ÚPN NITRIANSKE HRNČIAROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚPN NITRIANSKE HRNČIAROVCE ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA CHKO PONTRIE
			HRANICA SKÚEV 0130 ZOBOR
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA FUNKČNÉHO CELKU
			HRANICA PRIESTOROVÉHO CELKU
			CESTA II. a III. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			CESTNÁ SIEŤ VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			CESTA I. TRIEDY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPO	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	0,0820	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, VINICE	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,4086	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	1,2341	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD2	0,2538	VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	0,3235	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,4810	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	2,1476	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD2	0,7622	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZaD2 ÚPN OBCE NITRIANSKE HRNČIAROVCE:

STAV	NÁVRH	
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / MUROVANÁ
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		OZNAČENIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA FUNKČNÉHO CELKU
		OZNAČENIE FUNKČNÉHO CELKU
		ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE OBSTARANIE A SCHVÁLENIE ÚPD PODMIENKOU
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBCHVATOVÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE PRÍCHODY A CHODNÍKY SPEVNENÉ NESPEVNENÉ
		TRAFOSTANICA STOJANOVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / MUROVANÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / PRÍSTREŠKOVÁ
		22 kV ZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VN
		22 kV ZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH DRUHOV
		STAVEBNÉ ČIARY
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA BV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV, OVM S CHARAKTERU NA ÚZEMÍ BV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		SÚKR. ZELENÉ (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		KRYTÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
		OTVORENÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
		UPRAVENÝ TOK V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA - JANKOVCE
		VODOROVNÁ OCHRANNÁ ROVINA 275 m n.m. B.p.v.
		TERÉNNA PREKÁŽKA

ZNAČKY:

- KOSTOL / KAPLNKA / KRIŽ
- SOCHA
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
- PRIMÁRNA KOMPOZÍCNÁ OS
- REFERENČNÝ UZOL
- CESTNÝ MOST / LÁVKA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
- VODOJEM I HRNČIAROVCE 1x2000 m3 229/233 m.n.m.

CESTA III. TR. III/1861 SMER NITRA

cesta III./1r. C 5,50

CESTA I. TR. I/65 C 22,580 SMER NITRA

CESTA III. TR. III/1861 C 7,240 SMER ŠTITÁRE - KOLÍANY

Rakoš

Dubový hon

Nad Konopnicou

Konopnica

Pri chrenovej ceste

Volská hora

1. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
2. OBECNÝ ÚRAD
3. ZBERNÝ DVOR
4. REŠTAURÁCIA
5. SLOVENSKÁ POŠTA
6. FARA
7. POŽIARNA ZBROJNICA
8. DOM SMÚTKU
9. KOSTOL SV. JURAJA
10. POTRAVINY
11. PAPIERNICTVO
12. STAVEBNINY
13. PREDAJ KOMPRESNÉHO TEXTILU, SÚKROMNÁ AMBULANCIA ORL
14. VÝROBA POLYETYLÉNOVÝCH FÓLIÍ
15. ŠPECIÁLNA FIRMA
16. ZMIEŠANÝ TOVAR
17. AUTOSERVIS, PNEUSERVIS
18. VODOJEM
19. ZARIADENIE SOC. SLUŽIEB SV. ANNA
20. VETERINÁRNA POLIKLINIKA
21. ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ FUTB. IHRISKA
22. STAVEBNINY

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE, OKRES NITRA	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT:	10 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	05 / 2020

5a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Hrnčiarovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 62/ 2016, dňa 10.11. 2016
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1
Oprávnená osoba: Mgr. Anna Vrábeľová, starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE, OKRES NITRA	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT:	12 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. N. SLAMKOVÁ, ING. ARCH. Z. GAJDOVÁ	DÁTUM:	11/2016

5a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA