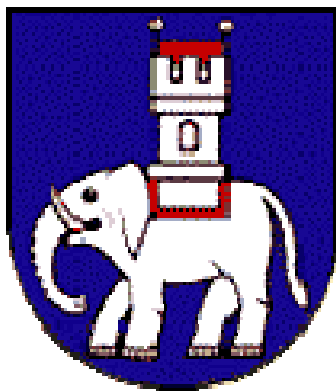




ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

NÁVRH

obstarávateľ:	• obec Beckov
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

OBSAH DOKUMENTÁCIE.**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZAD Č.5 ÚPN-O BECKOV 5****PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 DO ÚPN-O BECKOV 10****A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 10**

- A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI 10
- A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 10
- A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM 10

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 11

- B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS 11
- B.a.1 Vymedzenie riešeného územia 11*
- B.a.2 Opis riešeného územia 11*
- B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 12
- B.b.1 Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC 12*
- B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY 12
- B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 12
- B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 12
- B.e.1 Súčasný stav 12*
- B.e.2 Návrh riešenia 12*
- B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ 13
- B.f.1 Prevládajúce funkčné územia v obci Beckov 13*
- B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 17
- B.g.1 Obytné územia 17*
- B.g.2 Výrobné územia 17*
- B.g.3 Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu 17*
- B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 17
- B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 17
- B.i.5 Ochranné pásma dopravy 18*
- B.i.13 Ochranné pásma v území lokality V5 Pažitné – predmetu Zmien a doplnkov č.5 18*
- B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI 18
- B.K) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ 18
- B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 18
- B.l.1 Návrh koncepcie rozvoja dopravy a dopravných zariadení 18*
- B.l.2 Zásobovanie pitnou vodou 19*
- B.l.3 Kanalizácia 19*
- B.l.4 Zásobovanie elektrickou energiou 19*
- B.l.5 Telekomunikačné rozvody 20*
- B.l.6 Zásobovanie zemným plynom 20*
- B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 20
- B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 20
- B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 21
- B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 21
- B.p.1 Prehľad BPEJ v lokalitách záberov PPF 21*
- B.p.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít 21*
- B.p.3 PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 23*

B.p.4	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	24
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	25
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	25
E.	PRIEMET ZADČ.5 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	27
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	27
E.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....	27
E.a.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	34
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	34
E.b.2	Lokality k návrhovému obdobiu.....	34
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	35
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA ...	35
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	35
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	35
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	35
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	35
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	36
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	36
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
E.k.1	Požiadavky vyplývajúce z vyššej ÚPD.....	36
E.k.2	Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce.....	36
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
F.	GRAFICKÁ ČASŤ.....	37

Priložené sú nasledovné výkresy:

- Výkr. č.2 - Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000 s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou
- Výkr. č.4 - Použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

Základné informácie o ZaD č.5 ÚPN-O Beckov

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

- Žiadosť o zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Beckov bola predložená obci Beckov iniciátormi, ktorí pripravujú realizáciu predmetného zámeru.
- Orgán územného plánovania, obec Beckov - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Beckov, na zasadnutí obecného zastupiteľstva preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Beckov a rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov
- Obstaranie a prerokovanie ZaD č.5 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

- Zmeny a doplnky č.5 spracoval pôvodný spracovateľ ÚPN-O, Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048)
- Zmeny a doplnky č.5 (ZaD č.5) ÚPN-O Beckov sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Beckov. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:
 - textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
 - záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí
 - grafickej časti
- Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

PODKLADY

- Východiskom pre riešenie zmien a doplnkov č.5 je platný Územný plán obce Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením 621/2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2006 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 14.11.2006).
- Pre spracovanie zmien a doplnkov boli dodané nasledovné podklady:
 - definovanie požiadaviek na riešenie iniciátorom zmien a doplnkov:
 - o lokalita,
 - o rozsah riešeného územia,
 - o zámer funkčného využitia
 - definovanie nárokov na inžinierske siete iniciátorom zmien a doplnkov
- stanoviská orgánov a organizácií v priebehu prípravných prác

DÔVODY A CIELE

DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.5 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce

CIELE RIEŠENIA

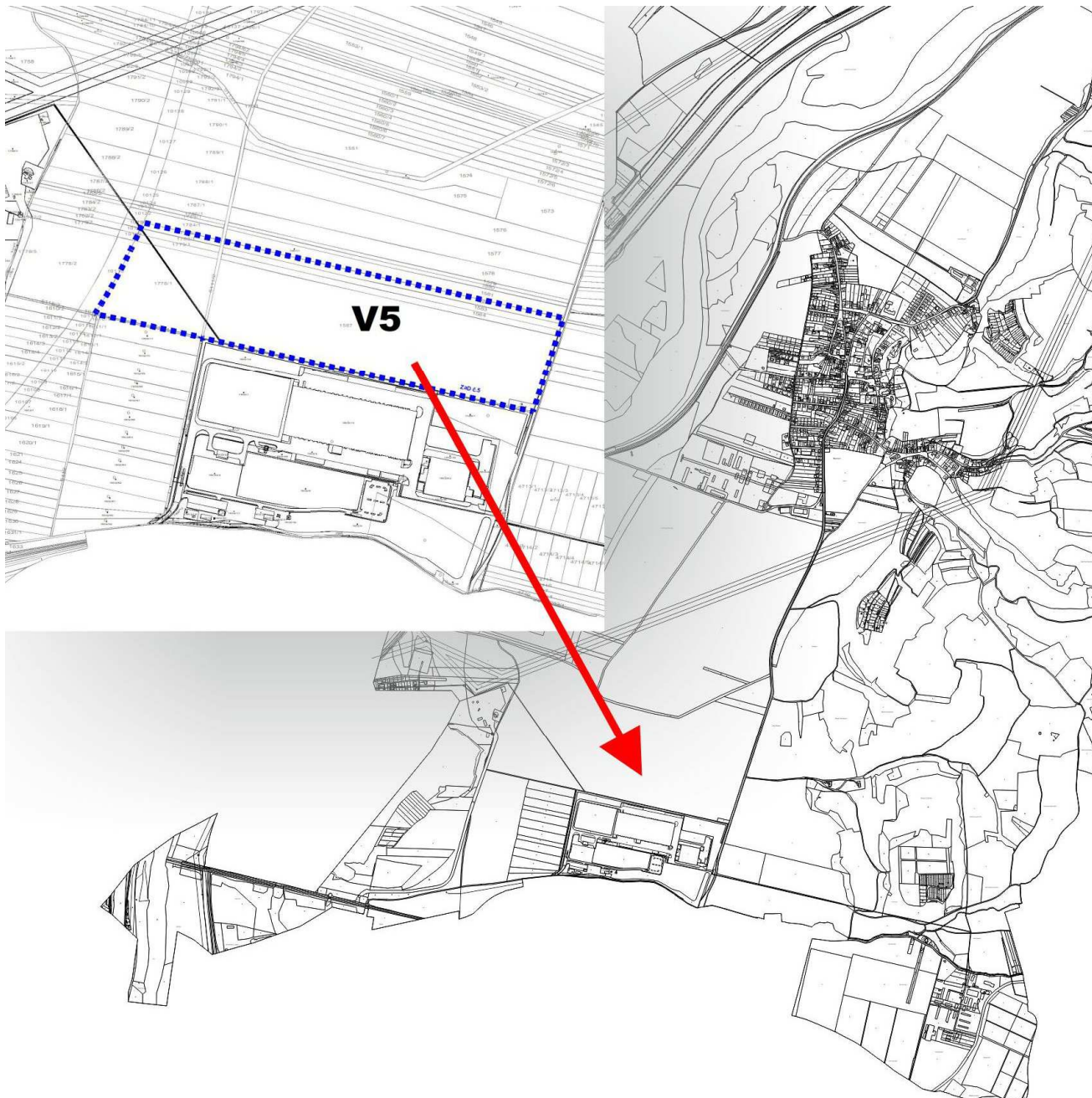
- Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Beckov), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN-O BECKOV

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.5 ÚPN-O BECKOV

Riešeným územím Územného plánu obce Beckov je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.5 ÚPN-O Beckov nemení.

Riešeným územím samotných ZaD č.5 ÚPN-O je lokalita V5 Pažitné v rozsahu podľa priloženej schémy:



PREDMET ZAD Č.5

Predmetom ZaD č.5 ÚPN-O je:

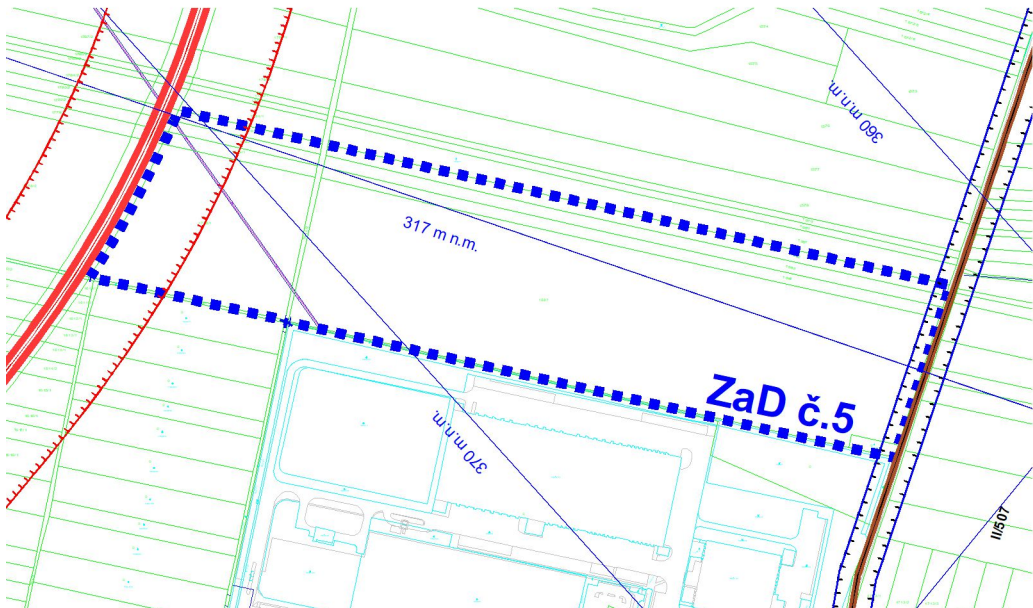
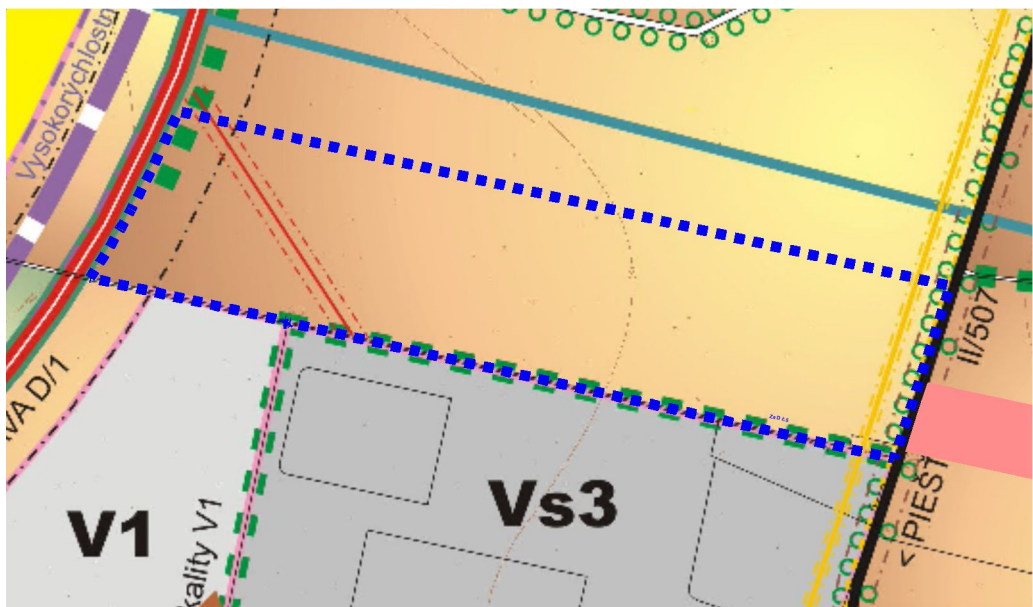
- rozšírenie výrobnno-obslužného územia Pažitné o lokalitu V5 Pažitné - výrobné územie využívané na sklady, nezávadnú výrobu a logistiku a prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia. Vzniknuté prevádzky svojou činnosťou nesmú zaťažovať životné prostredie.
- zosúladenie Územného plánu Beckov so záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného plánu Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení

Hlavnými aktivitami predpokladanými v predmetnej lokalite je vývoj, konštrukcia a výroba strojov pre vinohradníctvo, vinárstvo a pestovanie olív. Predmet činnosti v riešenom území bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov.

LOKALITA V5 PAŽITNÉ – PODROBNEJŠÍ POPIS ZÁMERU RIEŠENIA ZAD Č.5

Súčasný stav				
poloha:	v južnej časti k.ú. Beckov, v susedstve s výrobným areálom (lokalitami V1 a Vs3)			
rozloha:	25,5406 ha	mimo zastavaného územia obce (ZÚOB)		
rozsah:	K.ú.:	Register:	Parcela:	
	Beckov	C	1587/1	– časť v rozsahu :
		E		1582
				1583
				1584
				1587
				1778/1
				1779/1
				1782/1
				1783/1
				5111/2 časť
				5118/1
	C	1589/5		
stav:	územie je rovinaté, ide o pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorých sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu (zdroj: https://www.geoportal.sk/sk/geoportal.html)			
štruktúra pôdy v lokalite	25,1791 ha	orná pôda	BPEJ 0114062/6	
	0,2541 ha	ostatná plocha		
	0,1074 ha	zastavaná plocha a nádvorie		
zaťaženosť územia	- kód BPEJ 0114062/6 je ustanovený v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. do Zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu - koridory technickej infraštruktúry a ich ochranné a bezpečnostné pásma: - plynovod VTL DN100 PN2,5MPa a jeho ochranné a bezpečnostné pásma (v súbehu s cestou II/507) - vedenie VN, ktoré prechádza riešeným územím a jeho ochranné pásma - trasa zokruhovania vodovodu Beckov-Rakoľuby DN100 - ochranné pásma vzletových a približovacích priestorov letiska Piešťany 317m n.m. - ochranné pásma vzletových a približovacích priestorov letiska Trenčín 362 - 373m n.m. - ochranné pásma diaľnice - ochranné pásma cesty II/507			
Stav podľa platného územného plánu obce:				
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Beckov a jeho zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3 je riešené územie ponechané v súčasnom funkčnom využití.				
Požadovaná zmena:				
„zmena z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú za podmienky, že územie bude využité na sklady, ľahkú výrobu a logistiku a prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia. Vzniknuté prevádzky svojou činnosťou nesmú zaťažovať životné prostredie a v rámci skladovania úplne vylúčiť procesy, ktoré vznikajú pri triedení a likvidácii produktov odpadového hospodárstva“				
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.5:				
Charakteristika riešenia:	Cieľom zmien a doplnkov č.5 je vytvorenie lokality V5 Pažitné zmenou funkčného využitia územia z poľnohospodárskej výroby na výrobné územie			
Funkčná náplň:	výrobné územie - nezávadná výroba a sklady			
Časový horizont:	návrhové obdobie			
Typologický druh zástavby	Predpokladaný predmet činnosti v riešenom území bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov, čo predpokladá umiestnenie haly na ľahkú výrobu a skladovanie			
Počet zamestnancov	700			

Vzťahy riešeného územia k dopravnej a technickej infraštruktúre	
Dopravná infraštruktúra:	- navrhovaný prístup do lokality bude z jestvujúceho kruhového objazdu na ceste II/515 po účelovej komunikácii, ktorou je sprístupnený aj areál Tesco. - predpokladaná potreba parkovacích miest (saturovaná v navrhovanom areáli): - do 450 osobných vozidiel - do 49 nákladných vozidiel
Technická infraštruktúra:	napojenie na technickú infraštruktúru bude koordinované s ostatnými zariadeniami jestvujúceho areálu. - zásobovanie elektrickou energiou bude z jestvujúcej siete, ktorá sa nachádza v katastri obce. Riešeným územím prechádza vzdušná linka 22kV vedenia, na ktoré sa navrhovaný areál pripojí, konkrétne riešenie (možnosť využitia jestvujúcej trafostanice, prekládka či zakáblovanie, ...) bude upresnené podrobnejšou dokumentáciou - zásobovanie pitnou vodou bude napojením na jestvujúce rozvody s využitím trasy komunikačného koridoru - úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarna voda nemusí spĺňať parametre pitnej vody a môže byť použitá voda z vlastných studní vybudovaných priamo na pozemkoch navrhovaného areálu - splašková kanalizácia bude odvedená do spoločnej čističky s ďalšími zúčastnenými v priemyselnom areáli, s recipientom Rybnický potok - dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích studní. Možnosť vsakovania bude preverená hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území je možné predpokladať bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podlažia - pre odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch sa navrhnu odlučovače ropných látok s potrebnými parametrami a tieto vody budú odvedené do toku, resp. do vsakovacích studní, prípadne do akumulácie požiarnej nádrže (bude upresnené v podrobnejšom riešení areálu) - zásobovanie plynom bude riešené v nadväznosti na jestvujúcu distribučnú sieť a koordinované s ďalšími zariadeniami v areáli (v kontakte s územím je vedenie VTL DN100 PN2,5MPa, v blízkosti sú regulačné stanice RS TESCO – sklady, RS HELLA, RS PROLOGIS)
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny:	
	zmenami a doplnkami č. 5 dochádza k zmene funkčného využitia ornej pôdy BPEJ 0114062/6 o výmere 25,3146 ha z poľnohospodárskej výroby na nepoľnohospodárske využitie v riešenom území nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
Regulatívy pre navrhovanú lokalitu V5 Pažitné	
Prípustné využitie	- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahká výroba, logistika - prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia - ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie	- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny - bývanie - rekreácia
Koeficienty	- koeficient zastavanosti - zastavané plochy včítane spevnených plôch do 0,85 - koeficient zelene – 0,15
Max. výška zástavby	výškové obmedzenie stavieb je v najvyššom bode do výšky 25m
Ochranné pásma	- rešpektovať všetky regulatívy stanovené všeobecnými predpismi a územným plánom obce pre celý kataster - rešpektovať podmienky ochranných pásiem letiska Piešťany a letiska Trenčín - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry - rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení
Plochy zelene	v ochranných pásmach dopravných zariadení riešiť ochrannú, izolačnú, vnútroareálovú zeleň

Grafické vyjadrenie zámeru požadovanej zmeny	SÚČASNÝ STAV
	PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
	ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.5

Priemet Zmien a doplnkov č.5 do ÚPN-O Beckov

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec tejto kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V obci Beckov platí:

- Územný plán obce (ÚPN-O) Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením OZ číslo 621/2006. Uznesením OZ číslo 620/2006 bolo vyhlásené VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Beckov. VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2006. Tento dokument bol aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č.1 – zmeny a doplnky č.1 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 11.12.2009, uznesením číslo 487/2009 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 3/2009. VZN nadobudlo právoplatnosť 29.12.2009.
 - Zmenami a doplnkami č.2 - zmeny a doplnky č.2 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 14.05.2010, uznesením číslo 550/2010 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 2/2010. VZN nadobudlo právoplatnosť 01.06.2010.
 - Zmenami a doplnkami č.3 – zmeny a doplnky č.3 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Beckov dňa 4.4.2014, uznesením číslo 329/2014 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 1/2014. VZN nadobudlo právoplatnosť 22.4.2014.
 - Zmeny a doplnky č.4 – v rozpracovanosti.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Zmeny a doplnky č.5: Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.5 nie sú v rozpore so zadaním k územnému plánu obce schválenému 9.12.2005 uznesením OcZ 500/2005.

B.a.2.3.5 Územie riešené Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Beckov:

Územie lokality V5 Pažitné riešené zmenami a doplnkami č.5 má v súčasnosti nasledovnú funkčnú štruktúru:

Druh pozemku	Výmera (ha)
orná pôda	25,3146 ha
ostatná plocha	0,0918 ha
zastavaná plocha a nádvorie	0,1074 ha
Celková plocha územia riešeného Zmenami a doplnkami č.5	25,5138

Ostatné ustanovenia kapitoly B.a.2 v schválenom územnom pláne obce zostávajú nezmenené.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**B.b.1 VYŠŠIA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA – ÚPN VÚC**

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) Na základe týchto zmien a doplnkov sa táto kapitola upravuje tak, že celý text je vypustený a nahradený týmto textom:

Pre návrh ZaD č.5 ÚPN-O Beckov je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Beckov, kapitoly E.a.1.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce Beckov, kapitoly E.k.1.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.b v schválenom územnom pláne obce zostávajú nezmenené.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**B.e.1 SÚČASNÝ STAV**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Do tejto kapitoly bude doplnená podkapitola B.e.2.4, ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

B.e.2.4 NÁVRH RIEŠENIA PREDMETU ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN-O BECKOV

Predmetom Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Beckov je vytvorenie lokality V5 Pažitné s výrobnou funkciou.

Lokalita o výmere 25,5138 ha leží mimo súčasné zastavané územie a je touto zmenou navrhovaná ako výrobné územie. Dopravný prístup do lokality bude z cesty II/515 cez kruhový objazd ležiaci v katastri obce Kočovce (časť Rakoluby).

Pri konkrétnom riešení lokality V5 Pažitné podrobnejšou dokumentáciou bude potrebné zohľadniť obmedzujúce faktory, ktorými sú najmä ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, ako je to uvedené v kapitole B.i.13.

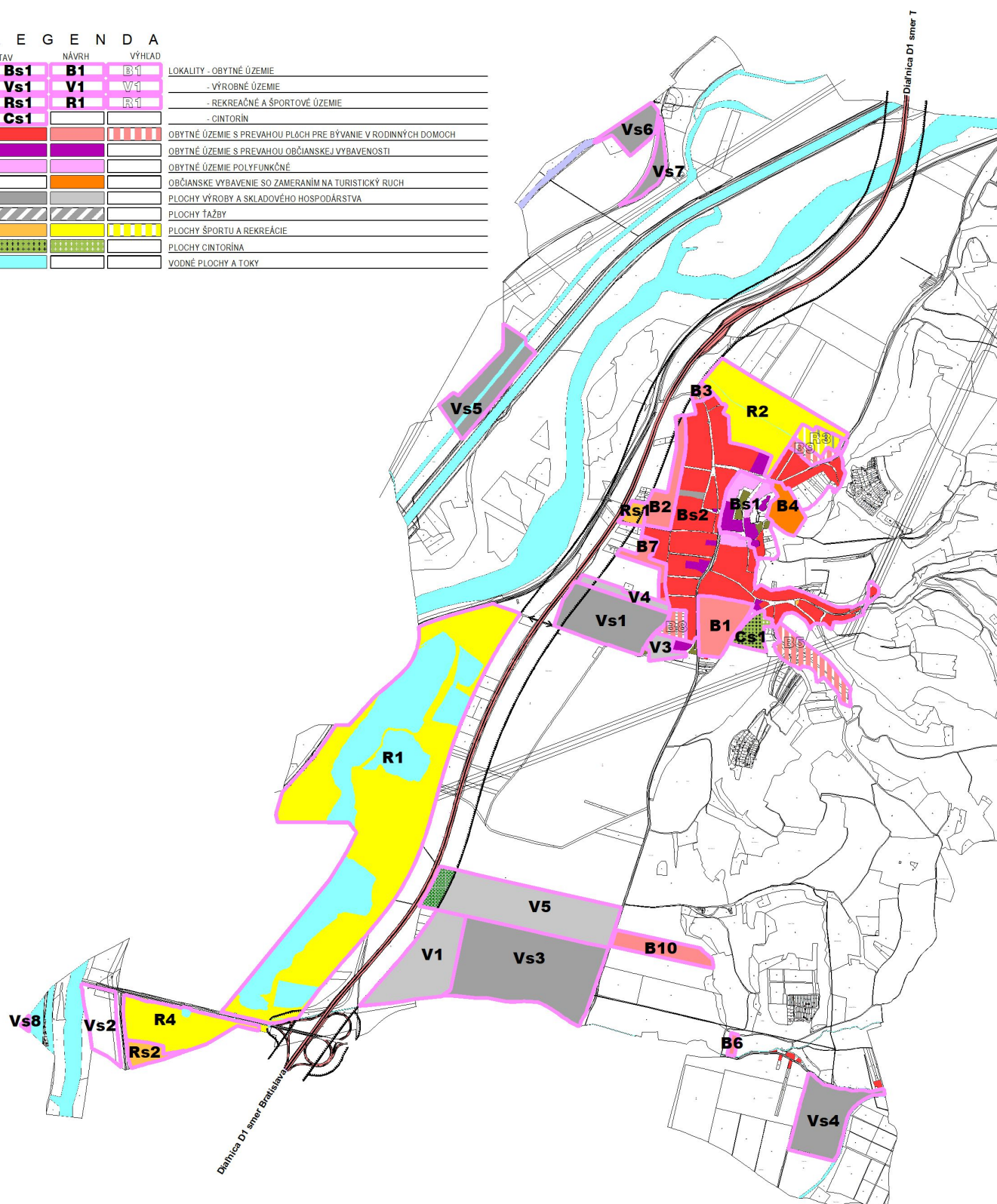
B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI BECKOV

Schéma lokalít bude vypustená a nahradená nasledovnou schémou:

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	LOKALITY - OBYTNÉ ÚZEMIE
Bs1	B1	B1	- OBYTNÉ ÚZEMIE
Vs1	V1	V1	- VÝROBNÉ ÚZEMIE
Rs1	R1	R1	- REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ ÚZEMIE
Cs1			- CINTORÍN
			OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLÁCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
			OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBYTNÉ ÚZEMIE POLYFUNKČNÉ
			OBČIANSKE VYBAVENIE SO ZAMERANÍM NA TURISTICKÝ RUCH
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
			PLOCHY ŤAŽBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNA
			VODNÉ PLOCHY A TOKY



FUNKČNÁ SCHÉMA LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BECKOV V ZNENÍ ZaD č.1, 2, 3 A 5

M1:30 000



Tabuľka priložená k tejto kapitole bude vypustená a bude nahradená nasledovnou tabuľkou:

č	Lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)							výmera celkom
			súčasný stav		návrh		výhľad			
			ZUOB	mimo ZUOB	ZUOB	mimo ZUOB	ZUOB	mimo ZUOB		
Celkové bilancie katastrálneho územia obce Beckov			109,6264	2753,0626					2862,689	

jestvujúce lokality			85,9852	81,4038					
	obec a kontakt s obcou		85,9852	3,5475					89,5327
Bs1	obytné územie	obytné územie zmiešané	9,4785	1,3273					10,8058
Bs2	obytné územie	obytné územie zmiešané	60,4965	2,2202					62,7167
Rs1	štadión	rekreácia, šport	1,421	0					1,421
Vs1	družstvo	výroba	14,5892	0					14,5892
	v katastri obce		0	77,8563					77,8563
Rs2	Pri Zelenej vode	rekreácia		2,6525					2,6525
Vs3	Tesco veľkosklad	výroba		33,4282					33,4282
Vs4	PD pred Kálnicou	výroba		12,0331					12,0331
Vs5	býv. Hydrostav	výroba		11,6076					11,6076
Vs6	býv. Agrochemický podnik	výroba		7,9966					7,9966
Vs7	býv. Ranč	výroba		3,3222					3,3222
Vs2	Zemník Kopané	výroba		6,5701					6,5701
Vs8	areál podniku v NMNV	výroba		0,246					0,246

novonavrhované rozvojové lokality					5,0586	229,2781	4,4953	8,6074	247,4394
B1	Záhroda	obytné územie				7,367			7,367
B2	Záhumnie pri štadióne	obytné územie				6,7093			6,7093
B3	Za Vadičovým	obytné územie				0,7739			0,7739
B4	Pod hradom	vybavenosť turistika			1,4461	2,5861			4,0322
B5	Dolné lipky	obytné územie						5,7111	5,7111
B6	pred Kálnicou	obytné územie				0,5133			0,5133
B7	Za Vachátkou	obytné územie				2,982			2,982
B8	Záhrady pri družstve	obytné územie					1,8742		1,8742
B9	Za Veternou	obytné územie					1,5337		1,5337
B10	Galmanove sady	obytné územie				5,325			5,325
R1	Pri Zelenej vode	rekreácia				122,8646			122,8646

R2	Geotermálne pramene za školou	rekreácia			2,4042	18,98			21,3842
R3	Geotermálne pramene za školou	rekreácia					1,0874	2,8963	3,9837
R4	Pri Zelenej vode	rekreácia				13,3826			13,3826
V1	za Tescom	výroba				18,5			18,5
V3	pri obecnom úrade	výroba			1,2083	1,0675			2,2758
V4	Za Vachátkou	výroba			0	2,6862			2,6862
V5	Pažitné	výroba				25,5406			25,5406

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Mení sa kapitola B.g.2.4 nasledovne:

B.g.2.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Vypúšťa sa tabuľka v tejto kapitole a nahrádza sa nasledovnou tabuľkou:

č	Lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)						
	VÝROBA		súčasný stav		návrh		výhľad		celkom
			ZUOB	mimo ZUOB	ZUOB	mimo ZUOB	ZUOB	mimo ZUOB	
jestvujúce lokality			14,5892	75,2038					89,7930
	obec a kontakt s obcou		14,5892	0					14,5892
Vs1	družstvo	výroba	14,5892	0					14,5892
	v katastri obce		0	75,2038					75,2038
Vs3	Tesco veľkosklad	výroba		33,4282					33,4282
Vs4	PD pred Kálnicou	výroba		12,0331					12,0331
Vs5	býv. Hydrostav	výroba		11,6076					11,6076
Vs6	býv. Agrochemický podnik	výroba		7,9966					7,9966
Vs7	býv. Ranč	výroba		3,3222					3,3222
Vs2	Zemník Kopané	výroba		6,5701					6,5701
Vs8	areál podniku v NMNV	výroba		0,2460					0,2460

novonavrhované rozvojové lokality					1,2038	47,7943			48,9981
V1	za Tescom	výroba				18,5000			18,5000
V3	pri obecnom úrade	výroba			1,2083	1,0675			2,2758
V4	Za Vachátkou	výroba				2,6862			2,6862
V5	Pažitné	výroba				25,5406			25,5406

Vypúšťa sa schéma v tejto kapitole a nahrádza sa nasledovnou vetou:

Štruktúra rozloženia funkčných plôch výroby v území katastra je zrejmá zo schémy v kapitole B.f.1

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole sa menia niektoré pasáže v nasledovných podkapitolách:

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY**B.i.5.1 TECHNICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

V tejto podkapitole sa druhá a tretia odrážka upravujú nasledovne:

- ochranné pásmo pre cesty II. triedy: 25 m od osi komunikácie pre územie mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015).
- ochranné pásmo pre cesty III. triedy: 20 m od osi komunikácie pre územie mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015).

Dopĺňa sa podkapitola B.i.13:

B.i.13 OCHRANNÉ PÁSMA V ÚZEMÍ LOKALITY V5 PAŽITNÉ – PREDMETU ZMIEN A DOPLNKOV Č.5

Pre predmet Zmien a doplnkov č.5 – lokality V5 Pažitné platia všetky ustanovenia pre ochranné pásma uvedené v kapitole B.i. Územného plánu obce Beckov. Priamo sa lokality týkajú najmä:

- ochranné pásmo diaľnice D1, ktoré je pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty II/507, ktorá ide súbežne s východnou hranicou lokality V5 Pažitné. Hranice ochranného pásma ciest sú v úsekoch mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015). Ochranné pásmo cesty II. triedy je 25m od osi vozovky.
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru
 - letiska Piešťany 317m n.m.
 - letiska Trenčín 362 - 373m n.m.

Keďže je v riešenom území veľká rezerva do výšok určených ochrannými pásmami, nie je predpoklad, že by tieto boli realizáciou lokality dotknuté, je však potrebné ich rešpektovať.

- koridory technickej infraštruktúry a ich ochranné a bezpečnostné pásma:
 - plynovod VTL DN100 PN2,5MPa (paralelne s cestou II/507) a jeho
 - o ochranné pásmo - 4 m na každú stranu od osi priameho plynovodu, meraný kolmo na os plynovodu (pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm)
 - o bezpečnostné pásmo - 20 m na každú stranu od osi priameho plynovodu, meraný kolmo na os plynovodu (pre plynovod s tlakom do 4MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm)
 - vedenie VN, ktoré prechádza riešeným územím a jeho ochranné pásmo, ktoré je
 - o 10m po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pre napätie do 35kV
 - o 15m po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pre napätie od 35kV do 110kV
 - trasa zokruhovania vodovodu Beckov-Rakoľuby DN100

Ostatné ustanovenia kapitoly B.i. zostávajú nezmenené

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**B.l.1 NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

Na koniec kapitoly B.i.1 sa dopĺňa podkapitola B.l.1.6:

B.l.1.6 DOPRAVNÉ NAPOJENIE LOKALITY V5 PAŽITNÉ RIEŠENEJ ZAD Č.5

Navrhovaný prístup do riešenej lokality bude z jestvujúceho kruhového objazdu na ceste II/515 po účelovej komunikácii, ktorou je sprístupnený aj areál Tesco.

Predpokladaná potreba parkovacích miest:

- do 450 osobných vozidiel
- do 49 nákladných vozidiel

Parkovacie miesta budú riešené priamo v navrhovanom areáli.

B.1.2 ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

Na koniec kapitoly B.1.2 sa dopĺňa podkapitola B.1.2.3

B.1.2.3 ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU V LOKALITE V5 PAŽITNÉ RIEŠENEJ ZAD Č.5

Zásobovanie pitnou vodou bude napojením na jestvujúce rozvody s využitím trasy komunikačného koridoru. S potrebou pitnej vody sa uvažuje pre pitné a sociálne účely pre zamestnancov. Úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarne voda nemusí spĺňať parametre pitnej vody a môže byť použitá voda z vlastných studní vybudovaných priamo na pozemkoch navrhovaného areálu.

Výpočet potreby pitnej vody podľa prílohy č.1 k vyhláške 684/2006 Z.z.

Zamestnanci v priemysle		l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
1. Špecifická potreba vody na priamu potrebu					
1.1 na pitie	5 liter.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹	3 500	3,500		
1.2 pre závodnú kuchyňu	25 liter.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹	17 500	17,500		
2. Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie)					
2.1 podnik s výlučne čistými prevádzkami	50 liter.osoba ⁻¹ .deň ⁻¹	35 000	35,000		
priemerná spotreba vody		56 000	56,000	2,333	0,648
max. hodinová spotreba počas jednej hodiny na konci prac. zmeny				8,750	2,43
priemerná hodinová spotreba počas jednej zmeny				1,25	0,35

Potreba požiarnej vody nie je v ÚPD podrobne špecifikovaná, toto bude predmetom následnej podrobnejšej dokumentácie, kde budú navrhnuté aj rozvody úžitkovej vody a rozmiestnenie podzemných hydrantov pre požiarne potrebu.

B.1.3 KANALIZÁCIA

Na koniec kapitoly B.1.3 sa dopĺňa podkapitola B.1.3.3

B.1.3.3 ODKANALIZOVANIE LOKALITY V5 PAŽITNÉ RIEŠENEJ ZAD Č.5

Množstvo splaškových vôd:	l/deň	m3/deň	m3/hod	l/s
Q _p – priemerné množstvo splaškových vôd	56 000	56,000	2,333	0,648
Q _{maxh} – maximálne hodinové množstvo splaškových vôd			8,7500	
	l/rok	m3/rok		
Q _r - ročné množstvo splaškových vôd	20 440 000	20 440,000		

Špecifická produkcia znečistenia q _{BSK5}	60 g/osoba/deň	
Denná produkcia BSK5	42000 g/deň	

Splašková kanalizácia bude odvedená do spoločnej čističky s ďalšími zúčastnenými v priemyselnom areáli, s recipientom Rybnický potok.

Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích studní. Možnosť vsakovania bude preverená hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území je možné predpokladať bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podlažia. Pre odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch sa navrhnu odlučovače ropných látok s potrebnými parametrami a tieto vody budú odvedené do toku, resp. do vsakovacích studní, prípadne do akumulácie požiarnej nádrže (bude upresnené v podrobnejšom riešení areálu)

B.1.4 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na koniec kapitoly B.1.4 sa dopĺňa podkapitola B.1.4.3

B.I.4.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU LOKALITY V5 PAŽITNÉ RIEŠENEJ ZAD č.5

Zásobovanie elektrickou energiou bude z jestvujúcej siete, ktorá sa nachádza v katastri obce. Riešeným územím prechádza vzdušná linka 22kV vedenia, na ktoré sa navrhovaný areál pripojí, konkrétne riešenie (možnosť využitia jestvujúcej trafostanice, prekládka či zakáblovanie, ...) bude upresnené následnou podrobnejšou dokumentáciou.

B.I.5 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.I.6 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Na koniec kapitoly B.I.6 sa dopĺňa podkapitola B.I.6.3

B.I.6.1 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM LOKALITY V5 PAŽITNÉ RIEŠENEJ ZAD č.5

Zásobovanie plynom bude riešené v nadväznosti na jestvujúcu distribučnú sieť a koordinované s ďalšími zariadeniami v areáli (v kontakte s územím je vedenie VTL DN100 PN2,5MPa, v blízkosti sú regulačné stanice RS TESCO – sklady, RS HELLA, RS PROLOGIS).

V zmysle Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete sa pre účely vyhodnocovania technickej kapacity v Distribučnej sieti použijú hodnoty maximálnej hodinovej, dennej, ročnej hodnoty odberu plynu v členení na letné a zimné obdobie, ktoré žiadateľ uvedie v „Žiadosti o pripojenie k Distribučnej sieti“.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HL'ADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pred úvodný odstavec tejto kapitoly sa vkladá nasledovný text:

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sa v katastrálnom území obce Beckov nachádzajú environmentálne záťaže

I.

Názov EZ: NM (1923) / Beckov - sudy s ortuťou
 Názov lokality: sudy s ortuťou
 Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: NM (014) / Trenčianske Bohuslavice - areál Hydrostavu
 Názov lokality: areál Hydrostavu
 Druh činnosti: strojárská výroba
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
 Poznámka: Environmentálna záťaž zasahuje do katastrálneho územia obce Beckov
 (Všetky uvedené javy sú premietnuté do grafickej časti územného plánu obce Beckov)

Za týmto textom nasleduje pôvodný text kapitoly B.m) bezo zmeny

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V tejto kapitole sa v druhom odstavci „V katastrálnom území obce Beckov sú podľa evidencie ložísk nevyhradených nerastov SR Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, Bratislava:“ vypúšťajú všetky tri odrážky a nahrádzajú sa týmito odrážkami:

- výhradné ložiská s určeným DP, CHLÚ a ložiská nevyhradeného nerastu LNN,
- staré banské diela,
- skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- zaregistrované zosuvy

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Všetky uvedené javy sú premietnuté do grafickej časti územného plánu obce Beckov

- v k.ú. obce Beckov je evidovaná environmentálna záťaž uvedená v kapitole B.m)

Ďalej sa v tejto kapitole vypúšťa so všetkými piatimi odrážkami štvrtý odstavec „Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje...“ a nahrádza sa týmto odstavcom:

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Beckov eviduje:

- chránené ložiskové územie s určeným dobývacím priestorom Beckov L3 ktorý je v súčasnej dobe určený Ing. Štefanovi Seifertovi - SEIFO TRADING, SNP 73/4-58, 018 51 Nová Dubnica
- ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov Beckov (pare. č. 1794/62, 66), ktoré má právo využívať organizácia CRH (Slovensko), a.s., 906 38 Rohožník
- ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov Beckov III - Prúdičky, toho času vydobyté, ktoré má právo využívať CRH (Slovensko) a.s., 906 38 Rohožník
- ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov Beckov - Kopané, ktoré má právo využívať organizácia K.L.K. spol. s r.o., 916 31 Kočovce
- ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov Beckov II - Zelená Voda I, ktoré má právo využívať CRH (Slovensko), a.s., 906 38 Rohožník.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 PREHLAD BPEJ V LOKALITÁCH ZÁBEROV PPF

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.p.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

B.p.2.1 LOKALITY S ČASOVÝM HORIZONTOM V NÁVRHU

Na záver kapitoly B.p.2.1 sa pridáva podkapitola B.p.2.1.14

B.p.2.1.14 Lokalita- V5 Pažitné

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o celkovej výmere 25,5406 ha sa nachádza v južnej časti katastra, mimo zastavaného územia, v kontakte s jestvujúcim areálom veľkoskladu Tesco. Nenarúša preto organizáciu PPF. Časť riešeného územia v rozsahu 25,1791 ha tvorí orná pôda, 0,2541 ha ostatná plocha a 0,1074 ha zastavaná plocha a nádvorie.

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Beckov a zaberá celkovo 25,1791 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie obce. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

Podrobnejšia štruktúra poľnohospodárskej pôdy v území riešenom ZaD5 je nasledovná:

K.ú.:	Register:	Parcela:
Beckov	C	1587/1 – časť v rozsahu parciel registra E:
		1582
		1583
		1584
		1587
		1778/1
		1779/1

	1782/1
	1783/1

- Využitie pozemkov: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu (zdroj: <https://www.geoportal.sk/sk/geoportal.html>)
- Umiestnenie pozemkov – všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia
- Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby
- Vlastníkmi pozemkov sú súkromné spoločnosti a fyzické osoby.

Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite : 0114062.

Vláda Slovenskej republiky podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. vydala Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.58 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V §1, ods.3 tohto nariadenia je uvedené:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu, je ustanovený v prílohe č. 2. Podľa tejto prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre obec Beckov nachádza aj kód BPEJ 0114062/6.

Funkčné využitie lokality V5 Pažitné

Výrobné územie v návrhovom období. Lokalita nadväzuje na novovybudovaný areál veľkoskladov Tesco a vytvára priestor pre etablovanie zariadení výroby.

Súhrnné hodnotenie záberov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Beckov

Lokalita	Názov lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Beckov				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
						kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ				výmera (ha)
V5	Pažitné	Beckov	výrobné územie	25,5406	25,1791			.0114062	25,1791			NO

Ostatné ustanovenia kapitoly B.p. zostávajú nezmenené

B.p.3 PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Celková tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastri obce Beckov sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

Lokalita	Názov lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Beckov				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
						kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ				výmera (ha)
B1	Záhroda		obytné územie	7,3670	7,2278			.0103003	7,2278		NO	
B2	Záhumníe pri štadióne rozšírenie riešením ZaD č.3		obytné územie	6,7093	5,6067			.0114062	5,6067			
			obytné územie		1,1026			.0114062	1,1026			
B3	Za Vadičovom		obytné územie	0,7739	0,5682			.0103003	0,5682			
B4	Pod hradom		vybavenosť turistika	4,0322	1,7241			.0103003	1,7241			

Lokalita	Názov lokality (bloku) pravdepodobného odňatia poľnohospodárskej pôdy	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O obce Beckov				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	
					spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
						kód/ skupina BPEJ	výmera (ha)	kód/ skupina BPEJ				výmera (ha)
		Beckov			0,8620			.0292682	0,8620			
B6	pred Kálnicou		obytné územie	0,5133	0,3853			.0287242	0,3853			
					0,1280			.0106042	0,1280			
B7	Za Vachátkou rozšírenie riešením ZaD č.3		obytné územie obytné územie	2,9820	1,0705			.0114062	1,0705			
					1,5798			.0114062	1,5798			
B10	Galmanove sady		obytné územie	5,3250	0,3475			.0114062	0,3475			
					4,3563			.0287242	4,3563			
					0,6212			.0292682	0,6212			
R1	Pri Zelenej vode		rekreácia	122,8646	82,3670			.0114062	82,3670			
R2	Geotermálne pramene za školou		rekreácia	21,3842	18,8350			.0103003	18,8350			
					0,1450			.0114062	0,1450			
V1	za Tescom		výroba	18,5000	18,5000			.0114062	18,5000			
V2	Pri Zelenej vode		výroba	13,3826	0,2906			.0114062	0,2906			
V3	pri obecnom úrade		výroba	2,2758	0,9475			.0103003	0,9475			
		0,1200					.0114062	0,1200				
V4	Za Vachátkou	výrobné územie	2,2758	2,6842			.0114062	2,6842				
V5	Pažitné	výrobné územie	25,5406	25,1791			.0114062	25,1791				
spolu návrh				233,9263	174,6484				174,6484			

B.p.4 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

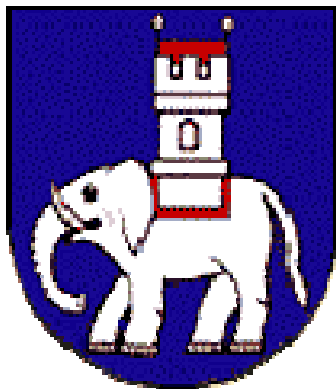


C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty sú priložené k dokumentácii o prerokúvaní.



ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

- obec Beckov
- Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.141
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

Hlavný riešiteľ:

- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
- Ing. arch. Bohuslav Pernecký
autorizovaný architekt SKA
preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

E. PRIEMET ZADČ.5 DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude text kapitoly „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ vypustený a nahradený bude týmto textom:

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Beckov je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 28.6.2018.

Podľa tejto dokumentácie patrí obec Beckov medzi **ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu**, čo predstavuje priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského centra Trenčína a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava spolu so sídlom Dubnica nad Váhom, so silnými vzájomnými väzbami týchto významných hospodársko-sídelných centier. Z toho pre obec Beckov vyplývajú nasledovné

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo

kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.3.4 Nové Mesto nad Váhom: Beckov, Lubina, Nové Mesto nad Váhom - Zelená Voda, Stará Turá-Dubník, Kalnica-Kalnická dolina a Stará Lehota-Bezovec,

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,

2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.1 územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová),
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvokoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územíach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územíach prírody

- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.3 V návrhovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, na traťovú rýchlosť do 160 km/h v úsekoch:

- ...
- vynútených lokálnych úprav.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“) ...

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
 - Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
 - Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
 - Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
 - Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
 - Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
 - Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
 - Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

V kapitole E.b) bude upravená kapitola E.b.2 nasledovne:

E.b.2 LOKALITY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU

Na koniec kapitoly E.b.2 pribudne tabuľka „Lokalita V5 Pažitné“:

Lokalita V5 Pažitné	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	výrobné územie nezávadná výroba a sklady
Prípustné využitie	- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahká výroba, logistika - prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia - ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie	- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny - bývanie

	• rekreácia
Koeficienty	• koeficient zastavanosti - zastavané plochy včítane spevnených plôch do 0,85 • koeficient zelene – 0,15
Max. výška zástavby	• výškové obmedzenie stavieb je v najvyššom bode do výšky 25m
Ochranné pásma	• rešpektovať všetky regulatívy stanovené všeobecnými predpismi a územným plánom obce pre celý kataster • rešpektovať podmienky ochranných pásiem letiska Piešťany a letiska Trenčín: - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Piešťany 317m n.m. - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska Trenčín 362-373 m n.m. • rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry: - ochranné pásmo plynovodu VTL DN100 PN2,5MPa - 4 m na každú stranu od osi plynovodu - bezpečnostné pásmo plynovodu - 20 m na každú stranu od osi plynovodu - ochranné pásmo vedenia 22 kV VN - 10m po oboch stranách vedenia - trasa zokruhovania vodovodu Beckov-Rakoľuby DN100 • rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení: - ochranné pásmo diaľnice D1, ktoré je pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu - ochranné pásmo cesty II/507. Hranice ochranného pásma ciest sú v úsekoch mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015). Ochranné pásmo cesty II. triedy je 25m od osi vozovky
Plochy zelene	• v ochranných pásmach dopravných zariadení riešiť ochrannú, izolačnú, vnútroareálovú zeleň

Ostatné ustanovenia kapitoly E.b) zostávajú nezmenené.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Znenie tejto kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

Z hľadiska ochrany nerastného bohatstva je potrebné, aby boli dodržané chránené záujmy chráneného ložiskového územia s určeným dobývacím priestorom a území s výskytom ložísk nevyhradeného nerastu štrkopieskov a bol dodržaný § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Text tejto podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,

E.k.2 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text tejto podkapitoly zostáva bezo zmeny

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola sa zmenami a doplnkami č.5 nemení



F. GRAFICKÁ ČASŤ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRA
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (ZUOB) PODLA KATASTRÁLNYCH PODKLADOV
			HRANICE SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ÚZEMIA ZASTAVANÉHO ÚZEMNÝM PLÁNOM
Bs1	B1	B1	LOKALITY - OBYTNÉ ÚZEMIE
Vs1	V1	V1	- VÝROBNÉ ÚZEMIE
Rs1	R1	R1	- REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ ÚZEMIE
Cs1			- CINTORIN
			OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU PLOCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
			OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVÁHOU OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBYTNÉ ÚZEMIE POLYFUNKČNÉ
			OBYČIANSKE VYBAVENIE SO ZAMERANÍM NA TURISTICKÝ RUCH
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
			PLOCHY ŤAŽBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE
			PLOCHY CINTORÍNA
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PRELUKY VHODNÉ NA ZASTAVANIE
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			SADY A ZÁHRADY
			ORNÁ PÁDA
			LESNÁ PÁDA
			TRIVÁLNE TRÁVNÉ PORASTY
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			LNIOVÁ ZELEN - PRÍCESTNÁ, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ, STROMORADIA
			VINICE
			ZÁHRADKÁRSKE OSADY
			OSTATNÉ PLOCHY BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA
			HRANICA PAMATKOVEJ ZÓNY
			OBJEKTY PAMATKOVU CHRÁNENÉ, OBJEKTY PAMATKOVÉHO ZÁJMU
			PLOCHY ŽELEZNICEJ DOPRAVY
			ŽELEZNICNÁ TRAT
			OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
			PLOCHY CESTNEJ DOPRAVY
			DIALNICA D1
			CESTY I. TRIEDY
			CESTY II. TRIEDY
			CESTY III. TRIEDY
			PODOCHOD, PODJAZD, PREPOJENIE DO KRAJINY
			OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
			PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA OD DIAKNICE
			022 - VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA
			CYKLOTRASY
			TURISTICKÉ CHODNÍKY
			NÁUCNÉ CHODNÍKY
			VÁŽSKA CESTA
			LOŽISKÁ NERASTOV
			DOBYVACÍ PRIESTOR
			ZOBUVY, SVANOVÉ DEFORMÁCIE
			UPRAVENÉ SKLÁDKY (PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)
			STARÉ BANKÉ DIELA (ODKALISKO)
			RADŇOVÉ RIZKO
			OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA
			OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÁD
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÁD PODLA ÚPN-VÚC
			VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ / NEVYUŽÍVANÝ
			VODOJEM
			PHO VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
			PHO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA SO SPRÍSENÝM REŽIMOM OCHRANY
			PHO VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
			DIAKOVODY
			VODOVOD
			KANALIZÁCIA
			ČOV - REKONŠTRUKCIA, INTENZIFIKÁCIA, MODERNIZÁCIA ROZŠÍRENIE
			ZÁCHYTNÁ NADŤ DAŽĎOVÝCH VÁD
			VEDENIE VVN 110 kV
			VEDENIE VN 22kV
			VEDENIE VN 22kV URČENÉ NA ZRUŠENIE
			OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ VN A VVN
			TRANSFORMAČNÁ STANICA
			PLYN VTL
			OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNU VTL
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			PLYN STL ROZVODY
			ÚZEMIA SÚSTAVY NATURA - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SKUEV)
			PRIRODNÁ REZERVÁCIA (PR), PRIRODNÁ PAMATKA (PP)
			OCHRANNÉ LESEY
			REGIONÁLNE BIOCENTRUM
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			GENOFONDOVÉ PLOCHY
			VÝZNAMNÉ MOKRADE
			BPEJ
			HYDROMELIORÁCIE
			CHRÁNENÉ PÁDY