

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
II.8 Opis technického a technologického riešenia	8
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	15
II.10 Celkové náklady (orientačné)	15
II. 11 Dotknutá obec	15
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	15
II.13 Dotknuté orgány	16
II.14 Povoľujúci orgán	16
II. 15 Rezortný orgán	16
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	16
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	17
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	17
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	17
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	24
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	26
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	32
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	35
IV. 1 Požiadavky na vstupy	35
IV 1.1 Doprava	35
IV. 1. 2 Zásobovanie vodou	36
IV. 1. 3 Zásobovanie elektrickou energiou	37
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	39
IV.1. 5 Nároky na pracovné sily	40
IV. 2 Údaje o výstupoch	41
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	41
IV.2.2 Odpady	41
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	43
IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, vrátane kumulatívnych a synergických	48

IV. 4 Hodnotenie zdravotných rizík	53
IV. 5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia	54
IV. 6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	55
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	56
IV. 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyv s prihliadnutím na súčasný stav živ. prostredia v dotknutom území	57
IV. 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	57
IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	58
IV. 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	62
IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	62
IV. 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	63
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	64
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	66
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	66
VIII. Miesto a dátum vypracovania	67
IX. Potvrdenie správnosti údajov	68
1. Spracovatelia zámeru	68
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	68

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1 Názov: PRIMUM s. r. o.

I. 2 Identifikačné číslo organizácie: IČO: 35 789 646

I. 3 Sídlo: Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

I. 4 Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Ivan Hlaváček - konateľ

I. 5 Informovaná kontaktná osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 NÁZOV : OBCHODNÉ CENTRUM KOŠICE, PRI HATI

II. 2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obchodného centra a súvisiacich objektov v západnej časti MČ Košice – Ťahanovce. Predmetný investičný zámer predpokladá realizáciu objektu Obchodného Centra Košice, Pri hati s napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru územia, čím sa zároveň premení i spustená časť mesta na nákupnú zónu medzi rekreačnou oblasťou Anička a sídliskom Ťahanovce.

V dotyku s navrhovaným územím sa počíta s budovaním protipovodňových opatrení „Košice – Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád – ochrana intravilánu krajského mesta“ - t. j. rekonštrukcia hate Ťahanovce ako objekt protipovodňovej ochrany tak, aby zabezpečila povodňový prietok Q₁₀₀. V zmysle §4, ods.2, písm. e) zákona č. 7/2009 Z. z. o ochrane pred povodňami. Rekonštrukcia hate Ťahanovce je chápaná ako preventívne opatrenie, ktoré zabezpečuje prietokovú kapacitu koryta vodného toku.

Navrhované riešenie OC Košice, Pri hati je koordinované s jej návrhom.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon):

Časť 9 : Infraštruktúra

Rezortný orgán : Ministerstvo dopravy a výstavby SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách b) statickej dopravy	od 500 stojísk	V zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy Od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť so 497 parkovacími miestami a zastavanou plochou 15 261 m² podlieha **zisťovaciemu konaniu**.

II.3 UŽÍVATEĽ

Prevádzkovateľom objektu bude obchodná spoločnosť. Retailové jednotky budú ponúknuté do prenájmu.

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou.

Predmetný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb v lokalite mesta Košice, Mestská časť Sídliisko Košice.

Obchodné Centrum (ďalej iba ako OC) budú tvoriť:

- Obchodný dom Kaufland: veľkokapacitná široko sortimentná predajňa potravín, drogerie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť.
- Nájomné Jednotky: „Retail A“ a „Retail B“ - predajne s rôznym druhom prevádzky. Nájomcovia v nich môžu ponúkať nielen potravinový a nepotravinový maloobchodný sortiment, ale aj služby a gastronómiu - bez kuchýň.
- McDonald, prevádzka rýchleho občerstvenia.
- ČS Oliva.

Obchodné centrum je kompaktný objekt so spoločnými časťami - strecha, fasády, nosný systém a s možnosťou samostatnej prevádzky jednotlivých nájomných jednotiek. Predpokladá sa, že OC bude plniť svoju funkciu nielen pre obyvateľov blízkeho okolia, ale pre všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta Košice a poskytne pracovné príležitosti domácomu obyvateľstvu.

Na navrhovanom území sa nachádzajú existujúce budovy a spevnené plochy. Stavenisko bude uvoľnené odstránením existujúcich objektov na základe vydaného povolenia o odstránení stavieb.

Dočasné využitie objektov po dobu výstavby

Na území výstavby sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo možné využiť po dobu výstavby.

Spôsob vykonania demolácií a miesto skládky :

Demolácie budú realizované a zhodnotené recyklovaním materiálov resp. na úpravu terénu, nevyhovujúce stavebné odpady budú zneškodnené skládkovaním v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch u oprávnenej organizácii.

Na pozemkoch určených pre výstavbu obchodného centra sa vyskytujú porast – dreviny. Pre ich presnú identifikáciu bol vykonaný dendrologický prieskum drevín „Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty, OC Košice -Pri hati, Ing. Dušan Garaj – ZAPAMO, apríl 2020. Na spracovávanej ploche sa nachádza 12 ks stromov a kríkový porast na ktoré je potrebné požiadať povolenie na výrub v zmysle zákona č. 543/200 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Stromy, ktoré sú vytypované na výrub svojou existujúcou polohou bránia v navrhovanej výstavbe obchodného centra ako aj navrhovaných areálových komunikácií a spevnených plôch v počte 12 ks. Na tejto ploche sa rieši aj náhradná výsadba v zmysle dokumentácie Náhradná výsadba drevín, OC Košice – Pri hati, ktorú vypracoval Ing. Dušan Garaj – ZAPAMO v apríli 2020.

Súčasťou dendrologického prieskumu je aj „Výpočet spoločenskej hodnoty drevín nachádzajúcich sa na ploche budúcej stavby“, pre ktoré sa vyžaduje súhlas na výrub. Na základe tohto prieskumu bol spracovaný elaborát náhradnej výsadby drevín, ktorý je riešený v samostatnom stavebnom objekte.

Do navrhovaných výsadiieb sú začlenené aj 2 stromy z pôvodného porastu. Zelené plochy sú rozčlenené na viac menších plôch a rozmiestnenie stromov je riešené formou pravidelných výsadiieb na voľné plochy trávniku. Navrhované sú stromy napr. *Liquidambar styraciflua*, *Tilia cordata*, *Prunus serrulata* „Kanzan“, *Gleditsia Triacanthos* a *Platanus x hispanica*. V okolí plôch na vsakovanie dažďovej vody sú navrhované na výsadbu stromy, ktorým vyhovuje vlhkejšie prostredie napr. *Alnus glutinosa*, *Salix alba* „Tristis“. Nová výsadba je rozmiestnená po celej ploche dotknutého územia, čím sa docielí doplnenie chýbajúcej vegetácie. Zvolili sa aj miesta, kde sa môžu vytvoriť väčšie plochy zelene s väčším počtom stromov. Tak vzniknú porasty, ktoré vytvoria príjemnú atmosféru a zabezpečia zníženie prehrievania plôch slnkom. Výsadba na spracovávanej ploche počíta s rozmiestnením 220 ks stromov.

Navrhovaná výstavba OC Košice, Pri hati je **v súlade s územným plánom mesta Košice**, ktoré záujmové územie definuje prevažnú časť územia ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Návrh obchodného centra a súvisiacich objektov v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení.

Magistrát mesta Košice, odd. hlavného architekta mesta Košice žiadosti o územnoplánovacej informácii a určenie urbanisticko-architektonických regulatívov výstavby (list č. MK/2020/00295-3 zo dňa 6.4.2020) konštatuje, že zámer je z územnoplánovacieho hľadiska možné akceptovať, avšak v ďalšom stupni dokumentácie požaduje, okrem iného zachovať podiel plôch čistej zelene v riešenom území 30 % a podporiť ich bohatou výsadbou vysokej zelene, ktorá bude plniť zároveň ochrannú funkciu pred dopravným hlukom a prachom, a zabezpečiť v území podmienky pre zadržiavanie resp. ďalšie využitie zrážkovej vody zo všetkých striech a spevnených plôch, pričom sú vítané progresívne riešenia ako vertikálne alebo dažďové záhrady, zelené strechy, vodné plochy a pod., čo *navrhovateľ rešpektuje*.

Obchodné centrum vhodne doplní územie, ktoré je pripravené na intenzifikáciu jeho rozvoja o ďalšie služby pre obyvateľov mestskej časti a priľahlého okolia v území.

Na vymedzenom území sa aktuálne nachádza Areál Inžinierskych stavieb, bývalé dopravné stredisko. Pozostáva z existujúcich administratívnych a prevádzkových budov. Ostatná časť areálu je tvorená spevnenými asfaltovými, betónovými a trávnatými plochami. V areáli sa nachádza aj vzrastlá zeleň ktorú tvoria stromy, kry a náletová zeleň. Stromy a kry sú v značne zanedbanom stave, prejavuje sa na nich neorezávanie a ich neošetrovanie.

Celý areál bude uspôsobený na výstavbu navrhovaného Obchodného Centra, odstránením existujúcich budov a spevnených plôch, na základe búracích povolení, resp. povolení o odstránení existujúcich stavieb.

Existujúca vzrastlá zeleň, stromy ktoré prekážajú v navrhovanej výsadbe budú vyrúbané, na základe výrubového povolenia.

Osadenie zástavby

Predmetný investičný zámer predpokladá realizáciu objektu Obchodného Centra s napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru územia.

Výhodou navrhovaného územia je existujúca dopravná infraštruktúra so zabezpečenými vjazdmi a výjazdmi v oboch smeroch na Hlinkovu ulicu. Smerom z centra je prístup automobilov po Hlinkovej ulici s odbočením doprava na križovatke Hlinkova/ Medzi mostami smerom k navrhovanému areálu OC po existujúcej komunikácii. Smerom do centra je zabezpečený príjazd s odbočením vpravo po existujúcej komunikácii s existujúcim napojením na ulicu Pri Hati. Po uvedených existujúcich komunikáciách je možný odjazd motorových vozidiel smerom do centra, ako aj opačným smerom: obe odbočením vpravo.

Obchodné centrum bude umiestnené v bezprostrednom dotyku s existujúcou ulicou Pri Hati, cez ktoré je aj navrhované dopravné napojenie pre parkovisko určené pre návštevníkov Obchodného Centra. Za týmto účelom návrh využíva existujúce dopravné riešenie a existujúce dopravné napojenie z Hlinkovej ulice, z oboch smerov. Zásobovanie obchodných prevádzok je navrhované prostredníctvom samostatného vjazdu a výjazdu pre zásobovacie vozidlá, umiestnená na juhovýchodnej strane pozemku. Tento vjazd a výjazd je navrhnutý v mieste existujúceho vjazdu pre prevádzku betonárky.

Vzhľadom na charakter budúcich prevádzok a nízku frekvenciu zásobovania, pokladáme toto dopravné napojenie za vyhovujúce.

Pre peších návštevníkov budú využívané navrhované areálové chodníky, s ich navrhovaným prepojením na existujúce pešie ťahy na Hlinkovej ulici, smerom ku existujúcim zastávkam MHD.

Technická infraštruktúra v území bude rozšírená dovnútra areálu, aby umožnila pripojenie navrhovaného objektu.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 OC KAUF LAND

Architektonické a stavebné riešenie

Obchodný dom svojou kubickou formou zodpovedá charakteru objektu a rešpektuje štandard výstavby budov tohto charakteru. Architektonický výraz bude mať technický výraz daný použitím obvodového plášťa z oceľového plechu /Alucobond/, vrstvených železobetónových panelov s akcentnými prvkami hlavného vstupu, orientovaného k parkovisku. Výtvarné riešenie je založené na kontraste plných plôch žb panelov, obložených plechových plôch a zasklených plôch hlavného vstupu a farebnosti fasádnych dielov vo farbe RAL 7047 a 7035. Akcent na hlavný vstup je vyjadrený aj dvojpodlažnou hmotou v časti vstupného portálu do objektu. Areál obchodného domu je doplnený reklamnými plochami, výrazným reklamným stĺpom a firemnými logami na objekte s osvetlením.

Dispozičné riešenie

V nadväznosti na hlavný vstup do obchodného domu sa nachádza obchodná pasáž (mall), na ňu nadväzuje rad prenajímateľných priestorov pre nepotravinársky predaj, kaviareň a pod. Na čelnej strane je vymedzený rad pokladní vlastného obchodného domu. Na konci mallu sú situované verejné WC pre návštevníkov, včítanie WC pre telesne postihnutých a WC pre zamestnancov prenajímajúcich priestory.

Vlastná predajná plocha obchodného domu je voľná, členená len regálmi na nepotravinársku časť a potravinársku časť. Na potravinársku časť nadväzuje obslužný úsek. V zázemí objektu je situovaný čiastočne oddelený sklad potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, prípravovňa, chladiarne a mraziarne, umyváreň. Šatne včítanie sociálnych zariadení, kancelárie vedenia a pod. sa nachádzajú na 2.NP prístupné samostatným schodiskom. V prístavku k hlavnej hale je situovaný technický energoblok (strojovňa chladenia a klimatizácie, rozvodňa, dieselagregát, strojovňa SHZ a pod.). Zásobovací dvor zo severu je prístupný dvoma nakladacími rampami a doplnený 1 kompaktorom na skladovanie odpadu. Podrobné dispozičné riešenie je zreteľné vo výkresovej časti v prílohe zámeru.

II. 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v:

Kraj : Košický
Okres : Košice I
Obec: MČ Sídliisko Ťahanovce
k. ú. Nové Ťahanovce

parc. čísla:

Areál - pozemky: 3924, 3925, 3926, 3960, 3959, 3929, 3923/1, 3927, 3928, 3930, 3923/2, 3931, 3947, 3932, 3921/1, 3995/2, 3933, 3999, 3995/1, 3996, 3942, 3940, 3939, 4006, 4000, 3934

Garáže: 3970, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3992, 3938, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991

Predmetné územie, na ktorom je navrhovaná výstavba sa nachádza v západnej území mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce.

Ohraničené je zo západnej časti korytom rieky Hornád, z východnej časti železničnou traťou. Z južnej strany ju tvorí existujúca ulica Pri Hati a zo severnej existujúcim areálom Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie.

II. 6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Je v prílohe č. 1 zámeru.

II. 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rok začatia stavby : 12/2021

Predpokladané ukončenie stavby: 12/2023

Skúšobná prevádzka je navrhovaná v trvaní 2 týždňov.

II. 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Základné plošné a objemové ukazovatele:

PLOCHA POZEMKU : 60 496 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA A OBOSTAVANÝ PRIESTOR

STAVEBNÝ OBJEKT	ZASTAVANÁ PLOCHA m ²	OBOSTAVANÝ PRIESTOR m ³
SO 01 OC KAUF LAND	5 807	42 682
SO 02 NÁJOMNÁ JEDNOTKA A	5 804	46 432
SO 03 MC DONALDS	467	2 802
SO 04 NÁJOMNÁ JEDNOTKA B	3 178	25 424
SO 05 ČS OLIVA	5	30

POČET PARKOVACÍCH MIEST, CELKOVÝ : 497 PM

OD KAUF LAND: ... 276 PM

ŠTANDARDNÉ 2,7 x 5,2 : ... 247 PM

S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU 3,5 x 5,7: ... 11 PM

RODIČIA S DEŤMI: ... 8 PM

ZAMESTNANCI : ... 10 PM

RETAIL "A" A RETAIL "B": ... 167 PM

ŠTANDARDNÉ 2,7 x 5,2 : ... 160 PM

S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU 3,5 x 5,7: ... 7 PM

Mc DONALD : ... 54 PM

ŠTANDARDNÉ 2,5 x 5,0 : ... 52 PM

S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU 3,5 x 5,0: ... 2 PM

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 OC KAUF LAND

- E 1.1 Architektonické a stavebné riešenie
- E 1.2 Statická časť
- E 1.3 Zdravotechnické inštalácie v objekte – voda, kanalizácia
- E 1.4 Silnoprúd, uzemnenie a bleskozvod
- E 1.5 Vzduchotechnika a klimatizácia
- E 1.6 Tepelná technika v objekte
- E 1.7 Slaboprúdové rozvody
 - E 1.7.1 Elektrická požiarňa signalizácia
 - E 1.7.2 Hlasová signalizácia požiaru
- E 1.8 Zariadenie na odvod dymu a tepla
- E 1.9 Stabilné hasiace zariadenie

S0 02 NÁJOMNÁ JEDNOTKA A

- E 2.1 Architektonické a stavebné riešenie
- E 2.2 Statická časť
- E 2.3 Zdravotechnické inštalácie v objekte – voda, kanalizácia
- E 2.4 Silnoprúd, uzemnenie a bleskozvod
- E 2.5 Vzduchotechnika a klimatizácia
- E 2.6 Tepelná technika v objekte
- E 2.7 Slaboprúdové rozvody
 - E 2.7.1 Elektrická požiarňa signalizácia
 - E 2.7.2 Hlasová signalizácia požiaru
- E 2.8 Zariadenie na odvod dymu a tepla

SO 03 MC DONALD'S

- E 3.1 Architektonické a stavebné riešenie
- E 3.2 Statická časť
- E 3.3 Zdravotechnické inštalácie v objekte – voda, kanalizácia
- E 3.4 Silnoprúd, uzemnenie a bleskozvod
- E 3.5 Vzduchotechnika a klimatizácia
- E 3.6 Tepelná technika v objekte
- E 3.7 Slaboprúdové rozvody
 - E 3.7.1 Elektrická požiarňa signalizácia
 - E 3.7.2 Hlasová signalizácia požiaru

SO 04 NÁJOMNÁ JEDNOTKA B

- E 4.1 Architektonické a stavebné riešenie
- E 4.2 Statická časť
- E 4.3 Zdravotechnické inštalácie v objekte – voda, kanalizácia
- E 4.4 Silnoprúd, uzemnenie a bleskozvod
- E 4.5 Vzduchotechnika a klimatizácia
- E 4.6 Tepelná technika v objekte
- E 4.7 Slaboprúdové rozvody
 - E 4.7.1 Elektrická požiarňa signalizácia
 - E 4.7.2 Hlasová signalizácia požiaru
- E 4.8 Zariadenie na odvod dymu a tepla

SO 05 ČS OLIVA

- E 5.1 Architektonické a stavebné riešenie
- E 5.2 Statická časť
- E 5.3 Zdravotechnické inštalácie v objekte – voda, kanalizácia
- E 5.4 Silnoprúd, uzemnenie a bleskozvod

SO 06 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ**SO 07 DOPRAVNÉ NAPOJENIE A MIMOAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY****SO 08 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY****SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA****SO 10 NÁDRŽ SHZ****SO 11 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA****SO 12 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ****SO 13 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL****SO 14 VN PRÍPOJKA****SO 15.1 TRAFOSTANICA TS1 800kVA, KAUF LAND****SO 15.2 TRAFOSTANICA TS2 400kVA, KAUF LAND NABÍJACIE STANICE ELEKTRO-MOBILOV****SO 15.3 TRAFOSTANICA TS3 400kVA, McDONALDS****SO 15.4 TRAFOSTANICA TS4 630kVA, RETAIL A****SO 15.5 TRAFOSTANICA TS5 400kVA, RETAIL B + ČS OLIVA + SPOLOČNÁ SPO- TREBA****SO 16 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO****SO 17 REKLAMNÝ PILÓN****SO 18 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY****Stručný popis prevádzky**

Koncepcia obchodného domu je založená na princípe jednoduchého a priehľadného obchodného komplexu s presne stanovenými zásadami s nekrížením návštevníkov s dodávkou tovaru. Hlavný predajný priestor je delený regálmi s potravinárskym a nepotravinárskym tovarom.

Potravinársky tovar bude tvoriť všetok sortiment potravinárskej predajne, včítanie chladených a mrazených výrobkov. Čerstvé potraviny sa budú predávať z chladiacich zariadeniach.

Nepotravinársky sortiment odevy, elektro, hračky, papiernictvo, drogéria, kozmetika, obuv, auto doplnky, knihy, kvetiny a pod.

Pre zabezpečenie prevádzky obchodného komplexu je potrebné realizovať technologické súbory, ktoré zabezpečia nasledujúce funkcie :

- napojenie rozvodov na vonkajšie inžinierske siete
- náhradný zdroj (UPS, Dieselagregát)
- vzduchotechniku, vykurovanie, chladenie
- hasiace zariadenie
- telekomunikácie, ozvučenie, EPS, EZS, počítačová sieť
- spracovanie a lisovanie odpadu

Sortiment tovaru bude rozmiestnený v príslušných druhoch predajných zariadeniach, regálov a stojanov na predajnej ploche a v skladoch.

Technológia hlavnej prevádzky

Predajná časť

Predajňa s predajnou plochou, je rozdelená na časť potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru.

Časť potravín

Potraviny sú predávané samoobslužne – zelenina, chladený + mrazený tovar, balené chladené mäso, balená chladená a mrazená hydina a ostatné balené potraviny.

Obslužný úsek v nadväznosti na zázemie je vytvorený pre predaj údenín, lahôdok a syrov.

Časť nepotravín

Celý sortiment baleného nepotravinárskeho tovaru bude predávaný formou samoobsluhy. Tovar ponúkaný v akciách je vystavený v promo-regáloch v čelných priestorových zostáv. Odevy sú vystavené na konfekčných stojanoch. Predaj kozmetiky je z vysokých a nízkych regálov. Poličky regálov budú u kozmetiky osvetlené.

Inkasnú zónu tvorí celkom 11 inkasných miest. 5 ks pokladničné boxy s posuvným pásom a čítacím zariadením na čiarkový kód a 6 samoobslužných pokladničných boxov.

Vstupná časť

Pred predajnou halou je parkovisko automobilov na ktorom budú parkovacie boxy pre nákupné vozíky. Vozíky sú vybavené zámkami na mince.

Pri vstupe do predajnej haly sa nachádza priestor mallu a sociálne zariadenie pre zákazníkov.

Pri vstupe je pracovisko pre službu zákazníkom – informačný servis.

Koncepcia skladovania tovaru

Potravinársky a nepotravinársky tovar má svoje vlastné oddelené sklady. Pultový predaj je riešený vo väzbe na prípravňu s chladenými či mraziacimi skladmi.

Pohyb tovaru v skladoch a regáloch je riešený zo samostatných počítačových pracovísk umiestnených vo väzbe na príjem a skladovanie tovaru. Príjem tovaru do skladu z hospodárskeho dvora je zastrešený so samostatnými vstupmi pre potravinársky a nepotravinársky sortiment. Sklady sú vybavené výškovými regálmi s manipuláciou pomocou vysokozdvížných vozíkov.

Zázemie a skladovacia časť

Príjem tovaru je rozdelený na dve príjmové miesta.

Príjem balených potravín, údenín, lahôdok, syrov, pečiva, zeleniny, baleného mäsa, chladeného a mrazeného tovaru.

Balené potraviny majú sklad vybavený paletizačnými a policovými regálmi. Pri prijímu sa prevažujú údeniny, lahôdky a syry a potom sa prevezú do chladiacich boxov. Pečivo sa prevezie do samostatného skladu chleba a pečiva. Ostatný tovar je podľa druhu uložený v chladiacich a mraziacich boxoch. Zelenina je najkratšou cestou prevezená do skladu zeleniny kde je umiestnená príjmová váha. Potom je zelenina uložená do skladu zeleniny a chladiacich boxov. Samostatný je sklad pre pozastavený tovar, sklad na umývanie prepravičiek, miestnosť pre umývanie zákazníckych vozíkov, miestnosť pre umývacie stroje + upratovanie a sklad odpadkov.

Príjem nepotravín

Hlavný príjem je do manipulačného priestoru. Tam je tovar vybavený a zavezený do skladu alebo do predajne. Nepotraviny majú sklad vybavený paletizačnými, policovými a konfekčnými regálmi.

Sociálne zariadenia, šatne a kancelárie

V zázemí sú sociálne zariadenia, oddelené šatne pre mužov a ženy. Všetci zamestnanci budú mať platný zdravotný preukaz.

Pre pracovníkov prípravní sú v šatniach špeciálne šatňové skrinky – rozdelené pre ukladanie čistých a špinavých odevov. Ostatní zamestnanci majú skrinky nedelené.

Pre stravovanie a odpočinok je pre zamestnancov vyčlenená denná miestnosť s denným osvetlením.

Ostatná administratíva obchodného domu je v kanceláriách s denným osvetlením.

Zamestnanci pracujúci v priestoroch bez denného osvetlenia budú mať svoju prácu rozdelenú tak, aby sa v týchto priestoroch nezdržovali celkovo viac ako 4 hod. denne. Ich práca bude organizovaná s prestávkami a prácou v obslužnom úseku.

Potraviny – Detailná časť

Predaj mäsa

Predávané bude mäso od dodávateľov, samoobslužne z chladiacich regálov v predajni s nastaviteľnou teplotou 0 až +2° C alebo z pultového predaja.

Od prijímu bude mäso zavážané do úseku chladiaceho boxu a odtiaľ do chladených regálov.

V chladiacom boxe úseku baleného mäsa sú nerezové regály pre ukladanie balíčkového mäsa.

Chladená hydina

Predaj chladenej balenej hydiny je samoobslužný z chladiaceho regálu. Od prijímu je balená chladená hydina zavážaná priamo na predajňu do chladiaceho regálu alebo v zázemí do chladiaceho boxu úseku hydiny (0+2° C) vybavených nerezovými policovými regálmi.

Predaj chleba a čerstvého pečiva

Chlieb a pečivo budú dovážané od výrobcov a budú skladované v samostatnom sklade. V časti predajnej plochy je vyčlenený priestor pekárne s náväznosťou na mrazený sklad pečiva, kde sa bude pripravovať čerstvo upečené pečivo.

Predaj zeleniny

Predaj zeleniny je samoobslužný z priestorových gondol a chladených regálov. Sklad zeleniny a chladiaci box je umiestnený v zázemí. V sklade zeleniny je úsek pre úpravu a balenie zeleniny.

Predaj údenín, lahôdok a syrov

Chladiace boxy sú vybavené nerezovými policovými regálmi a v úseku údenín je kombinovaný regál s policami a žrdami na zavesenie údenín.

V umývacej je inštalovaný umývací úsek : umývadlo s bezdotykovou senzorovou batériou, nerezový dvoj drez, zapustená vpusť, vodovodný ventil pre pripojenie hadice na čistenie podlahy, sterilizátor a el. zásuvka pre parovodný čistič. Na nerezových stoloch sú umiestnené nárezové stroje, balička a váha.

Za pultmi vytvorených nerezovými stolmi je umiestnený špeciálny drez s umývadlom – obidve s bezdotykovými batériami. Na stoloch sú nárezové stroje, baličky a na stene je odpudzovač hmyzu.

Predaj mrazeného tovaru

Predaj je z mraziacich regálov, sortimentom oddelených. Skladovanie tovaru je v sortimentmi oddelených úsekoch v mraziacich boxov.

Predaj mlieka a mliečnych výrobkov

Sortiment je v predajni umiestnený v chladených regálov, vybavených priečkami pre oddelenie rôznych druhov potravín. V zázemí je uložený tovar v samostatnom chladiacom boxe.

Predaj vajec

Vajíčka sú predávané z chladiaceho regálu oddeleného priehradkou od ostatného tovaru.

Balené potraviny

Balené potraviny majú hlavný príjem do priestoru manipulácie. Zo skladu je vstup do skladu pozastaveného tovaru a kancelárie prijímania tovaru.

Výkup fliaš

Je riešený bez obsluhy – inštalovaním automatu na výkup fliaš a prepraviiek zo vstupnej chodby.

Detailný popis technológie a miestnosti bude podľa platných vyhlášok a STN v ďalšom stupni PD.

Všetky chladiace a mraziace zariadenia (regály, pulty, vany), ďalej všetky chladiace a mraziace boxy a prípravňa údenín a lahôdok budú vybavené teplomermi a teplota sa bude snímať po 30 minútach.

Teploty sa budú zaznamenávať na počítač s možnosťou tlače od jednotlivých zariadení.

Po každej pracovnej smene sa prevádza sanitácia stien a zvlášť úseku umývania. Presný popis upratovania bude popísaný v prevádzkovom poriadku, ktorý bude vypracovaný pred zahájením prevádzky.

Sanitácia prípravni sa prevádza priebežne parovodným čističom umiestneným v miestnosti upratovania + umývacích strojov.

Strop je svetlý – ľahko čistiteľný, prípravňou nikde neprechádza žiadne potrubie.

Ostatné priestory

V zázemí predajne sú ďalšie prevádzkové miestnosti. Kancelária prijímania tovaru. Hlavná pokladňa + trezory je umiestnená v časti predajného mallu.

Sklady musia byť vybavené teplomermi a vlhkomermi. Steny sú hladké. Podlahy ľahko čistiteľné.

V skladoch kde sú nebalené potraviny (sklad a manipulácia zeleniny, pozastavený tovar...) musia byť umývateľné steny do 2000 mm. V sklade potravín a v skladoch, kde sa skladujú potraviny nemôžu prechádzať odpadové potrubia, včítanie dažďovej vody alebo musí byť toto zakryté.

Všetky nerezové stoly musia byť uzemnené – bude riešené špecialistom elektro.

Chodby pri skladoch a chodby, kde sa zásobuje potravinami musia mať umývateľný povrch stien do výšky 2 000 mm.

Podlahy skladov budú všade umývateľné s proti sklzovou úpravou.

Odpad

Pre komunálny odpad a odpad zo zeleniny a ovocia je určený samostatný „kompaktor“, ktorý je umiestnený v zásobovacom dvore. Tento sa bude denne odvážať na biologickú degradáciu do zariadenia na zhodnocovanie BRO.

Pre kartóny je určený ďalší samostatný kompaktor = t. j. špeciálne zariadenie, ktoré lisuje odpad a bude pravidelne odvážaný. Presný popis a odvážanie odpadu s autorizovanou firmou, bude riešené v prevádzkovom poriadku.

Denná miestnosť

Pre stravovanie a odpočinok o prestávkach zamestnancov je vyhradená samostatná miestnosť s denným osvetlením.

Potraviny a nápoje budú predávané len z predajných automatov v nevratných obaloch na jedno použitie.

V miestnosti je nerezový drez, kuchynská linka, mikrovlnová rúra, varná kanvica, odpadová nádoba, odpudzovač hmyzu a umývadlo.

V mikrovlnovej rúre si zamestnanci budú ohrievať donesené jedlo alebo špeciálne pripravené mrazené jedlo vrátane príloh od dodávateľov balené v jednej delenej mise.

Možnosti intenzifikácie a rozšírenia prevádzky

Predajné plochy obchodného domu umožňujú operatívne riešiť veľkosť plôch jednotlivých druhov sortimentu na základe marketingových prieskumov.

Objemová skladba surovín a materiálov

Obchodný dom je zameraný na predaj potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru ktorého druh a množstvo je riadené dopytom na trhu, preto nie je možné dopredu presne stanoviť objemové množstvá jednotlivých druhov tovarov, ktoré bude dodávané do obchodu.

Zásady technického riešenia stavby

Funkčné usporiadanie a prevádzkové riešenie vychádza z potreby vytvárania priehľadného komplexu s jasným ťahom návštevníkov a tovaru bez vzájomného sa kríženia.

Pre zachovanie štandardných podmienok prevádzky zariadenia predaja, pripraviť a v zázemí personálu je potrebné do technického riešenia zahrnúť nasledujúce opatrenia :

- zariadenia a konštrukcie budovy vystrojiť povrchovými nátermi a budovu príslušnými tepelnými izoláciami proti popáleniu či straty tepla alebo chladu,
- zariadenia s vyvíjaním odpadového tepla z výrobnjej prevádzky budú rekuperačné,
- pre špeciálne zariadenie bude zabezpečený servis od dodávateľa.

Spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií

Všetky suroviny a predávaný sortiment bude dovážaný prostredníctvom cestnej dopravy v nadväznosti na ostatné druhy dopravy. Nákup elektrickej energie, pitnej a požiarnej vody bude zabezpečený z verejných sietí.

II. 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE(jej pozitíva a negatíva)

Rozhodnutie investora umiestniť svoju stavbu na tento pozemok malo niekoľko dôvodov:

- areál je v súčasnosti dobre napojený na dopravný systém mesta ,
- areál je napojený na existujúcu infraštruktúru,
- veľkosť pozemku odpovedá potrebám investora,
- investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb v lokalite mesta Košice, Mestská časť Sídliisko Ťahanovce.

Na navrhovanom území sa nachádzajú existujúce budovy a spevnené plochy. Stavenisko bude uvoľnené odstránením existujúcich objektov na základe vydaného povolenia o odstránení stavieb.

Pozitíva - silné stránky zámeru

- Vytvorenie nákupnej zóny v súčasnosti spustnutej časti mesta medzi rekreačnou oblasťou Anička a sídliskom Ťahanovce pre obyvateľov Košíc a okolia,
- navrhovaná činnosť v dotknutej lokalite je v súlade s funkciou dotknutého územia stanovenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- v dotknutej lokalite vytvorené podmienky pre napojenie sa na komplexnú infraštruktúru,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Negatíva - slabé stránky zámeru

- nie sú známe

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

Celkové náklady stavby (vrátane pozemku): cca 12,2 mil. €

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Košice
Košice I - MČ Sídliisko Ťahanovce

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Ministerstvo životného prostredia SR
- Úrad Košického samosprávneho kraja
- Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Košice - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto
- Okresný úrad v Košiciach, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,
- podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.,

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci Obchodného centra bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

II.17 VYJADRENIA O PREDPOKALDANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

Riešené územie, na ktorom je navrhovaná výstavba sa nachádza v západnej území mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce.

Ohraničené je zo západnej časti korytom rieky Hornád, z východnej časti železničnou traťou. Z južnej strany ju tvorí existujúca ulica Pri Hati a zo severnej existujúcim areálom Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie.

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Geomorfologické pomery

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do morfoštruktúry Lučenecko-košickej zníženej, kde patria výrazné negatívne morfoštruktúry – priekopové prepahliny. Podľa základných typov eróznio-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín, nív.

Mesto Košice sa rozprestiera na širokej aluviálnej rovine a na terasách vytvorených riekou Hornád. Rovinatú časť Košickej kotliny predstavujú široké nivy Hornádu, ktoré lokálne dosahujú šírku až niekoľko kilometrov (3 až 4 km). Nad nivou sa nachádzajú vyvýšené würmské, riské a mindelské terasy, ktoré v skutočnosti vytvárajú ploché chrbty. Predmetné územie sa nachádza v údolnej nive toku Hornád, ktorý tečie územím severojužným smerom. Územie je rovinné a nadmorská výška terénu tu dosahuje cca 210 m n. m.

Geologické a geodynamické pomery širšieho okolia

Podľa mapy regionálno-geologického členenia SR, patrí skúmané územie do subprovincie vnútorných západných Karpát, do oblasti Lučenecko-Košickej zníženej, celku južnej časti Košickej kotliny a podcelku Košickej roviny.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú kvartérne a neogénne sedimenty.

Horninové prostredie a hydrogeologické pomery

Pre obchodné centrum Pri hati bol v r. 2019 vykonaný podrobný inžinierskogeologický prieskum spoločnosťou GEO SLOVAKIA s. r. o. Košice.

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et.al., 1984) širšie okolie záujmového územia spadá do hydrogeologického rajónu Q 125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline a čiastkového rajónu náplavov Hornádu, kde sú významné štrkovo-piesčité náplavy rieky Hornádu na báze kvartéru, ktoré v prevažnej časti územia ležia na peletických neogénnych horninách. Neogénne podložie bolo hydrogeologickým vrtom overené v hĺbke 9,37 m p.t.

Projektová budova patrí do III. triedy významnosti seizmického ohrozenia na území Slovenska. Súčiniteľ významnosti pre danú triedu $k=1,2$.

V záujmovom území bolo odvrtných 5 prieskumných vrtov do hĺbky 8 m t. j. celkovej metráže 40 bm. Vlastnosti zemín in – situ boli zisťované dynamickými penetračnými skúškami.

V čase prieskumu bola zistená hladina podzemnej vody vo vrtoch 4,0 – 4,3 m p.t. a má charakter voľnej hladiny.

V hodnotenom území sa uvažuje s odvádzaním vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch a striedch), ich nepriamym vypúšťaním do podzemných vôd – vsakovaním do horninového prostredia (§ 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Vzhľadom k zistenému zrnitostnému charakteru povrchovej vrstvy piesčitých ílov, ktoré majú už charakter hydrogeologického izolátora je potrebné uvažovať s osadením dna vsakovacieho objektu do vrstvy piesčitých ílov.

Objekty náročné a objekty citlivé na nerovnomerné sadanie sa odporúča zakladať hĺbkovo do neogénnych ílov.

Radónový prieskum za účelom zistenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu bude možné realizovať až po odstránení asfaltovej a betónovej navážky.

Geodynamické javy

V širšom území Košíc sa uplatňuje činnosť viacerých súčasných geodynamických procesov, no najmä svahových deformácií a výmoľovej erózie. V Košickej kotline sa svahové deformácie koncentrujú najmä na svahy pahorkatinového reliéfu. Výmoľová erózia predstavuje proces odnosu pôdy a hornín prívalovou vodou za vzniku výmoľov na svahu. Je ovplyvňovaná prírodnými a antropogénnymi podmienkami a faktormi. Jej intenzita závisí okrem intenzity a dĺžky trvania zrážok aj na zrnitostnom uložení zemín, obsahu organickej hmoty, sklone, tvare, ploche a dĺžke svahu a charaktere vegetačného pokryvu. Najviac sú postihnuté svahy, kde predkvartérne podložie je tvorené neogénnymi pieskovcovo-zlepenčovými komplexmi hornín Košickej kotliny. V predmetnom území sa však nevyskytujú zosuvy ani iné gravitačné javy a z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hodnotené územie sa nachádza v povodí toku Hornád (4-32-03), ktorý preteká mestom Košice a nachádza sa na ňom predmet zámeru. Tok Hornád tečie širším záujmovým územím prevažne južným smerom. V severnej časti mesta Košice, kde sa nachádza predmetné územie tok Hornád ku sebe priberá pravostranný prítok Črmel' a ľavostranný prítok Moňok. Oba tieto toky Hornád priberá pod Ťahanovskou haťou. Typ režimu odtoku je dažďovo-snehový s minimom v septembri a maximom v marci a výrazne vysokým stavom v apríli. Hydrologické pomery sú málo upravené. Pôvodné toky s prítokmi sú zregulované a odvedené do kanálov.

Priemerný denný prietok za mesiac na profile Hornád – Košice (rkm 36,60, plocha povodia 2440,40 km²) v roku 2008 dosiahol 20,51 m³.s⁻¹. Minimálny denný prietok za mesiac bol pritom zaznamenaný v mesiaci december o hodnote 10,65 m³.s⁻¹ a maximálny denný prietok za mesiac v mesiaci júl 50,03 m³.s⁻¹. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci júl 320,50 m³.s⁻¹ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci september 5,831 m³.s⁻¹.

Podzemné vody

Z fyzikálnochemickej analýzy podzemnej vody (GEO SLOVAKIA s. r. o., Košice, 2019) sa v záujmovom území nachádza podzemná voda typu: základný výrazný vápenato – hydrogénuhličitanový typ, značne tvrdú (3,43 mmol/l), pH= 7,0, so zvýšenou mineralizáciou 682 mg/l. Podľa STN EN 206-1 je podzemná voda slabo agresívna (XAO) na betón a na oceľ pôsobí veľmi vysokou agresivitou podľa vodivosti (71,0 mS/m) a podľa agres.CO₂ (20 mg/l).

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti. V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne minerálne a termálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územia nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie.

PHO

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). V okolí Ťahanovskej hate sa nachádza väčšie množstvo vodných zdrojov pre ktoré je v okolí hate stanovené pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa.

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Košice sa vyskytuje niekoľko ložísk nerudných nerastných surovín a to magnezitu, keramických surovín a stavebného kameňa. Z rúd je evidovaný výskyt uránovej rudy. Najväčším ložiskom na území mesta a zároveň druhým najväčším ložiskom magnezitu na Slovensku, po Dúbravskom masíve pri Jelšave, je ložisko magnezitu Košice – Bankov, situované vo východnej časti Slovenského Rudohoria pri severozápadnom okraji mesta Košice (okres Košice I). Ložiskové partie bližšie k povrchu sú takmer úplne vyčerpané, avšak v hĺbke pod 6. horizontom (-50 m n. m. až 1 000 m n. m) bolo odhadnutých viac ako 450 miliónov ton potenciálnych zásob. V súčasnosti sa ložisko neťaží. Na území mesta Košice sú evidované aj dve ložiská keramických ílov, a to neťažené ložisko Šaca (okres Košice II) s

bilančnými zásobami okolo 3 100 tisíc ton v správe ŠGÚDŠ Bratislava a využívané ložisko Tepličanky (okres Košice I) s bilančnými zásobami (voľnými) 3 681 tisíc ton k 1.1.2013. Ako stavebný kameň sa v rámci územia mesta Košice využívajú granodiority kryštalinika Čiernej hory, ktoré sú ťažené v kameňolome Košice – Hradová (okres Košice I) spoločnosťou EUROVIA – Kameňolomy, s. r. o., Košice – Barca. Chránené ložiskové územie uránových rúd na lokalite Košice – Jahodná (okres Košice II) je v správe Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica. Rudná poloha začína v hĺbke 250 m od povrchu a pokračuje do hĺbky 600 m. Dĺžkový rozsah je overený v rozsahu 500 m.

Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od – 3,4 až – 4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 18,7 až 19,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je priemerne 226 pri teplote do 13 °C.

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra .

Z hľadiska výskytu hmiel ide o územie s nízkym podielom výskytu hmiel v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska (20-45 dní v roku).

Pôdne pomery

Na hodnotenej lokalite možno pôdny podklad označiť ako antrozem (AN), čo je človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch. Zaraďované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín.

Skládky odpadov, haldy a odkaliská

Na území mesta Košice sú lokalizované štyri skládky odpadov, prevádzkované v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva – Baňa Bankov SKIO, Košice - Myslava SKNO a dve skládky odpadov sú v areáli spoločnosti U.S. Steel Košice, s. r. o. (nebezpečný odpad, nie nebezpečný odpad). Problém predstavuje nelegálne ukladanie odpadu na najrôznejších miestach v krajine, od okrajov lesa až po plochy medzi obydliami alebo priamo pri vodných tokoch. K ďalším prvkom súčasnej krajinnej štruktúry v oblasti odpadového hospodárstva možno zaradiť odvaly a odkaliská, pochádzajúce z priemyselnej činnosti a banskej činnosti. Na území mesta Košice sa nachádza jedno odkalisko Teplárne Košice, a. s. – Telek a päť odkalísk na území spoločnosti U.S. Steel Košice, s. r. o. Obvodný banský úrad v Košiciach eviduje dva odvaly, nachádzajúce sa v dobývacích priestoroch ložísk nerastných surovín Hradová a Ťahanovce a jedno odkalisko v areáli Bane Bankov, pochádzajúce z banskej činnosti.

Biota

Predmetné územie patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti, obvodu europanónskej xerotermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nížinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo - hrabové lesy

panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi. Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt zdecimoval. Pôvodné spoločenstvá sa zachovali len v enklávach, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvoria základ ekologickej stabilizácie krajiny. V súčasnosti lúčne a pasienkové spoločenstvá tvoria osikové a trojštetové lúky nížinné, vlhké lúky na aluviálnych a podmáčaných plochách, v najbližšom zázemí sídiel lúky s ruderálnou vegetáciou a extenzívne pasienky. Krovinné spoločenstvá tvoria trnkové kroviny, mokradňové vrbové kriačiny a floristicky chudobné kroviny.

Z potenciálnej prirodzenej vegetácie boli na území mapované lužné lesy nížinné na nive Hornádu a jeho väčších prítokov a dubovo-hrabové lesy karpatské na vyvýšených polohách a na miernych svahoch okolitého pahorkatinného reliéfu. Tieto karpatské dubovo-hrabové lesy južným smerom plynule prechádzajú do dubovo-hrabových lesov panónskych. Do dubovo-hrabových lesov sa mozaikovite včleňujú dubové nátržníkové lesy a zriedkavo aj dubové kyslomilné lesy a dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy. Na dotknutom území sa v dôsledku jeho využívania v minulosti ako aj súčasného urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy.

Súčasná vegetácia územia je značne pozmenená a možno povedať, že takmer 100 % plochy územia patrí vegetácii človekom pozmenenej, plochám zastavaného územia, ruderálnej vegetácii, rôznym typom trávo-bylinných porastov s rôznymi podielom krovín a stromov, vegetácii záhrad a plochám parkových kultúr, na brehoch Hornádu aj trávo - bylinnej vegetácii brehov s ojedinelým výskytom krovín a stromov. Z pôvodných prirodzených lesných porastov sa tu nezachovali žiadne porasty a len ojedinele tu možno nájsť druhy rastlín typické pre nížinné lužné lesy, dubovo-hrabové lesy alebo rôzne typy dubových lesov.

Drevinnú vegetáciu na dotknutom území reprezentujú len ojedinelé jedince stromov v okolí ciest a na brehoch tokov, skupiny kríkov a ojedinelé nálety mladých stromov a krov na plochách trávo-bylinnej vegetácie. Bylinnú vegetáciu možno charakterizovať ako typickú vegetáciu parkových trávnatých plôch s dominanciou tráv a aj ruderálnu vegetáciu viazanú na plochy narušené stavebnou činnosťou, len v menšom zastúpení sú tu druhy „prírodných trávo-bylinných spoločenstiev.

Fauna dotknutého územia patrí podľa zoogeografického členenia Slovenska do panónskej oblasti, obvodu juhoslovenského, okrsku košického. Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou.

Dominantnou skupinou živočíchov územia sú bezstavovce a z nich hlavne hmyz. Z chrobákov (*Coleoptera*) sa tu možno stretnúť so zástupcami bystruškovitých (*Carabidae*), napr. bystruška fialová (*Carabus violaceus*). Z ostatných druhov sa tu veľmi hojne vyskytujú lienka sedembodková (*Coccinella septempunctata*) a chrústik letný (*Amphimallon solstitiale*). Z motýľov (*Lepidoptera*) sa tu vyskytuje mlynárík repový (*Pieris rapae*), babôčka pávooká (*Nymphalis io*), žltáček rešetliakový (*Gonepteryx rhamni*) a i. Z bzdôch (*Heteroptera*) je to hlavne bzdocha pásavá (*Graphosoma lineatum*) a *Polomena viridisima*. Taktiež sú tu zastúpené aj iné skupiny hmyzu, napr. dvojkrídlovce (*Diptera*) - komár piskľavý (*Culex pipiens*), mäsiarka (*Sarcophaga carnaria*) alebo blanokrídlovce (*Hymenoptera*) - čmeľ zemný (*Bombus terrestris*). Z ostatných skupín bezstavovcov možno spomenúť pavúky (*Aranea*), mäkkýše (*Mollusca*) alebo obrúčkavce (*Annelida*). Zistené druhy bezstavovcov patria až na nepatrné výnimky medzi euryéčne, hojné a rozšírené druhy. Zloženie spoločenstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia. Na značne narušených a antropických habitatoch nie sú schopní prežívať ekologickí špecialisti.

Zo stavovcov v urbanizovanom území prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantropii ako jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), tchor

stepný (*Putorius eversmanii*), myš domová (*Mus musculus*). Na záhradnú a sídelnú zeleň sa v hodnotenom území viaže výskyt takýchto vtákov ako holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*) a vrabec domový (*Passer domesticus*).

V okolí sledovaného územia sa vyskytujú aj druhy charakteristické pre mestské parky a cintoríny. Najpočetnejšie sú zastúpené vtáky (*Aves*). Z kvantitatívneho hľadiska tu dominujú druhy typické pre zastavané časti miest ako sú vrabec domový (*Passer domesticus*), belorítka (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), havran čierny (*Corvus frugilegus*), straka (*Pica pica*) alebo drozd čierny (*Turdus merula*). Cicavce (*Mammalia*) sú tu zastúpené iba v minimálnej miere. Ojedinele tu zachádza jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*) a krt (*Talpa europaea*).

Konkrétna lokalita zámeru nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z..

Chránené územia

Územná ochrana prírody

Druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na predmetnej lokalite trvalo nevyskytujú.

Priamo v lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia a chránené stromy. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zo sústavy území NATURA 2000 do územia Košíc okrajovo zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina a navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy. Obdobne okrajovo do severnej časti mesta (Kavečany, Čermel') zasahuje navrhované Územie európskeho významu Stredné Pohornádie.

Posudzovaná lokalita nie je v žiadnom kontakte s týmito územiami.

Z maloplošných chránených území sa najbližšie k hodnotenému územiu, v okrese Košice I. nachádzajú: *Kavečianska stráň* - PP (prírodná pamiatka) je vyhlásená na ochranu lokality s masovým výskytom chráneného a ohrozeného ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Je to zachovalý ostrov teplomilnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine. Nachádza sa v geomorfologickom celku Čierna hora, v k. ú Kavečany. Má rozlohu 31 933 m² a bola vyhlásená za PP v roku 2000.

Košická botanická záhrada – CHA (chránený areál) určený na ochranu významného vedecko-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na východnom Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mierneho pásma. Významný krajínotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc. Nachádza sa v k. ú Košice – sever, má rozlohu 297 634 m² a za CHA bola vyhlásená v roku 2002.

Vysoký vrch - PR (prírodná rezervácia) určená na ochranu spoločenstiev pôdoochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermel'ského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácnych druhov. Nachádza sa v k. ú. Čermel', Sokol s výmerou 365 000 m². PR bola vyhlásená v roku 1993.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany.

V záujmovom území sa nenachádza žiaden chránený strom.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (USES) tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Do regionálneho ÚSES spadajú segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre Košice bol vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) (SAŽP, 2013) v zmysle platnej legislatívy.

Na území mesta Košice je vymedzený 1 nadregionálny, 2 regionálne biokoridory a 3 mestské biokoridory regionálneho významu, ktoré medzi sebou spájajú regionálne biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov. Takmer všetky významné prvky RÚSES Košického regiónu sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od sledovaného územia. Územím prechádza regionálny biokoridor rieky Hornád.

Priamo na dotknutej lokalite nebol zaznamenaný ani výskyt genofondovo významnej lokality flóry alebo fauny. Všetky prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich neovplyvní.

Sledovaným územím alebo jeho širším okolím prechádzajú aj významné migračné koridory. Najvýznamnejším migračným koridorom v dotknutom území je rieka Hornád a na ňu viazané zvyšky lužných lesov. Medzi regionálne alebo lokálne migračné koridory v dotknutom území patria predovšetkým toky s ich brehovou vegetáciou, prepájajúce významné lokality širokého okolia s Hornádom a biotopmi v jeho okolí.

Mokrade

Vodné a mokradné spoločenstvá patria medzi najohrozenejšie typy ekosystémov. Na ich ochranu bol prijatý medzinárodný „Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva“ (Ramsarský dohovor), ku ktorému sa v roku 1990 pridala aj Slovenská republika. Za mokrade sú v zmysle tohto dohovoru považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Členské štáty dohovoru sa zaviazali chrániť mokrade na svojom území, vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Vybrané mokrade boli prihlásené na zápis do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Na Slovensku sú mokrade rozčlenené do 5 kategórií:

1. medzinárodne významné mokrade, zapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality - RL). Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď medzinárodného významu (Ramsarská lokalita) .

2. ostatné medzinárodne významné mokrade medzinárodného významu – spĺňajúce kritériá Ramsarského dohovoru, ale zatiaľ nezapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Vyskytujú sa v nich rastliny a živočíchy indikujúce medzinárodný význam lokality, t. j. chránené alebo ohrozené z hľadiska globálneho alebo európskeho, prípadne sa v nich vyskytujú ohrozené prirodzené biotopy európskeho významu. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 3. mokrade národného (celoštátneho) významu –

mokrade významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodne a prírode blízke mokrade, charakteristické pre väčší biogeografický celok.

Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na Slovensku a mokrade významné pre zachovanie biologickej a ekologickej diverzity určitej oblasti Slovenska. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 4. mokrade regionálneho (okresného) významu – mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľko obcí).

Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov flóry a fauny, významné stanovištia a miesta rozmnožovania niektorých druhov fauny a lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami, kde je realizované hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere (rybolov, agroturistika).

Na území mesta Košice sa vyskytuje jedna mokraď tejto kategórie:

- Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom, plocha mokrade je 40,00 ha

Kategória 5. mokrade lokálneho (miestneho) významu – menšie mokrade ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov, viazaných na mokrade.

Na území mesta Košice sa vyskytujú mokrade tejto kategórie:

- Čvíkotin háj (Hutky), plocha mokrade je 28,00 ha
- Sedimentačná nádrž VSŽ – Hutníky, plocha mokrade je 22,00 ha
- Jazierko na Hlinisku („Pľuvátko“), plocha mokrade 2,00 ha
- Odkalisko Bankov, plocha mokrade 0,30 ha
- Čičky, plocha mokrade 0,30 ha
- Poľov, vodná nádrž, plocha mokrade 2,59 ha
- Lorinčík, plocha mokrade 0,98 ha.

III. 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny. Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky, ktoré vznikli na osnove prvotnej štruktúry. Jej prvky možno charakterizovať najmä ako fyzické formy využitia zeme a reálnej bioty a ako objekty a výtvary človeka (Miklós, L., 1993). Súčasná krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území. Využitie zeme možno charakterizovať veľkým množstvom ukazovateľov (Žigrai, 1989), najčastejšie je to spôsob a formy využitia zeme (veľkosť a tvar), funkčné charakteristiky (poloha, dostupnosť, obrábatelnosť parcely) (Žigrai, F., Miklós, L. a kol., 1980).

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajiny štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrne-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinně-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia

pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénnemu tlaku.

V sledovanom území boli identifikované nasledovné krajinotvorné prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, viacpodlažná bytová zástavba, nízkopodlažná bytová zástavba, individuálna bytová zástavba, obchodné zariadenia, dopravné a skladové priestory a menšie športovo-rekreačné prvky – tento komplex zahrňuje vlastné mestské sídlo vrátane infraštruktúry;
- komunikačný a produktovodný komplex – predstavuje líniové dopravné prvky ako cestné komunikácie, parkoviská, chodníky, betónové plochy, produktovody ako horúčovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač a pod.;
- športovo-rekreačný komplex – areál športovísk, obslužné plochy, plochy trávnikov a pod.;
- komplex parkových plôch, záhradníckych objektov, záhradiek, oddychových zón a pod. – s prvkami poloprirodzených a okrasných porastov stromov a krov;
- vegetačné štruktúrne prvky – parkové dreviny (solitéry, skupinky), kroviny, trávo-bylinné porasty, ruderalne spoločenstvá, vegetácia urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia, trvalé trávne porasty neparkového charakteru, parkové trávniky, trávnaté okraje ciest, parkovísk a iných technických prvkov a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (záhrady, záhradky a pridomové záhradky), nelesná stromová a krovinná vegetácia (líniová brehová vegetácia, líniová sprievodná vegetácia komunikácií, skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia, solitérne rastúce dreviny, živé ploty a pod.), brehové porasty (pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá, trávne mokrad'ové spoločenstvá);
- lesné komplexy v širšom okolí;
- vodné prvky – vodné toky, vodné plochy, zamokrené lokality – zahrňajú vlastný tok Hornádu, jeho prítoky a menšie odvodňovacie kanály, skanalizované toky a malé vodné plochy a mokrade – všetky toky a plochy sú značne atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom poľnohospodárskeho využitia okolia tokov, vplyvmi vyplývajúcimi z priemyslu a celkovej situácii v území;
- poľnohospodársky komplex – orná pôda, trvalé trávne porasty, záhumienky;
- areály bez funkčného využitia.

Priamo na plochách zasiahnutých stavbou sa z krajinných prvkov nachádzajú vlastný tok Hornádu, plochy brehových porastov, trávo-bylinnej vegetácie s ojedinelými drevinami, plochy s ruderalnou vegetáciou, kroviny, skupiny menších stromov, solitérne rastúce stromy, zastavané plochy, hať na toku, mostné objekty, cesty a ostatné plochy bez zvláštneho využitia. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území.

Scenéria

Z hľadiska krajinnej štruktúry mesto Košice, kam spadá územie realizácie zámeru, predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Predmetné územie, na ktorom je navrhovaná výstavba sa nachádza v západnej území mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce.

Ohraničené je zo západnej časti korytom rieky Hornád, z východnej časti železničnou traťou. Z južnej strany ju tvorí existujúca ulica Pri Hati a zo severnej existujúcim areálom Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie. Na vymedzenom území sa aktuálne nachádza Areál Inžinierskych stavieb, bývalé dopravné stredisko. Pozostáva z existujúcich administratívnych a prevádzkových budov. Ostatná časť areálu je tvorená spevnenými asfaltovými, betónovými a trávnatými plochami. V areáli sa nachádza aj vzrastlá zeleň ktorú tvoria stromy, kry a náletová zeleň. Stromy a kry sú v značne zanedbanom stave, prejavuje sa na nich neorezávanie a ich neošetrovanie bude potrebné zabezpečiť výrub v zmysle dendrologického posudku v súlade s požiadavkami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

III. 3 OBYVATEĽSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice I, v mestskej časti Sídliisko Ťahanovce.

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu.

Počet obyvateľov	31.12.2019
Počet obyvateľov mesta Košice	239 244
Počet obyvateľov za územie okresu Košice I	68 262
Počet obyvateľov MČ Sídliisko Ťahanovce	22 340

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne

klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa prejavil aj úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2001 sa v r. 2011 prejavil nárast obyvateľov (+552).

Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3. Mestská časť Sídlička Ťahanovce dosahovala priemerný vek 40,62 rokov a index starnutia 198,18.

Mestská časť Košice-Sídlička Ťahanovce sa rozprestiera v severovýchodnej časti Košíc, v severnom závere bočného hornádskeho údolia Košickej kotliny, východne od bývalej samostatnej obce Ťahanovce, pričom podstatná obytná časť intravilánu tejto novej mestskej časti sa rozprestiera priamo na pozemkoch bývalej samostatnej obce, nad ľavobrežnou časťou riečnej terasy rieky Hornád.

Prirodzeným susedom tejto mestskej časti na západe a z veľkej časti aj na severe je Mestská časť Košice-Ťahanovce (jej severné lokality *Dáriusova hora*, *Skalky* a rokľina potôčika *Hájik*). Na severe a severovýchode je Mestská časť Košice-Sídlička Ťahanovce obklopená lesom. Lesné lokality *Moňok* a *Panský les* sú už súčasťou Mestskej časti Košice-Sídlička Ťahanovce a majú skôr charakter lesoparku.

Z juhu a juhovýchodu mestskú časť oddeľuje pomerné strmá rokľina potôčika Moňok od lesného celku Košická hora. V nive tejto lesnej bystrinky vedie štátna cesta (európska) vybudovaná v parametroch rýchlostnej cesty, ktorá plní funkciu diaľničného privádzača ku D1 do Prešova, na ktorú je mestská časť napojená mimoúrovňovou križovatkou. Južná hranica tejto mestskej časti pokračuje od tejto križovatky až po most cez Hornád. Od centra mesta Košice je stred tejto mestskej časti vzdialený približne 5 kilometrov, najvzdialenejšou mestskou časťou je Šaca, ktorá je od Mestskej časti Košice-Sídlička Ťahanovce vzdialená vzdušnou čiarou 15 km a najkratšou cestou 21 kilometrov.

Mestská časť je pre potreby samosprávy rozdelená na tri časti: Ťahanovce I, Ťahanovce II a Ťahanovce III. V čase výstavby sa sídlisko členilo na časti Ťahanovce I (prvá etapa), Ťahanovce II (druhá etapa) a Ťahanovce-západ (tretia etapa výstavby sídliska na mieste obce Ťahanovce). Druhá etapa výstavby však bola v roku 1989 na istý čas prerušená a napokon sa zrealizovala len v obmedzenej miere, preto sa pôvodné územno-plánovacie členenie neujalo a neprenieslo sa do samosprávy.

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR. Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 11 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť. Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR. Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty

niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním). Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou. Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

Navrhovaný zámer výstavby vhodne doplní štruktúru obchodných centier MČ Sídliisko Ťahanovce s dostatočným počtom parkovacích kapacít.

c) Rekreačia a šport

Mesto Košice so svojim kultúrnym dedičstvom, prírodným bohatstvom a spoločenskými aktivitami, ubytovacími a stravovacími kapacitami, je významné aj pre cestovný ruch. Ťažiskovou formou cestovného ruchu (v zmysle Novej stratégie rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013 schválenej uznesením vlády SR č. 417 z 09.05.2007) na úrovni mesta Košice je mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch. Okrem toho zázemie mesta ponúka pre svojich obyvateľov a návštevníkov aj ďalšie formy cestovného ruchu, napr. letná turistika a pobyty pri vode, zimný cestovný ruch a zimné športy a v blízkej dostupnosti aj vidiecky cestovný ruch, agroturistiku a kúpeľný a zdravotný cestovný ruch. Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (Ministerstvo hospodárstva SR, odbor cestovného ruchu, 2005) je mesto Košice súčasťou a ťažiskom 18. Košického regiónu CR. Rekreačnými aktivitami s najvyšším potenciálom na území mesta Košice sú pobyt v lesnom prostredí, pešia turistika, cykloturistika, zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika, poznávanie kultúrneho dedičstva a obchodný cestovný ruch.

Prímestské strediská rekreácie súčasne:

- - zimné strediská športov:

Kavečany - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, letná bobová dráha, zoologická záhrada, cyklotrasa, turistické trasy, motokrosová trať, freeride Bike park Kavečany.

Jahodná - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, cyklotrasy a značené turistické trasy, detské a multifunkčné ihriská, trať pre štvorkolky.

- lesopark mesta s mestskými strediskami rekreácie: Čermel', Alpinka a Bankov,
- prímestské a mestské strediská rekreácie s pobytom pri vode: Bukovec, Anička, Hornád, Nad Jazerom - športové a rekreačné areály mesta okrem vyššie uvedených (športoviská a ihriská rôzneho druhu).

Hlavný potenciál rozvoja mesta Košice v oblasti cestovného ruchu spočíva, vzhľadom na polohu mesta, v realizácii obchodnej a kongresovej turistiky, ako aj kultúrno poznávacieho turizmu, založeného na využití rozsiahlej pamiatkovej zóny mesta a s tým súvisiacej pešej turistiky. K potenciálu pre rozvoj tejto oblasti cestovného ruchu prispieva aj vysoký prírodný potenciál najmä okolia mesta Košice, ktorý vytvára predpoklady aj pre krátke výlety a spestrenie programu účastníkov kongresu, či návštevníkov mesta prichádzajúcich za kultúrou. Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe.

Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád. V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality.

Prevažnú časť ťahanovského priestoru ohraničuje súvislý lesný masív, ktorý je súčasťou košického lesoparku. Predpokladáme, že najmä v kontaktných polohách so zástavbou sídliska

Ťahanovce bude intenzívne využívaný i pre každodenný rekreačný pobyt obyvateľstva. Na časti územia severne od obce Ťahanovce sú lokalizované záhradkárske osady Vinice I., Vinice II. a "Nad tunelom", s úhrnnou kapacitou cca 450 - 500 parciel. Tieto záhradkárske osady by sa výhľadovo mali transformovať na nízkopodlažnú intenzívnu obytnú zástavbu. Menšia záhradkársko-chatová osada je na nábreží Hornádu v jeho prielome za ťahanovskými tunelmi.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Výmera poľnohospodárskej pôdy na území mesta Košice predstavuje 9 273 ha (stav k 1.1.2003) z čoho 66,74 % je orná pôda, 18,4 % trvalé trávne porasty a 14,82 % záhrady a ovocné sady. Poľnohospodársky využívané pôdy sa nachádzajú prevažne v južnej a západnej časti mesta.

Infraštruktúra

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejnej siete v r. 2001 dosiahol 100,0 %. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice – okolie. Prevažná časť pitnej vody cca 61 % je dodávaná z podzemných zdrojov „Západ“ a zo zdrojov pozdĺž toku Hornádu. Zvyšných 39 % tvoria povrchové zdroje z VN Bukovec, VN Starina a priamy odber z Bodvy cez úpravňu v Moldave nad Bodvou.

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarny odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 91,2 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV. Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Nakladanie s odpadom v území je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva SR. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni odpadu KOSIT. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a priľahlých obcí.

Na území mesta je realizovaný triedený zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využitelný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov. Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta je U.S. Steel, s.r.o. Košice.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II a IV.

Cestná doprava

Na územie mesta Košice zasahujú tieto medzinárodné dopravné trasy komunikačného systému cestnej dopravy SR:

- hlavná európska cesta E 50 štátna hranica ČR/SR - Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UR,
- vedľajšia európska cesta E 71 štátna hranica MR/SR – Milhost' – Košice ,
- doplnková európska cesta E 571 Bratislava – Nitra – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice.

Z medzinárodného hľadiska do perspektívne významného rýchlostného cestného ťahu medzinárodného významu na východnom Slovensku, označovaného ako trasa „Sever – Juh“, sú na území mesta Košice zaradené úseky ciest európskej siete: E 50 Prešov – Košice, vybudovaná diaľnica D1, E 71 Košice – Kechnec - štátna hranica SR/MR, koridor cesty I/68.

Hlavné automobilové komunikácie mesta:

- diaľničné privádzače: severný – od Prešova po mimoúrovňovú križovatku Prešovská, Hlinkova, Sídliisko Dargovských hrdinov, východný – od Michaloviec s privedením k Vyšnému Opátskemu, južný od MR do priestoru Nižné Kapustníky a západný – od Rožňavy po križovatku Červený rak,
- vnútorný rýchlostný okruh tvorený cestami: Prešovská, Južné nábrežie, Nižné Kapustníky, komunikačné prepojenia VSS – Červený rak ,
- vonkajší rýchlostný okruh odpojením z diaľnice D-1 pri obci Košické Olšany prechádzajúci križovatkou pri obci Sady nad Torysou s pokračovaním na križovatku Krásna nad Hornádom so západným odklonom cez križovatku s cestou I/68 južne od obce Šebastovce až po napojenie na cestu I/50.

Základný komunikačný systém mesta tvoria trasy komunikácií:

- Južná trieda, Komenského, ul. Štúrova, Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Tr. SNP – Alejová,
- vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova. – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.

Riešené územie Ťahanovce je na nadradený komunikačný systém mesta napojené cestou 3391, ktorá je vedená centrom obce Ťahanovce a na Základný komunikačný systém mesta sa napája na Kostoliansku cestu, v Čermeli napája na cestu II/547 a severne smeruje do Družstevnej nad Hornádom.

Komunikačný systém obce Ťahanovce je na systéme nadradených mestských komunikácií napojený aj týmito dopravnými trasami:

- juhovýchodne Magnezitárskou ulicou a mimoúrovňovou križovatkou na Hlinkovú ulicu – cesta II/547 (so smerom Košice-Spišská Nová Ves),
- vo dvoch bodoch je ulicami Želiarskou a Repnou komunikačná sieť obce napojená na hlavnú zbernú komunikáciu sídliska Ťahanovce - Americká trieda, ktorá sa napája mimoúrovňovou križovatkou Dargovských hrdinov na diaľničný privádzač Prešovská cesta I/50, I/68. Cesta I/68 je zaradená do siete ciest medzinárodného významu doplnkovej siete TEN-T. Tieto princípy dopravného napojenia sú v súlade s nadradenou platnou ÚPN VÚC Košického kraja stav zmien a doplnkov a v súlade s platnou ÚPN HSA Košice stav zmien a doplnkov 2013.

Ochranné pásma existujúcej cestnej siete podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú rešpektované.

Železničná doprava

Územím mesta Košice prechádzajú tieto železničné trate (celoštátneho významu):

- Žilina – Košice – Čierna nad Tisou,
- Muszyna PKP – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti,
- Košice - Zvolen – Palárikovo.

Železničný uzol Košice zaberá z urbanistického aj ekologického hľadiska cenné plochy. Je v priamom dotyku s centrom mesta a vodným tokom Hornád.

Zo západnej strany zastavané územie obce tanguje súbežne s vodným tokom rieky Hornád v smere sever-juh hlavná železničná trať č.180 Košice – Žilina - Bratislava, ktorá je identická s medzinárodným železničným koridorom č.5. Železničná trať so železničným uzlom Košice je navrhovaná na prestavbu a modernizáciu pre navrhovanú rýchlosť 160 km/h. V súčasnosti je hlavná komunikačná os obce Ťahanovce úrovňovo križovaná so žel. traťou. Železničné priecestie je zabezpečené rampami a svetelnou signalizáciou. V rámci modernizácie žel. trate bude úrovňové priecestie zrušené a prestavané.

Realizáciou navrhovanej činnosti, jej prevádzkou a užívaním nedôjde k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy.

Cyklistická doprava

V súbehu so železničnou traťou Košice – Žilina – Bratislava, a vodnými hrádzami toku Hornádu z Družstevnej nad Hornádom je vedená južným smerom cyklotrasa trasa Euro Velo 11. *Na túto trasu sa napájajú navrhované cyklotrasy v riešenom území, ktoré sú navrhované samostatne, alebo ako súčasť obslužnej komunikácie s vymedzeným pásom pre cyklistov.*

Letecká doprava

Letisko Košice, ktoré má štatút medzinárodného letiska. Jeho využitie sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu. Nachádza sa v MČ Barca 6 km južne od centra mesta v nadmorskej výške 230 m n. m. Terén posudzovaného areálu je v prekážkovej rovine ochranného pásma letiska Košice. Pre umiestnenie zástavby bude nutné udelenie výnimky Leteckého úradu SR.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie. OC bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality územia

Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnili i v histórii významnú rolu, čoho dôkazom je i množstvo dodnes zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Najviac z nich sa zachovalo v starom meste. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Prestredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp.

Archeologické náleziská na území mesta Košice sú členené po jednotlivých mestských častiach nasledovne: Barca 17 lokalít, Kavečany 2 lokality, Krásna nad Hornádom 7 lokalít, Lorinčík 2 lokality, Myslava 7 lokalít, Poľov 4 lokality, Šaca 10 lokalít, Šebastovce 6 lokalít, Ťahanovce 4 lokality, Vyšné Opátske 1 lokalita a v samotnom meste Košice 38 lokalít. Na území Košíc je evidovaná aj zrúcanina hradu v lokalite Podhradová.

Pamiatky v MČ Ťahanovce

Vežovitá stavba – murovaný stĺp – columna vero murata (miestne hovor. „kaplička“): Táto stavba je hlavným motívom erbu tejto mestskej časti. Nachádza sa v hornej časti areálu Národnej diaľničnej spoločnosti (blízko hlavného výjazdu z mestskej časti) a nie je verejnosti voľne dostupná. Bola postavená v polovici 17. storočia. V publikácii venovanej mestskej časti Košice-Ťahanovce (bývalá samostatná obec Ťahanovce) sa uvádza jej postavenie okolo roku 1730 na pamiatku strašnej epidémie z rokov 1709 – 1710.^[14] V rokoch 2002 – 2007 prebehla jej rozsiahla rekonštrukcia, ktorú realizoval historik Gabriel Kládek.^[13] Podľa záznamov boli v blízkosti tejto pamiatky pochovaní poľskí dobrovoľníci z haličskej légie (veliteľ pplk. Tchorznicki). Títo legionári zahynuli v boji 11. decembra 1848, pri krytí ústupu maďarských vojsk. Boli ich súčasťou počas tzv. 1. košickej bitky (bitka pri Budimíre). Tieto vojská porazil cisársky generál podmaršal F. H. Schlick (Šlik).

Pietne miesto posledného odpočinku poľských legionárov pripomína pamätná tabuľa umiestnená v blízkosti pamiatky s nápisom: *Pri tomto renesančnom stĺpe zo 17. storočia sú pochovaní poľskí legionári, ktorí padli v bojoch pri obrane Košíc 11. decembra 1848.*

Výstavba Sídlička Ťahanovce sa začala 18. mája 1984. V prvých dvoch rokoch prebiehali práce na inžinierskych sieťach a úpravy terénu. V roku 1987 vyrástli prvé dva paneláky na Triede Solidarity (dnes Americká trieda). Výstavba následne pokračovala až do roku 1989. V tom roku bol odovzdaný obyvateľom prvý okrsok sídliska, v roku 1991 začala výstavba druhého. Dokončený bol v roku 1993, ale ZŠ Bruselská ulica bola odovzdaná do používania až v roku 1995 a obchodné centrum na tej istej ulici ostalo dodnes nedostavané (v súčasnosti Lidl). V rokoch 1996 – 1997 bol ešte vystavaný jeden panelák na Helsinskej ulici (3. okrsok). Vtedy bola výstavba zastavená z dôvodu nevysporiadaných pozemkov. 16. septembra 2008 na mimoriadnom zasadnutí miestneho zastupiteľstva bola predstavená štúdia 4. okrsku sídliska.

III. 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom záujmové územie (Košický kraj) bolo zaradené v kategórii zóna a v bezprostrednej blízkosti mesto Košice bolo zaradené v kategórii aglomerácia.

V roku 2007 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre znečisťujúcu látku PM₁₀:

- územie mesta Košíc a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany, Veľká Ida,
- územie mesta Krompachy
- územie mesta Strážske.

V aglomerácii Košice sú 3 miesta merania:

- Štúrova – mestská oblasť, typ: dopravná stanica
- Strojárska – mestská oblasť, typ: pozad'ová stanica
- Ďumbierska – prímestská oblasť, typ: pozad'ová stanica.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre rok 2006 bol Košický kraj zaradený:

- do 1. skupiny pre znečisťujúcu látku PM₁₀ (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50% účinnosťou) a ozón.
- do 3. skupiny pre znečisťujúce látky SO₂, NO₂, Pb, CO a benzén.

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v oblasti na niektorých sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené imisné limity niektorých znečisťujúcich látok.

Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice, s. r. o., mestská Tepláreň TEKO Košice a spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT. K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťaženia komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka.

Mesto Košice a okolie spoločnosti U.S. Steel Košice, s. r. o. je monitorované v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. Na základe výsledkov hodnotenia v rokoch 2016 -2018, SHMÚ, ako poverená organizácia, navrhol na rok 2019 oblasť riadenia kvality ovzdušia, ktorou súčasťou je aj územie mesta Košice:

- Územie mesta Košice a obcí Bočiar, Haniska, Sokolany a Veľká Ida pre znečisťujúcu látku PM₁₀ a benzo(a)pyrén (BaP).

V r. 2018 v aglomerácii Košice na AMS Košice, Štefánikova bola prekročená denná limitná hodnota pre PM₁₀. K prekročeniu priemerných ročných limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí pre PM₁₀, SO₂, NO₂ ani PM_{2,5} nedošlo.

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel, s. r. o. Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.

Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Dostupné sú len výsledky z meraní vykonaných z náhodných meraní. Zrejmy vplyv nadmerného hluku na zastavané územie mesta Košice je z dopravy na pozemných komunikáciách. Hluk zo železničnej dopravy sa prejavuje v okolí úsekov tratí vedených v zastavanom území mesta Košice.

Environmentálne záťaž

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží SR (www.enviroportal.sk) je v okrese Košice I evidovaná 1 pravdepodobná env. záťaž (Register A), 1 env. záťaž (Register B) a 8 sanovaných lokalít (Register C).

Z toho v lokalite Košice – Ťahanovce:

Register A : K1(002) Košice – Ťahanovce – bývalé SMZ

SK/EZ/K1/359

Register C: K1(003) Košice – Ťahanovce – terminál Slovnaft

SK/EZ/K1/360

Odpady

Sledovanie vzniku a nakladania s odpadmi sa vykonáva pomocou RISO, ktorý je v prevádzke od roku 1995. Údaje do systému RISO sú zbierané prostredníctvom pracovísk okresných úradov, odborov starostlivosti o životné prostredie, ktoré sú základnými vstupnými miestami údajov. Tento zber údajov je založený na spracovaní ohlásení subjektov činných v oblasti vzniku a nakladania s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Základným vykonávacím predpisom pre vedenie evidencie vzniku a nakladania s odpadmi a pre výkon plnenia ohlasovacích povinností je v súčasnosti vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

Zaradenie odpadov na jednotlivé druhy odpadov určuje vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z. (ďalej len „Katalóg odpadov“), ktorý je plne kompatibilný s európskym katalógom odpadov.

V r. 2017 bolo v okrese Košice I vyprodukovaných 160 318, 30 t odpadov, z toho sa zhodnotilo materiálovo 84 895, 33 t a zneškodnilo skládkovaním 2 755,54 t. Podiel okresu Košice I na celkovej tvorbe odpadov v rámci SR je 7 % (cms.enviropotal.sk/odpady/verejne-informácie).

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a environmentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie.

Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Stredná dĺžka života v okresoch Košice a Košice I – IV

	2013	
	muži	ženy
Okres Košice I	74,50	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,70	79,80
Okres Košice IV	72,47	79,09
Okres Košice - okolie	70,73	77,67

- **celková úmrtnosť (mortalita)**

patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivé vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Stavba sa nachádza v západnej území mestskej časti Košice- Sídliisko Ťahanovce.

Ohraničené je zo západnej časti korytom rieky Hornád, z východnej časti železničnou traťou. Z južnej strany ju tvorí existujúca ulica Pri Hati a zo severnej existujúcim areálom Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie.

Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť.

IV.1.1 Doprava

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú dopravu a nároky na dopravnú obsluhu v súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu. Celkovo sa navrhuje 497 p. m. miest na teréne vybudovaných v rámci objektu OC Košice, Pri hati.

Pre predmetnú stavbu bolo vypracované spoločnosťou EDOD plus, s. r. o., **Košice Dopravno- kapacitné posúdenie** dopravného napojenia OC Košice, Pri hati odborne spôsobilou osobami doc. Ing. Brigita Salaiová, CSc, doc. Ing. Ján Mandula, CSc., ktorej cieľom je objektivizácia a hodnotenie dopravnej situácie územia dotknutého územia a návrhy riešení, ktoré by výrazne nezhoršovali súčasný stav a zároveň umožnilo rozvoj aktivít v území.

Výhodou územia je existujúca dopravná infraštruktúra so zabezpečenými výjazdami v oboch smeroch na Hlinkovu ulicu.

Obchodné centrum bude umiestnené v bezprostrednom dotyku s existujúcou ulicou Pri Hati, cez ktoré je aj navrhované dopravné napojenie na parkovisko určené pre návštevníkov.

Vzhľadom na charakter budúcich prevádzok a nízku frekvenciu zásobovania, možno považovať dopravné napojenie za vyhovujúce.

Dotknutými križovatkami budú:

- Križovatka Hlinkova – Pri Hati-Medzi mostami.
- Križovatka Pri hati – Hlinkova.
- Križovatka Medzi mostami – Pri hati.

Pre zistenie súčasného dopravného zaťaženia navrhovanou činnosťou dotknutého územia bol vykonaný dopravný prieskum. Pre výpočet výhľadového zaťaženia boli použité koeficienty rastu intenzity dopravy pre komunikačný systém mesta Košice, schválené mestom Košice z koeficientov ÚHA mesta Košice na roky 2022, 2032, 2042, 2052.

Križovatky pri stave s realizáciou zámeru zostanú v stavebnom usporiadaní ako v súčasnom stave pre križovatky K1 , K2, K3 a pribudne nová križovatka “ K“ do OC.

Z výsledkov posúdenia, že v súčasnosti rok 2020 úseky štvorpruhovej miestnej komunikácie v riešenom území z kapacitného hľadiska vyhovujú, je na nich dosahovaná dostatočná rezerva kapacity aj pre stav 1 - po realizácii navrhovanej činnosti.

Analýza zaťaženia a posúdenie kapacity a funkčnej úrovne medzi križovatkových úsekov a križovatiek v posudzovanom území ukázalo, že **v súčasnosti** v existujúcom usporiadaní medzi križovatkové úseky aj križovatky K1, K2, K3 z hľadiska kapacity vyhovujú . Po realizácii stavby by medzi križovatkové úseky, križovatky K 1 - K3 ako aj navrhovaná križovatka K v navrhovanom usporiadaní **vyhoveli**. Na križovatkách K2 - K3bude dosiahnutá úroveň A, na križovatke K1 bude dosiahnutá úroveň D. Kapacita križovatky K1 dosiahne úroveň D. Kapacita novo navrhovanej križovatky K bude aj vo výhľadovom roku 2052 dostatočná, dosiahnutý bude na nej stupeň kvality A.

Podrobné dopravné kapacitné posúdenie je v prílohe č.6 zámeru.

IV. 1.2 Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný vodou pre nasledovné účely využitia :

- pre sociálne a pitné účely
- plnenie funkcie požiarneho vodovodu.

Potreba vody - výpočet je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Bilancie :

Retail A: pozostáva z 5 nájomných priestorov 1 500 l/deň

Retail B: pozostáva z 3 nájomných priestorov 900 l / deň

Na každý nájomný priestor je počítané s 5 zamestnancami v najsilnejšej zmene, resp. pri striedaní 3

Kaufland : počet zamestnancov 60 v jednej zmene 3600 l/deň

Umývanie podláh : 600 l/deň

Potreba vody bude riešená z verejného vodovodu HDPE DN 80.

$Q_p = 6\,600 \text{ l/deň}$

$Q_{\text{hod}} = 0,55 \text{ l/s}$ $Q_{\text{roč}} = 2\,409 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody nie je vyčíslená.

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie OC bude na distribučnú sústavu VSD z trafostanice : „ TS0220-0927, Košice IS pri Hati“. Z nej budú napojené VN vedenia do samostatných trafostaníc, ktoré sú navrhnuté na základe požadovaných kapacít jednotlivých prevádzok:

Kaufland

Prevádzka $P_i = 1000 \text{ kW}$

odberateľ. trafostanica – TS1 – 800kVA)

Koef. súčasnosti $b = 0,7$

Max. súčasný príkon $P_s = 700 \text{ kW}$

Rezerva – nabíjacia stanica elektromobilov $P_i = 400 \text{ kW}$

(odberateľ. trafostanica – TS2 – 400kVA)

McDonald

Spolu $P_i = 480 \text{ kW}$

Koef. súčasnosti $b = 0,65$

Max. súčasný príkon $P_s = 312 \text{ kW}$

(odberateľ. trafostanica – TS 3 – 400kVA)

Retail A - 1:

prevádzka $P_i = 100 \text{ kW}$

tepelné čerpadlo $P_i = 50 \text{ kW}$

Spolu $P_i = 150 \text{ kW}$

Koef. súčasnosti $b = 0,7$

Max. súčasný príkon $P_s = 100 \text{ kW}$

(distr. trafostanica – TS 4 – 630kVA)

Retail A - 2:

prevádzka $P_i = 100 \text{ kW}$

tepelné čerpadlo $P_i = 50 \text{ kW}$

Spolu $P_i = 150 \text{ kW}$

Koef. súčasnosti $b = 0,7$
Max. súčasný príkon $P_s = 100 \text{ kW}$
(distr. trafostanica – TS 4 – 630kVA)

Retail A - 3:

prevádzka $P_i = 100 \text{ kW}$
tepelné čerpadlo $P_i = 50 \text{ kW}$
Spolu $P_i = 150 \text{ kW}$
Koef. súčasnosti $b = 0,7$
Max. súčasný príkon $P_s = 100 \text{ kW}$
(distr. trafostanica – TS 4 – 630kVA)

Retail A - 4:

prevádzka $P_i = 100 \text{ kW}$
tepelné čerpadlo $P_i = 50 \text{ kW}$
Spolu $P_i = 150 \text{ kW}$
Koef. súčasnosti $b = 0,7$
Max. súčasný príkon $P_s = 100 \text{ kW}$
(distr. trafostanica – TS 4 – 630kVA)

Retail A - 5:

prevádzka $P_i = 100 \text{ kW}$
tepelné čerpadlo $P_i = 50 \text{ kW}$
Spolu $P_i = 150 \text{ kW}$
Koef. súčasnosti $b = 0,7$
Max. súčasný príkon $P_s = 100 \text{ kW}$
(distr. trafostanica – TS 4 – 630kVA)

Retail B - 1:

prevádzka $P_i = 100 \text{ kW}$
tepelné čerpadlo $P_i = 50 \text{ kW}$
Spolu $P_i = 150 \text{ kW}$
Koef. súčasnosti $b = 0,7$
Max. súčasný príkon $P_s = 100 \text{ kW}$
(distr. trafostanica – TS 5 – 400kVA)

Retail B - 2:

prevádzka $P_i = 100 \text{ kW}$
tepelné čerpadlo $P_i = 50 \text{ kW}$
Spolu $P_i = 150 \text{ kW}$
Koef. súčasnosti $b = 0,7$
Max. súčasný príkon $P_s = 100 \text{ kW}$
(distr. trafostanica – TS 5 – 400kVA)

Retail B - 3:

prevádzka $P_i = 100 \text{ kW}$
tepelné čerpadlo $P_i = 50 \text{ kW}$
Spolu $P_i = 150 \text{ kW}$
Koef. súčasnosti $b = 0,7$
Max. súčasný príkon $P_s = 100 \text{ kW}$

(distr. trafostanica – TS 5 – 400kVA)

Čerpacia stanica:

Spolu	$P_i = 40 \text{ kW}$
Koef. súčasnosti	$b = 0,7$
Max. súčasný príkon	$P_s = 28 \text{ kW}$

(distr. trafostanica – TS 5 – 400kVA)

Spoločná spotreba (pylón + VO):

Spolu	$P_i = 20 \text{ kW}$
Koef. súčasnosti	$b = 1,0$
Max. súčasný príkon	20 kW

(distr. trafostanica – TS 5 – 400kVA)

Spolu trafostanice – TS1 – 800kVA (Kaufland)
 TS2 – 400kVA (rezerva – nabijacie st. elektromobilov)
 TS3 – 400kVA (McDonald)
 TS4 – 630kVA (Retail „A“)
 TS5 – 400kVA (Retail „B“+ čerpacia stanica + spoločná spotreba)

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Klimatizácia (vykurovanie a chladenie) priestorov: - predajných plôch, Zázemia – Skladov, Väčších kancelárskych priestorov, Kuchyniek/denných miestností, Šatní.

Navrhnutý je pre každú prevádzku samostatný systém VRV (tepelné čerpadlo) – jedna vonkajšia jednotka resp. jeden systém - a k nej napojených viacerých vnútorných jednotiek umiestnených v jednotlivých klimatizovaných priestoroch.

Každý priestor resp. regulačná zóna viacerých vnútorných jednotiek pri väčších priestoroch je samostatne regulovaná snímaním teploty v tomto priestore, t. j. regulovanie potrebného výkonu pre vykurovanie daného priestoru resp. určenej zóny vo väčšom priestore.

Jednotlivé regulačné zóny viacerých vnútorných jednotiek sú umiestnené jednotlivé vnútorné klimatizačné jednotky. Vratové clony nad hlavnými vstupnými dverami do predajne (vstup pre zákazníkov) sú taktiež napojené na VRV systém a ktoré zabezpečujú ohrev vzduchu pri otvorení resp. dohriatí dverného priestoru.

Návrh systému klimatizácie, rozmiestnenia jednotlivých vnútorných klimatizačných jednotiek ich potrebných výkonov pre zabezpečenie vykurovania ako aj chladenia a návrh trás a dĺžok prepojovacích potrubí chladiča bol navrhnutý s ohľadom na požiadavky prevádzkovateľov.

Súčasťou systému VRV sú aj vetracie jednotky VAM a ktoré sa prepájajú na systém VRV riadiacimi káblami.

Klimatizačný systém VRV má vlastný systém MaR, na základe ktorého sa riadia všetky vnútorné aj vonkajšie jednotky, vratové clony a aj jednotky VAM a preto nie je potrebné riešenie automatickej regulácie v rámci profesie MaR. K úpravám regulácie v jednotlivých zónach resp. priestoroch sú navrhnuté stenové ovládače, na ktorých sa dajú nastavovať upravovať požadované teploty.

Plyn

Neuvažuje sa s napojením na plynové vedenia, nie je požiadavka na využívanie zemného plynu pre prevádzku OC.

Vzduchotechnika

V prevádzkach sa uvažuje s teplovzdušným vetraním a chladením vybraných priestorov. Prívod vzduchu bude zabezpečovať prívodná VZT jednotka s priamym reverzným výparníkom. Jednotka budú osadené na streche objektu. Jednotka bude čiastočne pokrývať tepelne straty a zisky.

Vonkajšie kondenzačné jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu.

Riadenie vrátane všetkých prvkov MaR, signalizácie chodu/poruchy, prekáblovanie, software a spriahnutie s chodom odvodnej VZT jednotky rieši profesia elektro.

Odvod vzduchu budú zabezpečovať odvodné VZT jednotky osadené na streche objektu.

Chod odvodnej VZT jednotky bude spriahnutý s chodom prívodnej VZT jednotky na jednotlivé technologické zariadenia VZT.

Dochladenie priestorov v letných extrémnych podmienkach budú zabezpečovať split jednotky. Vnútorné jednotky budú v podstropnom prevedení.

Proti zamedzeniu vniknutia chladného vzduchu v zimnom období cez vstupy do priestorov sú navrhnuté vzduchové clony s elektrickým ohrevom. Clony majú autonómnú reguláciu.

Na pokrytie tepelných strát v miestnostiach sú navrhnuté teplovzdušne elektrické ohrievače. Vzduchotechnické zariadenia pracujú len s čistým vonkajším a cirkulačným vzduchom. Vplyvom vzduchotechnického zariadenia sa kvalita vzduchu len zvyšuje.

Negatívny vplyv na životné prostredie od vzduchotechnického zariadenia by mohol mať hluk od VZT zariadení. Proti tomuto účinku sú navrhnuté nasledovné opatrenia :

- Navrhnuté sú stroje s opláštením s vysokou absorpciou hluku.
- Na výstupoch zo vzduchotechnických jednotiek sú osadené tlmiče hluku. Tam kde nebolo možné osadiť tlmiče hluku do strojov sú osadené tlmiče hluku do potrubia.
- Steny, stropná a podlahová konštrukcia strojovni VZT budú zvukovo odizolované tak, aby nedochádzalo k šíreniu hluku zo strojovni do okolitých priestorov.

Všetky stroje zariadenie sa nachádzajú priamo vo vetraných priestoroch, alebo v exteriéri.

Strojné zariadenie je tvorené zo stavebnicových vzduchotechnických jednotiek.

Telekomunikačné rozvody budú napojené podľa určenia poskytovateľov telekom služieb, podľa ich bodov napojenia na požadované požiadavky prevádzkovateľov jednotlivých prevádzok.

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily

OD KAUF LAND: celkový počet zamestnancov 50 (2/3 ženy, 1/3 muži) v 2-och pracovných smenách

RETAIL "A" A RETAIL "B": 1 Nájomný priestor 5 zamestnancov (2/3 ženy, 1/3 muži) v 2och pracovných smenách

Mc DONALD :

Počet zamestnancov pri striedaní smien : 55 %

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Posudzovaná stavba bude odkanalizovaná delenou kanalizáciou – splaškové odpadové vody budú napojené do verejnej kanalizácie železobetón DN 2200 a dažďové vody v množstve 687, 24 l/s budú vypúšťané cez retenčné nádrže s regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd

$Q_p = 6\,000$ l/deň. $Q_{hod} = 0,45$ l/deň a $Q_{roč} = 2\,409$ m³/rok

Dažďová kanalizácia

Množstvo dažďovej vody

Strecha Kaufland – 5807 m² – 96,40 l/s

Strecha Retail A – 5804 m² – 96,30 l/s

Strecha Retail B – 3 178 m² – 52,80 l/s

Strecha BP – 437 m² – 7,81 l/s

Strecha budovy AB – 152 m² – 2,27 l/s

Komunikácie – 5 905 m² – 88,22 l/s

Asfaltová plocha – 795 m² – 11,88 l/s

Zeleň – 18 313,35 m² – 15,20 l/s

Chodník Kaufland – 3704,50 m² – 55,34 l/s

Parkovisko Kaufland – 16 661,50 m² – 243,9 l/s

Dažďová voda strechy celkom – $Q_{dvs} = 260,90$ l/s

Dažďová voda parkoviská celkom – $Q_{dvp} = 253,43$ l/s

Dažďová voda komunikácie celkom – $Q_{dvk} = 102,37$ l/s

Dažďová voda celkom – $Q_{dvcelk} = 687,24$ l/s

Na základe výsledkov hodnotenia hydrogeologických pomerov možno konštatovať, že v hodnotenom území hydrogeologické pomery umožňujú odvádzanie vôd z povrchového odtoku vsakovaním do prírodného prostredia. Očakávané množstvo vôd z povrchového odtoku a ich kvalitatívne parametre neohrozí kvalitu a režim podzemných a povrchových vôd (cit. *Záverečná správa z podrobného inžinierskogeologického prieskumu, Košice – Pri hati – OC, GEO SLOVAKIA s.r.o., 2019*).

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
17 01 01	Betón	O	Neznečistený stavebný odpad odovzdať výkupcom alebo spracovateľom
17 02 01	Drevo	O	R1*
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1*
17 05 06	Výkopová zemina neuvedená pod 17 0505	O	R5*
17 05 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5*
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5*
17 03 02	Bituménové zmesi, iné ako uvedené v 17 03 01	O	Komponent do nového asfaltu –zhodnotiť činnosťou R5*
17 06 07	Zmiešané kovy	O	Zhodnotiť činnosťou R4*
17 06 07	Zmiešané kovy	O	Zhodnotiť činnosťou R4*
17 04 10	Káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	Odovzdať oprávnenej organizácii pre zber a ďalšiu úpravu – R4,R5*
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	Odovzdať oprávnenej organizácii pre zber a ďalšiu úpravu – R4, R5*
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	Zneškodniť na skládke NO činnosťou D1 *
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Využiť na povrchovú úpravu terénu resp. komponentu do betónu činnosťou R5*

* vysvetlivky : Kódy D,R - zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov v zmysle Prílohy č.1 resp. č. 2 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude v súlade s **Programom odpadového hospodárstva SR v rokoch 2016 - 2020**.

U stavebných odpadov kategórie ostatný sa zabezpečí opätovné použitie, recyklácia vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály alebo jeho zhodnotenie. Znižovať množstvo zneškodňovaných stavebných odpadov a odpadov z demolácií je v súlade s **Programom predchádzania vzniku odpadu v SR na roky 2019 – 2025**, ktorý pre stavebné odpady nie je primárne zameraný na predchádzanie vzniku odpadu, ale na jeho recykláciu resp. opätovné využitie.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý nie je inertný, resp. je znečistený zneškodnený na skládke činnosťou D1, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

• **Odpady vznikajúce počas prevádzky :**

13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a plastov	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
16 02 13	Vyradené zariadenia obs. nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09, 16 02 12	N
16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 02 15	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 99	Odpady inak nešpecifikované	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie..

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených.

Pre zabezpečenie zneškodňovania resp. zhodnotenia uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v zmysle zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov resp. zhodnotenie odpadov. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch. Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie/zhodnotenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle zákona č. 79/2015.

IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

• **Zdroje znečistenia ovzdušia**

Zdroje znečistenia ovzdušia pri posudzovaní navrhovanej činnosti je potrebné odlišovať ako zdroje počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby - Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe a podľa Vyhlášky MPŽPRR SR č. 356//2010 Z. z. sa stavenisko zaraďuje do **malých zdrojov znečisťovania ovzdušia**, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje napríklad s výrobou čerstvého betónu (nad 10 m³/hod).

Počas výstavby však budú vznikať emisie z dopravy a tuhé znečisťujúce látky, najmä počas výkopových prác a terénnych úprav. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú **mobilné zdroje** - hlavným zdrojom znečistenia bude pohyb nákladných áut po prístupových komunikáciách a vo vnútri staveniska, kde bude vznikať prachnosť primárna aj sekundárna a emisie zo spaľovania pohonných látok v motoroch nákladných áut, čo je však považované za dočasnú záťaž.

Stacionárne zdroje znečistenia – počas výstavby sa nepredpokladajú.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá **počas výstavby** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž.

Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z líniovej dopravy. V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významnejšie bodové zdroje znečistenia ovzdušia. Hlavné líniové zdroje znečistenia sú existujúca cesta II. triedy a mieste komunikácie.

Plošným zdrojom znečisťovania bude plocha parkovísk pre osobné automobily s počtom státí 497. Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z parkovísk sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter obchodného centra reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s

NO_x – 2,1 mg/s

VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h

NO_x – 0,34 g/h

VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 497 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NO _x	VOC
Počet stojísk 497	4 920	166,94	690,83

Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia

Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili existujúce obslužné komunikácie, prístupovú komunikáciu a navrhované parkovacie miesta.

Z hľadiska časového využitia dopravných priestorov areálu sa dá očakávať nasledovné funkčné využitie automobilov:

- strednodobé parkovanie (1 - 8 hodín) pre návštevníkov obchodného centra
- dlhodobé parkovanie (8 a viac hodín) pre zamestnancov a klientov
- zásobovanie tovarom
- odvoz tovaru
- odvoz odpadov

nasledovných emisných faktorov:

Emisný faktor pre oxid uhoľnatý [g.km-1.auto-1]:

osobné auto benzínové: 7,0

osobné auto naftové: 1,6

nákladné auto: 7,0

Pozn.: Dieselové motory spaľujú palivo v nadbytku vzduchu a tak produkujú menej oxidu uhoľnatého.

Emisný faktor pre oxidy dusíka [g.km-1.auto-1]:

osobné auto benzínové: 1,0

osobné auto naftové: 0,5

nákladné auto: 16,7

Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícín $\mu\text{g.m}^{-3}$. V prípade zohľadnenia imisného pozadia, priemerných denných príspevkov z parkovacích priestorov a komunikácie sa celková hodnota imisnej koncentrácie v okolí priamo dotknutého areálu bude pohybovať pod hodnotou cieľovej priemernej ročnej limitnej hodnoty $40 \mu\text{g.m}^{-3}$ pre NO_x (táto je podľa Smernice Rady 1999/30/ES v členských štátoch EU záväzná od r.2010).

Počas prevádzky obchodného centra sa neuvažuje s vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu.

Pre stanovenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie (vplyv na emisnú situáciu) a pre posúdenie okolia komunikačného systému z hľadiska emisií bola vypracovaná **Emisná štúdia**, EDOS plus, s. r. o. Košice, 04/2020, ktorá je v plnom znení v prílohe č. 5 zámeru.

Z hľadiska emisií bol modelovaný stav pre nulový variant a stav s realizáciou investície pre roky 2022, 2042 a 2052. Na výpočet bola použitá metodika AUSTAL 2000 softvérom Cadna A, ktorá používa matematický model rozptylu znečisťujúcich látok, zohľadňujúci časovo závislé emisie od dopravy, premenný vietor a atmosférickú stabilitu, terén v okolí komunikácie a objekty.

Rozmiestnenie bodov výpočtu emisií je v 4. bodoch ST1 - ST4:

- ST1 - Košice 4 -podlažný obytný dom, Pod šiancom č. 4033 , cca 92,2 m od cesty II/547,
- ST2 - Košice, Dom sociálnych služieb, Slovenská ulica , cca 51,5 m od cesty II/547,
- ST3 - Košice, administratívna budova, ul. Ku hati, cca 100 m od cesty II/547,

- ST4 - Košice, 4-podlažný obytný dom, ul. Pod Šiancom č. 4033, cca 182,3 m od cesty II/547.

Imisné limity znečisťujúcich látok sú stanovené podľa Vyhlášky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia pre znečisťujúce látky NO_x, T_{ZL} - PM₁₀ a CO.

Z výsledkov modelových výpočtov je zrejmé, že limitné hodnoty nebudú prekročené v žiadnom z posudzovaných bodov. Pri realizácii zámeru, pri náraste dopravného zaťaženia b došlo len k *veľmi miernemu až zanedbateľnému nárastu* hodnôt škodlivín v posudzovanom území oproti súčasnému stavu. Ani vo výhľadovom roku 2052 sa neočakáva prekročenie škodlivín v ovzduší.

*Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako **málo významný**.*

- **Zdroje hluku a vibrácií**

Výstavba OC Košice, Pri hati je dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí stavby.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Komunikácie budú líniovým zdrojom hluku, vznikajúcim počas výstavby obchodného centra.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)
- ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB (A)
- nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu v priestore a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hodnoty hladiny zvuku 60dB.

Počas prevádzky sa výraznejšie emisie hluku nepredpokladajú, zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým dynamická doprava na príľahlých komunikáciách, ktorá vznikne napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru územia.

Statická doprava na povrchových parkoviskách po miesto výjazdu na prístupovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku, t. j. iný ako doprava.

Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom aj pracovnom prostredí sú stanovené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktorá určuje najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom prostredí pre deň, večer a noc, ktoré musia byť dodržiavané.

Technologické zdroje hluku reprezentujú zariadenia vzduchotechniky, chladenia a pod. Hodnoty hluku zo stacionárnych zdrojov nebudú dosahovať prípustné najvyššie ekvivalentné hladiny hluku určené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je územie pre navrhovanú činnosť zaradené do kategórie III. - „Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá“, s prípustnými hodnotami hluku z pozemnej dopravy :

deň 60 dB
večer 60 dB
noc 50 dB

Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou.

Hluk počas prevádzky je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 :

Kategória územia: III. Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB) :

<u>Hluk z pozemnej dopravy:</u>	<u>Hluk z iných zdrojov:</u>
- deň 60 dB	50 dB
- večer 60 dB	50 dB
- noc 50 dB	45 dB

Pre posúdenie hluku z navrhovanej činnosti bola v 04/2020 vypracovaná **Hluková štúdia**, EDOS plus, s. r. o., Košice, ktorá je v plnom znení v prílohe č. 4 zámeru.

Pre stanovenie vplyvu hluku boli modelované dva stavy:

1. stav s realizáciou investície - stav 1 a to pre roky:
 - 2022 - deň, večer, noc (rok odovzdania stavby do prevádzky),
 - 2042 - deň, večer, noc (20. rok odovzdania stavby do prevádzky),
 - 2052 - deň, večer, noc (30.rok odovzdania stavby do prevádzky),
2. Stav bez realizácie stavby - stav 0 nulový variant) a to pre roky:
 - 2022 - deň, večer, noc (rok odovzdania stavby do prevádzky),
 - 2042 - deň, večer, noc (20. rok odovzdania stavby do prevádzky),
 - 2052 - deň, večer, noc (30. rok odovzdania stavby do prevádzky).

Na modelový výpočet hluku bola použitá francúzska metóda NMPB-Routes 96 s úpravami pre podmienky SR, v 4. bodoch ST1 - ST4:

- ST1 - Košice 4 -podlažný obytný dom, Pod šiancom č. 4033 , cca 92,2 m od cesty II/547,
- ST2 - Košice, Dom sociálnych služieb, Slovenská ulica , cca 51,5 m od cesty II/547,
- ST3 - Košice, administratívna budova, ul. Ku hati, cca 100 m od cesty II/547,
- ST4 - Košice,4-podlažný obytný dom, ul. Pod Šiancom č. 4033, cca 182,3 m od cesty II/547.

Z výsledkov hlukovej štúdie vyplýva, že v stave 0 - nulový variant, v roku odovzdania r. 2022 až vo výhľadových rokoch 2042 a 2052 boli prekročené prípustné hladiny hluku na riešenom úseku reprezentovanom ST1- ST4 cca od 0,2 do 2,0 dB(A) cez deň, a od 0,1 do 3 dB(A) v noci.

Z výsledkov hlukovej štúdie vyplýva, že v stave 1, v roku odovzdania r. 2022 až vo výhľadových rokoch 2042 a 2052 boli prekročené prípustné hladiny hluku na riešenom úseku reprezentovanom ST1- ST4 cca od 0,3 do 2,1 dB(A) cez deň, a od 0,1 do 3,1 dB(A) v noci.

Vplyv navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu možno hodnotiť ako *zanedbateľný*, nevýrazný, pri stave 1 by došlo z dôvodu nárastu intenzít dopravy - prítlačenia od navrhovanej investície len k miernemu nárastu (max 0,1 dB(A)), resp. aj poklesu hladín hluku oproti súčasnému stavu, z dôvodu už existujúceho stavu na ceste II/547.

- **Zdroje žiarenia**

Zdroje žiarenia sa z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú. Pri výstavbe bude pri zváraní el. oblúkom dochádzať k emisii ultrafialového a infračerveného žiarenia. Toto pôsobenie však bude iba krátkodobé a nebude mať vplyv na okolité životné prostredie.

- **Zdroje zápachu**

Nepredpokladá sa šírenie zápachu a tepla. Pri manipulácii s potravinami a biologickými odpadmi budú dodržané štandardné hygienické postupy.

IV. 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitolách IV.1 a IV.2 sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplyvať na životné prostredie.

Predmetný investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb v lokalite mesta Košice, Mestská časť Sídliisko Košice.

Navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície v dotknutej mestskej časti Sídliisko - Ťahanovce. Využíva sa jestvujúca dopravná infraštruktúra.

Pri prevádzkovaní OC vznikajú odpadové vody, s ktorými sa bude nakladať v súlade s požiadavkami vodného zákona, nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani v širšom území navrhovanej činnosti.

Odstránia sa náletové byliny a dreviny v zmysle dendrologického prieskumu (Dendrologický prieskum drevín, Ing. Dušan Garaj – ZAPAMO, január 2020).

IV. 3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- **Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií.

Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu. Premávka na príľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel. Zároveň sa musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Bodové zdroje znečistenia ovzdušia – vzduchotechnika – vývod na strechu OC .

Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia – miestna komunikácia (statická a dynamická doprava súvisiaca s prepravou návštevníkov a pracovníkov do Obchodného centra a doprava súvisiaca s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, resp. s opravami udržiavaním navrhovaných stavebných objektov v bezchybnom technickom stave).

Z hľadiska časového využitia parkovacích miest sa dajú očakávať dva spôsoby parkovania a to krátkodobé a dlhodobé.

Na základe očakávanej intenzity dopravy bude prírastok imisií NO_x, PM₁₀ a CO z automobilovej dopravy v riešenom území v porovnaní so súčasným stavom minimálny, pričom bude vyhovovať limitným hodnotám podľa citovanej vyhlášky (viď kap.IV.2.3).

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť ovplyvnenia okolitého prostredia v etape výstavby a prevádzky. Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti charakterizovať ako minimálne.

Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia, ktoré smerujú do ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyv na horninové prostredie**

Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Kritériá významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia.

K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave. Výstavba a prevádzka navrhovaného zariadenia neovplyvní významne ani hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potenciálnych havarijných únikov bude mať stavebná spoločnosť – dodávateľ stavby vypracovaný havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372 /1990 Zb. o

priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č.200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka OC nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyvy na chránené územia**

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia, ÚSES a genofondové lokality

Veľkosť
pozitívny
+1

Uvažovaná výstavba nevyvoláva vplyvy na chránené územia a genofondové lokality. Vplyvy na územný systém ekologickej stability hodnoteného územia predpokladáme ako pozitívne. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

- Vplyvy na krajinu, scenériu, chránené územia a genofondové lokality**

Počas prevádzky nebudú vznikať priame vplyvy na krajinu, scenérii. Nepriamy priaznivý vplyv môže nastať pri zvýšenom dopyte po určitých výrobkoch ponúkaných v obchodno-predajnej časti, ktorý môže stimulovať výrobnú sféru. V súčasnosti je územie nevyužívané, prevádzkou navrhovanej činnosti sa zmení jeho charakter na obchodné centrum, čím dôjde k pozitívnej zmene využitia územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu 12 ks stromov, pričom ale bude realizovaná náhradná výsadba zelene - 220 ks stromov, s minimálnym obvodom kmeňa vo výške 130 cm od 17 do 30 cm a koruna by mala byť založená vo výške 200 až 250 cm, do navrhovaných výsadiel sú začlenené aj 2 ks stromov z pôvodného porastu. Nová výsadba je rozmiestnená po celej ploche dotknutého územia, čím sa docieli doplnenie chýbajúcej vegetácie. Nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou obchodného centra nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu dotknutého územia. Zvýši sa podiel čistej zelene, ktorá bude podporená bohatou výsadbou vysokej zelene.

Navrhované objekty sa svojím výškovým zónovaním a umiestnením primerane začlenia do siluety tejto časti mesta, kde bude vybudovaný jeden kompaktný obchodný reťazec. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení.

Kritéria významnosti vplyvu – vplyvy na scenériu a chránené územia

Veľkosť
pozitívny
+1

• Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu, služieb a parkovania, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

V rámci hodnotenia vplyvov možno porovnať vplyvy počas výstavby a počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšenie vibrácií počas prejazdu nákladných automobilov a práci ťažkých mechanizmov
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby považovať štandardné pri takomto druhu výstavby.

Vplyvy počas výstavby zariadenia sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN Z Košice Ťahanovce, 2009 a je dostatočne vzdialené od obytnej zóny. Zvýši sa podiel čistej zelene, ktorá bude podporená bohatou výsadbou vysokej zelene, ktorá bude slúžiť zároveň ako ochranná funkcia pred dopravným hlukom a prachom.

Z hľadiska socio - ekonomických vplyvov prevádzka obchodného centra predstavuje prínos pre obyvateľov podporou zamestnanosti. Obchodné centrum poskytne zamestnanecké príležitosti - predavači, skladníci, upratovačky, technická údržba, administratíva, manažment, prevádzkari a pod.

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za *málo významný, lokálny*, ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať za *štandardné* pri takomto druhu činnosti.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu *nepredstavuje* riziko poškodenia zdravia ľudí.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

K priaznivým vplyvom patrí i vytvorenie nových pracovných príležitostí.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme rozšírenia ponuky obchodných priestorov a služieb v lokalite mesta Košice, Mestská časť Sídliisko Ťahanovce a okolia.

V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo

Veľkosť
pozitívny
+1

- **Vplyvy na dopravu**

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa zvýši aj počas prevádzky. Statická doprava je riešená v rámci areálu OC.

Vplyvy na dopravu hodnotíme ako málo významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na dopravu

Veľkosť
Málo významný
0

- **Iné vplyvy**

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov.

Budú dodržané zásady na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci v súlade s NV SR č. 253/2006, o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v súlade s NV SR č. 629/2005 a 115/2006. Bude dodržaný zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecné požiadavky na stavbu ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 532/2002.

Na osvetlenie pri práci budú dodržané podmienky NV č. 269/2006 a Vyhlášky MZ SR č. 541 / 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Pre umelé osvetlenie pracovísk pre dlhodobý pobyt zamestnancov je najnižšia prípustná hodnota celkovej priemernej udržiavanej osvetlenosti s dostatočným denným osvetlením 200 luxov.

Navrhovaný objekt je riešený tak, aby spĺňal požiadavky zákona č. 42/1994 o Civilnej obrane, neuvažuje sa s budovaním krytu ani svojpomocne budovaného krytu.

IV. 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.

Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi.

Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO_2 a prchavé organické látky. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10} .

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: *oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10} a prchavé organické látky.*

Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk. Nadmerný hluk sa podieľa na ničení ľudského zdravia. Medzi jeho dôsledky patrí napríklad zníženie koncentrácie, vznik neurotizácie organizmu, zmeny krvného tlaku, srdečnej frekvencie a vylučovania stresových hormónov, zmeny svalového napätia, degenerácia sluchových buniek a orgánov vnútorného ucha. Pri hluku nad 60 decibelov (dB) sa môže vyskytnúť aj hypertenzia, vredové ochorenie žalúdka, dvanástnika, ale aj srdcovo-cievne ochorenia.

Jediným rizikovým faktorom počas prevádzky OC je hluk zo stacionárnych a mobilných zdrojov, ktorý však v dotknutom území bude dosahovať len *mierny až zanedbateľný nárast* oproti súčasnému stavu.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako prijateľné a akceptovateľné.

IV. 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného OC na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové.

V dotyku s navrhovaným územím sa počíta s budovaním protipovodňových opatrení „REKONŠTRUKCIA HATE“. Navrhované riešenie OC je koordinované s jej návrhom.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Inventarizáciu a dendrologické hodnotenie zdravotného stavu drevín zabezpečil Ing. Dušan Garaj - odborne spôsobilá osoba pre dokumentácie ochrany prírody pre vybrané druhy dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa § 55 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v júni 2019. Počet hodnotených stromov, pre ktoré je potrebné požiadať o povolenie na výrub je 12 ks.

Na riešenom území do navrhovanej výsadby zelene začlenené aj 2 stromy z pôvodného porastu. Navrhovaná výsadba na dotknutej ploche uvažuje s rozmiestnením spoločne 220 ks stromov okrem domácich zástupcov (*Alnus glutinosa*, *Salix alba Tristis*, *Tilia cordat Green-spire*) aj introdukované dreviny (*Gleditsia tracanthos*, *Liquidambar styraciflua*, *Platanus x hispanica*).

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Navrhovaný areál stavby je situovaný v k. ú Nové Ľahanovce, MČ Sídliisko Ľahanovce.

Komplexné posúdenie pozitívneho a negatívneho pôsobenia vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie je pre lepšiu prehľadnosť vykonané tabuľkovou formou pre časový horizont výstavby a samostatne pre obdobie prevádzky. Pre prípad neštandardných prevádzkových stavov spôsobených havarijnou situáciou je komplexné posúdenie vykonané osobitne.

V časovom priebehu pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno rozlíšiť dve etapy :

- *etapa výstavby*
- *etapa prevádzky*

Počas výstavby Obchodného centra - možno očakávať dočasné a prechodné zvýšenie hlukovej záťaže v okolí prístupových komunikácií, ako aj zvýšenú prašnosť v závislosti na klimatických podmienkach.

Počas prevádzky Obchodného centra – nedôjde k nárastu hlukovej záťaže oproti nulovému variantu.

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia. Predpokladá sa štandardný vplyv areálu na životné prostredie bez typických malých zdrojov znečistenia (plynové kotle, krby) a zaťažením prostredia automobilovou dopravou.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

Navrhovaný areál „OC KOŠICE, PRI HATI priestorovo aj funkčne naväzuje na zastavané územie. Navrhovaná forma zástavby rešpektuje existujúcu formu zástavby.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.

Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách predstavuje významný faktor, avšak nespôsobí závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov

v dotknutom území. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z navrhovanej činnosti nebudú vznikať vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom, umiestnením a vplyvmi nespĺňa kritériá podľa prílohy č. 14 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobo stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie – budovy pre obchod a služby.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná akustická a rozptylová štúdia i dopravno – kapacitné posúdenie stavby.

Výsledky uvedených štúdií preukázali:

- Zaťaženie a dopravná kapacita a funkčná úroveň medzikrižovateľských úsekov a križovatiek K1, K2, K3 ako aj novo navrhovaná križovatka K pri realizácii navrhovanej činnosti budú vyhovovať.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia, v dotknutom území nedôjde k významnému nárastu hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší oproti nulovému stavu.
- Vplyv hlukovej záťaže bude z navrhovanej činnosti v dotknutom území zanedbateľný.

IV. 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a tovaru.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom. Požiarneho úseku obchodného priestoru zo ZP3 s plochou viac 1000m² podľa § 87 vyhlášky č.94/2004 musí byť opatrený stabilným hasiacim zariadením. Požiarneho úseku skladového a administratívneho priestoru podľa § 87 vyhlášky č.94/2004 nemusí byť opatrený stabilným hasiacim zariadením. Sklad potravín požiarneho úseku N 1. 02 bude opatrený EPS, domácim rozhlasom a núdzovým osvetlením a aj SHZ podľa požiadaviek investora. SHZ nie je inštalované v priestoroch v ktorých nie je prípustné hasenie vodou.

Jedná sa miestnosti VN, NN rozvodňa, Trafo miestnosť, UPS a priestory bez požiarneho rizika.

Strojovňa SHZ má dve elektro čerpadla. Jedno z nich slúži na napojenie z dieselagregátu pri výpadku elektrickej energie.

V priestoroch vlastnej predajne, technického zázemia a skladov bude použitý sieťový systém (tzv. GRID), v miestach kde sa nedá použiť tento systém, bude použitý vetvový systém (tzv. TREE). Systém bude napojený na jednu mokрую ventilovú stanicu umiestnenú v strojovni SHZ. Táto poplachová ventilová stanica bude monitorovaná, všetky signály budú prenášané do miesta so stálou obsluhou.

Na fasáde obvodového plášťa strojovne SHZ bude umiestnený suchovod na napojenie mobilnej požiarnej techniky pre SHZ. Daná prípojka musí byť nainštalovaná, tak aby napojenie hadíc bolo bez zlomu a ohybu.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Pre ochranu mesta pred povodňami mesto Košice pod č. MK-08/119495-13/I/KRA dňa 30.05.2008 vydalo rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „**Košice – Prioritné protipovodňové opatrenia v SR. Hornád – ochrana intravilánu krajského mesta – 2. stavba**“ pre SVP š. p. Banská Štavnica, OZ Košice na pozemkoch v k. ú. Južné mesto, Stredné mesto, Severné mesto a Ťahanovce.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Obchodné centrum Košice, Pri hati“.

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti odporúča povolujuúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom mesta Košice, ktoré záujmové územie definuje ako plochu mestského a nad mestského občianskeho vybavenia. Návrhu obchodného centra a súvisiacich objektov v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, predovšetkým podiel zelených plôch.

Obchodné centrum vhodne doplní územie, ktoré je pripravené na intenzifikáciu jeho rozvoja o ďalšie služby pre obyvateľov mestskej časti a priľahlého okolia.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prevádzky.

Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na znečistenie ovzdušia a hlukového zaťaženia vonkajšieho priestoru nie sú nutné kompenzačné opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPZ Košice – Ťahanovce Zmeny a doplnky 2009. Územie je definované ako plocha mestského a nad mestského občianskeho vybavenia. Návrh obchodného centra a súvisiacich objektov v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, predovšetkým podiel zelených plôch.

Technické a iné organizačné opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Na vymedzenom území sa aktuálne nachádza Areál Inžinierskych stavieb, bývalé dopravné stredisko. Pozostáva z existujúcich administratívnych a prevádzkových budov. Ostatná časť areálu je tvorená spevnenými asfaltovými, betónovými a trávnatými plochami. V areáli sa nachádza aj vzrastlá zeleň ktorú tvoria stromy, kry a náletová zeleň. Stromy a kry sú v značne zanedbanom stave, prejavuje sa na nich neorezávanie a ich neošetrovanie.

Celý areál bude usporiadaný na výstavbu navrhovaného Obchodného Centra, odstránením existujúcich budov a spevnených plôch, na základe búracích povolení, resp. povolení o odstránení existujúcich stavieb.

Existujúca vzrastlá zeleň, stromy ktoré prekážajú v navrhovanej výsadbe budú vyrúbané, na základe výrubového povolenia.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a Košického kraja a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta.

Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii stavby v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia.

Ďalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov,
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov,
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,

- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta,
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ochrana ovzdušia

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený/zhodnotený v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Košiciach ku

kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení/zhodnotení.

- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhlášky č. 200/2018 Z. z.
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Ochrana obyvateľstva

- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarne plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovať byť tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante. Okresný úrad upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., (viď príloha č. 7 zámeru).

Nulový variant - v prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. zámeru.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch občianskeho vybavenia. Na vymedzenom území sa aktuálne nachádza Areál Inžinierskych stavieb, bývalé dopravné stredisko. Pozostáva z existujúcich administratívnych a prevádzkových budov. Ostatná časť areálu je tvorená spevnenými asfaltovými, betónovými a trávnatými plochami. V areáli sa nachádza aj vzrastlá zeleň ktorú tvoria stromy, kry a náletová zeleň. Stromy a kry sú v značne zanedbanom stave, prejavuje sa na nich neorezávanie a ich neošetrovanie.

Navrhovaným riešením - využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta.

Obchodné centrum je kompaktný objekt so spoločnými časťami - strecha, fasády, nosný systém a s možnosťou samostatnej prevádzky jednotlivých nájomných jednotiek. Predpokladá sa, že OS bude plniť svoju funkciu nielen pre obyvateľov blízkeho okolia, ale pre všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta Košice a poskytne pracovné príležitosti domácomu obyvateľstvu. Predmetný investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb v lokalite mesta Košice, Mestská časť Sídliisko Ťahanovce a blízkeho okolia.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa aktuálneho ÚPZ – Košice Ťahanovce je daná plocha určená ako plocha mestského a nad mestského občianskeho vybavenia. Návrhu obchodného centra a súvisiacich objektov v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, identifikované vplyvy sú environmentálne prijateľné, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť „**Obchodné centrum Košice, Pri hati**“ je možné realizovať v navrhovanom variante.

Negatívne vplyvy :

- hluk počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu.

Tento vplyv je lokálneho významu a je možné ho eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Pozitívne vplyvy:

Obchodné Centrum tvoria:

- Obchodný dom Kaufland: veľkokapacitná široko sortimentná predajňa potravín, drogerie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť.
- Nájomné Jednotky: „Retail A“ a „Retail B“ - predajne s rôznym druhom prevádzky. Nájomcovia v nich môžu ponúkať nielen potravinový a nepotravinový maloobchodný sortiment, ale aj služby a gastronómiu - bez kuchýň.
- McDonald, prevádzka rýchleho občerstvenia.
- ČS Oliva.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti Obchodné centrum Košice, Pri hati prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ na kvalitu životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti realizácie investície v území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie navrhovanej činnosti.

V predmetnej dokumentácii je vyhodnotený 1 realizačný variant. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 , viď v prílohe č.7 zámeru.

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov činnosti **Obchodné centrum Košice, Pri hati** na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa je lokalizovaná v meste Košice, v mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,

- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v polohe riešeného územia.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný variant - samostatne prevádzkovo schopný obchodný komplex s bezkonfliktným začlenením do krajiny a v danom území nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť je stavba a prevádzka určená pre služby obyvateľom mesta Košíc. Stavba je ďalším doplnením a rozšírením kvalitných služieb.

Výstavba obchodného komplexu sa plánuje ako celok a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokalitného programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia, zohľadňuje zásady ÚHA. Dispozičné riešenie je v súlade s architektonickým riešením, architektonickým detailom a navrhnutým materiálovo - konštrukčným riešením, spĺňajúce najvyššie nároky na kvalitu, vzhľadom na nižší terén oproti komunikáciám. Dizajn polyfunkčného objektu bude riešený vo vzájomnom súlade s rekonštrukciou administratívnej budovy, v súlade s požiadavkami Magistrátu mesta Košice.

Návrh optimálneho variantu

Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚPN a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje i k ponuke pracovných miest a služieb.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 : Situácia širších vzťahov
- Príloha č. 2: Koordinačná situácia stavby M 1:500
- Príloha č. 3 : Situácia širších vzťahov v územnom pláne mesta Košice
- Príloha č. 4. Hluková štúdia
- Príloha č. 5 : Emisná štúdia
- Príloha č. 6 : Dopravno - kapacitné posúdenie
- Príloha č. 7 : Upustenie od variantu riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 Literatúra a podklady

- Ján Halas, Monika Gutteková : Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje
- Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice ,SAŽP Prešov, 2013
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,
- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajiny ekológie SAV, Bratislava

Webové stránky

www.cassovia.sk, www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk,
www.hlukovamapa.sk, www.mapy.atlas.sk, www.minzp.sk, www.pamiatky.sk,
www.podnemapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.telecom.gov.sk,
www.uzis.sk

VII. 2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Emisná štúdia, Obchodné centrum Košice Pri hati, EDOS plus, s. r. o., Košice, 04/2020.
- Hluková štúdia, Obchodné centrum Košice Pri hati, EDOS plus, s. r. o., Košice, 04/2020.
- Dopravno-kapacitné posúdenie, Obchodné centrum Košice Pri hati, EDOS plus, s. r. o. Košice, 02/2020.
- Záverečná správa z podrobného inžinierskogeologického prieskumu, Košice - Pri hati - obchodné centrum, GEO SLOVAKIA s. r. o., Košice, 12/2019.
- Ing. Dušan Garaj - ZAPAMO, Košice, Náhradná výsadba drevín, Obchodné centrum Košice Pri hati, 04/2020.
- Ing. Dušan Garaj - ZAPAMO, Košice, Špecifikácia drevín k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub a výpočet ich spoločenskej hodnoty, Obchodné centrum Košice Pri hati, 04/2020.

VII. 3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, máj 2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

Ing. Jarmila Kočišová, PhD. Krakovská 13, 040 11 Košice

odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., č. osvedčenia 196/97-OPV

odborne spôsobilá osoba na hodnotenie dopadov na verejné zdravie č. osvedčenia OOD/3002/2011 vydané ÚVZ SR dňa 02.06.2011

Riešitelia:

Ing. Kamil Vancák - projektová dokumentácia

Ing. Dušan Garaj -ZAPAMO Košice - dendrologické posúdenie

GEOSLOVAKIA s. r. o., Košice - inžiniersko - geologický prieskum

EDOS plus, s. r. o., Košice: Dopravno-kapacitné posúdenie

Hluková štúdia

Emisná štúdia

**IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU)
SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO
ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Ing. Jarmila Kočišová, PhD.
spracovateľ zámeru

Ing. Ivan Hlaváček
navrhovateľ

