

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Lomnica“ ,

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Veľká Lomnica

2. Identifikačné číslo

00326666

3. Adresa sídla

Tatranská ulica č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Veľká Lomnica, Štatutárny zástupca – Mgr. Peter Duda, starosta obce

Kontakt – Tatranská ulica č. 275/23, 059 52 Veľká Lomnica

e- mail – starosta@velkalomnica.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /315/, e- mail,

sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 stavebného zákona). Riešeným územím územného plánu obce Veľká Lomnica je administratívne územie Veľká Lomnica okres Kežmarok, ktoré tvorí katastrálne územie Veľká Lomnica:

Názov k.ú. kód obce číslo k.ú. výmera k.ú.

Veľká Lomnica 524000 867837 19117,922 ha

Obec Veľká Lomnica sa nachádza na južnom okraji okresu Kežmarok v Prešovskom kraji, v Popradskej kotline na podhorí Vysokých Tatier. Stred obce je v nadmorskej výške 678 m n.m. Je to historická spišská obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1257. Chotár obce siaha z údolia rieky Poprad severozápadným smerom pozdĺž Skalnatého a Studeného potoka po okraj lesného celku na úpätí Vysokých Tatier. Samotné riešené územie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:10 000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:5000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu, šport a výrobu v samotnej obci.

Ciele riešenia **Územného plánu obce Veľká Lomnica** vyplývajú z účelu a zamerania využitia územno-plánovacej dokumentácie. Cieľom ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle sú ciele riešenia ÚPN-O Veľká Lomnica nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce a v jej katastrálnych územiach,
- získať aktuálny ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať relevantné regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

1. Názov

Územný plán obce Veľká Lomnica

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Nová územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov, ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania podľa § 4 ods. 1 zákona NR Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Veľká Lomnica a rozvoja jeho územia je:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, a jej častí
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov
- určenie zásad a možnosti činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých miestnych funkčných zónach,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia,
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, športu a rekreácie
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia

- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na spracovanú ÚPN-VÚC Prešovského kraja. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2040 s výhľadom aj na ďalšie obdobie. Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať jednotný základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom VÚC Prešovský kraj.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia bude obsahovať textovú a grafickú časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 11 vyhlášky 55/2001 Z.z..

5. Uvažované variantné riešenia

V koncepte územného plánu sa navrhuje variantné riešenie v prípadoch, kedy je účelné v rámci prerokovania konceptu získať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti ku alternatívnym riešeniam.

V koncepte územného plánu obce Veľká Lomnica sú alternatívne riešené:

- a) funkčné využitie územia v lokalite Havranov špic: 1. alternatívou je ponechanie pôvodného stavu les, alternatívou č. 2 je výstavba skupiny rekreačných domov severne od lokality IBV Čierny bocian
- b) funkčné využitie navrhovaného areálu Aquaparku na Okružnej ulici - v alternatíve č.1 ako plocha cestovného ruchu, v alternatíve č. 2 ako kombinácia plôch občianskeho vybavenia a bývania v bytových domoch
- c) funkčné využitie územia pri Skalnatom potoku, na ľavom brehu v strede úseku medzi Skalnatou ulicou a navrhovaným poldrom - alternatívou č.1 je sprievodná zeleň vodného toku (pôvodný stav), alternatívou č. 2 je zmena na lesopark.
- d) funkčné využitie pozemkov na západnom okraji Okružnej ulice pozdĺž železničnej trate – v alternatíve č. 1 ako izolačná zeleň, v alternatíve č.2 na výstavbu rodinných domov - tieto pozemky ležia v ochrannom pásme železnice, ochrannom pásme cesty II. triedy a ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu, výstavba na nich je možná len v prípade kladného stanoviska správcovských organizácií
- e) funkčné využitie pozemku na severnom konci Železničnej ulice - v alternatíve č.1 ako plocha zelene, v alternatíve č. 2 ako plocha pre výstavbu rodinného domu - dotknutý pozemok leží v ochrannom pásme železnice a ochrannom pásme VN el. vedenia - výstavba na ňom je podmienená kladným stanoviskom dotknutých orgánov železníc a prekládkou VN el. vedenia
- f) funkčné využitie v súčasnosti nezastavanej plochy na rázcestí Tatranskej ulice oproti hotelu Agro - v alternatíve č.1 verejná zeleň, v alternatíve č. 2 na výstavbu zariadenia občianskej vybavenosti (penzión)

g) funkčné využitie pozemku za zdravotným strediskom na Školskej ulici - v alternatíve č.1 ako plocha zelene, v alternatíve č. 2 pozemok na výstavbu rodinného domu - výstavba je podmienená kladným stanoviskom správcu vodného toku.

Z hľadiska funkčného využívania územia alternatíva 1 v menšej miere narúša plochy zachovanej pôvodnej vzrastlej zelene (lesa a sprievodnej zelene vodného toku), ktorých je v samotnom katastrálnom území obce nedostatok a preto majú významnú ekologickú funkciu. Navrhovaná výstavba v alternatíve č. 2 vo viacerých prípadoch vyžaduje kladné stanovisko dotknutých orgánov a organizácií ku výstavbe v ochranných pásmach.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prieskumy a rozbor - do 11/2015
- zadanie - do 05/2016
- koncept ÚPN - do 12/2018
- návrh ÚPN – do 12/2020
- schválenie – do 12/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Veľká Lomnica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva Veľká Lomnica

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Veľká Lomnica

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Územného plánu obce Veľká Lomnica sú všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území. Tiež sa bude vychádzať z týchto podkladov:

- schválený Územný plán obce Veľká Lomnica, textová a grafická časť
- schválené čiastkové zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica
- katastrálna mapa v digitálnej forme

Obec Veľká Lomnica má územný plán obce spracovaný v roku 1990, URBION – Bratislava, stredisko Košice, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Marek, vedúci strediska: Ing. arch. Michal Hladký. Územný plán zóny obce Veľká Lomnica bol schválený OZ uznesením č. 19/91 dňa 26.06.1991. Od schválenia platnosti územného plánu boli v úrovni územnoplánovacieho rozvoja schválené viaceré čiastkové zmeny a doplnky, pre zladenie s novelizovaným zákonom bol preschválený na Územný plán Obce Veľká Lomnica.

2. Údaje o výstupoch

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Nový Územný plán obce Veľká Lomnica bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v k.ú. Veľká Lomnica s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Územného plánu obce Veľká Lomnica sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec Veľká Lomnica leží v Podtatranskej kotline na východnom okraji Vysokých Tatier, prevažnú časť jej územia tvorí odlesnená poľnohospodárska oráčinovo - lúčna krajina, ale značnú časť katastra už dnes zaberajú urbanizované plochy. Južná časť katastra obce leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, severná časť v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne vyhlásené alebo navrhované územie, rovnako sa v ňom nenachádza žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hranica Tatranského národného parku prebieha severne od hranice katastra obce v katastrálnom území Tatranská Lomnica. Základom územného systému ekologickej stability v riešenom území sú prvky nadregionálneho a regionálneho významu. Pre územie obce sú podstatné:

- Nadregionálne významné biocentrum európskeho významu TANAP – interakčná zóna biocentra európskeho významu
- Nadregionálne významný biokoridor Losy – Kút.

V území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability miestneho (lokálneho) významu:

- biokoridory stromových a lúčnych spoločenstiev, biokoridory pozdĺž prítokov Skalnatého a Studeného potoka, biokoridor pozdĺž rieky Poprad.
- Ekologicky významné segmenty v krajine (EVSK) - sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokraďové spoločenstvá a ich biotopy, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia a extenzívne využívané TTP.

Ekostabilizačné prvky v zastavanom území, alebo v jeho tesnej blízkosti sú zeleň intravilánu, cintorína, záhrad, brehová a sprievodná vegetácia pri potokoch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Územný plán obce Veľká Lomnica nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Veľká Lomnica, fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, VaRR SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
10. Obvodný banský úrad, Markušovská č. 1, 052 80 Spišská Nová Ves
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
12. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
13. Obec Veľká Lomnica
14. Obec Stará Lesná
15. Obec Huncovce
16. Obec Žakovce
17. Obec Mlynica
18. Mesto Poprad
19. Mesto Vysoké Tatry

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Územného plánu obce Veľká Lomnica budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm. b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Veľkej Lomnici dňa 28.04.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /315/, e- mail, sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

Mgr. Peter Duda
starosta obce