ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
POVAŽANY
ZMENY A DOPLNKY Č.3

NÁVRH

obstarávateľ:	**obec Považany**
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• **Architektonický ateliér BP**
	• adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	**OZ obce Považany**
ČÍSLO UZNESENIA	
DÁTUM SCHVÁLENIA	
Mgr. **EVA NINISOVÁ**, starostka obce	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

apríl 2020

ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU
POVAŽANY
ZMENY A DOPLNKY Č.3

A. Textová časť / B. Tabuľková časť/ D. Regulatívy územného rozvoja

obstarávateľ:	**obec Považany**
poverený obstarávaním	Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	**Architektonický ateliér BP**
	adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	**OZ obce Považany**
ČÍSLO UZNESENIA	
DÁTUM SCHVÁLENIA	
Mgr. **EVA NINISOVÁ**, starostka obce	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

apríl 2020

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. Textová časť, B. Tabuľková časť:

OBSAH DOKUMENTÁCIE: ... **3**

I. DÔVODY PRE SPRACOVANIE ÚPD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODKLADOCH ... **6**

I.1 ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-SÚ POVAŽANY ... 6

I.1.1 Dôvody pre spracovanie zmien a doplnkov č.3 ... *6*

I.1.2 Obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ... *6*

I.1.3 Spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ... *6*

I.1.4 Predmet zmien a doplnkov č.3 ... *6*

I.1.5 Údaje o podkladoch pre spracovanie zmien a doplnkov č.3 ... *7*

I.1.6 údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov č.3 so zadaním a so súborným stanoviskom *8*

II. HLAVNÉ CIELE ... **8**

II.0 HISTORICKÝ VÝVOJ ... 8

II.1 HOSPODÁRSKE PODMIENKY ... 8

II.2 PRÍRODNÉ PODMIENKY ... 8

II.3 DEMOGRAFICKÉ PODMIENKY ... 9

II.4 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA OBCE ... 9

III. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY ... **9**

III.1 ŠIRŠIE VZŤAHY ... 9

III.2 ÚZEMIE VYMEDZENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3 ... 20

III.2.1 Opis riešeného územia ... *20*

IV. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ... **21**

IV.1 VÝROBNÁ ZÓNA ... 21

IV.2 OBYTNÁ ZÓNA ... 21

IV.2.1 Lokalita zmien a doplnkov (ZaD č.3) č. 3/3 ... *21*

IV.2.2 Lokalita zmien a doplnkov (ZaD č.3) č. 3/4 ... *21*

IV.3 REKREAČNÁ ZÓNA ... 22

IV.4 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ... 22

IV.5 REZERVNÉ PLOCHY ... 22

IV.6 REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA ... 22

V. DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ... **22**

V.1 DOPRAVA ... 22

V.1.1 Širšie súvislosti (priemety z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja) ... *22*

V.1.2 Návrh dopravy ... *24*

V.2 ZELEŇ ... 24

V.3 ZÁSOBOVANIE VODOU ... 24

V.4 ODKANALIZOVANIE ... 25

V.5 PLYNOFIKÁCIA ... 26

V.6 SPOJE ... 26

V.7 ELEKTRIFIKÁCIA 27
V.8 NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM 27

VI. POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU 27

VII. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ICH VYMEDZENIE 27

VIII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA 27

IX. VYHODNOTENIE PLÔCH NAVRHNUTÝCH NA ODŇATIE Z PÔDNEHO FONDU 27

D. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ) 1

D. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE) 2

D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 2

D.1.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja 2

D.1.2 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania..... 13

D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 14

D.2.1 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia..... 14

D.2.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia..... 14

D.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE..... 15

D.3.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt..... 15

D.3.2 Archeologické nálezy 15

D.3.3 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov 15

D.3.4 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny..... 15

D.4 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE..... 15

D.5 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 15

D.6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č.3 15

D.6.1 Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia 15

D.6.2 Ochranné pásma 16

D.6.3 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov..... 17

D.6.4 Ochrana pred povodňami 17

D.7 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY..... 17

D.7.1 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov..... 18

D.7.2 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery..... 18

D.8 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 18

D.9 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 18

Grafická časť:

1 - komplexný urbanistický návrh a schéma záväzných častí M 1:10 000
2 - verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
3 - verejné technické vybavenie M 1:10 000
4 - perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
5 - širšie vzťahy M 1:100 000 (zdroj ÚPN VÚC TK ZaD 3):
- komplexný urbanistický návrh,
- doprava a technická infraštruktúra,
- USES

I. DÔVODY PRE SPRACOVANIE ÚPD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODKLADOCH

Ustanovenia tejto kapitoly v platnom Územnom pláne sídelného útvaru Považany zostávajú nezmenené, kapitola sa dopĺňa o podkapitolu I.1 nasledovne:

I.1 ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-SÚ POVAŽANY

I.1.1 DÔVODY PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN-SÚ:

- zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- umiestnenie nových cyklokomunikácií v nadväznosti na navrhované cyklokomunikácie v Čachticiach a v Novom Meste nad Váhom,
- zmena funkčného využitia časti lokality č. 11 z plôch výroby na bývanie
- rozšírenie plochy cintorína v miestnej časti Mošovce

I.1.2 OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

- ZaD č.3 ÚPN-SÚ boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Považany v súlade s rozvojovými potrebami obce, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom (AA 1048).
- Obstaranie a prerokovanie ZaD č.3 ÚPN-SÚ zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (R.č.295).

I.1.3 SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-SÚ Považany sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu a sú spracované v nasledovnej skladbe:

- A. Textová časť, B. Tabuľková časť v štruktúre kapitol platného územného plánu:
  - základné údaje o ZaD č.3
  - prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodného textu ÚPN-SÚ v dotknutých kapitolách v rozsahu navrhovaných ZaD č.3
- Záväzná časť aj ako samostatná príloha k VZN. (V pôvodnom územnom pláne bola záväzná časť spracovaná ako časť D. Regulatívy územného rozvoja).
- Grafická časť
  - výkresy ZaD č.3 ÚPN-SÚ (výkresy 1-4) ako samostatné priesvitky na jednotlivé výkresy v mierkach hlavných výkresov platného územného plánu
  - širšie vzťahy na podklade Zmenien a doplnkov č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
  - schéma záväzných častí ako súčasť výkresu č.1
  - z dôvodu prehľadnosti dokumentácie a náväznosti ZaD č.3 na platný ÚPN SÚ a jeho ZaD č.1 a 2 sú ZaD č.3 vypracované na podklade ÚPNSÚ so zapracovanými ZaD č.1, a č.2

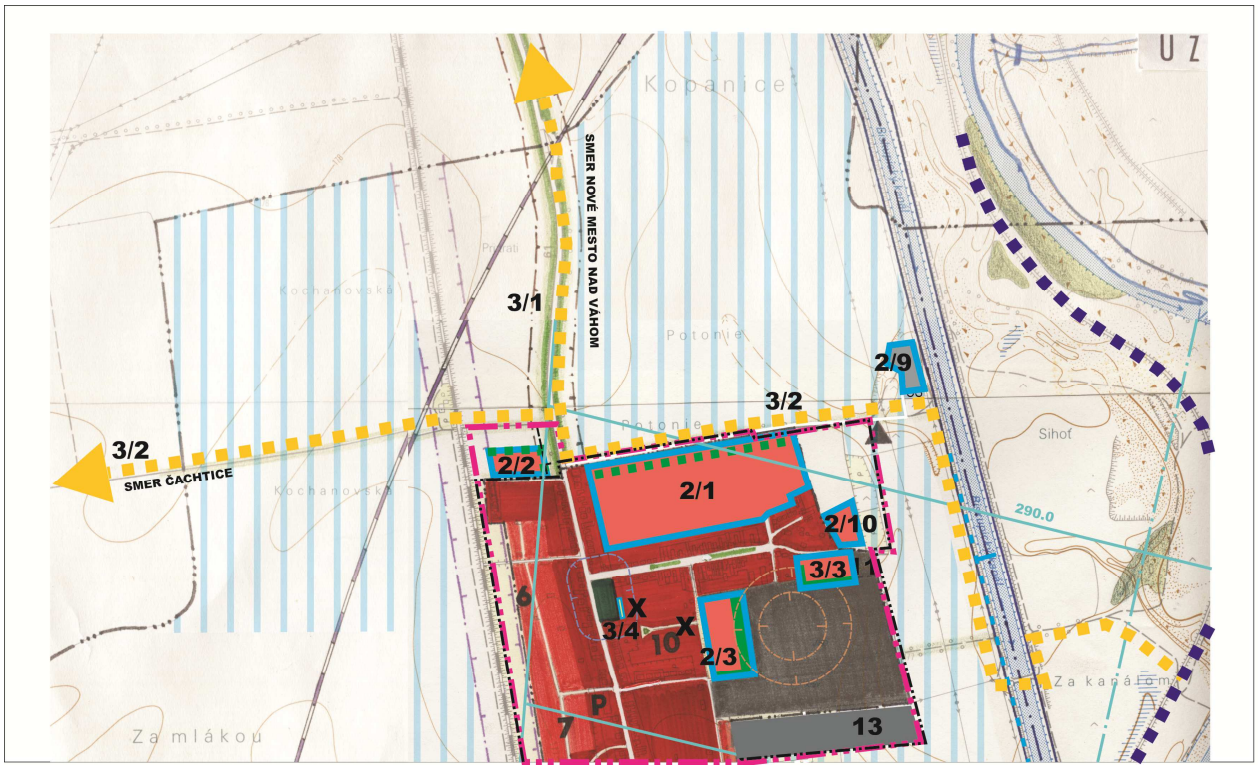
Návrh riešenia je spracovaný digitálne a odovzdaný v digitálnej podobe.

I.1.4 PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Predmetom ZaD č.3 ÚPN-SÚ Považany je:

- zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- **zmena 3/1 –** návrh cyklistickej komunikácie Nové Mesto nad Váhom - Považany

- **zmena 3/2 -** návrh cyklistickej komunikácie Čachtice - Považany
- **zmena 3/3 -** zmena funkčného využitia časti lokality č.11 z plôch výroby na bývanie
- **zmena 3/4 -** rozšírenie plochy cintorína v miestnej časti Mošovce



I.1.5 ÚDAJE O PODKLADOCH PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

Podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.3 boli:

- Územný plán sídelného útvaru Považany schválený Obecným zastupiteľstvom obce Považany dňa 16.08.1996 uznesením č. 79/1996, ktorý menia a dopĺňajú:
  - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu sídelného útvaru Považany schválené Obecným zastupiteľstvom obce Považany dňa 23.06. 2005 č. 15/2005,
  - Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu sídelného útvaru Považany schválené Obecným zastupiteľstvom obce Považany dňa 21.05.2014 č. 25/b/2014.

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením

Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

I.1.6 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania.

Zmeny a doplnky č.3 nie sú v rozpore s Územno - hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-SÚ Považany vypracované a schválené v roku 1996.

II. HLAVNÉ CIELE

Znenie kapitoly je upravené a doplnené nasledovne:

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán sídelného útvaru Považany bol schválený v roku 1996 bolo a je potrebné zmenami a doplnkami reagovať na meniace sa potreby obce ako aj zosúladenie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Platným územným plánom obce boli riešené diagnostikované problémy obce a postupne boli tieto problémy i problémy identifikované neskôr ZaD č.1 a ZaDč.2 realizovaním návrhu územného plánu odstraňované.

Zmeny a doplnky č.3 platného ÚPN-SÚ Považany zohľadňujú nové skutočnosti ovplyvňujúce funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce a mesto, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt, v súlade s nadradenou územnoplánovaciou dokumentáciou.

Strategický dokument ÚPN-SÚ Považany, rovnako aj jeho ZaD č.3 si vytýčili ako cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia nových lokalít na inžinierske siete a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a kapacity, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

II.0 HISTORICKÝ VÝVOJ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

II.1 HOSPODÁRSKE PODMIENKY

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre hospodársky rast obce je potrebné pružne reagovať na skutočnosti týkajúce sa súčasného rozvoja hospodárstva ako sú: likvidácia nefunkčnej živočíšnej výroby, vzniknuté a rozvíjajúce sa výrobné prevádzky v obci i susedných katastroch. Preto v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je potrebné stabilizovať obyvateľov obce a realizovať čo najekologickejšie a bezpečné dochádzanie obyvateľov obce i susedných obcí za prácou. Pri riešení možností rozvoja obce je nutné zohľadniť i fakt, že jej rozvoj je limitovaný i danosťami jej katastra priľahlými k zastavanému územiu a v ňom (Biskupický kanál, železnica, trasy elektrického vedenia, cesta I/61), ich ochrannými pásmami. Preto územia, ktoré boli ZaD č.1,2 a sú predmetnými ZaD č.3 navrhované pre rozvoj obce sú výsledkom racionálneho prístupu využitia územia v daných stiesnených podmienkach akceptujúc potreby a požiadavky obyvateľov obce.

II.2 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Podkapitola sa nemení.

II.3 DEMOGRAFICKÉ PODMIENKY

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Zmenou funkčného využitia lokality 11 na lokalitu 3/3 s obytnou výstavbou sa zvýši počet obyvateľov, čo priaznivo ovplyvní demografický vývoj v obci. Postupným zrealizovaním zámerov navrhovaných ZaD č.3 je predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o cca 31. Obec eviduje veľa požiadaviek na výstavbu z radov vlastných mladých občanov (teda ide hlavne o zvýšenie štandardu bývania – osamostatnenia sa mladých rodín), ako i ľudí z blízkeho okolia.

II.4 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly sa dopĺňajú a upravujú nasledovne:

Zmenené hospodárske a sociálne podmienky podmienili rozvoj obce v súlade s ÚPN SÚ a stabilizovali obyvateľov obce a poskytli pracovné príležitosti.

Je i naďalej potrebné prispôsobiť sa a zohľadňovať trhové podmienky, pri rešpektovaní ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení s cieľom zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného napĺňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

III. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola sa upravuje a hlavne dopĺňa nasledovne:

III.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Považany je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre ÚPN SÚ Považany vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osi v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

a) základných škôl,

b) predškolských zariadení,

c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,

d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,

e) pôšt,

f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,

g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,

h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné

prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).

3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov1

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry

(pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.1 územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová),

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,

5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného

horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a

krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodný h plôch plnených len zrážkami, doplňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:

- v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,
- vynútených lokálnych úprav.

7.2.4 Zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR – Strelenka – Lúky pod Makytou – Púchov.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.3.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovaných v:

- prístav P 81 – 06 Nové Mesto nad Váhom,

- prístav P 81 – 07 Trenčín, odporúčaný športovo-rekreačný účel,
- prístav P 81 – 08 Dubnica nad Váhom,
- prístav P 81 – 09 Púchov,
- prístav P 81 – 10 Považská Bystrica.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.5 Infraštruktúra kombinovanej dopravy

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Púchov – Nosice – Milochov – Považská Bystrica – Považské Podhradie – Plevník Drienové – hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“),
- Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Ľuborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,),
- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – št. hranica SR/ČR,
- Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR,
- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,
- Ilava – Valaská Belá – Nováky,
- Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
- Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
- Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,
- Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja (smer Turčianske Teplice,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianského skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,

b) zvýšenie akumulácie v skupinovom vodovode Uhrovec a rekonštrukcia prívodov vody, čo umožní zásobenie deficitných vodovodov obcí: Miezgovce, Brezolupy, Vysočany, Nedašovce.

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny,

d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).

V okrese Prievidza:

e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,

f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

g) Valaská Belá – rekonštrukcia vodovodu.

V okrese Nové Mesto nad Váhom a Trenčín:

h) Dobudovanie úpravne vody v Selci (odstránenie arzénu),

V okrese Myjava:

i) Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

j) Vybudovať prívod vody zo skupinového vodovodu Senica pre Chvojnicu, resp.na základe hydrogeologického prieskumu z miestnych vodných zdrojov,

k) Prepojiť skupinové vodovodov Jalšie – Martiška – Doliny – Vlčia dolina a tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce Krajné a spádových obcí.

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

d) dokončiť výstavbu kanalizácie obcí Čelkova Lehota a Sádočné s odkanalizovaním do čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) Domaniža (ochrana zdrojov SKV Považská Bystrica), s možnosťou odviesť odpadové vody z celej aglomerácie Domaniža-Čelková Lehota-Sádočné až do skupinovej kanalizácie a ČOV Považská Bystrica,

e) dobudovanie spoločnej ČOV Beluša a kanalizácie, odkanalizovanie obcí tvoriacich aglomeráciu: Visolaje, Sverepec, Slopná, Horný a Dolný Lieskov;

f) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu rozostavanej spoločnej ČOV Pružina, dobudovanie kanalizácie a pripojenie obce Ďurďové (ochrana významných zdrojov skupinového vodovodu (ďalej len SKV) Pružina – Púchov – Dubnica),

g) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu ČOV: Zliechov, Horná Maríková, Lúky, Mojtín,

h) Dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobedím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),

i) Dobudovanie kanalizácie Bošany s následným pripojením do ČOV Topoľčany(Nitrianský kraj),

j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,
3. Aglomerácia Myjava,
4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,
5. Aglomerácia Partizánske,
6. Aglomerácia Prievidza,
7. Aglomerácia Handlová (vrátane napojenia obcí Chrenovec - Brusno, Jalovec, Lipník, Ráztočno, Veľká Čausa),
8. Aglomerácia Púchov vrátane odkanalizovania obcí Mestečko a Zárieče,
9. Aglomerácia Trenčín,
10. AglomeráciaTrenčianska Teplá,
11. Aglomerácia Nemšová,
12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce
13. Aglomerácia Považská Bystrica.

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciach od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Nováky,
2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
3. Aglomerácia Hrádok,
4. Aglomerácia Ivanovce,
5. Aglomerácia Timoradza
6. Aglomerácia Chynorany,
7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové
10. Aglomerácia Oslany,
11. Aglomerácia Valaská Belá,
12. Aglomerácia Udiča,
13. Aglomerácia Lúky,
14. Aglomerácia Beluša,
15. Aglomerácia Lednické Rovne,
16. Aglomerácia Šišov

17. Aglomerácia Horná Streda

18. Diviacka Nová Ves

19. Aglomerácia Moravské Lieskové

20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),

m) napojenie obce Soblahov na aglomeráciu Trenčín a dobudovanie kanalizácie v obci,

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Čachtice – ochrana významného zdroja,

2. Aglomerácia Lúka,

3. Aglomerácia Bošáca,

4. Aglomerácia Pružina,

5. Aglomerácia Bzince pod Javorinou,

6. Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom.

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú pre katastrálne územie obce Považany nasledovné verejnoprospešné stavby:

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

3.2 Výstavbu prístavov v Novom Meste nad Váhom, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beluša) a Považskej Bystrici.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

5.5 **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom.

III.2 ÚZEMIE VYMEDZENÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.3

Zmenami a doplnkami č.3 sa riešené územie obce nemení.

Územím dotknutým ZaD č.3 sú plochy určené pre:

- umiestnenie nových cyklokomunikácií v nadväznosti na navrhované cyklokomunikácie v Čachticiach (3/2) a v Novom Meste nad Váhom (3/1),
- časť lokality č. 11, kde sa mení jej funkčné využitie z plôch výroby na bývanie (3/3)
- rozšírenie cintorína v miestnej časti Mošovce (3/4).

Viď schému v kapitole I.1.4.

III.2.1 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Konkrétne ide o:

- 3/1 - novú cyklistickú komunikáciu, naväzujúcu na cyklistickú komunikáciu v katastrálnom území mesta Nové mesto nad Váhom. Trasa komunikácie bude viesť pozdĺž cesty I/61. Podrobnosti trasovania určí následná dokumentácia;
- 3/2 - novú cyklistickú komunikáciu, naväzujúcu na cyklistickú komunikáciu v katastrálnom území Čachtice. Trasa komunikácie bude viesť pozdĺž jestvujúcej komunikácii po jestvujúcu Vážsku cyklistickú komunikáciu 002. Podrobnosti trasovania určí následná dokumentácia;
- 3/3 - časť lokality č. 11, kde sa mení jej funkčné využitie z plôch výroby na bývanie. Na predmetnom území je zámer realizovať 10 radových rodinných domov na ploche 0,8751 ha.
- 3/4 - rozšírenie cintorína v miestnej časti Mošovce. Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zaniknú dňom 31.03.2020. Obec si neplánuje VZN určiť ochranné pásmo predmetného pohrebiska. Plánuje však využiť susednú parcelu vo vlastníctve obce na rozšírenie cintorína. Uvedená parcela je v pôvodnom ÚPN SÚ schválenom v roku 1996 určená ako obytné

územie. Teda ide o zmenu funkčného využitia z obytného územia na plochu cintorína na ploche 0,0987 ha.

IV. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa mení v znení podkapitol a dopĺňa sa:

IV.1 VÝROBNÁ ZÓNA

Lokalita č.11 v rozsahu 0,8751 ha mení funkčné využitie „výrobná zóna“ na funkčné využitie „obytná zóna“ s označením v ZaD č.3 ako 3/3.

IV.2 OBYTNÁ ZÓNA

Kapitola sa mení v znení podkapitol a dopĺňa sa:

IV.2.1 LOKALITA ZMIEN A DOPLNKOV (ZAD Č.3) Č. 3/3

Lokalita bývania 3/3 sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce. Tvorí ju plocha po asanácii nefunkčnej výrobnej haly. Územie je navrhované preradiť z „výrobnej zóny do „obytnej zóny. Územie lokality má rozlohu 0,8751 ha. Na predmetnom území ZaD č.3 uvažujú s 10 radovými nízkopodlažnými rodinnými domami pre cca 31 obyvateľov.

Lokalita je prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie zo severnej strany. Je zaťažená ochrannými pásmami letectva.

Lokalita susedí z južnej strany s areálom hospodárskeho dvora PD Považie Považany a z východnej strany s výrobným areálom. Výrobný areál nachádzajúci sa východne od lokality 3/3 je dopravne prístupný z východnej strany, prístup nákladnej dopravy cez obec je obmedzený dopravnou značkou.

Vo výrobných areáloch v súčasnosti i v budúcnosti sa musí uvažovať len s činnosťami, ktoré neovplyvnia negatívne susedné obytné územia a nebudú pre ňu zdravotným rizikom.

Je potrebné konštatovať, že na hospodárskom dvore PD Považie Považany v súčasnosti nie je chov hospodárskych zvierat ani sa so živočíšnou výrobou v budúcnosti neuvažuje. Jestvujúce hospodárske budovy PD Považie Považany sú v takom technickom stave, že nie je hospodárne ich pripraviť na znovupoužitie pre chov hospodárskych zvierat. Preto ochranné pásma stanovené „Imisno- prenosové posúdenie vplyvu činnosti chovu HD v PD Považie Považany na lokality 2/3 a 2/10“, vypracované pre ZaD č.2 (zahŕňajú aj územie týkajúce sa ZaD 3 - lokality 3/3) sú v súčasnosti bezpredmetné.

Spracovaniu predošlých ZaD č.2 Považany predchádzal aj územnotechnický podklad: „Akustická štúdia č. 13-087-s Zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru Považany“, vypracovaný EnA CONSULT Topoľčany s.r.o. v júli 2013. Uvedená štúdia sa zaoberala aj územím, na ktorom sa nachádza v súčasnosti navrhovaná lokalita 3/3. Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita 3/3 susedí s PD rovnako ako lokalita 2/3, môžeme závery z vyššie uvedenej štúdie aplikovať aj na lokalitu 3/3. Lokalita 3/3 nie je ovplyvňovaná hlukom z jestvujúcej priemyselnej výroby, ktorý je pod hranicou hlukového pozadia a neovplyvňuje hlukové pomery lokality.

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z.

IV.2.2 LOKALITA ZMIEN A DOPLNKOV (ZAD Č.3) Č. 3/4

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zaniknú dňom 31.03.2020. Obec si neplánuje VZN určiť ochranné pásmo predmetného pohrebiska. Plánuje však využiť susednú parcelu vo vlastníctve obce na rozšírenie cintorína. Uvedená parcela je v pôvodnom ÚPN SÚ schválenom v roku 1996

určená na bývanie. Teda ide o zmenu funkčného využitia z bývania na plochu vybavenosti – cintorína o ploche 0,0987 ha.

IV.3 REKREAČNÁ ZÓNA

Kapitola sa mení v znení podkapitol a dopĺňa sa:

Predmetom ZaD č.3 sú aj cyklistické komunikácie:

- 3/1 - cyklistická komunikácia, naväzujúca na cyklistickú komunikáciu v katastrálnom území mesta Nové mesto nad Váhom. Trasa komunikácie bude viesť pozdĺž cesty I/61.V súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy. Uvedené je potrebné rešpektovať pri podrobnom trasovaní predmetnej cyklistickej komunikácie, ktoré bude riešiť následná dokumentácia.
- **3/2** – cyklistická komunikácia, naväzujúca na cyklistickú komunikáciu v katastrálnom území Čachtice. Jej križovanie so železničnou traťou bude mimoúrovňové Trasa komunikácie bude viesť pozdĺž jestvujúcej komunikácii po jestvujúcu Vážsku cyklistickú komunikáciu 002. Podrobnosti trasovania určí následná dokumentácia.

Obe navrhované cyklistické komunikácie, ako aj jestvujúca Vážska cyklistická komunikácia budú plniť rovnako funkciu dopravnú ako aj rekreačnú. Preto je vhodné a potrebné:

- v čo najväčšej miere zachovávať sprievodnú vegetáciu a vysadiť nové aleje;
- vybudovať odpočívadlá a vybaviť ich vhodným mobiliárom vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad.

IV.4 FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Hranica jestvujúceho zastavaného územia bola v dokumentácii ZaD č.1 upravená podľa aktuálneho stavu schváleného Krajskou schvaľovacou komisiou v Trenčíne dňa 05.12. 2001 (viď grafickú časť).

Hranica jestvujúceho zastavaného územia je v dokumentácii ZaD č.3 zakreslená aj podľa aktuálneho stavu na katasteri nehnuteľností (viď grafickú časť).

ZaD č.3 namá vplyv na zmenu navrhovaného zastavaného územia navrhovaného pôvodným ÚPN SÚ a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2.

IV.5 REZERVNÉ PLOCHY

Kapitola sa ZaD č.3 nemení.

IV.6 REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

V. DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

V.1 DOPRAVA

V.1.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI (PRIEMETY Z ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA)

Kapitola je aktualizovaná nasledovne:

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského

kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.5 Infraštruktúra kombinovanej dopravy

7.5.1 Terminál kombinovanej dopravy neštátneho charakteru, zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu terminálu v Trenčianskej Teplej.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Púchov – Nosice – Milochov – Považská Bystrica – Považské Podhradie – Plevník Drienové – hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“),
- Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Ľuborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,),
- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – št. hranica SR/ČR,
- Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR,
- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,
- Ilava – Valaská Belá – Nováky,
- Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
- Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
- Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,
- Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja (smer Turčianske Teplice,

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú pre katastrálne územie obce Považany nasledovné verejnoprospešné stavby:

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

3.2 Výstavbu prístavov v Novom Meste nad Váhom, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beluša) a Považskej Bystrici.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

V.1.2 NÁVRH DOPRAVY

Riešenie sídla

Ustanovenia kapitoly v znení ÚPN SÚ, ZaD č.1 a ZaD č.2 sú platné a kapitola bude doplnená nasledovne:

Predmetom ZaD č.3 sú cyklistické komunikácie:

3/1 - cyklistická komunikácia, naväzujúca na cyklistickú komunikáciu v katastrálnom území mesta Nové mesto nad Váhom. Trasa komunikácie bude viesť pozdĺž cesty I/61.V súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy. Uvedené je potrebné rešpektovať pri podrobnom trasovaní predmetnej cyklistickej komunikácie, ktoré bude riešiť následná dokumentácia.

3/2 – cyklistická komunikácia, naväzujúca na cyklistickú komunikáciu v katastrálnom území Čachtice. Jej križovanie so železničnou traťou bude mimoúrovňové Trasa komunikácie bude viesť pozdĺž jestvujúcej komunikácii po jestvujúcu Vážsku cyklistickú komunikáciu 002. Podrobnosti trasovania určí následná dokumentácia.

Cyklistické komunikácie musia:

- byť navrhnuté podľa STN 6110 a TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry
- byť koordinované so stavbami závlahových systémov a rešpektovať OP 5m od osi potrubia.

Obe navrhované cyklistické komunikácie, ako aj jestvujúca Vážska cyklistická komunikácia budú plniť rovnako funkciu dopravnú ako aj rekreačnú. Preto je vhodné a potrebné:

- v čo najväčšej miere zachovávať sprievodnú vegetáciu a vysadiť nové aleje;
- vybudovať odpočívadlá a vybaviť ich vhodným mobiliárom vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad

Predmetom ZaD č.3 sú územia obytnej zóny:

Lokalita 3/3 je sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie vo funkčnej triede vo funkčnej triede a kategórii MO 5,5/30 zo severnej strany lokality. Susedné výrobné areály sú dopravne napojené nasledovne:

- areál hospodárskeho dvora prístupovou komunikáciou vedúcou južne od lokality 2/3
- výrobný areál nachádzajúci sa východne od lokality 3/3 z východnej strany, prístup nákladnej dopravy cez obec je obmedzený dopravnou značkou.

Z vyššie uvedených dôvodov lokalita 3/3 nebude negatívne ovplyvnená dopravou.

Lokalita 3/4 je rozšírenie jestvujúceho cintorína v miestnej časti Mošovce. Bude tvoriť jeden celok s jestvujúcim cintorínom, preto prístup bude zabezpečený ako doteraz do jestvujúcej časti predmetného cintorína.

V.2 ZELEŇ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené a konkretizujú sa ZaD č. 3 nasledovne:

- realizovať ochrannú a izolačnú zeleň v lokalite 3/3 na hranici s výrobnými areálmi
- realizovať líniovú zeleň okolo dopravných trás vrátane cyklistických komunikácií
- realizovať v súlade so ZaD č.2. pozdĺž cyklistickej komunikácie 3/2 výsadbu ovocných stromov (ovocie pre pocestných).

V.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

Znenie kapitoly bolo aktualizované už ZaD č.1 a č.2. k ÚPN SÚ Považany nasledovne:

Vodovod v obci je napojený na SKV NMNV (dotovaný z troch VZ - Cetuna, Čachtice, Štvrtok) prívodným potrubím DN 200 s napojením priamo na sieť mesta NMnV. Zároveň je však možné konštatovať, že v rámci zabezpečenia obce pitnou vodou sa v spracovanej štúdii „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi" - zachováva jestvujúci systém zásobovania vodou a nebude sa meniť ani v budúcnosti. Vzhľadom na uvedené upozorňuje, že prípadný deficit VZ obmedzí plynulé zásobovanie obce (štúdia doporučuje pre obec zriadenie vežového VDJ ako spoločnej akumulácie pre Považany, Potvorice a Brunovce).

Kapitola sa dopĺňa ZaD č.3 nasledovne:

K bilanciám potreby vody je pripočítaná potreba vody vyplývajúca zo ZaD č.3 pre bývanie v lokalite 3/3 (nárast počtu obyvateľov o cca 31).

Zásobovanie lokality 3/3 na bývanie, ktorá je predmetom ZaD č.3 vodou bude z jestvujúcej vodovodnej siete, ktorá sa nachádza v kontaktnej prístupovej komunikácii. Požiarna potreba bude zabezpečená nadzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti 160 m.

V.3.1.1.1.1 Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 384/2009 o vodách a v znení doplnkov zákona na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácii

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti:

Skupiny

A. Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l
Počet obyvateľov :	31
Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
Qp = 31 x 135 = 4185 l/deň	= 0,048 l/s
Qm =0,048 x1,60	= 0,077 l/s
Qh = 0,077 x 1,80	= 0,138 l/s

Lokalita 3/3, ktorá je predmetom ZaD č.3 určená na bývanie vznikla zmenou funkčného vužitia jej územia na obytné z funkčného územia výrobného. Na predmetnom území stála nefunkčná výrobná hala, kde sa uvažovalo tiež s potrebou pitnej vody. Preto nedochádza k nárast potreby pitnej vody oproti pôvodnému potrebe na tomto území.

Ostatné zmeny, ktoré sú predmetom ZaD č.3 nevyžadujú odber pitnej vody, prípadne jej zvýšený odber je zanedbateľný (rozšírenie plochy cintorína).

V.4 ODKANALIZOVANIE

Znenie kapitoly bolo aktualizované už ZaD č.1 a č.2 ÚPN – SÚ Považany, kde sa uvádza , že obec má spracovanú projektovú dokumentáciu „Návrh kanalizačnej siete“.

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Podľa „Plánu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (aktualizácia 2013) tvorí obec Považany aglomeráciu spolu s obcami Potvorice a Horná Streda. Obev Považany (v súlade s TVJ a.s.) navrhuje zmenu. Po vybudovaní kanalizácie v obci odvádzať odpadové vody do ĆOV Nové Mesto nad Váhom.

Odkanalizovanie lokality 3/3 bude napojením na priľahlú kanalizačnú vetvu.

V.4.1.1.1.1 Bilancia splaškových vôd

Počet obyvateľov : 31

Priemerná potreba vody:

Qp = 0,048 l/s

Max. prietok:

Qhmax = khmax x Qp = 3,0 x 0,048 = 0,144 l/s

Min. prietok:

Qmin = 0,6 x 0,048 = 0,029 l/s

Dažďové vody

Dažďové vody zo zástavby, by mali byť zachytávané na súkromných pozemkoch a využívané na polievanie, čím sa šetrí pitná voda a zachováva potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň v obci.

Dažďové vody z parkovísk sa považujú za znečistené vody ropnými produktmi. Z toho dôvodu sa na každom parkovisku musí osadiť odlučovač ropných látok.

V.5 PLYNOFIKÁCIA

Ostáva v platnosti:

V katastrálnom území obce Považany sa nachádza distribučná sieť plynu prevádzkovaná SPP-D. VTL s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 a 2,5 MPa) a STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Považany DN300 PN 25 (OP do 2,5MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Považany DN80 PN 25 (OP do 2,5MPa).

Distribučná sieť v obci je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Považany 2,5MPa/300kPa, výkon 1200 m^3/h.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Považany.

V katastrálnom území obce Považany sa nachádza:

- VTL plynovod PL Považany DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa)
- VTL plynovod PL Čachtice DN150 PN25 (OP do 2,5MPa)
- RS Považany/PS
- SKAO Považany

Kapitola sa ZaD č.3 upravuje nasledovne:

K bilanciám potreby plynu je pripočítaná potreba plynu vyplývajúca zo ZaD č.3 pre bývanie v lokalite 3/3 s 10RD (nárast počtu obyvateľov o cca 31).

Požiadavku nárastu potreby zemného plynu navrhujeme pokryť z jestvujúceho plynovodu nachádzajúceho sa v priľahlej komunikácii.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rodinné domy lokality 3/3 je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy – 10 RD:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{o};-16^{o})}$ [o)] = 1,5 m^3/hod x 10	15	m^3/hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{o};-16^{o})}$ [o)] = 36 m^3/deň x 10	360	m^3/deň
ročný odber (jednotne):	RQ_{IBV} = 2 425 m^3/rok x 10	24250	m^3/rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m2, alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

Ostatné zmeny, ktoré sú predmetom ZaD č.3 nevyžadujú odber plynu.

V.6 SPOJE

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Predpokladané požiadavky v oblasti spojov budú pokryte hlavne mobilnými operátormi.

V.7 ELEKTRIFIKÁCIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Energetická bilancia lokalit 3/3 na bývanie v 10 RD je nasledovná:

P inšt. =750 kW; β = 0,31; P súč. = 232,5kW.

Zabezpečenie tohoto výkonu je riešené z jestvujúceho vedenia, ktorým bola zásobovaná predošlá funkcia, ktorá sa nachádzala na predmetnom území (asanovaná výrobná hala).

Lokality – cyklistické komunikácie 3/1 a 3/2, u ktorých sa predpokladá verejné osvetlenie sa navrhuje s použitím solárnej energie. Zvýšené nároky na osvetlenie cintorína (zväčšená plocha cintorína – lokalita 3/4) budú zanedbateľné.

V.8 NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

VI. POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

VII. POŽIADAVKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ICH VYMEDZENIE

Ustanovenia tejto kapitoly sa upravujú nasledovne:

ÚPN SÚ stanovili nasledovné verejnoprospešné stavby, ktoré sa týkali aj následných ZaD č.1 a ZaDč.2 a týkajú sa aj predmetných ZaD č.3:

A – diaľnica D1

B – rekonštrukcia cesty I/61

C – rozšírenie siete miestnych komunikácii a cyklistických komunikácií

D – verejná kanalizácia a ČOV

E – verejný vodovod

F – líniová, ochranná a bariérová zeleň

G – vysokorýchlostná železnica

H – rozšírenie cintorína

Zo ZaD č.3 vyplývajú následné verejnoprospešné stavby a plochy pre ne potrebné:

C –sieť miestnych komunikácií a cyklistických komunikácií (lokality 3/1, 3/2)

F – líniová, ochranná a bariérová zeleň (lokality 3/1, 3/2, 3/3, 3/4)

H – rozšírenie cintorína (lokalita 3/4)

VIII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

IX. VYHODNOTENIE PLÔCH NAVRHNUTÝCH NA ODŇATIE Z PÔDNEHO FONDU

Z riešenia ZaDč.3 ÚPN SÚ Považany vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce spolu o celkovej výmere 2,1138 ha. Ide o predbežné zábery pre zámery 3/1, 3/2 – cyklistické komunikácie. Lokality 3/3 a 3/4 sa nachádzajú na území, kde bol už vydaný predbežný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v platnom ÚPN SÚ Považany.

Navrhované zmeny - cyklistickej komunikácie:

- **zmena 3/1 –** návrh cyklistickej komunikácie Nové Mesto nad Váhom – Považany bude trasovaná pozdĺž cesty I/61

- **zmena 3/2 -** návrh cyklistickej komunikácie Čachtice – Považany bude trasovaná pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty, pozdĺž miestnej komunikácii, paralelne s Biskupickým kanálom, cez jeho premostenie smerom k jestvujúcej Vážskej cyklistickej komunikácii.

  Vzhľadom k tomu, že uvedené trasy budú konkretizované až v následných dokumentáciach je predpoklad, že skutočné zábery budú menšie, pretože trasy budú viesť lokálne aj po nepoľnohospodárskej pôde.

V zmysle nariadenia SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú nasledovné PBEJ: 0119002, 0120003.

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY VYPLÝVAJÚCICH ZO ZaD č.3 ÚPN SÚ POVAŽANY

lokalita č.	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera lokality v ha			predpokladaná výmera záberov poľnohosp. pôdy					užívateľ poľnohospod. pôdy	vlastník poľnohospod. pôdy	vykonané zásahy do pôdy	poznámka
			z toho				BPEJ		výmera ha					
			celkom	v zast. území obce návrh	mimo zast. územia obce návrh	celkom	kód	skupina	v zast. území obce návrh	mimo zast. územia obce návrh				
3/1	Považany	cyklistická komunikácia	0,2250		0,2250	0,2250	.0119002	1		0,2250	PD a súkromníci	PD a súkromníci	závlahy	
3/2		cyklistická komunikácia	0,9150		0,9150	0,9150	.0120003	2		0,1800				
							.0119002	1		0,1500				
							.0102032	4		0,0600				
							.0102002	2		0,3750				
							.0114062	6		0,1500				
3/3		bývanie	0,8751	0,8751										súhlas v rámci ÚPN SÚ- zmena funkcie
3/4		cintorín	0,0987	0,0897		0,0987								súhlas v rámci ÚPN SÚ- zmena funkcie
spolu návrh			2,1138	0,9648	1,1400	1,2387			0,0000	1,1400				

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU POVAŽANY

D. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

obstarávateľ:	**obec Považany**
poverený obstarávaním	Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	**Architektonický ateliér BP**
	adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN **OZ obce Považany**
ČÍSLO UZNESENIA
DÁTUM SCHVÁLENIA
Mgr. **EVA NINISOVÁ**, starostka obce
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

apríl 2020

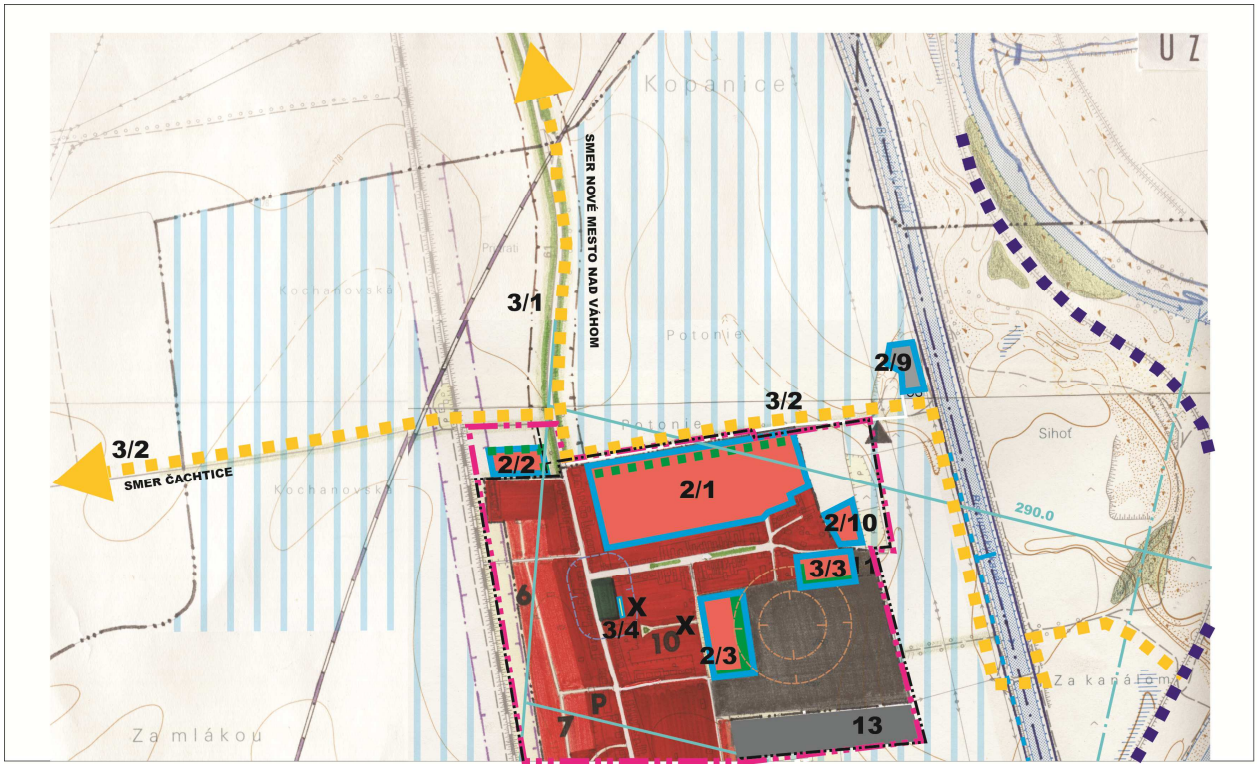
D. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE)

Text bude doplnený nasledovne:

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Predmetom ZaD č.3 ÚPN-SÚ Považany je:

- zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- **zmena 3/1 –** návrh cyklistickej komunikácie Nové Mesto nad Váhom - Považany
- **zmena 3/2 -** návrh cyklistickej komunikácie Čachtice - Považany
- **zmena 3/3 -** zmena funkčného využitia časti lokality č.11 z plôch výroby na bývanie
- **zmena 3/4 -** rozšírenie plochy cintorína v miestnej časti Mošovce



D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

D.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Považany je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre ÚPN SÚ Považany vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osi v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

a) základných škôl,

b) predškolských zariadení,

c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,

d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,

e) pôšt,

f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,

g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,

h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-

architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný

pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).

3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov1

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.1 územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová),

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,

5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodný h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:

- v trase s novým smerovým vedením Púchov – Považská Bystrica,
- vynútených lokálnych úprav.

7.2.4 Zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR – Strelenka – Lúky pod Makytou – Púchov.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.3.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovaných v:

- prístav P 81 – 06 Nové Mesto nad Váhom,
- prístav P 81 – 07 Trenčín, odporúčaný športovo-rekreačný účel,
- prístav P 81 – 08 Dubnica nad Váhom,
- prístav P 81 – 09 Púchov,
- prístav P 81 – 10 Považská Bystrica.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.5 Infraštruktúra kombinovanej dopravy

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Púchov – Nosice – Milochov – Považská Bystrica – Považské Podhradie – Plevník Drienové – hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“),
- Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Ľuborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,),
- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – št. hranica SR/ČR,
- Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR,
- Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Žabokreky nad Nitrou/Brodzany,
- Ilava – Valaská Belá – Nováky,
- Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
- Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,
- Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,
- Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja (smer Turčianske Teplice,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianského skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,

b) zvýšenie akumulácie v skupinovom vodovode Uhrovec a rekonštrukcia prívodov vody, čo umožní zásobenie deficitných vodovodov obcí: Miezgovce, Brezolupy, Vysočany, Nedašovce.

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny,

d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).

V okrese Prievidza:

e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,

f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

g) Valaská Belá – rekonštrukcia vodovodu.

V okrese Nové Mesto nad Váhom a Trenčín:

h) Dobudovanie úpravne vody v Selci (odstránenie arzénu),

V okrese Myjava:

i) Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

j) Vybudovať prívod vody zo skupinového vodovodu Senica pre Chvojnicu, resp.na základe hydrogeologického prieskumu z miestnych vodných zdrojov,

k) Prepojiť skupinové vodovodov Jalšie – Martiška – Doliny – Vlčia dolina a tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce Krajné a spádových obcí.

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

d) dokončiť výstavbu kanalizácie obcí Čelkova Lehota a Sádočné s odkanalizovaním do čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) Domaniža (ochrana zdrojov SKV Považská Bystrica), s možnosťou odviesť odpadové vody z celej aglomerácie Domaniža-Čelková Lehota-Sádočné až do skupinovej kanalizácie a ČOV Považská Bystrica,

e) dobudovanie spoločnej ČOV Beluša a kanalizácie, odkanalizovanie obcí tvoriacich aglomeráciu: Visolaje, Sverepec, Slopná, Horný a Dolný Lieskov;

f) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu rozostavanej spoločnej ČOV Pružina, dobudovanie kanalizácie a pripojenie obce Ďurďové (ochrana významných zdrojov skupinového vodovodu (ďalej len SKV) Pružina – Púchov – Dubnica),

g) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu ČOV: Zliechov, Horná Maríková, Lúky, Mojtín,

h) Dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobedím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),

i) Dobudovanie kanalizácie Bošany s následným pripojením do ČOV Topoľčany(Nitrianský kraj),

j) Aglomerácia Trenčianske Stankovce: intenzifikácia a dobudovanie ČOV a kanalizácie v obciach: Trenčianske Stankovce a Trenčianska Turná, vybudovanie kanalizácie v ďalších obciach tejto aglomerácie,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,
3. Aglomerácia Myjava,
4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,
5. Aglomerácia Partizánske,
6. Aglomerácia Prievidza,
7. Aglomerácia Handlová (vrátane napojenia obcí Chrenovec - Brusno, Jalovec, Lipník, Ráztočno, Veľká Čausa),
8. Aglomerácia Púchov vrátane odkanalizovania obcí Mestečko a Zárieče,
9. Aglomerácia Trenčín,
10. AglomerációTrenčianska Teplá,
11. Aglomerácia Nemšová,
12. Aglomerácia Trenčianske Stankovce
13. Aglomerácia Považská Bystrica.

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciach od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Nováky,
2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
3. Aglomerácia Hrádok,
4. Aglomerácia Ivanovce,
5. Aglomerácia Timoradza
6. Aglomerácia Chynorany,
7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové
10. Aglomerácia Oslany,

11. Aglomerácia Valaská Belá,
12. Aglomerácia Udiča,
13. Aglomerácia Lúky,
14. Aglomerácia Beluša,
15. Aglomerácia Lednické Rovne,
16. Aglomerácia Šišov
17. Aglomerácia Horná Streda
18. Diviacka Nová Ves
19. Aglomerácia Moravské Lieskové
20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),

m) napojenie obce Soblahov na aglomeráciu Trenčín a dobudovanie kanalizácie v obci,

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Čachtice – ochrana významného zdroja,
2. Aglomerácia Lúka,
3. Aglomerácia Bošáca,
4. Aglomerácia Pružina,
5. Aglomerácia Bzince pod Javorinou,
6. Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom.

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplývajú pre katastrálne územie obce Považany nasledovné verejnoprospešné stavby:

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

3.2 Výstavbu prístavov v Novom Meste nad Váhom, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beluša) a Považskej Bystrici.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

5.5 **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

D.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text bude doplnený nasledovne:

Územný plán a jeho zmeny a doplnky vymedzujú v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov pre ZaD č.3 je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok navrhovaný predmetnými ZaD. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a schéme záväzných častí územia.

D.1.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH PRE BÝVANIE

Konkrétne ide v ZaD č.3 o lokalitu: 3/3

Prípustné využitie v súlade s potrebami obce:

- nízkopodlažné obytné domy (prevaha bývania) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ochranná a izolačná zeleň:
  - pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene
  - v rámci lokality 3/3 realizovať ochrannu a izolačnú zeleň pozdĺž hraníc s výrobnými areálmi
- zabezpečiť stavby vhodnými opatreniami na zamedzenie vzniku povodňových škôd pri povodňovej situácii

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z.

D.1.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH REKREÁCIE

Znenie kapitoly sa zmenami a doplnkami dopĺňa nasledovne:

Predmetom ZaD č.3 sú aj cyklistické komunikácie (3/1 a 3/2), ktoré budú plniť rovnako funkciu dopravnú ako aj rekreačnú. Preto je potrebné:

- v čo najväčšej miere zachovávať sprievodnú vegetáciu a vysadiť nové aleje;
- vybudovať odpočívadlá a vybaviť ich vhodným mobiliárom vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad.

D.1.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE S PLOCHAMI PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Kapitola sa ZaD č.3 nemení.

D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa ZaD č.3 dopĺňa nasledovne:

Predmetom ZaD č.3 sú cyklistické komunikácie:

- 3/1 - cyklistická komunikácia, naväzujúca na cyklistickú komunikáciu v katastrálnom území mesta Nové mesto nad Váhom. Trasa komunikácie bude viesť pozdĺž cesty I/61.
- 3/2 – cyklistická komunikácia, naväzujúca na cyklistickú komunikáciu v katastrálnom území Čachtice.

Cyklistické komunikácie musia:

- v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja byť realizované segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy
- križovať železnicu mimoúrovňovo
- byť navrhnuté podľa STN 6110 a TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry
- byť koordinované so stavbami závlahových systémov a rešpektovať OP 5m od osi potrubia.
- v čo najväčšej miere zachovávať sprievodnú vegetáciu a vysadiť nové aleje;
- byť vybudované odpočívadlami, ktoré budú vybavené vhodným mobiliárom vrátane nádob na zmesový a triedený komunálny odpad.

D.2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

D.2.2.1 VODOVOD

Kapitola sa ZaD č.3 nemení.

D.2.2.2 ODKANALIZOVANIE

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Podľa „Plánu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (aktualizácia 2013) tvorí obec Považany aglomeráciu spolu s obcami Potvorice a Horná Streda. Obev Považany (v súlade s TVJ a.s.) navrhuje zmenu. Po vybudovaní kanalizácie v obci odvádzať odpadové vody do ĆOV Nové Mesto nad Váhom.

Odkanalizovanie lokality 3/3 bude napojením na priľahlú kanalizačnú vetvu.

D.2.2.3 PLYNOFIKÁCIA

Kapitola sa ZaD č.3 nemení.

D.2.2.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Kapitola sa ZaD č.3 nemení.

D.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

D.3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Na predmetnom území dotknutom ZaD č.3 sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka.

D.3.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Na predmetnom území dotknutom ZaD č.3 nie sú evidované archeologické lokality.

Pri akejkoľvek novej výstavbe je možné odkrytie nových archeologických lokalít, načo je potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

D.3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ustanovenia kapitoly v zmysle ÚPN SÚ a ZaD č.1 a ZaD č.2 sa nemenia.

D.3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly v zmysle ÚPN SÚ a ZaD č.1 a ZaD č.2 sa nemenia.

D.4 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene.
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, zákon č.126/2006 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb a zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- odkanalizovanie riešiť verejnou kanalizačnou sieťou v obci
- likvidácia odpadov – v zmysle Programu odpadového hospodárstva.

D.5 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č.3 nevzniká potreba zväčšenia zastavaného územia obce Považany.

D.6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č.3

D.6.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Ostáva i naďalej v platnosti nasledovné:

- Kataster obce Považany sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Osobitne chránená časť prírody a krajiny sa tu nenachádza, podobne ako lokality sústavy NATURA 2000.

V rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktorý bol vypracovaný pre VÚC Trenčianskeho kraja, sa na území obce nachádzajú nasledovné prvky ÚSES, ktoré je potrebné rešpektovať :

- nadregionálny biokoridor Váh
- biocentrum regionálneho významu Hôrka č.51, 52

D.6.2 OCHRANNÉ PÁSMA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

D.6.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

Rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991, z ktorého vyplývajú pre riešené územie nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod. Tieto sú stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 303 – 310 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1,43 % - 1:70 v smere od letiska,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 256 – 305 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1,43 % - 1:70 v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma sa prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

D.6.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

- Kapitola ostáva bez zmeny.

D.6.2.3 ŽELEZNIČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Kapitola ostáva bez zmeny.

D.6.2.4 OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKEHO DVORA PD

Je potrebné konštatovať, že na hospodárskom dvore PD Považie Považany v súčasnosti nie je chov hospodárskych zvierat ani sa so živočíšnou výrobou v budúcnosti neuvažuje. Jestvujúce hospodárske budovy PD Považie Považany sú v takom technickom stave, že nie je hospodárne ich pripraviť na znovupoužitie pre chov

hospodárskych zvierat. Preto ochranné pásma stanovené „Imisno- prenosové posúdenie vplyvu činnosti chovu HD v PD Považie Považany na lokality 2/3 a 2/10“ (zahŕňajú aj územie týkajúce sa ZaD 3 - lokality 3/3) sú v súčasnosti bezpredmetné.

D.6.2.5 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

Na základe novely zákona č. 131/2010 o pohrebníctve, existujúce ochranné pásma pohrebísk zaniknú dňom 31.03.2020. Obec si neplánuje VZN určiť ochranné pásmo predmetného pohrebiska.

D.6.2.6 OCHRANNÉ PÁSMA V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH

V jednotlivých lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č.3 platia nasledovné ochranné pásma:

Lokalita 3/1

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásmo letiska Piešťany
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50m

Lokalita 3/2

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásmo letiska Piešťany
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50m
- ochranné pásmo železnice stanovené 60m od osi krajnej koľaje

Lokalita 3/3

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásmo letiska Piešťany

Lokalita 3/4

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásmo letiska Piešťany

D.6.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Považany nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 511992 Zb.

V katastrálnom území obce Považany sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov Považany, kde momntálne nevykonáva činnosť vykonávanú banským spôsobom žiadna organizácia.

Predmetné ZaD č.3 sa netýkajú vyššie uvedeného územia.

D.6.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Kapitola ostáva bez zmeny.

D.7 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov vyplývajú pre katastrálne územie obce Považany nasledovné verejnoprospešné stavby:

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

3.2 Výstavbu prístavov v Novom Meste nad Váhom, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beluša) a Považskej Bystrici.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom

medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

5.5 **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú nezmenené.

D.7.1 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Zo zmien a doplnkov č. 3 ÚPN SÚ Považany vyplynie potreba delenia a sceľovania pozemkov pre navrhované cyklistické komunikácie 3/1 a 3/2.

D.7.2 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Zo zmien a doplnkov č. 3 ÚPN SÚ Považany nevyplýva potreba plôch pre asanáciu a stavebné uzávery.

D.8 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Zo zmien a doplnkov č. 3 ÚPN SÚ Považany nevyplýva potreba spracovania územného plánu zóny.

D.9 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresu „Komplexnýurbanistický návrh a schéma záväzných častí“.