



Obvodný úrad životného prostredia Šaľa Hlavná 42/12A, 927 01 Šaľa

Nake číslo: A/2012/00442-18-Or.

Vybavuje: Bc. Mária Orémusová

V Šali dňa 18.04.2012

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Šaľa ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), dáva podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP „Hala Microwell v Šali“, ktorý predložil navrhovateľ – spoločnosť **Microwell, s.r.o., ul. SNP č. 2018/42, 927 01 Šaľa**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť - „Hala Microwell v Šali“, v k.ú. mesta Šaľa, parc. č. 1213/15 a 1213/16,

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – spoločnosť Microwell, s.r.o., ul. SNP č. 2018/42, 927 01 Šaľa, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Šaľa (ďalej len OÚŽP Šaľa) podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, dňa 13.03.2012 zámer „Hala Microwell v Šali“.

Realizáciou navrhovanej činnosti „Hala Microwell v Šali“ v k.ú. mesta Šaľa, parc. č. 1213/15 a 1213/16, bude vybudovaná nová skladová a montážna hala o rozlohe 1363,5 m². Účelom investora, ktorý sa zaoberá komplexnými službami v oblasti predaja a montáže klimatizačnej techniky a odvlhčovačov, je skvalitniť a rozšíriť služby, zlepšiť dostupnosť a vyriešiť zvýšené priestorové nároky.

Miestom realizácie navrhovanej činnosti je priemyselná zóna v Šali na Diakovskej ceste, k.ú. mesta Šaľa, parc. č. 1213/15 a 1213/16, Nitriansky kraj.

OÚŽP Šaľa upustil na základe písomnej žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. A/2012/00444-2-Or.- zo dňa 14.03.2012.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane – a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, ktorá mimo zastavaného územia podlieha **zisťovaciemu konaniu** od 1000 m² podlahovej plochy a ktoré OÚŽP Šaľa vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP Šaľa rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚŽP Šaľa svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

(list č. 11322/2012SZMV/z. 18629 zo dňa 02.04.2012).

k predloženému zámeru uvádza, že navrhovaná činnosť spadá v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP pod zisťovacie konanie a nepožaduje jej ďalšie hodnotenie

J.

- 2. Mesto Šaľa** (list č. 2030-2/2012-ŽP zo dňa 30.03.2012),
v zastúpení primátora mesta uvádza, že nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje zámer posudzovať.
- 3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností** (list č. ČZ- 6869/2012 a ČS-1920/2012, zo dňa 19.03.2012),
uvádza, že navrhovaná činnosť nesmie byť v rozpore s územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 zo dňa 28.04.1998, Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC NSK, ktorých záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom NSK uznesením č. 339/2004 zo dňa 08.11.2004 a Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC NSK, ktoré boli schválené uznesením č. 339/2004 zo dňa 08.11.2004 a Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC NSK, ktoré boli schválené uznesením č. 271/2007 z 27. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 17.12.2007 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2008 zo dňa 14.01.2008.
Konštatuje, že k predloženému zámeru nemá pripomienky a realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov, a preto zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- 4. Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch** (list č. ObPU-281-12/4909/MS zo dňa 23.03.2012),
nakoľko nepride k trvalému, ani dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, nemá správny orgán k uvedenej stavbe žiadne námietky.
- 5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Šali** (list č. 2012/00474 zo dňa 26.03.2012),
vo svojom stanovisku uvádza nasledovné podmienky:
- Je potrebné s náležitou odbornou starostlivosťou pristúpiť k zosúladieniu požiadaviek navrhovateľa s požiadavkami plynulej a bezpečnej cestnej premávky v dotknutom úseku cesty III/5085. Je potrebné uvažovať už pri územnom rozhodovaní, ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie s vytvorením dostatočného priestorového koridoru (ochranného pásma) aj pre riešenia uvažovaných verejnoprospešných stavieb, ako je cyklotrasa nadregionálneho významu (viď ÚP Šaľa), či chodník pre peších, ktorý bude v prípade realizácie zámeru nevyhnutnou súčasťou stavby s ohľadom na bezpečnosť cestnej premávky v danej lokalite.
 - V ďalších stupňoch PD predloženého zámeru požadujeme potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru riešiť v samostatných stavebných objektoch, v súlade s ustanoveniami zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, ako aj v súlade s príslušnými STN.
 - V zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v zmysle § 3a ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestného zákona) na posudzovanú stavbu, resp. na jej časť - stavebný objekt účelovej komunikácie je potrebné stavebné povolenie príslušného špeciálneho stavebného úradu. Stavba musí byť realizovaná v súlade s príslušnými platnými STN 73 6101, 73 6102, 73 6110 a Technických predpisov MDVRR SR.
 - V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty III/5085 (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie cesty, resp. rozkopanie cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Súčasťou žiadosti o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej cesty musí byť stanovisko majetkového správcu cesty (NSK Nitra a jej org. zložky RSÚC Nové Zámky a. s.) a ODI OR PZ v Šali, ako aj projektová dokumentácia, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva a návrh dočasného dopravného značenia.
 - Počas realizácie stavby je potrebné dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení správcu dotknutej cesty, t.j. RSÚC Nové Zámky a. s..

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia dočasného dopravného značenia potrebného na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas realizácie stavebných prác. Projekt DDZ, ktorý je súčasťou tejto PD je potrebné odsúhlasiť ODI OR PZ v Šali.
- Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na ceste.
- V čase od 15.11. - 15.3. kalendárneho roku prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto sa v uvedenom termíne n e o d p o r ú č a akákoľvek stavebná činnosť. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.
- Počas realizácie stavby, je zakázané vytvárať skládku zeminy príp. iných materiálov na korune cesty, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým ohrozovať bezpečnú premávku na nej.
- Požadujeme dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadreniach od dotknutých organizácií, t. j. NSK Nitra, RSÚC Nové Zámky a. s. a ODI OR PZ v Šali.
- Akékoľvek zmeny v predloženej PD požadujeme z hľadiska dopravy vopred konzultovať s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Šali.
- Všetky ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Šali si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžaduje verejný záujem.
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Šali podľa § 23 ods. 4 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov n e p o ž a d u j e, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona.

6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre (list č. KRHZ-NR-OPP-357-001/2012 zo dňa 20.03.2012),

k predloženému zámeru zastáva súhlasné stanovisko, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Obvodný úrad životného prostredia Šaľa,

zhodnotil predložený zámer a predpokladané vplyvy na životné prostredie a konštatuje nasledovné:
Úsek OP a K (list č. A/2012/00446-2 zo dňa 20.03.2012)

s predloženým zámerom súhlasí bez pripomienok a nepožaduje zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Úsek OO (list č. A/2012/00448-2 zo dňa 21.03.2012)

k predloženému zámeru nemá žiadne pripomienky a nepožaduje zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Úsek ŠVS (list č. A/2012/00445-2 zo dňa 27.03.2012)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s navrhovanou činnosťou súhlasí bez pripomienok a nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Úsek OH (list č. A/2012/0447-2 zo dňa 22.03.2012)

K predloženému zámeru nemá pripomienky.

8. Obvodný úrad Šaľa, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia (list č. 2012/00959-16 zo dňa 26.3.2012),

K predloženému zámeru nemá pripomienky.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra (list č. PPL/2012/00945 zo dňa 30.03.2012)

Konštatuje, že v uvedenej prevádzke bude hlavnou činnosťou skladovanie a montážne práce v oblasti klimatizačnej techniky a bazénových odvlhčovačov, teda produktov s možným obsahom chemických látok a preto je nutné uvažovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Záver:

OÚŽP Šaľa v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov.

Posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona o vplyvoch na ŽP žiadal z dotknutých orgánov štátnej správy Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra (list č. PPL/2012/00945 zo dňa 30.03.2012) z dôvodu, že sa jedná o skladovanie a montážne práce klimatizačnej techniky a bazénových odvlhčovačov, teda produktov s možným obsahom chemických látok.

Z tohoto dôvodu požiadal tunajší úrad navrhovateľa o doplnenie navrhovanej činnosti o spôsob skladovania a technologický postup montáže odvlhčovačov, ktoré bolo zástupcom navrhovateľa doručené dňa 17.04.2012 elektronickou poštou.

V doplnení sa uvádza, že v hale sa budú skladovať klimatizačné jednotky a montovať bazénové odvlhčovače. Daná montáž si nevyžaduje žiadnu špeciálnu technológiu. Skladovanie tovaru bude na paletách, v prípade potreby palety budú uložené v regálovom systéme. V areáli navrhovanej činnosti a podľa deklarovanych informácií navrhovateľa, **nebudú používané** chemické, alebo toxické látky a nebudú používané žiadne oleje (motorové, prevodové, hydraulické).

Postup výroby odvlhčovačov pozostáva zo:

- spájania plechov (vopred vyrezaných a ohnutých v subdodávke) nitovaním a skrutkovaním
- mechanického priporenia elektrosúčiastok (vlhkostat, pressostat, spínacie relé, časové relé, rozbehové kondenzátory, ventilátor, kompresor)
- výroby káblových zväzkov a prepojenia elektrosúčiastok el. káblami
- spájovania medených trubiek – prepojenie výmenníkov (dodávaných v subdodávke) a kompresora – vytvorenie chladiaceho okruhu
- naplnenia chladiaceho okruhu dusíkom na predpísaný tlak a vystavenie chladiaceho okruhu skúške tesnosti
- finálneho skompletizovania výrobku – osadenie krytu – podrobenie výrobku funkčnej skúške
- po úspešnej funkčnej skúške zabalenie výrobku na drevenú paletu do kartónového obalu

Na základe uvedeného tunajší úrad neakceptuje požiadavku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra uvedenú v liste č. PPL/2012/00945 zo dňa 30.03.2012 – uvažovanú činnosť posudzovať.

Mesto Šaľa ako dotknutá obec v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP informovala verejnosť o doručení zámeru a o možnosti nahliadnuť do predmetného zámeru zverejnením oznámenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šaľa (od 16.03.do 06.04.2012), stanovisko od verejnosti doručené nebolo. Na základe vyššie uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplývajú niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v objekte umiestňovať predovšetkým moderné a perspektívne technológie najlepších dostupných techník (Best Available Techniques – BAT),
- Je potrebné s náležitou odbornou starostlivosťou pristúpiť k zosúladieniu požiadaviek navrhovateľa s požiadavkami plynulej a bezpečnej cestnej premávky v dotknutom úseku cesty III/5085. Je potrebné uvažovať už pri územnom rozhodovaní, ako aj v ďalších

stupňoch projektovej dokumentácie s vytvorením dostatočného priestorového koridoru (ochranného pásma) aj pre riešenia uvažovaných verejnoprospešných stavieb, ako je cyklotrasa nadregionálneho významu (viď ÚP Šaľa), či chodník pre peších, ktorý bude v prípade realizácie zámeru nevyhnutnou súčasťou stavby s ohľadom na bezpečnosť cestnej premávky v danej lokalite.

- V ďalších stupňoch PD predloženého zámeru je potrebné technickú a dopravnú infraštruktúru riešiť v samostatných stavebných objektoch, v súlade s ustanoveniami zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, ako aj v súlade s príslušnými STN.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Šali o vydanie určenia dočasného dopravného značenia (DDZ) potrebného na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas realizácie stavebných prác. Projekt DDZ, ktorý je súčasťou tejto PD je potrebné odsúhlasiť ODI OR PZ v Šali.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Ingrid Čermáková
prednostka úradu

Doručuje sa:

- 1./ Microwell, spol. s r.o., SNP č. 2018/42, 927 00 Šaľa
- 2./ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- 3./ Mesto Šaľa, primátor mesta, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- 4./ Nitriansky samosprávny kraj, VÚC, odbor strategických činností, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
- 5./ Obvodný úrad životného prostredia, Hlavná 42/12A, 927 00 Šaľa, OH, OO, ŠVS, OPaK
- 6./ Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 00 Šaľa
- 7./ Obvodný úrad pre cestnú dopravu a komunikácie, Nám. sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
- 8./ Obvodný pozemkový úrad Nové Zámky, Svatoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
- 9./ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
- 10./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- 11./ k spisu