

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce **Bzince pod Javorinou**



04/2020

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Bzince pod Javorinou
2. **Identifikačné číslo:** 00311456
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad
Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Dušan Málík, starosta obce, Obecný úrad Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, 0902/911 156, adriana.mlyncekova@trencin.sk, riamlyncekova@gmail.com, Ing. Matúš Bizoň, PhD., AUREX spol. s r. o., Bratislava, bizon@arex.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** *Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou* (ďalej aj ako ZaD č. 2/2020 ÚPN)
2. **Charakter :** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie obce Bzince pod Javorinou v celom rozsahu štyroch katastrálnych území obce: Horné Bzince, Dolné Bzince, Hrušové a Hrubá strana.
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. *Ustanoviť pre obec Bzince pod Javorinou* v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. *Zmeny a doplnky č.2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou* sú vyvolané potrebou **saturovať konkrétne požiadavky obyvateľov a podnikateľov na investičné podnety a zámery, a valorizovať tak rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou, v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona **nepredpokladajú zásadné zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.
Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou budú riešené v súlade s obsahom a rozsahom definovaným podľa platného územného plánu obce Bzince pod

Javorinou z roku 2006 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017, a tiež v súlade s jeho schváleným zadáním. Zmeny a doplnky č. 2/2020 sú tvorené grafickou a textovou časťou, pričom vo všeobecnosti ide najmä o zosúladenie požiadaviek všetkých aktérov udržateľného rozvoja obce. Zmeny sa týkajú funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vybraných návrhových plochách bývania v rodinných domoch, vytvorenie predpokladov pre rozvoj podnikateľských aktivít, rekreácie v kopaničiarskej forme osídlenie a tiež zapracovania nových priestorových informácií.

3.3. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2020 sú tieto body:

- Zapracovanie zásad a regulatívov z aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Vymedzenie plôch pre rozvoj individuálnej rodinnej výstavby prevažne kopaničiarskeho charakteru.
- Vymedzenie plochy pre rozvoj rekreácie.
- Vymedzenie plochy pre výrobnú zónu.
- Spresnenie polohy navrhovaného vodojemu severne od zastavaného územia časti Dolné Bzince, vrátane jeho zaradenia medzi verejnoprospešné stavby.
- Zmena časti plochy výrobného územia Poľnohospodárskeho družstva v Dolných Bzinciach na územie obytné, určené na prechodné a/alebo sezónne bývanie majiteľov a pracovníkov družstva.
- Vytvorenie novo navrhovaného dopravného napojenia rozvojových lokalít bývania podľa platného územného plánu, s označením B1, B2, B4, v smere od regionálnej cesty II/581 od Nového Mesto nad Váhom, pri odbočke pod baňou, severným smerom poza jestvujúcu ČOV, okolo areálu futbalového ihriska až po lokality B1, B2, B4.
- Vypustenie navrhovaného cestného prepojenia s cyklotrasou v smere od lokality Cetuna do časti Pod Višňovým.
- Úprava minimálnej výmery stavebných pozemkov.
- Definovanie regulatívu s podmienkou spracovania urbanisticko - zastavovacej štúdie pre lokality v Hrušovom, medzi cestou II/581 a III/1239.
- Vypustenie ochranných pásiem cintorínov v zmysle Zákona č. 398/2019 Z.z. z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Procesu Zmien a doplnkov č. 2/2020 obce Bzince pod Javorinou predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:

- **Uznesenie OcZ** č. 21/2019 zo dňa 18.4.2019 o obstaraní Zmien a doplnkov ÚPN obce
- **Obstaranie ZaD** č. 2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou v zmysle platných predpisov verejného obstarávania a uzavretie Zmluvy o dielo so spracovateľom ZaD č. 2/2020 ÚPN obce
- **Poverenie a zabezpečenie** osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona.

4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii je platný ÚPN obce Bzince pod Javorinou v znení Zmien a doplnkov č.1/2017. Obsah Zmien a doplnkov č. 2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. **Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných **Zmien a doplnkov č. 2/2020 k ÚPN obce Bzince pod Javorinou** bude plošným rozsahom a funkčným a priestorovým využitím sumár zmien a doplnkov, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD č. 2/2020 predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č. 2/2020** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou**
- | | |
|--|---------------------|
| a Oznámenie o strategickom dokumente: | 04/2019 |
| 6.2. Spracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce: | 04/2020 |
| 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce: | 04 – 05/2020 |
| 6.4. Preskúmanie ZaD č. 1 ÚPN obce: | 06/2020 |
| 6.5. Schválenie ZaD č. 1 ÚPN v orgánoch obce: | 07/2020 |
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Bzince pod Javorinou je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 1, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 259/2004 (Závazná časť vyhlásená VZN č. 7/2004), ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Závazná časť vyhlásená VZN č. 8/2011) a ZaD č. 3 schválených uznesením Zastupiteľstva č. 98/2081 (Závazná časť vyhlásená VZN č. 7/2018).
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Bzince pod Javorinou
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou o schválení Zmien a doplnkov č. 2/2020 ÚPN obce Bzince Javorinou a vyhlásenie Závaznej časti ÚPN obce v znení ZaD č. 2/2020 formou VZN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN obce Bzince pod Javorinou, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia obce Bzince pod Javorinou v celom rozsahu katastrálnych území, Preskúmanie ÚPN obce Bzince pod Javorinou, spracované v roku 2016 ateliérom Aurex spol. s r.o, Zmeny a doplnky č. 1/2017 spracované v roku 2019 ateliérom Aurex spol. s r.o, vydané a právoplatné povolenia v zmysle stavebného

zákona, evidencia katastra nehnuteľností a informácie a pracovné konzultácie na úrovni obce.

2. **Údaje o výstupoch:** Záväzné a smerné časti riešenia *Zmien a doplnkov č. 2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou* v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Dotknuté plochy v ZaD č. 2/2020 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce, a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je **vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností** v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny funkčnej a priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Navyše zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD č. 2/2020 kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj obce.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je prostredníctvom preventívnych opatrení s priestorovým priemetom **vylúčiť negatívne vplyvy** na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese.
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením *Zmien a doplnkov č. 2/2020 k ÚPN obce Bzince pod Javorinou* nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces *Zmien a doplnkov č. 2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou* **podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny**, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá **dohoda s týmito orgánmi**.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení** : obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce.

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

- Obec Bzince pod Javorinou
- Obec Lubina
- Obec Višňové
- Obec Moravské Lieskové
- Obec Dolné Srnie
- Obec Čachtice
- Obec Vaňovce
- Mesto Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad v Trenčíne – Odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor krízového riadenia
- Trenčiansky samosprávny kraj
- RÚVZ Trenčín
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Bratislava - Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín
- Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
- ŠOP SR - Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne

3. **Dotknuté susedné štáty:** Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- Grafická schéma v mierke 1:33 000 formátu A3 s vyznačenými lokalitami, ktoré sú predmetom ZaD č. 1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN obce Bzince pod Javorinou, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 1 a ZaD č. 2, podklady z prípravných prác, vlastné prieskumy v teréne, dostupné dokumenty a doklady

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Bzinciach pod Javorinou dňa

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa Oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 365

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pečiatka obce Bzince pod Javorinou

Ing. Dušan **MÁLIK**
Starostka obce

Prílohy

- Schéma lokalizácie zmien

BZINCE POD JAVORINOU

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

0 0,25 0,5 1 1,5 2 2,5 km



Bzince pod Javorinou



04/2020



AUREX spol. s r.o.

LEGENDA

STAV NÁVRH

		- ŠTÁTNA HRANICA
		- HRANICA KATASTRA
		- VODOJEM
		- NAVRHOVANÝ VODOJEM - NÁVRH NA VYPUSTENIE Z ÚPN
		- ÚZEMIE OBYTNÉ - BR
		- ÚZEMIE OBYTNÉ ZMIEŠANÉ - BZ
		- ÚZEMIE VÝROBNÉ - VP
		- ÚZEMIE REKREAČNÉ - RŠ
		- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA - NÁVRH NA VYPUSTENIE Z ÚPN

