Hospodársky dvor patrí do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podmienky výstavby sú uvedené v kapitole 8.3. Závaznej časti.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

#### ***\_ Hluk***

Primárnym producentom hluku je automobilová doprava. Najvyššia prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny

hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete pre obytné útvary podľa vyhlášky MZ SR

č. 549/2007 Z.z. nie je prekročená. Výstavba RD je navrhovaná pri miestnych komunikáciách, mimo ekvivalentnú hladinu hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. LAeq 60 dB(A).

#### ***\_ Odpadové hospodárstvo a environmentálne záťaž***

Riešené lokality sa nachádzajú mimo environmentálnej záťaže so strednou prioritou (skládka TKO Lukavica)

a mimo pravdepodobnej environmentálnej záťaže (evidovaná skládka TKO).

Obyvatelia v navrhovaných rodinných domoch budú využívať existujúci systém odvozu a spracovania KO.

V ÚPN-O Komárov – ZaD č. 1 sú určené zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a životného prostredia tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny (v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) stavebného zákona. V následnom procese spracovania čistopisu zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana územia v súlade s § 2,

ods. 1, písm. c) a g) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú akceptované, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby

boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne riziká.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

ÚPN obce – Komárov – ZaD č. 1 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce.

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
10. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice

11. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 77 Bardejov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
13. Regionálna potravinová a veterinárna správa Bardejov, Stöcklova 34, 085 01 Bardejov
14. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strat. rozvoja a projekt. riadenia, odd. ÚPaŽP, Nám mieru 2, Prešov
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám mieru 2, 080 01 Prešov
17. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
18. Obec Beloveža, OcÚ Beloveža 94, 086 11 Hažlín
19. Obec Hrabovec, OcÚ Hrabovec 104, 086 11 Hrabovec
20. Obec Lukavica, OcÚ Lukavica 63, 086 21 Lukavica
21. Obec Vyšná Voľa, OcÚ Vyšná Voľa 89, 086 21 Lukavica

**3. Dotknuté susedné štáty:** Návrhom ÚPN obce Komárov – ZaD č. 1 nie sú dotknuté susedné štáty.

#### **V. Doplňujúce údaje**

##### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 1 zverejnený na [www.uzemneplany.sk](http://www.uzemneplany.sk)

##### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Podklady Okresného úradu v Bardejove, odbor starostlivosti o životné prostredie a ďalších orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a právnických osôb.

Materiály a dokumentácia ŠOP SR, RCOP v Prešove k sústave chránených území NATURA 2000 a k národnej sieti chránených území; RÚSES okresu Bardejov.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Komárov, 30.01.2020

#### **VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

##### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy stanovisko č.34397/2020-5.3 11392/2020 zo dňa 26.02.2020 (uvádzame v skrátenom znení)**

---

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Komárov – Zmeny a doplnky č.1 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Komárov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie a jedna odvezená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/BJ/35

Názov EZ: BJ (016) / Komárov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/BJ/36

Názov EZ: BJ (017) / Komárov - skládka TKO Lukavica

Názov lokality: skládka TKO Lukavica

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Komárov je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt potenciálnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.



**Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Prešov** stanovisko č. 04198/2020/DUPaZP-2/ zo dňa 27.02.2020 (uvádzame v skrátenej znení)

---

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Upozorňujeme, že záväzná časť bola vydaná VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

**Krajský pamiatkový úrad Prešov**, stanovisko č. KRUPO-2019/16980-2/56948/Jur zo dňa 18.7.2019 (uvádzame v skrátenej znení)

---

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 1**“ - č. OU-BJ-OSZP-2020/003396-002 zo dňa 20. 02. 2020 doručeného na tunajší úrad dňa 20. 02. 2020 Okresným úradom Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, strategický dokument „Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 1“ z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove**, stanovisko č. BJ/2020/28-41/867 zo dňa 06.03.2020 (uvádzame v skrátenej znení)

---

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie zverejnenej na webovej stránke obce Komárov sa Vám v súlade s § 6 ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) dáva toto

#### **s t a n o v i s k o :**

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárov, Zmeny a doplnky č.1 **nie sú** žiadne pripomienky.

**Dopravný úrad Bratislava**, stanovisko č. 08209/2020/ROP-2, zo dňa 26.02.2020 (uvádzame v skrátrenom znení)

---

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Zmien a doplnkov č. Územného plánu obce Komárov vyjadril listom č. 7118/2020/ROP-002/4996 zo dňa 06.02.2020, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

**Obvodný bankský úrad v Košiciach**, stanovisko č.335-533/2020, zo dňa 12.3.2020 (uvádzame v skrátrenom znení)

---

Na základe Vášho oznámenia č. OU-BJ-OSZP-2020/003396-002/Sor z 20.2.2020 Obvodný bankský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“) Vám v predmetnej veci podáva toto

**s t a n o v i s k o :**

V katastrálnom území Komárov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov).

Úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

**Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2020/020036-2/SA, zo dňa 04.05.2020 (uvádzame v skrátrenom znení)

---

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je „Územný plán obce Komárov - Zmeny a doplnky č. 1“, orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že v častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovaných ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete.

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

1. pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
2. nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
3. orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2020/017046-004 zo dňa 08.04.2020 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

**Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie**

---

- a) **Úsek štátnej vodnej správy:** stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP-2020/003605-002 zo dňa 18.03.2020 (uvádzame v skrátrenom znení)

Predpokladaný návrh „Územného plánu obce Komárov – zmeny a doplnky 1“ je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť za nasledovných podmienok:

- na str.7 v časti Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v poslednom ods. je cit:

“ zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásma ochrany kanalizačného potrubia pre obidve strany“. Chceme upozorniť, že ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa určujú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy nie na základe zákona. Takéto rozhodnutie sme v obci Komárov do dnešného dňa nevydali. Na základe vyššie uvedeného odporúčame cit. vynechať. To isté platí aj v časti 2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky na str. 11a 12.

- na str.7 v stati Vodné toky a vodné pomery, upozorňujeme na nedokončenú vetu v poslednom ods.: “Vzhľadom k tomu, že na vodných tokoch v k. ú.....“ ako aj záv. časti 4.2Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- v záväznej časti 1.1. v odrážke – v vytvárať územno-technické podmienky na: - ochranu vodárenského zdroja - OP II° a dopísať aj I. OP, ktoré je vyhlásené

- v záväznej časti odstrániť 8.1 Ochranné pásma II° povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Giraltovcami (celé k.ú.) – pretože rozhodnutím tunajšieho úradu boli OP zrušené,

- v územnom pláne na str.19 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry je v prvej odrážke do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch citované (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ktorý je potrebné odstrániť). A 10 m pozdĺž neupraveného toku, opraviť na nasledovný text „pri vodohospodársky významnom toku“,

- do záväznej časti žiadame dopracovať dažďové vody: „Vody z povrchového odtoku, ktoré neobsahujú látky škodiace vodám navrhujeme, aby ostali v mieste vzniku t.j. aby voľne vsiakali na terén resp., aby boli navrhnuté vsakovacie drény v prípade, že to technicky nie je možné tak odvádzať vody z povrchového odtoku dažďovými rigolmi do potokov“.

b) **Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP-2020/003331-002/Kap zo dňa 24.2.2020 (uvádzame v skrátenej znení)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky a súhlasí s vyššie citovaným oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárov, Zmeny a doplnky č. 1“.

c) **Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP-2020/004003-002 zo dňa 24.02.2020 (uvádzame v skrátenej znení)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia **nemá pripomienky** k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Komárov, Zmeny a doplnky č. 1“ .

**Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia**, stanovisko č.OÚ-BJ-OKR-2020/004055-2 zo dňa 4.3.2020 (uvádzame v skrátenej znení)

Okresný úrad Bardejov, odbor krízového vývoja **nemá pripomienky** k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Komárov, Zmeny a doplnky č. 1“ .

**Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2020/004042-002 zo dňa 25.02.2020 (uvádzame v skrátenej znení)

K strategickému dokumentu „Územný plán obce Komárov – zmeny a doplnky č. 1“ z hľadiska záujmov zastávaných tunajším úradom ako cestným správnym orgánom pre cesty II. a III. triedy **nemáme pripomienky**. Upozorňujeme však na v texte sprievodnej správy uvádzané staré číslo cesty III. triedy III/55611, ktorá má v súčasnosti číslo III/3514.

Pri realizácii dopravných zámernov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6425, 73 6110, 73 6102, 01 8020).

V štádiu riešenia navrhovaných zmien v rámci Zmien a doplnkov č. 1 jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie (obec) a okresným dopravným inšpektorátom.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

## **Obec Komárov**

---

Obec Komárov, ako orgán územného plánovania týmto potvrdzuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárov – zmeny a doplnky č. 1“ bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Komárov od 25.02.2020 do 10.03.2020.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárov – zmeny a doplnky č. 1“ zverejnenom na úradnej tabuli obce neboli zo strany verejnosti doručené obci Komárov **žiadne pripomienky**.

---

Zo strany verejnosti neboli v **stanovenej lehote** doručené žiadne pripomienky.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, Regionálna potravinová a veterinárna správa Bardejov, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, obec Hrabovec, obec Beloveža, obec Lukavica, obec Vyšná Voľa a mesto Bardejov sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

## **Záver**

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona EIA, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviska podľa § 6 ods.6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 12 stanovísk, z toho 11 stanovísk bolo doručených v termíne, 1 stanovisko po termíne 9 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 3 stanovísk bolo s pripomienkami. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval všetky písomné stanoviska doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Upozornenie :** Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## POUČENIE.

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Mária H a n k o v s k á  
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec komárov, Obecný úrad Komárov 55, 086 11 Hrabovec

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky,, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Bardejov, OSZP úsek ŠVS, OH, OO, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor pozemkový a lesný, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
12. Regionálna potravinová a veterinárna správa Bardejov, Stöcklova 34, 085 01 Bardejov
13. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja a projekt. riadenia, odd. ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. Mieru 2 080 01 Prešov
17. Obec Hrabovec, OcÚ Hrabovec 104, 086 11 Hrabovec
18. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
19. Obec Beloveža, OcÚ, Beloveža, 086 14 Hažlín
20. Obec Lukavica, OcÚ Lukavica 63, 086 21 Lukavica
21. Obec Vyšná Voľa, OcÚ Vyšná Voľa 89, 086 21 Lukavica