

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **HNÚŠŤA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ: Mesto Hnúšťa

Poverený obstaraním: Ing. arch. Pavel Bugár

Sládkovičova č. 74, Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Etapa: NÁVRH

Č. zákazky: 7/2019

Dátum: Marec 2020

Spracovateľský kolektív

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anton Supuka

**Urbanizmus, architektúra,
demografia, bytová výstavba,
občianska vybavenosť, životné
prostredie, elektronické komunikácie,
tvorba krajiny,
širšie územné vzťahy:**

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém mesta:

Ing. Anna Brašénová

Vodné hospodárstvo a vodné toky:

Ing. Miroslava Supuková

Elektrická energia:

Ing. Štefan Tropp

Vyhodnotenie pôdneho fondu:

Ing. Miroslava Supuková

Počítačová grafika:

Ing. Ján Tobik

O B S A H

1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE ÚDAJOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	5
B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA.....	6
D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	7
F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA	7
G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	7
H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.....	7
I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8
J. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	8
K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	8
L. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
L1 NÁVRH DOPRAVY	8
L2 NÁVRH ENERGETIKAY A TELEKOMUNIKÁCIÍ	9
L3 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA.....	12
L4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.....	13
M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	13
N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	15
O. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU.....	15
P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	16
Q. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	18

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	19
3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVOVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	21
3.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	21
3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	24
3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	25
3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	25
3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ	28
3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	30
3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	32
3.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PRE VYKONANIE ASANÁCIÍ	37
3.10 URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	37
3.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	38
3.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA S VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	39
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	40

GRAFICKÁ ČASŤ:

2A. KOMPLEXNÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA - ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:10 000
3A. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1: 5 000
4A. NÁVRH DOPRAVY	M 1: 5 000
5A. NÁVRH ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ	M 1: 5 000
6. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	M 1: 5 000
7A. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	M 1: 5 000
8A. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	M 1: 5 000

1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa o text:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov územného plánu č. 3 sú:

- Zmena využitia plochy rekreácie a záhradkárskych osád v časti kolónia na obytnú plochu IBV pre sedem rodinných domov
- Dve cyklotrasy na území mesta
- Plochy pre štyri parkoviská v zastavanom území mesta

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE ÚDAJOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa dopĺňa na konci o text:

Plocha IBV Kolónia

Plocha sa nachádza na ulici Vladimíra Clementisa na mieste nevyužívaných a čiastočne zanedbaných záhrad. Je možné bezproblémové napojenie na komunikačnú sieť aj technickú infraštruktúru mesta. Plocha má mierny sklon smerom východným.

O. Mestská cyklotrasa

Cyklotrasa začína v miestnej časti Likier na Dolnej ulici, prebieha po ľavom nábreží toku Rimavy pozdĺž železničnej trate, premostením Rimavy po pravom nábreží Rimavy, kolmo cez cestu II/526, ďalej nábrežím Rimavy, kolmo cez cestu I/72, pokračuje pravým nábrežím Klenovskej Rimavy ul. Kotlišská, odkláňa sa západným smerom, pokračuje severozápadným smerom, mení smer na západ ul. Kotlište a pokračuje okrajom cesty II/526 smerom na Klenovec.

Cyklotrasa prebieha rovinným terénom po nábreží oboch riek, čiastočne poľnými cestami, v krátkom úseku zastavanou plochou a nádvorím obytnej zóny a ulicami.

P. Malý cyklistický okruh

Okruh začína východne od križovatky ciest I/72 a III/526 pokračuje smerom východným okrajom cesty III/526 po 130. metroch sa napája na mestskú cyklotrasu prebieha nábrežím Rimavy, kolmo cez cestu I/72, pokračuje pravým nábrežím Klenovskej Rimavy, odpája sa od mestskej cyklotrasy, mení smer na juh po Francisího ulicu, mení smer na východ, prebieha okrajom ulice. Po 20. metroch mení smer na juh. Križuje kolmo Francisího ulicu (cestu III/526), pokračuje Baníckou ulicou až po križovátku s Hrebendovou ulicou, odpája sa z Baníckej ulice a mení smer na východ, prebieha Poľnou ulicou až po Hlavnú ulicu, mení smer na

juh, prebieha východným okrajom Hlavnej ulice a po 50. metroch dosahuje východiskový bod na východnej strane križovatky ciest I/72 a III/526.

Malý cyklistický okruh prebieha rovinatým terénom, väčšinou ulicami zastavaného územia mesta a čiastočne nábrežím riek a po existujúcich chodníkoch.

Cyklotrasy sú určené predovšetkým na cestovanie obyvateľov mesta do práce na bicykloch.

Parkoviská

Parkovisko č. 10: Nachádza sa západne od Klokočovej ulice pri Kocke. Vjazd a výjazd je z Klokočovej ulice.

Parkovisko č. 11: Nachádza sa východne od Klokočovej ulice pri bytovom dome č. 734. Vjazd je z Klokočovej ulice.

Parkovisko č. 12: Nachádza sa na Klokočovej ulici pri bytovom dome č. 733. Využíva existujúci vjazd z Klokočovej ulice.

Parkovisko č. 13: Nachádza sa južne od ulice Francisciho pri bytovom dome č. 731. Vjazd a výjazd je z Francisciho ulice medzi domami č. 186 a 731.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dopĺňa sa text zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014:

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- **cyklomagistrály**
 - 012 Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen – Hnúšťa)

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Dopĺňa sa Prehľad vývoja počtu obyvateľov:

Prehľad vývoja počtu obyvateľov s doplnka roky 2006 - 2019

Rok	Počet obyvateľov
2006	7303
2010	7276
2015	7056
2016	7007
2019	6853

Z prehľadu vyplýva mierny úbytok obyvateľstva v uplynulom desaťročí. Príčin je niekoľko, ale najdôležitejšou je nedostatok stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu mesta Hnúšťa je riešený súbor 35 rodinných domov v lokalite Za humnami, ktorý však nie je majetkovo vysporiadaný z dôvodu nesúhlasu niektorých majiteľov pozemkov.

Plocha pre bývanie IBV riešená týmito zmenami a doplnkami v časti Kolónia je na pozemkoch mesta Hnúšťa.

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Bez zmeny

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmeny

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Mení sa funkčná plocha záhradkárskej osady na funkciu bývania v časti Kolónia na parcelách č. 1781/18, 1781/19, 1718/20, 1781/21, 1781/22, 1781/23, 1781/24, 1781/29, 1781/30, 1781/31, 1781/32, 1781/33 a 1781/34.

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Dopĺňa sa plocha pre bývanie – 7 rodinných domov v časti Kolónia.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Bez zmeny

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny

J. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny

L . NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L1 NÁVRH DOPRAVY

Dopĺňa sa na konci čast' Cyklistická doprava:

Územný plán veľkého územného celku banskobystričský kraj navrhuje v rámci rozvoja cestovného ruchu cyklomagistrálu
- 012 Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen – Hnúšťa)

Na ňu nadväzuje navrhovaná mestská cyklotrasa:

Cyklotrasa prebieha východným krajom zastavaného územia mesta, začína v miestnej časti Likier na Dolnej ulici, prebieha po ľavom nábreží toku Rimavy pozdĺž železničnej trate, premostením Rimavy po pravom nábreží Rimavy kolmo cez cestu II/526, nábrežím Rimavy, kolmo cez cestu I/72, pokračuje pravým nábrežím Klenovskej Rimavy ul. Kotlišská, odkláňa sa západným smerom, pokračuje severozápadným smerom, mení smer na západ ul. Kotlište a pokračuje okrajom cesty II/526 smerom na Klenovec.

Cyklotrasa prebieha rovinným terénom po nábreží oboch riek, čiastočne poľnými cestami, v krátkom úseku trávnatou plochou obytnej zóny a ulicami.

V rámci centrálnej mestskej zóny je navrhovaný malý cyklistický okruh:

Okruh je na východnej a severnej strane totožný s mestskou cyklotrasou, začína východne od križovatky ciest I/72 a III/526 pokračuje smerom východným okrajom cesty III/526 po 130. metroch sa napája na mestskú cyklotrasu prebieha nábrežím Rimavy, kolmo cez cestu I/72, pokračuje pravým nábrežím Klenovskej Rimavy, odpája sa od mestskej cyklotrasy, mení smer na juh, prebieha parcelou č.17/5 po Francisicihu ulicu

mení smer na východ, prebieha okrajom ulice. Po 20. metroch mení smer na juh. Križuje kolmo Francisciho ulicu (cestu III/526), pokračuje Baníckou ulicou až po križovatku s Hrebendovou ulicou, odpája sa z Baníckej ulice a mení smer na východ, prebieha Poľnou ulicou až po Hlavnú ulicu, mení smer na juh, prebieha východným okrajom Hlavnej ulice a po 50. metroch dosahuje východiskový bod na východnej strane križovatky ciest I/72 a III/526.

Malý cyklistický okruh prebieha rovinatým terénom, väčšinou ulicami zastavaného územia mesta a čiastočne nábrežím riek a po existujúcich chodníkoch.

Časť Miestne komunikácie sa na konci dopĺňa o vetu

Prístupová komunikácia na plochu IBV v časti Kolónia je riešená od križovatky ulíc Kpt. Nálepku a Vladimíra Clementisa smerom západným pozdĺž južnej strany existujúcich radových garáží, v strede riešenej plochy mení smer na juh, prebieha stredom riešenej plochy a na jej južnom okraji končí otočkou.

Časť Statická doprava sa na konci dopĺňa o text:

V mieste zmeny smeru prístupovej komunikácie na severnej strane riešenej plochy IBV Kolónia sú riešené štyri parkovacie miesta pre osobné automobily. Ostatné parkovacie miesta sú riešené na pozemkoch rodinných domov

L2 NÁVRH ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre individuálnu bytovú výstavbu

Lokalita IBV Kolónia:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 7 RD/7 b.j.

Elektrifikácia kategórie „B“

$$S_{\text{byt i}} = 7 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 77 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 77 \times 0.5 = 38.5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 39 + 1 = 40 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Záver:

Navrhované rodinné domy IBV v lokalite Kolónia navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice T27/815 z u.I Vladimíra Clemenisa rozšírením NN sekundárnej káblovej NN siete do riešenej lokality do rozpojovacej skrine SR, ktorá bude

preslučkováaná s jestvujúcim rozvodom NN distribučnej siete z trafostanice T8 na ul. Janka Kráľa. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový prívod zemným káblom do skrine SR. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi s NN káblovými prípojkami do elektromerových rozvádzačov rodinných domov rozvodom v zemi.

Výpočet osvetlenia pre mestskú cyklotrasu a a malý cyklistický okruh/:

Malý cyklistický okruh prebieha rovinatým terénom, väčšinou ulicami zastavaného územia mesta a čiastočne nábrežím riek a po existujúcich chodníkoch.

$$P_{IVO} = 50ks \times 25W = 1250W$$

Mestská cyklotrasaa začína v miestnej časti Likier na Dolnej ulici a mimo intravilánu mesta pokračuje okrajom cesty II/526 smerom na Klenovec. Cyklotrasa prebieha rovinatým terénom po nábreží oboch riek, čiastočne poľnými cestami, v krátkom úseku zastavanou plochou a nádvorím obytnej zóny a ulicami.

Záver:

Osvetlenie navrhovaných cyklotrás bude v zónach bez jestvujúceho verejného osvetlenia zabezpečené novým verejným osvetlením na samostatných podperných bodoch výšky min. 6m s LED svietidlami pre osvetlenie týchto priestorov v zmysle požiadaviek STN (určia ďalšie stupne technickej dokumentácie). Verejné osvetlenie cyklotrás navrhujeme v miestach s križovaním štátnych a miestnych komunikácií zabezpečiť špeciálnymi stožiarimi so svietidlami pre priechody. Vzdialenosť stožiarov verejného osvetlenia v intraviláne mesta by nemala presiahnuť 30 m. Rozvod verejného osvetlenia bude pripojený z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia od skriň RVO rozšírením do riešených častí cykloptrás zemnou uloženou kabelážou pod cyklotrasou.

Zásobovanie plynom.

Zásobovanie plynom centrálnej mestskej zóny mesta Hnúšte je z regulačnej stanice pod areálom poľnohospodárskeho družstva. Regulačná stanica je napojená oceľovým vysokotlakým potrubím priemeru 100 mm z VVTL potrubia priemeru 500 mm prechádzajúceho v okolí Hnúšte.

Stredotlaké rozvody s tlakom 0,3 MPa sú prevedené oceľovým alebo polyetylénovým potrubím.

Oceľové potrubie je priemeru 50 až 300 mm. Polyetylénové potrubie je priemeru 32 až 160 mm.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami - gamatkami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN mesta Hnúšťa.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD Kolónia riešené v ZaD č. 3 ÚPN mesta Hnúšťa.

V zmysle platnej smernice SPP a.s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. pre plynofikáciu: maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje $2,5\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b.j. v RD.

Návrh

Rodinné domy (b.j.)	$7 \times 2,5 = 17,5\text{ m}^3/\text{hod}$	$7 \times 2\,400 = 16\,800\text{ m}^3/\text{rok}$.
---------------------	---	---

Navrhovaná lokalita rodinných domov Kolónia sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do riešenej rozvojovej lokality v zmysle návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Hnúšťa.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu plynu je PE.

Slaboprúdové rozvody:

V riešenom území mesta Hnúšťa sú vybudované trasy zemných telekomunikačných káblov. Pozdĺž telesa hlavnej cestnej komunikácie prebieha optický diaľkový kábel. V súbehu s trasou optického kábla prebieha aj trasa metalického kábla. V zastavanom území mesta Hnúšťa je v uliciach vybudovaná telekomunikačná sieť optickými a metalickými káblami (trasy telekomunikačné siete neboli projektantovi dodané) a sú v správe Slovak Telekom a.s., Bratislava, ako aj ďalších mobilných operátorov. V niektorých úsekoch ulíc mimo intravilán mesta nie sú telekomunikačné káble vybudované. V meste sa nachádza digitálna telefónna ústredňa.

Ďalšie požiadavky na zriadenie telefónnych bude možné uspokojiť až po vybudovaní ďalších trás optických rozvodov zemnou úložnou kabelážou až priamo k zákazníkovi s prepojením na jestvujúcu miestnu optickú aj telekomunikačnú sieť.

V riešenom území sú vybudované základňové stanice (vysielače) T-mobile Slovensko a. s., Orange a.s., spoločnosti O₂ Slovensko atď. V meste je vysoké percento obyvateľov aj firiem vlastniacich mobilné telefóny, z čoho vyplýva relatívna spokojnosť so súčasným stavom. Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, je predpoklad zvyšovania požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.

Návrh

- rešpektovaná je existujúca podzemná a nadzemná telefónna sieť, trasy zemných telekomunikačných káblov (optických aj metalických)
- Rešpektované sú existujúce trasy zemných telekomunikačných káblov vybudovaných v jednotlivých uliciach mesta a navrhnuté sú nové trasy v uliciach kde doteraz nie sú vybudované, a tiež v navrhovaných uliciach
- v následných etapách projektovej prípravy navrhujeme uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej optickej siete ku každému stavebnému objektu a s priestormi pre technické zariadenia telekomunikácií.
- z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, predpokladáme zvyšovanie požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.
- pri návrhu zabezpečenia obce telekomunikáciami uvažujeme do budúcnosti so 100%- nou telefonizáciou územia.
- pri navrhovanom rozvoji územia sú rešpektované trasy káblov s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

L3 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Plocha IBV Kolónia

Plocha sa nachádza na ulici Vladimíra Clementisa na mieste nevyužívaných a čiastočne zanedbaných záhrad. Je možné bezproblémové napojenie na komunikačnú sieť aj technickú infraštruktúru mesta. Plocha má mierny sklon smerom východným.

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP č. 684/2006 Z. z.

Navrhovaný počet obyvateľov $7 \times 4 = 28$

28 obyv. x (135 + 40) l/os/deň

4 900 l.deň⁻¹

Priemerná denná potreba Q_p spolu

4 900 l.deň⁻¹ = 0,06 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba Q_m 4 900 x 1,4

6 860 l.deň⁻¹ = 0,08 l.s⁻¹

Maximálna hodinová potreba Q_h 6 860 x 1,8

13 720 l.deň⁻¹ = 0,16 l.s⁻¹

Lokalita IBV kolónia sa napojí na jestvujúce vodovodné potrubia na križovatke ulíc Kpt. Nálepku a Vladimíra Clementisa predĺžením vodovodného potrubia PVC DN 100 mm. Navrhované vodovodné potrubie bude prechádzať časťami parciel č. 1778/1, 1781/18, 1781/19, 1718/20, 1781/21, 1781/22, 1781/23, 1781/24, 1781/29, 1781/30, 1781/31, 1781/32, 1781/33 a 1781/34.

Splašková kanalizácia

Mesto má vybudovanú kanalizačnú sieť na ktorú je možné napojiť riešenú lokalitu. Navrhujeme vybudovanie kanalizačného potrubia DN 300 v navrhovanej komunikácii stredom plochy a zaústenie do hlavného zberača na ulici Vladimíra Clementisa. Kanalizačné potrubie bude prechádzať časťami parciel č. 1781/18, 1781/19, 1718/20, 1781/21, 1781/22, 1781/23, 1781/24, 1781/29, 1781/30, 1781/31, 1781/32, 1781/33 , 1781/34, 1781/28 a 1778/1.

Čistenie splaškových vôd

Hnúšťa má vybudovanú mestskú čistiareň odpadových vôd v priestore medzi priemyselným areálom a miestnou časťou Likier na pravom brehu rieky Rimavy. Projektovaná kapacita ČOV je 8410 EO a bola uvedená do skúšobnej prevádzky 11/2003 a do trvalej prevádzky 5.9.2007 povolením na uvedenie stavby do trvalej prevádzky, vydaného OÚ ŽP v Rimavskej Sobote rozhodnutím č. 2005/00894 ŠVS, zo dňa 5.9.2007.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú odvedené rigolmi pri navrhovanej komunikácii a po prečistení ropných látok vyústené do miestneho potôčika. Rigol dažďovej kanalizácie bude prechádzať časťami parciel č. 1781/1, 1781/34, 1781/33, 1781/32, 1781/31, 1781/30, 1781/29, 1781/28, 1767/2 do potôčika na parcele č. 1768/2.

L4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle platnej legislatívy - zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e), § 16, ods. 1, písm. e), ods. 3 a ods. 12 v znení neskorších predpisov; vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1 v znení neskorších predpisov - je povinnosťou investorov stavieb vybudovať ochranné stavby na ukrytie obyvateľov v prípade mimoriadnych udalostí. V podmienkach mesta Hnúšťa sa jedná o jednoduché stavby budované svojpomocne v suterénoch, resp. prízemíach rodinných domov.

M . KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa tabuľka Programu odpadového hospodárstva mesta Hnúšťa na roky 2016 – 2020:

2020	Kód odpadu	Názov odpadu	Katalóg odpadu	Odpad Spolu (t)	Podiel %	Odpad zhodnotený			Odpad zneškodnený		
						Materiálovo	Energeticky	Iné R	Spaľovanie	Skládkovanie	Iné D
1	16 01 03	opotrebované pneumatiky	O	6	0,2%	6					
2	20 01 01	papier a lepenka	O	90	2,9%	90					
3	20 01 02	sklo	O	50	1,6%	50					
4	20 01 10	šatstvo	O	5	0,2%	5					
5	20 01 11	textílie	O	2	0,1%	2					
6	20 01 19	pesticídy	N	0,01	0,0%	0,01					
7	20 01 21	žiarovky a iný odpad s ortuťou	N	0,2	0,0%	0,2					
8	20 01 23	vyraďené zariadenia s chlórfluorovanými uhľovodíkmi	N	1	0,0%	1					
9	20 01 25	jedlé oleje a tuky	O	0,2	0,0%	0,2					
10	20 01 26	oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25	N	0,2	0,0%	0,2					
11	20 01 27	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky	N	0,5	0,0%					0,5	
12	20 01 33	batérie a akumulátory	N	2	0,1%	2					
13	20 01 35	vyraďené elektrické a elektronické zariadenia	N	2	0,1%						
14	20 01 36	- „ -	O	2	0,1%	2					
15	20 01 39	plasty	O	50	1,6%	50					
16	20 01 40	kovy	O	80	2,6%	80					
17	20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	500	16,3%	500				5	
18	20 02 02	zemina a kamenivo	O	20	0,7%	15					
19	20 02 03	Iné biologicky nerozložiteľné odpady	O	80	2,6%	80					
20	20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	800	26,1%					800	
21	20 03 02	odpad z trhovísk	O	11	0,4%	11					
22	20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	1300	42,5%	650				650	
23	20 03 07	objemný odpad	O	20	0,7%					20	
24	20 03 08	drobný stavebný odpad	O	40	1,3%	30				10	
		Odpad spolu		3062,1	100%	1576,61	0	0	0	1485,5	0
		Odpad zhodnocovaný		1576,6	51,5%	51,5%	0,0%	0,0%			
		Odpad zneškodňovaný		1485,5	48,5%				0,0%	48,5%	0,0%

**N . VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmeny

**O. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU,
NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

Bez zmeny

P . VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie cyklotrás si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy – navrhované cyklotrasy prebiehajú po existujúcich komunikáciách a chodníkoch a v krátkom úseku dvorom.

Navrhované parkoviská sú riešené na zastavanej ploche a nádvorí, a nevyžadujú si záber poľnohospodárskej pôdy.

Plocha pre rodinné domy v časti Kolónia je ornou pôdou (záhradkárska plocha), na ktorú je spracované nasledujúce vyhodnotenie:

Lokalita č. 6 (27) v zastavanom území

Miesto lokality:	stredná časť mesta (Kolónia)
Druh výstavby:	bývanie IBV + cesta
Rozsah lokality:	0,725 ha
Záber PP:	0,725 ha
Druh pozemku:	orná plocha
BPEJ	0558672
Bonitná skupina	8
Užívateľ:	mesto Hnúšťa

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Hnúšťa

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka

Kraj: Banská Bystrica

Obvod: Rimavská Sobota

Dátum: III. 2020

Tabuľka č. 1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 3 ÚPN mesta Hnúšťa			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	V zastavanom území					
					Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)		
6 (27)	Hnúšťa	Bývanie IBV Cesta+chodník	0,519 0,206	0,725	0558672/8	0,725	mesto	-	2021-2024	
Spolu			0,725	0,725		0,725				

Q. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov je rozšírenie plochy pre bývanie vo forme IBV, návrh cykloturistických trás na území mesta – mestská cyklotrasa nadväzujúca na cyklomagistrálu - 012 Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen – Hnúšťa) a malý mestský cyklistický okruh.

Okrem toho sú vytypované štyri plochy pre navrhované parkoviská v centrálnej časti mesta, ktoré budú podrobne riešené v rámci zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Záväzné regulatívy z ÚPD vyššieho stupňa:

- Podporovať všestranný rozvoj mesta Hnúšťa ako lokálneho centra osídlenia v rámci Hnúštiansko -Tisoveckého ťažiska osídlenia,
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v riešenom území smerujúcich hlavne na rozvoj pracovných príležitostí a tým znižovať vysokú nezamestnanosť, ktorá je v okrese Rimavská Sobota,
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre oživenie útlmovej priemyselnej výroby, pre oživenie ťažby a spracovania surovín za podmienok ochrany prírody, krajiny a neznečisťovania životného prostredia,
- pri územnoplánovacej činnosti v riešenom území rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídla Hnúšťa ako lokálneho centra osídlenia umiestneného vo výraznom údolnom priestore sútoku riek Rimavy so špecifickým nárastom do okrajových miestnych častí umiestnených v údolných a náhorných polohách.

Regulatívy urbanistické :

- Zachovať kompaktnú urbanistickú formu jadrového územia mesta a dokompleťovať obytnú zástavbu pozdĺž severného a západného okraja zastavaného územia a rekonštrukciou existujúcich domov v zastavanom území.
- Dobudovať územie Hnúšťa – Kolónia bytovými domami a objektmi vyššej a základnej občianskej vybavenosti. Na západnom okraji územia v časti Hliny dostavať voľné parcely rodinnými domami.
- Výrobnú zónu medzi riekou Rimava a cestou ~~II/531~~ **I/72** rozvíjať v existujúcich hraniciach. Pre podnikateľské aktivity využiť voľné plochy v okolí areálu Technických služieb.
- Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia v častiach Polom, Brádno, Hačava (pôvodná obec), charakterizujúce špecifický región, typické formy hospodárskych aktivít obyvateľstva, väzby sídla s prírodným prostredím
- Za jadro územia mesta Hnúšťa považovať kompaktnú zástavbu vymedzenú na severe úzkym hrdlom doliny Rimavy (v mieste cintorína), na západe areálom miestneho priemyslu v doline Klenovskej Rimavy a zastavanými východne orientovanými svahmi doliny včítane časti Kolónia až po súčasnú nemocnicu na juhu.
- Z východnej strany za jadro územia považovať obytný súbor na nábreží Rimavy až po športový areál za cestu na Brádno a ďalej po súčasnú cestu ~~II/531~~ **I/72** a ochranný pás zelene, ktorá oddeľuje obytnú zástavbu (Kolónia) od priemyselného areálu (SLZ CHÉMIA a.s. Hnúšťa a PROBELO s.r.o.).
- Vymedzené jadrové územie mesta v prvom poradí výstavby intenzifikovať, dobudovať (regulatívy v ďalšej časti) a podľa potreby územného rozvoja mesta rozširovať v severnej časti okolo Klenovskej Rimavy a v strednej časti na západe v priestore terajšej IBV (Za humnami - **voľnú plochu v časti Kolónia dobudovať súborom rodinných domov**).

- Nerozširovať súčasnú zástavbu časti Kolónia okrem doplnenia chýbajúcej zástavby v páse od kolkárne a kultúrneho domu. V časti Kolónia je neprípustné rozširovať zástavbu mestského jadra smerom východným (predovšetkým obytné funkcie) do pásuestskej zelene súbežne so štátnou cestou. Vzhľadom k zmene druhu výroby v areáli SLZ a výraznému zníženiu nepriaznivého vplyvu na kvalitu ovzdušia, je možné rozširovať zástavbu v časti Kolónia pozdĺž západnej strany cesty I/72 s funkciou občianskej vybavenosti. Pozdĺž cesty I/72 ponechať pás vzrastlej filtračnej zelene v šírke 50 m od oplotenia priemyselného areálu.
- Severnú časť vymedzeného jadra mesta Hnúšťa považovať za centrálnu mestskú zónu – centrum mesta. Hranicu centra tvorí súčasná križovatka a št. cesta II/526 v smere na Klenovec (presnejšie vymedzenie vid' výkres č. 3a.)
- Centrum mesta intenzifikovať z hľadiska priestorovej štruktúry, výškové zónovanie zástavby z hľadiska polyfunkčnosti a prioritnej potrebe umiestňovania zariadení s nadmestským a mestským významom v správe, obchode a službách. Centrum mesta prednostne komplexne dobudovať s nárokmi na zvýšenie urbanistickej, architektonickej a celkovej estetickej úrovne všetkých plôch a funkčných častí (námestia, ulice, parky, nábrežia, obytné zóny...).
- Z hľadiska urbanistickej kompozície dodržať a podporovať kompozíciu zástavby jadra mesta v tvare písmena Y približne okolo sútoku Klenovskej a Tisovskej Rimavy.
- Štruktúru zástavby mesta, pri návrhu dostavby voľných nezastavaných medzier pri intenzifikáciách zástavby a pri alternatíve rozširovania zastavaného územia mesta, podriaďovať súčasným znakom a tvarom zástavby (pôvodné trasy, uličky, nábrežia) a podriaďovať konfigurácii terénu. Zároveň akceptovať potrebu prevetrávania urbanistických štruktúr.
- Priestorovú kompozíciu zástavby v jadrovom území mesta založiť na akceptovaní súčasných prirodzených krajinných dominánt a dominánt kostolov. Výškové zónovanie podriaďovať týmto dominantám a harmonickému prechodu od súčasnej výškovej zástavby obytných blokov k nízkym formám okrajovej individuálnej zástavby. Rovnako akceptovať harmonický prechod zástavby do otvorenej krajiny (zníženou podlažnosťou).
- Miestnu časť Likier z urbanistického a funkčného hľadiska ďalej rozvíjať diferencovane polyfunkčne bez rozširovania obytnej zástavby vzhľadom na nepriaznivú polohu k priemyselnému areálu.
- Priestor východne od št. cesty ~~II/531~~ I/72 medzi športovým areálom a časťou Likier ďalej rozvíjať, modernizovať a prestavovať pre prioritné funkcie priemyselnej výroby a pre umiestnenie ďalších možných hospodárskych aktivít, skladových plôch a priemyselného parku. Ďalší rozvoj tohto funkčného priestoru podriaďovať kritériám eliminovania nepriaznivých vplyvov na ŽP.
- Hľadať možnosti asanovania nefunkčných vysokých komínov vo vnútri priemyselného areálu, ktoré sú neakceptovateľnými estetickými i funkčnými závadami v riešenom území
- Južnú časť riešeného územia v údolnej polohe Rimavy rozvíjať polyfunkčne s možnosťou umiestňovania dopravných, technických, prípadne skladových priestorov a rozostavanú ČOV. Navrhované zariadenia doplniť o krajinnno-ekologické plochy vo väzbe na rieku Rimavu a na okolitú stromovú zeleň obidvoch svahov Rimavy.
- Priestor západne od jadra Hnúšte v údolí Klenovskej Rimavy, časť Maša ďalej rozvíjať polyfunkčne so zachovaním obytných štruktúr, drobných výrobných štruktúr, miestneho obslužného priemyslu a poľnohospodárskej produkcie. V tomto páse zachovať hodnotnú brehovú ekostabilizačnú zeleň (regulatívy uvedené ďalej).

- Údolný priestor medzi pôvodnou obcou Hačava a jadrom mesta Hnúšťa je určený pre polyfunkčné využitie. Severne od zastavaného územia centra sa navrhuje plocha pre alternatívne umiestnenie technického parku nadväzne na dopravnú, technickú infraštruktúru a na areály miestneho priemyslu. V priestore Mútnik až Hačava – Skálie je prioritná funkcia v ťažbe a spracovaní magnezitovej suroviny. Obytnú funkciu v tomto priestore nie je možné rozvíjať, len prenechať a rekonštruovať pohotovostné byty západne od magnezitky.
- Miestnu časť Hačava ponechať pre prevládajúcu obytnú funkciu individuálnej nízkopodlažnej výstavby s možnosťami drobnej remeselnej a poľnohospodárskej výroby. Mimo koridor preložky štátnej cesty ~~II/531~~ **II/72** umožniť dostavbu rodinných domov v prielukách a modernizáciu bytového fondu
- Miestne časti Polom a Brádno ponechať pre polyfunkčné využitie s hlavnými funkciami prímestskej rekreácie, resp. agroturistiky a bývania formou individuálnej nízkopodlažnej výstavby. Podporovať všetky formy modernizácie zastaralého bytového fondu, prestavby na rekreačné a drobné remeselné prevádzky.
- Ostatné plochy riešeného územia, ktoré sa nachádzajú mimo údolných – prevažne urbanizovaných polôh Klenovskej a Tisovskej Rimavy a mimo uvedených miestnych častí - plnia funkcie lesnej a poľnohospodárskej výroby s možnosťou doplnenia vybraných plôch pre rekreáciu. Ďalší rozvoj a využitie týchto plôch je nutné podriaďovať nadradeným požiadavkám na zabezpečenie krajinnno-ekologickej stability, regenerácie kontaminovanej pôdy, resp. celkovému zlepšeniu životného prostredia.

3.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Jadrové územie mesta:

Prípustná je dostavba voľných plôch bytovými domami, alebo objektmi s funkciou občianskej vybavenosti a prestavba vo výškovom zónovaní susednej vyššej zástavby. Prípustná je dostavba nízkopodlažnou zástavbou v okrajových polohách na voľných plochách medzi súčasnými rodinnými domami.

Prípustné je podporovať intenzifikáciu centra mesta modernizáciu, rekonštrukciu staršej zástavby a predovšetkým objektov s vyššou historickou hodnotou. Nutná je údržba objektov zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok SR. Prípustné je rozširovanie súčasného zastavaného územia mesta po vyčerpaní voľných prieluk v rámci zastavaného územia.

Obmedzuje sa v jadrovom území mesta umiestňovať také prevádzky (dopravné, skladové, výrobné), ktoré je vhodné umiestňovať mimo obytných zón a mimo centra mesta, aj keď by priamo neprodukovali látky znečisťujúce ŽP.

V jadrovom území mesta sa vylučuje umiestňovať výrobné prevádzky a zariadenia, ktoré by negatívne ovplyvňovali ŽP a obytné prostredie, napr. (chov hospodárskych zvierat, spaľovne odpadov, autodielne, klampiarske, lakírske dielne, veľkosklady, drevárske dielne, útulky zvierat a iné).

V priestore mestskej parkovej zelene včítane izolačného pásu zelene západne od SLZ CHÉMIA a.s. sa nepripúšťa umiestňovať obytnú zástavbu, rozsiahlu občiansku vybavenosť, alebo väčšie výrobné objekty a školské zariadenia.

Pri akomkoľvek stavebnom zásahu (dostavby, prestavby) nesmie byť znížená výmera zelene a parkov v dotknutej lokalite. Sadovnícke úpravy musia byť súčasťou stavebných zásahov.

V ochrannom pásme cintorínov a kultúrno-historických stavieb sa nedovoľuje umiestňovanie žiadnych nových objektov, alebo zriaďovanie prevádzok v pôvodných objektoch, ktorá by bola nevhodná z hygienických, estetických a etických dôvodov (hlučné zábavné lokality, chov zvierat a pod.)

V ochranných pásmach vedení inžinierskych sietí je každá činnosť podriadená súhlasu správcu týchto zariadení. V ochrannom pásme navrhovaných dopravných stavieb sa nedovoľuje umiestňovať trvalé objekty.

Časť Likier

Prípustná je modernizácia, rekonštrukcia pôvodného bytového fondu v rodinných domoch a občianskych zariadení s nadstavbou najviac jedného podlažia, alebo využitia podkrovia. Prípustný je drobnochov hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických, veterinárnych, požiarnych podmienok.

Neprípustná je nová výstavba rodinných domov, ubytovní, bytových domov, školských zariadení.

Časť Maša

Prípustná je modernizácia, prestavba a dostavba nízko podlažnej obytnej zástavby na voľných plochách súčasne zastavaného územia alebo na voľných plochách záhrad a pasienkov v kontakte so súčasnou zástavbou. Prípustná je modernizácia drevovýroby za podmienky hygienického oddelenia od obytných objektov a vyriešenie možných negatívnych vplyvov na ŽP.

Obmedzený je chov hospodárskych zvierat, zriaďovanie výrobných drobných zariadení.

Vylučuje sa rozsiahle rozširovanie zastavaného územia a budovanie objektov nad tri nadzemné podlažia.

Priestor medzi jadrom mesta Hnúšťa a pôvodnou obcou Hačava – priestor ťažby a spracovania magnezitu

Prípustná je ťažba a spracovanie magnezitu, modernizácia výrobných hál a prevádzkových objektov, asanácia nepotrebných schátralých objektov vo výrobných areáloch, sanácia narušenej krajiny v okolí magnezitky a na skládkach odpadných surovín. Prípustná sa dobudovanie areálov dopravných zariadení, areálov miestneho priemyslu a vybudovanie nového areálu technického parku nad jadrom mesta v údolnej nive Rimavy medzi železnicou a štátnou cestou.

V danom priestore nie je prípustné rozširovať novú bytovú výstavbu, ani realizovať nadstavby a prístavby existujúcich pohotovostných bytov západne od magnezitiek. Nie je prípustné navrhovať školské zariadenia, zdravotnícke liečebné a iné prevádzky, kde sa vyžaduje čisté neprašné a nehlučné prostredie.

V danom priestore nie je prípustné umiestňovať žiadne objekty do ochranných pásiem inžinierskych sietí, železnice a do koridoru navrhovanej preložky štátnej cesty.

Vzhľadom na kontamináciu pôdy v riešenom území je obmedzené využívanie poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu. Obmedzené je lúčno-

pasienkárске využívanie PP. Využívanie pre veľkoplošné obilninárske orné pôdy sa úplne vylučuje.

V tomto priestore sa vyžaduje realizovať v zmysle spracovaného Bioprojektu Hnúšťa – Hačava – Tisovec delimitácie pôdneho fondu z PP do LP a ďalšie opatrenia ekostabilizačného významu akými sú výsadby izolačnej zelene ponechanie interakčných pásov medzi biokoridormi a biocentrami.

Prípustná je dostavba osady Farkaška vo forme bytov pre ekonomicky slabšie rodiny

Miestna časť Hačava – pôvodné zastavané územie obce

Prípustná je dostavba zastavaného územia nízkopodlažnou bytovou zástavbou na voľných plochách, modernizácie, rekonštrukcie objektov okrem ochranných pásiem a koridoru pre preložku štátnej cesty. Prípustná je dostavba objektov pre drobných hospodárskych zvierat za podmienok úplnej hygienicky nezávadnej likvidácie exkrementov a odpadov, ktoré pri takomto chove budú vznikať. Nutný je súhlas orgánov mesta, hygieny a veterinárnej správy.

Prístupné je zriaďovať drobnú remeselnú výrobu a s tým spojené skladové priestory, menšie poľnohospodárske farmy s využívaním územia severne od časti Hačava, ktoré je na okraji kontaminovanej zóny.

Neprípustné je vytvárať nové výškové dominanty v krajine budovaním objektov, ktoré by prekračovali pôvodnú výškovú hladinu zástavby o dve a viac podlaží.

Miestne časti Polom a Brádno

Prípustná je dostavba objektov na voľné nezastavané plochy prestavby, modernizácie pôvodnej zástavby na obytné, občianske funkcie, rekreačné funkcie, prípadne na drobné remeselné, výrobné dielne a prevádzky.

Doporučuje sa podporovať všetky aktivity, ktoré by vytvárali podmienky a materiálnu základňu pre rozvoj agrotistiky, dlhodobej alebo prímestskej rekreácie.

Prípustné je vytváranie drobného hosp. zvierat, resp. malých rodinných poľnohospodárskych fariem za podmienok plnej hygienickej nezávadnej likvidácie exkrementov a odpadov.

Neprípustné je umiestňovanie veľkých priemyselných areálov poľnohospodárskych veľkofariem a iných areálov a objektov, ktoré by svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovali životné prostredie, vidiecky charakter týchto častí a prioritný zámer vytvárania rekreačných funkcií.

Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:

Číslo a označenie regulačného celku	Funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
1. Nová IBV Za humnami	Bývanie	- rodinné domy - drobné prevádzky - chov hospodárskych zvierat pre	- zabezpečenie zodpovedajúcou technickou infraštruktúrou - objekty pre hospodárske zvieratá umiestniť min. 10 m od	- Výroba, sklady - Chov hospodárskych zvierat nad vlastnú spotrebu - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo	- 1. nadzemné podlažie + podkrovia - zastavanosť max 60% - sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu

		vlastnú potrebu - predaj z dvora	objektu na bývanie	vyžadujú každodennú nákladnú dopravu.	
2. Horná Kolónia	Občianska vybavenosť	- obchody a služby	- dobudovanie technickej infraštruktúry	- všetky ostatné funkcie	-3. nadzemné podlažia - zastavanosť max. 80 %
3. Dolná Kolónia.	Občianska vybavenosť	- obchody a služby	- dobudovanie technickej infraštruktúry	- všetky ostatné funkcie	-3. nadzemné podlažia - zastavanosť max. 80 %
4. Banícka ulica	Sociálna vybavenosť	- Komunitné centrum	- napojenie na technickú infraštruktúru	- všetky ostatné funkcie	- 3 nadzemné podlažia - zastavanosť max. 60 %
5. Križovatka Hlavnej u. a Ul. 1. mája	Dopravná vybavenosť	- záchytné parkovisko - predaj zmrzlín	- napojenie na Ul. 1. mája - napojenie na technickú infraštruktúru	- všetky ostatné funkcie	-

3.3. REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Územnoplánovacou činnosťou a podľa možnosti aj ekonomickými motivačnými spôsobmi podporovať znovu oživenie spoločenského a kultúrneho života v meste a tým vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti.
- Doplniť chýbajúce zložky občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v meste, hlavne zariadenia školstva pre zostalé a sociálne neprispôsobivé deti, dom opatrovateľskej služby a dom dôchodcov, charitatívne zariadenie pre bezdomovcov.
- Vytvárať územno-technické predpoklady na vytvorenie (doplnenie) zariadení základnej zdravotníckej starostlivosti so zameraním na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení.
- Rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb.
- Vytvárať územnotechnické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie poliečebnej starostlivosti.
- Zariadenia občianskej vybavenosti nadmestského významu a celomestského významu prednostne umiestňovať v centrálnej mestskej zóne mesta, využívať pri tom hlavne objekty s historickej hodnotou a objekty občianskych zariadení v súčasnosti nevyužívaných. Pre občiansku vybavenosť využiť aj plochy v časti Horná a Dolná Kolónia so zachovaním pásu filtračnej zelene v šírke 50 m od oplotenia priemyselného areálu pozdĺž západnej strany Hlavnej ulice.
- Prípustné je vytváranie drobných a menších zariadení občianskej vybavenosti v obytných objektoch včítane rodinných domov za podmienky neznečistenia životného prostredia, zabezpečenia dopravného sprístupnenia včítane parkoviska pre zákazníkov.
- Umiestnenie navrhovaného domu dôchodcov a pavilónu opatrovateľskej služby uvažovať v časti Kolónia nadväzne na súčasnú nemocnicu.
- Umiestnenie tried pre rómske deti sa navrhuje v časti Kolónia nadväzne na súčasnú školu.
- V obytných objektoch sa nepripúšťa zriaďovať zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré by svojou prevádzkou, alebo produkujúcimi odpadmi, hlukom znehodnocovali obytné prostredie a znižovali obytnú pohodu v danej lokalite.
- V častiach mesta, kde je pretrvávajúce zhoršenie životného prostredia – údolie Rimavy v časti Hačava – ~~Hnúšťa, okolie SLZ CHÉMIA a.s. zo západnej až južnej strany~~ a kde je zvýšené riziko ohrozenia zdravia obyvateľov, sa nepripúšťa zriaďovať občianske zariadenia

zo zvýšeným nárokom na kvalitu životného prostredia a zariadenia s možnosťou zhromažďovania sa veľkého počtu občanov.

3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhovanú realizáciu preložky št. cesty ~~II/531~~ **I/72** Tisovec – R. Sobota a napojenia na štátnu cestu II/526 mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Varta v smere na Brádno. Preložka cesty ~~II/531~~ **I/72** sa uvažuje od južného okraja katastrálneho územia po východnom okraji zastavaného územia súbežne so železničnou traťou a čiastočne po západne orientovaných svahoch prilahlých vyvýšenín. Na severnom okraji sa preložka napája na pôvodné teleso št. cesty v lokalite na Skalke. V určenom koridore preložky št. cesty ~~II/531~~ **I/72** nie je prípustné umiestňovať žiadne objekty a technické zariadenia.
 - Vytvoriť územnotechnické podmienky pre preložku cesty ~~II/531~~ **I/72** v severnej časti územia okolo miestnej časti Hačava. Preložka sa výhľadovo uvažuje od hospodárskeho dvora pod časťou Hačava po východnom okraji zástavby pôvodnej obce Hačava. V tomto koridore nie je prípustné umiestňovať žiadnu novú výstavbu.
 - Vytvoriť územnotechnické podmienky pre severný obchvat jadrového územia mesta pre dopravné napojenie št. cesty II/526 v smere do Klenovca. Obchvat je čiastočne zrealizovaný približne po cestu k domu smútku východne od cintorína. V predmetnom koridore (viď grafickú časť) nie je prípustné umiestňovať žiadnu novú výstavbu.
 - Vybudovať nové dopravné sprístupnenie priemyselného areálu PROBELO s.r.o. zo severovýchodnej strany od autobusovej stanice a z cesty III/52614 v smere na Brádno. Pre toto dopravné napojenie je potrebné vytvoriť dopravný koridor popri toku Rimavy východne od areálu kúpaliska.
 - Dobudovať systém miestnych komunikácií na západnom okraji časti Kolónia, zabezpečiť prepojenie týchto obytných zón aj zo severnej strany a vytvoriť dopravné podmienky pre ďalšiu výstavbu. V trasách navrhovaných miestnych komunikácií nie je prípustné umiestniť žiadne objekty.
 - Vytvoriť územnotechnické podmienky pre vybudovanie malých ČOV v Hačave, Polome a v Brádne.
- A. Za prioritu považovať vymiestnenie trasy cesty ~~II/531~~ **I/72** zo zastavaného územia mesta. V súlade s ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja vybudovať preložku tejto cesty na východný okraj zastavaného územia v súbehu so železničnou traťou. Vyriešiť napojenie a križovanie s cestou II/526.
- B. Zrealizovať odstránenie bodových a líniových závad na komunikačnej sieti mesta, včítane chýbajúcich komunikačných prepojení medzi jednotlivými okrskami.
- C. Zrealizovať trasu prepojenia ciest II/526 a ~~II/531~~ **I/72** severným okrajom mesta ponad cintorín.
- D. Postupne realizovať rozšírenie odstavných plôch a garáží. Pre funkciu garáží využiť aj vhodné existujúce opustené objekty.
- E. Zlepšiť komunikačné sprístupnenie a miestne komunikácie častí, Brádno, Hačava a Polom a častí Likier a Maša.
-

F. Dobudovať autobusové nástupište (zastrešenie) a autobusové zastávky.

G. Križovanie ciest s traťou ŽSR riešiť v zmysle príslušných zákonov (zákon o dráhach, cestný zákon).

H. Vybudovať mestskú cyklotrasu v nadväznosti na Rudohorskú cyklomagistrálu Zvolen – Hnúšťa

I. Vybudovať malý cyklistický okruh na území centrálnej mestskej zóny.

J. Akékoľvek počiny v ochrannom pásme železničnej dráhy (60 m od osi krajnej koľaje) prerokovať so správcami železničných zariadení.

K. Prednostne dobudovať odvádzanie a čistenie odpadových vôd z obytných zón mesta.

L. Postupne, podľa potreby realizovať rozšírenie vodovodnej siete, elektrickej rozvodnej siete, plynovodu, telekomunikačných a informačných sietí a príslušných zariadení, do všetkých častí riešeného územia, kde je riešená nová výstavba alebo je navrhnuté zvýšenie existujúcich kapacít bývania, služieb a ďalších funkcií.

3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kultúrne pamiatky na území mesta

Č.	Názov pamiatkového objektu a miesta	Parcelné číslo	Číslo ÚZKP SR	Vlastník (správca)
1.	Pomník J. R. Francisciho – Hnúšťa (0)	10	1047/0	mestský úrad
2.	Dom pamätný revol. NV s pamätnou tabuľou – Hnúšťa (74)	4	3481/1-2	mestský úrad
3.	Vila Petrivalského – Hnúšťa (385)	375	11262/0	mestský úrad
4.	Kaplnka pohrebna – Hnúšťa (153)	963	2614/0	mestský úrad
5.	Hrob M. Hrebendu na cintoríne – Hačava	1142	1045/10	mestský úrad

Pozn.: Poloha pamiatok je vyznačená na výkresoch č. 3a a 3b.

Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF):

- ÚZPF č. 1047/1 POMNÍK S BUSTOU (pomník Jánovi Franciscimu Rimavskému z roku 1924), parc. č. 10, k. ú. Hnúšťa

- ÚZPF č. 2614/1 KAPLNKA POHREBNÁ (neorenesančná, postavená v roku 1902), orient. č. 153, súpis. č. 153, parc. č. 963/1, k. ú. Hnúšťa

- ÚZPF č. 3481/1-2 DOM PAMÄTNÝ A PAMÄTNÁ TABUĽA (sídlo revolučného NV, postavený v rokoch 1930 - 35), orient. č. 74, súpis. č. 74, parc. č. 4, k. ú. Hnúšťa.

3484/1 - DOM PAMÄTNÝ ; 3481/2 PAMÄTNÁ TABUĽA

- ÚZPF č. 11262/1 VILA (Petrivalského vila, secesia), orient. č. 385, súpis. č. 385, parc. č. 375, k.ú. Hnúšťa

- ÚZPF č. 1045/1 HROB S NÁHROBNÍKOM (hrob Martina Hrebendu, ľud. spisovateľa, vznik 27. 10. 1968) parc. č. 1142, k. ú. Hačava.

Opatrenia na zachovanie a priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok:

Všetky pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR chrániť v ich pôvodnej podobe, zabezpečiť ich základnú ochranu (opatrenia na predchádzanie ohrozenia, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu). Akýkoľvek zásah do kultúrnej pamiatky alebo v jej bezprostrednom okolí (priestor v okruhu 10 m od obvodového plášťa NKP) konzultovať s orgánom na ochranu pamiatkového fondu.

- ~~Všetky pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR chrániť v ich pôvodnej podobe, zabezpečiť ich priebežnú údržbu a akýkoľvek zásah do ich hmotnej podstaty konzultovať s orgánom pamiatkovej starostlivosti~~
- Pripraviť rozšírenie zoznamu kultúrnych pamiatok o ďalšie objekty tvoriace kultúrne dedičstvo mesta (najmä kostoly v Hnúšti, Likieri, Hačave, Brádne a v Polome).
- Vymedziť hranicu historického jadra mesta v súlade s vyznačenou hranicou vo výkrese č 3 a všeobecne záväzným nariadením Mestského zastupiteľstva vyhlásiť regulatívy na všetku činnosť v ňom.
- Prekonzultovať zámery ochrany kultúrnych pamiatok a ďalších objektov pamiatkového záujmu a ich prostredia (kostolov a technických historických diel) s orgánmi štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- ~~Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) je povinný vyžiadať si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania konkrétne stanovisko k plánovanej stavebnej akcii, vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.~~
- Pri obnove národných kultúrnych pamiatok, pri stavebných činnostiach v ich bezprostrednom okolí a pri zemných prácach v celom katastrálnom území obce postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany pamiatkového fondu.

Archeologické náleziská

V riešenom území sa nachádzajú tieto archeologické náleziská:

1. Predpokladané výšinné osídlenie z mladšej a neskorej doby bronzovej (kopec Ivačka)
2. Tzv. turecký most v miestnej časti Maša
3. Centrum mesta - predpoklad stredovekého osídlenia

Opatrenia pre zachovanie a zvýšenie ekologickej stability územia:

Ekostabilizačná krajinná vegetácia je viazaná v riešenom území v dvoch polohách:

1. Základnú os tvoria brehovité porasty vodných tokov Klenovská Rimava a Tisovecká Rimava, v mnohých prípadoch prepojených na rozptýlenú mimolesnú stromovú a kríkovú vegetáciu. Plní funkciu ekostabilizačnú, hygienickú, bariérovú (plochy južne a severne od Mútnika), ale aj estetickú.

2. Ekostabilizačná krajinná vegetácia na styku so zastavaným územím Hnúšťa a Hačava plní funkciu hygienickú, bariérovú, rekreačnú ale aj estetickú. Podobne aj pre miestne časti Polom a Brádno.
3. Osobitnú pozornosť venovať výsadbe krajinskej vegetácie v m. č. Mútnik a Skálie – v ťažobných priestoroch, na haldách a v celom zdevastovanom území. Ekostabilizačné opatrenia realizovať na základe podrobného projektu, ktorý bude riešiť aj nové využitie územia pre šport a rekreáciu.
4. Posilniť dosadbou a zachovať zúžený pás vzrastlej vegetácie pozdĺž výrobného areálu SLZ CHÉMIA a. s. v časti Kolónia s izolačnou a ekostabilizačnou funkciou. ~~Ponechať v ňom v obmedzenej miere možnosť umiestnenia objektov drobných služieb.~~
5. Vlastník, prípadne nájomca pozemkov patriacich do poľnohospodárskej pôdy (PP) je povinný vykonávať také agrotechnické opatrenia, ktoré zaručujú ochranu a obnovu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy. Spôsob využívania PP musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území, zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia.
6. Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do kvalitatívne najlepších troch skupín poľnohospodárskych pôd.
7. Doriešiť realizáciu ďalšej etapy skládky na nie nebezpečný odpad ktorej prevádzkovateľom sú TSM Hnúšťa.

3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Prioritne realizovať opatrenia zo schváleného Bioprojektu Hnúšťa – Hačava, ktoré neboli doteraz z rôznych dôvodov zrealizované.
- Udržať súčasný trend vývoja produkcie základných znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia, a tým znížiť percento poškodenia asimilačných orgánov drevín. Skvalitnením povrchu vozoviek a zvýšením ich čistoty znížiť súčasné hodnoty znečisťovania ovzdušia polietavým prachom.
- ~~- Urýchlením realizácie mestskej čistiarnie odpadových vôd v Hnúšti znížiť enormné znečistenie Rimavy v dôsledku absencie čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich pozdĺž toku a nedostatočné čistenie priemyselných a poľnohospodárskych odpadových vôd.~~
- Vo vodnom hospodárstve a v nakladaní s vodami dôsledne postupovať podľa zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách z 19.2.2002 (platnosť zákona je od 1. júla 2002.).
- Sústredené parkovacie miesta zabezpečiť proti úniku ropných látok (ORL) do podzemných alebo povrchových vôd
- Aplikáciou najnovších vedeckých poznatkov prispieť k urýchleniu znižovania koncentrácie znečisťujúcich látok v pôdnom fonde.
- Výsadbou vhodných drevín na ťažbou zdevastovaných plochách k zvýšeniu ekologickej stability i k zlepšeniu estetickej kvality krajiny.
- URÝCHLENÍM REALIZÁCIE PRELOŽKY CESTY ~~H/531~~ **I/72** MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE ZNÍŽIŤ HLADINU HLUKU V CENTRÁLNEJ ČASTI MESTA I OSTATNÉ NEPRIAZNIVÉ VPLYVY TRANZITNEJ DOPRAVY NA OBYTNÉ ÚZEMIE MESTA. (V SÚLADE S NARIADENÍM VLÁDY SR Č. 40/2002 O OCHRANE ZDRAVIA PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI.)

- Priemyselnú výrobu rozvíjať na území existujúcich výrobných areálov. Postupne ich rekonštruovať a zavádzať technológie bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Prípustné sú len výrobné činnosti s uzatvoreným výrobným cyklom a s výrobnými postupmi, ktoré neprodukurujú nebezpečné odpady.
- Dôsledne dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Hnúšťa č. 17/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Navrhnuť jeho využitie ako druhotných surovín a likvidáciu nezužitkovateľnej zložky odpadu.
- Vykonať zhodnotenie aktuálneho stavu odpadového hospodárstva v riešenom území. Venovať sa prípadnému výskytu opustených skládok a ďalších starých environmentálnych záťaží v riešenom území. Riešiť odstránenie, resp. rekultiváciu opustených skládok a funkčné využitie týchto plôch.
- Riešiť spôsob nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom (z domácností a reštaurácií, z údržby verejnej zelene atď.) vo vzťahu k potrebe znižovania množstva týchto odpadov ukladaných na skládky.

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.

Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Zastavané územie mesta sa skladá z týchto samostatných častí :

- Hnúšťa – Likier
- Maša
- Hačava
- Mútnik - Skálie
- Brádno
- Polom

Zastavané územie Hnúšťa – Likier je vymedzené z východnej strany telesom železničnej trate Jesenské – Brezno, zo severnej strany poľnou cestou s mostom naprieč údolnou nivou Klenovskej Rimavy severne od nepomenovaného potoka zo Štepovho vrchu, lomí sa smerom severným pozdĺž cesty II/531 I/72, po 150 m. sa lomí na západ a po 170 m. na juh po západnom okraji areálu SAD, po 400 m. sa lomí na východ, po 150 m. dosahuje cestu II/531, lomí sa na juh, po 250 m. sa lomí na západ, opisuje technický areál Lesov SR, niekoľkokrát sa lomí smerom na západ po okrajoch záhrad, na západnom okraji rodinnej zástavby sa lomí na juh, križuje cestu II/526, obieha zo západnej strany areál technických služieb, niekoľkokrát sa lomí a pokračuje smerom južným, po 300 m. sa lomí na juhozápad, opisuje zo západnej strany areál poľnohospodárskeho družstva, vracia sa smerom východným, lomí sa na juh a s malými zmenami smeru prebieha po západnom okraji súboru rodinných domov v časti Kolónia, od rohu pozemku nemocnice prebieha smerom južným pozdĺž prístupovej komunikácie k elektrickej rozvodni v lokalite Hrbok, opisuje zo západnej a južnej strany časť Likier a areál učilišťa, po dosiahnutí cesty II/531 I/72 sa pozdĺž nej lomí na sever, po 200 m. sa lomí na východ, dosahuje tok Rimavy, lomí sa na sever pozdĺž rieky, po 250 m. sa lomí na východ a v priestore železničnej zastávky Likier dosahuje východiskový bod východnej hranice.

Navrhnuté je rozšírenie zastavaného územia pozdĺž celej východnej hranice o pás široký cca 50 m. pre trasu navrhovanej preložky cesty II/531 I/72, rozšírenie na severnej strane

pre komunikačné prepojenie ciest ~~II/531~~ I/72 a II/526 , pre rozšírenie cintorína a pre ulicu rodinných domov, na západnej strane o enklávy menej hodnotnej pôdy pre novú bytovú a občiansku výstavbu.

Súčasťou Hnúšte – Likiera je tiež osada Maša, ktorej zastavané územie je vymedzené zo severnej strany hranicou záhrad zástavby popri ceste II/526 a po 400 m. po severnom okraji tejto cesty, západná hranica pretína nivu Klenovskej Rimavy a lomí sa po okrajoch záhrad, južná hranica prebieha nepravidelne po okrajoch záhrad s výbežkom v južnom cípe, východná hranica prebieha okrajom záhrad a naprieč tokom Klenovskej Rimavy a dosahuje východiskový bod.

Navrhnuté je rozšírenie zastavanej plochy využitím parcelných prieluk, pre vybudovanie nového mosta a prístupovej komunikácie do obytnej zóny.

Zastavané územie mestskej časti Hačava je vymedzené na východnej strane trasou železnice Jesenské – Brezno, pred údolím potoka Zbojište sa lomí na východ, prebieha okrajom záhrad, po 150 m. sa lomí na sever, pretína priečne údolie potoka, lomí sa na západ, prebieha okrajom záhrad, po niekoľkých lomoch pretína železničnú trať, lomí sa pozdĺž nej na sever a po 100 m. dosahuje cestu ~~II/531~~ I/72, pretína ju a schádza do údolnej nivy Tisovskej Rimavy, pretína koryto rieky, pokračuje pozdĺž potoka, opisuje záhrady skupiny rodinných domov na pravom brehu rieky, vracia sa k rieke, lomí sa na juh a pozdĺž miestnej komunikácie dosahuje východiskový bod.

Navrhnuté je rozšírenie zastavaného územia pre dokompletovanie obytnej zástavby pozdĺž miestnej komunikácie na južnej strane a pozdĺž východnej hranice pre trasu preložky cesty ~~II/531~~ I/72.

Zastavané územie Mútnik – Skálie je nekompaktné. Skladá sa z ťažobného areálu, z „hornej“ a „dolnej“ magnezitky, odkalísk a háld, sídliska pohotovostného ubytovania a manipulačných plôch. Vymedzenie jednotlivých častí zastavaného územia je premietnuté vo výkrese č. 3.

Navrhnuté je nové využitie antropogénnou činnosťou zasiahnutého územia (najmä háld) na lesopark, autokrosový areál a na technický skanzen.

Zastavané územie mestskej časti Brádno je vymedzené z východnej a západnej strany okrajom lesných masívov, z južnej a severnej strany hranicou záhrad krajných domov.

Nenavrhujeme žiadne rozšírenie zastavaného územia. V blízkosti zastavaného územia navrhujeme vybudovania malej vodnej nádrže.

Zastavané územie mestskej časti Polom je vymedzené na všetkých stranách okrajom záhrad krajných domov. Výhodne od okraja zastavaného územia vo vzdialenosti 50 m. sa nachádza samostatná skupina troch domov a vo vzdialenosti 300 m. juhozápadne od Polomu sa nachádza hospodársky dvor živočíšnej výroby.

Navrhujeme rozšírenie zastavaného územia na východnom okraji o malú plochu, pre rekreačné chalupy, čím sa spoja dve zastavané časti Polomu.

Možnosti realizácie priemyselného parku v riešenom území

Vláda SR uznesením č. 1039 zo dňa 13.12.2000 uložila obstaranie štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov na území SR.

V podmienkach mesta Hnúšťa využiť pre priemyselný park existujúci priemyselný areál SLZ CHÉMIA a.s. a PROBELO s.r.o.

Lokalita spĺňa podmienky stanovené v citovanom uznesení vlády. (Dostupnosť všetkých zložiek technickej infraštruktúry, dobrá dopravná prístupnosť, disponibilita pozemku a existujúcich krytých hál i voľných priestranstiev).

3.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- ~~— Riešené územie mesta Hnúšťa je z hľadiska ďalšieho územného rozvoja obmedzené vyhlásenými a všeobecne platnými ochrannými pásmami a chránenými územiami. Ochranné pásma sa týkajú hlavne dopravných zariadení (existujúcich a navrhovaných) umiestnených v severojužnom smere pozdĺž toku Rimavy, tranzitných vedení technického vybavenia, ktoré obchádzajú centrálnu urbanizáciu mesta Hnúšťa hlavne zo západnej strany, čiastočne kontaktujú aj súčasné zastavané územie.~~
- ~~• Vyhlásené ochranné pásma areálov a objektov sa nachádzajú vo všetkých urbanizovaných častiach sídla a tiež mimo nich v ťažobných priestoroch a v poľnohospodárskej krajine.~~
- ~~• Chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa nachádzajú len v 1. stupni ochrany. Vyššie stupne sa na riešenom území vyskytujú len v severnej časti riešeného katastrálneho územia, kde prebieha hranica ochranného pásma Národného parku Muránska planina.~~
- ~~— Ďalej sa navrhuje zachovať, prípadne rozšíriť plochy, ktoré majú význam z hľadiska krajinného obrazu a ekologickej stability územia. Podrobnejší popis a návrh ochrany týchto plôch je uvedený v časti „Návrh ochrany prírody ...“~~

a) Ochranné pásma dopravných zariadení

- ~~• Celým riešeným územím v smere sever – juh prechádza železničná trať Jesenské – Hnúšťa – Tisovec – Brezno. Trať je situovaná v údolnej nive rieky Rimava. V severnej časti prechádza cez zastavané územie miestnej časti Hačava, ďalej priamo kontaktuje magnezitky a haldy odpadových surovín. V časti Hnúšťa a Likier je železnica situovaná optimálne mimo zastavané územia na ľavom brehu rieky. V ochrannom pásme 2 x 50 m od osi koľají je nutné neumiestňovať novú výstavbu, resp. v prípade nutnosti akýchkoľvek zámerov, ktoré by zasahovali do tohto územia alebo by križovali železniciu je nutné vyžiadať stanovisko príslušných orgánov a správcu ŽSR a príslušnej štátnej správy.~~
- ~~• V smere sever – juh prechádza štátna cesta II/531 – I/72 Tisovec – Rimavská Sobota. V súčasnosti prechádza cez zastavané územie Hačava, centrom Hnúšte a tiež pretína zastavané územia Likiera. V súlade s ÚPD vyššieho stupňa sa navrhuje preložka tejto cesty smerom východným s jednou mimoúrovňovou križovatkou s cestou III/52614 v smere Hnúšťa – Brádno a s napojením na pôvodnú trasu cesty II/531 severne od Hnúšte v lokalite na Skalke. Obchvat Hačavy sa navrhuje z východnej strany od cintorína s križovaním železnice. Táto preložka sa posúva do výhľadovej etapy. Ochranné pásmo trasy cesty II/531 – I/72 je 25 m od osi cesty na obidve strany. Ochranné pásmo na navrhovanú preložku je navrhované na 2 x 50 m, nakoľko ešte nie je možné stanoviť presné situovanie a technické riešenie.~~

- V smere východ – západ prechádza št. cesty II/526 Hnúšťa – Klenovec. V súčasnej dobe lemuje a prelína obytnú zástavbu v časti Hnúšťa a Maša. Navrhuje sa jej preložka severne od mesta Hnúšťa ponad cintorín s napojením na súčasnú miestnu komunikáciu.

b) Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, ktoré majú stanovené ochranné pásma 10 m od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásma elektrických káblových vedení je stanovené 1m na každú stranu od vodiča. Trafostanice, majú stanovené ochranné pásma 15 m.
- Trasa vysokotlakového plynovodu má stanovené ochranné pásma 50 m od osi na každú stranu.
- Trasa stredotlakového plynovodu má stanovené ochranné pásma 6 m od osi na každú stranu
- Trasy vodovodu, kanalizácie a telekomunikačných káblov majú stanovené ochranné pásma 1m od osi na každú stranu.
- Ochranné pásma ČOV je stanovené 200 m od oplotenia areálu.

c) Ochranné pásma areálov a objektov

- V riešenom území sa nachádzajú celkom štyri cintoríny. V Likieri západne od št. cesty za záhradami, v Hnúšti severne od centra mesta a rím. kat. kostola, v Hačave pod obcou, v Polome za obcou na východnej strane. Ochranné pásma sú 50 m od oplotenia cintorína. Rozširovania žiadneho cintorína oproti súčasne zabratej ploche sa nenavrhuje. V ochrannom pásme sa obmedzuje umiestňovať stavby s rušivou prevádzkou a obytné stavby.
- Ochranné pásma výrobných poľnohospodárskych dvorov pripadajú do úvahy v Hačave, kde sa stanovuje OP na 20 m od produkčných objektov, v Polome 100 m od produkčných objektov. Tieto hospodárske dvory sú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby a ponechávajú sa na ďalšie využívanie, prípadne je možný aj ich rozvoj. Hospodársky dvor v Hnúšti sa navrhuje premiestniť vzhľadom na uvažovaný územný rozvoj mesta. Súčasná vzdialenosť od obytných objektov je cca 200 m. Ochranné pásma je 130 m.
- Ochranné pásma výrobného areálu SLZ Chémia a.s. Hnúšťa a Technická guma a.s. Hnúšťa sa stanovuje na 100 m od súčasného oplotenia areálu. Jedná sa o hygienické ochranné pásma, v ktorom nie je prípustné umiestňovať objekty s obytňou funkciou, školské a predškolské zariadenia, rekreačné objekty a iné objekty, ktoré majú zvýšené nároky na životné prostredie (čistý vzduch, nízka hlučnosť a prašnosť).
- Ochranné pásma výrobných areálov – Magnatech Slovakia a.s. Hačava, GENES – Hnúšťa sa stanovuje na 200 m od súčasného oplotenia areálov. Jedná sa o hygienické ochranné pásma, kde je vzhľadom na zhoršenie životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, zamorenie prostredia imisiami) nie vhodné umiestňovať objekty sú zvýšeným nárokom na čisté prostredie.
- Ochranné pásma ložísk nerastných surovín. V riešenom území sa nachádzajú ložiská magnezitu a mastenca, ktoré ležia hlavne severne a severovýchodne od Hnúšte medzi magnezitkami a časťou Polom. Banský úsek Mútnik obsahuje magnezit a menej aj mastenec. V nadloží sa vyskytuje dolomit. Úsek je dlhý cca 1200 mm. Ochranné pásma je znázornené vo výkresoch. Banský úsek SEMO bol prakticky vyťažený začiatkom 90-tych rokov minulého storočia. V ochrannom pásme ložísk nerastných surovín nie je dovolené

vykonávať žiadnu inú hospodársku činnosť okrem ťažby a sanačných činností reliéfu a krajinného obrazu. Všetky zámery na prípadné zmeny využívania územia v kontakte s týmto územím je potrebné odsúhlasiť aj so správcom príslušných lomov a ložísk.

a) Ochranné pásma dopravných zariadení

Riešeným územím v smere sever - juh prebieha cesta I/72.

Cestné ochranné pásma

- Cesta I. triedy (I/72) má stanovené ochranné pásma50 m od osi vozovky
- Cesta II. triedy (II/5266) má stanovené ochranné pásma.....25 m od osi vozovky
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásma.....20 m od osi vozovky
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma.....15 m od osi vozovky

Ochranné pásma železnice

- 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy, Riešeným územím v smere sever - juh prebieha železničná trať č. 173 Jesenské - Hnúšťa - Tisovec - Brezno.

Ochranné pásma letiska

- súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

b) Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- Ochranné pásma vodných tokov Tisovskej a Klenovskej Rimavy je 10 m od brehovej čiary na obidve strany.
- Ochranné pásma malých vodných tokov je 5 m od brehovej čiary na každú stranu

Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií

- do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemer DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásmo

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ

- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných

vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(9) *Ochranné pásmo elektrickej stanice*

vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma elektronických komunikácií

- ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo lesa

- je vymedzené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)

- je 50m od hranice pozemku pohrebiska.

Ochranné pásmo priemyselného areálu

- 50 m od oplotenia areálu.

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu

- 100 m od objektov so živočíšnou výrobou.

Plochy a územia známych zámerov

- Koridory uvažovaných preložiek dopravných zariadení.
- Plochy pre navrhované obytné skupiny bytových a rodinných domov, včítane objektov občianskej vybavenosti.
- Plochy pre garáže osobných automobilov obyvateľov centrálnej časti mesta.
- Plocha pre podnikateľské aktivity.

3.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIÍ

Pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené tieto plochy:

Verejnoprospešnými stavbami sú všetky investície na území mesta majúce charakter verejného dopravného a technického vybavenia územia. V podmienkach Hnúšte ide o plochy pre:

- T.1. regionálnu železničnú dráhu
- T.2. cesty a miestne komunikácie
- T.3. jednotnú telekomunikačnú sieť
- T.4. vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie
- T.5. plynovody tranzitnej prepravy plynu a zariadenia verejného rozvodu plynu
- T.6. tepelné siete verejného rozvodu tepla
- T.7. vodohospodárske diela na verejné zásobovanie obyvateľstva vodou, vodovodné rady, na verejné zásobovanie pitnou vodou a kanalizačné rady s čistiarnami odpadových vôd z verejnej kanalizácie, priehrady a vodné nádrže,
- T.8. hate a otvorené privádzače vody
- T.9. ochranné hrádze vodných tokov a iné stavby povodňovej ochrany územia
- T.10. skládky odpadu a ďalšie stavby na nakladanie s odpadmi
- T.11. ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva
- T.12. mestskú cyklotrasu a malý cyklistický okruh**

Plochy pre vykonanie asanácií:

Na území mesta sa nachádza viacero schátralých objektov. Časť z nich sú obytné objekty, ktoré sa priebežne rekonštruujú. Ďalšiu časť tvoria hospodárske objekty, ktoré majitelia postupne jednotlivo asanujú, alebo ich rekonštruujú.

3.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Formou územného plánu zóny – následne po vyhotovení územného plánu mesta – riešiť centrálnu mestskú zónu v rozsahu Výkresu č. 3 Prieskumov a rozborov.

Zonálnou dokumentáciou bude aktualizovaná pôvodná dokumentácia, v podrobnom merítku (1:2 000) bude riešený celý komplex problémov polyfunkčného územia zahŕňajúceho historické jadro mesta, nové obytné štvrte, ťažisko výrobnéj zóny, mestskú ochrannú a oddychovú zeleň, hlavné uzly dopravného systému mesta, občiansku a technickú vybavenosť, problémy životného prostredia a ekologickej stability územia.

Aktualizáciu územného plánu centrálnej mestskej zóny je nevyhnutné spracovať z dôvodu zmien, ktoré sa v uplynulom desaťročí udiali vo všetkých zložkách života a fungovania tohto priestoru. Hlavným cieľom bude prehodnotenie demografickej, sociálnej, výrobnéj a rekreačnej situácie a následný návrh riešenia vzniknutých problémov a prognózneho vývoja v nasledujúcich 10. rokoch.

Následne spracovať územný plán výrobnéj a ťažobnej zóny Hačava – časť Mútnik. Pôjde o plán rekultivácie krajiny zdevastovanej ťažbou, výrobou a skládkami odpadov z výrobného procesu v magnezitkách a o návrh nového využitia tohto územia.

Územným plánom zóny riešiť tiež obytný súbor Farkaša.

3.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Hnúšťa:

1. Preložka cesty ~~II/531~~ **I/72** východne od zastavaného územia mesta
2. Komunikačné prepojenie m. č. Hnúšťa-Kolónia s m. č. Likier západným okrajom zastavaného územia
3. Komunikačné prepojenie ciest ~~II/531~~ **I/72** a II/526 ponad cintorín
4. Komunikačné prepojenie súboru rodinných domov v m. č. Hnúšťa-Kolónia s cestou II/526
5. Prístupová komunikácia od železničnej stanice do areálu Probelo s.r.o.
6. Preložka cesty ~~II/531~~ **I/72** v m. č. Hačava
- 7. Miestne komunikácie v novo navrhovaných obytných súboroch, obslužných a výrobných areáloch**
8. Smerové a šírkové úpravy komunikácií v zastavanom území mesta
9. Nové úseky mestského vodovodu včítane prívodných potrubí, čerpacích staníc, výtlačných a zásobovacích potrubí
10. Nové kanalizačné stoky a zberače vo všetkých častiach mesta
11. Čistiarne odpadových vôd
12. Nové elektrické V N prípojky, trafostanice a NN prípojky
13. Nové úseky telekomunikačných káblov a telekomunikačných zariadení
14. Nové úseky STL plynovodu
15. Nové úseky úpravy Rimavy a Klenovskej Rimavy tokov, úpravy ich prítokov
16. Rekultivácia ťažbou zdevastovaných častí krajiny
17. Výsadba ekostabilizačnej stromovej a krovínnej vegetácie
18. Rozšírenie plôch verejnej zelene vo všetkých častiach mesta
- 19. Mestská cyklotrasa a malý cyklistický okruh**

Poznámka: Čísla verejnoprospešných stavieb, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Hnúšťa sú zvýraznené a vo výkrese č. 8. sú vyznačené červeným krúžkom.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ:

1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 19. (1.16.2.) cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (I/50) – **Hnúšťa** – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,
 20. (1.21.4.) „Cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) - Senohrad, Stará Huta - Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - **Hnúšťa** - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty“
5. Zásobovanie pitnou vodou
 21. (5.58.) Hnúšťa časť Hačava vodovod,
6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 22. (6.14.) Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, **Hnúšťa**, Tornaľa,
 23. (6.53.) Hnúšťa – dobudovanie kanalizácie v meste,
7. Odtokové pomery
 24. (7.85.) Hnúšťa časť Likier, úprava toku Rimavy,
 25. (7.96.) Hnúšťa, protipovodňové opatrenia na toku Burianka, polder v rkm 1,630.

3.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- **Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti územného plánu.**
- **Záväzné sú verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole č. 11.**
- **Záväzné sú výkresy č. 3A. Komplexný urbanistický návrh a 8A. Verejnoprospešné stavby.**

IBV Kolónia - legenda

LEGENDA	STAV	NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
PLOCHA IBV KOLÓNIA		
PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA MO 7,5/30		
CHODNÍK		
TRÁVNATÁ PLOCHA		
VYSOKÁ ZELEŇ		
MALÝ VODNÝ TOK		
PARKOVISKO		
VODOVOD		
KANALIZÁCIA		
ELEKTRICKÝ NN KÁBEL		
ELEKTRICKÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA		
TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL		
STL PLYNOVOD		
NAPÁJACIE BODY INŽINIERSKYCH SIETÍ		