

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Chminianska Nová Ves
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327140
3. Adresa sídla:
Obec Chminianska Nová Ves, Obecný úrad, Chminianska Nová Ves 32, PSČ 08233
4. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Peter Konečný, starosta obce; Obecný úrad, Chminianska Nová Ves 32, PSČ 08233
Tel. 051/7958510; e-mail: obecchmin.n.ves@stonline.sk
5. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing.arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, Októbrová 44, 08001 Prešov; tel. 0907128516, e-mail:ubopolak@orangemail.sk
miesto na konzultácie: Prešov, Požiarnická 17

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.1/2020 územného plánu obce Chminianska Nová Ves.
2. Charakter:
Zmena strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Cieľom Zmien a doplnkov (ZaD) č. 1/2020 Územného plánu obce (ÚPN-O) Chminianska Nová Ves je:
 - Riešiť urbanizáciu novopričlenennej lokality z k.ú. Svinia Pod škverkami, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania (v ÚPN-O Svinia bola táto lokalita vyznačená ako výhľadová pre bývanie v RD), a tiež úpravu zástavby RD v príľahlej lokalite Východ v k.ú. Chm. N. Ves podľa vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.
 - V miestnej časti (m.č.) Bunde riešiť doplnenie plochy výstavby rodinných domov (RD) resp. rekr. domčekov na jej východnom okraji, vrátane vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe.Súvisiacimi úpravami s týmto hlavným zámerom ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves sú:
 - úprava hranice riešeného územia po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chmin.N.Ves, ako aj navrhovanej hranice zastavaného územia v jadrovej obci i v m.č. Bunde
 - zriadenie autobusovej zastávky na ceste I/18 pri autocampigu kvôli vyhovujúcim dochádzkovým vzdialenostiam budúcich obyvateľov z východnej časti lokality RD Pod škverkami
 - úprava dopravno-tech. riešenia príľahlej lokality výstavby RD Východ v jadrovej obci, zohľadnenie zrealizovaných trás inž. sietí (kanalizácie, STL plynovodu, el. vedenia VN)
 - v m.č. Bunde úprava kategórií miestnych komunikácií kvôli zvýšeniu komfortu dopravného prístupu k zástavbe vo východnej časti m.č.
4. Obsah (osnova):
Zmeny a doplnky územného plánu obce - v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §17 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD)
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ZaD ÚPN-O).
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	1/2020 - 2/2020
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	3 - 5/2020
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	6 - 7/2020
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania	8/2020
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	9 - 10/2020
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	11/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN-O sa majú viazať na platný územný plán obce Chminianska Nová Ves, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. /2018 zo dňa 2018; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 1/2018 z toho istého dňa.

ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves majú byť v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Chminianskej Novej Vsi Chmiňanoch o schválení Zmien a doplnkov č.1/2020 územného plánu obce Chminianska Nová Ves
- Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti územného plánu obce (ÚPN-O) po zmenách a doplnkoch č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupe:

- Riešené územie: je totožné s katastrálnym územím (k.ú.) obce; mení sa rozloha katastra po výmene častí chotárov medzi obcami Chmin.N. Ves a Svinia koncom r. 2019, a to na 1017,2 ha .
- Počet obyv.: východiskový rok 2019: 1263
návrhový rok 2030: 1450

2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú nepodstatné. Dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy; záber lesných pozemkov sa nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Vplyv na hlavné zložky ŽP (ovzdušie a vodu) bude vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej výstavby nevýznamný. U novonavrhovaných objektov bývania v predmetných lokalitách, ktoré naväzujú na zastavané územie obce k 1.1.1990, sa predpokladá napojenie na verejný vodovod – v m.č. Bunde existujúci, v jadrovej časti obce navrhovaný v schválenom ÚPN-O (využívajúci miestne vodné zdroje v alúviu Svinky v k.ú. Chmiňany s dostatočnou kapacitou na zásobovanie obcí Chmiňany i Chmin. N. Ves, resp. napojený na Prešovský skupinový vodovod), napojenie na existujúcu splaškovú kanalizáciu (s ČOV Chmin. N. Ves v k.ú. Svinia s recipientom Svinka, ktorá má dostatočne voľnú kapacitu), resp. na navrhovanú lokálnu ČOV v m.č. Bunde, ďalej napojenie na jestvujúci STL plynovod, ako aj na jestv. el. sieť.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom ZaD nedôjde k zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov obce. Naopak vytvorením príležitostí pre šport má dôjsť k zlepšeniu fyzickej kondície miestnych obyvateľov; výstavbou jednostranného chodníka a rozšírením komunikácie na severnom brehu Križovianky (návrh protipovodňovej úpravy v tomto úseku už ÚPN-O obsahuje) aj k zvýšeniu ich bezpečnosti.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celý kataster je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny v 1. stupni ochrany (základnom); nie sú tu ani územia sústavy NATURA 2000 ani chránené územia národnej siete. Zásah sa neuvažuje ani do lesných biotopov eur. a nár. významu, ani do nosných prvkov ÚSES; obytný súbor Pod škvarkami bude rešpektovať príľahlý regionálny biokoridor Svinka s brehovým porastmi, určený v zmysle ÚPN PSK).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne podnikateľské subjekty, záujmové združenia v oblasti športu, kultúry a výchovy (bližšie nezišť.)
- Vlastníci príľahlých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- OÚ Prešov, odbor starostl. o ŽP, odd. ochr. prírody a vybr. zložiek ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

- Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 08001 Prešov
- Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava

b) Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. reg. rozvoja a odb. dopravy, Nám. mieru 2, 08001 Prešov

c) Dotknuté mestá, obce

- Chmiňany, Obecný úrad, Chmiňany 39, PSČ 08233
- Svinia, Obecný úrad, Hlavná 87/10, PSČ 08232

d) Dotknutí vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia

- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 82619 Bratislava 2
- Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 04155 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 04248 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- T-Com, Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 04210 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Dopĺňajúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu obce Chminianska Nová Ves Chmiňany v M 1:5000 a M 1:2000, ktorých podkladom je katastrálna mapa, resp. Register obnovej evidencie pozemkov (ROEP)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Chminianska Nová Ves, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. /2018 zo dňa 2018; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 1/2018 z toho istého dňa.
- ÚPN PSK schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 20.5.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Mgr. Peter Konečný, starosta obce