ÚPN NITRIANSKE HRNČIAROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

ÚPN NITRIANSKE HRNČIAROVCE ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA CHKO PONITRIE
			HRANICA SKÚEV 0130 ZOBOR
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OCHRANNÉ PÁSMO PRIEMYSELNÉHO OBJEKTU
			OCHRANNÉ PÁSMO - PRIESTOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. a III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	0,0820	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VINICE	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,4086	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	1,2341	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD2	0,2538	VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	0,3235	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,4810	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	2,1476	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD2	0,7622	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZaD2 ÚPN OBCE NITRIANSKE HRNČIAROVCE

STAV	NÁVRH	
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / MUROVANÁ
ZaD2		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		DIGITÁLNA STREDNÁ
		STAVEBNÁ ČIARA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ÚTULNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		VOĽNÉ ČIASTOČNE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
H	H1	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		ÚZEMIE - PRIESTOROVÉ CELKY (VÝHLADY) URČENÉ NA ZRUŠENIE
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 3
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 4
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE NA ZRUŠENIE
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 5
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 6
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ/ NESPEVNENÉ
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 7
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		ORNÁ PÔDA SKUPINY 8
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / MUROVANÁ
		HRANICA BPEJ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
		SKUPINA BPEJ
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		KÓD BPEJ
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VN
		KÓD ZELEŇ (HARMONY - BPEJ)
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		VEREJNÁ ZELEŇ
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
		STAVEBNÁ ČIARA
		VYHRADENÁ ZELEŇ (ŠKOLA)
		MIESTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		ZELENÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
23		LESY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
		KRYTÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL SPRÁVNE HYDROMELIORÁCIE II.q
		OTVORENÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ II.q
		UPRAVENÝ TOK V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ II.q
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA - JANKOVCE
		VODOROVNÁ OCHRANNÁ ROVINA 275 m n.m. B.p.v.
		TERÉNNA PREKÁŽKA
		VODOJEM HRNČIAROVCE 1x2500 m3, 228/233 m.n.m.

ZNAČKY:

- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
- SOCHA
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- REFERENČNÝ UZOL
- CESTNÝ MOST / LÁVKA

1. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
2. OBECNÝ ÚRAD
3. ZBERNÝ DVOR
4. REŠTAURÁCIA
5. SLOVENSKÁ POŠTA
6. FÁRA
7. POŽIARNA ZBROJNICA
8. DOM SMÚTKU
9. KOSTOL SV. JURAJA
10. POTRAVINY
11. PAPIERNICTVO
12. STAVEBNINY
13. PREDAJ KOMPRESNÉHO TEXTILU, SUBROMNÁ AMBULANCIA ORL
14. VÝROBA POLYETYLÉNOVÝCH FÓLIÍ
15. ŠPEDIČNÁ FIRMA
16. ZMIEŠANÝ TOVAR
17. AUTOSERVIS, PNEUSERVIS
18. VODOJEM
19. ZARIADENIE SOC. SLUŽIEB SV. ANNA
20. VETERINÁRNA POLIKLINIKA
21. ŠPORTOVÁ VÝBAVENOSŤ FUTB. IHRISKA
22. STAVEBNINY

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE, OKRES NITRA	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT:	10 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	DÁTUM:	05 / 2020
	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ		

11a

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Hrnčiarovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 62/ 2016, dňa 10.11. 2016
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1
Oprávnená osoba: Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE, OKRES NITRA	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT:	12 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	DÁTUM:	11/2016
	PROJEKTANT: ING. ARCH. N. SLAMKOVÁ, ING. ARCH. Z. GAJOVÁ		

11a

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY