

Oremus farm Bánov

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

Slovkvet

Slovkvet, s.r.o.
Šurianska 48
941 01 Bánov

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSLT

ENVICONSLT spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina

Máj 2020

OBSAH

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	1
1	NÁZOV	1
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	1
3	SÍDLO	1
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	1
5	KONTAKTNÁ OSOBA	1
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	
1	NÁZOV	2
2	ÚČEL	2
3	UŽÍVATEĽ	2
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA	3
7	TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	4
8	STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	7
10	CELKOVÉ NÁKLADY	7
11	DOTKNUTÁ OBEC	7
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	7
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	7
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	7
15	REZORTNÝ ORGÁN	7
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	8
III	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	9
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	9
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	11
1.4	VODA	12
1.5	PÔDA	14
1.6	BIOTA	15
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16

2	KRAJINA	16
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	16
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	17
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	17
3.1	OBYVATEĽSTVO	17
3.2	SÍDLA	17
3.3	PRIEMYSEL	18
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	18
3.5	SLUŽBY	18
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	19
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	19
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	19
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	19
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	20
4.1	OVZDUŠIE	20
4.2	HLUK	20
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	20
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	20
4.5	PÔDY	21
4.6	SKLÁDKY	21
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	21
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	21
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	22
IV	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	24
1.1	PÔDA	24
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	24
1.3	VODA	24
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	25
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	25
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	26
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	26
2.1	ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA	26
2.2	ODPADOVÉ VODY	27
2.3	ODPADY	28

2.4	HLUK A VIBRÁCIE	29
2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	30
2.6	INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE	30
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
3.1	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	30
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	31
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	33
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	33
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	34
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA	34
7	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	36
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	37
9	RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	37
10	ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA	37
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)	38
12	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	38
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	38
V	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	40
VI	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	42
VII	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	43
VIII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	45
IX	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	45

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Slovkvet, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44 055 153

3 SÍDLO

Šurianska 48, 941 01 Bánov

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Branislav Oremus – konateľ spoločnosti
Šurianska 48
941 01 Bánov

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Branislav Oremus – konateľ spoločnosti
Šurianska 48, 941 01 Bánov
tel: +421 35 650 6050
e-mail: slovkvet@slovkvet.sk

Ing. David Malošík – projektant stavby
NWT a.s.
Trieda Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín, Česká republika
tel: +420 724 843 076
e-mail: david.malosik@nwt.cz

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Oremus farm Bánov

2 ÚČEL

Účelom stavby je vybudovanie objektu skleníkov na pestovanie kvetov a ďalších objektov, ktoré sú potrebné na prevádzku skleníka. Navrhovaná činnosť nadväzuje na areál navrhovateľa so skleníkom na pestovanie kvetov rajčín. Súčasťou nového areálu je parkovisko s 36 parkovacími miestami.

3 UŽÍVATEĽ

Investorom a užívateľom stavby bude spoločnosť Slovkvet, s.r.o. Bánov.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Cieľom navrhovanej činnosti je výstavba nového areálu spoločnosti Slovkvet, ktorého dominantným objektom bude skleník určený na pestovanie kvetov (gerbery), ale v skleníku je možné pestovanie aj rajčín. Ďalšími sprievodnými objektmi bude administratívna budova, energocentrum, vodná lagúna na zavlažovanie skleníka a parkovisko pre 36 osobných vozidiel. Posudzovaná lokalita je v súčasnosti nezastavaná voľná, podľa katastra nehnuteľností vedená ako orná pôda. Na lokalite sa nenachádza žiadna zeleň, južným a západným okrajom prechádza lokalitou vedenie VN 22 kV.

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru pod číslom OU-NZ-OSZP-2020/010436-02-Hr zo dňa 13.05.2020.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a novel, príloha č. 8, je navrhovaná činnosť zaradená do:

kapitoly 9 – Infraštruktúra,

položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy do časti B - zisťovacie konanie.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

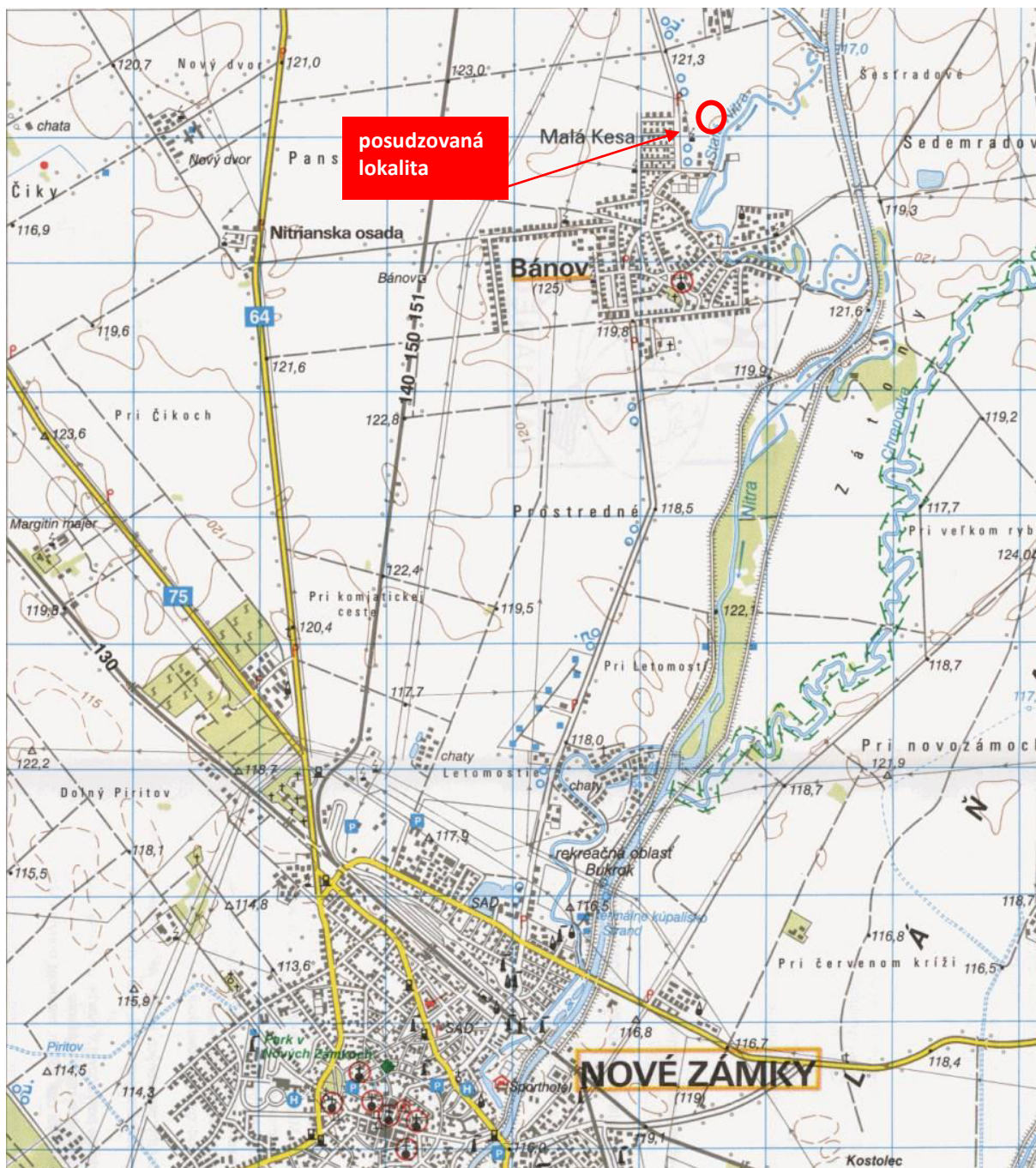
Kraj: Nitriansky
Okres: Nové Zámky
Obec: Bánov
Kataster: Malá Kesa
Parcely: 145/42, 145/16, 145/44

Pozemok pre navrhovanú činnosť sa nachádza na severovýchodnom okraji obce Bánov, v k.ú. Malá Kesa. Z východu je ohraničený ramenom rieky Nitra, zo severu plochami ornej pôdy, zo západu voľnou plochou, za ktorou sa nachádza zástavba rodinných domov popri ceste III/1495 (Šurianska

cesta) a z juhu existujúcim areálom navrhovateľa a ďalšími drobnými podnikateľskými subjektmi. Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú západne od okraja navrhovaného areálu vo vzdialenosti cca 250 m. jedná sa o dva rodinné domy pri Šurianskej ceste. Ďalšia obytná zástavba je situovaná juhozápadne od okraja navrhovaného areálu vo vzdialenosti cca 250 m.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa v mierke 1: 50 000



Zdroj: Turistický atlas Slovenska, VKÚ, a.s. Harmanec



Zdroj: google.earth.com

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 01/2021

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 06/2021

8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie, z ktorej sa vychádza pri popise navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť NWT a.s. Zlín, Česká republika.

Polohovo je plánovaná stavba skleníka a sprievodných objektov navrhovaná severne od jestvujúceho skleníka s prevádzkovou budovou. Dopravne je prístupnú miestnou komunikáciou, ktorá je napojená stykovou križovatkou so Šurianskou cestou.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia	72 722 m²
zastavané plochy skleníka	cca 20 330,64 m ²
zastavané plochy ostatných objektov	cca 2 060 m ²
lagúna na vody zo strechy	8 128 m ³
lagúna na drenážne vody	411 m ³
počet parkovacích miest	36
predpokladaný počet zamestnancov	max. 26

Funkčnou náplňou navrhovanej činnosti bude pestovanie a následný predaj kvetov (gerbery) veľko a maloobchodným zariadeniam. Ročný odhad vypestovaných kvetov je cca 5,0 mil ks. Alternatívne je možné skleníky využiť aj na pestovanie rajčín v odhadovanom množstve cca 1000 t/rok.

Štruktúra stavebných objektov:

SO 01 Produkčný skleník
SO 02 Sociálne zázemie
SO 03 Nádrž na dažďovú vodu
SO 04 Potrebné manipulačné plochy
SO 05 Akumulačná nádrž teplej vody
SO 06 Zásobník CO₂
SO 11 Prípojka plynu a regulačná stanica
SO 12 Prípojka elektriny – NN
SO 13 Prípojka elektriny - VN
SO 14 Prípojka vody
SO 16 Kanalizácia
SO 17 Príjazdová komunikácia
SO 18 Energetické centrum

Štruktúra prevádzkových súborov:

PS 01 Systém vykurovania
PS 02 Závlahový systém
PS 03 Meranie a regulácia
PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
PS 05 Stacionárny záložný zdroj
PS 06 Trafostanica

Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie

SO 01 Produkčný skleník – Samotný skleník slúži k pestovaniu kvetov, konkrétne gerbier (alternatívne je možné pestovanie rajčín). Vykonáva sa tu sadenie, strihanie a zber kvetov. Svetlá výška objektu je cca 5,56 m, materiál strechy a stien je sklo. Závlahová oblasť je miestnosť, kde sú nádrže s vodou na závlahu rastlín a technológia pre rozvod závlahovej vody. Budú tu skladované aj hnojivá. Materiálové zloženie je rovnaké ako v hlavnom objekte. V miestnosti expedície s velínom sa kvety preberajú, balia a cez vráta expedujú ku konečným zákazníkom. Krátkodobu sa tu budú skladovať zozbierané kvety a obaly. Velín je miestnosť pre „vedúceho“ skleníka, ktorý sleduje správnosť chodu skleníka, dávkovanie hnojív, dovoz hnojív, expedíciu a pod. Svetlá výška velína je 2,8 m, materiál stien je z Ytongu, stropy sú železobetónové panely.

SO 02 Sociálne zázemie – zázemie pre zamestnancov, kde budú umiestnené šatne, sprchy, WC a denná miestnosť pre ohrev stravy a jedálenské stoly. Súčasťou objektu sú kancelárske priestory.

SO 03 Nádrž na dažďovú vodu – rezervoár dažďových vôd zo strechy skleníka a administratívnej budovy. Z tejto nádrže bude voda spätne odčerpávaná do závlahovej miestnosti, ošetrová a obohatená o hnojivá. Hrádza bude sčasti nasypaná a sčasti vyhlbená, po celej ploche bude vybavená vodotesnou fóliou.

SO 04 Potrebné manipulačné plochy – spevnené plochy pred skleníkom slúžiace pre dopravu materiálu, expedíciu rastlín, obsluhu objektov a parkovanie zamestnancov. Plocha bude vybudovaná zo zámkovej dlažby.

SO 05 - Akumulačná nádrž teplej vody – slúži k akumulácii a uchovaniu tepelnej energie pre vykurovanie objektov. Akumulačná nádrž je energeticky nabíjaná pomocou kotlov na zemný plyn.

SO 06 Zásobník CO₂ – objekt obsahuje odparovaciu stanicu CO₂ a potrubný rozvod CO₂. CO₂ je do zásobníka dovážaný a potrubným rozvodom je distribuovaný k jednotlivým rastlinám; napomáha rýchlejšiemu rastu rastlín.

SO11 Prípojka plynu a regulačná stanica, privádza zemný plyn do energetického centra. Zemný plyn bude využívaný ako palivo pre plynové kotly. Dimenzia plynovej prípojky bude známa vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

SO 12 Prípojka elektriny – NN a SO 13 Prípojka elektriny – VN – zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou celý areál

SO14 Prípojka vody – bod napojenia je navrhovaný pri jestvujúcej administratívnej budove, južne od navrhovaného skleníka. Bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou a v prípade nedostatku dažďovej vody bude dopĺňaná do závlahového systému. Dimenzia vodovodnej prípojky bude známa vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

SO 16 Kanalizácia – kanalizačnou prípojkou bude odvádzať splaškové odpadové vody zo administratívnej časti objektu do navrhovanej žumpy o objeme 20 m³.

SO 17 Príjazdová komunikácia – bude slúžiť pre príjazd osobných a nákladných vozidiel z jestvujúcej miestnej komunikácie ku novým objektom. Nadradenou komunikáciou je Šurianska cesta.

SO 18 Energetické centrum – nachádzajú sa tu rozvodne VN a NN, miestnosť vodného hospodárstva (úpravňa vody), olejové hospodárstvo pre kogeneračné jednotky a samotná miestnosť s kotolňou pre plynové a kogeneračné jednotky. Vedľa energetického centra sú navrhované objekty trafostanice a dieselaagregátu.

Napojenie na inžinierske siete

Novoplánovaný areál so skleníkom bude napojený a všetky potrebné inžinierske siete, ktoré sú v priestore jestvujúceho areálu spoločnosti Slovket s.r.o. Body napojenia pre vodu, zemný plyn a elektrickú energiu sú pri jestvujúcej administratívnej budove južne od navrhovaného areálu.

Voda - napojenie na existujúci rozvod pitnej vody v jestvujúcom areáli. Voda bude slúžiť na pitné účely a v čase nedostatku dažďovej vody aj na dopĺňanie závlahovej vody.

Kanalizácia – v areáli bude riešená iba splašková kanalizácia, ktorou sa budú odvádzať splaškové odpadové vody z administratívnej časti objektu do navrhovanej žumpy objemu cca 25 m³. Odpadové vody zo žumpy budú v pravidelných intervaloch odvážané oprávnenou firmou.

Dažďové vody zo striech objektu budú odvedené potrubným systémom do navrhovanej lagúny (akumulačnej nádrže), ktorá bude slúžiť na zavlažovanie rastlín v skleníku.

Elektrická energia - objekt bude napojený na jestvujúcu sieť NN a VN vedenú cez novonavrhovanú trafostanicu, umiestnenú vedľa energetického centra. Elektrická energia bude slúžiť pre vonkajšie a vnútorné osvetlenie objektu a areálu, na pohon prevádzkových zariadení. So zdrojom osvetlenia skleníkov sa počíta aj z kogeneračnej jednotky.

Zemný plyn – prípojka zemného plynu bude vedená popri navrhovanej prístupovej komunikácii až do objektu energetického centra. Zemný plyn bude slúžiť ako palivo pre kogeneračnú jednotku, ktorá bude vykurovať objekt skleníka.

VEGETAČNÉ ÚPRAVY

Súčasťou novonavrhovaného areálu budú aj vegetačné úpravy, ktorých rozsah je zrejmý z celkovej situácie stavby. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný podrobný návrh ozelenenia areálu.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovateľ pôsobí v sektore poľnohospodárstva takmer 30 rokov. Od roku 2007 začal budovať skleník určený pre pestovanie kvetov a rajčín. Okrem tejto činnosti vykonáva aj činnosti potravinárskeho charakteru, ktorá však v novom areáli nebudú realizované. V danom území navrhovateľ pôsobí viac ako 15 rokov a preto je prirodzené, že nové objekty chce vybudovať v prepojení s jestvujúcim areálom. Posudzovaná lokalita je navyše územným plánom obce Bánov určená pre podnikateľské činnosti, z uvedeného dôvodu obec vo svojich rozvojových zámeroch počíta s obdobnými činnosťami.

Stavba nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie znamenal zvýšené riziko. Skôr sa jedná o ovplyvnenie urbanistickej štruktúry tejto časti obce Bánov, kde sa mierne zvýši podiel zastavaných plôch.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady stavby predstavujú cca 5,8 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Bánov

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nitriansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO

Okresný úrad Nové Zámky – odbor krízového riadenia

Okresný úrad Nové Zámky – pozemkový a lesný odbor

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obec Bánov

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vodné stavby podliehajú povoleniu v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia posudzovanej činnosti v obci Bánov vzhľadom na charakter vykonávaných činností a dostatočnú vzdialenosť od hraníc (33 km od hraníc s Maďarskou republikou) nebude mať žiadny vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.



Foto 1 Pohľad od východu na jestvujúcu miestnu komunikáciu



Foto 2 Centrálna časť posudzovanej lokality



Foto 3 Pohľad na západnú časť posudzovanej lokality



Foto 4 Priestor kontaktu s jestvujúcim areálom navrhovateľa

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Za záujmové, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je považované územie ramenom rieky Nitra, Šuriarskou cestou a z juhu súčasným areálom spoločnosti Slovkvet. Širšie územie tvorí obec Bánov.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska záujmové územie zaradujeme do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústavy Panónska panva – provincie Západopanónska panva – subprovincie Malá Dunajská kotlina – oblasti Podunajská nížina – celku Podunajská pahorkatina – podcelku Nitrianska niva – časti Dolnonitrianska niva. Územie sa nachádza blízko rozhrania celkov Podunajskej pahorkatiny (sever) a Podunajskej nížiny (juh) a tiež podcelkov Nitrianska niva (východ) a Nitrianska pahorkatina (západ).

Základný typ erózo-denudačného reliéfu je reliéf rovín a nív, základné morfoštruktúry sú mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou a základné morfoštruktúrne tvary sú negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. Podľa orografického členenia patrí územie do južného okraja Nitrianskej pahorkatiny, táto na juhu hraničí s Podunajskou rovinou a na juhovýchode s Hronskou pahorkatinou, severnejšie so Žitavskou pahorkatinou. Poriečna niva rieky Nitra, na ktorej sa riešené územie nachádza bola vytvorená recentnou a subrecentnou fluvialnou modeláciou. Terén posudzovanej lokality je rovinatý, s nadmorskou výškou 120 m n. m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

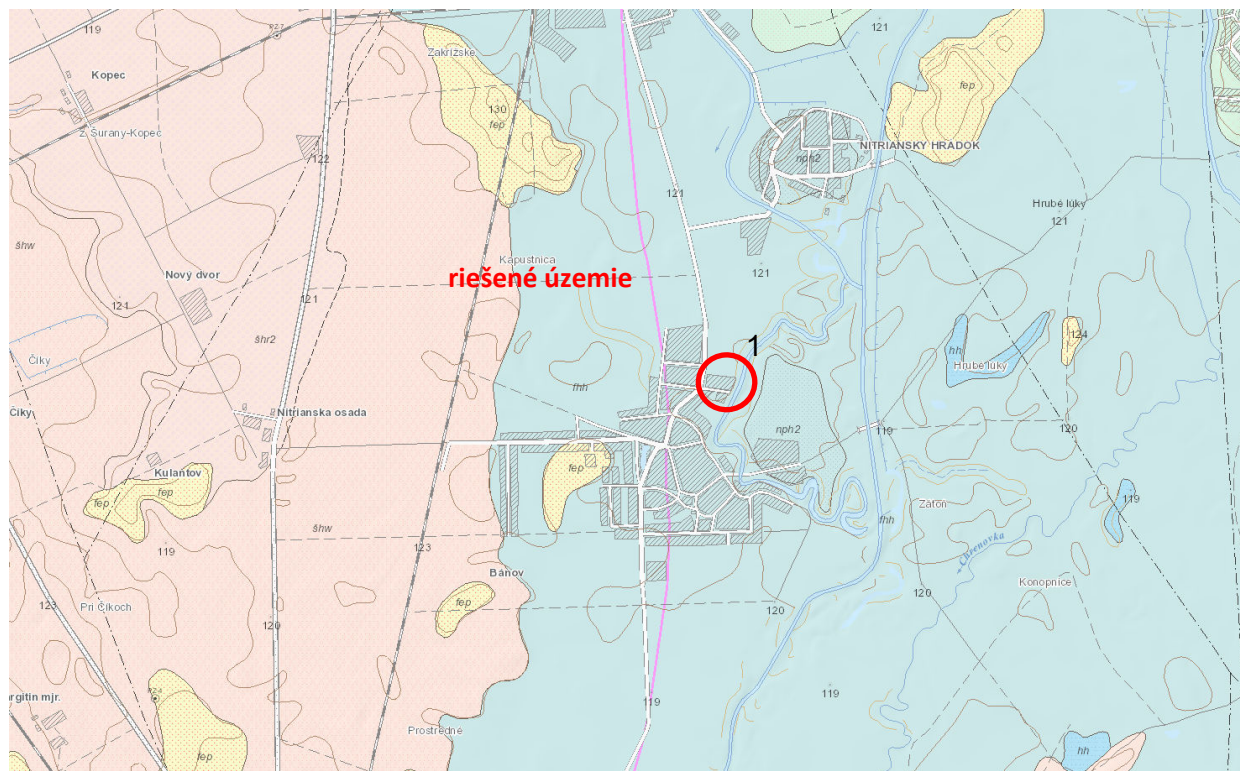
Z geologického hľadiska začleňujeme územie do neogénnej periódy, podklad tvoria sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufitov. Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie je územie na rozhraní rajónu kvartérnych sedimentov – udolných riečnych náplavov (F) a kombinovaného rajónu - sprašových sedimentov na riečnych terasách (LT). Kvartér je reprezentovaný fluvialnymi náplavami rieky Nitra holocénneho veku. Povrchovú vrstvu tvoria nívne humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny, hlinité piesky až piesčité štrky dolinných nív. Hrúbka kvartérneho pokryvu je 10 – 15 m.

Ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluvialne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív (nivných terás) riek a potokov. Postglaciálne náplavy nívnych sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek. Nívne sedimenty väčších riek tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie, čo sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikroreliéfom nív a komplikovanou stavbou i litofaciálnym zložením sedimentov. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie CaCO₃, prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách a ostatných sedimentoch je často sformovaný tmavosivý až čierny, humózný, horizont pochovanej nivnej pôdy. V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie. Typickým znakom pre nívne sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie

sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. Celková hrúbka nívnych sedimentov sa pohybuje od 1,5 – 3 m, max. 4,5 m.

Fluviálne piesky nivnej fácie sú reprezentované subfáciami pieskov prikorytových plytčín a miestami i pieskov zo segmentov agradačných valov. Podľa zrnitostného zloženia sú piesky nivnej fácie veľmi jemnozrnné až prachovité a veľmi zahľinené. Ich farba sa pohybuje od sivej a sivožltú. Piesky sú zväčša slabo vápnité, málo humózne až nehumózne. Pozíčne sa nachádzajú na štrkoch dnovej akumulácie rieky Nitra a miestami i na samotných nívnych sedimentoch povodňovej fácie.

Obr.1 Geologická stavba územia



Zdroj: www.geology.sk

1 Ílovité až piesčité hliny

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika

Územie je na rozhraní kombinovaného rajónu – rajónu sprašových sedimentov na riečnych terasách a rajónu kvartérnych hornín – rajónu údolných riečnych náplavov (bližšie k rieke). Z pohľadu regionálneho geologického členenia patrí územie do vnútrohorskej panvy a kotliny (I. rád) – podunajskej panvy – trnavsko-dubnickej panvy – komjatickej priehlbiny (IV. rád).

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie obce Bánov do zóny nízkeho radónového rizika.

1.2.3 Geodynamické javy

Rovinaté územie nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami, nie sú zaregistrované žiadne zosuvy a z hľadiska náchylnosti na svahové pohyby je územie zaradené do rajónu stabilných území (územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií). V území je slabá až žiadna veterná erózia a rovnako nie je významná vodná erózia.

Seizmicita územia

Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje v území hodnoty $>1,59 \text{ m.s}^{-1}$, čo je najvyššie na Slovensku. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity dosahuje v území hodnotu 8, čo je rovnako najvyššie ohrozenie.

1.2.4 Ložiská nerastných surovín

Na samotnej lokalite a ani v blízkom okolí sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Najbližšie malé ložisko nevyhradených nerastov – stavebné suroviny (štrkopiesky a piesky) sa nachádza východne od Nitrianskeho Hrádku (3 km od lokality). Na tomto ložisku je zastavená ťažba..

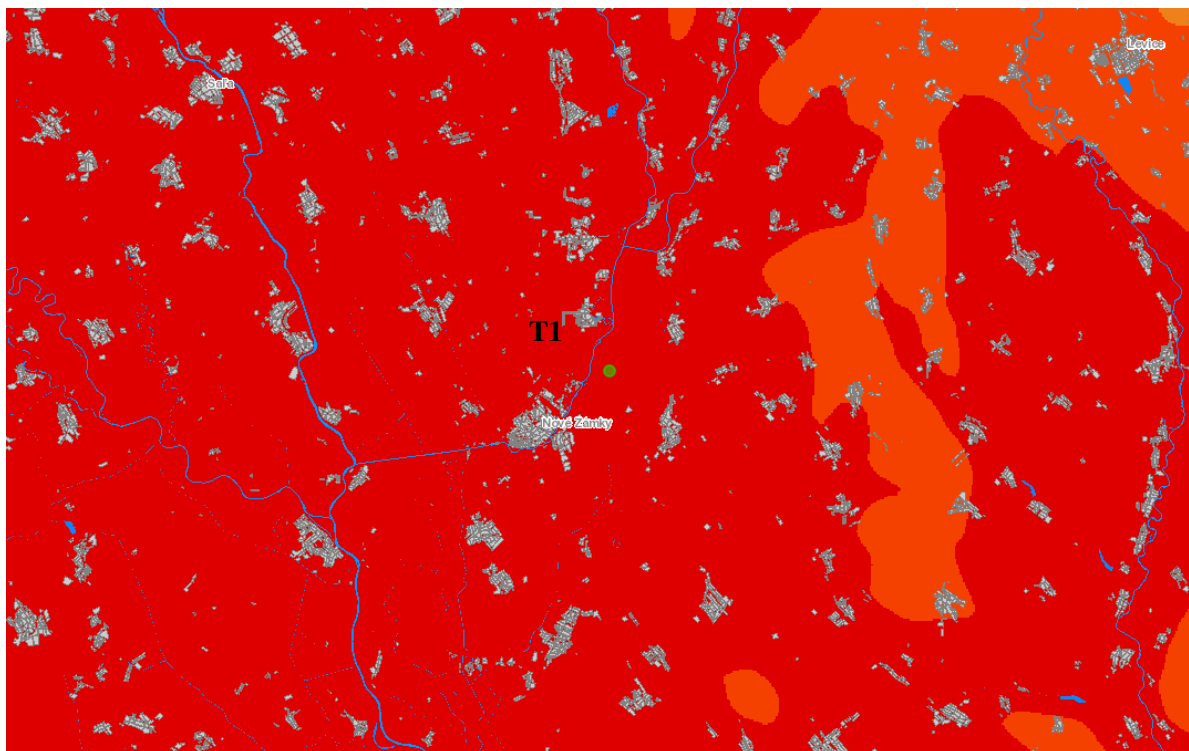
1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Klimatický región je nížinný T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou.

Klimatická charakteristika územia (Klimatický atlas Slovenska, SHMÚ 2015):

Priemerná ročná teplota vzduchu ($^{\circ}\text{C}$):	> 10
Priemerná mesačná teplota vzduchu v januári ($^{\circ}\text{C}$):	$-1 - -2$
Priemerná mesačná teplota vzduchu v júli ($^{\circ}\text{C}$):	> 20
Priemerný počet dní bez mrazu:	> 270
Priemerný ročný počet mrazových dní ($T_{\min} > 0^{\circ}\text{C}$):	≤ 100
Priemerný ročný počet ľadových dní ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$):	≤ 30
Priemerný ročný počet tropických dní ($T_{\max} \geq 30^{\circ}\text{C}$):	> 20
Priemerný ročný úhrn zrážok (mm):	522 - 550
Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom $\geq 1 \text{ mm}$:	80 - 90
Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom $\geq 10 \text{ mm}$:	14 - 16
Priemerný sezónny počet dní so snežením:	21 - 30
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou:	31 - 45
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou $\geq 20 \text{ cm}$:	≤ 20

Obr.2 Klimatická klasifikácia podľa Končeka (1961 - 2010)



1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Lokalita výstavby je vzdialená len približne 30 m západne od starého ramena rieky Nitra, rameno predstavuje meandrujúci neupravený tok s bohatou brehovou vegetáciou. Rameno sa odpája od Malej Nitry pri jej sútoku do rieky Nitra južne od obce Nitriansky Hrádok, meandruje poľnohospodárskou pôdou a preteká východným okrajom obce Bánov, východným smerom za obcou rameno výrazne meandruje a vlieva sa do rieky Nitra.

Povodie Nitry je súčasťou nadradeného povodia Váhu. Priebeh prietoku rieky Nitra v území je znázornený na obr. 3, atmosférické zrážky v povodí rieky Nitra v roku 2018 v tab. 1 a úhrn zrážok v povodí rieky Nitra v roku 2018 na obr. 4. V roku 2018 prietok na rieke Nitra na stanici Nové Zámky bol celý rok pod 300 cm a teda nedosiahol ani prvý stupeň povodňovej aktivity (I. SPS – 450 cm). Lokalita podľa povodňových máp je ohrozená povodňami pri storočnej vode ($Q_{100} = 0,0 - 1$ m vody na lokalite). Správu toku Nitra a starého ramena zabezpečuje Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – OZ Piešťany.

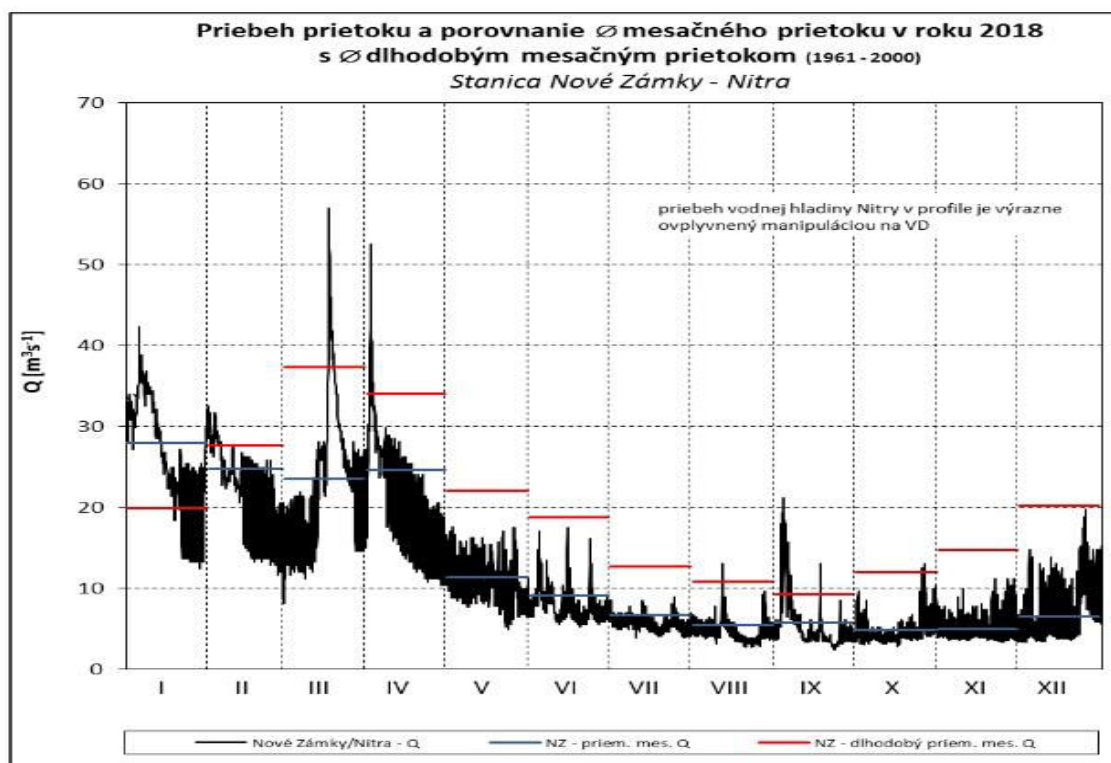
Tab. 1 Atmosférické zrážky v povodí rieky Nitra v roku 2018 (SHMU)

Povodie		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Nitra	mm	39	32	53	21	54	83	61	67	75	30	21	72	607
	%	89	76	138	45	78	102	95	93	152	67	33	125	90
	Δ	-5	-10	+14	-26	-16	+2	-3	-5	+26	-15	-43	+14	-67

Pozn.: Δ – ide o výšku nadbytku (+), deficitu (-) zrážok v litroch na meter štvorcový vo vzťahu k normálu (1961-1990)

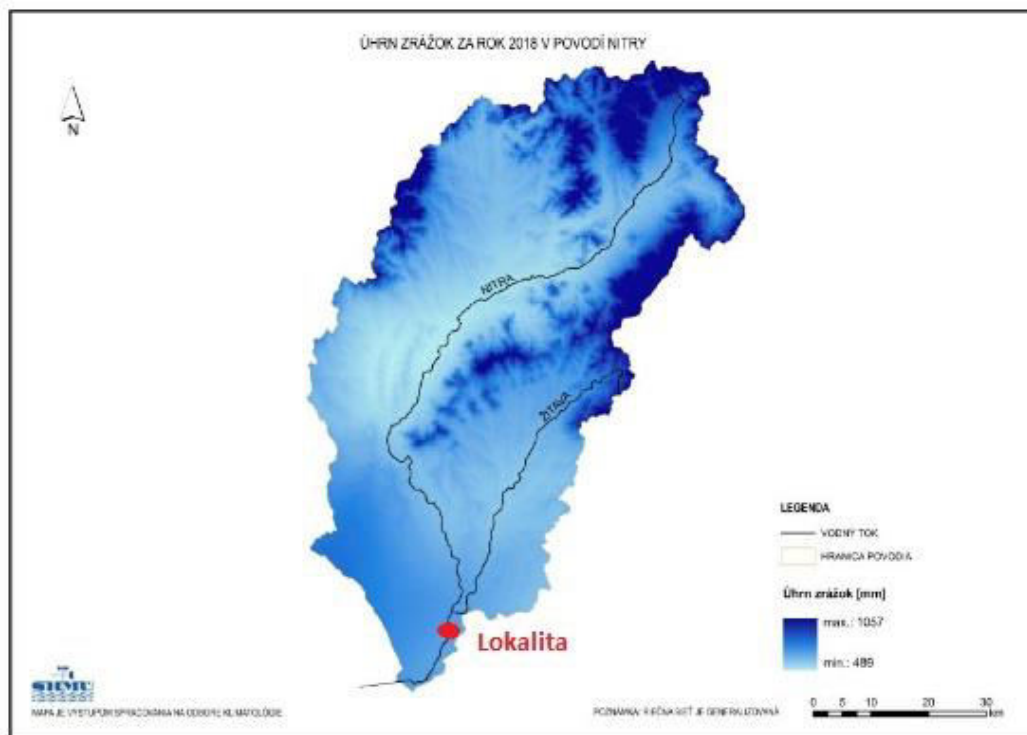
Zdroj: SHMU

Obr. 3 Priebeh prietoku na stanici Nové Zámky – Nitra v roku 2018



Zdroj: SHMU

Obr. 4 Úhrn zrážok v povodí rieky Nitra v roku 2018. Pozn.: Max – tmavomodrá – 1057 mm, Min – svetlomodrá – 489 mm



Zdroj: SHMU

Vodné plochy

V okolí posudzovanej stavby sa nenachádzajú žiadne vodné plochy, cca 1500 m východne sa nachádza rybník, ktorý vznikol zatopením po bývalej ťažbe štrkopieskov.

1.4.2 Podzemné vody

Kolektorom podzemných vôd v záujmovom území sú kvartérne náplavy poriečnej nivy rieky Nitra, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitými štrkami, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých a ílovito-piesčitých hĺn. Priepustnosť štrkov je medzizrnová a najčastejšie sa pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie $k_f = 10^{-4} - 10^{-3}$ m/s a koeficienta prietochnosti $T = 1 \cdot 10^{-3} - 3 \cdot 10^{-3}$. Podzemná voda sa v území nachádza v hĺbke 2 – 3 m, smer prúdenia podzemnej vody je juhovýchod. Využiteľné zdroje podzemných vôd sú na úrovni 2 – 4,99 l/s/km². Okres Nové Zámky má všeobecne nedostatok zdrojov pitnej vody.

Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný riekou Nitra a starým korytom, s ktorým sú podzemné vody v hydraulickej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy rieky, ktoré sú ovplyvňované manipuláciou na vodných nádržiach.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Bezprostredne v záujmovom území nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené vodohospodárske oblasti ani ochranné pásma vodných zdrojov zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. Južnejšie od obce Bánov sa nachádza pásma

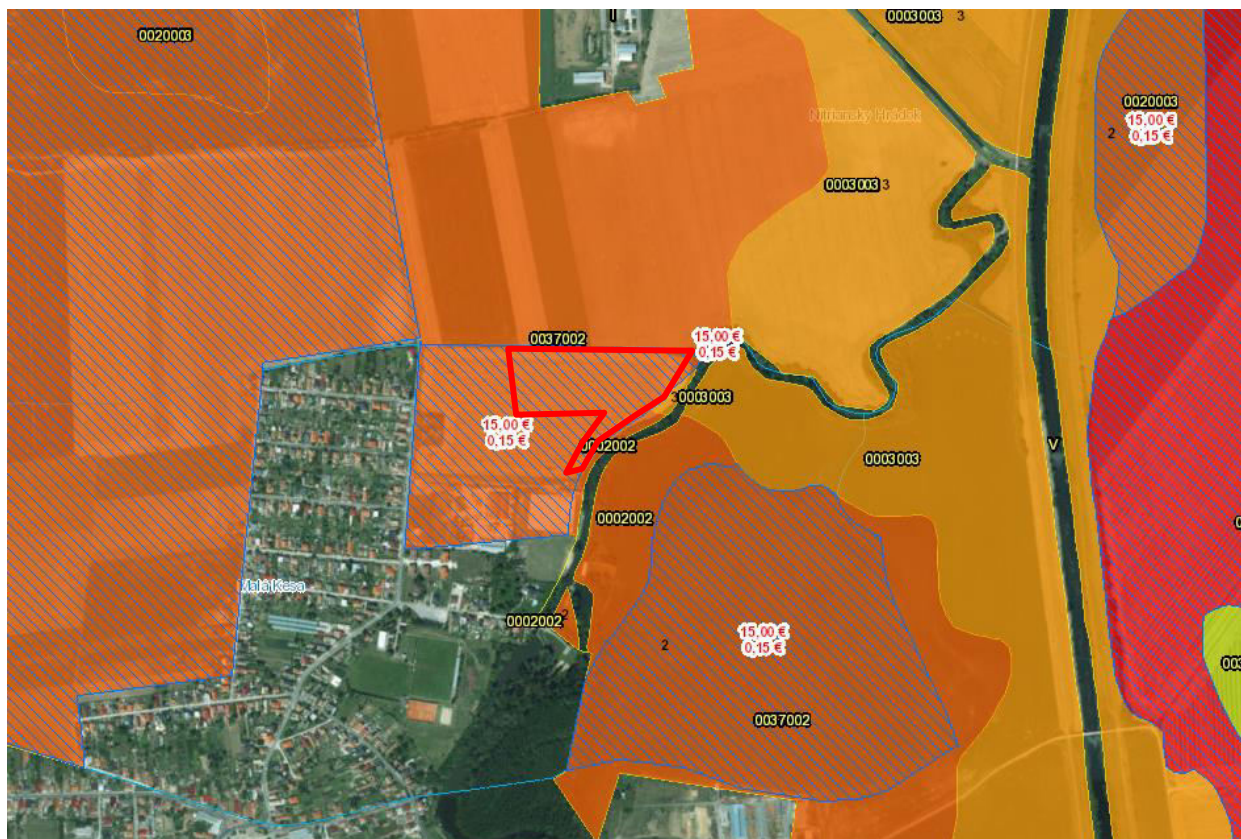
hygienickej ochrany II. stupňa podzemných vôd. Staré rameno rieky Nitra spadá do citlivých oblastí podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z. Za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky. Podľa smernice 91/676/EC (o ochrane vodných zdrojov pred znečisteným dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva) lokalita spadá do zraniteľnej oblasti B – produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia. Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva..

1.5 PÔDA

Celá lokalita výstavby sa nachádza na ornej pôde. V oblasti sa nachádzajú černozy kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované a regozem kultizemné karbonátové; zo spraší. Pôdy sú hlboké (24 – 30 cm), stredne ťažké, bez skeletu. Lokalita je na rozhraní černozy a čiernic. Zrnitostná trieda pôd je hlinitá. Retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká, priepustnosť stredná. Vlhkostný režim pôd je mierne vlhký. Pôdy sú vysoko produkčné (2 najvyšší produkčný potenciál), Náchylnosť na zhutnenie pôdy je vysoká (primárna aj sekundárna). Pôda má strednú schopnosť inaktivovať a transportovať organické polutanty. Pôdy sú tiež nenáchylné na acidifikáciu. Územie z pohľadu kontaminácie pôdy je hodnotené ako relatívne čistá pôda.

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Pôda na lokalite patrí do druhej najkvalitnejšej skupiny a teda je osobitne chránená zákonom.

Obr. 5 BPEJ riešeného územia (Zdroj: www.portal.vupop.sk)



1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska záujmové územie patrí do: zóna – nížinná podzóna – pahorkatinová oblasť (južný okraj). Oblasť patrí do okrsku Nitrianska pahorkatina – podokrsku Zálužianska pahorkatina, Nitrianska tabuľa – obvodu Nitrianska tabuľa.

Územie sa nachádza v Panónskom biogeografickom regióne. Potenciálnu vegetáciu oblasti tvoria jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy). Pôvodná vegetácia bola na väčšine územia odstránená a premenená na ornú pôdu, zastavané územie. Širšie lesné komplexy sa v oblasti vôbec nenachádzajú. Z pôvodnej vegetácie alebo vegetácie blízkej pôvodnej sa zachovali len fragmenty sústredené v brehovej zóne rieky Nitra a jej prítokoch a malých prírodných rezerváciách.

Lokalita sa nachádza na ornej pôde, na celej tejto ploche nie sú krajinné prvky (remízky, solitéry). Najbližšia stromová vegetácia (približne 20 m východne) je brehová vegetácia starého ramena Nitry. Bohatá súvislá brehová vegetácia je po obidvoch stranách rieky (šírka na obidvoch stranách približne 20 m), táto predstavuje v oblasti významný krajinný prvok, migračný koridor a biotop mnohých aj chránených druhov. Podľa 543/2002 Z. z. (Zákon o ochrane prírody a krajiny) a podľa § 2 tohto zákona patrí brehový porast medzi významné krajinné prvky.

Zo severu lokality hraničí rovnako s unifikovanou ornou pôdou, zo západu s pásom ornej pôdy, za ktorým je intravilán obce Bánov (rodinné domy). Z juhu lokalita hraničí s priemyselnou zónou obce.

1.6.2 Fauna

Na základe zoogeografického členenia Slovenska (terestrický biocyklus) záujmové územie patrí do panónskeho úseku provincií stepí. Z pohľadu limnického biocyklu patrí územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti.

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne druhy poľnohospodárskej krajiny. Druhovou diverzitou územia zvyšujú prítomné krajinné prvky – brehové porasty starého koryta Nitry. Ďalšie brehové porasty sa nachádzajú južne pozdĺž hlavného koryta rieky Nitra.

V priľahlom území sa môže vyskytovať aj niekoľko desiatok druhov hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov, ktoré hniezdia hlavne v častiach s vegetačnou pokrývkou (brehové porasty). Z čeladi možno spomenúť krkavcovité, drozdovité, sýkorkovité, penicovité, muchárovité, pinkovité, trasochvostovité, škvrnankovité a datlovité. Ďalšie druhy sú viazané na neďaleké urbánne prostredie (intravilán obce) a hniezdia v dutinách a štrbinách budov (vrabec domový, belorítka obyčajná, kavka tmavá). Z dravých druhov vtákov sa v poľnohospodárskej krajine a urbánnom prostredí často vyskytuje sokol myšiar a myšiarka ušatá. Toky a širšie územie poľnohospodárskej dočasne zamokrenej krajiny môže využívať množstvo druhov vodných vtákov. Širšia oblasť patrí k významným ornitologickým lokalitám hlavne druhov poľnohospodárskej krajiny (ľabtuška poľná, sokol kobcovitý, krakľa belasá). Samotnú lokalitu druhy vtákov využívajú predovšetkým ako potravnú lokalitu.

Z kopytníkov sa v území môže vyskytovať srnec lesný (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*); z bylinožravcov tiež zajac poľný (*Lepus europaeus*), králik divý (*Oryctolagus cuniculus*); zo šeliem líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), kuna lesná (*Martes martes*), jazvec lesný (*Meles meles*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*) a tchor tmavý (*Mustela putorius*), tchor tmavý (*Mustela eversmannii*). V území môžu byť početné hlodavce (hraboše) a hmyzožravce (krty, ježe, piskory). Všetky vymenované druhy môžu využívať územie hlavne ako potravný habitat.

V širšom okolí sú najhodnotnejšie ako biotop pre živočíchy práve brehové porasty rieky Nitra a jej prítokov a nemožno opomínať ani v tomto území zriedkavé, ale o to hodnotnejšie krajinné prvky (remízky, solitéry, stromoradia) poľnohospodárskej krajiny.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národnej a ani európskej sústavy chránených území, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí 1. stupeň ochrany.

Oblasť je obkolesená chráneným vtáčím územím Dolné Považie (SKCHVU005), najbližšie sa nachádza cca 850 m východne (ľavé brehy rieky Nitra). Najbližšie územie európskeho významu (cca 2 km juhovýchodne pozdĺž rieky Nitra) je Zátoň (SKUEV0084). Najbližšie chránené územie z národnej sústavy je prírodná pamiatka Potok Chrenovka (cca 2,5 km východne).

1.7.2 Druhovú ochrana prírody

Na samotnej ornej pôde hniezdia len zriedkavo vtáky. Hniezdne prostredie predstavuje brehovú vegetáciu starého korytia Nitry, ktorá hraničí s lokalitou výstavby. Do tejto brehovej vegetácie sa nebude zasahovať. Samotná lokalita môže slúžiť hlavne ako potravný habitat vtákov, kopytníkov a ďalších cicavcov.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra, využitie zeme) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Krajinné-ekologické podmienky a potenciál jednotlivých krajinných štruktúr výrazne ovplyvnili antropogénnu činnosť v riešenom území. Dominantným typom krajiny riešeného územia je poľnohospodárska krajina, v ktorej dominuje orná pôda. Zo západu a z juhu územie ohraničuje urbanizovaná krajina obce Bánov. Líniový prvok v krajine predstavuje staré koryto Nitry s brehovou vegetáciou. Prírodná krajinná pokrývka bola na viac ako 90 % územia pretvorená činnosťou človeka. V širšom území sú lokalizované nasledovné prvky:

Antropogénne prvky:

- rozvody vedenia vysokého napätia 22 kV, 230/400 V
- cesty I., II. a III. triedy, miestne, obslužné a areálové komunikácie a poľné cesty, spevnené plochy a parkoviská, železničné trate a vlečky,
- individuálna bytová výstavba (rodinné domy), hromadná bytová výstavba, športové ihriská, školské zariadenia, objekty služieb a predajní a pod.,
- priemyselné podniky, skladové plochy a pod.,
- obecná zeleň, parky,
- orná pôda, záhrady a pod.

Prírodné prvky:

- lesná vegetácia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- krovinná a líniová drevinná vegetácia (stromoradia, remízky, brehové porasty),
- ruderalne porasty,
- rieka Nitra a jej prítoky.

Samotnú lokalitu predstavuje orná pôda vysokej kvality. Lokalita z juhu hraničí s intravilánom obce (priemyselná časť), zo západu a zo severu hraničí s ornou pôdou. Z východu hraničí s malým pásom ornej pôdy, ktorá lemuje brehovú vegetáciu meandrujúceho starého koryta Nitry. Z morfológického hľadiska sa jedná o aluviálnu nivu (rovinatý terén), kontrastné formy reliéfu sa vyskytujú v širšom okolí.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. Najbližšie sa nachádza regionálny biokoridor rieky Nitra vo vzdialenosti cca 730 m km východne od riešeného územia. Biokoridor predstavuje tiež rieka Malá Nitra severne od riešeného územia (760 m). Do genofondovej lokality je zaradená časť starého ramena Nitry pri ústí do hlavného koryta rieky Nitra (cca 1, 2 km juhovýchodne).

Najmä úseky s brehovou vegetáciou majú zásadný význam ako biotop a migračný koridor mnohých živočíchov, stabilizačný prvok brehov, mikroklimatickú funkciu a protipovodňovú funkciu. Samotné územie je výrazne ekologicky narušené.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Tab.2 Vývoj počtu obyvateľov v SÚ Bánov

Sídlo	1993	2001	2011	2015	2017	2019
Bánov	3 733	3 724	3 728	3 715	3 719	3 721

Zdroj: . www.statistics.sk.

Na celkový populačný vývoj obce, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva. Ako z tabuľky vyššie vidieť, po miernom poklese obyvateľov do roku 2001 sa situácia v sídle čiastočne mení. Striedajú sa roky miernych prírastkov a úbytkov. Za rok 2019 bol celkový prírastok -16 obyvateľov, z toho -1 z prirodzeného prírastku a -15 predstavovalo migračné saldo. Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. V roku 2018 zastúpenie obyvateľov v predproduktívnej vekovej skupine predstavuje 13,69 %, v produktívnej 67,35 % a v poproduktívnej vekovej skupine 18,96 %. Index vitality nižší ako 100 (72,22) zatiaľ nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

Zamestnanosť

Podmienky pre čiastočnú zamestnanosť bývajúceho obyvateľstva, ale i širšieho okolia vytvára samotná obec, kde pracuje časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä na Nové Zámky a Šurany. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a v poľnohospodárstve. V roku 2014 evidovali v obci 206 nezamestnaných. Počet nezamestnaných v nasledujúcich rokoch klesol. Miera evidovanej nezamestnanosti v marci 2020 bola v okrese Nové Zámky 3,75 %. Pohybom za prácou mimo miesta trvalého bydliska je vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl.

3.2 SÍDLA

Bánov leží v rovinnej časti Podunajskej nížiny, medzi mestom Nové Zámky a Šurany. Obcou preteká rieka Nitra. K obci patrí aj Nitrianska osada (dedinským dialektom nazývaná Svinčák). Obec tvoria dve katastrálne územia - Malá Kesa a Bánov.

Obec je písomne doložená od roku 1113 ako Kescu, neskôr Bankezu (1270), Bankezu ecclesiastica (1308), Bánkeszy (1773), Bankesi (1920), Bánovská Kesa (1945), Bánov (1948), maďarsky Bánkeszi. Patrila kráľovskému hradu Nitra, od roku 1274 Szegiovcom, od 15. storočia panstvu Šurany. V roku 1554, 1596, 1641 ju spustošili Turci, začiatkom 18. storočia ju dosídlili Slováci. V roku 1715 mala 23 domácností, z toho 10 želiarskych, v roku 1787 mala 109 domov a 941 obyvateľov, v roku 1828 mala 194 domov a 1384 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a remeslami (tkáči, tesári). V rokoch 1938 – 1945 bola obec pripojená k Maďarsku.

Obec Malá Kesa sa spomína v roku 1113 ako majetok zoborského kláštora. Od 15. storočia patrila panstvu Šurany, neskôr šurianskej fare. V roku 1720 mala s obcou Bánovská Kesa 44 domácností. V roku 1941 bola pričlenená k Bánovu.

V súčasnosti je Bánov sídlom lokálneho významu. Podľa počtu obyvateľov patrí medzi väčšie obce do 4 000 obyvateľov. Obec zabezpečuje širšiu škálu základného vybavenia pre svojich obyvateľov a návštevníkov obce. Dobrá poloha obce a dopravné spojenie medzi Novými Zámkami a Šuranmi dáva obci predpoklad pre jej ďalší rozvoj.

3.3 PRIEMYSEL

Priemyselná výroba v sídle je zastúpená remeselnými činnosťami, drobnou výrobou a službami ako sú napr. výroba chleba a cukroví (Pekáreň Jozef Oremus), doprava (Autodoprava Rajan, Nákladná doprava Branislav Oremus), maloobchod, skladové hospodárstvo, poľnohospodárska výroba, záhradníctvo (Slovkvet, s.r.o., poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve), výroba nábytku, DaH MAT - stavebniny, DHAP – výroba betónových tvárnic a iné.

Významnejšie zastúpenie priemyslu je v Nových Zámkoch a v Šuranoch, kde popredné miesto v odvetvovej štruktúre patrí strojárskemu, elektrotechnickému a potravinárskemu priemyslu. Svoje zastúpenie tu má i stavebný a odevný priemysel, podniky miestneho hospodárstva a služby.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Rovinatá časť Podunajskej nížiny, ktorej súčasťou je aj záujmové územie, spadá do obilninárskej oblasti, kde tržnou plodinou sú obilniny, krmoviny, technické plodiny a hrozno. Na sprašových tabuliach Podunajskej nížiny majú dominantné postavenie černoze, ktoré sú spravidla hlinité bez štrkov, vytvorené prevažne zo spraše, pod pôvodnou stepnou až lesostepnou vegetáciou. Na rozvoj poľnohospodárstva sú rozhodujúce kvalitné pôdy, nachádzajúce sa na sprašových pahorkatinách a na údolných nivách. Najkvalitnejšie pôdy sa nachádzajú v nive a na terase Nitry, Chrenovky a Starej Žitavy. Najvýznamnejší podiel na obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárskej výrobe majú PD a súkromní vlastníci.

Z hľadiska využitia pôdneho fondu poľnohospodárska pôda v Bánove zaberá 1 529,09 ha, z toho orná pôda 1 458,85 ha a vinice necelý 1 ha. Z nepoľnohospodárskej pôdy zaberajú lesné pozemky 22,87 ha, zastavané plochy 121,32 ha. Celková výmera pôdy predstavuje 1788,55 ha.

V katastrálnych územiach obce Bánov sa nachádzajú lesy vo výmere 22,73 ha. V obidvoch katastrálnych územiach prevláda drevina topoľa šľachteného s rozlohou 8,01 ha. (Zdroj: PHSR obce).

Posudzovaná lokalita je súčasťou k.ú. Malá Kesa. Je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, predstavuje ju orná pôda.

3.5 SLUŽBY

Obec Bánov je vybavená širšou škálou zariadení lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb (ZŠ, MŠ,

knižnica, zdravotné stredisko, sieť obchodov,...). Základná vybavenosť je vyhovujúca. Za vyššou vybavenosťou musia obyvatelia dochádzať do okolitých miest, ktoré sú v dobrej časovej dostupnosti.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Katastrom obce prechádzajú cesty: cesta I/64 Nové Zámky – Nitra a cesta III/1495 Nové Zámky – Šurany a železničná trať Nové Zámky – Šurany s najbližšou zastávkou v k.ú. obce Bánov.

3.6.2 Inžinierske siete

Väčšia časť sídla je napojená na všetky inžinierske siete, s plánom pokryť chýbajúcimi sieťami (voda, plyn, kanalizácia) aj časti sídla, v ktorých ešte tieto siete nie sú zavedené. Pitnou vodou je sídlo zásobované z verejného vodovodu v správe ZSVaK Nové Zámky. Prevádzkovateľom plynovodu v obci je SPP pobočka Nové Zámky. Obec Bánov je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc napájaných prípojkami z VN vedenia č. 244 z rozvodne 110/22kV RZ Nitra 1 – Nové Zámky.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Na území obce Bánov nad Hronom je zavedený záväzný množstvový systém zberu komunálnych odpadov v celom katastrálnom území obce v zmysle platného a účinného všeobecne záväzného nariadenia o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi (KO) na území obce Bánov. V obci je zavedený separovaný zber odpadov.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Podunajská nížina poskytuje podmienky rekreácie prevažne pre letnú sezónu. Hlavným centrom turistického ruchu v širšom okolí je rekreačná oblasť Podhájska, ktorá poskytuje služby pre letnú rekreáciu.

V obci Bánov priestory pre dennú rekreáciu a oddych umožňujú najmä záhrady okolo rodinných domov, športové plochy, športové zariadenia v obci, lesné plochy, vodné plochy a ich okolie a i.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V obci sa nachádza Kaštieľ a park zapísaný v ÚZKP č. 2297/1 a 2297/2. Z ďalších významných pamiatok v obci možno spomenúť Kostol sv. Michala archanjela z roku 1842 – klasicistický a kaplnky a križe.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Obec Bánov bola osídlená v neolite. Je tu archeologicky doložené sídlisko volútovej kultúry železovského typu, sídlisko skupiny Kosiň-Čaka, laténske a rímsko-barbarské sídliskové objekty a žiarové hroby z 2. storočia n. l., sídlisko z doby veľkomoravskej.

Archeologický ústav SAV v Nitre eviduje v k. ú. Bánov nasledujúce archeologické lokality:

- Sídliskové nálezy z obdobia neolitu, z doby rímskej a včasného stredoveku
- Stredoveké kostrové pohrebisko, nálezy lengyelskej kultúry (dvor Poľnohospodár Nové Zámky a.s.)
- Sídliskové nálezy z eneolitu, z doby bronzovej, z doby halštatskej a laténskej, z doby rímskej

- Sídľiskové nálezy z neolitu, z eneolitu, pohrebisko z doby bronzovej, pohrebisko z 10. storočia (Panské lúky)
- Nálezy z obdobia eneolitu, z doby bronzovej a zo stredoveku (Bronzové)
- Nálezy lengyelskej kultúry, nálezy z 12.-13. storočia
- Sídľiskové nálezy z obdobia eneolitu, z doby rímskej a stredoveku (Topole)
- Pohrebisko z doby bronzovej, sídlisko z doby bronzovej, (Zdroj: Bánov - Zmeny a doplnky UP č.1, r.2011).

Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum, nedá sa pri zemných prácach vylúčiť možnosť odkrytia nových dosiaľ nevidovaných nálezísk. Preto je potrebné pri týchto prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou. Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

V Podunajskej nížine sú vhodné rozptyľové podmienky emisií charakterizované podľa údajov poskytnutých SHMÚ Bratislava malou početnosťou stavov bezvetria a s rýchlosťou vetra nad 2 m/s. Celková ventilovanosť Podunajskej nížiny je podľa hodnotenia SHMÚ veľmi dobrá.

Tab.3 Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Nové Zámky (v t/rok)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
TZL	20,139	22,061	20,523	21,495	23,258	25,513
SO _x	28,712	40,210	44,682	38,671	34,509	34,471
NO _x	105,958	117,637	128,753	132,125	130,547	120,498
CO	164,625	150,461	184,976	204,589	237,363	200,148
TOC	43,251	70,864	142,861	143,400	167,875	164,909

Jedným z najväčších znečisťovateľov v okolí mesta Nové Zámky je spoločnosť Bytkomfort s.r.o., ktorá sa podieľa na znečisťovaní ovzdušia predovšetkým produkciou NO_x a CO.

4.2 HLUK

Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým automobilová doprava na ceste I/65 a Šurianskej ceste ako i na železničnej trati č.130, ktoré sú nosnými komunikáciami tejto časti územia.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje poľnohospodársku krajinu viazanú na aluviálnu nivu rieky Nitra. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä poľnohospodárska činnosť a komunálne odpadové vody.

Pre sledovanie kvality povrchových vôd na rieke Malá Nitra vzdialenej cca 800 m severne od plánovanej činnosti je zriadené (SHMÚ Bratislava) jedno miesto odberov pre vyhodnotenie tried čistoty podľa jednotlivých ukazovateľov a to v profile Pod Šurnami, rkm 0,8.

Tab. 4 Kvalita povrchových vôd rieky Malá Nitra

Profil	Ukazovatele podľa STN 75 7221				
	A	B	C	D	E
Žiar n/Hronom	III	IV	V	IV	IV

Vysvetlivky :

- A - ukazovatele kyslíkového režimu
- B - základné chemické ukazovatele
- C - doplňujúce chemické ukazovatele
- D - ťažké kovy
- E - biologické a mikrobiologické ukazovatele
- I - najnižší stupeň znečistenia
- V - najvyšší stupeň znečistenia

Kvalita ostatných povrchových tokov územia nie je sledovaná. Podľa terénnych zisťovaní sa na ich znečisťovaní podieľa hlavne poľnohospodárska činnosť.

Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd v posudzovanej lokalite nebola skúmaná. Najbližšou monitorovacou sondou v sieti SHMÚ je stanica Palárikovo – Ľudovítov (č. 237390), v ktorej sa sledujú vzhľadom na využitie územia dusíkaté látky. V roku 2018 boli zaznamenané hodnoty prekračujúce limity koncentrácie v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z. pre NH₄.

4.5 PÔDY

Prieskumy znečistenia pôd v záujmovom území neboli vykonané. Platí to isté ako v prípade podzemných vôd. V záujmovom území sú zaznamenané územia ohrozené veternou eróziou.

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha.

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Už sám charakter riešeného územia, širšie územie centrálnej časti mesta nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej bioty.

Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne poľnohospodársky využívanú, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným plochám a tokom v širšom okolí.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Nové Zámky v rokoch 2014 - 2018 bola u mužov 72,43 a žien

79,59 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,16 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Nitriansky kraj i okres Nové Zámky. V roku 2019 sa narodilo v Bánove 34 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V sídle Bánov 2019 zomrelo 35 obyvateľov.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Nitrianskom kraji i v okrese Nové Zámky a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 91- 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

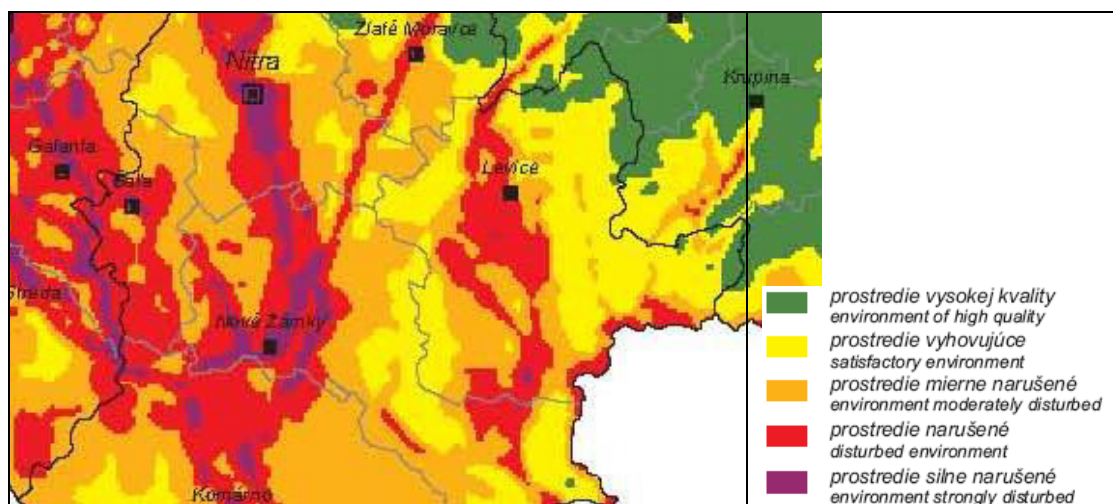
V roku 2018 zomrelo v okrese Nové Zámky celkom 1 712 obyvateľov, z toho v dôsledku nádorových ochorení 474 obyvateľov (27,69 % z celkových úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 802 (46,85 %) obyvateľov, v dôsledku chorôb dýchacej sústavy 131 (7,65 %) a v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 99 (5,78 %) obyvateľov. V dôsledku vonkajších zavinení zomrelo 80 (4,67 %) obyvateľov. Uvedená úmrtnosť na vybrané ukazovatele predstavovala v r. 2018 v okrese Nové Zámky spolu cca 92,64 % zo všetkých úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy. V rámci SR je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení. (Zdroj: Počet zomretých na najčastejšie príčiny smrti podľa územia trvalého bydliska. www.statistics.sk, Demografia).

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2010 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR“.

Jedným zo syntetických materiálov je regionalizácia SR a vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia, ktorý je prezentovaný na nasledovnom obrázku. Podľa použitej metodiky je oblasť okolia Nových Zámkov charakterizovaná ako prostredie narušené až silne narušené. Dôvodom je predovšetkým znečistenie pôdy z poľnohospodárskej činnosti, znečistenie povrchových vôd a nízka ekologická kvalita územia.

Obr.6 Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2010)

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na celkovej ploche 72 722 m², z čoho 68 608 m² tvorí orná pôda, zvyšok 4 114 m² tvorí zastavaná plocha nádvorie. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Pôda na lokalite patrí do 2. skupiny kvality a teda je osobitne chránená zákonom. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12, §17, resp. §18 zákona.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Plocha pre plánovanú stavbu je nezastavaná, voľná s ornou pôdou. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym nárokom na asanácie iných objektov.

1.3 VODA

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa počíta s potrebou vody pre pitné a sociálne účely a zavlažovanie kvetov (alternatívne rajčín).

Potreba vody bola počítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 Príloha č.3 skupina VII. Ods. 1.

spolu 26 zamestnancov	spotreba na 1 zamestnanca	spotreba vody za 1 deň	ročná spotreba v m ³
26 zamestnancov	60 l/os /deň	1560 l/deň	405 m ³ /rok

Zdrojom pitnej vody bude novovybudovaná prípojka vodovodu, ktorá sa napojí na jestvujúci vodovod DN 80, ktorý je vedený popri jestvujúcej miestnej komunikácii.

Voda na zavlažovanie kvetov bude pokrytá z nasledovných hlavných zdrojov:

- dažďová voda zo strechy skleníka
- drénové vody zo skleníka

Voda pre závlahu rastlín bude prevažne dažďová zo striech objektov. Táto voda bude zbieraná a vyústená do vonkajšej lagúny odkiaľ bude späťne prečerpávaná do závlahového systému PS 02 a distribuovaná k jednotlivým rastlinkám. Prípadný nedostatok dažďovej závlahovej vody bude nahradený vodou pitnou z prípojky vody. Závlahový systém je tvorený špeciálnymi zavlažovacími jednotkami inštalovanými v priestore technológie závlahy. Čerpadlová jednotka zaisťuje dopravu vody od jednotlivých zdrojov k rozvodnému závlahovému potrubiu až k rastlinám a ďalej tiež medzi jednotlivými zásobníkmi. Jednotka dávkovania hnojív zaisťuje nariadenie vody požadovanou koncentráciou hnojív a ďalších požadovaných látok.

Celá technológia merania a regulácie PS 03 bude ovládaná pomocou priemyselného počítača. Nastavenie parametrov a ručné ovládanie bude možné vykonávať pomocou vizualizačného

prostredia. Všetky časti technológie bude možné ovládať ručne na dverách rozvádzača, pomocou ovládacích prvkov. – ovládanie pre údržbu a servis.

Lagúny (akumulačné nádrže) budú umiestnené vo východnej časti areálu. Lagúna na vody zo strechy bude mať objem 8 128 m³ pri hĺbke vody 4,2 m, lagúna na drenážne vody zo skleníka bude mať objem 411 m³ pri hĺbke vody 1,5 m.

Celková spotreba vody je odhadovaná na úrovni 6910 m³/rok.

Ako doplnkový zdroj bude slúžiť novonavrhaný vodovod, v prípade nedostatku vody z vyššie uvedených zdrojov. V budúcnosti navrhovateľ počíta s realizáciou vlastnej studne, ktorej parametre a kapacity v súčasnosti nie sú známe.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Pre vykurovací systém produkčného skleníku bude slúžiť kotolňa zložená z dvoch plynových (tepelný výkon 6 MW) a dvoch kogeneračných jednotiek (tepelný výkon 2,4 MW). Kotle budú umiestnené v energetickom centre SO 18 na betónovej podlahe. Kotle musia byť odstaviteľné z prevádzky, a preto budú pred vstupmi inštalované uzatváracie armatúry. Ku kotlom budú osadené plynové horáky vrátane regulátora pre vstupný tlak plynu. Horáky budú optimalizované z hľadiska emisií škodlivín a budú plne automatizované. Za hlavným uzáverom plynu bude v skrini inštalovaný havarijný plynový uzáver BAP. Činnosť horákov bude ovládaná reguláciou od kotlov. Kotle budú dodávať teplo do vonkajšej akumulačnej nádrže teplej vody o objeme 1200 m³, ktorá je riešená v rámci samostatného stavebného objektu SO 05. Odtiaľ bude teplo distribuované do vykurovacej sústavy.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov. Časť spotreby elektrickej energie (predovšetkým na vnútorné osvetlenie) bude pokrytá aj zo zdrojov kogeneračných jednotiek, ktoré sú navrhované na výrobu tepla a súčasne elektrickej energie.

Celková spotreba elektrickej energie sa odhaduje na úrovni 3900 MWh/rok.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravne bude navrhovaný areál napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu v priestore súčasného areálu navrhovateľa. Miestna komunikácia je napojená stykovou križovatkou na Šuriansku cestu (cesta III/1495), ktorá je hlavnou komunikačnou osou obce Bánov.

Súčasťou dopravnej štruktúry areálu je parkovisko pre 36 osobných vozidiel. Výpočet potreby parkovacích miest bol zohľadnený v zmysle STN 73 6110.

Z hľadiska zaťaženia miestnych komunikácií, neočakávame žiadne dramatické zmeny, nakoľko navrhovaný objekt nebude atrahovať inú dopravu ako len tú, ktorá súvisí s prevádzkou navrhovaného objektu. Podľa informácií od navrhovateľa pri danej ročnej kapacite sa počíta s intenzitou 5 kamiónov týždenne, t.j. 1 kamiónom denne.

Územie je v pešej dostupnosti zastávky prímestskej autobusovej dopravy. V obci je aj železničná zastávka na trati č. 150.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu skleníka a príslušných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky skleníka sa počíta s max. 26 pracovníkmi, časť z nich bude presunutá z jestvujúcej prevádzky.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Plánovaná investičná aktivita bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania
 - a) Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciach.
 - b) Novým zdrojom znečisťovania ovzdušia v priebehu prevádzkovania bude energetické zariadenie zložené z plynovej kotolne a kogeneračnej jednotky, ktoré bude zabezpečovať vykurovanie a osvetlenie skleníka. Palivom kotlov bude zemný plyn. popis energetického zariadenia je uvedený v kapitole IV.1.4. Parkovisko vzhľadom na kapacitu má iba podružný význam

Pre kategorizáciu zdroja je rozhodujúci sumárny energetický príkon všetkých kotlov zdroja. Na základe tohto údaju je kogeneračná jednotka, podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z., zaradená do kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel
 - 1.1 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív
 - 1.1.2 Stredný zdroj ZO - s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3 \text{ MW} \leq 50 \text{ MW}$

Pre účely tohto zámeru bola vypracovaná rozptylová štúdia na báze matematického modelu znečistenia ovzdušia s využitím metodiky SHMÚ a a Geofyzikálneho ústavu SAV, pomocou výpočtového programu MODIM. Matematický model použitý v programe vychádza z metodiky US EPA - ISC pre výpočet znečistenia ovzdušia od stacionárnych zdrojov a metodiky US EPA - CALINE pre líniové (mobilné) zdroje, a to do vzdialenosti 30 km od zdrojov. Modelové výpočty pre líniové zdroje obsahujú algoritmy, pomocou ktorých sa zohľadňuje vplyv hustoty a štruktúra zástavby (drsnosť povrchu) na rozptyl znečisťujúcich látok v mestskej aglomerácii. MODIM umožňuje modelovanie rozptylu plyných znečisťujúcich látok a jemných disperzných častíc s aerodynamickým priemerom do 20 μm (napr. PM10). Chemická transformácia NO na NO₂ pre všetky stacionárne zdroje sa počíta v súlade s metodicou TA-Luft 2002. MODIM umožňuje stanoviť aj 8h, 24h a ročné koncentrácie a percentily ich prekročenia.

Imisná situácia

Rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru, vyhodnotila prírastok znečistenia ovzdušia z titulu inštalácie nového energetického zdroja.

V nasledovnej tabuľke sú porovnané výsledky výpočtu s limitmi stanovenými vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Tab.5 Výsledky výpočtu

ZL	Priemerované obdobie	Vypočítané koncentrácie (µg/m³)				Limitná hodnota µg/m³
		Maximá vo výpočtovej oblasti	Koncentrácie v referenčných bodoch			
			R1	R2	R3	
NO ₂	1 hod	3,60	1,40	1,37	0,32	200
	1 rok	0,35	0,09	0,12	0,02	40
CO	8 hod	7,98	2,36	2,31	0,32	10 000

Krátkodobé 1-hodinové koncentrácie NO₂

Maximálna 1-hodinová hodnota príspevku NO₂ v priestore energetického zdroja bola vypočítaná na úrovni 3,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, čo predstavuje 1,8 % limitnej hodnoty. So vzdialenosťou od zdroja koncentrácie klesajú, v najbližšej obytnej zástavbe dosahujú príspevky NO₂ 1,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, čo je 0,7 % limitu.

Priemerné ročné koncentrácie NO₂

Maximálna priemerná ročná hodnota príspevku NO₂ bola vypočítaná na úrovni 0,35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, čo je 0,9 % limitnej hodnoty 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. V referenčných bodoch dosahuje príspevok k ročným koncentráciám NO₂ zanedbateľné hodnoty.

8-hodinové koncentrácie CO

Maximálna 8-hodinová hodnota príspevku CO bola vypočítaná na úrovni 8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, čo je 0,08 % limitnej hodnoty. Vzhľadom na vysokú hodnotu hygienického limitu pre CO možno koncentrácie CO vo vzťahu k ochrane zdravia ľudí považovať za zanedbateľné.

Záver z rozptylovej štúdie

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že posudzované zdroje znečisťovania ovzdušia spĺňajú požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veciach ochrany ovzdušia z hľadiska rozptylu emisií a pri daných parametroch zdroja je zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší.

Výsledky modelového výpočtu preukázali, že príspevky hodnotených základných znečisťujúcich látok k znečisťovaniu ovzdušia od posudzovaných zdrojov budú spĺňať limitné hodnoty stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia. Prípustné hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v obytnej zóne nebudú prekročené ani po pripočítaní hodnôt regionálneho pozadia.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Splaškové odpadové vody budú odvádzané z navrhovaného objektu novou samostatnou prípojkou do navrhovanej žumpy o objeme 20 m³. Obsah žumpy bude v pravidelných intervaloch odváňaný prostredníctvom oprávnenej osoby. Celková produkcia odpadových splaškových vôd je na úrovni 405 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku z parkoviska budú zvedené do vsaku. Pre zabránenie prípadných prienikov znečisťujúcich, ropných látok navrhujeme parkovacie miesta vybudovať zo zasakovacích roštov. Používané podkladové vrstvy obsahujú sorbenty, ktoré zabezpečujú zachytávanie nerozpustných látok a uhľovodíkov. Ich postupný rozklad je zabezpečený pôsobením mikroorganizmov, ktoré majú optimálne podmienky pre svoj rast.

Dažďové vody zo strechy skleníka budú odvedené do navrhovanej lagúny a budú slúžiť na zavlažovanie kvetov v skleníku.

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 6-7.

Tab.6 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (obaly z nábytku a zariadenia priestorov)	O
2	15 01 02	Obaly z plastov obaly z nábytku a zariadenia priestorov)	O
3	15 01 03	Obaly z dreva (palety)	O
4	15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné zvyšky látok	N
5	15 02 02	Absorbenty handry, filtre inak nešpecifikované kontaminované nebezpečnými látkami (havarijná situácia)	N
6	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 (zámková dlažba)	O
7	17 02 01	Drevo	O
8	17 02 02	Sklo	O
9	17 04 05	železo a oceľ	O
10	17 04 07	Zmiešané kovy	O
11	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
12	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
13	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
14	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Počas prevádzky skleníkov vzniknú nasledovné druhy odpadov:

Tab.7 Odpady vznikajúce počas prevádzky

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1-	13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody (ORL)	N
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	20 01 01	Papier a lepenka	O
7.	20 01 02	Sklo	O
8.	20 01 39	Plasty	O
9.	20 01 40	Kovy	O
10.	20 02 01	Biologicky rozložiteľné odpady	O
11.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy a zásypy po realizácii stavby, resp. na spevnenie podkladných vrstiev pod parkoviská a komunikácie. Projekt nepočíta so žiadnou prebytočnou zeminou z výkopových prác.

Odpad, ktorý nebude možné roztriediť, prípadne použiť, bude odvezený na skládku ako zmiešaný odpad.

Zmesový komunálny odpad, vyprodukovaný pracovníkmi na stavbe, bude umiestňovaný do kontajnerov zariadenia staveniska a vyvážený v termínoch, ktoré má prevádzkovateľ dohodnuté, odpad bude separovaný. Pre plasty (fľaše) sú určené veľkorozmerové plastové vrecia.

Likvidácia prípadného vzniknutého nebezpečného odpadu počas realizácie stavby bude zabezpečená osobitnou firmou, prípadne iným zneškodňovateľom oprávneným na manipuláciu s nebezpečným odpadom.

Realizátor stavebných prác je povinný doklady o vývoze, odovzdaní odpadov (vážne lístky, faktúry a pod.) predložiť pre účely evidencie a ku kolaudácii. Realizátor je povinný zhromažďovať odpad tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia (v kontajneroch, nádobach).

Obyvatelia bytového domu budú odpad zbierať do kontajnerov a nádob určených obcou Bánov. Okrem komunálneho odpadu sa budú oddelene zbierať aj zložky komunálneho odpadu papier, sklo, plasty, obaly z kovov podľa VZN obce Bánov. Navrhovateľ bude povinný zabezpečovať prevádzku ORL podľa prevádzkového poriadku a teda zabezpečovať aj odber nebezpečných odpadov. Obec Bánov sa riadi v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle VZN obce Bánov uznesením č. 18/20161214 zo dňa 15.12. 2016.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií hlavne doprava a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Bodové pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Zhoršenie hlukových pomerov sa bude týkať hlavne bezprostredného okolia stavby a okolia prístupovej komunikácie zo Šurianskej cesty. Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú západne od okraja navrhovaného areálu vo vzdialenosti cca 250 m. jedná sa o dva rodinné domy pri Šurianskej ceste. Ďalšia obytná zástavba je situovaná juhozápadne od okraja navrhovaného areálu vo vzdialenosti cca 250 m.

Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby v trvaní cca 6 - 8 mesiacov, ktoré sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami (obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách, používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v dobrom technickom stave).

Počas prevádzky nového skleníka bude zdrojom hluku doprava - osobné automobily slúžiace na prepravu zamestnancov skleníka. Ďalším zdrojom je preprava nákladnými autami, ktorými sa prepravuje tovar z a do spoločnosti Slovket. Na základe informácií od navrhovateľa sa počíta s maximálnym prejazdom 5 kamiónov týždenne, t.j. jedným kamiónom denne. Preprava sa sústreďuje do denného času, t.j. od 6:00 do 18:00 hod. nakoľko sa počíta s jednozmennou prevádzkou. Intenzita dopravy na príľahlých cestách v súvislosti s realizáciou posudzovanej stavby zostane oproti súčasnosti prakticky na rovnakej úrovni.

Z toho dôvodu je predpoklad, že úroveň hluku z cestnej dopravy zostane aj po realizácii na rovnakej úrovni a ak sa bude zvyšovať tak iba v dôsledku prirodzeného rastu dopravy.

Zdrojom prevádzkového hluku bude energetické centrum a sústava čerpadiel na závlahovú vodu. Je potrebné zdôrazniť, že uvedené zariadenia budú umiestnené vo východnej časti areálu v samostatných objektoch, t.j. vo vnútorných priestoroch, vo vzdialenosti cca 380 m od najbližších objektov bývania. Navyše medzi zdrojmi hluku a obytnými objektmi sú navrhované ďalšie objekty skleníka, ktoré budú tvoriť účinnú protihlukovú bariéru. Z uvedeného dôvodu bude ich vplyv na

okolie stavby málo významný. Dieselagregát bude v prevádzke iba v prípade výpadku elektrickej energie, umiestnený bude za objektom energocentra.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakterom a zameraním navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Počas prípravy projektovej dokumentácie neboli identifikované nároky v území, ktoré majú charakter vyvolaných investícií.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Najvýznamnejšie vplyvy na obyvateľstvo sa očakávajú s obdobím výstavby. Pre účely staveniska sa bude využívať vlastný pozemok, t.z. že hranica staveniska je totožná s hranicou riešeného územia. Stavenisko bude ohradené a sprístupnené z jestvujúcej miestnej komunikácie. Prívody médií pre účely staveniska budú z existujúcich prípojk.

Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ, ktorý pred započatím realizácie stavby predloží podrobný plán organizácie výstavby vrátane usporiadania staveniska.

Pri výstavbe bude plynulosť dopravy narušená minimálne. Pre prísun stavebných materiálov, odvoz odpadov a prísun pracovníkov bude využívaná existujúca sieť miestnych komunikácií, z ktorých bude zriadený samostatný vjazd na pozemok realizovanej stavby, resp. do areálu zariadenia staveniska. Pozemok je ľahko dopravne prístupný z južnej strany z priestorku jestvujúceho areálu navrhovateľa.

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať obyvatelia najbližších obytných domov predovšetkým v priestore križovatky miestnej komunikácie so Šurianskou cestou. Najväčšiu záťaž pre svoje okolie tak bude predstavovať doprava zo stavby a na stavbu. Najvýznamnejší pohyb nákladných vozidiel a dopravných mechanizmov možno očakávať v období terénnych prác. Rozhodujúci z hľadiska ovplyvnenia obyvateľstva bývajúceho alebo pracujúceho v okolí staveniska bude Plán organizácie výstavby, ktorý musí pri preprave materiálu zohľadniť práve tieto citlivé objekty. V danom prípade je potrebné zaviazat dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.). Ďalším rizikom budú práce počas suchého obdobia, keďže sa práce budú vykonávať predovšetkým na ornej pôde.

Vplyvy počas prevádzky

Charakter stavby – pestovanie kvetov (alternatívne rajčín) skleníkovou formou nepatrí medzi činnosti, ktoré by významne negatívne ovplyvňovali územie. V lokalite vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorým je eneegetické zariadenie určená na vykurovanie skleníka. Pre tento účel bola spracovaná rozptylová štúdia (príloha č. 2), ktorá zohľadnila vplyv energetického zariadenia na okolie prevádzky. Z jej výsledkov vyplýva, že nárast znečistenia ovzdušia oproti stavu kedy by

navrhovaná činnosť nebola realizovaná predstavuje u rozhodujúcich znečisťujúcich látok hodnotu okolo 2,3 % z povoleného emisného limitu. Bližšie informácie sú uvedené v rozptylovej štúdii a v kapitole IV.2.1. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia reprezentujúce prejazdy osobných a nákladných vozidiel z hľadiska ich intenzity majú iba podružný význam.

Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom hluku, nakoľko rozhodujúce zdroje prebádzkového hluku budú umiestnené vo východnej časti areálu mimo kontaktu s obytnými objektmi, oddelené ďalšou zástavbou objektov. Zdroje hluku (kotly, čerpadlá) budú umiestnené vo vnútorných priestoroch energocentra, resp. prevádzkovej časti skleníkov.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva nebude ovplyvnený. Dá sa očakávať určitá mieru diskomfortu zapríčinenú stavebným a dopravným ruchom počas výstavby. a vyššia vizuálna exponovanosť z dôvodu umiestnenia veľkorozmerového skleníka, ktorý môže pre niektorých obyvateľov pôsobiť rušivo.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o stavbu v lokalite, kde sa podobná stavba už vyskytuje. Navrhovateľ pôsobí v území viac ako 15 rokov. Vyššia vizuálna exponovanosť z dôvodu umiestnenia veľkorozmerového skleníka môže pre niektorých obyvateľov pôsobiť rušivo.

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN obce Bánov určená určená pre plochy podnikateľské aktivity – pozemky a objekty s funkciou priemyslu, výroby a podnikania. čo tzn., že obec Bánov počíta s výstavbou podobných objektov.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prípadného prebytku výkopovej zeminu predovšetkým v súvislosti s výstavbou lagúny. Nakoľko Slovket vlastní značné plochy - pozemky, kde môže umiestniť vykopovú zeminu, nepredpokladáme problémy s jej využitím.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky, vyškolením pracovníkov dodávateľa stavby a prítomnosťou havarijných prostriedkov na stavbe.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou skleníka budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané a odvádzané do novonavrhovanej lagúny s objemom 8128 m³, ktorá bude slúžiť na zavlažovanie kvetov v skleníku

Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch budú zaústené do vsaku. V druhej lagúne s objemom 411 m³ budú akumulované drenážne vody zo skleníka. Obidve lagúny budú vybavené hydroizolačnou fóliou.

Splaškové odpadové vody budú akumulované v novonavrhovanej o objeme 20 m³ a odvážané oprávnenou osobou v pravidelných intervaloch.

Podľa mapy povodňového rizika (list 45-23-18 a 45-23-19, ŠVP, š.p. Bratislava) spadá posudzovaná lokalita aj s obcou Bánov do územia so záplavovou čiarou Q₁₀₀ (100 – ročná voda) toku Malá Nitra. Pri návrhu objektov je potrebné rešpektovať toto riziko.

Ovzdušie a klíma

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Ako je uvedené v časti IV.2.1 realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – plynová kotolňa a kogeneračná jednotka ako energetický zdroj znečisťovania ovzdušia. Z rozptylovej štúdie (príloha č. 1) vyplynulo, že imisná záťaž dosiahne v najnepriaznivejších podmienkach hodnoty maximálne na úrovni 1,4 % z limitnej hodnoty pre NO₂.

Výstavba skleníka bude mať nepriaznivý vplyv na mikroklimu dotknutého územia, nakoľko vznikne sklenený objekt s plochou viac ako 20 000 m² a plocha na zvýšený výpar a odrazovú plochu slnečného žiarenia. Čiastočne zmierňujúci vplyv bude mať výstavba dvoch lagún na zachytávanie dažďovej vody zo strechy skleníka, resp. drenážnych vôd v skleníku. Týmto spôsobom väčšina dažďovej vody zostane v území.

Pôda

Výstavba nového areálu sa bude realizovať prevažne na plochách ornej pôdy. K utlmeniu poľnohospodárskej činnosti nedôjde, nakoľko sa bude v lokalite vykonávať naďalej, ale v pozmenenej forme, t.j. v skleníkoch. Pôda na lokalite patrí do 2. skupiny kvality a teda je osobitne chránená zákonom. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12, §17, resp. §18 zákona.

Fauna a flóra

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou skleníka a sprievodných objektov nedôjde k žiadnym výrubom. Navrhované objekty nezasiahnu plochy brehového porastu ramena rieky Nitra. Lokalitu tvorí orná pôda bez vzrastlej zelene.

Osobitná pozornosť bude venovaná vegetačným úpravám lokality, ktoré budú pozostávať z vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie, doplnené drobnými architektonicko-krajinárskymi prvkami.

Z fauny bude najviac postihnuté živočíšstvo viazané na styčnú vrstvu pôdneho pokryvu a rastlinných formácií, t.z. hlavne hmyz.

Počas etapy výstavby budú čiastočne rušené živočíchy viazané na brehový porast ramena rieky Nitra, keďže tento je v tesnej blízkosti s navrhovanou činnosťou.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Najbližšie sa nachádza regionálny biokoridor rieky Nitra vo vzdialenosti cca 730 m km východne od riešeného územia. Biokoridor predstavuje tiež rieka Malá Nitra severne od riešeného územia (760 m), navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadne riziko pre biokoridorové funkcie uvedeného prvku.

Krajina a scenéria

Výstavbou polyfunkčného objektu dôjde k významnej zmene jej scenérie. Funkcia územia zostane viacmenej zachovaná, poľnohospodárska činnosť na voľnej ploche ornej pôdy sa bude vykonávať vo vnútorných priestoroch skleníka. Významnejší je vplyv na scenériu krajiny, keďže v území vznikne nový dominantný prvok – skleníky s rozlohou cca 20 000 m². Vizuálny efekt je silnejší vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti je lokalita voľná bez zástavby aj vzrastlej vegetácie. Pre zmiernenie tohto vizuálneho efektu bude potrebné zamerať sa na vegetačné úpravy novonavrhovaného areálu.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Priemysel, poľnohospodárstvo a služby

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym obmedzeniam pre priemyselné areály, resp. služby. Naopak jej výstavbou a prevádzkou sa vytvorí potenciál pre rozvoj ďalších služieb v lokalite a primárne k posilneniu poľnohospodárskej činnosti, ktorá je s vidieckym prostredím previazaná.

Doprava

Zásadný negatívny vplyv na dopravu sa nepredpokladá. Lokalita bude napojená na jestvujúci dopravný systém územia a nevyžiada si žiadne zmeny v dopravnom systéme širšieho okolia.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov hlukového aj imisného posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by pri dodržaní zákonných povinností navrhovateľa mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstvo riešeného územia.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka skleníka nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v severnej časti obce Bánov, nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- | | |
|---|---|
| 0 | minimálny až zanedbateľný vplyv |
| 1 | vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 2 | vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 3 | významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 4 | veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný |
| 5 | vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné. |

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.8 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	-1	-1
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-2	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1
Zdravotné riziká	Hluk	-3	-1
	Emisie	-3	-1
	Vibrácie	-2	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	0	0
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1 *	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	0
Pôda	Záber pôd	-1	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1 *	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	0	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	-	+2
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	+1
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	0
	Zásah do areálov rekreácie a športu	0	0
Poľnohospo- dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-1	-1
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	+1
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-2	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-2	0
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba skleníka v obci Bánov nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie.

Návrh opatrení:

- ✓ výstavbu realizovať tak, aby bola prístupová komunikácia na stavenisko prejazdna a čistá.
- ✓ zabezpečiť počas výstavby opatrenia proti prašnosti (postrek) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami.
- ✓ výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú obytnú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.
- ✓ rešpektovať ochranné pásmo vedenia VN 22 kV
- ✓ Pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy).
- ✓ zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov a v dostatočnom množstve zabezpečiť vhodné umiestnenie zberných nádob na separované zložky odpadu.
- ✓ Skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.
- ✓ Ak sa bude na stavenisku dočasne skladovať výkopová zemina, bude ju potrebné zabezpečiť proti prašnosti a bude potrebné prijať opatrenia na likvidáciu burín s dôrazom na invazívne druhy.
- ✓ Pre zabránenie prípadných prienikov znečisťujúcich, ropných látok navrhujeme parkovacie miesta vybudovať zo zasakovacích roštov.
- ✓ spracovať projekt vegetačných úprav za účelom zmiernenia vizuálnej exponovanosti veľkoplošného skleníka

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej stavby by nedošlo k záberu voľnej plochy ornej pôdy. Lokalita by bola naďalej využívaná na pestovanie rôznych plodín. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN obce Bánov je lokalita určená pre plochy podnikateľskej aktivity – pozemky a objekty s funkciou priemyslu, výroby a podnikania.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Územný plán obce Bánov bol schválený únesením číslo XXXII/20050209 obecným zastupiteľstvom obce Bánov dňa 9.5. 2005. Uvedená plocha je navrhovaná ako plocha pre podnikateľské aktivity s miestnymi komunikáciami. Súlad navrhovanej činnosti s platným ÚPN obce Bánov je potvrdený aj listom obce Bánov č. 25/2020 zo dňa 10.01. 2020.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Cieľom navrhovanej činnosti je výstavba nového areálu spoločnosti Slovkvet, ktorého dominantným objektom bude skleník určený na pestovanie kvetov (gerbery), ale v skleníku je možné pestovanie aj rajčín. Ďalšími sprievodnými objektmi bude administratívna budova, energocentrum, vodná lagúna na zavlažovanie skleníka a parkovisko pre 36 osobných vozidiel. Posudzovaná lokalita je v súčasnosti nezastavaná voľná, podľa katastra nehnuteľností vedená ako orná pôda. Na lokalite sa nenachádza žiadna zeleň, južným a západným okrajom prechádza lokalitou vedenie VN 22 kV.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a novel, príloha č. 8, je navrhovaná činnosť zaradená do:

kapitoly 9 – Infraštruktúra,

položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy do časti B - zisťovacie konanie.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia	72 722 m²
zastavané plochy skleníka	cca 20 330,64 m ²
zastavané plochy ostatných objektov	cca 2 060 m ²
lagúna na vody zo strechy	8 128 m ³
lagúna na drenážne vody	411 m ³
počet parkovacích miest	36
predpokladaný počet zamestnancov	max. 26

Funkčnou náplňou navrhovanej činnosti bude pestovanie a následný predaj kvetov (gerbery) veľko a maloobchodným zariadeniam. Ročný odhad vypestovaných kvetov je cca 5,0 mil ks. Alternatívne je možné skleníky využiť aj na pestovanie rajčín v odhadovanom množstve cca 1000 t/rok.

Investícia je plne v súlade s platným ÚPN obce Bánov.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je zefektívnenie pestovania kvetov, resp. rajčín a posilnenie poľnohospodárskych aktivít, ktoré boli vždy späté s vidieckym prostredím.

Z negatívnych vplyvov možno za dominantné označiť nasledovné:

- ✓ záber voľnej plochy, vplyv na mikroklimu lokality vzhľadom na vyšší stupeň zastavanosti
- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby
- ✓ tvorba splaškových odpadových vôd
- ✓ vizuálna exponovanosť nového dominantného objektu skleníka

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia.

Na základe vykonaného zhodnotenia možno konštatovať, že boli urobené všetky potrebné vyhodnotenia, ktoré nepreukázali potrebu pokračovať v ďalšom posudzovaní vplyvov. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia a ten listom č. OU-NZ-OSZP-2020/010436-02-Hr zo dňa 13.05. 2020 s upustením súhlasil.

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že samotná činnosť predstavuje nízke riziko pre kvalitu životného prostredia, objekty sú navrhované a optimalizované tak, aby v čo najmenšej miere zaťažovali okolité prostredie. Charakter činnosti – pestovanie kvetov nie je z hľadiska ohrozenia zdravia obyvateľov rizikový. Navrhovaná činnosť z južnej strany nadväzuje na jestvujúce objekty navrhovateľa, ktorými sú taktiež skleníky. Umiestnenie navrhovanej činnosti je výhodné aj z hľadiska bezproblémového pripojenia na potrebné inžinierske siete. V zmysle schváleného a platného územného plánu obce Bánov je lokalita určená pre plochy podnikateľské aktivity – pozemky a objekty s funkciou priemyslu, výroby a podnikania.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k záberu poľnohospodárskej pôdy a tá by zostala využívaná tak ako doteraz na pestovanie rôznych plodín. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN obce Bánov je lokalita určená pre plochy podnikateľské aktivity – pozemky a objekty s funkciou priemyslu, výroby a podnikania. Dá sa predpokladať, že v blízkej budúcnosti by došlo k prestavbe predmetnej lokality za podobným účelom.

Porovnanie silných a slabých stránok posudzovaného variantu voči nulovému.

Pozitíva:

- rozšírenie ponuky pracovných príležitostí v rezorte poľnohospodárstva
- zvýšené príjmy z podielových daní pre dotknutú obec

Negatíva:

- mierny nárast dopravnej intenzity v súvislosti s pohybom vozidiel
- zvýšené nároky na spotrebu vody
- Zvýšená prašnosť i hlučnosť počas obdobia výstavby
- zvýšenie podielu zastavaných plôch na úkor nezastavaných plôch

Z hľadiska vplyvom na životné prostredie je hlavným vplyvom najmä počas výstavby zvýšená prašnosť a hlučnosť, ktorá je však obmedzená predovšetkým na hrubé stavebné práce.

V porovnaní s nulovým variantom bude realizácia zámeru z spojená s produkciou odpadových vôd a odpadov. Na vykurovanie skleníka bude využitá plynová kotolňa a kogeneračná jednotka s palivom na zemný plyn, čím vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani malo-plošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru. V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Listová dokumentácia
2. Rozptylová štúdia

Grafické prílohy - uvedené v kap. VI

Prehľadná situácia – pozri kap. II

1. Celková situácia

Autorom výkresovej dokumentácie ako aj celej DÚR je spoločnosť NWT a.s. Zlín, Česká republika.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- 📖 Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava.
- 📖 Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- 📖 Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- 📖 Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- 📖 Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- 📖 Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- 📖 Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- 📖 Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- 📖 Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- 📖 Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- 📖 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- 📖 Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
- 📖 www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.banov.sk, www.obce.info
- 📖 Územný plán obce Bánov, 2005.

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Pre účely spracovania zámeru boli navrhovateľom poskytnuté vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre účely územného konania.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov obce a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby. Podkladom pre zámer bola dokumentácia pre územné rozhodnutie pre posudzovanú stavbu – spracovateľ NWT a.s. Zlín, Česká republika.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 06.05.2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 700 35 81
Fax: 041 – 700 35 80
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

RNDr. Ivan Pirman
Mgr. Peter Hujo
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
Mgr. Vladimír Hurta, PhD.

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo

ENVICONSLT spol. s r.o. - konateľ

za spracovateľov zámeru

Branislav Oremus

Slovkvet, s.r.o. - konateľ

zástupca navrhovateľa