OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Nitrianske Hrnčiarovce
2. Štatistický kód obce - 556696
   Adresa sídla – Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká č.74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
   starostka obce: Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká č.74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
   [redacted]
   Ing. arch. Gertrúda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
   [redacted]

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Nitrianske Hrnčiarovce ,zmeny a doplnky č.2
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce majú za cieľ riešiť organizačné zmeny ,zmeny funkčného využitia v 8-mych lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.
Hlavným cieľom riešenia je:

- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce , vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia.
- zosúladenie ÚPN obce s platným ÚPN – regiónu Nitrianskeho kraja;
- Zmena - prehodnotenie koeficientu zastavanosti a indexu podlažných plôch pre jednotlivé ,požadované ÚPC;
- revízia názvov ulíc;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene .Dokument Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) **Lokalita č.1 „ZAD č.2“** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /

Riešeným územím je priestor v južnej časti zastavaného územia obce. Predmetom je zmena funkcie z plôch OV komerčného charakteru na plochy s funkciou dopravy – realizácia miestnej komunikácie(MK) .

Celková výmera lokality je 0,0820 ha.

Viď grafická príloha č.5a.

b) **Lokalita č.2 „ZAD č.2“** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /

Riešeným územím je priestor v južnej časti zastavaného územia obce. Predmetom je zmena funkcie z plôch IBV,,sprievodná zeleň, zeleň záhrad na plochy s funkciou výroby a podnikania – realizácia miestnej komunikácie(MK) .

Celková výmera lokality je 0,4086 ha.

Viď grafická príloha č.5a.

c) **Lokalita č.3 „ZAD č.2“** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /

Riešeným územím je priestor v západnej časti zastavaného územia obce. Predmetom je zmena dopravnej organizácie územia v rámci obytného územia obce.

Celková výmera lokality je 1,2341 ha.

Viď grafická príloha č.5a.

d) **Lokalita č.4 „ZAD č.2“** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /

Riešeným územím je priestor v západnej časti zastavaného územia obce. Predmetom je zmena dopravnej organizácie územia v rámci obytného územia obce.

Celková výmera lokality je 0,2538 ha.

Viď grafická príloha č.5a.

e) **Lokalita č.5 „ZAD č.2“** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /

Riešeným územím je priestor v západnej časti zastavaného územia obce. Predmetom je zmena dopravnej organizácie územia v rámci obytného územia obce.

Celková výmera lokality je 0,3235 ha.

Viď grafická príloha č.5a.

f) **Lokalita č.6 „ZAD č.2“** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /

Riešeným územím je priestor vo východnej časti zastavaného územia obce. Predmetom je zmena dopravnej organizácie a zmena funkčného využitia územia z plôch zeleň -záhrad na IBV.

Celková výmera lokality je 0,4810 ha.

Viď grafická príloha č.5a.

g) **Lokalita č.7 „ZAD č.2“** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /

Riešeným územím je priestor v severnej časti zastavaného územia obce. Predmetom je zmena dopravnej organizácie a zmena funkčného využitia územia z plôch športu a rekreácie na IBV a potrebnú technickú infraštruktúru.

Celková výmera lokality je 2,1476 ha.

Viď grafická príloha č. 5a.

h) **Lokalita č.8 „ZAD č.2“** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /

Riešeným územím je priestor v severnej časti zastavaného územia obce. Predmetom je zmena dopravnej organizácie a zmena funkčného využitia územia z plôch zeleň -záhrad na IBV.

Celková výmera lokality je 0,7622ha.

Viď grafická príloha č.5a.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Príprava Zmien a doplnkov č.2 UPNO: máj 2020
- Prerokovanie: jún 2020 – júl 2020
- Čistopis: august 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú rešpektované a usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Nitrianske Hrnčiarovce - Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona č.24/2006 Z.z.

1. Požiadavky na vstupy: Obec Nitrianske Hrnčiarovce ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok rozhodlo o vnútornej organizačnej a funkčnej zmene rozvoja územia v oblasti 8-mych lokalít. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce , ktoré majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v 8-mych lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Nitrianske Hrnčiarovce – zmeny a doplnky č.2 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty v oblasti občianskej vybavenosti, bývania ,výroby a podnikania ,služieb, technickej infraštruktúry , ktoré sú lokalizované v polohe :
a) **Lokalita „1. ZAD2 “** / k.ú.Nitrianske Hrnčiarovce / až h) **Lokalita „8. ZAD2 “** / k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce /.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.
Zmeny a doplnky č.2 rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, PHSR obce Nitrianske Hrnčiarovce .

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.
Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem a funkčného zónovania.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.
Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká.

7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.

8. Rozsah navrhovaných intervencii v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2004) Zmeny a doplnky č.1,(2014) - časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Nitra (1992) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

<u>Chránené územia a prvky ÚSES</u>

Chránená krajinná oblasť Ponitrie (CHKO Ponitrie)

/V území CHKO Ponitrie platí II.stupeň ochrany/.

Územie európskeho významu Zobor SKUEV 0130 (predtým Zoborské vrchy)
/V území SKUEV 0130 platí II.stupeň ochrany/.

Oblasť Zoborských vrchov plní funkciu nadregionálneho biocentra Zobor, v ktorom prebieha intenzívna migrácia a reprodukcia živočíšstva.
- NRBc + RBc - Zoborské vrchy
- RBk - Zoborské vrchy, Štitárska zvodnica - kanál,

Významné krajinné prvky

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územného systému ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné krajinné prvky a pod.)
Dbať na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia –ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia inváznych rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.
Nepredpokladáme negatívny vplyv.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcii obce počas návrhového obdobia.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

Rozdeľovník:

Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra;
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava;
5. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra;
6. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
7. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
8. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
10. Okresný úrad Nitra Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra;
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra;
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58,949 63 Nitra;
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra;

- Susedné obce :

- Obec Štitáre, Pri prameni 125/14, 951 01 Štitáre;
- Obec Pohranice, Obecný úrad č. 185, 951 02 Pohranice;
- Obec Malý Lapáš, Hlavná č.87/4 , 951 04 Malý Lapáš;
- Mesto Nitra, Štefánikova trieda č.60, 950 06 Nitra;
- Obec Podhorany, Mechenice č.51,95146 Podhorany

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

PHSR obce Nitrianske Hrnčiarovce ;
Územný plán obce Nitrianske Hrnčiarovce ;
Zmeny a doplnky č.2 Nitrianske Hrnčiarovce ;
Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a jeho zmeny a doplnky č.1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitrianske Hrnčiarovce ,29.05.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1.Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia, reg. č. 0550 AA,Nitra

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce